

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADONAČELNIK

Broj : 02 - 45-7540/21
Zenica, 21. 04. 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE
Predsjedavajući g. Almir Babajić
OVDJE

PREDMET: PROJEKAT IZGRADNJE I UPRAVLJANJA OBJEKTOM/KOMPLEKSOM AUTOBUSKE
STANICE U GRADU ZENICA

Poštovani,

Polazeći od opredjeljenja sadržanih u osnovama programa i politike Gradonačelnika u mandatu 2020. – 2024. godine, dostavljamo Vam koncept Projekta izgradnje objekta/kompleksa autobuske stanice u gradu Zenica i modernizacije javnog prevoza putnika, sa prijedlogom Odluke o opredjeljenosti dodjele/osnivanja prava građenja radi realizacije projekta izgradnje i upravljanja objektom/kompleksom autobuske stanice.

Predlažemo da se predloženi materijali razmatraju na prvoj narednoj sjednici Gradskog vijeća radi pristupanja provođenju potrebnih procedura javnog natječaja.

S poštovanjem,

Prilozi:

- 1 x Projekat izgradnje objekta/kompleksa autobuske stanice u gradu Zenica i modernizacije javnog prevoza putnika, sa prilogima
- 1 x Zaključak Gradonačelnika br. 02 - _____ od 16.04.2021.
- 1 x Prijedlog Odluke o opredjeljenosti dodjele/osnivanja prava građenja radi realizacije projekta izgradnje i upravljanja objektom/kompleksom autobuske stanice

Dostavljeno:

- 1 x Naslov
- 1 x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1 x Služba kabineta Gradonačelnika
- 1 x a/a



GRADONAČELNIK

Fuad Kasumović

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

ZENIČKO DOBOJSKI KANTON

GRAD ZENICA

RADNA GRUPA

GRADONAČELNIK

G. Fuad Kasumović

OVDJE

PREDMET: KONCEPT PROJEKTA IZGRADNJE AUTOBUSKE STANICE U GRADU ZENICA

– dostavlja se

Problematika nefunkcionisanja Autobuske stanice u gradu Zenica prouzrokovana štrajkom radnika JKP „Zenicatrans – prevoz putnika“ d.d. i otvaranje stečaja nad komunalnim preduzećem nameću potrebu uspostave funkcija autobuske stanice. Nakon provedenog javnog natječaja prije godinu dana izabran je partner s kojim je potpisan ugovor o privremenom upravljanju autobuskom stanicom, do konačnog rješenja statusa, funkcije i izgleda autobuske stanice.

Kako je ocijenjeno da postojeće stanje objekta autobuske stanice, prostorna i funkcionalna rješenja ukazuju na to da rekonstrukcija objekta nije realna opcija zbog devastacije i nije ekonomski opravdana, pristupilo se pripremi koncepta prijedloga izgradnje nove autobuske stanice, na prostoru postojeće.

U tom smislu je zadužena Radna grupa koja je pripremila koncept Projekta izgradnje nove autobuske stanice. Radna grupa je analizirala potencijalne mogućnosti i sagledala raspoložive modalitete i procedure.

Osim analize potencijala lokacije na kojoj je izgrađena postojeća autobuska stanica, shodno postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, izvršena je i analiza svih aspekata i ukupnosti odnosa u vezi sa projektom izgradnje, upravljanja i korištenja objekta i pratećih sadržaja autobuske stanice, te uticaj realizacije projekta na dalji razvoj i modernizaciju javnog gradskog saobraćaja.

Posebno bitan segment materijala je procjena budućih troškova građenja. Radna grupa je s ciljem opredjeljenja optimalnog modela za realizaciju projekta sagledala prednosti i nedostatke, u principu, dva moguća modela realizacije projekta, i to:

1. model klasičnog JPP-a,
2. model dodjele/osnivanja prava građenja putem javnog natječaja.

Na osnovu izvršenih analiza, uključujući i SWOT analizu, Radna grupa daje sljedeću preporuku:

Polazeći od sadržaja materijala, uz prezentiranu procjenu investicije izgradnje, održavanja i upravljanja objektom/kompleksom autobuske stanice, te potencijala autobuske stanice, može se preporučiti ulazak privatnog investitora, ali i Grada Zenica, u realizaciju projekta izgradnje autobuske stanice.

U skladu sa analizom i kalkulacijama cijene staničnih usluga i drugih sadržaja autobuske stanice, investicija bi se za privatnog investitora mogla isplatiti unutar vremenskog okvira od 25 godina korištenja. Kako je riječ, u principu, o standardnim metodama i materijalima kod gradnje objekata, ne bi trebalo doći do eskalacije troškova, niti prekoračenja rokova.

Dodatna korist za Grad Zenica mogla bi se iskazati kroz izdvajanje određenog procenta prihoda Gradu, na godišnjoj osnovi, od strane privatnog partnera, minimalno 5% - 8% operativne dobiti ostvarene od poslovanja autobuske stanice i pratećih sadržaja, s tim što taj procenat može biti i drugačije dogovoren, u ovisnosti od uslova definisanih javnim pozivom i u skladu s ponudom privatnog investitora.

