

409/21

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam**

Broj: 03-19-7368/21
Zenica, 19.04.2021.godine

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

**PREDMET: Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar I”,
dostavlja se**

U prilogu akta dostavljamo vam radi uvrštavanja na dnevni red sjednice Gradskog vijeća Zenica Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar I” sa grafičkim prilogom kao sastavnim dijelom Odluke.

S poštovanjem,

**DOSTAVLJENO:
1 x Naslovu
1 x Službi za urbanizam**



POMOĆNICA GRADONAČELNIKA

Bojana Primorac
mr. sci. Bojana Primorac

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam**

PRIJEDLOG

**OBRAĐIVAČ:
Služba za urbanizam**

O D L U K A
o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar I”

Zenica, april 2021. godine

Na osnovu člana 42. i člana 37. stav (7) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj:5/15), Gradsko vijeće Zenica na sjednici održanoj _____ 2021.godine donosi

O D L U K U
o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar I“

Član 1.
(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Regulacionog plana „Centar I“ (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.
(Granica područja za koje se Plan radi)

Površina obuhvata Plana iznosi cca 8,56 hektara, sa granicama kako slijedi:
Granica počinje na zapadu ulicom Dr. Safvet bega Bašagića čijom osovinom prolazi pored Prve gimnazije do spoja sa Bulevarom Ezhera Eze Arnautovića, te dalje ide njegovom osovinom do ušća rijeke Kočeve u rijeku Bosnu i prati uzvodno korito rijeke Kočeve do početka Srpske mahale, a zatim skreće preko mosta na Kočevi u pravcu sjevera i prati ulicu Huseina Kulenovića do poslovnog objekta „Zeničanka“, gdje skreće u pravcu zapada duž južne fasade poslovnog objekta „Zeničanka“ i stambeno-poslovnog niza objekata vezanih uz predmetni poslovni objekat zapadno, zatim prelazi parcelu k.č.744 k.o. Zenica II i ide granicom parcela k.č.458, 457, 455, 448, 446, 445, 444, 442 i 436 k.o. Zenica II, dolazi do Sarajevske ulice na zapadu i prati osovinu ove ulice u pravcu sjevera ulicom Branilaca Bosne do spoja sa ulicom Dr.Safvet bega Bašagića gdje se i završava.

Član 3.
(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.
(Smjernice za izradu Plana)

Smjernice za izradu Plana se odnose na sljedeće:

- a) Preispitati realne prostorne mogućnosti za izgradnju nerealizovane ranije planirane izgradnje kao i prostorne mogućnosti za novu izgradnju,
- b) Obezbijediti uslove za opremanje područja potrebnim kapacitetima poslovnih sadržaja, stambenog fonda, kvalitetnijem saobraćajnom rješenju, opremanju područja komunalnom infrastrukturom sa usklađivanjem granica obuhvata sa susjednim prostornim cjelinama,
- c) Pridržavati se opredjeljenja planova višeg reda u pogledu namjene prostora, te saobraćajne i komunalne infrastrukture,

- d) Izvršiti snimanje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda, te osnovnu prostornu koncepciju bazirati na zahtjevima i mogućnostima integralnog sagledavanja i planiranja cjelovitog prostora uključujući i kontaktne zone,
- e) Utvrditi mogućnost planiranja nove izgradnje na urbanistički opravdanim slobodnim površinama, kao i mogućnost intervencija na postojećim objektima (rekonstrukcija ili zamjena građevinskog fonda, interpolacija, dogradnja i nadogradnja) uvažavajući odnos prema susjedstvu,
- f) U ulici Maršala Tita na postojećim objektima planirati njihovu rekonstrukciju, nadogradnju, dogradnju i interpolaciju u cilju formiranja ujednačene arhitektonski oblikovane cjeline uz uvažavanje postojećih objekata (historijske vrijednosti) iz ranijeg perioda,
- g) Poseban akcenat u planiranju prostora dati na lokalitet „Kanare“ u pogledu građevinske intervencije, saobraćajne postavke, te infrastrukture,
- h) Voditi računa o rastojanjima između objekata, njihovom osunčanju, saobraćajnom i kolskom pristupu, saobraćaju u mirovanju i drugim parametrima u cilju stvaranja prostora primjerenog potrebama savremenog života, a istovremeno sadržajno privlačnim i atraktivnim,
- i) Analizirati saobraćajnu postavku iz postojećeg plana, te predložiti kvalitetno saobraćajno rješenje sa akcentom na poveznici ulica Dr. Safvet bega Bašagića i Jevrejske,
- j) Predvidjeti prostore stacionarnog saobraćaja i podzemnih garaža u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima,
- k) Maksimalno poštovati postojeću parcelaciju i vlasničko stanje,
- l) Planirati opremanje područja potrebnom mrežom komunalne infrastrukture, te njihovo povezivanje sa susjednim prostornim cjelinama,
- m) Uz postojeće i planirane saobraćajnice, te parking površine predvidjeti linijske sisteme adekvatnog zelenila,
- n) U definisanju prostorne organizacije uvažiti sve postojeće i planirati nove kategorije zelenila, kao i trgove sa elementima urbanog mobilijara koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina

Član 5.

