

675/22

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
GRAD ZENICA  
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove  
i katastar nekretnina

Broj :04-27-18269/22  
Zenica, 09.11.2022.godine

GRAD ZENICA  
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Dostava prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa

U prilogu vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa uređenja  
korita rijeke Bosne na lokalitetu poslovne zone Banlozi sa  
- Prijedlogom Gradskog pravobranilaštva broj U-13/22 od 20.10.2022 godine.

Priloga: 1

S poštovanjem!

Dostavljeno:  
1 x Naslov  
1 x u spis



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić dipl.pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

OBRADIVAČ:

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i  
katastar nekretnina

**O D L U K A**  
**o utvrđivanju javnog interesa uređenja korita rijeke Bosne na lokalitetu poslovne zone**  
**Banlozi**

Zenica, novembar 2022.godine

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 14.stav 4. i 16. Zakona o eksproprijaciji ( Službene novine Federacije BiH broj: 70/07, 36/10, 25/12 ) i člana 21. Statuta Grada Zenic ( Sl.novine Grada Zenica broj:5/15), Gradsko Vijeće Zenica na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022.godine donijelo je

**ODLUKU**  
**O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA**

1. Utvrđuje se da je od javnog interesa uređenje korita rijeke Bosne na lokalitetu poslovne zone Banlozi, na zemljištu označenom u Elaboratu eksproprijacije br.2739/21 od augusta 2022.godine koji čini sastavni dio ove Odluke, a kojim je predviđena eksproprijacija sljedećih nekretnina:
  - dio k.č.n.p. 1845 ( k.č.sp. 272/1) upisana u pl.br.169 KO Donja Gračanice u površini 3149,338 m<sup>2</sup> kao posjed JP Željeznice FBiH sa 1/1 dijela,
  - k.č.n.p. 506 ( k.č.sp. 604/1) upisana u pl.br.164 KO Donja Gračanice u površini 1463m<sup>2</sup> kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela,
  - k.č.n.p. 505 ( k.č.sp. 604/5) upisana u pl.br.416 KO Donja Gračanice u površini 286 m<sup>2</sup> kao posjed Kubat Edhema Fatime sa 1/1 dijela,
  - k.č.n.p. 504 ( k.č.sp. 628/3) upisana u pl.br.56 KO Donja Gračanice u površini 250 m<sup>2</sup> kao posjed Bošnjak (Đulage) Fikreta sa 1/5 dijela i dr.,
  - k.č.n.p. 503 ( k.č.sp. 628/2) upisana u pl.br.87 KO Donja Gračanice u površini 234 m<sup>2</sup> kao posjed Bošnjak (Alije) Temina sa 1/1 dijela,
  - k.č.n.p. 502 ( k.č.sp. 628/4) upisana u pl.br.446 KO Donja Gračanice u površini 184 m<sup>2</sup> kao posjed Kubat (Avde) Mejra r. Bošnjak sa 1/1 dijela,
