

1655/20-

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove
i katastar nekretnina

Broj:04-49-2808/19
Zenica, 15.12.2019.godine

GRAD ZENICA
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa

U prilogu vam dostavljamo:

- Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za spajanje lokalne ceste za Perin Han na raskršnicu sa kružnim tokom na M-17 sa malim urbanim tokom,
- Izvod iz Elaborata eksproprijacije izrađen od JP za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. od decembra 2020.god.,
- Mišljenje vještaka saobraćajne struke od 18.05.2020.god. i
- Mišljenje Službe za urbanizam od 14.12.2020.god. vezano za plansku dokumentaciju

S poštovanjem!

Dostavljeno:

1 x Naslov

1 x u spis



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA 9

Emir Delić
Emir Delić dipl.pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

OBRADIVAČ:

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i
katastar nekretnina

O D L U K A

**o utvrđivanju javnog interesa za spajanje lokalne ceste za Perin Han na raskrsnicu sa
kružnim tokom na M-17 sa malim urbanim kružnim tokom**

Zenica, decembar 2020.godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 14.stav 4. i 16. Zakona o eksproprijaciji (Službene novine Federacije BiH broj: 70/07, 36/10, 25/12) i člana 21. Statuta Grada Zenice (Sl.novine Grada Zenica broj5/15), a u vezi realizacije uputa iz presude Kantonalnog suda u Zenici od 12.03.2020.godine, Gradsko Vijeće Zenica na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2020.godine donijelo je

**ODLUKU
O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA**

1. Utvrđuje se da je od javnog interesa spajanje lokalne ceste za Perin Han na raskrsnicu sa kružnim tokom na M-17 sa malim urbanim kružnim tokom, na zemljištu поближе označenom u Elaboratu eksproprijacije br.12210/20 iz decembra 2020.godine koji čini sastavni dio ove Odluke, a kojim je predviđena eksproprijacija odnosno preuzimanje sljedećih nekretnina:
 - dio k.č.n.p. 389/1 u površini 402 m2 (k.č.s.p. 834/2, k.č.s.p. 834/3 i k.č.s.p. 834/4 KO Vraca) upisana u p.l. br. 874 KO Perin Han posjed Zekanović (Nikole) Save sa 1/1 dijela,
 - dio k.č.n.p. 378/1 u površini 825,76 m2 (k.č.s.p. 836/2 KO Vraca) upisana u p.l. br. 874 KO Perin Han posjed Zekanović (Nikole) Save sa 1/1 dijela,
 - dio k.č.n.p. 386/1 u površini 343,46 m2 (k.č.s.p. 835/5 KO Vraca) upisana u p.l. br. 874 KO Perin Han posjed Zekanović (Nikole) Save,
 - dio k.č.n.p. 382 u površini od 219,23 m2 (k.č.s.p. 836/2 KO Vraca) upisana u p.l.br.752 KO Perin Han posjed Stanković (Nikole) Tomislava sa 1/1 dijela,
 - dio k.č.n.p. 385 u površini od 2,47 m2 (k.č.s.p. 836/7 KO Vraca) upisana u p.l.br.561 KO Perin Han posjed Mijač (Ive) Lucije sa 1/1 dijela,
 - dio k.č.n.p. 387/1 u površini od 291,86 m2 (k.č.s.p. 835/2 KO Vraca) upisana u p.l.br.886 KO Perin Han posjed Zekanović(Vase) Dragoslava sa 1/1 dijela,
 - dio k.č.n.p. 1343/5 u površini od 241,48 m2 (k.č.s.p. 831/4, k.č.s.p. 315, k.č.s.p. 830/5, k.č.s.p. 830/2, k.č.s.p.835/4, k.č.s.p.834/2 i k.č.s.p. 830/3 KO Vraca) upisana u p.l.br.208 KO Perin Han posjed DS Vode sa 1/1 dijela,
 - dio k.č.n.p. 390/1 u površini od 102 m2 (k.č.s.p. 835/4 i k.č.s.p. 835/5 KO Vraca) upisana u p.l.br.869 KO Perin Han posjed Bureković(Asima) Zijada sa 1/1 dijela,
 - dio k.č.n.p. 391/1 u površini od 19,09 m2 (k.č.s.p. 830/2, k.č.s.p.830/3 i k.č.s.p. 830/5 KO Vraca) upisana u p.l.br.870 KO Perin Han posjed Pivić(Amira) Adele sa 1/1 dijela,
 - dio k.č.n.p. 268/1 u površini od 4,55 m2 (k.č.s.p. 806/3 KO Vraca) upisana u p.l.br.562 KO Perin Han posjed Mijač/Ilije) Štefice sa 1/1 dijela,
 - dio k.č.n.p. 270/1 u površini od 5,39 m2 (k.č.s.p. 792/5 KO Vraca) upisana u p.l.br.545 KO Perin Han posjed Kobilica(Mehmeda) Amorine i Mehmedine sa po 1/2 dijela,
 - dio k.č.n.p. 271/1 u površini od 67,96 m2 (k.č.s.p. 794/8, k.č.s.p.749/9, k.č.s.p.794/10 i k.č.s.p.794/7 KO Vraca) upisana u p.l.br.483 KO Perin Han posjed Krišto (Pere) Nikole sa 1/1 dijela,
 - dio k.č.n.p. 272/1 u površini od 1,75 m2 upisana u p.l.br.483 KO Perin Han posjed Krišto (Pere) Nikole sa 1/1 dijela.
2. Određuje se da je korisnik eksproprijacije Grad Zenica, kojeg zastupa Gradsko pravobranilaštvo Zenica.
3. Ova odluka je konačna u upravnom postupku, ima se objaviti u službenim novinama Grada Zenica, a tužbom protiv iste može se pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana objavljivanja odluke.Tužba se podnosi neposredno sudu.

Obrazloženje

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je na prijedlog Gradskog pravobranilaštva dostavila Gradskom vijeću prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za spajanje lokalne ceste za Perin Han na raskrsnicu sa kružnim tokom na M-17 sa malim urbanim kružnim tokom, na zemljištu poblize označenom u Elaboratu eksproprijacije br.3280/19 od maja 2019.godine. Na sjednici održanoj 23.09.2019.godine donešena je Odluka o utvrđivanju javnog interesa broj: 01-49-21240/19 koja je Presudom Kantonalnog suda u Zenici broj: 04 0 U 011390 19 U od 12.03.2020.godine poništena i predmet vraćen na ponovni postupak i odlučivanje uz uputu da se sačini valjan i precizan Elaborat eksproprijacije sa geodetsko-katastarskim planom područja eksproprijacije, sa potpunim i tačnim podacima o vlasništvu i posjedu, sa identifikacijom parcela po starom i novom premjeru za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa, sa procjenom vrijednosti nekretnina, ciljom eksproprijacije i dr. Takođe su date upute da se uz učešće vještaka urbanističke, saobraćajne, geodetske i građevinske struke nedvojbeno utvrdi da je takav elaborat u skladu sa važećim planskim dokumentima Grada Zenica i Zakonom o cestama F BiH, te da li se navedeni kružni tok može izgraditi preko državne parcele kako je predlagao tužitelj Zekanović Savo.

Po prijemu presude, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je Zaključkom od 09.04.2020.godine imenovala Halilović Nihada, dipl.ing.saobraćaja sa liste stalnih sudskih vještaka, za vještaka saobraćajne struke sa zadatkom da utvrdi da li je projektovana saobraćajnica jedino moguće rješenje ili ju je moguće izvesti preko državnog zemljišta k.č.n.p. 389/2, k.č.n.p. 389/3 i k.č.n.p.1343 sve KO Perin Han.

