

447/22

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove
i katastar nekretnina

Broj :04-27-6633/22
Zenica, 06.12.2022.godine

GRAD ZENICA
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Dostava prijedloga Zaključka

U prilogu vam dostavljamo prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti društvu „Orijent“ d.o.o. Zenica na lokaciju objekta na međi i služnost puta u KO Pojske.

Uz prijedlog dostavljamo i sljedeću dokumentaciju:

1. Zahtjev za davanje saglasnosti od 10.03.2022.god.(zaprimljen 22.03.2022.god.),
Zahtjev za dopunu Službe za urbanizam od 26.01.2022.god., Identifikacija parcela po s.p. kao i Zemljišnoknjižni izvadci broj 1. i 1344 KO Pojske, Mišljenje Gradskog pravobranilaštva broj: U-37/19 od 27.09.2022.godine i Akt od 02.11.2022.god. upućen Gradskom Vijeću putem Gradonačelnika, a radi uvrštavanja na sjednicu vijeća.

S poštovanjem!

Dostavljeno:

☒ Naslov
1 x u spis



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

OBRADIVAČ:

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

ZAKLJUČAK
o davanju saglasnosti društvu Orijent d.o.o. Zenica na lokaciju objekta na međi i služnost puta
u KO Pojske

Zenica, decembar 2022.godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 21.tačka 7. Statuta Grada Zenica (Sl.novine Grada Zenica broj5/15),
Gradsko Vijeće Zenica na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2022.godine
donijelo je

ZAKLJUČAK

1. **Daje se saglasnost** društvu „Orijent“ d.o.o. Zenica na lokaciju objekta na međi, a izgrađenog na k.č.n.p. 3168/1 i k.č.n.p. 3169/3 k.o. Pojska.
2. **Daje se saglasnost** društvu „Orijent“ d.o.o. Zenica pravo služnosti puta na k.č.n.p. 3168/2 (k.č.sp.122/5) i k.č.n.p.3169/1 (k.č.sp. 122/1) k.o. Pojska čiji će se obim utvrditi u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima Službe za urbanizam i na osnovu kojih će se zaključiti Ugovor notarski obrađen.

O b r a z l o ž e n j e

„Orijent“ d.o.o. Zenica putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina obratilo se Gradskom vijeću sa zahtjevom kojim traži davanje saglasnosti vlasnika parcela k.č.n.p.3168/2 i k.č.n.p. 3169/1 K.O. Pojska na lokaciju izgrađenog objekta na međi kao i saglasnost na pravo služnosti puta na istim. Uz zahtjev je priložen Zahtjev za dopunu Službe za urbanizam od 26.01.2022.god., Identifikacija parcela po s.p. kao i Zemljišnoknjižni izvadci broj 1. i 1344 KO Pojske.

Povodom podnešenog zahtjeva zatraženo je izjašnjenje Gradskog pravobranilaštva, a koji se podneskom broj:U-37/19 od 27.09.2022.godine izjasnilo da nije nadležno za davanje tražene saglasnosti nego da je za isto nadležno Gradsko vijeće.

Imajući u vidu da je Grad Zenica na parcelama k.č.sp.122/1 i k.č.sp.122/5 iz zk.ul.br. 1.KO Pojske uknjižen kao vlasnik sa 1/1 dijela, te da je u svrhu legalizacije izgrađenog objekta neophodna saglasnost vlasnika susjednih parcela odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Broj:01-
Zenica,

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

Husetić Mirza

DOSTAVLJENO:

- 1x Orijent d.o.o. Zenica, Zije Dizdarevića 4. Zenica
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća i Gradonačelnika
- 1x Gradsko pravobranilaštvo Grada Zenica
- 1x Služba za urbanizam
- 2x Služba za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

Kontakt telefon: 062/115-483

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

Podnosilac zahtjeva u tom dijelu ima interes da se utvrdi pravo služnosti puta u pojasu širine 5 metara duž cijelokupnih parcela označenih kao kč.br. 3168/1 i 3169/3 K.O. Pojska, kao povlasnih parcela, a kao teret na poslužnim parcelama označenim kao kč.br. 3169/1 i 3168/2 K.O. Pojska.