(Rok za pripremu i izradu Plana)

Rok za pripremu i izradu Plana je sljedeći:

- Donošenje Odluke o pristupanja izradi Plana - april 2021. godine.
- Donošenje Programa uključivanja javnosti - april 2021. godine .
- Izrada Prednacrt Plana - septembar 2021. godine.
- Donošenje Nacrta Plana - oktobar 2021. godine.
- Donošenje Prijedloga Plana - decembar 2021. godine.

Član 6.

(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

(1) Nosilac pripreme Plana je Gradonačelnik Grada Zenica putem Službe za urbanizam (u daljem tekstu: Nosilac pripreme).

(2) Nosilac izrade Plana je Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica (u daljem tekstu: Nosilac izrade).

Član 7.
(Donošenje Plana)

- (1) Nosilac izrade Plana će izraditi Urbanističku osnovu (konceptiju) i dostaviti Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje.
- (2) Nakon usvajanja osnovne koncepcije, Nosilac izrade će izraditi Prednacrt i dostaviti Nosiocu pripreme, radi utvrđivanja Nacrta Plana.
- (3) Nakon usvajanja Prednacrt, Nosilac izrade će izraditi Nacrt Plana, koji će Nosilac pripreme utvrditi i podnijeti Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.
- (4) Nakon usvajanja Nacrta Plana isti se stavlja na javni uvid i javnu raspravu u trajanju od 30 dana.
- (5) Nosilac pripreme Plana dat će svoje mišljenje na date primjedbe i sugestije sa javne rasprave, te će Nosilac izrade izraditi konačan Prijedlog Plana i dostaviti Nosiocu pripreme.
- (6) Nosilac pripreme Plana utvrdiće Prijedlog Plana i podnijeti Gradskom vijeću na donošenje.

Član 8.
(Način osiguranja sredstava za izradu Plana)

Sredstva za izradu Plana obezbijediće Grad Zenica.

Član 9.
(Sadržaj Odluke)

Sastavni dio ove odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja Plana.

Član 10.
(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: _____
Zenica, _____ **2021. godine**

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA
Almir Babajic

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar I“ sadržan je u članu 42. i članu 37. stav (7) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16).

Članom 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju, propisano je da Gradsko vijeće donosi odluku o pristupanju izradi ili izmjeni planskih akata, a članom 37. stav (7) je propisano da detaljne planske dokumente donosi gradsko vijeće.

Statutarni osnov predstavlja odredba člana 21. stav (5) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) kojom je regulisano da je Gradsko vijeće nadležno za donošenje provedbenih planova (regulacioni planovi).

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Grada Zenica za period 2016. - 2036. godine („Službene novine Grada Zenica“, broj: 1a/18) i Regulacioni plan „Centar I“ („Službene novine Općine Zenica“, broj: 4/12).

Razlozi za donošenje Odluke

Regulacioni plana „Centar I“ („Službene novine Općine Zenica“, broj: 4/12) donesen je od strane Općinskog vijeća na sjednici održanoj dana 26. aprila 2012. godine.

Razlozi za donošenje Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar I“ proizašli su iz razloga što planirane intervencije u prostoru koje su obuhvaćene postavkama važećeg Regulacionog plana „Centar I“ nisu u potpunosti realizovane, prevashodno iz razloga neriješenih imovinsko – pravnih odnosa na pojedinim lokacijama, kao i zbog postavljenih zahvata u prostoru koje ne predviđaju mogućnost izgradnje većih ekonomsko opravdanih zahvata u prostoru, a za koje postoje zainteresovani investitori.

S tim u vezi potrebno je obezbijediti planski osnov za djelovanje u prostoru kojim će se na optimalan način uspostaviti kvalitetnija organizacija prostora sa aspekta arhitektonski – urbanističkog i ambijentalnog izraza primjerenog karakteru gradskog centra, uz uvažavanje vlasničkog stanja kao i stvarnih potreba potencijalnih investitora.

Finansijska sredstava

Za provođenje ove odluke potrebna su finansijska sredstva i ista su obezbijedena u Budžetu Grada Zenica za 2021. godinu

Služba za urbanizam

REGULACIONI PLAN "CENTAR I"

Granica obuhvata plana