Vještak saobraćajne struke je izvršio naloženo te dostavio svoje Mišljenje od 18.05.2020.godine u kojem je analizirao III opcije za izgradnju nove lokalne saobraćajnice koja bi saobraćajno povezala i umrežila veliku kružnu raskrnicu na putu M-17 sa malom kružnom raskrnicom na ulici Bistua Nuova, na lokalitetu Perin Han. Prema mišljenju vještaka- **opcija I** (trasa se površinski preklapa sa površinom vodotoka-korito "Ciganski potok") je nepovoljna jer površina parcela k.č.n.p. 389/2, k.č.n.p. 389/3 i k.č.n.p.1343 sve KO Perin Han, a koje su državne nekretnine, nije dovoljna za izgradnju nove saobraćajnice odnosno nepovoljna je prostorna pozicija tih parcela što je po zaključku vještaka saobraćajno potpuno neprihvatljiva. **Opciju II** (trasa se površinski prostire duž uređenog korita "Ciganski potok", kolnik nove saobraćajnice se prostire približno paralelno lijevoj obali uređenog vodotoka uz određeni međurazmak- uređeni zaštitni pojas) vještak je takođe ocjenio kao prostorno i saobraćajno moguće ali nije povoljno saobraćajno rješenje zbog prvenstveno velike prostorne dislokacije državne nekretnine u odnosu na prostornu poziciju velike kružne raskrsnice na putu M-17, a prostorna pozicija velike kružne raskrsnice na putu M-17 određuje i definira brojne vitalne parametre ovog lokaliteta: i ekološki i prostorno i saobraćajno. Elaboratom predložena trasa nove lokalne saobraćajnice (**opcija III**) je saobraćajno povoljna uz prostornu izmjenu u smislu da se niveleta kolnika pomjeri bočno udesno tj. da se odmakne od postojećih stambenih objekata na udaljenosti od min.10 m.

Mišljenje vještaka saobraćajne struke dostavljeno je predlagачu, JP za prost.plan.i uređ. Grada Zenica i Službi za ekologiju,komunalne i inspeksijske poslove grada Zenica.

JP za prostorno planiranje i uređenje Grada Zenica dostavilo je Elaborat eksproprijacije br.12210/20 od decembra 2020.godine urađen nakon izmjene Glavnog projekta „Spoj lokalne ceste za Perin Han sa kružnim tokom na M-17, sa malim urbanim tokom“ pri čijoj izradi su poštovane upute iz presude i uvaženo mišljenje vještaka saobraćajne struke te usvojena jedina moguća izvodljiva varijanta stručnog mišljenja „**OPCIJA III**“.

Dana 14.12.2020.godine Služba za urbanizam je dostavila mišljenje da za predmetni lokalitet nema usvojene planske dokumentacije (regulacioni plan niti urbanistički projekat).

Član 14.stav 4. Zakona o eksproprijaciji propisuje da:“ Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu s planskim dokumentima prostornog uređenja.“

Član 16. istog Zakona propisuje da: "Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju podnosi lice koje prema odredbama ovog zakona može biti korisnik eksproprijacije.

Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa podnosi se Vladi, odnosno Vladi kantona ili općinskom vijeću, putem federalnog, kantonalnog organa uprave ili općinske službe za upravu za imovinsko-pravne poslove, a sadrži elaborat eksproprijacije (geodetsko-katastarski plan područja eksproprijacije, podatke o nekretninama za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa, procjenu vrijednosti nekretnina, cilj eksproprijacije i druge podatke za utvrđivanje javnog interesa). Nadležni organ je dužan o prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema prijedloga.

Aktom o utvrđivanju javnog interesa, u skladu sa odredbama ovog člana, odredit će se i korisnik eksproprijacije.

Protiv akta o utvrđivanju javnog interesa može se pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda osim u slučajevima iz člana 15. ovog Zakona."

Gradsko vijeće Grada Zenice smatra da je predlagatelj ispunio uslove za utvrđivanje javnog interesa pa je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, u skladu s naprijed citiranim odredbama Zakona o eksproprijaciji, te imajući u vidu da za odnosno područje nije donešen regulacioni plan niti urbanistički projekat (čl.15.stav 2. ZE) odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Ova odluka je konačna u upravnom postupku.

**Broj:01-
Zenica,**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

DOSTAVLJENO:

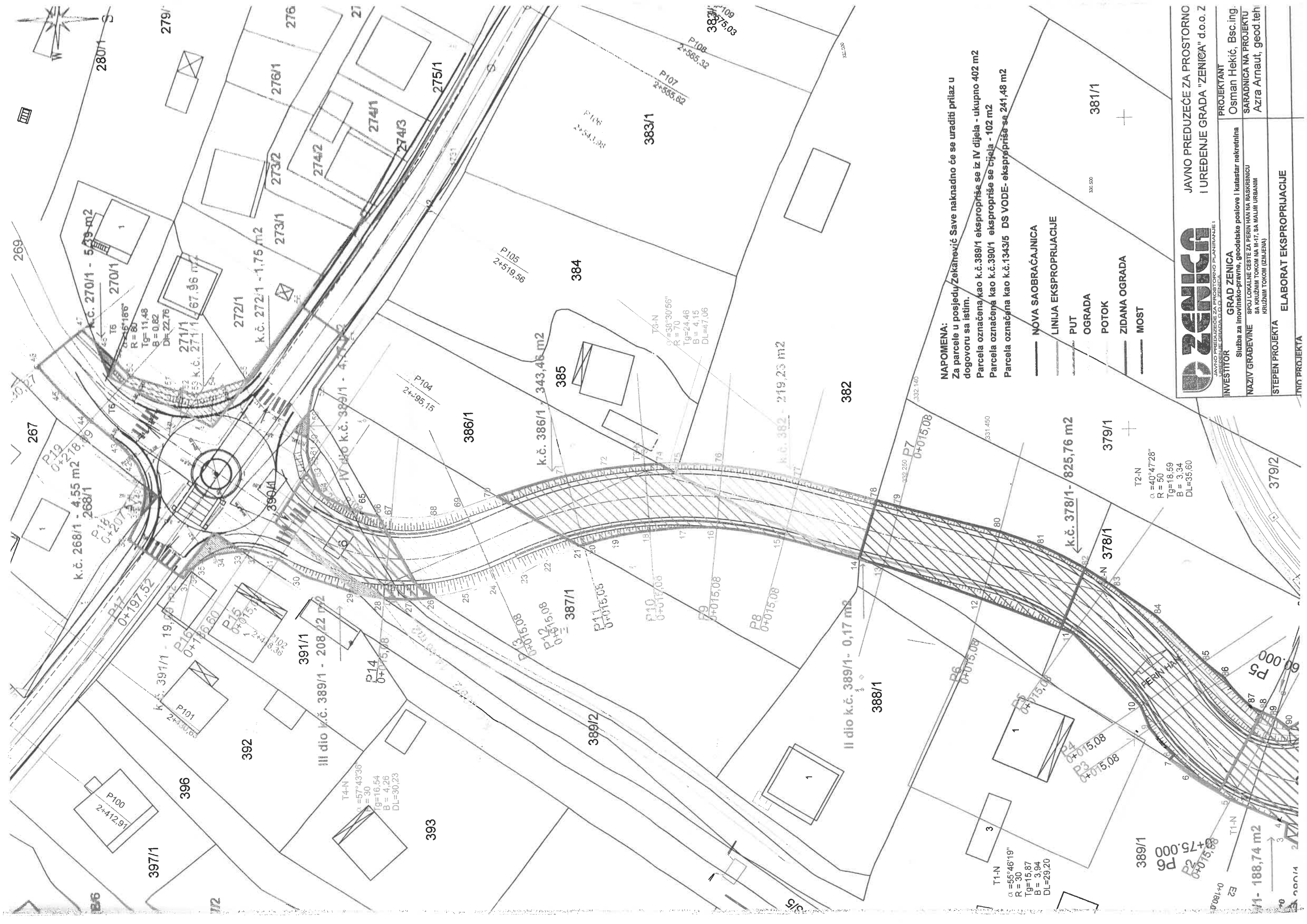
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća i Gradonačelnika
- 1x Gradsko pravobranilaštvo
- 1x JP za prost.plan.i uređ. Grada Zenica
- 1x Služba za ekologiju,komunalne i inspekcijske poslove
- 1x Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina
- 2x spis

ELABORAT EKSPROPRIJACIJE

SPOJ LOKALNE CESTE ZA PERIN HAN NA RASKRSNICU
SA KRUŽNIM TOKOM NA M-17, SA MALIM URBANIM
KRUŽNIM TOKOM (IZMJENA)

Datum: decembar, 2020.god.





