

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

*Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina*

Broj: 04-45-21018/22

Zenica, 14. 10. 2022. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Prijedlog Zaključka

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam prijedlog zaključka o davanju saglasnosti Društvu „BABIĆ-BISSTOURS“ d.o.o. Zenica na izvedenu dogradnju poslovnog objekta u k.o. Zenici I, radi uvrštavanja istog u dnevni red naredne sjednice Gradskog vijeća.

Prilog: -prijedlog Zaključka

- akt Stručne službe Gradskog vijeća
broj: 12-45-21018/22 od 14.10. 2022.
- akt Gradskog pravobranilaštva Zenica
broj: R-118/22 od 14.10.2022.
- Zahtjev Društva „Babić-Bisstours“ d.o. Zenica
broj: 2-02-4011/22 od 12.10.2022.
- rješenje Službe za urbanizam
broj:03-19-7061/21 od 20.09.2022.
- urbanističko tehnički uslovi od 13.09.2022.
- identifikacija parcela
- posjedovni list za k.č. 959/6 k.o. Zenica I
- zk. izvadak za k.č. 959/6 k.o. Zenica I

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x naslov

1x spis



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Obradivač:

***Služba za imovinsko pravne,
geodetske poslove i katastar
nekretnina***

ZAKLJUČAK

***o davanju saglasnosti Društvu „Babić-Bisstours“ d.o.o. Zenica
na izvedenu dogradnju poslovnog objekta u k.o. Zenica I***

Zenica, novembar 2022. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 21. tačka 7) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) i člana 44. Poslovnika Gradskog Vijeća ("Službene novine Grada Zenica", broj: 4/17), Gradsko vijeće Zenica, na ____ sjednici održanoj dana _____, donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Daje se saglasnost Društvu „BABIĆ-BISSTOURS„ d.o.o. Zenica, na izvedenu dogradnju poslovnog objekta u skladu sa izdatim rješenjem Službe za urbanizam o urbanističkoj saglasnosti broj: 03-19-7061/21 od 20.09. 2022. godine i Urbanističko-tehničkim uslovima od 13.09. 2022. godine, koji čine sastavni dio ovog zaključka.

II

Saglasnost iz tačke I ovog zaključka, Grad Zenica daje kao vlasnik i posjednik nekretnine označene kao k.č.n.p. broj: 959/6 k.o. Zenica I, što po s.p. odgovara k.č. 959/6 k.o. Zenica I, koja graniči sa nekretninom podnosioca zahtjeva Društva „BABIĆ-BISSTOURS „ d.o.o. Zenica, za koju je izdata urbanistička saglasnost.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja istog.

Broj:
Zenica,

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA
Mirza Husetić

DOSTAVLJENO:

1x Gradonačelnik

1x Društvo "Babić- Bisstours" d.o.o. Zenica

1x Stručna služba Gradskog vijeća

1x Služba za urbanizam

1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

1x a/a

OBRAZLOŽENJE

Stručna Služba Gradskog vijeća aktom broj: 12-45-21018/22 od 14.10. 2022. godine, dostavila je ovoj Službi akt Gradskog pravobranilaštva Zenica broj: R-118/22 od 14.10. 2022. godine, u prilogu kojeg je dostavljen zahtjev Društva „BABIĆ-BISSTOURS“ d.o.o. Zenica, koji se odnosi na pribavljanje odobrenja za građenje na parceli k.č. 959/3 k.o. Zenica I, a u cilju razmatranja istog u skladu sa nadležnošću ove Službe i dostavljanja izjašnjenja, odnosno pripremanja odgovarajućeg akta za Gradsko vijeće.

Ova služba, kao obrađivač prijedloga zaključka, izvršila je uvid u zahtjev Društva „BABIĆ-BISSTOURS“ d.o.o. Zenica, iz kojeg se vidi da su prethodno se obratili Gradskom pravobranilaštvu Zenica, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na parceli k.č. 959/6 k.o. Zenica I, koja je upisana kao posjed i vlasništvo Grada Zenica, koja je neophodna za dobijanje odobrenja za građenje na izvedenu dogradnju na granici parcele.

Uz prilog zahtjeva, dostavljeno je rješenje Službe za prostorno uređenje broj: 03-19-7061/21 od 20.09. 2022. godine i Urbanističko-tehnički uslovi od 13.09. 2022.godine za dogradnju, nadogradnju i promjenu namjene dijela poslovnog objekta na k.č. 959/3 k.o. Zenica I.

