



Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica, Bilmišće br.107, 72 000 Zenica
telefon +387 32 423 097, fax +387 32 423 099
www.grijanjezenica.ba

Javno preduzeće "GRIJANJE" d.o.o. Zenica
- NADZORNI ODBOR -

- SKUPŠTINI PREDUZEĆA –
- Gradonačelniku Grada Zenica -

IZVJEŠTAJ
o radu Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica
za 2022. godinu
sa Izvještajem o radu i ocjenom rada direktora Javnog preduzeća „Grijanje“
d.o.o. Zenica za 2022. godinu

Zenica, april 2023. godine

Na osnovu člana 234. tačka d) Zakona o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH" broj: 81/15 I 75/21) i člana 31. Statuta Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, Nadzorni odbor Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, Gradonačelniku Grada Zenica koji u ime Osnivača vrši poslove Skupštine Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, podnosi

I Z V J E Š T A J

**o radu Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2022. godinu
sa Izvještajem o radu i ocjenom rada direktora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica
za 2022. godinu**

I. – UVOD

U 2022. godini, (u daljem tekstu: izvještajni period) Nadzorni odbor Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica (u daljem tekstu: Nadzorni odbor), radio je u sastavu: mr.sci. Helvida Hasan, dipl.ecc.-predsjednik, Jasmin Šarić, dipl. ing.,- član i Smriko Amra, dipl.pravnica - član.

Nadzorni odbor u naprijed navedenom sastavu, konstituisan je 15.06.2021. godine na 6. vanrednoj sjednici kao privremeni, a 31.08.2021. godine na 7. redovnoj sjednici kao Nadzorni odbor na mandatni period do 07.02.2025. godine odnosno do isteka mandata predsjedniku Nadzornog odbora, a sve u skladu sa Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica o imenovanju dva člana Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, broj: 02-45-15804/21 od 02.08.2021. godine.

Osnivanje, djelokrug rada, prava i odgovornosti Nadzornog odbora, utvrđeni su Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 8/05, 81/98, 22/09 i 109/12), Zakona o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 81/15 i 75/21) Statutom Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj 02-01-5293/08 od 06.06.2008. god., broj 02-05-18501/09 od 24.11.2009. god., 02-49-21441/11 od 12.11.2011. god., broj 02-01-5293/08 od 06.03.2008. god., broj 02-01-5293/08 od 06.03.2008. god. – ispravka, broj 02-45-11030/20 od 17.06.2020. god., broj 02-45-23984/20 od 02.12.2020. god., broj 02-45-6341/21 od 15.04.2021. god. i 02-45-10767/21 od 04.06.2021. godine, te Poslovníkom o radu Nadzornog odbora Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 16587/012 od 13.12.2012. godine, broj: 8232/20 od 30.06.2020. godine.

U izvještajnom periodu, Nadzorni odbor je održao 18 sjednica, od kojih je održano 12 redovnih i 6 vanrednih sjednica. Nijedna od 18 održanih sjednica nije odložena zbog odsutnosti članova.

Na sjednicama je razmatrano 185 tačaka dnevnog reda u okviru kojih je doneseno 82 odluke, 43 zaključka, 5 rješenja, i dato 1 mišljenje.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora, u saradnji sa Upravom preduzeća, aktivno su učestvovali na rješavanju svih problema koji su mogli uticati na kontinuitet grijanja u gradu Zenica.

Tužbe protiv potrošača sa stambenim i poslovnim prostorom podnesene od strane Preduzeća su u postupku rješavanja i Preduzeće poduzima sve mjere na poboljšanju stepena naplate duga.

Na svakoj sjednici, Nadzorni odbor je pored donesenih značajnijih odluka i zaključaka koje se tiču poslovanja Preduzeća, razmatrao i stanje sa isporukom toplotne energije iz postrojenja „ArcelorMittal Zenica“ d.o.o. Zenica (u daljem tekstu: AMZ) u sezoni grijanja, predložene su kompenzacije, te je davana saglasnost na višestranu i proste kompenzacije, razmatrani su prigovori, molbe i zahtjevi potrošača po svim osnovama, uz donošenje odluka o otpisu potraživanja potrošačima, gdje su za to postojali zakonom opravdani razlozi.

Također, na sjednicama su razmatrani pregledi naplate potraživanja, obaveze prema dobavljačima, dugoročnim i kratkoročnim kreditima, izvještaji o provedenim postupcima javnih nabavki sa mišljenjem Odbora za reviziju o svakom provedenom postupku, kao i mjesečni izvještaji o radu Odbora za reviziju.