NAPOMENA:
Za parcele u posjedu Zekanević Save naknadno će se uraditi prilaz u dogovoru sa istim.

~~Parcela označena kao k.č.389/1 ekspropiše se iz IV dijela - ukupno 402 m2~~

Parcela označena kao k.č.1343/5 DS VODE-ekspripiše se 241,48 m2

— NOVA SAOBRAĆAJNICA

LINIJA EKSPROPIJACIJE

PUT

381/1

POTOK

ZIDANA OGRADA

MOST

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO
I UREĐENJE GRADA "ZENICA" d.o.o. Z

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
UREĐENJE GRADA D.O.O. ZENICA

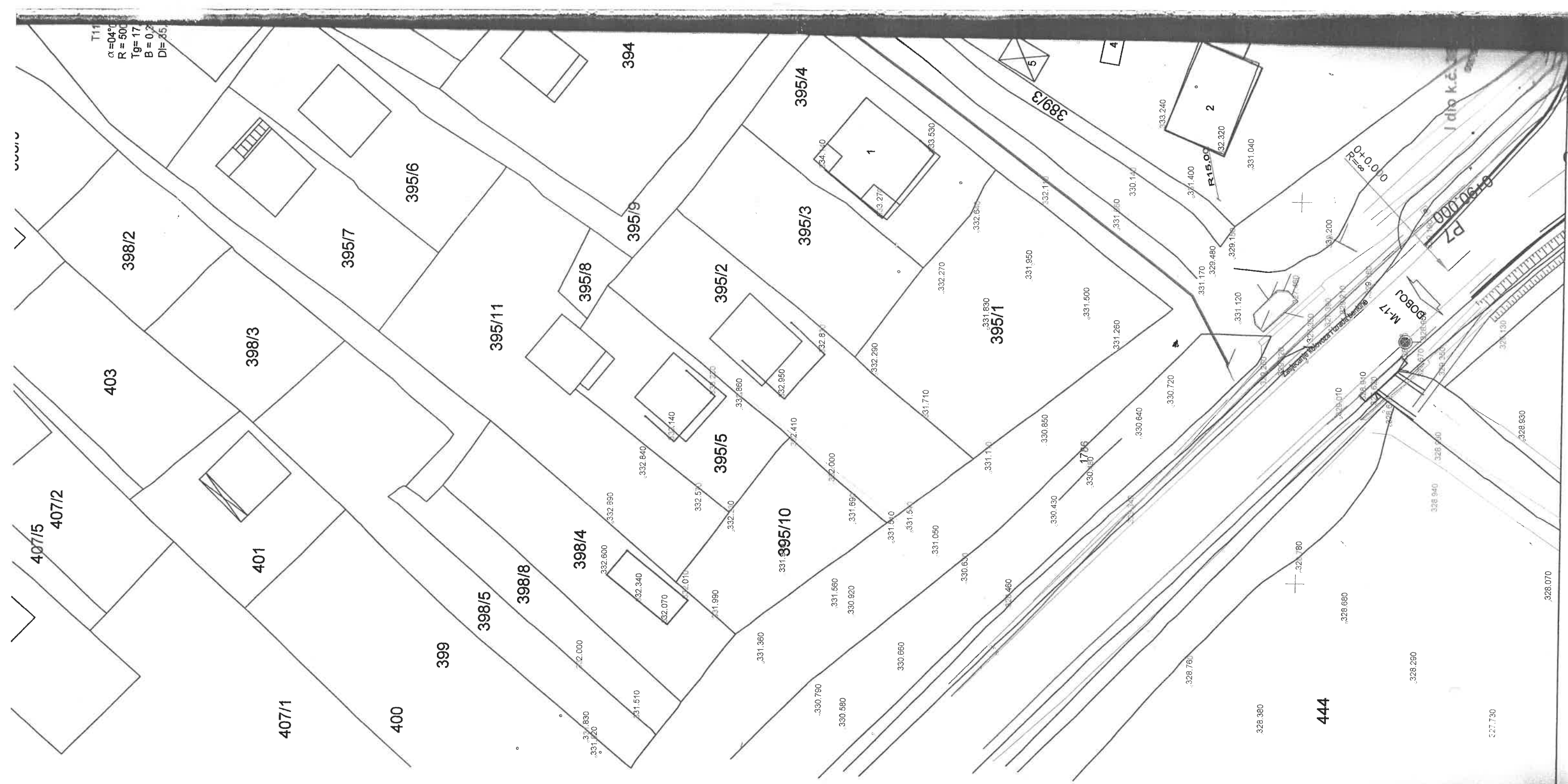
PROJEK TANI
Osman Hakić Bećind

GRAD ZENICA
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnosti

NAZIV GRAĐEVINE **SPOJ LOKALNE CESTE ZA PERIN HAN NA RASKRSNICU**

ELABORAT EKSPROPRIJACIJE

PROBOLITA



Na osnovu Zaključka Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica, broj: 04-49-21240/19 od 09.04.2020.godine, raspoložive službene i projektne dokumentacije i uvidom na licu mjesta/na terenu zajedno sa vještakom geodetske struke, ...u realizaciji uputa iz Presude Kantonalnog suda u Zenici broj 04 0 U 011390 19 U od 12.03.2020.godine, a u postupku utvrđivanja javnog interesa spajanja lokalne ceste za Perin Han na raskrsnici sa kružnim tokom na M-17..., dajem sljedeće

MIŠLJENJE

**o prostornim mogućnostima i načinu umrežavanja lokalnih saobraćajnica
na lokalitetu Perin Han**

1. OPĆI PODACI

Presudom Kantonalnog suda u Zenici broj 04 0 U 011390 19 U od 12.03.2020.godine predmet (Odluka Gradskog vijeća Zenica, br. 01-49-21240/19) je vraćen na ponovni postupak i date su upute koje su obavezujuće u ponovnom postupku pa je, između ostalog, naloženo i provođenje vještačenja.

Prema **Zaključku** broj: 04-49-21240/19 od 09.04.2020.godine Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, Grad Zenica:

„Vještak je dužan da u roku od tri dana, po izvršenom uviđaju, voditelju postupka predati u pisanom obliku u četiti primjerka nalaz i obrazloženo stručno mišljenje o obavljenom vještačenju, u kojem treba stručno utvrditi da li je projektovana saobraćajnica, opisana u prethodnoj tački, jedino moguće rješenje odnosno da li je moguće izvesti predmetnu saobraćajnicu preko parcela k.č. np. br. 389/2, k.č. np. br. 389/3 kao i k.č. np. br. 1343 sve KO Perin Han koje su državne nekretnine“.

U saobraćajnom smislu, predmet vještačenja su prostorni elementi te saobraćajno-tehničke mogućnosti i pogodnosti izgradnje i uređenja **nove** lokalne saobraćajnice na lokalitetu Perin Han (lijeva strana vodotoka „Ciganski potok“) koja bi saobraćajno povezala gradsku saobraćajnicu Bistua Nuova sa magistralnim putem M-17.

U prostornom smislu, korito vodotoka „Ciganski potok“ u ovom predmetu vještačenja je sinonim za raspoloživu površinu u društvenoj svojini (državne nekretnine) koja bi eventualno bila iskorištena za prostorno pozicioniranje trase nove lokalne saobraćajnice, jer je sva ostala površina lokaliteta značajna za izgradnju i uređenje nove lokalne saobraćajnice u privatnoj svojini (privatne nekretnine).

