

## UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Zaključen dana \_\_\_\_\_ godine, između

1. **GRAD ZENICA**, koju zastupa gospodin **Fuad Kasumović**, Gradonačelnik (udaljnem tekstu: **Naručilac usluga**)
2. **„ALBA Zenica“ d.o.o. Zenica**, koje zastupa gospodin **Damon Karić**, predsjedavajući Uprave društva (u daljnjem tekstu: **Izvršilac usluga**)

### 1.CILJ UGOVORA

Cilj ovog ugovora je produženje saradnje sa pouzdanim i referentnim partnerom za kvalitetno i pravovremeno izvršavanje usluga obavljanja komunalnih djelatnosti na teritoriji Grada Zenica (u daljnjem tekstu: Grad).

Opći cilj ugovora je organizovanje i izvršavanje komunalnih djelatnosti, izvršavanje komunalnih usluga i upravljanje čvrstim komunalnim otpadom u najboljem interesu za život i zdravlje ljudi, okoliš i prirodu, koristeći najbolje prakse iz ove oblasti.

Specifični cilj ugovora je razvoj ekonomski prihvatljivog i sprovodivog savremenog sistema upravljanja čvrstim komunalnim otpadom uz uspostavu odvojenog prikupljanja različitih vrsta otpada radi smanjenja količine otpada koji se deponuje na Regionalnoj deponiji "Mošćanica" (RDM), prerada komunalnog otpada (RDF/SRF), te proširenje obuhvata organiziranog prikupljanja čvrstog komunalnog otpada na cijeloj teritoriji Grada.

### 2.NAČELA UGOVORA

Ugovorne strane saglasne su da se ugovorni odnosi zasnivaju na načelima:

- dugoročne saradnje,
- povećanje obima, kvaliteta i zadovoljstva korisnika komunalnih usluga,
- održivog razvoja djelatnosti,
- razvoja prostorno i energetske optimalnih tehnoloških rješenja tretmana čvrstog komunalnog otpada,
- prihvatljiva cijena usluga odvoza otpada za Izvršioca usluga, građanstvo i privredne subjekte,
- ekološke prihvatljivosti u svim fazama rada,
- povećane efikasnosti u sferi prikupljanja, upravljanja i zbrinjavanja čvrstog komunalnog otpada,
- energetske efikasnosti,

- integracije modernih tehnologija i menadžmenta u komunalnoj djelatnosti,
- osiguranja primjene regulativa u oblasti zaštite okoliša,
- financijska stabilnost izvršioca usluga,
- transparentnosti rada i poslovanja izvršioca usluga,
- zaštite javnog interesa
- najbolji odnos uložених sredstava i kvalitete pruženih usluga.

### **3. PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ovog ugovora je obavljanje poslova komunalne djelatnosti, koji su detaljno opisani u Dodatku br. 1 ovog ugovora, a uključuju:

- a) Prikupljanje, odvoz čvrstog komunalnog otpada i kabastog otpada iz stambenih objekata i poslovnih prostora na cijeloj teritoriji Grada na daljni tretman i deponiranje, u skladu sa uslovima iz člana 7., 8. i 9. ovog ugovora;
- b) Zimska služba na gradskim ulicama u skladu s važećim propisima koji uređuju ovu oblast;
- c) Čišćenje i pranje gradskih ulica i drugih javnih saobraćajnih površina, zelenih površina i uređenih korita rijeka u užem gradskom području;
- d) Pražnjenje korpi za ručni otpad raspoređenih po Gradu;
- e) Uklanjanje divljih deponija komunalnog otpada na cijeloj teritoriji Grada;
- f) Čišćenje i održavanje zelenih površina, parkova i rekreacionih površina.

### **4. PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

#### **Član 2.**

(Obaveze Izvršioca usluga)

Izvršilac usluga prihvata obavezu izvršenja poslova komunalnih djelatnosti u skladu sa planskim dokumentima, uz ispunjavanje odgovarajućih tehničkih i organizacionih pretpostavki za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti, uz adekvatno ulaganje u tehnologiju, mehanizaciju, opremu i angažovanje potrebne radne snage koji će omogućiti izvršavanje usluga na ugovoreni način i u ugovorenim rokovima.