Budući da je rješenjem o urbanističkoj saglasnosti navedeno, da je za dobijanje odobrenja za građenje neophodna saglasnost vlasnika parcele k.č. 959/6 k.o. Zenica I na izvedenu dogradnju na granici parcele, podnositelj zahtjeva se obratio Gradskom pravobranilaštvu Zenica, jer je Grad Zenica vlasnik i posjednik parcele označene kao k.č broj 959/6 k.o. Zenica I.

Gradsko pravobranilaštvo je dostavilo Stručnoj službi Gradskog vijeća predmetni zahtjev, budući da Gradsko vijeće donosi odluke kojim se odlučuje o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Zenica, a sve shodno članu 21. Statuta Grada Zenice.

U skladu sa navedenim, dostavljamo prijedlog zaključka Gradskom vijeću na razmatranje.

**SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I
KATASTAR NEKRETNINA**

1203

EDINAD.

17.10./21

[Signature]

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Stručna služba Gradskog vijeća

Broj: 12- 45-21018 /22
Zenica, 14.10.2022. godine

**Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove
i katastar nekretnina
OVDJE**

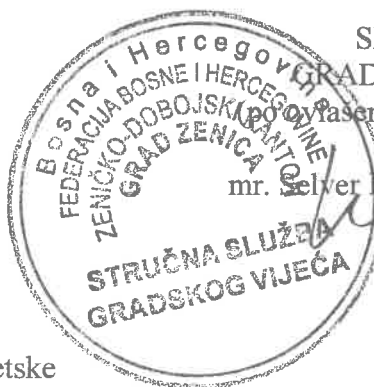
PREDMET: Izjašnjenje/prijedlog akta, traži se

Poštovani,

u prilogu ovog akta dostavljamo Vam akt Gradskog pravobranilaštva Zenica broj: R-118/22 od 14.10.2022. godine, u prilogu kojeg se dostavlja Zahtjev Društva „BABIĆ-BISSTOURS“ d.o.o. Zenica, u vezi s pribavljanjem odobrenja za građenje na parceli 959/3 K.O. Zenica I. S tim u vezi, molimo Vas da u skladu s Vašom nadležnošću predmetni akt razmotrite, te da nam povodom podnesenog zahtjeva Društva „BABIĆ-BISSTOURS“ d.o.o. Zenica dostavite odgovarajuće izjašnjenje, odnosno pripremite odgovarajući prijedlog akta za Gradsko vijeće.

S poštovanjem,

Prilog: Akt Gradskog pravobranilaštva br. R-118/22 od 14.10.2022. godine s priložima.



SEKRETAR
GRADSKOG VIJEĆA
(po ovlaštenju Gradonačelnika)

mr. Selver Kelestuća, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- ①x Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
1x a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
ZENICA

Broj: R-118/22
Zenica, 14.10.2022. godine

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
ZENICA

PRIMLJENO 14.10.2022

Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
12	45	21018	1

R2

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Zahtjev Društva "BABIĆ-BISSTOURS" d.o.o. Zenica, dostavlja se;

Dana 13.10.2022.godine Društvo "BABIĆ-BISSTOURS" d.o.o. Zenica obratilo nam se sa zahtjevom radi davanja saglasnosti u vezi odobrenja za građenje na parceli 959/3, K.O. Zenica I, a obzirom da je Grad Zenica vlasnik parcele označene kao 959/6, K.O. Zenica I, koja graniči sa parcelom u vlasništvu podnosioca zahtjeva. U prilogu vam dostavljam zahtjev sa svim priložima.

Prema Zakonu o prostornom uređenju ZDK da bi se dobilo odobrenje za građenje potrebno je uz zahtjev podnijeti, između ostalog, i saglasnosti pribavljene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za građevinu. Gradsko vijeće donosi odluke kojima odlučuje o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada shodno članu 21. Statuta Grada Zenice. Gradsko pravobranilaštvo je nadležno samo da vrši poslove zaštite imovine i imovinskih interesa Grada. Obzirom da je prema Zakonu o prostornom uređenju ZDK za građenje potrebna i saglasnost vlasnika susjednih parcela, shodno članu 73. navedenog Zakona, koji uređuje da rješenje o urbanističkoj saglasnosti treba da sadrži, između ostalog, saglasnost vlasnika i nosioca drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje urbanistička saglasnost, to vam predmetni zahtjev proslijeđujemo na dalje postupanje.