- Dokaz: - Identifikacija parcela broj: 04-26-10-901/22 od 04.02.2022. godine
- Zk.ul.br. 1 K.O. SP_Pojška
- Zk.ul.br. 1344 K.O. SP_Pojška

Slijedom navedenog, a imajući u vidu činjenicu da je u konkretnom Gradsko vijeće Grada Zenica nadležno za izdavanje saglasnosti za: - legalizaciju objekta izgrađenog na međi;

- konzolno prepuštenu terasu nad navedenim parcelama;

- te saglasnost na služnost puta na navedenim parcelama na gore opisani način;

to Vas molimo da naš Zahtjev uvrstite kao dnevnu tačku Sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem,

U Zenici, 10.03.2022. godine



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam**

Broj: 03-19-11360/21
Zenica, 26.01.2022. godine

**"ORIJENT" d.o.o. Zenica
Zije Dizdarevića 4
Zenica**

PREDMET: Zahtjev za dopunu predmeta

Vaš podnesak od 29.12.2021. godine, kojim tražite legalizaciju dogradnje i nadogradnje poslovnog objekta izgrađenog u naselju Pojska na parcelama označenim kao k.č.n.p. 3168/1 i 3169/3 k.o. Pojska, sadrži nedostatke zbog kojih se po istom ne može postupati, pa se pozivate da dostavite sljedeće:

- glavni projekat izvedenog stanja urađen i revidovan od strane ovlaštenog pravnog lica sa predmjerom i predračunom građevinskih radova, usaglašen sa važećim zakonskim propisima (2x),
- elaborat protivpožarne zaštite i elaborat zaštite na radu, urađen od ovlaštenog pravnog lica u skladu sa važećim zakonskim propisima (2x)
- dokaz o statičkoj stabilnosti građevine, izrađen od strane ovlaštene osobe (2x),
- zemljišnoknjižni izvadak i identifikacioni list za parcele označene kao k.č.n.p. 3168/2, 3169/1 i 3167 k.o. Pojska (original ili ovjerene fotokopije, ne starije od 6 mjeseci),
- saglasnost vlasnika parcela označenih kao k.č.n.p. 3168/2 i 3169/1 k.o. Pojska na lokaciju objekta na međi, saglasnost na konzolno prepuštenu terasu nad navedenim parcelama i saglasnost na služnost puta na navedenim parcelama (ovjerene kod notara),
- saglasnost vlasnika parcele označene kao k.č.n.p. 3167 k.o. Pojska na lokaciju objekta na međi (ovjerene kod notara),
- izjava o nesolidnoj gradnji (ovjerena kod notara).

Ukoliko u roku od 20 dana od dana prijema ovog akta ne dostavite traženu dokumentaciju, odnosno ne obavijestite Službu za urbanizam o razlozima nemogućnosti dostavljanja iste, vaš zahtjev će biti odbačen kako je to i predviđeno članom 67. stav (2) Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH, broj: 2/98 i 48/99).

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x Imenovanom
1x U spis



OPĆEPOSREDOVAČICA GRADONAČELNIKA

Bojana Primorac
mr.sci Bojana Primorac

Broj:04-26-10-901/22
Zenica, 04.02.2022.godine

IDENTIFIKACIJA PARCELA

Po zahtjevu "Orijent „d.o.o.Zenica" daje se uvjerenje da parcela-e

PARCELE							
STAROG PREMJERA				NOVOG PREMJERA			
Broj Zk.ul	Broj Parcele	Broj Parcele	Katastarska Općina	Broj p.l-a	Broj parcele	Broj plana	Katastarska općina
	122/5		Pojske	953	3168/2	16	Pojske
	122/1		Pojske	244	3169/1	16	Pojske
	124/1		Pojske	962	3167	16	Pojske

Uvjerenje ostaje kod podnosioca zahtjeva-ne zadržavati u zemljišno-knjižnom uredu.
Naknada po tar.br..11.1.3 Tarife naknade za korištenje podataka i vršenja usluga u oblasti premjera i katastra
nekretnina («Sl.NOVINE FBiH» br.69/05 u iznosu od KM,zavedena pod brojem ____2022.godine.

U Zenici, 04.02.2022.godine

Izradio-la
Alic Nedžad



Pomoćnik Gradonačelnika
Emir Delić, dipl.pravnik

Katastarska općina: SP_POJSKE

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
2.	122/1	zgrada obrazovanja i dvorište Luka; Zgrada obrazovanja Dvoriste 0000 03 47 0000 42 83	0000	43	03	Dn 424/07 Dn 1136/20
5.	122/3*	oranicaLuka; Oranica 0000 03 27	0000	03	27	Dn 5375/19
6.	122/5	Kuća i zgrada Rebrovac; Kuća i zgrada 0000 00 30	0000	00	30	Vidi A2 rbr. 4

