

406/21

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove
i katastar nekretnina

Broj :04/11-49-13930/19
Zenica, 16.04.2021.godine

GRAD ZENICA
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Dostava zahtjeva JU“Dom zdravlja“Zenica uz prijedlog Odluke

U prilogu vam dostavljamo zahtjev JU“Dom zdravlja“Zenica protokolisan pod brojem: 11-49-13930/19 od 03.07.2019.godine sa prilogom Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti broj: 03/23-1801/19 od 07.06.2019.god.

Uz naprijed navedeno dostavljamo i.

- prijedlog Odluke o preuzimanju zemljišta iz posjeda JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica za potrebe izgradnje ambulante u KO Pojske
- Mišljenje Gradskog pravobranioca broj: U-37/19 od 08.03.2021.god.

Priloga: 3

S poštovanjem!

Dostavljeno:

1 x Naslov
1 x u spis



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić dipl.pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

OBRADIVAČ:

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

ODLUKA
o preuzimanju zemljišta iz posjeda JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica
za potrebe izgradnje ambulante u KO Pojske

Zenica, april 2021.godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 21. Statuta Grada Zenica („Sl.novine Grada Zenica“ broj:5/15), a u vezi sa članom 18. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Sl.novine Federacije BiH“br. 25/03) Gradsko Vijeće Zenica na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2021.godine donijelo je

ODLUKU
o preuzimanju zemljišta iz posjeda JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica
za potrebe izgradnje ambulante u KO Pojske

1. Preuzima se iz posjeda JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica nekretnina označena kao k.č.n.p. broj: 3169/2 zv Luka, dvorište u površini 327 m² upisana u pl.broj: 244 KO Pojske kao DS- posjed JU OŠ Ahmed Muradbegović Stranjani sa 1/1 dijela kojoj po starom premjeru odgovara k.č. broj: 122/3, istog naziva, kulture i površine upisana u zk.ul.br.1 KO Pojske kao vlasništvo Grada Zenice sa 1/1 dijela.
2. Nekretnina iz prethodne tačke ustupa se bez naknade na korištenje radi građenja JU „Dom zdravlja“ Zenica.
3. Na osnovu ove odluke Zemljišnoknjižni ured općinskog suda u Zenici i Služba za imovinsko-pravne,geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenice će na nekretnini opisanoj u tački 1.dispozitiva izvršiti upis prava korištenja u korist JU „Dom zdravlja“ Zenica sa 1/1 dijela.
4. Ova odluka je konačna.

Obrazloženje

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je dostavila Gradskom vijeću prijedlog Odluke o preuzimanju iz posjeda JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica zemljišta označenog kao k.č.n.p. broj: 3169/2 zv Luka, dvorište u površini 327 m² upisana u pl.broj: 244 KO Pojske kao DS- posjed JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica sa 1/1 dijela kojoj po starom premjeru odgovara k.č. broj: 122/3, istog naziva, kulture i površine upisana u zk.ul.br.1 KO Pojske kao vlasništvo Grada Zenice sa 1/1 dijela.

JU „Dom zdravlja“ Zenica zatražio je davanje saglasnosti za korištenje dijela zemljišta k.č.3169 KO Pojske radi izgradnje ambulante porodične medicine, a koje se u zemljišnim knjigama vodi kao državna svojina organ upravljanja N.O.S. i uz zahtjev je dostavljeno Rješenje o urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam Grada Zenica broj: 03/23-1801/19 od 07.06.2019.god., Zaključak Vlade ZDK br. 02-38-798/19 od 11.01.2019.god. i Ugovor o korištenju zemljišta zaključen između JU „Dom zdravlja“ Zenica i JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica od 06.03.2019.god.

U postupku koji je prethodio prijedlogu izvršeno je formiranje parcele shodno UTU Službe za urbanizam od 31.05.2019.god., izdejstvovan je upis predmetne parcele na Grad Zenicu kao vlasnika sa 1/1 dijela te zatraženo izjašnjenje JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica za preuzimanje iz posjeda, a koja je svojim aktom broj: 242/21 od 19.2.2021.god. dostavila Odluku Školskog odbora br. 228/21 od 18.2.2021.god.kojom daju svoju saglasnost za korištenje predmetnog zemljišta radi uspostavljanja ambulate porodične medicine pozivajući se na Zaključak Vlade ZDK i Ugovor o korištenju zemljišta sa prilaznim putem zaključen dana 6.3.2019.god.sa JU „Dom zdravlja“ Zenica,

Član 18. Zakona o građevinskom zemljištu propisuje:

„Privredno društvo i drugo pravno lice može prenijeti neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište radi privođenja trajnoj namjeni predviđenoj odgovarajućim planom samo na općinu.