Društvo "BABIĆ-BISSTOURS" d.o.o. Zenica ćemo obavijestiti da smo njihov zahtjev za dobijanje predmetne saglasnosti proslijedili Vašoj službi u rad, odnosno Gradskom vijeću.

S poštovanjem,

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
Arnela Beganović
Zamjenik gradskog pravobranioca

BISS-TOURS

DRUŠTVO "BABIĆ-BISSTOURS" ZENICA

„Babić-Bisstours“ d.o.o. Zenica,
Goraždanska bb,

062/336-503
EMINA

Datum: 12.10.2022 god.,
Broj: 2-02-401/22



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENICKO - DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBORANILAŠTVO

Primljeno: 13.10.2022			
Op. br.	Broj	Prijava	Wpis
			R-119/22

Gradsko pravobranilaštvo
Zenica

Predmet: Zahtjev za izdavanje saglasnosti

Poštovani,

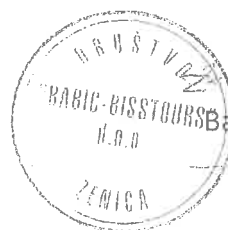
Od službe za urbanizam Grada Zenica pod brojem: 03-19-7061/21 od 20.09.2022 izdato nam je rješenje o urbanističkoj saglasnosti za legalizaciju dogradnje I sprata sa jugozapadne strane, dimenzija 16,25 x 2,85 m, dogradnju stepeništa sa sjeverozapadne strane dimenzija 6,65 x 2,60 m, nadogradnju II etaže umjesto potkrovlja dimenzija 14,7 x 7,70 m, promjenu namjene postojećeg kancelarijskog prostora na I i II spratu u „depadans hotel“ koji će sa dograđenim i nadograđenim djelom činiti funkcionalnu cjelinu, spratnosti S+P+2 (suteran, prizemlje i dva sprata), na parceli k.č. n.p. 959/3 K.O. Zenica I, ulica Nikole Tesle 4 (Objekat bivše pumpe Bisstours).

Za dobijanje odobrenja za građenje potrebna nam je saglasnost vlasnika parcele 959/6 K.O. Zenica I (upisani posjed Grad Zenica) na izvedenu dogradnju na granici parcele.

Molimo Vas da nam izdate saglasnost na izvedenu dogradnju na granici parcele 959/6 K.O.

U prilogu Vam dostavljamo Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 03-19-7061/21 od 20.09.2022 godine.

S poštovanjem,



Direktor,
Babić Benjamin

Direkcija: ul. Vatrogasni put br. 1, tel/fax: (032) 246-306
Knjižovodstvo: tel: (032) 423-340; e-mail: racunovodstvo@biss-tours.ba
Sobračajna služba: ul. Goraždanska bb, tel/fax: (032) 443-700; 443-701
Turistička agencija Zenica: ul. Školska br. 10 - Metalurg Business City, tel/fax: (032) 245-451; 245-757
Turistička agencija Sarajevo: ul. Sarači br. 77 - Morića han, tel/fax: (033) 236-620; 271-281
Ekspkurzije: ul. Goraždanska bb, 032 442-160
Auto dijelovi i servis: ul. Vatrogasni put br. 1, tel: (032) 442-161, (062) 993-163
Famijlska čistionica: ul. Vatrogasni put br. 1, tel: (032) 404-121

web: www.biss-tours.ba, e-mail: bbabic@biss-tours.ba

IDB: 4218090550004; PDVB: 218090550004; Matični broj subjekta upisa: 43-01-0498-08 (stari broj 1-1410)

Sparkasse Bank 199-051-00075472-28
ASA Banka 134-010-00003198-11
UniCredit Bank 338-580-22030113-05
NLB Tuzlanska Banka 132-300-20079471-47
Raiffeisen Bank 154-999-50004591-78
BBI Banka 141-355-53200188-23
Sberbank BH 140-601-11200233-78

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

Broj: 03-19-7061/21
Zenica, 20.09.2022. godine

Služba za urbanizam Grada Zenica, postupajući po zahtjevu „Babić-Bisstours“ d.o.o. Zenica, u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti, na osnovu člana 69. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), donosi