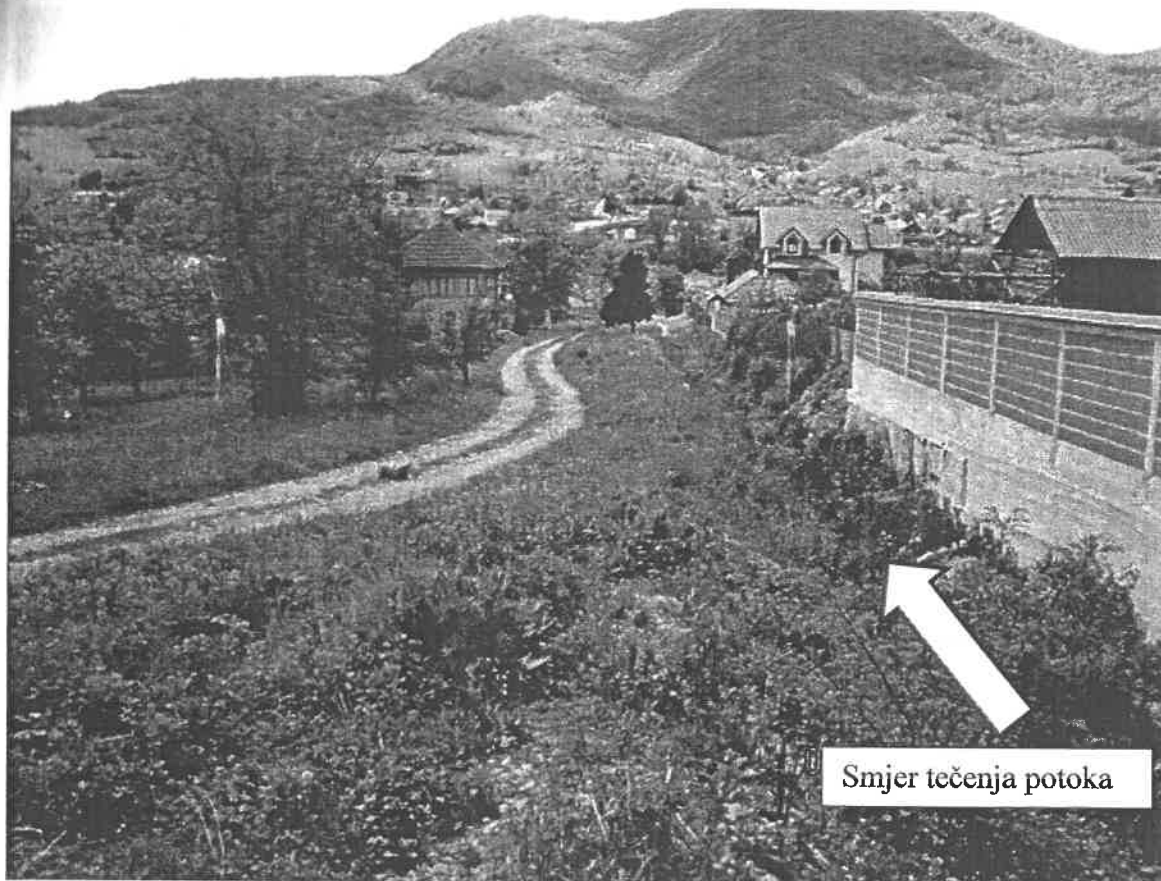
Opisno, vodotok/korito „Ciganski potok“ je podužno približno pravolinijsko, prostire se niz blagu padinu od ulice Bistua Nuova prema putu M-17, širina prirodno oblikovanog korita je 2-3 m, djelimično je uređeno (oko 90 m je otvoreni tok, a oko 70 m je oblikovano cijevima), vidi fotografije 1 i 2.

Ukupna raspoloživa površina društvene svojine, odnosno ukupna površina vodotoka (a naročito po pojedinim prostornim segmentima) nije dovoljna za izgradnju nove lokalne saobraćajnice, što znači da je u svim opcijama i varijantama nužna eksproprijacija privatnih nekretnina za potrebe izgradnje nove lokalne saobraćajnice.

Trasu i sve saobraćajno-tehničke elemente nove lokalne saobraćajnice prostorno i saobraćajno definira i određuje prostorna pozicija glavne rasporedne kružne raskrsnice na putu M-17.

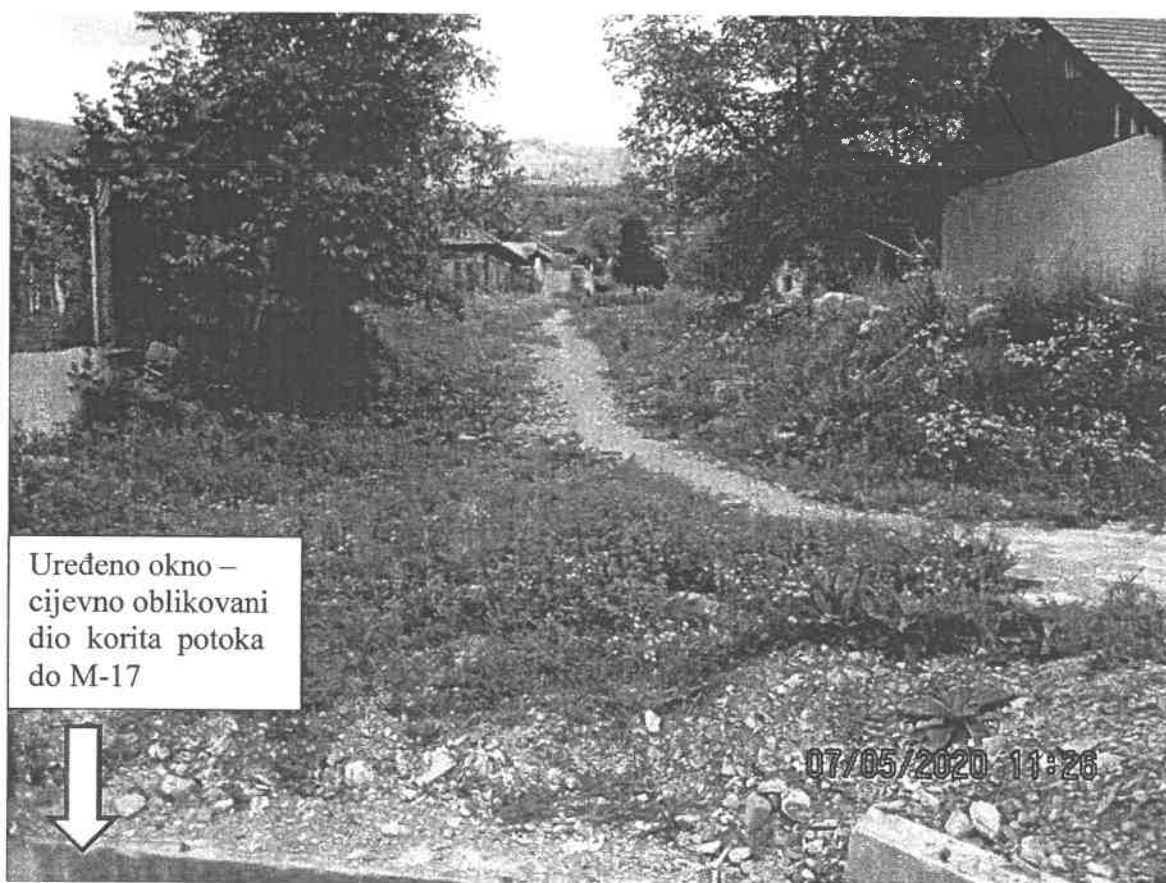
Prema raspoloživoj projektnoj dokumentaciji trase nove lokalne saobraćajnice dužina ove saobraćajnice je oko 200 metara (između dvije kružne raskrsnice, na M-17 i na ulici Bistua Nuova).