  - k.č.n.p. 501 ( k.č.sp. 629/3/5) upisana u pl.br.455 KO Donja Gračanice u površini 630 m<sup>2</sup> kao posjed Kubat (Rame) Arsemina sa 1/2 dijela i dr.,
  - k.č.n.p. 500 ( k.č.sp. 629/2) upisana u pl.br.259 KO Donja Gračanice u površini 240 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Abdulaha) Kasima sa 1/6 dijela i dr.,
  - k.č.n.p. 499 ( k.č.sp. 629/1) upisana u pl.br.268 KO Donja Gračanice u površini 302 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Bećira) Fehima sa 7/20 dijela i dr.,
  - k.č.n.p. 498 ( k.č.sp. 630/1) upisana u pl.br.334 KO Donja Gračanice u površini 456 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Hasiba) Hadisa sa 1/5 dijela i dr.,
  - k.č.n.p. 497 ( k.č.sp. 630/2) upisana u pl.br.261 KO Donja Gračanice u površini 370 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Ahmeta) Hazima sa 1/7 dijela i dr.,
  - k.č.n.p. 496 ( k.č.sp. 631/5) upisana u pl.br.275 KO Donja Gračanice u površini 178 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Jusufo) Emina sa 1/1 dijela,
  - k.č.n.p. 495 ( k.č.sp. 631/7) upisana u pl.br.1182 KO Donja Gračanice u površini 185 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Bajre) Hasana sa 1/3 dijela i dr.,
  - k.č.n.p. 494 ( k.č.sp. 631/3) upisana u pl.br.333 KO Donja Gračanice u površini 182 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Jusufo) Zaima sa 1/1 dijela,
  - k.č.n.p. 493 ( k.č.sp. 631/2) upisana u pl.br.307 KO Donja Gračanice u površini 136 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Muje) Izeta sa 1/1 dijela,
  - k.č.n.p. 492 ( k.č.sp. 631/1) upisana u pl.br.303 KO Donja Gračanice u površini 139 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Salke) Mahmuta sa 1/1 dijela,
  - k.č.n.p. 491 ( k.č.sp. 635/1) upisana u pl.br. 449 KO Donja Gračanice u površini 222 m<sup>2</sup> kao posjed Kubat (Osmana) Huseina sa 1/10 dijela i dr.,
  - k.č.n.p. 490 ( k.č.sp. 635/2) upisana u pl.br.508 KO Donja Gračanice u površini 58 m<sup>2</sup> kao posjed Oruč (Refika) Ibrahima sa 1/1 dijela,
  - k.č.n.p. 489 ( k.č.sp. 635/3) upisana u pl.br. 285 KO Donja Gračanice u površini 140 m<sup>2</sup> kao posjed Čeho r. Isaković Fikrete sa 3/10 dijela i dr.,
  - k.č.n.p. 488 ( k.č.sp. 635/4) upisana u pl.br. 295 KO Donja Gračanice u površini 290 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković Hazbe r.Ahmetspahić sa 1/1 dijela,
  - k.č.n.p. 487 ( k.č.sp. 693) upisana u pl.br.162 KO Donja Gračanice u površini 732 m<sup>2</sup> kao DS-Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 dijela,