Grad zadržava pravo vlasništva nad zemljištem, a nakon isteka roka trajanja ugovora, uz domaćinsko upravljanje i održavanje objekta, Grad će dobiti u vlasništvo vrijedan infrastrukturni objekat kojim se može upravljati na način da se generišu prihodi za budžet Grada Zenica.

Imajući u vidu unaprijed navedeno, Radna grupa dostavlja prijedlog Zaključka Gradonačelnika i prijedlog Odluke o opredjeljenosti Grada za dodjelu/osnivanje prava građenja radi realizacije projekta izgradnje autobuske stanice, koji su neophodni za pokretanje i provođenje procedura javnog natječaja za izbor privatnog investitora u čiju korist će biti osnovano pravo građenja i s kojim će biti zaključen dugogodišnji aranžman.

S poštovanjem,

Prilozi:

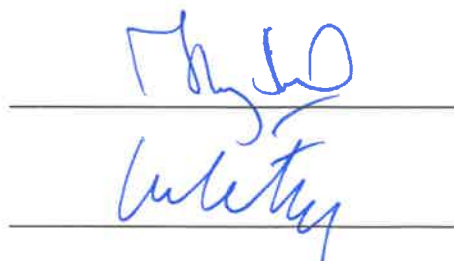
1. Koncept projekta izgradnje nove autobuske stanice sa prilogima
2. Prijedlog Zaključka Gradonačelnika
3. Prijedlog Odluke o opredjeljenosti dodjele/osnivanja prava građenja radi realizacije projekta izgradnje autobuske stanice

Zenica, 16. april 2021.

Radna grupa

1. Mirsad Heleg

2. Selver Keleštura



Na osnovu člana 34. tačka 6. i člana 117. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica" broj 5/15), Gradonačelnik Grada Zenica d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se koncept Projekta izgradnje objekta/kompleksa autobuske stanice u gradu Zenica i modernizacije javnog prevoza putnika, koji je pripremila Radna grupa.

II

Utvrđuje se prijedlog Odluke o opredjeljenosti dodjele/osnivanja prava građenja radi realizacije projekta izgradnje i upravljanja objektom/kompleksom autobuske stanice u gradu Zenica.

III

Prijedlog Odluke o opredjeljenosti dodjele/osnivanja prava građenja radi realizacije projekta izgradnje i upravljanja objektom/kompleksom autobuske stanice u gradu Zenica, iz tačke II ovog Zaključka, dostavit će se, sa konceptom Projekta izgradnje objekta/kompleksa autobuske stanice u gradu Zenica i modernizacije javnog prevoza putnika, Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj : 02 - 45-7542/21

Zenica, 21. 04. 2021. godine



Na osnovu člana 21. tačka 2. i 7. i člana 116. st. (1 i (3) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica" broj 5/15), Gradsko vijeće na svojoj ____ sjednici, održanoj _____ 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o opredjeljenosti dodjele/osnivanja prava građenja radi realizacije projekta
izgradnje i upravljanja objektom/kompleksom autobuske stanice u gradu Zenica

Član 1.

Gradsko vijeće, s ciljem rješavanja problematike uspostave funkcija autobuske stanice u gradu Zenica, daje saglasnost za pokretanje procedura dodjele/osnivanja prava građenja privatnim investitorima radi realizacije projekta izgradnje, upravljanja i korištenja objektom/kompleksom autobuske stanice u gradu Zenica, na lokaciji postojeće autobuske stanice.

Član 2.

Projekat izgradnje i upravljanja autobuskom stanicom realizirat će se na osnovu koncepta Projekta izgradnje objekta/kompleksa autobuske stanice u gradu Zenica i modernizacije javnog prevoza putnika.

Član 3.

Daje se saglasnost na Projekat izgradnje objekta/kompleksa autobuske stanice u gradu Zenica i modernizacije javnog prevoza putnika, koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

Član 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da donese potrebne akte i provede potrebne procedure za pripremu i provođenje procedura javnog poziva/natječaja za dodjelu/osnivanje prava građenja za izgradnju i upravljanje objektom autobuske stanice.

Član 5.

Zadužuje se Gradonačelnik da dostavi Gradskom vijeću prijedlog Odluke o raspisivanju javnog poziva/natječaja sa tekstom natječaja i sa prijedlogom kriterija za ocjenu i izbor ekonomski najpovoljnije ponude.

Član 6.

Zadužuje se Gradonačelnik da dostavi Gradskom vijeću prijedlog odluke o dodjeli/osnivanju prava građenja radi projektovanja, izgradnje, upravljanja i korištenja objektom/kompleksom autobuske stanice, s prijedlogom ugovora o aranžmanu sa privatnim investitorom, a nakon provedenih procedura javnog natječaja.

Član 7.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Zenica“.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Almir Babajić

Broj : 02 - _____

Zenica, _____ 2021. godine