Prostorno, postojeće površine u društvenoj svojini prate vodotok/korito „Ciganski potok“ te se na kraju naslanjaju na zaštitni pojas magistralnog puta M-17 i kao takve ni prostorno ni poziciono nisu pogodne za spajanje u odnosu na poziciju glavne kružne raskrsnice, što jasno pokazuje izvod iz Katastarskog plana Grada Zenica (vidi Skenirano 1).



Smjer tečenja potoka

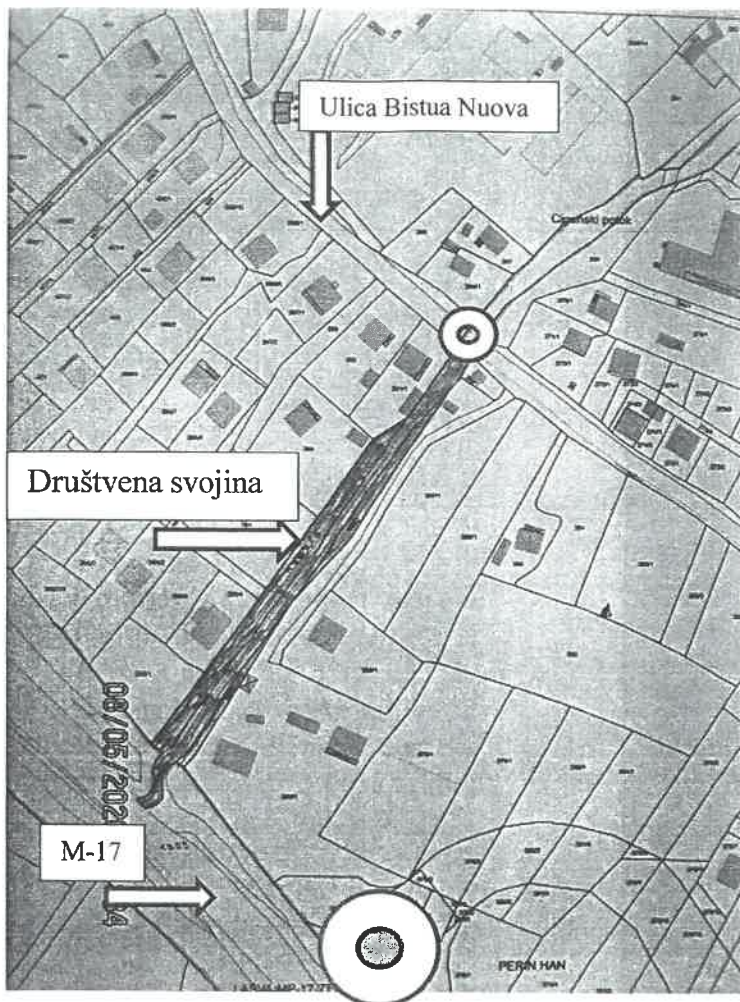
Fotografija 1: Prostorna pozicija i izgled vodotoka „Ciganski potok – smjer gledanja prema M-17



Uređeno okno –
cijevno oblikovani
dio korita potoka
do M-17

07/05/2020 11:26

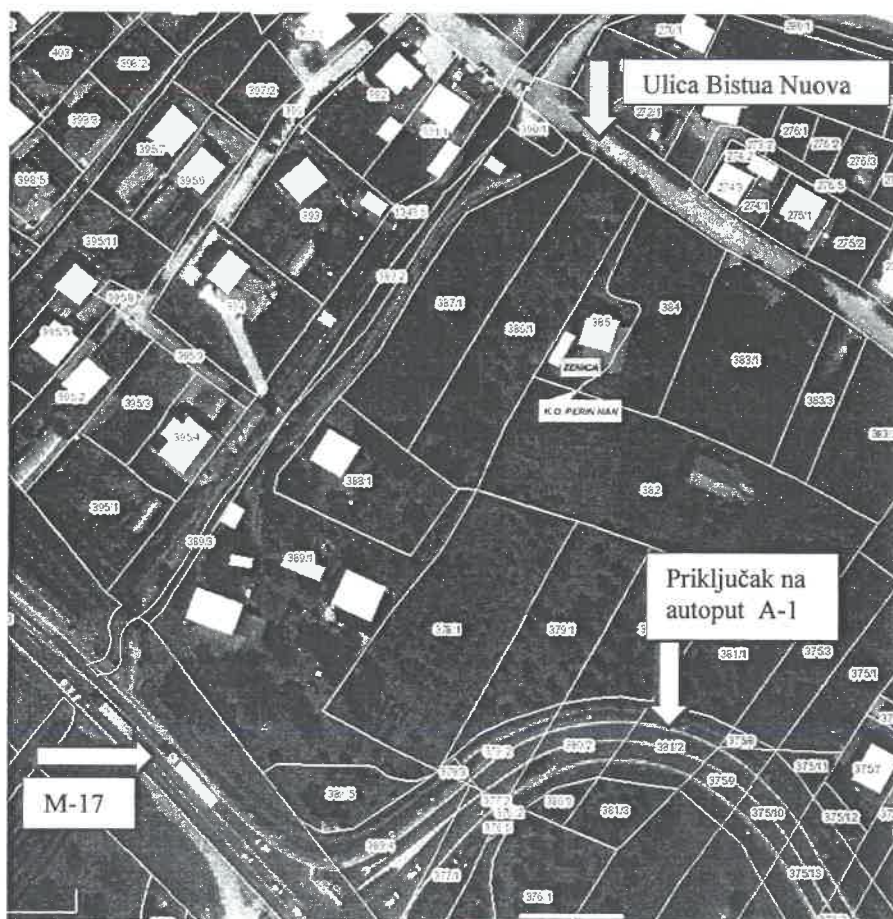
Fotografija 2: Prostorna pozicija i izgled vodotoka „Ciganski potok – smjer gledanja sa M-17
(prema ulici Bistua Nuova).



Skenirano 1:

Markirana površina je **društvena svojina**, odnosno istovremeno je i površina vodotoka „Ciganski potok“. Pozicija buduće velike KR na M-17 prostorno je udaljena od pozicije parcela koje su društvena svojina.

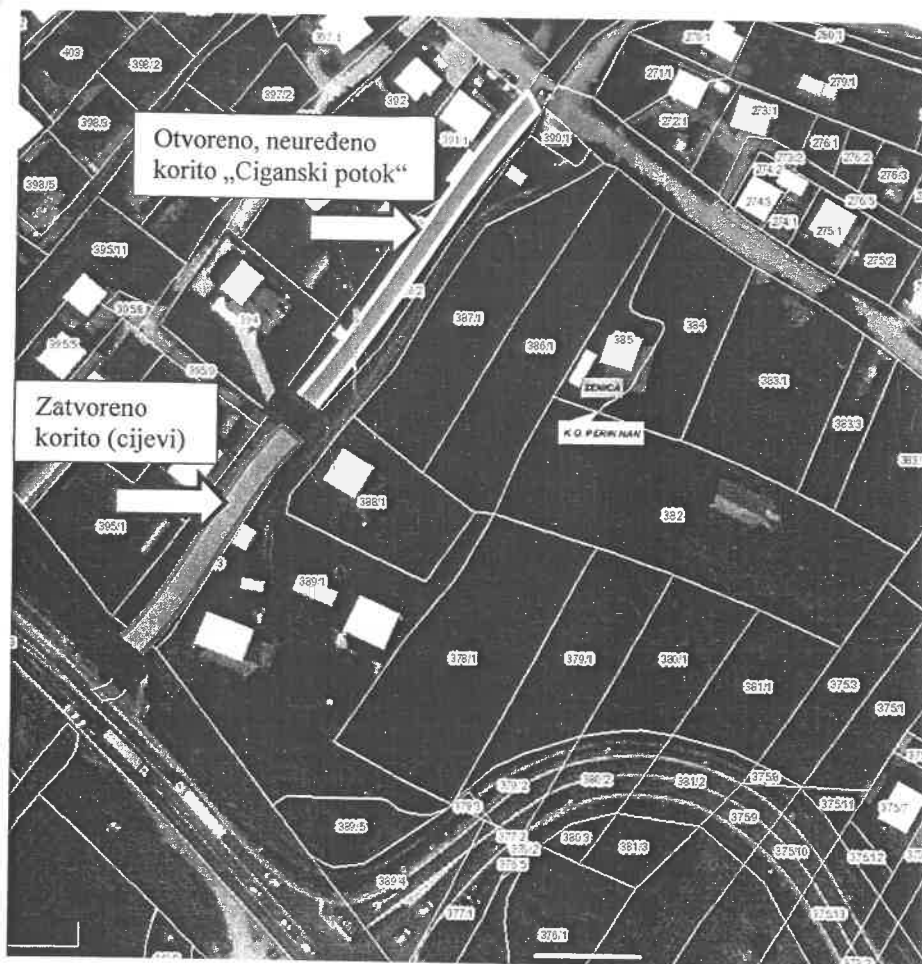
Izvor: Izvod iz Katastarskog plana Grada Zenica (DS - parcela k.č. np. br. 389/2, k.č. np. br. 389/3 i k.č. np. br. 1343)



