

94/21-

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA

Broj: 04-int./21
Zenica, 27.01.2021. godine

GRADSKO VIJEĆE ZENICA
(putem Stručne službe Gradskog vijeća)

PREDMET: Prijedlozi akata iz nadležnosti Gradskog vijeća Zenica, dostavljaju se

Poštovani,

U prilogu ovog akta dostavljamo vam Prijedlog Odluke o načinu i uslovima prodaje gradskog građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Zenica I“ putem licitacije i Prijedlog Rješenja o promjeni oblika i površine gradskog građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Zenica I“, zajedno sa kopijom akta Službe za urbanizam broj: 03-interno/20 od 16.12.2020. godine i Urbanističko-tehničkim uslovima od 10.12.2020. godine, te Izvodom iz Posjedovnog lista broj 300 od 27.01.2021. godine, kao prilog uz oba navedena prijedloga akta, a u svrhu razmatranja na sjednici Gradskog vijeća Zenica.

S poštovanjem,



DOSTAVLJENO:

- 1x Naslov
- 1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
(Odsjek za imovinsko-pravne poslove)
- 1x a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

OBRADIVAČ:
Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

PRIJEDLOG

**O D L U K A
O NAČINU I USLOVIMA PRODAJE
GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
U POSLOVNOJ ZONI „ZENICA I“ PUTEM LICITACIJE**

Zenica, januar 2021. godine

Na osnovu odredbe člana 363. stav (1) Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 – odluka US), odredaba člana 3. i člana 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), odredaba člana 21. tačka 7) i člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenice („Službene novine Grada Zenice“, broj: 5/15), i odredbe člana 37. Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17), Gradsko vijeće Zenica na _____ sjednici, održanoj dana _____ godine, donijelo je

ODLUKU

o načinu i uslovima prodaje gradskog građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Zenica I“ putem licitacije

Član 1.

(1) Na način i pod uslovima uređenim ovom odlukom sprovest će se Javnim konkursom – licitacijom (u daljem tekstu: **licitacija**) javna prodaja gradskog građevinskog zemljišta koje se nalazi u Radnoj zoni Zenica I, a u svrhu izgradnje poslovnih objekata i to:

PARCELA BROJ 1

- površina 4898 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/578 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/578 KO Zenica grad

PARCELA BROJ 2.

- površina 4898 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/577 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/577 KO Zenica grad

PARCELA BROJ 3

- površina 4898 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/576 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/576 KO Zenica grad

PARCELA BROJ 4

- površina 4898 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/575 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/575 KO Zenica grad

PARCELA BROJ 5

- površina 2449 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/574 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/574 KO Zenica grad i

PARCELA BROJ 6

- površina 2449 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/576 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/576 KO Zenica grad

(2) Sve navedene parcele upisane su kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela i uknjižene kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Član 2.

- (1) Početna prodajna cijena nekretnina označenih u članu 1. ove odluke iznosi 50,00 KM/m² (slovima: pedeset konvertibilnih maraka po metru kvadratnom).
- (2) Naknadu po osnovu prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta kupac plaća u postupku izdavanja građevinske dozvole prema važećim propisima na dan donošenja rješenja o naknadama.

Član 3.

- (1) Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine iz člana 2. stav (1) ove odluke prije početka licitacionog postupka na račun Grada Zenice broj: 141-355-53200161-07 otvoren kod BBI Sarajevo, uz oznaku vrste prihoda: 811111, šifra Općine: 103, budžetska organizacija: 0000000.
- (2) Uz prijavu na licitaciju učesnik je dužan priložiti dokaz o uplati kapare.
- (3) Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija (kupac), odustane iz bilo kojeg razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.
- (4) Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 5 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva uplaćena na ime kapare trebaju biti vraćena.
- (5) Obavijest iz stava (4) ovog člana dostavlja se Službi za privredu i finansije Grada Zenica.
- (6) Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.
- (7) Učesniku koji uspije na licitaciji odnosno kupi licitiranu nekretninu, kapara se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Član 4.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u roku koji bude utvrđen kupoprodajnim ugovorom, a najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora na račun Grada Zenice broj: 141-355-53200161-07 otvoren kod BBI Sarajevo, uz oznake vrsta prihoda: 811111, šifra Općine: 103, budžetska organizacija: 0000000.