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr.20.11.2009. 043-0-Dn-09-001917 Na osnovu rješenja Općine Zenica - Uprave za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 12-30-3-1609/00 od 05.10.2007. kč.broj: 122/2 je otpisana iz el.zk.ul.broj: 1 i upisana u el.zk.ul.broj: 1344 KO Pojske.	
2.	Dana 19.04.2005. preuzeto stanje iz zk.ul.broj: 632 KO Pojske.	
3.	Pr. 20.12.2021. godine 043-0-Dn-21-008180 Na osnovu Ugovora o zamjeni nekretnina sačinjenog i ovjerenog od strane notara Belme Bektaš iz Zenice dana 06.12.2021. godine pod brojem OPU-IP: 526/2021 parcela kč.br. 122/4 otpisuje se iz zk.ul.br. 1 KO SP_Pojske i ista pripisuje zk.ul.br. 1344 iste KO.	
4.	Pr. 20.12.2021. godine 043-0-Dn-21-008180 Na osnovu Ugovora o zamjeni nekretnina sačinjenog i ovjerenog od strane notara Belme Bektaš iz Zenice dana 06.12.2021. godine pod brojem OPU-IP: 526/2021 parcela kč.br. 122/5 otpisuje se iz zk.ul.br. 1344 KO SP_Pojske i ista pripisuje zk.ul.br. 1 iste KO.	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
-------	-------	-----------

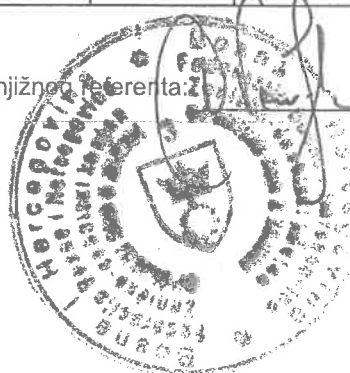
B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	<p>Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Pr. 17.12.2020. godine 043-0-Dn-20-007521 Na osnovu zahtjeva za uknjižbu prava vlasništva Grada Zenica broj U-37/19 od 17.12.2020. godine a primjenjujući odredbe čl.339 i člana 341.stav 3 Zakona o stvarnim pravima uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A listu.</p> <p>Tip: Vlasništvo Adresa:</p>	

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Katastarska općina: SP_POJSKE

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	122/2	Kuća i zgrada Rebrovac; Kuća i zgrada 0000 01 20	0000	01	20	Vidi A2 list, rbr 1 Dn 1136/20
3.	122/4	dvorište Luka; Dvorište 0000 00 30	0000	00	30	Vidi A2 rbr. 2

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr.20.11.2009. 043-0-Dn-09-001917 Na osnovu rješenja Općine Zenica - Uprave za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 12-30-3-1609/00 od 05.10.2007. kč.broj: 122/2 je otpisana iz el.zk.ul.broj: 1 i upisana u el.zk.ul.broj: 1344 KO Pojske.	
2.	Pr. 20.12.2021. godine 043-0-Dn-21-008180 Na osnovu Ugovora o zamjeni nekretnina sačinjenog i ovjerenog od strane notara Belme Bektaš iz Zenice dana 06.12.2021. godine pod brojem OPU-IP: 526/2021 parcela kč.br. 122/4 otpisuje se iz zk.ul.br. 1 KO SP_Pojske i ista pripisuje zk.ul.br. 1344 iste KO.	
5.	Pr. 20.12.2021. godine 043-0-Dn-21-008180 Na osnovu Ugovora o zamjeni nekretnina sačinjenog i ovjerenog od strane notara Belme Bektaš iz Zenice dana 06.12.2021. godine pod brojem OPU-IP: 526/2021 parcela kč.br. 122/5 otpisuje se iz zk.ul.br. 1344 KO SP_Pojske i ista pripisuje zk.ul.br. 1 iste KO.	

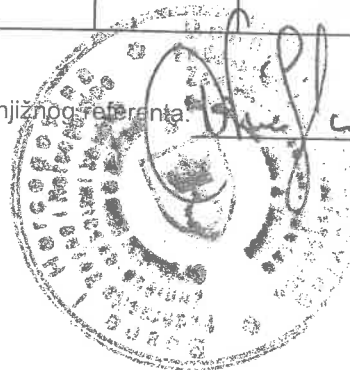
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 ORIJEKT d.o.o. zenica ID: 218197270004 Pr. 8.01.2010.godine 043-0-Dn-10-000047 Na osnovu kupoprodajnog ugovora sačinjen i ovjeren kod Notara Šeper Emira iz Zenice pod brojem: OPU-IP: 453/2009 od 10.12.2009.godine i Izvoda iz sudskog registra Općinskog suda Zenica broj: 043-0-Reg-Z-10-000038 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu u korist pravnog subjekta u nazivu: ORIJEKT d.o.o. Zenica sa 1/1 Tip: Vlasništvo Adresa: Pojske br. 95 Zenica	