- k.č.n.p. 486 ( k.č.sp. 632/3) upisana u pl.br.1181 KO Donja Gračanice u površini 482 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Bajre) Hasana sa 2/3 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 485 ( k.č.sp. 632/1) upisana u pl.br.264 KO Donja Gračanice u površini 326 m<sup>2</sup> kao posjed Delić (Asima) Asime sa 1/3 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 484 ( k.č.sp. 632/2) upisana u pl.br.449 KO Donja Gračanice u površini 753,432 m<sup>2</sup> kao posjed Buza r. Kubat Azire sa 1/10 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 483 ( k.č.sp. 638/2) upisana u pl.br. 336 KO Donja Gračanice u površini 141,173m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Derviša) Munibe sa 1/1 dijela,
- dio k.č.n.p. 482 ( k.č.sp. 638/1) upisana u pl.br.303 KO Donja Gračanice u površini 102,297 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Salke) Mahmuta sa 1/1 dijela,
- dio k.č.n.p. 481 ( k.č.sp. 639/6) upisana u pl.br.51 KO Donja Gračanice u površini 109,624 m<sup>2</sup> kao posjed Bošnjak Birnasa sa 1/1 dijela,
- dio k.č.n.p. 480 ( k.č.sp. 639/6) upisana u pl.br.446 KO Donja Gračanice u površini 167,855 m<sup>2</sup> kao posjed Kubat r. Bošnjak (Avde) Mejre sa 1/1 dijela,
- k.č.n.p. 479 ( k.č.sp. 639/5) upisana u pl.br. 56 KO Donja Gračanice u površini 68,525 m<sup>2</sup> kao posjed Bošnjak (Đulage) Fikreta sa 1/5 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 478 ( k.č.sp. 639/4) upisana u pl.br. 83 KO Donja Gračanice u površini 48,846 m<sup>2</sup> kao posjed Bošnjak (Saliha) Alije sa 4/5 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 477 ( k.č.sp. 639/1) upisana u pl.br.83 KO Donja Gračanice u površini 113,712 m<sup>2</sup> kao posjed Bošnjak (Saliha) Alije sa 4/5 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 476 ( k.č.sp. 642/6) upisana u pl.br. 406 KO Donja Gračanice u površini 72,157 m<sup>2</sup> kao posjed Kubat (Abdulaha) Avde sa 1/4 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 475 ( k.č.sp. 642/5) upisana u pl.br. 475 KO Donja Gračanice u površini 64,439 m<sup>2</sup> kao posjed Kubat (Muje) Ferida sa 1/7 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 474 ( k.č.sp. 642/4) upisana u pl.br.885 KO Donja Gračanice u površini 146,744 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Saliha) Sanije sa 1/1 dijela,
- dio k.č.n.p. 473 ( k.č.sp. 642/3) upisana u pl.br.404 KO Donja Gračanice u površini 26,802 m<sup>2</sup> kao posjed Kubat (Mehmeda) Abdulaha sa 1/1 dijela,
- dio k.č.n.p. 472 ( k.č.sp. 642/1) upisana u pl.br. 29 KO Donja Gračanice u površini 35,299 m<sup>2</sup> kao posjed Alihodžić (Rahme) Hajrudina sa 5/16 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 471 ( k.č.sp. 643/2) upisana u pl.br.169 KO Donja Gračanice u površini 21,973 m<sup>2</sup> kao posjed JP Željeznice FBiH sa 1/1 dijela.,
- dio k.č.n.p. 434 ( k.č.sp. 643/1) upisana u pl.br.300 KO Donja Gračanice u površini 65,699 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Muharema) Huse sa 1/1 dijela,
- dio k.č.n.p. 433 ( k.č.sp. 643/3) upisana u pl.br. 281 KO Donja Gračanice u površini 73,951 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Hasana) Fehima sa 1/1 dijela,
- dio k.č.n.p. 432 ( k.č.sp. 649/3) upisana u pl.br.327 KO Donja Gračanice u površini 32,693 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Saliha) Hasiba sa 1/2 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 431 ( k.č.sp. 694/2) upisana u pl.br.273 KO Donja Gračanice u površini 27,597 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Džemila) Kasima sa 1/3 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 430 ( k.č.sp. 694/1) upisana u pl.br.1017 KO Donja Gračanice u površini 34,47 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Abdulaha) Fadila sa 1/10 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 429 ( k.č.sp. 695/4) upisana u pl.br. 61 KO Donja Gračanice u površini 124,589 m<sup>2</sup> kao posjed Bošnjak (Hasana) Sinana sa 2/3 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 428 ( k.č.sp. 695/3) upisana u pl.br. 56 KO Donja Gračanice u površini 17,734 m<sup>2</sup> kao posjed Bošnjak (Đulage) Fikreta sa 1/5 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 427 ( k.č.sp. 695/2) upisana u pl.br.83 KO Donja Gračanice u površini 9,682 m<sup>2</sup> kao posjed Bošnjak (Saliha) Alije 4/5 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 426 ( k.č.sp. 695/1) upisana u pl.br. 76 KO Donja Gračanice u površini 61,22 m<sup>2</sup> kao posjed Bošnjak (Osmana) Hidajeta 1/4 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 424 ( k.č.sp. 696/3) upisana u pl.br.300 KO Donja Gračanice u površini 11,02 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Muharema) Huse sa 1/1 dijela,
- dio k.č.n.p. 423 ( k.č.sp. 696/3) upisana u pl.br. 281 KO Donja Gračanice u površini 11,922 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Hasana) Fehima sa 1/1 dijela,
- dio k.č.n.p. 422 ( k.č.sp. 696/3) upisana u pl.br. 327 KO Donja Gračanice u površini 7,674 m<sup>2</sup> kao posjed Isaković (Saliha) Hasiba sa 1/2 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p. 421 ( k.č.sp. 697/2) upisana u pl.br.869 KO Donja Gračanice u površini 2,403 m<sup>2</sup> kao posjed Delić (Huseina) Smaje sa 1/1 dijela,