Član 5.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 6.

Komisija za sprovođenje Javnog konkursa-licitacije za prodaju nekretnina, imenovana od strane Gradskog vijeća Zenica, provest će postupak licitacije nekretnina označenih u članu 1. ove odluke i to u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14).

Član 7.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da objavi Javni oglas o prodaji nekretnina označenih u članu 1. ove odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje na teritoriji Federacije BiH, na oglasnoj tabli i na službenoj internet stranici Grada Zenica.

Član 8.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da po okončanju licitacionog postupka s najpovoljnijim ponuđačem zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članu 1. ove odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva Grada Zenica.

Član 9.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja iste.

Broj: 01- _____
Zenica, _____ godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

Almir Babajić

DOSTAVLJENO:

- 1x Gradonačelnik Grada Zenica
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)
- 1x Gradsko pravobranilaštvo Grada Zenica
- 1x „ZEDA“ d.o.o. Zenica
- 2x Služba za imovinsko - pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
- 1x Gradsko vijeće Grada Zenica
- 1x a/a

O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Donošenje ove odluke zasniva se na:

- odredbi člana 363. stav (1) Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 – odluka US), kojom se propisuje da nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,
- odredbi člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), kojom se propisuje da odluku o načinu i uslovima raspolaganja nekretninom u vlasništvu, između ostalog, gradova i općina, donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće na prijedlog gradonačelnika grada, odnosno načelnika općine, a članom 5. istog pravilnika utvrđuju se uslovi prodaje,
- odredbama člana 21. tačka 7) i člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenice („Službene novine Grada Zenice“, broj: 5/15), kojima se propisuje nadležnost Gradskog vijeća Zenica u donošenju odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Zenica,
- odredbe člana 37. Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17), kojom se propisuje da Gradsko vijeće Zenica donosi odluke kao opće akt eostvarivanja prava i dužnosti Vijeća, kao akte izvršenja zakona i kao akte utvrđivanja unutrašnje organizacije i reguliranja odnosa u Gradu.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Gradonačelniku Grada Zenica obratila se Zenička razvojna agencija „ZEDA“ d.o.o. Zenica, podneskom broj: 01-23-322/20 od 17.06.2020. godine i podneskom broj: 01-23-722/20 od 01.09.2020. godine, te pokrenula, u ime zeničkih poduzetnika inicijativu za parcelizaciju dijela zemljišta unutar Poslovne zone „Zenica I“, kako bi se omogućila kupovina manjih građevinskih parcela za realizaciju investicionih projekata.

Postupajući po dostavljenoj inicijativi, obrađivač Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, kao resorna gradska služba, pripremila je prijedlog parcelizacije uz formiranje 6 parcela opisanih u članu 1. prijedloga ove odluke, a u skladu sa Prijedlogom parcelacije u svrhu formiranja parcela u Radnoj zoni „Zenica I“ Službe za urbanizam broj: 03-interno/20 od 16.12.2020. godine i Urbanističko-tehničkim uslovima sa grafičkim prilogom parcelacije i situacije od 10.12.2020. godine.

Shodno gore navedenom, Gradonačelnik Grada Zenica u skladu s odredbom člana 34. tačka 7) Statuta Grada Zenica predlaže Gradskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

III OBRAZLOŽENJE SKRAĆENOG POSTUPKA

Prijedlog ove odluke ne podrazumijeva obimnu pravnu regulaciju, iz kojih se razloga dostavlja na razmatranje Gradskom vijeću Zenica po skraćenom postupku, u skladu s odredbom člana 69. stav (1) Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17).

GRADONAČELNIK
Fuad Kasumović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

OBRADIVAČ:
Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

PRIJEDLOG

**RJEŠENJE
O PROMJENI OBLIKA I POVRŠINE
GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U POSLOVNOJ ZONI "ZENICA I"**

Zenica, januar 2021. godine

Na osnovu odredbe člana 19. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj: 25/03, 16/04, 67/05 i 94/18 - odluka US), odredaba člana 21. tačka 26) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), a u vezi s odredbama člana 6. Odluke o uspostavljanju Poslovne zone „Zenica I“ („Službene novine Grada Zenica“, broj: 9/17) i odredbe člana 45. Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17), na prijedlog Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, Gradsko vijeće Zenica na _____ sjednici, održanoj dana _____ godine, donijelo je

RJEŠENJE
o promjeni oblika i površine gradskog građevinskog zemljišta
u Poslovnoj zoni “Zenica I”

1. Dozvoljava se promjena oblika i površine gradskog građevinskog zemljišta u KO Zenica i na parceli označenoj kao k.č.n.p. broj 290/32, zv. Termoelektrana, po kulturi gradilište, površine 45.861 m², upisana u PL broj 300 KO Zenica I kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. broj 290/32 istog naziva, kulture i površine, uknjižena u ZK ul. broj 571 KO Zenica I kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.
2. U svrhu privođenja zemljišta namjeni, a na osnovu plana parcelacije u Poslovnoj zoni “Zenica I” formiraju se parcele označene kao:
 - 1) k.č. 290/578, površine 4898 m²,
 - 2) k.č. 290/577, površine 4898 m²,
 - 3) k.č. 290/576, površine 4898 m²,
 - 4) k.č. 290/575, površine 4898 m²,
 - 5) k.č. 290/574, površine 2449 m² i
 - 6) k.č. 290/576, površine 2449 m².
3. Nakon stupanja na snagu ovog rješenja i dostavljenih prijavnih listova “A” i “B”, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zenici i Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina provest će promjene iz tačke 1. i 2. dispozitiva ovog rješenja.
4. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja istog i ima se objaviti u “Službenim novinama Grada Zenica”.

Obrazloženje

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina dostavila je Gradskom vijeću Zenica Prijedlog Rješenja, kojim se dozvoljava promjena oblika i površine gradskog građevinskog zemljišta, označenog kao k.č. 290/32 u KO Zenica, a u

svrhu privođenja navedenog zemljišta njegovoj namjeni i to na osnovu plana parcelacije u Poslovnoj zoni „Zenica I“.

Razlozi koji su opredijelili potrebu za donošenjem ovog rješenja ogledaju se u obraćanju Zeničke razvojna agencija „ZEDA“ d.o.o. Zenica Gradonačelniku Grada Zenica podneskom broj: 01-23-322/20 od 17.06.2020. godine i podneskom broj: 01-23-722/20 od 01.09.2020. godine, a kojima se u ime zeničkih poduzetnika traži parcelizacija dijela zemljišta unutar Poslovne zone „Zenica I“, kako bi se omogućila kupovina manjih građevinskih parcela, u svrhu realizacije određenih investicionih projekata.

Postupajući po dostavljenoj inicijativi, obrađivač Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, kao resorna gradska služba, pripremila je prijedlog parcelizacije uz formiranje 6 parcela opisanih u tački 2. dispozitiva ovog rješenja, a u skladu sa Prijedlogom parcelacije u svrhu formiranja parcela u Radnoj zoni „Zenica I“ Službe za urbanizam broj: 03-interno/20 od 16.12.2020. godine i Urbanističko-tehničkim uslovima sa grafičkim prilogom parcelacije i situacije od 10.12.2020. godine.

Također, odredbom člana 6. Odluke o uspostavljanju Poslovne zone „Zenica I“ utvrđuje se da će se sredstva za finansiranje izgradnje infrastrukture i uređenje prostora iste zone koji nije priveden namjeni planiraju se u okviru finansijskog plana Zeničke razvojne agencije „ZEDA“ Zenica.