Skenirano 2:

Stanje na terenu po osnovu postojeće saobraćajne mreže i prostornih pozicija predmetnih parcela.

Izvor: Izvod iz Katarskog plana FGU



Skenirano 3:
Prostorna pozicija
vodotoka – korita
„Ciganski potok“



Skenirano 4: Prostorna pozicija hipotetičke trase nove saobraćajnice koja bi potpuno preklapala vodotok, odnosno površinu raspoložive društvene svojine u poređenju sa pozicijom trase nove saobraćajnice koja je prilagođena već zadatim prostornim i saobraćajno-tehničkim uvjetima na lokalitetu, tj. prilagođena je mjestu spajanja na M-17. Očigledna je velika prostorna dislokacija u odnosu na veliku kružnu raskrnicu na M-17.

2. POSTOJEĆE STANJE

Lokalitet Perin Han, odnosno lijeva strana vodotoka „Ciganski potok“ je blago ukošena padina, a raspoloživu površinu uglavnom čine livade/voćnjaci sa malim brojem stambenih i pratećih objekata.

S obzirom da saobraćaj ima precizne i zadate zakonitosti (bezbjednost, nesmetanost, efikasnost, protočnost, umreženost i veoma stroge ekološke i demografske norme – prijateljsko okruženje), ove zakonitosti su **osnova** pri odabiru najpovoljnijeg koridora, trase i prostornih pozicija saobraćajne infrastrukture.

Općenito, na ovom području postoje prirodni, prostorni i drugi povoljni uvjeti za optimalno umrežavanje i regulaciju lokalnog saobraćaja pa će u tom smislu, odnosno na Zaključkom zadatom prostoru, razmatrati moguće opcije.

2.1. OPCIJA I

Ova opcija podrazumijeva da se trasa nove lokalne saobraćajnice površinski **preklapa** sa površinom vodotoka (korito „Ciganski potok“) i da se na taj način raspoloživa površina državne nekretnine pretvori u trasu nove lokalne saobraćajnice (vidi **Skenirano 1: Izvod iz katastarskog plana Grada Zenica**).

REZIME OPCIJE I:

1. Cijeli vodotok (oko 160 metara dužnih) mora se adekvatno građevinski urediti, oblikovati i pretvoriti u nosivu podlogu za kolnik saobraćajnice. To praktično znači da bi duž površine vodotoka postojao udvojeni objekat i to:
 - uređeno i adekvatno oblikovano korito-objekat „Ciganski potok“ i istovremeno, iznad korita potoka,
 - podloga kolnika nove lokalne saobraćajnice.
2. Ukupna raspoloživa površina u društvenoj svojini nije dovoljna za izgradnju dvotračne i dvosmjerne lokalne saobraćajnice i nužna je eksproprijacija dodatne potrebne površine, tj. zahvatanje privatnih parcela duž vodotoka.
3. Svi vodotoci po svojoj prirodi imaju neizbježne i očekivane tzv. „ekstremne pojave“ u vidu velikih količina vode i bujičnog materijala, pa bi ovako dugačko preklapanje vodotoka značilo tzv. „**surovi pritisak na prirodu**“, što je precizno regulirano u domeni zaštite svih vodotoka od ovakvih pritisaka.
4. Za slučaj većih prirodnih poremećaja istovremeno bi bila načinjena šteta na dva objekta, a saobraćajnica bi bila izvan funkcije. U takvim uvjetima nije moguće zaštititi ni saobraćajnicu ni učesnike u saobraćaju (propisani nivo zaštite i rizika).
5. Neizbježan je i „efekat smrzavanja“ kolnika saobraćajnice (npr. stalna vlaga-efekat kondenzacije i drugi štetni utjecaji).

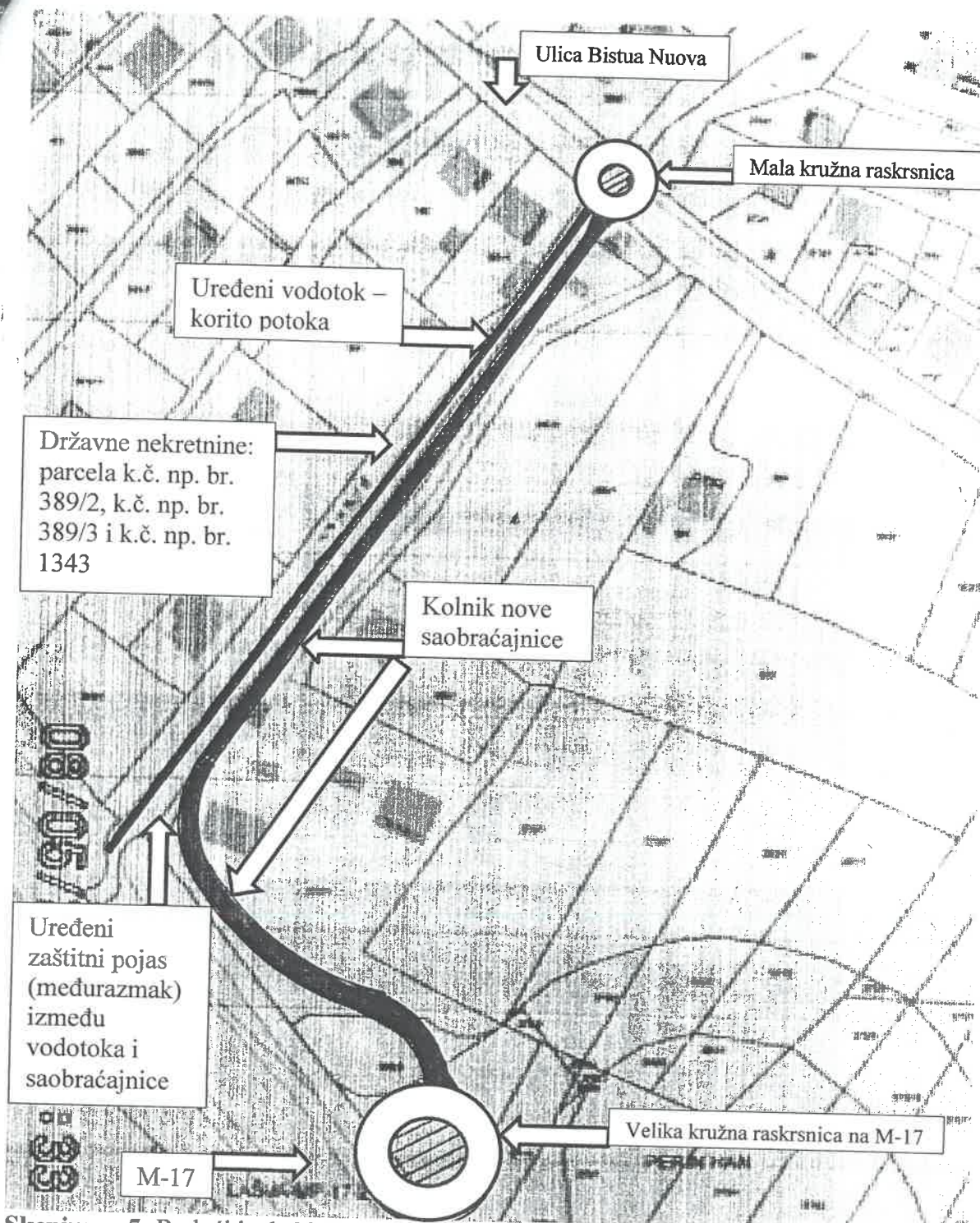
Zaključak:

Opcija I je **saobraćajno POTPUNO NEPRIHVATLJIVA**.