R J E Š E N J E
o urbanističkoj saglasnosti

1. Daje se urbanistička saglasnost za legalizaciju dogradnje I sprata sa jugozapadne strane, dimenzija 16,25 x 2,85 m, dogradnju stepeništa sa sjeverozapadne strane, dimenzija 6,65 x 2,60 m, nadogradnju II etaže umjesto potkrovlja, dimenzija 14,70 x 7,70 m, promjenu namjene postojećeg kancelarijskog prostora na I i II spratu u „depadans hotel“ koji će sa dograđenim i nadograđenim dijelom činiti funkcionalnu cjelinu, spratnosti S + P + 2 (suteran, prizemlje i dva sprata), na parceli k.č. n.p. 959/3 K.O. Zenica I, u ulici Nikole Tesle broj 4, a prema urbanističko-tehničkim uslovima ove službe od 13.09.2022. godine, koji se prilažu uz ovo rješenje i čine sastavni dio istog, a kojih se treba u potpunosti pridržavati.
2. Za dobijanje odobrenja za građenje potrebno je dostaviti sljedeće:
 - Projektnu dokumentaciju urađenu i revidiranu od ovlaštenog preduzeća, sa predmjerom i predračunom građevinskih radova i unutrašnjih instalacija, te usaglašenu sa važećim zakonskim propisima (3x),
 - Elaborat protivpožarne zaštite i zaštite na radu urađen od ovlaštenog pravnog lica (3x),
 - Stručnu ocjenu i mišljenje na projektnu dokumentaciju, urađenu od ovlaštenog pravnog lica, sa aspekta primjenjenih mjera i normativa zaštite od požara (3x),
 - Dokaz o statičkoj stabilnosti građevine, urađen od strane ovlaštenog preduzeća (2x),
 - Izjavu investitora bespravne građevine da prihvata eventualni rizik korištenja građevine (izjava o nesolidnoj gradnji), ovjerenu od strane notara, original ili ovjerenu kopiju,
 - Saglasnost vlasnika parcele k.č. n.p. 959/6 K.O. Zenica I (upisani posjed Grad Zenica), na izvedenu dogradnju na granici parcele, original ili ovjerenu kopiju,
 - Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima (posjedovni list i identifikaciju za parcele označene kao k.č. n.p. 959/3 i 959/6 K.O. Zenica I; zemljišnoknjižni izvadak za parcele starog premjera koje, po identifikaciji parcela, odgovaraju parcelama k.č. n.p. 959/3 i 959/6 K.O. Zenica I).
3. U postupku izdavanja odobrenja za građenje, investitor je obavezan izvršiti uplatu troškova ranijih ulaganja izvršenih u građevinsko zemljište i uplatu rente, a o čemu će se donijeti posebno rješenje.
4. Investitor je dužan, u postupku izdavanja odobrenja za građenje, izvršiti plaćanje naknade za izgradnju skloništa čija će se visina utvrditi posebnim rješenjem ove službe.
5. Ovo rješenje prestaje da važi ako investitor ne zatraži odobrenje za građenje u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

„Babić-Bisstours“ d.o.o. Zenica podnijelo je dana 28.07.2021. godine zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za legalizaciju dogradnje I sprata sa jugozapadne strane, dimenzija 16,25 x 2,85 m, dogradnju stepeništa sa sjeverozapadne strane, dimenzija 6,65 x 2,60 m, nadogradnju II etaže umjesto potkrovlja, dimenzija 14,70 x 7,70 m, promjenu namjene postojećeg kancelarijskog prostora na I i II spratu u „depadans hotel“ koji će sa dograđenim i nadograđenim dijelom činiti funkcionalnu cjelinu, na parceli k.č. n.p. 959/3 K.O. Zenica I, u ulici Nikole Tesle broj 4.

Uz zahtjev je priloženo:

- Posjedobni list broj 1003 od 27.07.2021. godine,
- Kopija katastarskog plana broj 29 od 27.07.2021. godine,
- Ažurna geodetska podloga broj: 04-26-10-551/22 od 16.03.2022. godine,
- Rješenje broj: 06-23-1702/10 od 24.05.2010. godine,
- Izjava o uspostavi vlasništva, ovjerena od strane notara Jurčević Marinka, broj: OPU-IP-30/2016 od 13.01.2016. godine,
- Idejni projekat urađen od strane a.g. „SIMS“ d.o.o. Zenica, šifra: 14 IP/22 od aprila 2022. godine (2x)

Provedenim postupkom je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti u skladu sa članom 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okolice Zeničko-dobojskog kantona. Žalba se podnosi putem ove službe, u dva istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak taksira sa 10 KM kantonalne takse, prema tarifnom broju 9. Zakona o kantonalnim administrativnim taksama („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 13/02).