Prenos zemljišta, iz prethodnog stava, vrši se bez naknade ili uz naknadu samo do visine vrijednosti ulaganja u zemljište koje se prenosi.“

Imajući u vidu da je Služba za urbanizam izdavanjem rješenja o urbanističkoj saglasnosti opredjelila namjenu predmetne parcele te da je od strane JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica data saglasnost za korištenje zemljišta radi izgradnje ambulate porodične medicine bez naknade odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke u skladu sa naprijed citiranim članom Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH.

Ova odluka je konačna protiv iste nije dozvoljena žalba ali se može pobijati tužbom pred Kantonalnim sudom u Zenici u roku od 30 dana od dana prijema.

**Broj:01-
Zenica,**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

Almir Babajić

DOSTAVLJENO:

- 1x JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica,
Stranjani 46., Zenica
- 1x JU „Dom zdravlja“ Zenica,
Ul. Fra Ivana Jukića br.2. Zenica
- 1x Gradsko pravobranilaštvo
- 1x Kabinet Gradonačelnika
- 1x Zemljišnoknjižni ured općinskog suda u Zenici
- 1x Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina
- 2x spis

344

BOSNA I HERCEGOVINA
ZENIČKO- DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
ZENICA

Broj: U-37/19
Zenica, 08.03.2021.godine

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina
Na broj: 04/11-49-13930/19

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE
ZENIČKO - DOBOJSKI
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU
ZENICA

225

08-03-2021

Opis predmeta	Identifikaciona oznaka	Redni broj	Lužba
04/11	49	13930	

19

160121

08.03/

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se;

Temelj Vašeg akta broj gornji od 05.03.2021.godine kojim tražite naše mišljenje na nacrt odluke o preuzimanju zemljišta iz posjeda JU OŠ "Ahmed Muradbegović" Zenica za potrebe izgradnje ambulante u K.O. Pojske, kao i dokaza koje ste nam dostavili u prilogu, ističem da na isti nemam primjedbu ukoliko je postupak donošenja predmetne odluke proveden u skladu sa važećim zakonom.

Molim Vas da nam konačno rješenje dostavite nakon usvajanja od strane Gradskog vijeća.



GRADSKO PRAVOBRANILAC

Zlatko Osmanović



JAVNA USTANOVA «DOM ZDRAVLJA» ZENICA

Ul. fra Ivana Jukića br. 2 Zenica

Identifikacioni broj: 4218074270000, PDV broj: 218074270000,

Porezni broj: 05001993

Transakcijski račun: 134-010-0000009820 kod ASA banke d.d. Sarajevo, poslovnica Zenica

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove
i katastar nekretnina
Trg Bosne i Hercegovine br. 6
ZENICA

Nаш broj: OU-01.1-99-23946/19.

Vaš broj: 04/11-49-13930/19.

Zenica, 26.07.2019. godina

Predmet: Dostava dokumentacije za izgradnju ambulate u Pojskama

Dana 26.07.2019. godine JU «Dom zdravlja» Zenica dobila je Vaš akt br. 04/11-49-13930/19. od 24.07.2019. godine, u kome ste zatražili da izvršimo dopunu zahtjeva za saglasnost za korištenje zemljišta za potrebe ambulate porodične medicine u Pojskama.

Vezano za Vaš navedeni akt, upoznajemo Vas da je rad ambulate porodične medicine na području Pojska, regulisan Mrežom objekata porodične medicine («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona» br. 10/02.).

Na području Pojska, napraviti će se novi objekat Ambulate porodične medicine. U prilogu Vam dostavljamo Rješenje o urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam grada Zenica br. 03/23-1801/19. od 07.06.2019. godine.

Upoznajemo Vas da je izabran ponuđač, koji treba da uradi Projektnu dokumentaciju za izgradnju ambulate porodične medicine u Pojskama. Radi se i na dobijanju saglasnosti od vlasnika susjednih parcela, na izgradnju objekta Ambulate na planiranom mjestu pored Osnovne škole «Ahmed Muradbegović» u Stranjanima.

U ambulantni porodične medicine Pojske, trebalo bi da se liječi oko 2.700 pacijenata.

U prilogu Vam dostavljamo i ZK izvadak i kopiju Katastarskog plana.

Ukoliko Vam trebaju dodatne informacije, JU «Dom zdravlja» Zenica Vam stoji na raspolaganju.

S poštovanjem!