Izvršilac usluga se obavezuje da će komunalne usluge iz člana 1. ovog ugovora, obavljati na način i u rokovima koji obezbjeđuju odgovarajući kvalitet, kvantitet i kontinuitet u pružanju usluga, u skladu sa odredbama ovog ugovora, Zakonom i odlukama Grada koje regulišu oblast komunalne djelatnosti.

#### **Član 3.**

(Obaveze Naručioca usluga)

Naručilac usluga se obavezuje da će za pružene komunalne usluge iz člana 1. ovog ugovora, izuzev usluga iz tačke a, izvršene na način i u rokovima koji obezbjeđuju odgovarajući kvalitet, kvantitet i kontinuitet u pružanju usluga, izvršiti plaćanje u skladu sa ispostavljenim fakturama, ovjerenim od strane nadzornog organa Naručioca.

#### Član 4. (Baza podataka)

Ugovorne strane će uspostaviti bazu podataka u GIS sistemu koja će sadržavati neophodne parametre o svim elementima (javne zelene površine, gradske saobraćajnice, ostale javne saobraćajne površine, broj i lokacije korpi za otpad, broj i lokacije kontejnerskih mjesta, broj korisnika usluge odvoza komunalnog otpada sa svim neophodnim podacima i dr.) obuhvaćenih ovim ugovorom. Baza će se redovno ažurirati uz učešće Naručioca usluga i Izvršioca usluga.

Baza podataka će biti uspostavljena najkasnije u periodu od 12 mjeseci od dana potpisa Ugovora, a istu će zajednički finansirati Naručilac i Izvršilac usluga u jednakim omjerima.

Naručilac i Izvršilac se obavezuju da do izrade baze podataka u GIS sistemu, u roku od 30 dana nakon potpisa ugovora, ažuriraju parametre koji su se promijenili usljed razvoja gradske infrastrukture, a na osnovu kojih se vrši obračun izvršenih komunalnih usluga.

#### Član 5. (Obim, učestalost i cijene usluga)

Obim redovnih usluga koje su detaljno opisane u Dodatku br. 1 ovog ugovora usklađuje se sa obimom usluga iz prethodne godine, uvažavajući izmijenjene potrebe Grada, ali ukupan iznos svih ugovorenih usluga ne može biti manji od ukupnog iznosa svih redovnih obavljenih usluga u 2018. godini.

Obim, učestalost i cijene komunalnih usluga iz člana 1. ovog ugovora biće utvrđene godišnjim ugovorom, za period kalendarske godine (od 01.01.-31.12.).

Procedura utvrđivanja obima, učestalosti i cijene komunalnih usluga započinje dostavom prijedloga od strane Izvršioca usluga do **15.09.** tekuće godine za narednu godinu.

Usaglašavanje u pogledu obima, učestalosti i jediničnih cijena usluga između Naručioca usluga i Izvršioca usluga, treba biti završeno u roku od 45 dana od dana dostave prijedloga, a najkasnije do 01.11. tekuće godine za narednu godinu. Ako se usaglašavanje obima i jediničnih cijena usluga između Naručioca usluga i Izvršioca usluga ne okonča u navedenom roku, smatraće se da su ugovorne strane saglasne da se nivo usluga u narednoj godini realizuje u skladu sa utvrđenim obimom i jediničnim cijenama usluga iz prethodne godine.

Izvršilac usluga uz prijedlog ugovora dostavlja godišnji plan usluga koji će, između ostalog, sadržavati kvartalne i mjesečne planove sa predviđenom vrstom i obimom usluga. Izvršilac i Naručilac usluga će reorganizacijom poslova u okviru kvartalnih planova obezbijediti izvršenje svih planiranih usluga dogovorenih godišnjim planom aktivnosti.

Osnov za kalkulaciju jediničnih cijena svih ugovorenih usluga predstavljaju bitni sastavni elementi: cijena radne snage, troškovi materijala i korištenja mehanizacije za svaku poziciju ugovorenih usluga.