U slučajevima manje isporuke toplotne energije gradu Zenica, od količine utvrđene Odlukom i Uslovima o zagrijavanju grada Zenice daljinskim grijanjem, izvršeno je zaduženje srazmjerno broju dana negrijanja.

II. – PREGLED RADA NADZORNOG ODBORA U IZVJEŠTAJNOM PERIODU

Kao najznačajnije odluke i zaključci koje je Nadzorni odbor donio, a tiču se poslovanja Preduzeća, ističu se slijedeće:

- Odluka o usvajanju Izvještaja Centralne komisije o izvršenom popisu imovine i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2021. godine.
- Zaključak o davanju saglasnosti za dnošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i dodjele ugovora najpovoljnijem ponuđaču u postupku nabavke "Izgradnja završne dionice novog magistralnog vrelovoda DN 500.
- Program rada Nadzornog odbora Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2022. godinu.
- Zaključak o davanju saglasnosti na Pravilnik o organizaciji računovod. informacionog sistema.
- Odluka o plaćanju duga pod povoljnijim uslovima Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica u periodu od 01.01.2022. - 30.06.2022. godine.
- Odluka o zaduženju potrošača za mjesec decembar 2021. godine.
- Odluka o rashodovanju i prodaji starog željeza.
- Odluka o usvajanju finansijskih izvještaja za 2021. godinu.
- Odluka o izmjenama i dopunama Planan nabavki za 2022. godinu.
- Zaključak o usvajanju Strategije rizika u Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2022. godinu.
- Zaključak o usvajanju Strateškog plana Odjela za internu reviziju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za period 2022. - 2024. godina.
- Zaključak o usvajanju Godišnjeg plana rada Odjela za internu reviziju za 2022. godinu.
- Odluku o usvajanju izvještaja o reviziji finansijskih izvještaja Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za period 01.01.-31.12.2023. godine.
- Odluka o popisu imovine i obaveza za 2022. godinu.
- Odluka o formiranju popisnih komisija za popis imovine i obaveza za 2022. godinu.
- Odluka o usvajanju Izvještaja o poslovanju Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2021. god.
- Mišljenje o Prijedlogu Uprave o raspodjeli dobiti za 2021. godinu.
- Zaključak o davanju saglasnosti na Pravilnik o finansijskom i blagajničkom poslovanju.
- Odluka o završetku sezone grijanja 2021/2022. godina.
- Odluka o usvajanju programa remonata, sanacija i rekonstrukcija vrelovodne i toplovodne mreže i toplotnih podstanica, te drugih radova za period april-septembar 2022. godine.
- Odluka o davanju suglasnost za zaključenje Ugovora o dodjeli finansijskih sredstava sa Fondom za zaštitu okoliša Federacije BiH vrijednosti 80.000,00 KM.
- Odluka o usvajanju programa organizovaja sezone grijanja 2022/2023.godina.
- Odluka o cijeni isporučene toplotne energije za grijanje stambenog i poslovnog prostora grada Zenice u sezoni grijanja 2022/2023. godina.
- Odluka o plaćanju duga pod povoljnijim uslovima Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica u periodu 01.07.2022.-31.12.2022. godine.
- Zaključak kojim se daje saglasnost na Procedure o blagajničkom poslovanju.
- Odluka o verifikaciji Prečišćenog teksta Pravilnika o radu, Odluke o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta i Odluke o metodologiji vrednovanja radnih mjesta sa koeficijentima složenosti poslova radnih mjesta Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica.
- Odluka o početku sezone grijanja 2022/2023. godine.
- Odluku o usvajanju revidiranog plana poslovanja za 2022. godinu iz Trogodišnjeg plana poslovanja Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za period 2021.- 2023. godina.
- Odluka o prestanku važenja Odluke Nadzornog odbora o usvajanju Pravilnika o postupku direktnog sporazuma u Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica.
- Program rada Nadzornog odbora Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2023. godinu.
- Odluka o plaćanju duga pod povoljnijim uslovima Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica u periodu 01.01.2023. do 30.06.2023. godine.
- Odluka o davanju saglasnosti na Cjenovnik usluga Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica.
- Odluka o davanju saglasnosti za davanje garancije u iznosu ne većem od 80.000,00 KM za uredno izvršenje ugovora o dodjeli finansijskih sredstava -Finansijska pomoć radi realizacije projekta "Termografsko snimanje iz zraka distributivne mreže daljinskog grijanja u gradu Zenici.
- Zaključak o prihvatanju izvještaja Komisije za procjenu korisnog vijeka nekretnina i opreme Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica.

- U izvještajnom periodu, Nadzorni odbor je donio niz odluka i zaključaka, od kojih su značajnije za poslovanje Preduzeća, ukratko opisane po mjesecima kada su donesene, kako slijedi:

JANUAR 2022. godine:

- sačinjen je Program rada Nadzornog odbora Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2022. godinu, kojim su utvrđene programske aktivnosti Nadzornog odbora za 2022. godinu;
- odgovarajućom odlukom omogućeno je plaćanje duga pod povoljnijim uslovima Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica u periodu od 01.01.2022. do 30.06.2022. godine radi poboljšanja stepena naplate potraživanja;

FEBRUAR 2022. godine:

- odgovarajućom odlukom usvojen je Izvještaj Centralne komisije za popis sredstava i obaveza za 2021. godinu, čime su ispunjeni uslovi za izradu godišnjeg obračuna za 2021. godinu;
- odgovarajućim zaključkom data je saglasnost za donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i dodjele ugovora najpovoljnijem ponuđaču u postupku nabavke izgradnje završne dionice novog magistralnog vrelovoda DN 500, čime su stvoreni uslovi za dalju rekonstrukciju mreže grijanja u Gradu Zenica;
- razmatrani su izvještaji o okončanom postupku nabavke usluge obezbjeđenja i godišnje usluge parkiranja;

MART 2022. godine:

- odgovarajućim odlukama usvojeni su izvještaji: o reviziji finansijskih izveštaja, o radu Nadzornog odbora sa izvještajem o radu i ocjenom rada direktora kao predsjednika Uprave, izvještaj o radu Odbora za reviziju za 2021. godinu, te je konstatovano je da je poslovanje bilo uspješno;
- razmatrani su izvještaji o okončanim postupcima nabavke Građevinskih radova radi održavanja vrelovoda i toplovoda, Procjene rizika radnih mjesta i mjesta rada, Izradu građevinskih projekata rekonstrukcije vrelovoda, Pravne usluge, Računovodstvene usluge i Izradu projektno tehničke dokumentacije;

APRIL 2022. godine:

- dato je mišljenje o prijedlogu Uprave o raspodjeli dobiti za 2021. godinu, u kojem je navedeno da prijedlog uprave štiti interese preduzeća i osnivača;
- razmatrani su izvještaji o okončanim postupcima nabavke Izgradnje završne dionice novog magistralnog vrelovoda DN 500, Najam kopir aparata, Sredstava za održavanje higijene, Sadnju sadnica i Zaštitu od požara-pregled i ispitivanje PP aparata;

MAJ 2022. godine:

- odgovarajućom odlukom izmjenjen je Plan nabavki za 2022. godinu, te omogućena nabavka usluge Revizije finansijskih izveštaja za 2022., 2023., i 2024. godinu;
- razmatrani su izvještaji o okončanim postupcima nabavke Tehničkih plinova, Materijala za toplotnu izolaciju cijevi, Čeličnih cijevi, lukova i prirubnica i nabavke putem direktnog sporazuma za mjesec april 2022. godine koja se odnosi na Reviziju projektno-tehničke dokumentacije;

JUNI 2022. godine:

- odgovarajućim odlukama usvojen je Program organizovanja sezone grijanja 2022/2023. godina, utvrđena cijena isporučene toplotne energije (u daljem tekstu: cijena grijanja) za grijanje stambenog i poslovnog prostora grada Zenice proizvedene na postrojenjima „TOPLANA ZENICA“ d.o.o. ZENICA i TOPLANI NEMILA, način naplate, promjena cijene, mjesto plaćanja, troškovi intervencija, kao i postupci zaštite sistema daljinskog grijanja u sezoni grijanja 2022./2023. godina. Za vjerske i pripadajuće objekte koji se koriste za potrebe vjerskih objekata, te za objekat J.U. "Dom - porodica" Zenica odobren je popust od 30 %.