2.2. OPCIJA II

Ova opcija podrazumijeva:

- /1/ da se trasa nove lokalne saobraćajnice površinski prostire **duž uređenog korita** „Ciganski potok“
- /2/ da se kolnik nove saobraćajnice **prostire približno paralelno** lijevoj obali uređenog vodotoka
- /3/ **uz određeni međurazmak** – uređeni zaštitni pojas između korita potoka i kolnika saobraćajnice, koji pojas štiti saobraćajnicu od štetnih utjecaja vodotoka, ali i vodotok od štetnih utjecaja saobraćaja.



Skenirano 5: Budući izgled i prostorna pozicija moguće trase nove lokalne saobraćajnice i način spajanja na veliku kružnu raskrsnicu na putu M-17 – **opcija II**

REZIME OPCIJE II:

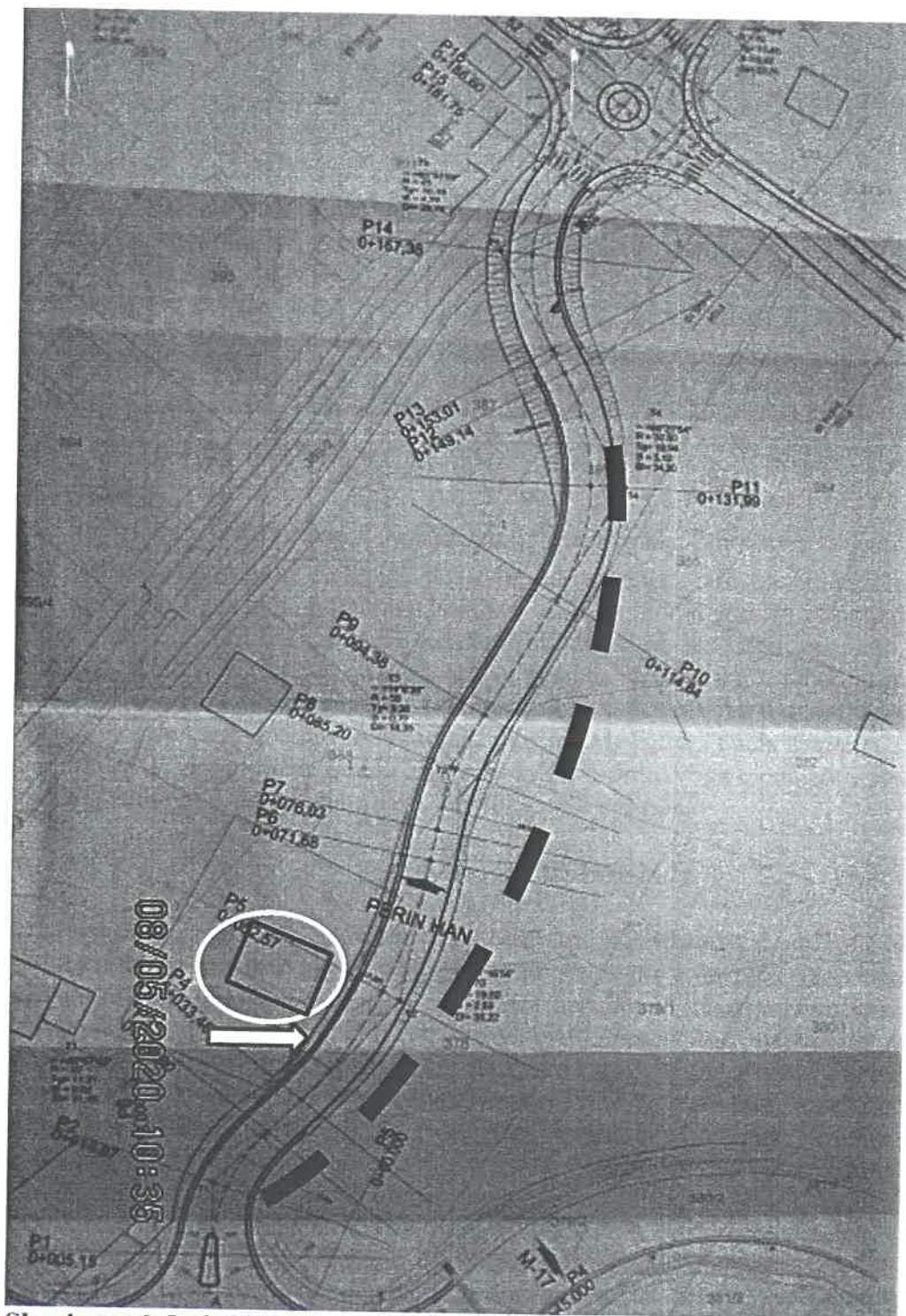
1. Cijeli vodotok/korito (oko 160 metara dužnih) mora se adekvatno građevinski urediti i oblikovati.
2. Zaštitni pojas (međurazmak) između uređenog vodotoka/korita i desne ivice kolnika lokalne saobraćajnice mora biti adekvatno uređen (npr. visoki ivičnjaci kao na mostovima) i širine oko 1,0 m.
3. Za potrebe izgradnje i uređenja - potrebne širine kolnika i drugih kolničkih elemenata nove lokalne saobraćajnice potrebno je izvršiti eksproprijaciju dijela privatnih parcela duž trase i dijela parcela za pristup/spoj na veliku kružnu raskrsnicu na putu M-17 (vidi **Skenirano 5**).
4. Opcija II ima izražene prostorno - tehničke nedostatke, tj. ekonomski i saobraćajno je nepovoljna.

Zaključak:

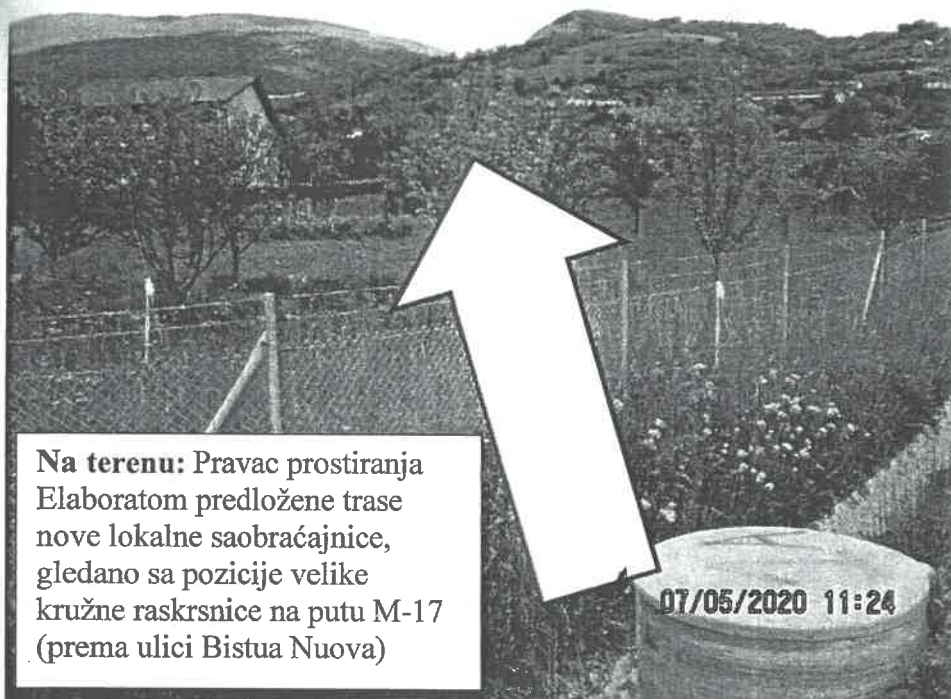
Opcija II je prostorno i saobraćajno moguća, ali **NIJE** povoljno saobraćajno rješenje.