Imajući u vidu naprijed navedeno, a primjenjujući odredbu člana 19. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH, koji glasi: „Oblik i površina parcele gradskog građevinskog zemljišta može se mijenjati samo u skladu sa postupkom privođenja zemljišta namjeni, na osnovu prostornog plana ili plana parcelacije,“ Gradsko vijeće Zenica je ovaj prijedlog ocijenilo opravdanim te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Broj: 01- _____ /21
Zenica, _____ godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Almir Babajić

DOSTAVLJENO:

- 1x Gradonačelnik Grada Zenica
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)
- 1x Gradsko pravobranilaštvo Grada Zenica
- 2x Služba za imovinsko - pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
- 1x Gradsko vijeće Zenica
- 1x a/a

O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV DONOŠENJA RJEŠENJA

Donošenje ovog rješenja temelji se na:

- odredbi člana 19. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj: 25/03, 16/04, 67/05 i 94/18 - odluka US), kojom se propisuje da se oblik i površina parcele gradskog građevinskog zemljišta može mijenjati samo u skladu sa postupkom privođenja zemljišta namjeni, na osnovu prostornog plana ili plana parcelacije,

- odredbama člana 21. tačka 26) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), kojom se propisuje da Gradsko vijeće Zenica u okviru svoje nadležnosti donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga Grada u skladu sa zakonom i Statutom,

- odredbi člana 6. Odluke o Odluke o uspostavljanju Poslovne zone „Zenica I“ („Službene novine Grada Zenica“, broj: 9/17), kojom se propisuje da će se sredstva za finansiranje izgradnje infrastrukture i uređenje prostora iste zone koji nije priveden namjeni planiraju se u okviru finansijskog plana Zeničke razvojne agencije „ZEDA“ Zenica i

- odredbom člana 45. Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17), kojom se propisuje da se rješenjem rješava u pojedinačnim stvarima.

II RAZLOZI DONOŠENJA RJEŠENJA

Razlozi donošenja ovog rješenja navedeni su u obrazloženju istog.

III OBRAZLOŽENJE SKRAĆENOG POSTUPKA

S obzirom da je u konkretnom slučaju riječ o aktu kojim se rješava u pojedinačnim stvarima, a koji ne podrazumijeva obimnu pravnu regulaciju, isti se dostavlja na razmatranje Gradskom vijeću Zenica po skraćenom postupku, u skladu s odredbom člana 69. stav (1) Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17).

GRADONAČELNIK
Fuad Kasumović

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-890/21-2

Datum: 27.01.2021

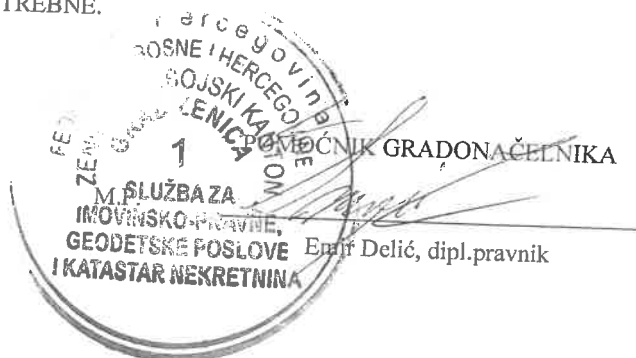
IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 300

Katastarska općina: ZENICA I

Kat.broj		Nositelj prava		Adresa		Udio	Pravo
44284		GRAD ZENICA		ZENICA, TRG BIH 6		1/1	Posjednik
Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m²)
290/32	1123	TERMOELEKTRANA	45861	Gradilište	DS	0,00	45861
UKUPNO:						0	45861

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobodeno plaćanja tarife.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

1433

EDWAT.

