

715/21-650

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina Komisija za provođenje

Broj: 01-45-15602/21
Zenica, 17. 09. 2021.

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: *Izvještaj o provedenom postupku po objavljenom Javnom pozivu o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta, putem neposredne pogodbe u Radnoj zoni Zenica I*

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam Izvještaj o provedenom postupku po objavljenom Javnom pozivu o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta, putem neposredne pogodbe u Radnoj zoni Zenica I radi uvrštavanja istog u dnevni red naredne sjednice Gradskog vijeća.

Prilog: - Izvještaj o provedenom postupku po objavljenom Javnom pozivu
- Odluku o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe broj: 01-45-15602/21 od 22.07.2021 .
- Javni poziv o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe broj: 02-45-2127/21 od 02.08.2021.
- mišljenje Gradskog pravobranilaštva Zenica broj: R-115/17 od 03.09.2021. godine
- kopija katastarskog plana
- identifikacija parcela
- posjedovni list
- zk izvadak

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO: •

1x naslov
1x spis



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-45-15602/21

Zenica, 16. 09. 2021.

PREDMET: *Izvještaj o provedenom postupku po objavljenom Javnom pozivu o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe u Radnoj zoni Zenica I*

Gradsko vijeće donijelo je Odluku broj: 01-45-15602/21 od 22.07.2021. godine o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe u Radnoj zoni „Zenica, I, radi izgradnje proizvodno-poslovnih objekata.

Članom 7. citirane Odluke, dato je ovlaštenje Gradonačelniku Grada Zenica da objavi Javni poziv o prodaji nekretnina označenih u tački 1. ove Odluke, putem neposredne pogodbe.

Na osnovu naprijed citirane Odluke, sačinjen je tekst Javnog poziva o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta sa kriterijima propisanim u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova (Službene novine Federacije BiH, broj: 17/14).

Predmet prodaje Javnog poziva su 2 (dvije) parcele koje se nalaze u Radnoj zoni Zenica I, koje su bile predmetom prodaje putem licitacije dva puta, za koje nije bilo zainteresovanik kupaca.

Javni poziv, potpisan od strane Gradonačelnika Grada Zenica o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe, protokolisan pod brojem 02-45-2127/21 od 02.08. 2021., objavljen je dana 03. 08.2021. na web stranici grada, oglasnoj ploči i dnevnom listu "Oslobođenje", zaključno sa 18.08.2021. godine. Početna prodajna cijena predmetnog zemljišta je 70,00 KM/m².

Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, po objavljenom pozivu pristigle su dvije ponude i to:

- Parcela 1. površina 1653m², k.č. 290/565 k.o. Zenica I

Za ovu parcelu dostavljena je jedna ponuda i to od strane ponuđača: „MAX TRGOVINE“ d.o.o. Zenica.

Nakon što je izvršen uvid u ponudu, utvrđeno da je prijava blagovremena i da ispunjava sve uslove Javnog poziva.

Ponuđač „MAX TRGOVINE“ d.o.o. Zenica je dostavio ponudu za navedenu parcelu u iznosu od 70,00KM/m², a početna prodajna cijena iznosi 70,00 KM/m². Imenovani ponuđač je ostao pri ponuđenoj cijeni. Ukupna kupoprodajna cijena za navedeno zemljište iznosi 115.710,00 KM.

-Parcela 2. površina 1002m², k.č. 290/541 k.o Zenica I

Za ovu parcelu dostavljena je jedna ponuda i to od strane ponuđača Haris Hečimović iz Zenice. Nakon što je izvršen uvid u ponudu, utvrđeno da je prijava blagovremena i da ispunjava sve uslove Javnog poziva.

Ponuđač Haris Hečimović iz Zenice je dostavio ponudu za navedenu parcelu u iznosu od 70,50KM/m², a početna prodajna cijena iznosi 70,00KM/m². Imenovani ponuđač je ostao pri ponuđenoj cijeni. Ukupna kupoprodajna cijena za navedeno zemljište iznosi 70. 641 KM.

Shodno navedenom, budući da nije bilo više prijavljenih učesnika/ponudžaca na Javni poziv, te da prijavljeni učesnici/ponudžaci ispunjavaju sve uslove propisane Javnim pozivom, predlažemo da se sa istima kao kupcima zaključi kupoprodajni ugovor o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe, u formi notarski obrađene isprave.

Usvajajući ovaj Izvještaj, Gradsko vijeće daje saglasnost Gradonačelniku da može potpisati kupoprodajni ugovor o neposrednoj pogodbi sa naprijed navedenim ponudžacima, koji su kao jedini dostavili ponude za kupovinu parcela koje su bile predmet prodaje Odluke Gradskog vijeća broj: 01-45-15602/21 od 22.07.2021. godine o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe i na osnovu iste objavljenog Javnog poziva.



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADONAČELNIK GRADA ZENICE**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacija BiH" br. 66/13, 100/13), člana 2. 3. i 7 i 10. stav 2. i 3. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova (" Službene novine Federacije BiH" br. 17/14) člana 7. Odluke o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I br: 01-45-15602/21 od 22.07.2021. godine, donešene na 12. sjednici Gradskog vijeća, održanoj dana 22.07.2021., Gradonačelnik Grada Zenica objavljuje

JAVNI POZIV

o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta **putem neposredne pogodbe** u Radnoj zoni Zenica I, u Zenici radi izgradnje proizvodno-poslovnih objekata

PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje putem neposredne pogodbe po ovom konkursu su dvije građevinske parcele u Radnoj zoni Zenica I, označene niže navedenim brojevima , a za koje nije bilo prijava/ponuda ni u ponovljenom konkursu i to:

Parcela br. 1

- površina 1653 m2, označena kao k.č.n.p. 290/565 zvana Radna zona po kulturi dvorište, upisana u pl. br 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenice sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č.290/565, iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao pravo vlasništva Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 2.

-površina 1002 m2, označena kao k.č. n.p. 290/541 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/541 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

NAMJENA

Prema urbanističko tehničkim uslovima izrađenih od strane Službe za urbanizam na parcelama iz prethodne tačke planirana je izgradnja proizvodnih-poslovnih objekata, u svrhu razvoja malih i srednjih preduzeća.

Unutar svake parcele predvidjeti dvorišni-manipulativni prostor, sa odgovarajućim brojem parking mjesta, te požarni pristup objektu.

Prilaz parcelama omogućen je sa postojećih internih saobraćajnica unutar zone.

CIJENA

Prodajna cijena zemljišta iz prethodne tačke, a shodno Odluci Gradskog vijeća broj: 01-45-15602/21 od 22.07.2021. godine, iznosi 70,00 KM po m2.

Kapara za učešće u postupku po ovom Javnom pozivu se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne zemljišta za parcele za koje se učesnik prijavljuje i to:

- za parcelu br. 1. iznos od 11. 571,00KM
- za parcelu br. 2. Iznos od 7. 014,00KM

a koju će uplatiti na račun Grada Zenica i to broj: 141-355-533200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000, otvoren kod BBI Sarajevo, svrha doznake: polog za učešće na Javnom pozivu

PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Prijavu na Javni poziv mogu podnijeti sva domaća pravna i fizička lica kao i strana pravna i fizička lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Sl. novine FBiH" br. 66/13),

- Zainteresovani kandidati mogu podnijeti prijavu na jednu od navedenih parcela,
- Prijava na Javni poziv sa dokazima o ispunjavanju uslova podnosi se na protokol Grada Zenice ili putem pošte na adresu:

Grad Zenica ul. Trg BiH br. 6 Zenica

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina-prodaja građevinskih parcela u Radnoj zoni Zenica I, sa naznakom «Ne otvaraj-prijava na Javni poziv»,

- Prijava sa ponudom predaje se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog poziva uz oznaku nekretnine za koju se daje ponuda i uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja mora sadržavati podatke o identitetu i to:

- ovjerenu kopiju lične karte ili pasoša i dokaz o prebivalištu (CIPS) za fizička lica,
- za pravna lica i obrte, ovjerenu fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti,

- za pravna lica i obrte ovjerenu fotokopiju ID broja poreznog obveznika.

Uz prijavu, osim dokaza o identitetu, učesnik treba priložiti i:

- ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata sve uslove i obaveze navedene u Javnom pozivu,
- ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata plaćanje naknada za pogodnosti – rentu i uređenje građevinskog zemljišta koje je dužan platiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Ukoliko se na Javni poziv prijavi dva ili više lica, odabir ponudžača će se nastaviti na prijedlog Gradonačelnika kroz postupak licitacije koji provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa formirana rješenjem br. 01-45-25938/20 donešenim na 2. sjednici Gradskog vijeća dana 28. 12. 2020. godine, u kom slučaju će termin javnog otvaranja prijava biti objavljen putem web stranice Grada Zenice (www.Zenica.ba)

- Parcele koje su predmet neposredne pogodbe mogu se neposredno razgledati svakog radnog dana od 10,00 sati do 13,00 sati i to za svo vrijeme trajanja javnog poziva, kontakt osoba Senad Pašalić, tel. 032/449-410, a informacije i uvid u dokumentaciju mogu se dobiti u Službi za urbanizam, zgrada Gradske uprave IV sprat, kontakt osoba Vesna Horić, tel. 032/447-657.

- Ovaj Javni poziv će se objaviti u dnevnim novinama "Oslobođenje", oglasnoj ploči i na web stranici Grada Zenice (www.Zenica.ba) i ostaje otvoren 15 dana od dana posljednje objave.

Sa učesnikom neposredne pogodbe u slučaju kada se prijavi jedan učesnik, kao i u slučaju kada se prijavi dva ili više učesnika, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva, posjeda i propisanih naknada iz Odluke o načinu i uslovima prodaje, uz pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranioca.

Troškovi notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu-Gradu Zenica u utvrđenom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

OBAVEZE KUPCA

Kupac koji predmetno zemljište kupi putem neposredne pogodbe, odnosno licitacije, dužan je u svemu se pridržavati urbanističko-tehničkih uslova koji su izdati po službenoj dužnosti i koji čine sastavni dio tehničke dokumentacije.

U pogledu izgradnje planiranog objekta kupac, odnosno budući investitor, dužan je podnijeti zahtjev nadležnoj službi za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, a zatim u zakonskim rokovima pribaviti građevinsku dozvolu. Nepoštivanje roka iz stava 2. od strane investitora može biti razlog raskida ugovora putem suda.

Objekat se mora izgraditi najkasnije u roku od 3 godine do ispunjenja planske namjene u svrhu koje je izvršena prodaja.

ZAŠTITNA KLAUZULA

Grad Zenica ima pravo preče kupovine predmetnih parcela iz Odluke Gradskog vijeća Zenica broj: 01-45-15602/21 od 22.07.2021. godine, po istoj prodajnoj cijeni koja se ostvari u postupku neposredne pogodbe, odnosno licitacije, bez obaveze na strani Grada da investitoru nadoknadi troškove koji nastanu u postupku zaključenja ugovora i prilikom kupovine i raskida ugovora, kao i trošak plaćenog poreza na promet nekretnina. Ova klauzulaće u vidu zabilježbe biti upisana u zemljišne knjige.

Grad Zenica zadržava pravo da poništi ovaj Javni poziv i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima poziva.

Napomena:

Izvršenim uvidom u prethodno provedene postupke prodaje predmetnih nekretnina, utvrđeno je da se radilo o dvije ponovljene licitacije prodaje zemljišta putem Javnog konkursa, te da nije bilo zainteresovanih kupaca za navedeno zemljište.

Primjenom odredbi člana 10. stav 2. i 3. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i općina (Službene novine Federacije BiH, broj: 17/14), odlučeno je da su ispunjeni zakonski uvjeti za raspisivanje Javnog poziva za prodaju neposrednom pogodbom gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Zenica u Radnoj zoni Zenica I.

Broj:
Zenica,

02-45-2127/21
02. 08. 2021.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 363. st. 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), člana 10. stav 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14) i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", br. 5/15), Gradsko vijeće Zenica, na 12. sjednici održanoj 22.07.2021. godine d o n o s i

ODLUKU
o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta
putem neposredne pogodbe u Radnoj zoni „Zenica I“, radi
izgradnje proizvodno-poslovnih objekata

Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovest će se Javni poziv za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe, za dvije građevinske parcele označene niže navedenim brojevima, a za koje nije bilo ni jedne prijave/ponude ni u ponovljenom konkursu o prodaji zemljišta putem licitacije:

Parcela broj 1.

Površina 1653 m², označena kao k.č.n.p. 290/565 zv. Radna zona po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/565, iste kulture i površine upisana u k.o. Zenica I, uknjižena sa pravom vlasništva Grad Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela broj 2.

Površina 1002m², označena kao k.č.n.p. 290/541 zv. Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grad Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/541 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena sa pravom vlasništva Grad Zenica sa 1/1 dijela.

Član 2.

Određuje se da je prodajna cijena nekretnina označenih u članu 1. ove Odluke 70,00 KM/m², a shodno Odluci Gradskog vijeća broj:01-45-2127/21 od 04.02.2021. godine, donesenoj na 6. sjednici Gradskog vijeća Zenica, održanoj dana 04.02.2021. godine, kojom je, navedeni iznos cijene bio određen kao početna cijena u postupku prodaje putem licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta na istom lokalitetu u Radnoj zoni „Zenica I“.

Član 3.

Prijavu na Javni poziv mogu podnijeti sva domaća pravna i fizička lica kao i strana pravna i fizička lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13).

Član 4.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u roku koji bude utvrđen kupoprodajnim ugovorom, a najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora, na račun Grada Zenica br. 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo.

Član 5.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 6.

Postupak prodaje putem neposredne pogodbe nekretnina označenih u članu 1. ove Odluke provest će Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica.

Član 7.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da objavi Javni poziv o prodaji nekretnina putem neposredne pogodbe, označenih u članu 1. ove Odluke, u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH i na internet stranici Grada Zenica.

Ukoliko se na Javni poziv prijavi dva ili više lica, odabir ponuđača će se nastaviti na prijedlog Gradonačelnika kroz postupak licitacije koji sprovodi Komisija za sprovođenje Javnog konkursa-licitacije za prodaju nekretnine u skladu s Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14).

Član 8.

Obavezuje se investitor koji kupi parcelu da najkasnije godinu dana od dana zaključenja ugovora podnese zahtjev nadležnoj službi za izdavanje urbanističke saglasnosti, a zatim u zakonskim rokovima pribavi građevinsku dozvolu. Nepoštivanje roka iz stava (1) ovog člana od strane investitora može biti razlog raskida ugovora putem suda.

Objekat se mora izgraditi najkasnije u roku od 3 godine do ispunjenja planske namjene u svrhu koje je izvršena prodaja.

Član 9.

Zadužuje se Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina da u tekstu Javnog poziva ugradi zaštitnu klauzulu "prava preče kupovine" predmetnih parcela iz ove odluke u korist Grada Zenica po istoj prodajnoj cijeni koja se ostvari u postupku neposredne pogodbe, odnosno licitacije, bez obaveze na strani Grada da investitoru nadoknadi troškove koji nastanu u postupku zaključenja ugovora i prilikom kupovine i raskida ugovora, kao i trošak plaćenog poreza na promet nekretnina.

Član 10.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da po okončanju postupka prodaje putem neposredne pogodbe zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članu 1. ove Odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva.

Član 11.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-45-15602 /21
Zenica, 22.07.2021. godine

DOSTAVLJENO:

1x Gradonačelnik

(putem Službe kabineta Gradonačelnika)

1x Gradsko pravobranilaštvo

(2x) Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

1x „Službene novine Grada Zenica“

1x Stručna služba Gradskog vijeća

1x a/a



PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

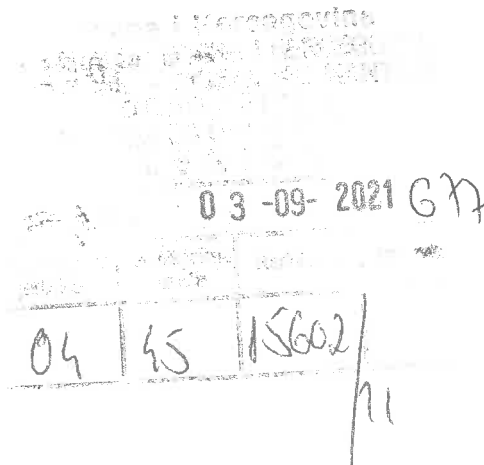
Mirza Husetić

1204

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
ZENICA**

Broj: R-115/17
Zenica, 03.09.2021. godine

**Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina**
Na broj: 04-45-15602/21



PREDMET: Mišljenje, dostavlja se;

Dana 30.08.2021. godine zaprimili smo Vaš akt broj gornji kojim od nas tražite mišljenje na odluku o prodaji gradskog građevinskog zemljišta putem neposredne prodaje na lokalitetu Radna zona I, za parcele označene kao k.č. 290/565 i k.č. 290/541, K.O. Zenica I u vlasništvu Grada Zenice.

Na temelju kompletne dostavljene dokumentacije utvrdili smo da je Služba za urbanizam aktom broj 03-interno/19 od 05.12.2019. godine dostavila Vašoj službi prijedlog za formiranje parcela u Radnoj zoni I, radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije. Predmetne parcele označene kao k.č. 290/565 i k.č. 290/541, K.O. Zenica I prema zemljišnoknjižnom izvratku broj 570, K.O. Zenica I su u vlasništvu Grada Zenice, a u posjedovnom listu broj 300, K.O. Zenica I upisane takođe u korist Grada Zenice. Odlukom Gradskog vijeća broj 01-45-15602/21 od 22.07.2021. godine odlučeno je o načinu i uslovima prodaje predmetnih parcela. Iz zapisnika o otvaranju ponuda od 26.08.2021. godine utvrdili smo da se na javni poziv javilo blagovremeno dva lica sa jasnim ponudama za obe parcele.

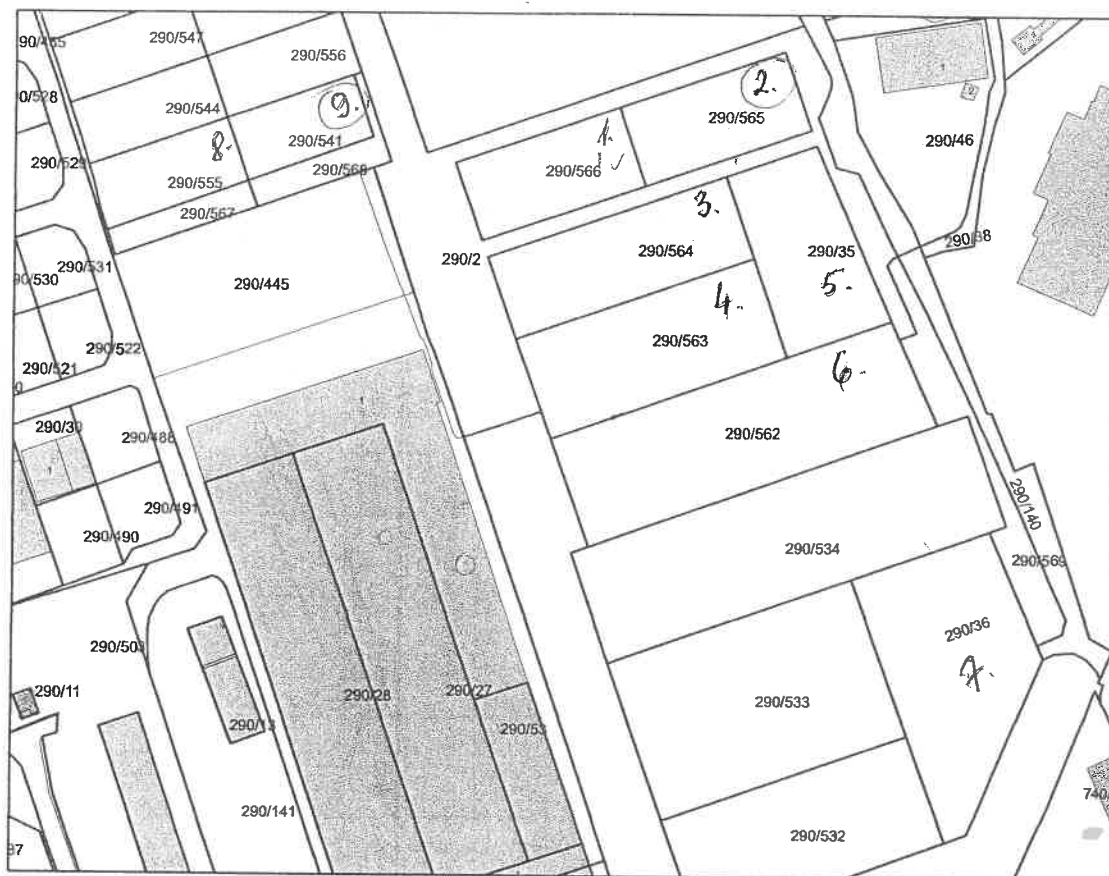
Zakon o stvarnim pravima, član 363., stav 5. uređuje da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se može izuzetno izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje radi oblikovanja građevinske čestice, što je u konkretnom slučaju.