2.3. OPCIJA III

Ova opcija podrazumijeva da se Elabortom predložena trasa nove lokalne saobraćajnice prostorno izmijeni u smislu da se niveleta kolnika pomjeri bočno udesno (gledano u smjeru: put M-17 prema ulici Bistua Nuova), tj. da se odmakne od postojećih stambenih objekata na udaljenost od min 10 m.



Skenirano 6: Izgled i prostorna pozicija Elabortom predložene trase nove lokalne saobraćajnice na kojoj je jasno vidljivo da je **desna nožica** trupa saobraćajnice /u smjeru vožnje!/ udaljena od stambenog objekta svega 2–3 m, odnosno desna ivica kolnika ove saobraćajnice udaljena je oko 5 m.



Na terenu: Pravac prostiranja
Elaboratom predložene trase
nove lokalne saobraćajnice,
gledano sa pozicije velike
kružne raskrsnice na putu M-17
(prema ulici Bistua Nuova)

07/05/2020 11:24

Fotografija 3: Spojno mjesto na velikoj kružnoj raskrsnici na putu M-17

Zaključak:

Opcija III je u prostornom, ekonomskom, građevinsko-tehničkom i saobraćajno-tehničkom smislu **povoljno** saobraćajno rješenje, uz uvjet da se trasa ove saobraćajnice odmakne od postojećih stambenih objekata na minimalnu udaljenost od 10 m (donja granica za prigradska naselja).

Utjecaj buke i vibracija su bazni elementi prijateljskog okruženja općenito, a naročito u prigradskim naseljima kada je u pitanju tekući saobraćaj pa nova saobraćajnica uvjetuje **primjenu** dodatnih zaštitnih mjera da bi se nivo buke i vibracija sveo na zadovoljavajući nivo u ovom, konkretnom slučaju.

Za odabir ove trase **presudnu** ulogu ima prostorna pozicija i način spajanja na veliku kružnu raskrsnicu na putu M-17, koja pozicija definira i određuje i brojne druge elemente i parametre postojeće i buduće mreže lokalnih i drugih saobraćajnica na lokalitetu Perin Han.

MIŠLJENJE

/1/ **Površina** parcela k.č. np. br. 389/2, k.č. np. br. 389/3 kao i k.č. np. br. 1343 sve KO Perin Han, koje su državne nekretnine, nije dovoljna za izgradnju nove lokalne saobraćajnice koja bi saobraćajno povezala i umrežila veliku kružnu raskrsnicu na putu M-17 sa malom kružnom raskrsnicom na ulici Bistua Nuova, na lokalitetu Perin Han, uz nepovoljnu prostornu poziciju tih parcela.

/2/ Nepovoljnost opcije II ogleda se prvenstveno u **velikoj prostornoj dislokaciji** državne nekretnine u odnosu na prostornu poziciju velike kružne raskrsnice na putu M-17, plus rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u postupku eksproprijacije, jer **prostorna pozicija** velike kružne raskrsnice na putu M-17 određuje i definira brojne vitalne parametre ovog lokaliteta: i ekološki i prostorno i saobraćajno.

/3/ Elaboratom predložena **trasa** nove lokalne saobraćajnice (opcija III) je saobraćajno povoljna, ali kao aktivna/servisna saobraćajnica u datim okolnostima će imati i brojne negativne eksploatacijske utjecaje koji se moraju maksimalno ublažiti u novim uvjetima funkcioniranja lokalnog saobraćaja.

/4/ **Elaborat eksproprijacije** ne sadrži elaboraciju prostorno-tehničkih i saobraćajno-tehničkih elemenata odabrane trase nove saobraćajnice (u skladu sa **važećim propisima i planovima**) pa nema uporišta za tvrdnju da je pri izradi predmetnog Elaborata konsultirano stručno lice saobraćajne struke.

Zenica, 18.05.2020.godine



Vještak,

Mr. sc. N. Halilović, dipl. ing.

1420

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam**

Broj: 03/49-21240/19
Zenica, 14.12.2020. godine

**GRAD ZENICA
Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina**

PREDMET: Mišljenje – dostavlja se

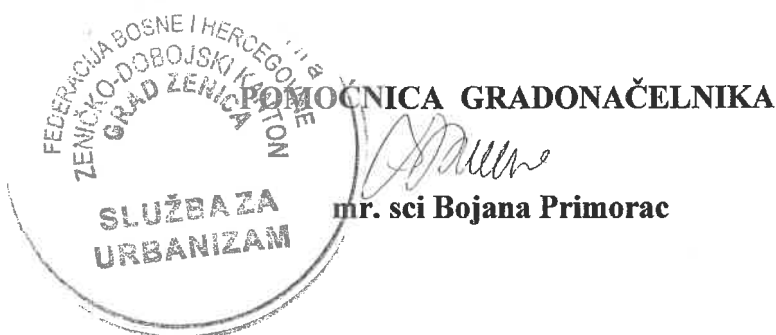
Vašim dopisom broj: 04-49-21240/19 od 14.12.2020. godine tražili ste mišljenje da li je za spoj lokalne ceste Perin Han na raskrscopicu sa kružnim tokom na M-17, na lokalitetu KO Perin Han donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat kojim je planirana gradnja navedenog objekta.

S tim u vezi obavještavamo vas da za predmetni lokalitet nema usvojene planske dokumentacije (regulacioni plan, niti urbanistički projekat).

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
1 x Službi za urbanizam



1685/20

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove
i katastar nekretnina

Broj:04-49-2808/19
Zenica, 22.12.2020.godine

GRAD ZENICA
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Dopuna akata dostavljenih uz prijedlog odluke

Dana 15.12.2020.godine (greškom navedena 2019.godina) dostavili smo vam Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za spajanje lokalne ceste za Perin Han na raskrsnicu sa kružnim tokom na M-17 sa malim urbanim tokom sa pratećom dokumentacijom i to:- Izvod iz Elaborata eksproprijacije izrađen od JP za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. od decembra 2020.god.,- Mišljenje vještaka saobraćajne struke od 18.05.2020.god. i - Mišljenje Službe za urbanizam od 14.12.2020.god. vezano za plansku dokumentaciju.

Kao dopunu dostavljamo i Izjašnjenje Gradskog pravobranilaštva i to akt broj: U-19/19 od 17.12.2020.godine.

S poštovanjem!

Dostavljeno:

1 x Naslov

1 x u spis



1441

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: U-19/19
Zenica, 17.12.2020.godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI
Na broj: 04-49-2808/19

PREDMET: Izjašnjenje, dostavlja se;

Dana 15.12.2020.godine zaprimili smo Vaš akt broj gornji i u prilogu Odluku o utvrđivanju javnog interesa radi spajanja lokalne ceste za Perin Han na raskrsnicu sa kružnim tokom na M-17 sa malim urbanim kružnim tokom.

U vezi sa dokumentacijom koju ste nam dostavili, i stanjem u spisu, nemamo primjedbi na nacrt Odluke. Napomenućemo Vas da smo Vam ranije dostavili Presudu Kantonalnog suda Zenica broj 04 0 U 011390 19 U od 12.03.2020.godine.

S poštovanjem,

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
Arnela Beganović
Zamjenik gradskog pravobranioaca