Taksa u iznosu od 40 KM je plaćena, shodno tarifnom broju 19. Odluke o gradskim administrativnim taksama („Službene novine Grada Zenica“, broj: 2/19).

DOSTAVLJENO:

1 x Investitoru

1 x Služba za inspekcijske poslove

1 x U spis



PO OVLAŠTENJU

POMOĆNICA GRADONAČELNIKA

Emilija Pašalić, dipl.ing.arh

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT:	DOGRADNJA, NADOGRADNJA I PROMJENA NAMJENE DIJELA POSLOVNOG OBJEKTA		
ZAHTJEV PODNIO:	"BABIĆ- BISSTOURS" doo ZENICA		
MJESTO:	ZENICA	ULICA: Nikole Tesle br. 4	
KO:	ZENICA I	K.Č: 959/3	ZK.UL.

"Babić Bisstours" d.o.o. Zenica podnio je zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za dogradnju, nadogradnju i promjenu namjene dijela poslovnog objekta, koji se nalazi na parceli k.č. 959/3 KO Zenica I, u ulici Nikole Tesle, u skladu sa priloženim Idejnim projektom, broj: 14 IP/22 od aprila 2022. godine, urađenim od strane "a.g. SIMS" d.o.o. Zenica.

Uviđajem na terenu utvrđeno je da se na parceli k.č. 959/3 KO Zenica I nalazi poslovni objekat "benzinska pumpa sa pratećim sadržajima", spratnosti S+P+1+Pk. U prizemlju se nalazi prostor benzinske pumpe i restoran, dok su na prvom spratu i potkrovlju kancelarije.

Objekat je pokriven jednovodnim izlomljenim krovom.

Utvrđeno je da je sa jugozapadne strane nelegalno dograđen I sprat objekta, dimenzija 16,25x2,85m.

Komisija za davanje stručne ocjene formirana Rješenjem Gradskog vijeća Zenica, broj: 01-45-4079/22 od 22.02.2022. godine razmatrala je predmetni zahtjev dana 12.09.2022. godine i dala sljedeću stručnu ocjenu o mogućnosti dogradnje, nadogradnje i promjene namjene dijela poslovnog objekta:

„Imajući u vidu da se predmetna parcela prema ranijoj planskoj dokumentaciji, kao i planskoj dokumentaciji čija je izrada u toku nalazi u zoni opredjeljenoj za stambeno-poslovnu gradnju, te da se radi o postojećem poslovnom objektu na kojem se traže promjenu u smislu manje dogradnje, te nadogradnje objekta na mjestu postojeće potkrovné etaže, kao i promjena namjene dijela objekta u depadans postojećeg hotela u neposrednoj blizini, stav Komisije je da se može udovoljiti predmetnom zahtjevu.“

- U skladu sa stručnom ocjenom Komisije daju se urbanističko-tehnički uslovi, kojima se odobrava:
- legalizacija dogradnje I sprata sa jugozapadne strane dimenzija 16,25x2,85m,
 - dogradnja stepeništa sa sjeverozapadne strane dimenzija 6,65x2,60m,
 - nadogradnja II etaže umjesto potkrovlja dimenzija 14,70x7,70m,
 - promjena namjene postojećeg kancelarijskog prostora na I i II spratu u "depadans hotel", koji će sa dograđenim i nadograđenim dijelom činiti funkcionalnu cjelinu.

Novoformirani smještajni kapaciteti funkcionalno će biti povezani sa postojećim hotelskim objektom u neposrednoj blizini i zamišljeni su kao depadans postojećeg hotela. Postojeći prostor se mora adaptirati i prilagoditi novoj namjeni.

Krov iznad potkrovné etaže se skida, planira se postavljanje krova blažeg nagiba, čime se umjesto potkrovné etaže dobija puna etaža, tako da objekat umjesto postojeće spratnosti S+P+1+Pk, ima spratnost S+P+2.

Ulaz u hotelski prostor biće ostvaren dograđenim stepeništem dimenzija 6,65x2,85m sa sjeverozapadne strane.

Situaciju radio:	Mujagić	15.09.2022. godine	
Lokaciju radio:	SEF ODSJEKA		
Semira Karić, dipl.ing.arh.		Emilija Pašalić, dipl.ing.arh.	