JULI 2022. godine:

- odgovarajućim zaključkom data je saglasnost na Procedure o blagajničkom o poslovanju u Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica čime se na odgovarajući način unapređuje rad i organizacija u tom segmentu poslovanja preduzeća;

- razmatrani su izvještaji o okončanim postupcima nabavki Elektromaterijala, Spojnica za predizolovane cijevi, Predizolovanih cijevi, koljena i drugih fittinga, Drvene sječke, Goriva i nabavki putem direktnog sporazuma (Transformator 5/a,38/0 i 22kv, Pregled i ispitivanje elektromotora, Boje i lakovi, Štampanje i druge povezane usluge, Ostali uređaji aparati i oprema-traktor kosačica sa snježnim plugom i malčing setom;

AVGUST 2022. godine:

- odgovarajućom odlukom data je saglasnost na Izmjenu Cjenovnika usluga Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica kojom je izvršena izmjena u dijelu produženja perioda do 31.12.2022. godine za korištenje pogodnosti (50% popusta na određene usluge, te ne obračunavanje određenih usluga) aktivnih potrošača koji nemaju duga i podnosiocima zahtjeva koji se žele priključiti na sistem daljinskog grijanja;

- razmatrani su izvještaji o okončanim postupcima nabavki Tehničkih plinova, Cijevne Armature, Kalorimetara, Materijala za toplotnu izolaciju cijevi, Redovno održavanje vozila i mašina, Raznih vrsta alata i vijaka, Čeličnih cijevi, lukova i prirubnica, Građevinski radovi radi održavanja vrelovoda, Periferna računarska oprema, Transportne usluge-angažovanje viljuškara i ispitivanje zavarenih spojeva;

SEPTEMBAR 2022. godine:

- razmatrani su izvještaji o okončanim postupcima javnih nabavki Drvene sječke, Materijala za zavarivanje, brušenje i drugi sitni potrošni materijal, Uređenje turskog parka, Koletivno osiguranje radnika, Ispitivanje ZDN i gromobrana, Opremu za evidenciju radnog vremena, Aparat za zavarivanje TIG, AC/DC i elektrode wolfram i Ispitivanje cijevnih izmjenjivača toplote;

OKTOBAR 2022. godine:

- donesena je Odluka o početku sezone grijanja 2022/2023. godina, sa utvrđenim početkom sezone od 15.10.2022. godine u gradu Zenica, a u skladu sa Ugovorom o sistemu daljinskog grijanja Grada, broj: 03/2019 od 26.06.2019. godine;

- odgovarajućom odlukom dana je suglasnost za pokretanje postupka eksproprijacije (preuzimanja) nekretnine označene u tački 1. Odluke o utvrđivanju javnog interesa Gradskog vijeća Zenica, broj: 01-45-5675/22 od 22.02.2022. godine, i to: nekretnine označene kao k.č.n.p. broj: 290/42 zv. "Objekat 31", u naravi "Kuća i zgrada", površine 4971 m² i zemljište uz Privrednu zgradu površine 21734 m² (ukupno 26705 m²), upisana u PL broj 1273 KO Zenica I kao posjed PRIMA-COMMERCE d.o.o. Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po starom premjeru odgovara k.č. broj: 290/42, istog naziva, kulture i površine upisana u ZK uložak broj 7519 KO Zenica I kao vlasništvo PRIMA-COMMERCE d.o.o. Zenica sa 1/1 dijela. Planom nabavki Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 15231/21 od 18.11.2021. godine pod tačkom D. Izuzeće u primjeni Zakona o javnim nabavkama, pod rednim brojem 7. planirana je kupovina nekretnika, JRJN/CPV CODE 70120000-0, procijenjene vrijednosti do 1.050.000,00 KM. Od planiranog iznosa 1.050.000,00 KM, iznos od 934.675,00 KM bi se koristio za nabavku nekretnine iz člana 1. ove odluke, dok bi se preostali iznos od 115.325,00 KM koristio za sporedne troškove (naknade, takse, porezi, kamate i sl.). Iznos od 934.675,00 KM predstavlja tržišnu vrijednost nekretnine iz člana 1. ove odluke i utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Bagarić Stanka, dipl. ing. građ.;

NOVEMBAR 2022. godine:

- odgovarajućom odlukom usvojen je Revidirani plana poslovanja za 2022. godinu iz Trogodišnjeg plana poslovanja Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za period 2021. - 2023. godina, broj: 17409/22 od 23.11.2022. godine, te zadužena Uprava Preduzeća, da Prijedlog Revidiranog plana poslovanja za 2022. godinu iz Trogodišnjeg plana poslovanja Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za period 2021. - 2023. godina, broj: 17409/22 od 23.11.2022. godine dostavi Gradonačelniku Grada Zenica, koji u ime osnivača vrši ovlaštenje Skupštine Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, na razmatranje i usvajanje;

- odgovarajućim zaključcima data je saglasnost na Nacrt Pravilika o disciplinskoj odgovornosti u Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica i Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o internim

- procedurama provođenja javnih nabavki kojim je izvršeno usklađivanja sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o javnim nabavkama;
 - odgovarajućom odlukom stavljena je van snage Odluka Nadzornog odbora Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica o usvajanju Pravilnika o postupku direktnog sporazuma u Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 17483/14 od 30.12.2014. godine;
- donesen je Pravilnik o organizaciji i provođenju popisa imovine i obaveza i usklađivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem;
- razmatranji su izvještaji o okončanim postupcima javnih nabavki Spojnica za predizolovanih cijevi, Kancelarijskog materijala, Zaštitne opreme (odjeća i obuća), Vanrednu popravku vozila i mašina i PVC stolarije;

DECEMBAR 2022. godine:

- sačinjen je Program rada Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2023. godinu, a u cilju kvalitetnijeg i blagovremenog obavljanja poslova iz nadležnosti Nadzornog odbora;
- donesen je zaključak kojim se daje saglasnost na Cjenovnik usluga Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica;
- donesena je Odluka o plaćanju duga pod povoljnijim uslovima Preduzeću, u periodu od 01.01.2023. - 30.06.2023. godine, a kojom su definisani način, uslovi plaćanja, podnošenje zahtjeva za plaćanje glavnog duga i troškova postupka, bez zakonskih zateznih kamata;
- razmatrani su izvještaji o okončanim postupcima javnih nabavki Drvene sječke, Remont visokonaponskih elektromotora i pumpi, Radijatorske ventile, termometre, manometre i sitni materijal, Ploče, Limove trake i folije, Osiguranje od automobilske odgovornosti i Auto gume;

Na sjednicama Nadzornog odbora razmatrani su mjesečni izvještaji o radu Odbora za reviziju, prijedlozi kompenzacija i zahtjevi potrošača za otpis duga i sl.

III. – ZAKLJUČNO RAZMATRANJE

Nadzorni odbor u saradnji sa Upravom preduzeća, uz podršku i saradnju stručnih službi Gradskog vijeća i Gradonačelnika Grada Zenica, u izvještajnom periodu, aktivno su učestvovali na realizaciji postavljenih mjera i zadataka Programom rada Nadzornog odbora za 2022. godinu, kao i rješavanju svih problema koji su mogli uticati na kontinuitet grijanja u gradu Zenica i naselju Nemila.

Dana 11.04.2022. godine u jutarnjim satima je bez prethodne najave od strane „ArcelorMittal Zenica“ d.o.o. Zenica prestala isporuka toplinske energije za sistem daljinskog grijanja. Nakon obustave isporuke putem e-maila dostavljena je obavijest da je neophodno da „ArcelorMittal Zenica“ d.o.o. Zenica počne sa remontom pogona i da su prisiljeni prekinuti isporuku toplotne energije za Grijanje grada i time završiti sezonu grijanja 2021/2022. godina.

Sezona grijanja 2022/2023. godina u Gradu Zenica je krenula 15.10.2022. godine.

Nadzorni odbor u saradnji sa Upravom preduzeća i Osnivačem-Gradom Zenica će i dalje poduzimati sve mjere i izvršavati osnovne ciljeve i zadatke poslovanja, kao što su:

- izmirenje duga prema dobavljačima,
- realizacija započetog projekta trajnog i sigurnog izvora toplotne energije u cilju blagovremene pripreme i provedbe narednih sezona grijanja,
- nastaviti sa realizacijom odluke o utvrđivanju uslova za oslobađanje od plaćanja zakonskih zateznih kamata na dospjeli dug Preduzeću, kojom se može odobriti plaćanje ukupnog duga sa troškovima sudskog postupka zajedno sa podnesenim prijedlozima za izvršenje, bez obaveze plaćanja zakonskih zateznih kamata, jer se takvim načinom plaćanja duga, postižu za Preduzeće bolji finansijski rezultati,

- posebnu pažnju u narednom periodu posvetiti iznalaženju načina za smanjenje broja isključenja potrošača sa mreže daljinskog grijanja.
- pomoću sanacija, rekonstrukcija i remonata vrelovodne i toplovodne mreže, toplotnih podstanica i sekcioničkih šahtova obezbijediti što bolju tehničku ispravnost postrojenja, a u cilju što kvalitetnijeg zagrijavanja stambenih jedinica i poslovnog prostora,
- obezbijediti primjenu Zakona o komunalnim djelatnostima ZE-DO kantona i Zakona o korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada koji je usvojen u aprilu 2016. godine, te ukoliko se ukaže potreba, pokrenuti inicijativu za izmjenu i dopunu Zakona o komunalnim djelatnostima kao i drugih propisa,
- vršiti stalnu kontrolu svih korisnika u cilju sprječavanja neovlaštenog korištenja toplotne energije i drugih neovlaštenih radnji, otkrivanju počinitelja neovlaštenog korištenja toplotne energije, te protiv istih pokretati odgovarajuće postupke u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i drugim propisima, te uspostaviti saradnju sa nadležnim institucijama u cilju iznalaženja odgovarajućih rješenja na otkrivanju i gonjenju počinitelja neovlaštenog korištenja toplotne energije,
- preduzimati mjere individualnog isključenja sa mreže daljinskog grijanja, kako bi toplotnu energiju koristili potrošači koji blagovremeno plaćaju mjesečna zaduženja, čime bi se povećao procenat naplate od svih potrošača, a što bi uticalo na poboljšanje likvidnosti Preduzeća,
- pravovremeno putem javnih glasila-RTV-e, obavještavati potrošače o njihovim pravima i obavezama,
- apelovati na pravna lica, a posebno na učesnike u postupku daljinskog grijanja (AMZ, Toplana Zenica d.o.o., Grad Zenica, Ze-do kanton) da svojom podrškom povećaju stepen naplate kroz plaćanje grijanja putem platnih lista ili odobravanjem subvencije za najugroženije građane,
- periodično svakih 10 do 12 mjeseci putem Suda pokretati postupak naplate potraživanja,
- potrošačima koji nemaju duga, a što dokazuju plaćenim zadnjim računom Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica ne naplaćivati dolazak dežurne ekipe i rad na progrijavanju grijnog tijela ozračivanjem i rad na dopunjavanju instalacije daljinskog grijanja toplom vodom u sezoni grijanja 2022/2023. godina,
- smanjenjem cijene priključenja objekata na mrežu daljinskog grijanja, omogućiti privremeno isključenim potrošačima da se po manjoj cijeni ponovo priključe na mrežu daljinskog grijanja,
- mjerama interne ekonomije obezbijediti štednju na svim poljima potrošnje i eliminisati sve troškove koji nisu u funkciji poslovanja.

I u narednom periodu neophodno je da Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Zenica i pojedine institucije grada (Grad Zenica kao osnivač, ZE-DO kanton, Općinski sud u Zenici) kroz određene mjere i aktivnosti doprinesu poboljšanju naplate potraživanja od građana, a posebno plaćanja već isporučene toplotne energije za grijanje prostora i nekih ustanova u gradu, kako bi Preduzeće moglo izmiriti svoje obaveze prema dobavljačima, jer je to preduslov za pripremu i organizovanje naredne sezone grijanja, kao i niz mjera i radnji na obezbjeđenju javne funkcije grijanja Grada Zenice koje je od vitalnog značaja, za šta će svojim aktivnim učešćem i ubuduće Nadzorni odbor Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica dati svoj doprinos.

IZVJEŠTAJ

o radu i ocjena rada direktora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2022 . godinu

Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH, Zakonom o privrednim društvima i Statutom Javnog preduzeća utvrđen je djelokrug rada, prava i odgovornosti direktora kao predsjednika Uprave preduzeća.

Nadzorni odbor društva, nadležan je da nadzire rad uprave, te odobrava odluke strateškog karaktera.

Na osnovu ugovora o radu na određeno vrijeme, zaključenog između Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica koje je zastupao predsjednik Nadzornog odbora, mr. sci. Hasan Helvida, dipl.ecc. i Drino Vahdet, bachelor ekonomije, a uz saglasnost Gradonačelnika Grada Zenica, regulisane su nadležnosti i odgovornosti, plaća i druga materijalna prava, kao i prava i obaveze iz radnog odnosa direktora Preduzeća, kao predsjednika Uprave preduzeća, u mandatnom periodu od 4 (četiri) godine, počev od 04.01.2021. godine do 03.01.2025. godine.