DOSTAVLJENO:

1 x Naslov

1 x A/a



DIREKTOR

Spec. dr. Selvedina Sarajlić - Spahić

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
ZENICA

620

PRIMLJENO: 31-07-2019			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
0411	49	13910	3

INDIRA

01.08.19.



1178/19
01.08.2019

Broj: 03/23-1801/19
Zenica, 07.06.2019. godine

07-06-2019

Služba za urbanizam Grada Zenica, po zahtjevu Javne ustanove „Dom zdravlja „Zenica, u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti na osnovu člana 69.stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju («Službene novine ZE-DO Kantona » br:1/14,4/16) i člana 200.Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH»,broj 2/98 i 48/99),
d o n o s i

R J E Š E N J E **o urbanističkoj saglasnosti**

1. Daje se urbanistička saglasnost za izgradnju tipskog objekta – ambulate porodične medicine , dimenzija: 16,45 x 10,50 m, prizemne spratnosti, na parceli označenoj kao k.č.n.p.3169 k.o. Pojska u naselju Pojske, a prema urbanističko-tehničkim uslovima ove Službe od 31.05.2019. godine, koji se prilažu uz ovo rješenje i čine sastavni dio istog, a kojih se treba u potpunosti pridržavati.

2. Za dobijanje odobrenja za gradnju potrebno je dostaviti slijedeće:

- Projektnu dokumentaciju urađenu od ovlaštene projektne organizacije usklađenu s važećim propisima za ovu vrstu objekta sa revizijom (3 x),
- Elaborat protivpožarne zaštite i zaštite na radu urađen od ovlaštenog pravnog lica, sa aspekta primjenjenih mjera i normative zaštite od požara (3x),
- Stručna ocjena i mišljenje na projektnu dokumentaciju, urađenu od ovlaštenog pravnog lica , sa aspekta primjenjenih mjera i normativa zaštite od požara (3 x),
- Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima (zemljišnoknjižni izvadak i identifikacioni list za parcelu označenu kao k.č.n.p.3169 k.o. Pojska),
- Saglasnost vlasnika susjednih parcela označenih kao k.č.n.p. 3166/1 i 3165 k.o. Pojska , na lokaciju objekta (udaljenost:1,5-1,85 m od međe) ,
- Saglasnost komunalnih preduzeća na lokaciju objekta (Elektro distribucija Zenica).

3. U postupku izdavanja odobrenja za gradnju investitor je dužan uplatiti naknadu za uređenje ostalog zemljišta čija će se visina utvrditi posebnim rješenjem ove Službe .

4. Ovo rješenje prestaje da važi ako investitor ne zatraži odobrenje za gradnju u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti rješenja .

O B R A Z L O Ž E N J E

Javna ustanova „Dom zdravlja „Zenica , podnijela je dana 13.05.2019. godine , zahtjev za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju tipskog objekta – ambulate porodične medicine , dimenzija: 16,45 x 10,50 m, prizemne spratnosti, na parceli označenoj kao k.č.n.p.3169 k.o. Pojska.

Uz zahtjev je priloženo:

- Idejno rješenje tipske ambulate rađeno od Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ broj: 7746/17 od novembra 2018. godine,
- Zemljišnoknjižni izvadak iz ZK ul. broj 1 od 31.01.2019 godine ,
- Identifikacioni list broj. 04/30-10-686/19 od 29.01.2019. godine,

- Zaključak Vlade Zeničko-dobojskog kantona o ustupanju dijela poslovnog prostora za potrebe izgradnje ambulante, broj. 02/38-798/19 od 11.01.2019. godine,
- Obavijest Školskog odbora Osnovne škole „ Ahmet Muratbegović“ broj: 1526/18 od 13.09.2018. godine.

Provedenim postupkom je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti u skladu sa članom 73. i 77. Zakona o prostornom uređenju i građenju , pa je riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona. Žalba se podnosi putem ove Službe, u dva istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak taksira sa 10 KM kantonalne takse, prema tarifnom broju 9. Zakona o kantonalnim administrativnim taksama („Službene novine ZE-DO Kantona“, broj 13/02). Podnosilac zahtjeva oslobođen je od plaćanja takse shodno tarifnom broju 12. t.1) Odluke o administrativnim taksama („Službene novine Grada Zenica“, broj 2/19).