PO OVLAŠTENJU
POMOĆNICA GRADONAČELNIKA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT:	DOGRADNJA, NADOGRADNJA I PROMJENA NAMJENE DIJELA POSLOVNOG OBJEKTA		
ZAHTJEV PODNIO:	"BABIĆ- BISSTOURS" doo ZENICA		
MJESTO:	ZENICA	ULICA: Nikole Tesle br. 4	
KO:	ZENICA I	K.Č: 959/3	ZK.UL.

Za dobijanje odobrenja za gradnju potrebno je dostaviti:

- projektnu dokumentaciju (3x), urađenu i revidovanu od strane ovlaštenog preduzeća sa predmjerom i predračunom radova građevinskih radova i unutrašnjih instalacija, te usaglašenu sa važećim zakonskim propisima,
- elaborat zaštite na radu,
- elaborat zaštite od požara,
- stručnu ocjenu i mišljenje na projektnu dokumentaciju, urađenu od ovlaštenog pravnog lica, da su u potpunosti primjenjeni propisi i normativi zaštite od požara,
- saglasnost vlasnika parcele k.č. 959/6 KO Zenica I (u posjedu Grad Zenica), na izvedenu dogradnju na granici parcele.

Datum:

Potpis:

Situaciju radio:			
Lokaciju radio:	Mujagić, Semira, dipl.ing.arh.	13.09.2022. godine	
SEF ODSJEKA	PO OVLAŠTENJU POMOĆNICA GRADONAČELNIKA		
Semira Karić, dipl.ing.arh.	Emilija Pašalić, dipl.ing.arh.		

