

804/21 734



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

Broj: 02- 45-23365 /21
Zenica, 10.11.2021. godine

GRADSKO VIJEĆE
Predsjedavajući g. MIRZA HUSETIĆ
OVDJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o objavljivanju javnog konkursa za dostavljanje ponuda za osnivanje prava građenja radi izgradnje objekta i uspostave specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema u gradu Zenica, dostavlja se

Poštovani,

shodno Zaključku o opredijeljenosti za pokretanje procedura za realizaciju potencijalnog projekta izgradnje i uspostave specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema broj: 01-45-22739/21, koji je Gradsko vijeće usvojilo na sjednici održanoj 28.10.2021. godine, dostavljam Vam Prijedlog Odluke o objavljivanju javnog konkursa za dostavljanje ponuda za osnivanje prava građenja radi izgradnje objekta i uspostave specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema u gradu Zenica i tekst Javnog konkursa za dostavljanje ponuda za osnivanje prava građenja na gradskom građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Zenica, u krugu Kantonalne bolnice Zenica.

Molim Vas da dostavljene akte uvrstite u dnevni red prve naredne sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem,

PRILOG: 1. Prijedlog Odluke o objavljivanju javnog konkursa za dostavljanje ponuda za osnivanje prava građenja radi izgradnje objekta i uspostave specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema u gradu Zenica
2. Tekst javnog konkursa za osnivanje prava građenja.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja peta Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09), i člana 21. tačka 7. i člana 103. stav 2. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, br. 5/15), a u vezi sa članom 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, br. 17/14) na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Zenica, na ____sjednici održanoj____2021. godine, donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog konkursa za dostavljanje ponuda
za osnivanje prava građenja radi izgradnje objekta i uspostave specijalističke zdravstvene
ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema u gradu Zenica

Član 1.
(Predmet)

Raspisuje se javni konkurs za osnivanje prava građenja (putem zaključenja Ugovora o osnivanju prava građenja) na gradskom građevinskom zemljištu radi izgradnje objekta i uspostave specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema u gradu Zenica, na lokaciji u krugu Kantonalne bolnice Zenica, prikazanoj na skici koja čini sastavni dio ove Odluke.

Član 2.
(Pravo građenja)

Predmet osnivanja prava građenja je gradsko građevinsko zemljište (mikro lokacija) koje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica na dijelu parcele k.č.n.p. 78 K.O. Zenica III, površine cca 1000 m², poblje opisanog kao uređena zelena površina pozicionirana na kosom terenu nagiba u pravcu sjeverozapad - jugoistok, između kraka polukružne interne saobraćajnice u paraleli sa objektom Internog odjela bolnice, a prema skici koja se nalazi u prilogu odluke, namijenjena za izgradnju objekta specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema korisne površine najmanje 2500 m².

Konačni oblik i površina građevinske čestice iz predmeta prava građenja ove odluke bit će opredijeljena na temelju zahtjeva iz odabrane najpovoljnije ponude.

Član 3.
(Rok trajanja prava građenja)

Pravo građenja osniva se na period od najduže 25 godina, produžen za period projektovanja, ishodovanja dozvola i građenja do maksimalno 24 mjeseca od dana potpisa ugovora o osnivanju prava građenja, što će se zabilježiti u zemljišnoj knjizi.

Član 4.
(Naknade za pravo građenja)

Početna visina jednokratne naknade za pravo građenja utvrđuje se u iznosu od 40.000,00 KM (slovima: četrdeset hiljada KM).

Početni iznos godišnje naknade za osnovano pravo građenja koja se počinje plaćati istekom tri godine nakon potpisa ugovora o zasnivanju prava građenja i plaća se jednokratno godišnje do isteka ugovora, koju čini zbir mjesečnih zakupnina, a koja na mjesečnom nivou iznosi 1.000,00 KM (slovima: hiljadu KM).

Uslovi i način plaćanja naknade za zasnovano prava građenja, kao i eventualne zabilježbe opterećenja od strane investitora budućeg zemljišnoknjižnog tijela prava građenja, bit će regulisani Ugovorom o osnivanju prava građenja zaključenim sa najpovoljnijim ponuđačem/nosiocem prava građenja, a u cjelosti sa ovom Odlukom.

Sva raspolaganja pravima od strane budućeg investitora stečena po osnovu ovog ugovornog odnosa na upisanom pravu građenja bit će ograničena najviše do vremena trajanja ugovora iz člana tri ove odluke.

Član 5. (Kriteriji za ocjenu ponuda)

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača/investitora je ekonomski najpovoljnija ponuda sa potkriterijumima:

- najviši ponuđeni iznos jednokratne i godišnje naknade za osnovano pravo građenja...max 40 bodova
- najkraći rok na koji se pravo građenja osniva...max 15 bodova
- najveća ukupna površina izgrađenog objekta klinike...max 25 bodova
- dodatni kvalitet zdravstvenih usluga...max 30 bodova

Član 6. (Kriteriji za ocjenu ponuda)

Vrednovanje ponuda izvršit će se prema odredbama tenderske dokumentacije.

Član 7. (Jamčevina/kaucija)

Jamčevina/kaucija za ozbiljnost ponude iznosi 4.000,00 KM (slovima: četirihiljade KM).

Član 8. (Dokumentacija)

Konkursna dokumentacija može se preuzeti na način određen javnim pozivom, koji će biti objavljen na web stranici Grada Zenica i u medijima.

Član 9. (Procedura i ovlaštenje)

Ovlašćuje se Gradonačelnik da formira Komisiju za provođenje javnog konkursa, koju će činiti stručna lica pravne, urbanističke, ekonomske i medicinske struke, te da nakon provedenog postupka dostavi Gradskom vijeću Izvještaj o provedenoj proceduri sa prijedlogom Odluke o osnivanju prava građenja sa odabranim najpovoljnijim ponuđačem i prijedlogom Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje objekta specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema uz mišljenje Gradskog pravobranilaštva Zenica na tekst istog prijedloga ugovora.

Član 10. (Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-_____
Zenica, _____ 2021. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

Mirza Husetić

OBRAZLOŽENJE

I) Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 13. stav 2. alineja peta Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 7. i člana 103. stav 2. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, br. 5/15). Navedenim odredbama Zakona i Statuta utvrđena je nadležnost Gradskog vijeća „da Gradsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom grada“.

II) Razlozi za donošenje Odluke proizilaze iz Zaključka o opredijeljenosti za pokretanje procedura za realizaciju potencijalnog projekta izgradnje i uspostave specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema koji je Gradsko vijeće usvojilo na sjednici održanoj 28.10.2021. godine.

Realizacija projekta izgradnje novog objekta i uspostave/organiziranja specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema treba biti realiziran osnivanjem prava građenja, a nakon provedenog javnog poziva i izbora investitora/nosioca prava građenja radi izgradnje objekta ustanove.

Jedan od prevalentnih razloga za pokretanja procedura za osnivanje prava građenja radi izgradnje specijalističke zdravstvene ustanove je izražena višedecenijska potreba građana Zenice i ZDK-a za zdravstvenim uslugama ove vrste, a s obzirom na činjenicu da se pacijenti upućuju na liječenje u kliničke centre izvan ZDK i BiH.

III) Obrazloženje pravnih rješenja

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi, određuju lokacije, početni iznos naknade, jamčevina/kaucija, kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuđača, dokumentacija, procedura i ovlaštenje za Gradonačelnika, te stupanje na snagu Odluke.