Cijene usluga se mijenjaju srazmjerno promjeni faktora odlučujućih za formiranje cijena u odnosu na jednu kalendarsku godinu (na primjer: inflacija, zakonske izmjene, promjena cijena goriva i sl.), ako se suma promjena svih faktora odlučujućih za formiranje jediničnih cijena promjeni za više od 5% u odnosu na zadnje usklađivanje cijena.

Naručilac i Izvršilac usluga kroz zajedničko tijelo usaglašavaju eventualnu promjenu cijena usluga iz prethodnog stava na osnovu zvaničnih statističkih podataka relevantnih za obračun jediničnih cijena.

Utvrđivanje naknade za prikupljanje, odvoz i deponovanje komunalnog otpada vrši se u skladu sa odredbama Odluke o komunalnom redu.

Obračun naknade za prikupljanje i odvoz komunalnog otpada se vrši u skladu sa Odlukom o komunalnom redu.

Svaka izmjena načina obračuna kao i visine naknade za prikupljanje i odvoz komunalnog otpada mora biti odobrena od strane Gradonačelnika Grada Zenica.

#### Član 6. (Vanredni angažman)

U slučaju potrebe za pružanjem komunalnih usluga koje su prouzrokovane iznenadnim događajima, elementarnim nepogodama ili onečišćenjima prirodne okoline, Izvršilac usluga se obavezuje da u okviru svojih kapaciteta bude na stalnom raspolaganju Naručiocu usluga. Obim realizacije i obračun dodatnih poslova i aktivnosti Izvršioca usluga bit će izvršen na osnovu naloga Naručioca usluga shodno principima utvrđivanja cijena komunalnih usluga.

#### Član 7. (Obuhvat organizovanog prikupljanja otpada)

Izvršilac usluga se obavezuje da će u roku od 30 dana nakon potpisa ugovora pristupiti proširenju obuhvata organizovanog prikupljanja i odvoza otpada, a da će najkasnije u roku od 15 mjeseci od dana potpisa ovog ugovora cijeli teritorij Grada pokriti organizovanim prikupljanjem i odvozom otpada. Dinamika proširenja obima organizovanog prikupljanja i odvoza komunalnog otpada je definisana posebnim dodatkom ovog ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da radi povećanih troškova Izvršioca za prikupljanje i odvoz otpada iz udaljenih naselja, Naručilac obezbijedi dodatno plaćanje do iznosa stvarnih troškova Izvršioca.

Naručilac i Izvršilac usluga će kroz zajedničko tijelo utvrditi principe i metodologiju obračuna i naplate stvarnih troškova Izvršioca za prikupljanje i odvoz otpada iz udaljenih naselja uvažavajući udaljenost naselja, pristupačnost i način mogućeg prikupljanja otpada.

Naručilac i Izvršilac će u periodu od 15 do 36 mjeseci nakon potpisa ugovora, a prije uspostave sistema selektivnog prikupljanja komunalnog otpada, utvrditi jedinstvenu naknadu za prikupljanje i odvoz komunalnog otpada na cijeloj teritoriji Grada Zenica.

U slučaju prekoračenja roka iz stava 1. ovog člana za pokrivanje teritorije Grada organizovanim prikupljanjem i odvozom otpada zbog propusta Izvršioca, Izvršioci usluga se obavezuje platiti Naručiocu usluga ugovornu kaznu koja se utvrđuje na slijedeći način:

Izvršilac se obavezuje za svako domaćinstvo koje zbog propusta Izvršioca, nije uključeno u organizovano prikupljanje i odvoz otpada platiti Naručiocu usluga iznos koji je u skladu sa



Odlukom o komunalnom redu utvrđen za prikupljanje, odvoz i deponovanje komunalnog otpada po pojedinom domaćinstvu.

Naručilac je dužan dostaviti Izvršiocu usluga listu korisnika. Izvršilac usluga je dužan dostaviti Naručiocu usluga listu korisnika koji su odbili da se uključe u sistem organizovanog prikupljanja i odvoza otpada. Naručilac usluga će protiv korisnika koji su odbili da se uključe u sistem organizovanog prikupljanja i odvoza otpada preuzeti mjere koje su propisane Odlukom o komunalnom redu.

Ugovorna kazna se obračunava i naplaćuje mjesečno sve dok Izvršilac usluga ne izvrši svoju obavezu uključenja svih korisnika u sistem organizovanog prikupljanja i odvoza komunalnog otpada.

Naručilac usluga preuzima obavezu da odredi lokacije za izgradnju pretovarnih stanica i reciklažnih dvorišta za udaljena područja. Izgradnja pretovarnih stanica i reciklažnih dvorišta će biti zajednički realizirana od strane Izvršioca i Naručioca usluga, na način da je Izvršilac dužan obezbijediti potrebnu opremu, a Naručilac zemljište koje ostaje u vlasništvu Naručioca. Upravljanje i održavanje pretovarnih stanica i reciklažnih dvorišta preuzima Izvršilac usluga, a trošak rada i održavanja se pokriva iz poslovanja reciklažnih dvorišta i cijene prikupljanja i odvoza komunalnog otpada iz udaljenih područja.

#### Član 8.

##### (Selektivno prikupljanje otpada)

Izvršilac će pristupiti selektivnom prikupljanju i odvozu otpada na cijelom teritoriji Grada Zenica najkasnije u roku od 36 mjeseci poslije potpisa ugovora.

Troškovi prikupljanja, sortiranja i prerade otpada se pokrivaju iz prihoda od prodaje tako dobijenih prikupljenih sirovina i energenata, iz obaveza Operatera za selektivno prikupljanje otpada na nivou FBiH, prikupljenih sredstava od strane Fonda za zaštitu okoliša FBiH za selektivno prikupljanje otpada, od strane Fonda za zaštitu okoliša Ze – Do kantona, iz budžeta Grada Zenica i drugih izvora.

Naručilac i Izvršilac se obavezuju da će raditi na edukaciji, promociji i jačanju svijesti građana o potrebama i efektima selektivnog odvajanja otpada u domaćinstvima i privrednim subjektima, kao bitnog segmenta sistema selektivnog prikupljanja, tretmana i prerade otpada.

#### Član 9.

##### (Sporazum o preradi i zbrinjavanju otpada)

Radi stvaranja pretpostavki za implementaciju specifičnog cilja iz tačke 1. ovog ugovora, Naručilac, Izvršilac i JP Regionalna deponija "Mošćanica" (RDM) će zaključiti "Sporazum" o uslovima, načinu tretmana i odlaganja komunalnog otpada u roku od jedne godine od potpisa ovog ugovora.

Sporazumom će se regulisati međusobna prava i obaveze svih strana potpisnica u procesu tretmana i odlaganja otpada, uvažavajući savremene tehnologije prerade i iskorištavanja materijalnog i energetskog potencijala iz otpada, kao i načela zaštite prostora i okoliša.

## **5. NADZOR**



Član 10.  
(Nadzor Naručioca usluga)

Nadzor nad provođenjem ovog ugovora vrše nadležne službe Naručioca usluga.

Stručni nadzor nad izvršavanjem komunalnih usluga koje su predmet ovog ugovora obavlja nadzorni organ kojeg će imenovati Naručilac usluga.

Član 11.  
(Reklamacije)

Ovlašteni organ Naručioca usluga iz člana 10. ovog ugovora ima mogućnost podnošenja reklamacija na obim, kvalitet i rokove izvršavanja poslova i aktivnosti Izvršioca usluga u roku od tri radna dana od dana izvršene usluge.

Izvršilac usluga je dužan pristupiti otklanjanju nedostatka na koji je ukazano reklamacijom odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana dostavljanja reklamacije, ukoliko to okolnosti izvršenja usluge nalažu.

Ako Izvršilac usluga ne prihvati reklamaciju ili ne postupi po osnovu reklamacije, te ako ovlašteni organ Naručioca usluga i nakon intervencije Izvršioca usluga i dalje ima opravdane primjedbe na obim i kvalitet izvršenih usluga, Naručilac usluga ima pravo umanjenja fakturisanog iznosa u visini od 75% od iznosa naknade za izvršenje reklamirane usluge.

