

24-12-2020

*Aurora R.*

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
GRAD ZENICA  
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove  
i katastar nekretnina

Broj : *04*/-27-23657/20  
Zenica, 24.12.2020.godine

GRAD ZENICA  
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Dostava prijedloga Odluke o javnom interesu

U prilogu vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za **za nastavak radova na izgradnji Glavne gradske magistrale u Zenici u sastavu Regionalne ceste R-445 dionica Zenica-Lašva u dužini od 1,5 km i to:**

- Prijedlog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZE-DO kantona, Kantonalne direkcije za ceste broj: 12-23-15851-1/20 od 24.11.2020.god.

NAPOMENA: Elaborat eksproprijacije i Elaborati procjene vrijednosti nekretnina, a koji su priloženi uz prijedlog se zbog obima nisu mogli dostaviti, ali će biti stavljeni na uvid zainteresovanim.

Priloga: 1

S poštovanjem!

Dostavljeno:  
1 x Naslov  
1 x u spis



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

OBRADIVAČ:

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i  
katastar nekretnina

### **O D L U K A**

**o utvrđivanju javnog interesa za nastavak radova na izgradnji Glavne gradske magistrale u  
Zenici u sastavu Regionalne ceste R-445 dionica Zenica-Lašva u dužini od 1,5 km**

Zenica, decembar 2020.godine

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE**

Na osnovu člana 14.stav 4. i 16. Zakona o eksproprijaciji ( Službene novine Federacije BiH broj: 70/07, 36/10, 25/12 ) i člana 21. Statuta Grada Zenic ( Sl.novine Grada Zenica broj5/15), Gradsko Vijeće Zenica na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020.godine donijelo je

**ODLUKU**

**O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA NASTAVAK RADOVA NA  
IZGRADNJI GLAVNE GRADSKJE MAGISTRALJE U ZENICI U SASTAVU  
REGIONALNE CESTE R-445 DIONICA ZENICA-LAŠVA  
U DUŽINI OD 1,5 KILOMETARA**

1.Utvrđuje se da je od javnog interesa nastavak radova na izgradnji Glavne gradske magistralje u Zenici u sastavu Regionalne ceste R445 u dužini od 1,5 km, pa se može pristupiti potpunoj eksproprijaciji odnosno preuzimanju zemljišta označenog kao:

- dio k.č.np.br. 389/1 iz pl. 302 KO Raspotočje (k.č.sp.br.dio195/3 iz zk.ul.br. 1388 KO Raspotočje- Javno dobro) u površini od **158 m<sup>2</sup>**, posjed Čolaković(Zajke) Asima sa 1/7 dijela i dr.,
- dio k.č.n.p.br.388 iz pl. 303 KO Raspotočje (k.č.sp.br.dio 201/1 iz zk.ul.br.183 KO Raspotočje) u površini od **6 m<sup>2</sup>**, posjed i vlasništvo Grahić (Ibrahima) Mehmeda sa 1/3 dijela i dr.,
- dio k.č.np.br.387/5 iz pl.1143 KO Raspotočje (k.č.sp.br.541/5 iz zk.ul.br.317 KO Raspotočje- vlasništvo DS sa 1/1) u površini od **63 m<sup>2</sup>**, posjed ALBA Zenica sa 1/1 dijela,
- dio k.č.np.br.474 iz pl.713 KO Raspotočje (k.č.sp.br.dio 550/4 iz zk.ul.br.1067 KO Raspotočje) u površini od **4 m<sup>2</sup>**, vlasništvo DS, a posjed Husejnović (Beše ) Zahida sa 1/1 dijela,
- dio k.č.np.br.475 iz pl.283KO Raspotočje (k.č.sp.br.dio 553/2 iz zk.ul.br.937 KO Raspotočje-DS sa 1/1) u površini od **32 m<sup>2</sup>** a posjed Alagić (Derviša) Edib sa 1/2dijela i dr.,
- k.č.np.br.384 iz pl.244 KO Raspotočje (k.č.sp.br.545/2 iz zk.ul.br.1143 KO Raspotočje- vlasništvo Holdina d.o.o. Sarajevo sa 1/1) u površini od **17 m<sup>2</sup>**, vlasništvo DS, a posjed INA Industrija nafte dd Zagreb,
- k.č.np.br.476 iz pl.779 KO Raspotočje (k.č.sp.br.553/1 iz zk.ul.br.208 KO Raspotočje) u površini od **683 m<sup>2</sup>**, vlasništvo i posjed Šestić (Edhema) Hasana sa 1/3 dijela i dr.,
- k.č.np.br.477 iz pl.421 KO Raspotočje (k.č.sp.br.dio 561/2 iz zk.ul.br.928 KO Raspotočje) u površini od **24 m<sup>2</sup>**, vlasništvo i posjed Husejnović (Delije) Remze sa 1/1 dijela.,
- k.č.np.br.478 iz pl.421 KO Raspotočje (k.č.sp.br.561/1 i dio k.č.sp.br.561/2 iz zk.ul.br.928 KO Raspotočje) u površini od **29 m<sup>2</sup>**, vlasništvo i posjed Husejnović (Delije) Remze sa 1/1 dijela.,k.č.np.br.382/3 iz pl.1079 KO Raspotočje (k.č.sp.br.dio 545/8 iz zk.ul.br.152 KO Raspotočje) u površini od **38 m<sup>2</sup>**, vlasništvo i posjed Mehaj r.Sivić (Fikreta) Nine sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.379 iz pl.614 KO Raspotočje (k.č.sp.br.dio 563/2 iz zk.ul.br.1072 KO Raspotočje) u površini od **84 m<sup>2</sup>**, vlasništvo i posjed Marković (Mate) Ante sa 1/1 dijela,

- k.č.np.br.378 iz pl.248 KO Raspotočje (k.č.sp.br.dio 563/2 iz zk.ul.br.1072 KO Raspotočje) u površini od **12 m<sup>2</sup>**, vlasništvo Marković (Mate) Ante sa 1/1 dijela, a posjed DS Javni putevi sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.377 iz pl.586 KO Raspotočje (k.č.sp.br. 565/2 iz zk.ul.br.560 KO Raspotočje) u površini od **63 m<sup>2</sup>**, vlasništvo i posjed Loina (Nikole) Ivana sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.479 iz pl.1365 KO Raspotočje (k.č.sp.br. 562 iz zk.ul.br.112 KO Raspotočje) u površini od **78 m<sup>2</sup>**, vlasništvo i posjed Subašić (Muje) Šemsudin sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.480 iz pl.656 KO Raspotočje (k.č.sp.br. 570/2 iz zk.ul.br.588 KO Raspotočje) u površini od **64 m<sup>2</sup>**, vlasništvo DS, a posjed Milanović (Mate) Štefice sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.376 iz pl.694 KO Raspotočje (k.č.sp.br. 565/2 iz zk.ul.br.560 KO Raspotočje) u površini od **88 m<sup>2</sup>**, vlasništvo Lojina (Nikole) Ivana sa 1/1 dijela a posjed TD „EKOR-KOMERC“ d.o.o.Zenica,
- k.č.np.br.374/1 iz pl.255 KO Raspotočje (k.č.sp.br. 565/1 iz zk.ul.br.248 KO Raspotočje) u površini od **277m<sup>2</sup>**, vlasništvo DS, a posjed DS ZIP Zenička preh.ind.i promet sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.481 iz pl.557 KO Raspotočje (k.č.sp.br. 570/4 iz zk.ul.br.1211 KO Raspotočje) u površini od **35 m<sup>2</sup>**, vlasništvo DS, a posjed Kovač (Dominika) Ljube sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.482 iz pl.290 KO Raspotočje (k.č.sp.br.dio 570/3 i k.č.sp.br. 570/1 iz zk.ul.br.1100 KO Raspotočje) u površini od **95 m<sup>2</sup>**, vlasništvo i posjed Frndić (Sulejmana) Abdulaha sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.371 iz pl.258 KO Raspotočje (k.č.sp.br.dio 569/2 iz zk.ul.br.1216 KO Raspotočje) u površini od **12 m<sup>2</sup>**, vlasništvo DS, a posjed Škrge (Sulejmana) Muhameda sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.370 iz pl.801 KO Raspotočje (k.č.sp.br.dio 569/2 i k.č.sp.br.569/1 iz zk.ul.br.1216 KO Raspotočje) u površini od **36 m<sup>2</sup>**, vlasništvo DS, a posjed Purišević (Sabrije) Izeta sa ½ dijela i dr.,
- k.č.np.br.365/4 iz pl.1345 KO Raspotočje (k.č.sp.br.dio 576/8 iz zk.ul.br.144 i k.č.sp.br.576/10 iz zk.ul.br.1192 KO Raspotočje) u površini od **22 m<sup>2</sup>**, vlasništvo DS, a posjed ROBOT GENERAL TRADING CO D.O.O.,
- k.č.np.br.503 iz pl.776 KO Raspotočje (k.č.sp.br.577/3 iz zk.ul.br.79 KO Raspotočje) u površini od **62 m<sup>2</sup>**, vlasništvo i posjed Beganović (Ešrefa) Vehida sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.508/2 iz pl.454 KO Raspotočje (k.č.sp.br.580/14 iz zk.ul.br.145 KO Raspotočje) u površini od **31 m<sup>2</sup>**, vlasništvo i posjed Hadžiselimović (Jusufa) Neđiba sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.510 iz pl.179 KO Raspotočje (k.č.sp.br.580/3 KO Raspotočje) u površini od **88 m<sup>2</sup>**, a posjed Čturić (Bogdana) Dragutina sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.355 iz pl.1101 KO Raspotočje (k.č.sp.br.466/1 iz zk.ul.br.1348 KO Raspotočje) u površini od **63 m<sup>2</sup>**, vlasništvo DS, a posjed „Srda Comerc d.o.o. Zenica sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.354 iz pl.1101 KO Raspotočje (k.č.sp.br.581 iz zk.ul.br.102 KO Raspotočje) u površini od **253m<sup>2</sup>**, vlasništvo i posjed „Srda Comerc d.o.o. Zenica sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.353 iz pl.1101 KO Raspotočje (k.č.sp.br.584/1 iz zk.ul.br.153 i k.č.sp.br.591 iz zk.ul.br.154 KO Raspotočje) u površini od **228 m<sup>2</sup>**, vlasništvo i posjed „Srda Comerc d.o.o. Zenica sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.352/1 iz pl.1404 KO Raspotočje (k.č.sp.br.597/4 iz zk.ul.br.979 KO Raspotočje) u površini od **33 m<sup>2</sup>**, vlasništvo Marković (Ive) Ante sa 29/600 dijela i dr., a posjed „CENTA“ D.O.O. Zenica sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.352/2 iz pl.1404 KO Raspotočje (k.č.sp.br.597/3 iz zk.ul.br.979 KO Raspotočje) u površini od **2 m<sup>2</sup>**, vlasništvo Marković (Ive) Ante sa 29/600 dijela i dr., a posjed „CENTA“ D.O.O. Zenica sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.302/16 iz pl.622 KO Raspotočje (k.č.sp.br.dio 597 KO Raspotočje) u površini od **21 m<sup>2</sup>**, vlasništvo NP, a posjed Čturić r.Marković Kate sa 1/3 dijela i dr.,

- k.č.np.br.302/17 iz pl.622 KO Raspotočje (k.č.sp.br.dio 597 KO Raspotočje) u površini od **158 m<sup>2</sup>**, posjed Čturić r.Marković Kate sa 1/3 dijela i dr.,
- k.č.np.br.302/15 iz pl.1127 KO Raspotočje (k.č.sp.br. 596 iz zk.ul.br.179 KO Raspotočje) u površini od **326 m<sup>2</sup>**, vlasništvo DS, a posjed „ABN“ I PROMET ROBA sa 1/1 dijela,
- k.č.np.br.302/13 iz pl.185 KO Raspotočje (k.č.sp.br. 607/2 iz zk.ul.br.179 i KO Raspotočje) u površini od **55 m<sup>2</sup>**, vlasništvo DS, a posjed Čturić (Nikole) Zvonke sa 1/1 dijela,

2. Određuje se da je korisnik eksproprijacije Zeničko-dobojski kanton, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša, Kantonalna direkcija za ceste, a sastavni dio ove odluke je Elaborat eksproprijacije iz aprila 2019.godine izrađen od strane „ZEDIS“ d.o.o.Zenica.

3. Ova odluka je konačna u upravnom postupku, ima se objaviti u Službenim novinama Grada Zenica, a tužbom protiv iste može se pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana objavljivanja.Tužba se podnosi neposredno sudu.

### **Obrazloženje**

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je na prijedlog Zeničko-dobojskog kantona, Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša, Kantonalne direkcije za ceste, dostavila Gradskom vijeću prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nastavak radova na izgradnji Glavne gradske magistrale u Zenici u sastavu regionalne ceste R445 dionica Zenica-Lašva u dužini od 1,25 km na zemljištu poblje označenom u Elaboratu eksproprijacije od aprila 2019.godine koji čini sastavni dio ove Odluke.

Predlagač je uz prijedlog dostavio Elaborat eksproprijacije izrađen od strane „ZEDIS“d.o.o. Zenica, a kao sastavni dio Elaborata i identifikaciju parcela po novom i starom premjeru Broj: 04-30-1996/19 od 22.02.2019.godine sa katastarskim i gruntovnim podacima o nekretninama koje su predmet eksproprijacije. Predlagač je takođe dostavio i Elaborat procjene koštanja nekretnina prilikom eksproprijacije zemljišta za potrebe modernizacije ceste R-445 Zenica-Lašva (II faza GGM-a).

Iz dostavljenih akata proizlazi da se razlozi zbog kojih se traži donošenje ove odluke ogledaju u neophodnoj modernizaciji ceste R-445 Zenica-Lašva.

Član 14.stav 4. Zakona o eksproprijaciji propisuje da:“ Odluku o utvrđivanju javnog interesa za igradnju ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu s planskim dokumentima prostornog uređenja.“

Član 16. istog Zakona propisuje da:“Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju podnosi lice koje prema odredbama ovog zakona može biti korisnik eksproprijacije.

Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa podnosi se Vladi, odnosno Vladi kantona ili općinskom vijeću, putem federalnog, kantonalnog organa uprave ili općinske službe za upravu za imovinsko-pravne poslove, a sadrži elaborat eksproprijacije (geodetsko-katastarski plan područja eksproprijacije, podatke o nekretninama za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa, procjenu vrijednosti nekretnina, cilj eksproprijacije i druge podatke za utvrđivanje javnog interesa ). Nadležni organ je dužan o prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema prijedloga.

Aktom o utvrđivanju javnog interesa, u skladu sa odredbama ovog člana, odredit će se i korisnik eksproprijacije.

Protiv akta o utvrđivanju javnog interesa može se pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda osim u slučajevima iz člana 15.ovog Zakona.“

Gradsko vijeće Grada Zenice smatra da je predlagač ispunio uslove za utvrđivanje javnog interesa pa je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u skladu s naprijed citiranim odredbama Zakona o eksproprijaciji odlučeno kao u dispozitivu ove odluke.

Ova odluka je konačna u upravnom postupku.

**Broj:01-  
Zenica,**

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

DOSTAVLJENO:

1x Stručna služba Gradskog vijeća i Gradonačelnika

1x Kantonalno pravobranilaštvo ZDK

1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i  
katastar nekretnina

2x spis

Broj: 12-23-15851-1/20  
Zenica, 24.11.2020.godine

GRAD ZENICA  
VIJEĆE GRADA ZENICA

Putem Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina  
Trg BiH 6 Zenica

PRIMLJENO 27 -11- 2020

Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Br. stranica
04	27	2351	3

**PREDMET:** Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju nekretnina u svrhu nastavka radova na izgradnji Glavne gradske magistrale u Zenici u sastavu regionalne ceste R445 u dužini od 1,25 km

Vlada Zeničko-dobojskog kantona je na 57. sjednici, održanoj dana 21.05.2020. godine donijela Zaključak, broj: 02-23-7254/20, kojim je dala saglasnost na Plan zaštite, održavanja, rekonstrukcije i izgradnje regionalnih cesta za 2020. godinu Kantonalne direkcije za ceste u sastavu Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline. Planom je predviđena realizacija projekta „Nastavak radova na izgradnji GGM-a u sastavu regionalne ceste R445 u dužini od 1,25 km“, na području Grada Zenica.

Pozivom na odredbe člana 16. a u vezi sa članom 14.st. 4. Zakona o eksproprijaciji, Zeničko-dobojski kanton, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša, Kantonalna direkcija za ceste – kao korisnik eksproprijacije, podnosi Vijeću Grada Zenica prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za Nastavak radova na izgradnji GGM-a u sastavu regionalne ceste R445“, kako bi se u tu svrhu moglo pristupiti eksproprijaciji nepokretnosti.

Iz identifikacije parcela po novom i starom premjeru, koji su sastavni dio Elaborata eksproprijacije Br: 04-30-1996/19 od 22.02.2019. godine, Zeničko-dobojski kanton, kao korisnik eksproprijacije, precizira nekretnine koje će biti obuhvaćene javnim interesom - za traženu dionicu R445 Zenica-Lašva u dužini od 1,25 km kako slijedi:

Katastarska općina: RASPOTOČJE					
Redni broj	Redni broj parcele u Elaboratu	Stari premjer		Novi premjer	
		Broj Z. K. uložka	Broj parcele	Broj Posjed. lista	Broj parcele
1.	2	1388	dio 195/3	302	dio 389/1
2.	4	183	dio 201/1	303	dio 388
3.	8	317	541/5	1143	dio 387/5
4.	9	317	541/5	1143	dio 387/5
5.	10	1067	dio 550/4	713	dio 474
6.	12	937	dio 553/2	283	dio 475
7.	14	1143	545/2	244	384
8.	15	208	553/1	779	476
9.	16	928	561/2	421	477
10.	17	928	561/1	421	478
11.	18	152	dio 561/2		
12.	19	1072	dio 545/8	1079	382/3
13.	20	1072	dio 563/2	614	379
14.	21	560	dio 563/2	248	378
15.	22	112	565/2	586	377
16.	23	588	562	1365	479
			570/2	656	480

17.	24	560	565/2	694	376
18.	25	248	565/1	255	374/1
19.	26	1211	570/4	557	481
20.	27	1100	570/3	290	482
		1100	570/1		
21.	28	1216	569/2	258	371
22.	29	1216	569/2	801	370
		1216	569/1		
23.	32	144	576/8	1345	365/4
		1192	576/10		
24.	33	79	577/3	776	503
25.	34	145	580/14	454	508/2
26.	35		580/3	179	510
27.	36	1348	466/1	1101	355
28.	37	102	581	1101	354
29.	38	153	584/1	1101	353
		154	591		
30.	39	979	597/4	1404	352/1
31.	40	979	597/3	1404	352/2
32.	41		dio 597	622	302/16
33.	42		dio 597	622	302/17
34.	43	179	596	1127	302/15
35.	45	179	607/2	185	302/13

Ukupna površina za eksproprijaciju je 3.268,00m<sup>2</sup>, prikazana u tabeli:

Kultura	Površina		
	ha	a	m
Njiva klase I, II, III	1	9	25
Livada klase II, III		2	49
Voćnjak klasa IV			84
Pašnjak klasa I			95
Prilazni put			55
Dvorište		2	50
Zemljište uz van privrednu zgradu			17
Zemljište uz privrednu zgradu		2	77
Poslovna zgrada u privredi		3	16

U prilogu dostavljamo Službi za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica elaborat eksproprijacije (geodetsko-katastarski plan područja eksproprijacije, katastarski i gruntovni podaci o nekretninama za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa, cilj eksproprijacije i dr.), Broj: 05-04/2019, od aprila 2019. godine, izrađen od strane „ZEDIS“ d.o.o. Zenica.

Uz elaborat eksproprijacije, u prilogu dostavljamo i Elaborate procjene koštanja nekretnina prilikom eksproprijacije zemljišta za potrebe modernizacije ceste R-445 Zenica – Lašva (II faza GGM-a) za:

1. Građevinskog zemljište i objekate kao i dr.vrste građevina, potpuno eksproprijiranih a u svrhu modernizacije ceste R 445 Zenica – Lašva (II faza GGM-a), od 04.09.2020. godine koju je uradio sudski vještak Stanko Bagarić.:
2. poljoprivredne nekretnine, od 08.09.2020. godine koju je uradio konsultant Privrednog društva „GEOS“ Zenica dr.sci. Kemal Šoljić, stalni sudski vještak poljoprivredne struke.



PRILOZI:

- Elaborat eksproprijacije
- Elaborat procjene koštanja nekretnina prilikom eksproprijacije zemljišta za potrebe modernizacije ceste R-445 Zenica – Lašva (II faza GGM-a), poljoprivredne nekretnine.
- Elaborat procjene sadašnje vrijednosti zatečenog stanja nekretnina (građ.zemljišt. i objekata kao i dr.vrsta građevina), potpuno eksproprisanih a u svrhu modernizacije ceste R 445 Zenica – Lašva (II faza GGM-a)

Dostavljeno:  
1x Naslov  
1x Arhiva