Ovim putem Vam dostavljamo našu saglasnost u vezi sa kupoprodajnim cijenama kako se moglo pristupiti sačinjavanju kupoprodajnih ugovora.

GRADSKI PRAVOBRANILAC
Zlatko Osmanović

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:2500



Oslobodeno plaćanja tarife.

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		
		Adresa	Pravo	Udio
300	GRAD ZENICA	ZENICA, TRG BIH 6	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
			Naziv	Površina [m2]
300	290/35	Dvorište	OBJEKAT 39	2269
300	290/36	Dvorište	OBJEKAT 40	3861
300	290/541	Dvorište	RADNA ZONA	1002
300	290/555	Dvorište	RADNA ZONA	1152
300	290/562	Dvorište	RADNA ZONA	4811
300	290/563	Dvorište	RADNA ZONA	3059
300	290/564	Dvorište	RADNA ZONA	2521
300	290/565	Dvorište	RADNA ZONA	1653
300	290/566	Dvorište	RADNA ZONA	1647

Izradio
Ames Jusic



Šef Odsjeka za geodetske
poslove i katastar nekretnina
Edina Terzić, dipl.ing.geod.

Broj:04-30-10-12835/19
Zenica 10.12.2019g.

IDENTIFIKACIJA PARCELA

Po zahtjevu SLUŽBENO-IPSA se uvjerenje za parcela-e

PARCELE							
NOVOG PREMJERA				STAROG PREMJERA			
Br oj p.l -a	Broj parcele	Broj pla na	Katastarska Općina	Broj Zk. ul.	Broj par cele	Broj parcele	Katastarska općina
	290/35		ZENICA I			290/35	ZENICA I
	290/36		ZENICA I			290/36	ZENICA I
	290/541		ZENICA I			290/541	ZENICA I
	290/555		ZENICA I			290/555	ZENICA I
	290/562		ZENICA I			290/562	ZENICA I
	290/563		ZENICA I			290/563	ZENICA I
	290/564		ZENICA I			290/564	ZENICA I
	290/565		ZENICA I			290/565	ZENICA I
	290/566		ZENICA I			290/566	ZENICA I

Uverenje ostaje kod podnosioca zahtjeva-ne zadržavati u zemljišno-knjižnom uredu.

Naknada po tar.br..11.1.3 Tarife naknade za korištenje podataka i vršenja usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina («Sl.NOVINE FBiH» br.69/05 u iznosu od KM,zavedena pod brojem
_____2016.godine.

Izradio-la: Arnes Jusić



Šef katastra

[Signature]

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-30-10-12835/19-3

Datum: 10.12.2019

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 300

Katastarska općina: ZENICA I

Kat.broj		Nositelj prava		Adresa		Udio	Pravo
44284		GRAD ZENICA		ZENICA, TRG BIH 6		1/1	Posjednik
Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
290/35	1123	OBJEKAT 39	2269	Dvorište	DS	0,00	2269
290/36	1123	OBJEKAT 40	3861	Dvorište	DS	0,00	3861
290/541	1123	RADNA ZONA	1002	Dvorište	DS	0,00	1002 ✓
290/555	1123	RADNA ZONA	1152	Dvorište	DS	0,00	1152 ✓
290/562	1123	RADNA ZONA	4811	Dvorište	DS	0,00	4811 ✓
290/563	1123	RADNA ZONA	3059	Dvorište	DS	0,00	3059 ✓
290/564	1123	RADNA ZONA	2521	Dvorište	DS	0,00	2521 ✓
290/565	1123	RADNA ZONA	1653	Dvorište	DS	0,00	1653 ✓
290/566	1123	RADNA ZONA	1647	Dvorište	DS	0,00	1647 ✓
UKUPNO:						0	21975

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobođeno plaćanja tarife.



Šef Odsjeka za geodetske
poslove i katastar nekretnina

Edina Terzić, dipl.ing.geod.