Član 12.  
(Zajedničko tijelo)

Ugovorne strane će s ciljem praćenja realizacije ovog ugovora i koordiniranja svih ugovornih aktivnosti formirati zajedničko tijelo od predstavnika Naručioca usluga i Izvršioca usluga.

Zadatak zajedničkog tijela je praćenje i usaglašavanje planskih projekcija i dinamike realizacije pojedinih usluga, praćenje ukupne realizacije obima komunalnih usluga i ocjenjivanje standarda (kvaliteta) pruženih usluga, davanje mišljenja po zahtjevu ugovornih strana o reklamacijama iz člana 11., te praćenje obaveza iz člana 5. i člana 7. ovog ugovora.

Zajedničko tijelo formirati će se u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora.

**6. NAKNADA ZA USLUGE**

Član 13.  
(Plaćanje)

Izvršilac usluga ispostavlja fakture za izvršene usluge najkasnije do 10. u mjesecu za prethodni mjesec ovjerene od strane nadzornog organa Naručioca.

Plaćanje za obavljene usluge iz člana 1. ovog ugovora vrši se u roku od osam dana od dana ispostavljanja fakture.

Član 14.

(Subvencioniranje)

Grad Zenica preuzima obavezu plaćanja cijene za uslugu prikupljanja, odvoza i deponovanja kućnog otpada za domaćinstva koja su u stanju socijalne potrebe, a na osnovu podataka koje će Naručilac usluga dostavljati Izvršiocu usluga.

Član 15.

(Posebna prava i obaveze Izvršioca usluga)

Sve dodatne komunalne usluge, koje nisu obuhvaćene godišnjim planom usluga, Izvršilac usluga obavlja na poseban zahtjev Naručioca usluga i uz obostranu pisanu saglasnost u vezi uslova vezanih za vrstu usluge, obim, rokove izvršenja i cijene.

**7. ZAVRŠNE ODREDBE**

Član 16.

(Izmjene i dopune ugovora)

Izmjene i dopune ovog ugovora moguće su samo u pisanoj formi.

U slučaju izmjena regulative koje bi zahtijevale promjene odredaba ovog ugovora, ugovorne strane pristupit će usklađivanju relevantnih odredaba ugovora sa regulativom, pri čemu će se voditi računa o ekonomskim osnovama ugovora.

Naručilac usluga se obavezuje da će sprovesti procedure prilagođavanja Odluke o komunalnom redu u cilju stvaranja normativnih pretpostavki za provedbu ovog ugovora.

Član 17.

(Trajanje ugovora)

Ovaj ugovor se zaključuje na period od 20 godina s tim što će važnost-trajanje ovog ugovora biti ograničeno na period od pet godina u slučaju neispunjavanja obaveza ALBA CEE Holding GmbH Berlin iz člana V Ugovora o nastavku dugoročne saradnje u oblasti pružanja komunalnih usluga za Grad Zenica, potpisanog između Grada Zenica i ALBA CEE Holding GmbH Berlin dana 23.10.2019..

Ukoliko se ispostavi da postoji zajednički interes ugovornih strana za produženje ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti, pregovori o produženju trebaju biti završeni godinu dana prije isteka trajanja ovog ugovora.

Član 18.

(Promijenjene okolnosti)

U slučaju nastupanja okolnosti koje bitno mijenjaju ravnotežu između ugovornih strana, odnosno koje otežavaju izvršavanje ugovornih obaveza, ugovorne strane će pregovarati u cilju iznalaženja pravičnog rješenja kako nijedna strana ne bi trpila štetu.

Svaka ugovorna strana može u smislu prethodnog stava ovog člana pokrenuti inicijativu za prilagođavanje ugovora novonastalim izmijenjenim i otežanim okolnostima.

Član 19.  
(Viša sila)

U slučaju kad jedna ugovorna strana nije u mogućnosti ispuniti svoje ugovorne obaveze iz razloga nastupanja više sile dužna je odmah, a najkasnije u roku od 48 sati, upoznati drugu ugovornu stranu o događaju, nakon čega će ugovorne strane pristupiti iznalaženju odgovarajućeg rješenja s ciljem stvaranja uslova za nastavak realizacije ugovornih obaveza.