IV) Finansijska sredstva

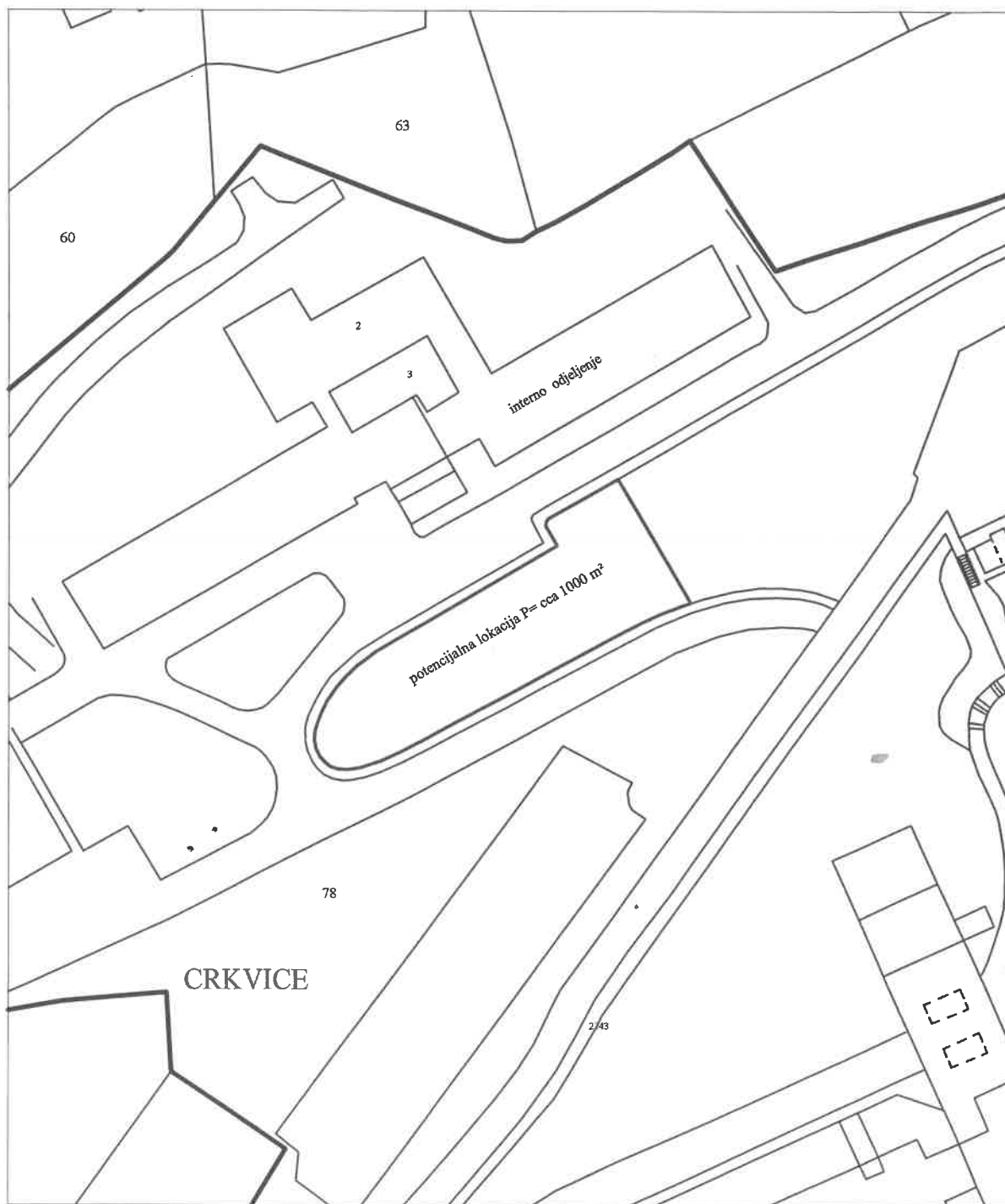
Za provođenje ove Odluke nisu potrebna posebna sredstva iz Budžeta Grada za 2021. godinu.

V) Skraćeni postupak

Ova Odluka dostavlja se u formi prijedloga radi razmatranja i usvajanja po skraćenom postupku iz razloga što je riječ o kratkom i jasnom aktu za koji nije potrebno provođenje posebne rasprave i dostavljanje u fazi nacрта.

GRAFIČKI PRILOG

SPECIJALISTIČKA ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA LIJEČENJE BOLESTI SRCA I KARDIOVASKULARNOG SISTEMA - POTENCIJALNA LOKACIJA





BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13) i čl. 1., 3., 6. i 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Sl. novine F BiH“, broj: 17/14) i člana ____ Odluke o raspisivanju javnog konkursa za dostavljanje ponuda za osnivanje prava građenja radi izgradnje objekta I uspostave specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolseti srca i kardiovaskularnog sistema u Gradu Zenica broj: 01- od ____ 2021. godine, Grad Zenica objavljuje:

JAVNI KONKURS ZA DOSTAVLJANJE PONUDA
za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Zenica radi izgradnje objekta specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet osnivanja prava građenja je gradsko građevinsko zemljište (mikro lokacija) koje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica na dijelu parcele k.č.n.p. 78 K.O. Zenica III, površine cca 1000 m², pobježe opisanoj kao uređena zelena površina pozicionirana na kosom terenu nagiba u pravcu sjeverozapad - jugoistok, između kraka polukružne interne saobraćajnice u paraleli sa objektom Internog odjela bolnice, namijenjena za izgradnju objekta specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema korisne površine najmanje 2.500 m².

II USLOVI ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

Osnivanje prava građenja radi izgradnje objekta iz tačke I ovog poziva izvršit će se u korist ponuđača koji će biti izabran u postupku provođenja ovog javnog poziva pod sljedećim uslovima:

- pravo građenja osniva se na period najduže 25 godina, s mogućnošću produženja tog perioda ukoliko se utvrdi postojanje javnog interesa za produženje ugovora,
 - početni iznos jednokratne naknade za pravo građenja je 40.000,00 KM (slovima: četrdesethiljada KM) koji je stjecatelj prava građenja dužan platiti jednokratno,
 - iznos mjesečne naknade za pravo građenja koji stjecatelj plaća u mjesečnim tranšama nakon dobivanja upotrebne dozvole za objekat ne može biti manji od 1.000,00 KM (slovima: hiljadu KM) mjesečno.
- Uslovi i način uplate jednokratne naknade i mjesečne naknade za pravo građenja bit će utvrđeni Ugovorom o osnivanju prava građenja koji će biti zaključen sa odabranim ponuđačem.)
- izgradnju objekta odabrani ponuđač/stjecatelj prava građenja da završi u roku od 24 mjeseca od dana zaključenja Ugovora o osnivanju prava građenja.

III PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na javnom pozivu imaju pravna lica koja su registrovana u BiH ili inostranstvu i imaju potrebna statusna obilježja u pogledu mogućnosti učešća u predmetnom postupku i koja mogu steći pravo na nekretnini koja je predmet osnivanja prava građenja.

Ponuđač je dužan u svrhu dokazivanja svoje sposobnosti dokazati da:

- a) u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan;
- b) da se protiv ponuđača – pravnog lica i odgovorne osobe ne vodi sudski postupak u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan;



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

GRAD ZENICA

- c) nije pod stečajem ili nije predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana u zemlji u kojoj je registrovan,
- d) da je ispunio obaveze u vezi sa plaćanjem penzijskog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registrovan;
- e) je ispunio obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan;
- f) je pravni subjekt u većinskom privatnom vlasništvu registrovan u skladu sa propisima zemlje iz koje dolazi
- g) ima u vlasništvu zdravstvenu ustanovu koja odgovara predmetu javnog poziva;
- h) da odgovorno lice zdravstvene ustanove ispunjava stručne i kvalifikacijske uslove neophodne za upravljanje ustanovom koja pruža predmetnu razinu zdravstvene zaštite, a u skladu sa odredbama člana 2. i člana 4. „Pravilnika o uvjetima u pogledu vrste završenog fakulteta zdravstvenog usmjerenja koje moraju ispuniti osobe koje konkuriraju za direktora zdravstvene ustanove“ (“Službeni list F BiH”, broj: 77/17).

IV SADRŽAJ PONUDE

Prijava za učešće u postupku javnog poziva podnosi se u pisanoj formi i mora sadržavati sljedeće:

- a) osnovne podatke o ponuđaču
 - naziv/firmu, sjedište, izvod iz sudskog registra, ID broj i PDV broj,
- b) uz prijavu na javni poziv potrebno je priložiti:
 - ponudu u pisanom obliku o visini naknade za pravo građenja
 - jednokratne naknade i godišnje naknade sa definiranim rokom za izgradnju objekta na koji se prijava odnosi,
 - dokaz o uplaćenju kaucije u iznosu od 4.000,00 KM. Kaucija se uplaćuje na transakcijski račun Grada Zenica broj: _____ kod BBI banke, vrsta prihoda: _____, budžetska organizacija, prihodi od _____,
 - dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza prema Gradu Zenica.
- c) Dokaze o ispunjavanju uslova iz t. III javnog poziva tačke od a) do h).

V NAČIN OCJENJIVANJA PONUDA

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je ekonomski najpovoljnija ponuda sa potkriterijima:

- iznos jednokratne i godišnje naknade za pravo građenja....max 40 bodova
- najkraći rok na koji se pravo građenja osniva...max 15 bodova
- najveća ukupna površina izgrađenog objekta zdravstvene ustanove...max 15 bodova
- dodatni kvalitet zdravstvenih uslugamax 30 bodova.

Vrednovanje ponuda izvršit će se prema odredbama tenderske dokumentacije.

VI PODNOŠENJE PRIJAVA



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

GRAD ZENICA

Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv se objavljuje:

- na web stranici Grada Zenica
- u dva dnevna lista koja su dostupna na teritoriji cijele Bosne i Hercegovine.

Prijave sa naprijed navedenim dokazima dostavljati u zatvorenim kovertama preporučenom poštom ili neposredno na protokolu Grada Zenica, ul. Trg BiH br. 6, na adresu Grad Zenica, Komisija za provođenje javnog poziva za osnivanje prava građenja radi izgradnje specijalističke zdravstvene ustanove – „NE OTVARATI“.

U razmatranje će biti uzete prijave koje stignu putem preporučene pošte ili budu neposredno predate na protokol Grada Zenica do 12,00 sati _____ 2021. godine.

Na poledini koverta obavezno naznačiti naziv/firmu ponuđača, adresu i kontakt telefon.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće biti razmatrane.

VII OSTALE INFORMACIJE

Sve informacije i uvid u tendersku dokumentaciju u vezi s javnim pozivom za osnivanje prava građenja mogu se dobiti radnim danom putem telefona: 032/_____, u vremenu od 11-14h, kontakt osoba je _____.

GRADONAČELNIK

Fuad Kasumović