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

Općinski sud u Zenici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED

18.12.2019 14:01

BROJ: 043-0-NAR-19-017 301

Zemljišnoknjižni uložak broj: 570

Katastarska općina: ZENICA I

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	290/161*	RADNA ZONA; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 17 00	0000	17	00	
2.	290/443*	radna zona; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 03 46	0000	03	46	
4.	290/289*	ŽELJEZARA; Poslovna zgrada u privredi 0000 00 71	0000	00	71	
5.	290/2*	Radna zona; Dvoriste 0001 28 92	0001	28	92	Dn.13958/18 DN-17677/18 DN-1080/19 Dn 5074/2019 dN-5073/19
6.	290/35*	RADNA ZONA; Dvoriste 0000 22 69	0000	06	67	DN-5073/19
7.	290/37*	RADNA ZONA; Ulica 0000 23 90	0000	23	90	
8.	290/162*	RADNA ZONA; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 16 70	0000	16	70	
9.	290/160*	ŽELJEZARA; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 20 76	0000	20	76	
10.	290/541*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 02	0000	10	02	DN-17677/18 DN-1080/19 DN-5073/19
11.	290/555*	Radna zona; Dvoriste 0000 11 52	0000	11	52	DN-1080/19 DN-5073/19
12.	290/544*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 85	0000	10	85	DN-1080/19

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
14.	290/546*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 53	0000	10	53	DN-1080/19
15.	290/547*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 81	0000	10	81	DN-1080/19
16.	290/548*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 77	0000	10	77	DN-1080/19
17.	290/549*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 56	0000	10	56	DN-1080/19
19.	290/551*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 73	0000	10	73	DN-1080/19
20.	290/552*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 69	0000	10	69	DN-1080/19
21.	290/553*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 64	0000	10	64	DN-1080/19
22.	290/554*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 54	0000	10	54	DN-1080/19
23.	290/561*	Dvorište Radna zona; Dvoriste 0000 54 60	0000	54	60	Dn 5074/2019
24.	290/563*	Radna zona; Dvoriste 0000 30 59	0000	30	59	DN-5073/19
25.	290/564*	Radna zona; Dvoriste 0000 25 21	0000	25	21	DN-5073/19
26.	290/565*	Radna zona; Dvoriste 0000 16 53	0000	16	53	DN-5073/19
27.	290/566*	Radna zona; Dvoriste 0000 16 47	0000	16	47	DN-5073/19
28.	290/567*	Radna zona; Dvoriste 0000 04 75	0000	04	75	DN-5073/19
29.	290/568*	Radna zona; Dvoriste 0000 05 38	0000	05	38	DN-5073/19

A2

Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr. 26.07.2017 Dn: 2145/17 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK i Prijavnog lista br. 413/17 preuzete su k.č. 290/160, 290/161, 290/162, 290/2, 290/289, 290/31, 290/35, 290/37, 290/443 iz katastra zemljišta (stare parcele k.č. 913/2, 968/16, 968/19, 968/20, 970/1, 970/16, 970/34, 970/36 i 970/45 iz zk.ul. 278 k.o. SP_Zenica)	
2.	Pr.02.09.2019 043-0-Dn-19-003472 Na osnovu Kupoprodajnog ugovora od 29.07.2019 broj:497/19 k.č.290/550 je otpisana iz zk.ul.570 u novi zk.ul. 7252 iste k.o.	
3.	Pr. 19.08.2019. 043-0-Dn-19-003284 Na osnovu ugovora o kupoprodaji obrađenog od strane notara Sabire Sarvan broj OPU-IP 496/19 od 29.07.2019. godine k.č.br. 290/556 je otpisana iz zk.ul.br. 570 KO Zenica I i upisana u zk.ul.br. 7255 KO Zenica I.	
4.	Pr. 19.09.2019. godine 043-0-Dn-19-003841 Na osnovu Ugovora o kupoprodaji sačinjenog i ovjerenog od strane notara Sabire Sarvan iz Zenice dana 02.08.2019. godine pod brojem OPU-IP: 530/19 parcela k.č.br. 290/31 se otpisuje iz zk.ul.br. 570 KO Zenica I i ista upisuje u novi zk.ul.br. 7262 iste KO.	

B

Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Pr. 26.07.2017. 043-0-DN-17-002 145 Na osnovu rješenja ovog suda od 19.02.2018. uknjižba prava vlasništva na nekretninama u A listu. Tip: Vlasništvo Adresa:	

C

Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