Pod višom silom podrazumijevaju se događaji i okolnosti koji sprečavaju ugovorne strane u izvršavanju ugovornih obaveza, prouzrokovane pojavama koje su izvan kontrole ugovornih strana. Takvi događaji su: prirodne nesreće, građanski nemiri, ratna dešavanja, štrajkovi, sabotaze, akti državnih organa i sl.

Član 20.  
(Raskid ugovora)

Naručilac usluga i Izvršilac usluga imaju pravo raskida ugovora u slučaju grubog kršenja ugovornih obaveza.

U slučaju grubog kršenja ugovornih obaveza Naručilac ili Izvršilac dostavljaju pisanu opomenu o raskidu ugovora sa rokom od 30 dana.

U slučaju da ugovorna strana kojoj je upućena opomena ne postupi u ostavljenom roku druga ugovorna strana podnosi izjavu o raskidu ugovora u pisanoj formi sa otkaznim rokom od 90 dana.

Član 21.  
(Rješavanje sporova)

Svi eventualni sporovi koji nastanu u primjeni ili tumačenju odredaba ugovora rješavat će se sporazumno, pri čemu će se ugovorne strane rukovoditi ciljevima zbog kojih je ugovor zaključen i realnim ekonomskim parametrima.

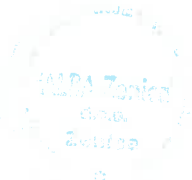
Naručilac usluga će pismeno upozoriti Izvršioca usluga, ukoliko preuzete obaveze ne izvršava na način i u rokovima utvrđenim ovim ugovorom, Dodatkom br. 1. i usvojenim dinamičkim planovima. Izvršilac usluga je obavezan u roku od sedam dana od dana prijema pismenog upozorenja dostaviti Naručiocu usluga pisano izjašnjenje sa preciziranim prijedlogom mjera i rokova za otklanjanje uočenih nedostataka i nepravilnosti.

U slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Zenici.

Član 22.

Naručilac usluga zadržava pravo da one komunalne usluge, koje i nakon pismenog upozorenja, Izvršilac usluga nije obavio na ugovoreni način, isključi iz prijedloga ugovora za narednu godinu i da izvršavanje tih usluga povjeri drugom pravnom licu.

Član 23.  
(Odgovornost za štetu)





Za nastalu štetu trećim licima zbog neizvršavanja obaveza, kao i zbog izvršavanja obaveza na nepropisan način, odgovara Izvršilac usluga.

Član 24.  
(Primjena zakona)

Na ovaj ugovor će se primjenjivati pravo Bosne i Hercegovine.

Član 25.  
(Stupanje na snagu i primjena)

Ovaj ugovor smatra se zaključenim danom potpisivanja od ovlaštenih predstavnika ugovornih strana i stupa na snagu danom potpisivanja.

Ugovor predstavlja cjelokupan sporazum ugovornih strana i njegovim potpisivanjem prestaju da važe svi pisani ili usmeni ugovori i sporazumi koji se odnose na obavljanje komunalne djelatnosti.

Član 26.  
(Dodaci ugovoru)

Sastavni dio ovog ugovora su dodaci i to :

1. Dodatak br. 1,
2. Elaborat o stanju i razvoju komunalnih djelatnosti.

Član 27.  
(Jezik ugovora)

Ovaj ugovor sačinjen je na bosanskom i njemačkom jeziku.

U slučaju spora u tumačenju odredaba ugovora mjerodavna je verzija na bosanskom jeziku.

Član 28.  
(Primjerci ugovora)

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka na bosanskom i četiri na njemačkom jeziku.

GRAD ZENICA

Elad Kasumović,  
Gradonačelnik

Broj: 02-49-22894/19

„ALBA ZENICA“ d.o.o. Zenica

Damon Karić,  
Predsjedavajući Uprave društva

Broj: 01-2096/19  
23.10.2019.