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
4.	<p>Pr.16.12.2016 043-0-Dn-16-007322</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke od 15.12.2016 broj.OPU-IP:819/16 po osnovu Ugovora o okvirnom kreditu za kredite,akreditive i garancije broj:24243/4 od 15.12.2016 radi obezbjeđenja potraživanja Hipotekarnog povjerioca u iznosu od 300.000,00KM, sa pripadajućim kamatama i naknadama i drugim troškovima u zemljišnoj knjizi je izvršeno:</p> <p>UPIS HIPOTEKE na k.č.122/2 u naravi kuća i zgrada Rebrovac površine 150m2 upisane u zk.ul.1344 k.o. Pojske , a sve u korist:</p> <p>Sparkasse Bank dd BiH</p> <p>ZABILJEŽBA podvrgavanja neposrednom prinudnom izvršenju za iznos neisplaćenog duga na DRUGO MJESTO u teretnom listu, uz zabilježbu zabrane otuđenja založenih nekretnina bez prethodne saglasnosti Hipotekarnog povjerioca i zabranu umanjenja vrijednosti založenih nekretnina</p>	300000,00	

Potpis zemljišnoknjižnog referenta.



1123

BOSNA I HERCEGOVINA
ZENIČKO- DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
ZENICA

Broj: U-37/19
Zenica, 27.09.2022. godine

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina
Na broj 04-27-6633/22

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI

PRIMLJENO 27-09-2022 803

Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
04	27	6633	

22

PREDMET: Izjašnjenje, dostavlja se;

Dana 22.09.2022.godine zaprimili smo vaš akt broj gornji od 22.09.2022.godine kojim od nas tražite da vam dostavimo izjašnjenje u vezi tražene saglasnosti na legalizaciju objekta u K.O. SP_Pojske, kao i na pravo na služnost nekretnine označene kao k.č.s.p. 122/5, iz z.k.ul. 1344, K.O. SP_Pojske, kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 3168/2. Kako je ova nekretnina zamjenjena Ugovorom o zamjeni nekretnina broj OPU-IP 256/2021, koju saglasnost o zamjeni je dalo Gradsko vijeće, to smo dana 22.02.2022.godine predali zahtjev za uknjižbu ovog ugovora zemljišnoknjižnom uredu u Zenici.

Zakonom o stvarnim pravima članovima od 198.-275. uređeno je na koji način se stiče pravo služnosti. Takođe, i Zakonom o eksproprijaciji u članovima 6., 8., 56. i 67. je jasno uređeno na koji način se stiče pravo služnosti. Statutom Grada Zenice Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti, shodno članu 21., tačka 7. donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada a što je u konačnici traženo zahtjevom ORIJENT d.o.o. Zenica od 10.03.2022.godine.

U vezi sa svim gore navedenim Gradsko pravobranilaštvo nije nadležno da daje saglasnosti za legalizaciju objekta izgrađenog na međi kako je to tražio ORIJENT d.o.o. Zenica svojim zahtjevom od 10.03.2022.godine upućen vašoj službi, a niti je nadležno davati saglasnost na služnost puta kako bi ga podnosilac zahtjeva na taj način pribavio, posebno imajući u vidu činjenicu da je zahtjev za upis Grada Zenice na (nazvaćemo je) „poslužnu“ nekretninu predat zemljišnoknjižnom uredu 22.02.2022.godine te o ishodu upisa još nismo obavješteni a znamo da pravo na služnost može dati samo vlasnik nekretnine upisan u zemljišne knjige.

S poštovanjem,

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
ZENICA

Armela Beganović
Zastupnik gradskog pravobranioaca

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove
i katastar nekretnina

Broj: 04-27-6633/22
Zenica, 02.11.2022.godine

GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE
Putem Gradonačelnika

Predmet: Informacija, dostavlja se

Orijent d.o.o. Zenica putem ove Službe obratilo se Gradskom vijeću sa zahtjevom kojim traži davanje saglasnosti vlasnika parcela k.č.n.p.3168/2 i k.č.n.p. 3169/1 K.O. Pojska na lokaciju izgrađenog objekta na međi, kao i saglasnost na pravo služnosti puta na istim.

Povodom podnešenog zahtjeva zatraženo je izjašnjenje Gradskog pravobranilaštva, a koji se podneskom broj:U-37/19 od 27.09.2022.godine izjasnilo da nije nadležno za davanje tražene saglasnosti nego da je za isto nadležno Gradsko vijeće.

Napominjemo da je k.č.n.p. 3168/2 (po s.p. 122/5) K.O. Pojska bila predmetom zamjene (ranije vlasništvo „Orijenta“d.o.o.), koju je Vijeće odobrilo, te je zaključen Ugovor o zamjeni nekretnina broj: OPU-IP 256/2021.

Prilog kao u tekstu.

Dostavljeno:
1 x Naslov
1 x u spis

Čaurić