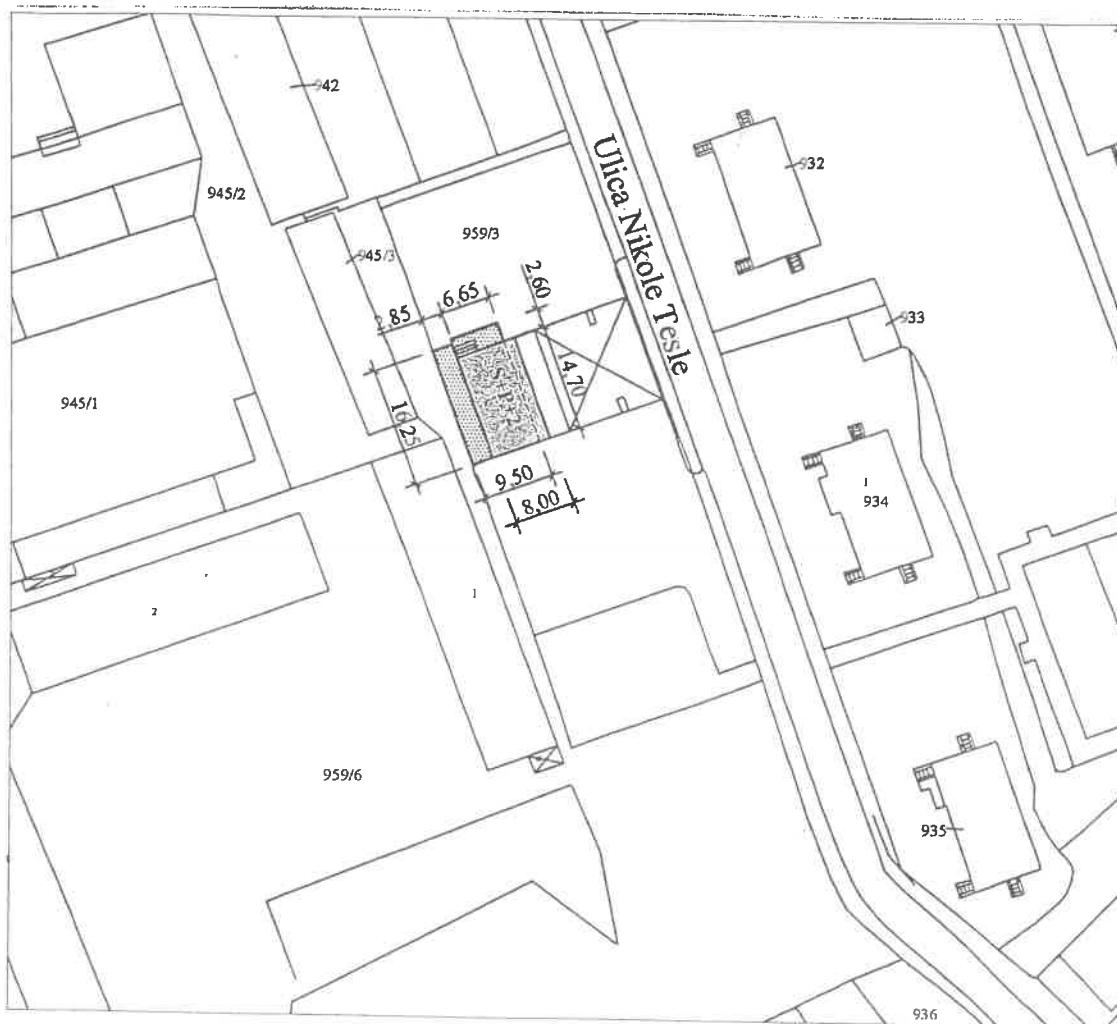
Bosna i Hercegovina

Grad Zenica

Služba za urbanizam

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT:	DOGRADNJA, NADOGRADNJA I PROMJENA NAMJENE DIJELA POSLOVNOG OBJEKTA		
ZAHTJEV PODNIO:	"BABIĆ- BISSTOURS" doo ZENICA		
MJESTO:	ZENICA	ULICA:	Nikole Tesle br. 4
KO:	ZENICA I	K.Č:	959/3
		ZK.UL.	



	promjena namjene
	dogradnja objekta

Datum:

Potpis:

Situaciju radio:

Lokaciju radio:

SEF ODSJEKA

Mužić

13.09.2022. godine

PO OVLAŠTENJU
POMOĆNICA GRADONAČELNIKA

Semira Karić, dipl.ing.arh.

SLUŽBA ZA
URBANIZAM

Emilija Pašalić, dipl.ing.arh.

BOSNA I HERCEGOVINA
GRAD ZENICA
FEDERACIJA BiH
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj:04-26-10-10619/22
Zenica, 19.10.2022.godine

IDENTIFIKACIJA PARCELA

Po zahtjevu IPS-a (04-45-21018/22) daje se uvjerenje da parcela-e

PARCELE							
STAROG PREMJERA				NOVOG PREMJERA			
Broj Zk.ul	Broj Parcele	Broj Parcele	Katastarska Općina	Broj p.l-a	Broj parcele	Broj plana	Katastarska općina
	959/6		Zenica I	300	959/6	29	Zenica I

Uvjerenje ostaje kod podnosioca zahtjeva-ne zadržavati u zemljišno-knjižnom uredu.
Naknada po tar.br..11.1.3 Tarife naknade za korištenje podataka i vršenja usluga u oblasti premjera i katastra
nekretnina («Sl.NOVINE FBiH» br.69/05 u iznosu od _____ KM,zavedena pod brojem _____2022.godine.

U Zenici, 19.10.2022.godine

Izradio-la

Alić Medžad



Općnik Gradonačelnika
Alić, dipl.pravnik

19.10.2022

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-10619/22-2
Datum: 19.10.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 300

Katastarska općina: ZENICA I

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
44284	GRAD ZENICA	ZENICA, TRG BIH 6	1/1	Posjednik

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
959/6	2948	KOD AUTO MOTO DRUŠ	14411	Kuća i zgrada (1)	VFIPL	0,00	2258
				Dvorište	VFIPL	0,00	12153
UKUPNO:						0	14411

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobodeno plaćanja tarife.



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić, dipl.pravnik

Katastarska općina: ZENICA I

BROJ: 043-0-NAR-22-016 496
Zemljišnoknjižni uložak broj: 7420

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	959/6	KOD AUTO MOTO DRUŠ; Kuća i zgrada Dvoriste 0000 22 58 0001 21 53	0001	44	11	Vidi A2 rbr. 1

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr. 26.07.2017 Dn: 1413/20 Na temelju člana 73. stav 1. ZZK i Prijavnog lista br. 681/17 preuzete su k.č. 959/6 iz katastra zemljišta (stare parcele k.č. 989/2 i 989/4 iz zk.ul. 3943 k.o. SP_Zenica, k.č. 504/4, 502/6, 989/1, 500, 501/1, 989/3 iz zk.ul. 4397 k.o. SP_Zenica)	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Trg BiH Pr. 17.04.2020. 043-0-DN-20-001 413 Na osnovu rješenja ovog suda od 17.04.2020. godine uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama opisanim u A listu.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: