

290/21 -

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA
- Odsjek za imovinsko-pravne poslove -

Broj: 04-int.-68/21
Zenica, 05.03.2021. godine

GRADSKO VIJEĆE ZENICA
(putem Stručne službe Gradskog vijeća)

PREDMET: Prijedlog Zaključka, dostavlja se

Poštovani,

U prilogu ovog akta dostavljamo vam Prijedlog Zaključka o saglasnosti na izvođenje radova rekonstrukcije i nadogradnje postojećih objekata u svrhu realizacije Projekta „Rekonstrukcija JU Kantonalna bolnica Zenica po principima energetske efikasnosti“, sačinjen u saradnji između Službe za urbanizam i Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, po Zahtjevu JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-1270-1/21 od 04.03.2021. godine, radi razmatranja na sjednici Gradskog vijeća Zenica.

S poštovanjem,



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

1x Naslov

1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
(Odsjek za imovinsko-pravne poslove)

1x a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

OBRAĐIVAČI:
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina i
Služba za urbanizam

PRIJEDLOG

Z A K L J U Č A K
O SAGLASNOSTI NA IZVOĐENJE RADOVA REKONSTRUKCIJE I
NADOGRADNJE POSTOJEĆIH OBJEKATA U SVRHU REALIZACIJE
PROJEKTA „REKONSTRUKCIJA JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA PO
PRINCIPIMA ENERGETSKE EFIKASNOSTI“

Zenica, mart, 2021. godine

Na osnovu odredaba člana 21. tačka 7. i člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), a u vezi sa odredbama člana 113. i člana 116. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK“, broj: 1/14 i 4/16) te člana 44. Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17), na zahtjev JU Kantonalna bolnica Zenica, Gradsko vijeće Zenica na _____ sjednici, održanoj dana _____ godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o saglasnosti na izvođenje radova rekonstrukcije i nadogradnje postojećih objekata u svrhu realizacije Projekta „Rekonstrukcija JU Kantonalna bolnica Zenica po principima energetske efikasnosti“

I

Ovim zaključkom daje se saglasnost na izvođenje radova rekonstrukcije i nadogradnje postojećih objekata u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica, izgrađenih na zemljištu upisanom u el. ZK ul. broj: 880 KO Zenica III, površine 11859 m², u vlasništvu Grada Zenica, a u svrhu realizacije Projekta „Rekonstrukcija JU Kantonalna bolnica Zenica po principima energetske efikasnosti“.

II

U realizaciji projekta iz tačke I ovog zaključka ne dozvoljava se zauzimanje novih površina gradskog građevinskog zemljišta.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da sa JU Kantonalna bolnica Zenica kao podnosiocem zahtjeva zaključi ugovor povodom izvođenja radova na svim podzemnim instalacijama (cjevovodi, oborinske i otpadne vode i dr.) u okviru projekta iz tačke I ovog zaključka, kojim ugovorom će se urediti sve obaveze po osnovu svih naknada propisanih pozitivnim propisima.

IV

Propisane naknade koje se obračunavaju u postupku pribavljanja odobrenja za građenje za potrebe realizacije projekta iz tačke I ovog zaključka moraju biti u cjelosti plaćene prije izdavanja istog odobrenja.

V

Objekat nove kotlovnice predviđen projektom iz tačke I ovog zaključka, koji će se izgraditi na lokaciji postojeće kotlovnice, uplanit će se u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno odobrenjem za građenje.

VI

Za realizaciju ovog zaključka zadužuju se Služba za urbanizam i Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica.

VII

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja istog i ima se objaviti u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01- /21
Zenica, _____ godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

Almir Babajić

DOSTAVLJENO:

- 1x Gradonačelnik Grada Zenica
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)
- 1x JU Kantonalna bolnica Zenica
- 2x Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
- 2x Služba za urbanizam
- 1x „Službene novine Grada Zenica“
- 1x Gradsko vijeće Zenica
- 1x a/a

O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravni osnov za donošenje ovog zaključka temelji se na odredbama sljedećih propisa:

- odredbama člana 21. tačka 7) i člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenice („Službene novine Grada Zenice“, broj: 5/15), kojima se propisuje nadležnost Gradskog vijeća Zenica u donošenju odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Zenica,
- odredbi člana 113. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK“, broj: 1/14 i 4/16), kojom se propisuje obaveza pribavljanja odobrenja za građenje na strani investitora za potrebe rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojeće građevine, a odredbama člana 116. Zakona propisuje se šta se smatra dokazom o pravu građenja,
- odredbi člana 44. Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17), kojom se propisuje da Vijeće zaključkom zauzima stavove i izražava mišljenje o pitanjima o kojima se raspravljalo te daje saglasnost ili potvrđuje određene akte kada je to zakonom propisano.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

JU Kantonalna bolnica Zenica obratila se Gradskoj upravi Zenica, odnosno Službi za urbanizam i Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Zahtjevom broj: 01-04-1270-1/21 od 04.03.2021. godine, kojim traži saglasnost Grada Zenica na izvođenje radova rekonstrukcije i nadogradnje postojećih objekata u krugu iste bolnice, a za potrebe realizacije Projekta „Rekonstrukcija JU Kantonalna bolnica Zenica po principima energetske efikasnosti“.

Shodno sadržaju iz zahtjeva, predmetni projekat podrazumijeva rekonstrukciju svih objekata i djelimičnu nadogradnju postojećih objekata, obuhvatajući pritom objekte Uprave JU Kantonalna bolnica Zenica, Odjela interne medicine sa hemodijalizom, Odjela za infektivne bolesti, objekat glavne zgrade, vešeraja, patologije i radionica, centralnog magacina, garaža, kotlovnica i rekonstrukciju podzemnih instalacija (cjevovoda, oborinskih i otpadnih voda i dr.).

S obzirom da je Grad Zenica zemljišnoknjižni vlasnik zemljišta na kojem se nalaze postojeći objekti JU Kantonalna bolnica Zenica iz predmeta navedenog projekta rekonstrukcije po principima energetske efikasnosti, a da je donošenje ovog zaključka nužno u svrhu postupka pravovremene realizacije sredstava EBRD-a predviđenih za isti projekat, u čemu se ujedno ogleda i okolnost hitnosti na strani JU Kantonalna bolnica Zenica, to se Gradskom vijeću predlaže da ovaj zaključak usvoji.

IV POJAŠNJENJE SKRAĆENOG POSTUPKA

S obzirom da se prijedlogom ovog zaključka daje saglasnost na izvođenje radova rekonstrukcije i nadogradnje postojećih objekata po zahtjevu JU Kantonalna bolnica Zenica u skladu naprijed pojašnjenim projektom, koji kao takav ne predstavlja akt obimne pravne regulacije, to se isti dostavlja na razmatranje Gradskom vijeću Zenica po skraćenom postupku, u skladu s odredbom člana 69. stav (1) Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17).

GRADONAČELNIK
Fuad Kasumović



JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina, Direktor: 032 447-010
Centrala: 032 447-000, fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kbze.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registrovano kod Kantonalnog suda u Zenici Rj.br: U/I 486/98 od 09.04.1999.

GRAD ZENICA

SLUŽBA ZA URBANIZAM

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR
NEKRETNINA

Trg BiH br. 6

72 000 ZENICA

Zenica, 04.03.2021. godine

Niš broj: 01-01-1270/21

PREDMET: Z A H T J E V za dobijanje saglasnost za pravo korištenja radi građenja, traži se;

Poštovani,

nakon održanog sastanka u prostorijama Grada Zenica sa predstavnicima Kantonalne vlasti, gradske vlasti, predstavnicima EBRD -a i predstavnicima JU Kantonalne bolnice Zenica, a po prethodno upućenom zahtjevu JU KBZ za dobijanje saglasnosti za pravo korištenja radi građenja, br.: 01-04-1270/21 od 02.03.2021. godine prisutni su se usaglasili da se dostavi dopunski zahtjev navedenog zahtjeva za realizaciju Projekta - Rekonstrukcija Kantonalne bolnice Zenica po principima energetske efikasnosti.

Isti ćemo da predmetnu saglasnost tražimo isključivo radi rekonstrukcije i nadogradnje postojećih objekata u krugu ustanove sa naznakom da se ne radi o novim površinama.

Projekat rekonstrukcije Kantonalne bolnice po EE principima obuhvata rekonstrukciju svih objekata i djelimičnu nadogradnju postojećih objekata, kako slijedi :

1. Objekat Uprave :
 - Izmjena vanjskih pozicija;
 - Zamjenu pokrova i konstrukcije i
 - Rekonstrukcija instalacija grijanja.
2. Objekat Odjela interne medicine sa hamodijalizom:
 - Termo fasada;
 - Termoizolacija stropova prema tavanu (Blok I i III);
 - Izmjena vanjskih pozicija;
 - Zamjenu pokrova i konstrukcije (Blok I i III);
 - Rekonstrukcija instalacija grijanja i
 - Instalacije ventilacije i hlađenja.

Žiro račun: 134-010-00000138-94 kod ASA Bank e d.d. Sarajevo

Devizni račun: ASA Banka d.d. Sarajevo-501012-00-701-0000013.9, SWIFT:IKBZBA2X, IBAN:BA391340071300013958

3. Objekat Odjela za infektivne bolesti:
 - Termo fasada;
 - Termoizolacija stropova prema tavanu;
 - Izmjena vanjskih pozicija;
 - Zamjenu pokrova i konstrukcije;
 - Rekonstrukcija instalacija grijanja i
 - Instalacije ventilacije i hlađenja.
4. Objekat glavne zgrade:
 - a) Rekonstrukcija:
 - Termo fasada svih blokova (I-VII);
 - Termoizolacija stropova prema tavanu svih blokova (I-VII);
 - Izmjena vanjskih pozicija svih blokova (I-VII);
 - Zamjenu pokrova i konstrukcije na svim blokovima (I-VII);
 - Rekonstrukcija instalacija grijanja u svim blokovima (I-VII) i
 - Instalacije ventilacije i hlađenja svih blokova (I-VII).
 - b) Nadogradnja:

• Jedna etaža iznad bloka III	Pbruto= 435 m ² ;
• Jedna etaža iznad bloka VI i VII	Pbruto=1200 m ² ;
• Jedna etaža iznad bloka IV	Pbruto= 170 m ² i
• Tri etaže iznad radijoterapije 320x3 =	Pbruto= 960 m ² .

ukupno Pbruto=2765 m²
5. Objekat vešeraja:
 - Termo fasada;
 - Izmjena vanjskih pozicija;
 - Zamjena pokrova;
 - Instalacija nove opreme u vešeraju;
 - Rekonstrukcija instalacija grijanja i
 - Instalacije ventilacije i hlađenja.
6. Objekat patologije i radionica:
 - a) Patologija (stari objekat):
 - Termo fasada;
 - Termoizolacija stropova prema tavanu;
 - Izmjena vanjskih pozicija;
 - Rekonstrukcija instalacija grijanja i
 - Instalacije ventilacije i hlađenja.
 - b) Radionice:
 - Termo fasada;
 - Termoizolacija stropova prema tavanu;
 - Izmjena vanjskih pozicija;
 - Zamjenu pokrova i konstrukcije i
 - Rekonstrukcija instalacija grijanja.
7. Objekat centralnog magacina:
 - Termo fasada;
 - Termoizolacija stropova prema tavanu;
 - Izmjena vanjskih pozicija;
 - Zamjenu pokrova i konstrukcije i
 - Rekonstrukcija instalacija grijanja.
8. Objekat garaža - radionica:
 - Termo fasada;

- Termoizolacija stropova prema tavanu;
- Izmjena vanjskih pozicija;
- Zamjenu pokrova i konstrukcije i
- Rekonstrukcija instalacija grijanja.

9. Objekat kotlovnice:

- Rušenje postojećeg objekta Pbruto= 527 m²;
- Rušenje depoa uglja Pbruto= 410 m²;
- Izgradnja objekta nove kotlovnice na mjestu srušenog starog objekta Pbruto= 200 m²;
- Izmjena kotlovskih postrojenja
- Skladište goriva (spremnici) Pbruto= 600 m² i
- Vanjski cjevovod Pbruto= 600 m².

10. Rekonstrukcija sistema odvodnje otpadnih i oborinskih voda:

- Linija 1 Pbruto= 600 m² i
- Linija 2 i 3 Pbruto= 550 m².

Ukupno Pbruto=1150 m².

Kroz prethodni zahtjev smo zatražili davanje saglasnosti za pravo korištenja radi građenje u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju odnosno u skladu sa članom 116. stav (1) tačka b), a u vezi sa članom 115. stav (2) ovog Zakona. što tražimo i ovim zahtjevom.

Članom 116. stav 2. tačka b) navedenog Zakona, propisano je da se dokazom o pravu građenja iz člana 115. stav (2) smatra:

b) ugovor na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva, ili odluka nadležnih organa na osnovu kojih je investitor stekao pravo građenja ili pravo korištenja.

Uz dopunu zahtjeva dostavljamo:

- krovne površine i osnove postojećih projekata kao i osnove nadogradnje;
- zoning bolničkog kompleksa, str. 4. Projekta energetske efikasnosti Kantonalne bolnice Zenica.

Dostaviti:

(-) Naslovu
- a/a

KANTONALNA
BOLNICA
ZENICA
prof. dr med. sc. prim. Rasim Skomorac