DOSTAVLJENO:

2 x Investitoru

**1 x Služba za ekologiju, komunalne
i inspekc. poslove**

1 x U spis



Semira

Karić, dipl.ing.arh.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Služba za urbanizam

ZA OBJEKAT: **AMBULANTA PORODIČNE MEDICINE**ZAHTJEV PODNIO: **J.U. „DOM ZDRAVLJA“ ZENICA**MJESTO: **ZENICA**

ULICA:

KO: **POJSKA**K.Č. **3169**

ZK.UL.

Javno preduzeće „Dom zdravlja“ Zenica, obratili su zahtjevom za izdavanje Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju ambulante porodične medicine u naselju Pojske.

Uviđajem na terenu, utvrđeno je da se na predmetnoj parceli k.č. 3169 K.O. Pojska, nalazi objekat područne osnovne škole, sa pripadajućim dvorištem. Predmetnim zahtjevom se traži lociranje ambulante u sklopu parcele, zašto je na prijedlog Ministarstva za obrazovanje, nauku, kulturu i sport ZE-DO kantona, pribavljena saglasnost od strane Vlade Zeničko-dobojskog kantona Zaključkom br: 02-38-798/19 od 11.01.2019. godine.

Uvidom u plansku dokumentaciju „Prostorni plan općine Zenica – urbana područja“, predmetna lokacija se nalazi u urbanom području „Pojske“ unutar urbane zone „Rebrovac“.

Ovim urbanističko-tehničkim uslovima daje se saglasnost za:

Izgradnju tipskog objekta – ambulante porodične medicine, dimenzija 16,45x10,50m, prizemne spratnosti, na parceli k.č. 3169 K.O. Pojska, a prema grafičkom prilogu.

U konstruktivnom smislu objekat izvesti u nosivoj ab.skeletnoj konstrukciji sa odgovarajućom ispunom od blok opeke ili sl. Svijetla visina etaže je cca 3,0m. Krovna konstrukcija može biti kosa dvovodna sa pokrovom od crijeva, lima i dr. ili ravni krov što će se definisati projektnom dokumentacijom.

Izgledom objekat treba da se uklapa u savremene forme, prilagođene namjeni objekta, uslovima terena, okoline i podneblja u kojem se nalazi. Ulaz u objekat omogućiti preko vanjskog stepeništa i rampe.

Prostorije u objektu izvesti u skladu sa namjenom (ambulanta) a prema važećim propisima za tu vrstu djelatnosti. Prilaz objektu popločati, asfaltirati ili sl. a preostali prostor adekvatno ozeleniti.

Tačke iskolčenja objekta (A i B) definisane su na grafičkom priogu. Obzirom da se objekat locira na udaljenosti 1,5-1,85m od međe sa susjednim parcelama k.č.n.p. 3166/1 i 3165, potrebno je pribaviti saglasnost vlasnika navedenih parcela na lokaciju objekta.

Novoformirana građevinska parcela u površini od 300m² definisana je tačkama 1 i 2 prikazanim na grafičkom prilogu.

Objekat priključiti na postojeće komunalne instalacije.

Projektnu dokumentaciju urađenu od ovlaštenog preduzeća i revidovanu (3X) usaglašenu sa važećim zakonskim propisima za tu vrstu objekata.

- Elaborat PPZ i ZNR urađen od ovlaštenog pravnog lica u skladu sa zakonskom regulativom (3x)
- Stručna ocjena i mišljenje na projektnu dokumentaciju, urađenu od ovlaštenog pravnog lica, sa aspekta primjenjenih mjera i normativa zaštite od požara (3x)
- Saglasnost vl. susjednih parcela k.č. 3166/1 i 3165 K.O. Pojska na lokaciju objekta.
- Saglasnost komunalnih preduzeća na lokaciju objekta (Elektro distribucija Zenica).

Situaciju radio: **Ombašić Benjamin, geom.**Lokaciju radio: **Horić Vesna, dipl.ing.arh**

31.05.2019.g.

31.05.2019.g.

Šef odsjeka:

v.d. Pomoćnik gradonačelnika:

**SLUŽBA ZA
URBANIZAM**

Semira Karić, dipl.ing.arh.

Bosna i Hercegovina

Grad Zenica

Služba za urbanizam

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT: AMBULANTA PORODIČNE MEDICINE

ZAHTJEV PODNIO: J.U. „DOM ZDRAVLJA“ ZENICA

MJESTO: ZENICA

ULICA:

KO: POJSKA

K.Č. 3169

ZK.UL.



Situaciju radio: Ombašić Benjamin, geom.

Lokaciju radio: Horić Vesna, dipl.ing.arh.

Šef odsjeka:

v.d.Pomoćnik gradonačelnika:

SLUŽBA ZA
URBANIZAM

Semira Karić, dipl.ing.arh.