17.12.20

Broj: 03-interno/20
Zenica, 16.12.2020. godine

**Služba za imovinsko-pravne
geodetske poslove i katastar nekretnina**

**PREDMET: Prijedlog parcelacije u svrhu formiranja parcela
u radnoj zoni „Zenica I“ - dostavlja se,**

Shodno vašem aktu broj: 04-15-10983/20 od 22.06.2020. godine, kojim tražite prijedlog parcelacije u svrhu formiranja parcela u radnoj zoni "Zenica I" za pripremanje Odluke o prodaji zemljišta putem licitacije, odnosno Javnog konkursa, dostavljamo vam urbanističko-tehničke uslove sa grafičkim prilogom „Prijedlog formiranja parcela za prodaju ne izgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije“ - Parcelacija i Situacija.

S poštovanjem,

Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi sa grafičkim
prilogom parcelacije i situacije

DOSTAVLJENO:

① Imenovanom
1x U spis



POSLOVODAVNICA GRADONAČELNIKA

[Signature]

mr/sci Bojana Primorac

**SLUŽBA ZA
URBANIZAM**

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BiH

GRAD ZENICA

SLUŽBA ZA URBANIZAM

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT:	PARCELACIJA U SVRHU IZGRADNJE PROIZVODNIH KOMPLEKSA		
ZAHTJEV PODNIO:	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI		
MJESTO:	ZENICA	ULICA:	Radna zona "Zenica I"
KO:	ZENICA I	K.Č.	ZK.UL.

Na inicijativu razvojne agencije "ZEDA" d.o.o. Zenica, za formiranje parcela u radnoj zoni „Zenica I“ na osnovu zahtjeva upućenih od strane zainteresovanih privrednih subjekata za kupovinom parcela na lokalitetu Radne zone "Zenica I" u Zenici, (koja je prema Urbanističkom rješenju opredjeljena za razvoj malih i srednjih preduzeća) može se u svrhu prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije, na dijelu parcele k.č.n.p. 290/32 K.O.Zenica I formirati ukupno šest parcela.

Novoformirane parcele definisane su koordinatama na grafičkom prilogu (Parcelacija) i označene rednim brojevima: 1, 2, 3, 4, 5 i 6.

Predmetne parcele formirane u svrhu prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije:

- parcela 1. površine $P = 4898 \text{ m}^2$
- parcela 2. površine $P = 4898 \text{ m}^2$
- parcela 3. površine $P = 4898 \text{ m}^2$
- parcela 4. površine $P = 4898 \text{ m}^2$
- parcela 5. površine $P = 2449 \text{ m}^2$
- parcela 6. površine $P = 2449 \text{ m}^2$ - (ista neće biti predmet prodaje, dok se ne steknu uslovi)

Na novoformiranim parcelama unutar definisane građevinske linije mogu se locirati proizvodni kompleksi, (mala i srednja preduzeća kao i obrti) sa izgradnjom objekata-hala u kojima će se obavljati proizvodna djelatnost sa pratećim sadržajima (uprava, skladište, magacin i slično).

Prilaz parcelama omogućen je sa postojeće interne saobraćajnice, locirane sa jugozapadne strane predmetnih parcela, unutar zone.

Unutar svake parcele predvidjeti dvorišni - manipulativni prostor koji je potrebno asfaltirati, popločati ili slično, sa formiranjem odgovarajućeg broja parking mjesta, požarnog pristupa, te zelenih površina.

Objekti unutar parcela mogu se graditi i na međi sa susjednim parcelama, uz međusobnu saglasnost vlasnika, sa vanjskim zabatnim zidovima, tako da krovna konstrukcija i temelji objekta ne prelaze na susjedne parcele.

Objekte priključiti na postojeću infrastrukturu mrežu.

Svi regulaciono-nivelacioni uslovi dati su na grafičkim prilogima (Situacija i Parcelacija).

Lokaciju radio:

Horić Vesna, dipl.ing.arh.

16.12.2020.godine

ŠEF ODSJEKA

Semira Karić, dipl.ing.arh.



POMOĆNICA GRADONAČELNIKA

mr.sci Bojana Primorac