2. Određuje se da je korisnik eksproprijacije Grad Zenica, kojeg zastupa Gradsko pravobranilaštvo Zenica.
3. Ova odluka je konačna u upravnom postupku, ali se tužbom protiv iste može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

### *Obrazloženje*

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je na prijedlog Gradskog pravobranilaštva dostavila Gradskom vijeću prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa uređenje korita rijeke Bosne na lokalitetu poslovne zone Banlozi, na zemljištu označenom u Elaboratu eksproprijacije br.2739/21 od augusta 2022.godine koji čini sastavni dio ove Odluke. Predlagač je uz prijedlog dostavio Elaborat eksproprijacije br. 2739/21 od augusta 2022.godine izrađen od strane JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica.

Uvidom u prijedlog za utvrđivanje javnog interesa proizlazi da se razlozi kojim se traži donošenje ove odluke ogledaju u neophodnom uređenju korita rijeke Bosne na lokalitetu poslovne zone Banlozi u dužini od cca 900 m sa obje strane rijeke.

Član 14.stav 4. Zakona o eksproprijaciji propisuje da: "Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu s planskim dokumentima prostornog uređenja."

Član 16. istog Zakona propisuje da: "Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju podnosi lice koje prema odredbama ovog zakona može biti korisnik eksproprijacije.

Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa podnosi se Vladi, odnosno Vladi kantona ili općinskom vijeću, putem federalnog, kantonalnog organa uprave ili općinske službe za upravu za imovinsko-pravne poslove, a sadrži elaborat eksproprijacije (geodetsko-katastarski plan područja eksproprijacije, podatke o nekretninama za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa, procjenu vrijednosti nekretnina, cilj eksproprijacije i druge podatke za utvrđivanje javnog interesa). Nadležni organ je dužan o prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema prijedloga.

Aktom o utvrđivanju javnog interesa, u skladu sa odredbama ovog člana, odredit će se i korisnik eksproprijacije.

Protiv akta o utvrđivanju javnog interesa može se pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda osim u slučajevima iz člana 15.ovog Zakona."

Gradsko vijeće Grada Zenice smatra da je predlagač ispunio uslove za utvrđivanje javnog interesa pa je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u skladu s naprijed citiranim odredbama Zakona o eksproprijaciji odlučeno kao u dispozitivu ove odluke.

Ova odluka je konačna u upravnom postupku.

**Broj:01-  
Zenica,**

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

**Husetić Mirza**

DOSTAVLJENO:

- 1x Stručna služba Gradskog vijeća i Gradonačelnika
- 2x Gradsko pravobranilaštvo
- 1x JP za prost.plan.i uređ. Grada Zenica
- 1x Služba za imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina
- 1x spis

1229

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO PRAVOBRANIŁAŠTVO  
ZENICA

Broj: U-13/22  
Zenica, 20.10.2022.godine

20-10-2022		890
04	27-18269	V4

22  
KODIR  
21.10.22  
Mila

**SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,  
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA**  
Na broj: 04-27-18269/22

**PREDMET:** Prijedlog za pokretanje procedure proglašenja javnog interesa;

Dana 12.10.2022. godine zaprimili smo vaš akt broj gornji od 11.10.2022.godine kojim nas pozivate da podnesemo prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za uređenje korita rijeke Bosne na lokalitetu poslovne zone Banlozi, a sve na temelju Elaborata eksproprijacije sačinjen od strane JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" iz augusta 2022. godine koji ste nam dostavili u prilogu.

Temeljem dostavljene dokumentacije u spisu, tj. gore navedenog Elaborata i priloga uz isti, utvrdili smo da projekat za uređenje korita rijeke Bosne na lokalitetu poslovne zone Banlozi, obuhvata parcele taksativno nabrojane u elaboratu.

Članom 16. Zakona o eksproprijaciji FBiH propisano je da prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju podnosi lice koje prema odredbama ovog Zakona može biti korisnik eksproprijacije, u konkretnom slučaju Grad Zenica. Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa podnosi se Gradskom vijeću putem organa uprave - nadležne službe za imovinsko-pravne poslove. Nadležni organ je dužan o prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema tog prijedloga. Aktom o utvrđivanju javnog interesa, u skladu sa odredbama ovog člana, odredit će se i korisnik eksproprijacije. U vezi sa gore navedenim podnosimo prijedlog za utvrđivanje javnog interesa radi uređenja korita rijeke Bosne na lokalitetu poslovne zone Banlozi.



GRADSKO PRAVOBRANIŁAŠTVO

Edina Gazić

Zamjenik Gradskog pravobranioca