U periodu 01.01.-31.12.2022. godine (u daljem tekstu: izvještajni period), direktor Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, kao predsjednik Uprave preduzeća (u daljem tekstu: direktor) je u okviru svoje nadležnosti Nadzornom odboru predložio razmatranje i donošenje niza odluka, zaključaka, informacija i analiza, koje se tiču poslovanja Preduzeća, od kojih se kao značajniji prijedlozi izdvajaju:

- Revidirani Plan poslovanja za 2022. godinu iz Trogodišnjeg Plana poslovanja za period 2021-2023. godina Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica,
- prijedlog Odluke o ispravci vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja od pravnih i fizičkih lica,
- prijedlog Odluke o usvajanju finansijskih izvještaja za 2021. godinu,
- prijedlog Odluke o završetku sezone grijanja 2021/2022. godina,
- prijedlog Zaključka o prihvatanju Finansijskih izvještaja za 2021. godinu sa izvještajem ovlaštenog revizora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica,
- prijedlog Odluke o usvajanju Programa remonata, sanacija i rekonstrukcija vrel vodne i toplo vodne mreže i toplotnih podstanica, te drugih radova za period april-septembar 2022. godine,
- prijedlog Zaključka o prihvatanju Informacije o realizaciji sezone grijanja 2021/2022. godina,
- prijedlog Odluke o usvajanju Programa organizovanja sezone grijanja 2022/2023. godina,
- prijedlog Odluke o cijeni isporučene toplotne energije za grijanje stambenog i poslovnog prostora Grada Zenice u sezoni grijanja 2022/2023. godina,
- prijedlog Odluke o početku sezone grijanja 2021/2022. godina,
- prijedlog Odluke o plaćanju duga pod povoljnijim uslovima Javnom preduzeću „Grijanje“ d.o.o. Zenica u periodu 01.01.2022.-31.12.2022. godine, kao i
- druge prijedloge, pravilnike kako je navedeno u tački II ovog izvještaja.

U toku izvještajnog perioda direktor je redovno izvještavao Nadzorni odbor o stanju sa isporukom toplotne energije, mjesečnom prilivu sredstava-uplatama od građana i pravnih lica, mjesečnom plaćanju duga građana i pravnih lica po tužbama, stepenu naplate usluga grijanja od stambenog i poslovnog prostora, visini duga prema dobavljačima i realizaciji usvojenih mjera u cilju povećanja stepena naplate, okončanim postupcima javnih nabavki, zaključenim ugovorima o kompenzacijama, u periodu april-septembar o realizaciji programa remonata, i drugim aktivnostima koje se tiču poslovanja Preduzeća. U saradnji sa stručnim službama Preduzeća, zajedno sa druga dva člana Uprave, davao je stav i mišljenje za Nadzorni odbor po osnovu molbi ili zahtjeva potrošača za otpis duga i drugih molbi.

Uz mnogobrojne otežavajuće faktore na obezbjeđenju kontinuiteta trajanja sezone grijanja, kao što su kvarovi kako na primarnoj (vrel vodnoj), tako i na sekundarnoj (toplo vodnoj) instalaciji i zastarjelim cijevnim armaturama, uz prekide u isporuci toplotne energije isporučio ca, direktor je obezbijedio da potrošači stambenog i poslovnog prostora dobiju adekvatno umanjenje cijene grijanja za onoliko dana koliko je trajao svaki prekid isporuke toplotne energije.

U posmatranom periodu direktor Preduzeća je blagovremeno obavještavao stručne službe, Nadzorni odbor, Gradonačelnika Grada Zenica i Gradsko vijeće Zenica o svim nastalim problemima u proizvodnji i distribuciji toplotne energije, kao i o problemima naplate dugovanja pravnih i fizičkih lica, a posebno onih koji nisu mogli biti riješeni bez njihovog učešća.

Uvođenjem načina naplate dugovanja od dužnika potrošača, na način da se plati ukupan dug sa troškovima sudskog postupka zaključno sa posljednjim podnesenim prijedlozima za izvršenje, bez obaveze plaćanja zakonskih zateznih kamata, na rate, doprinio je da se poboljša finansijski rezultat poslovanja preduzeća.

Direktor preduzeća u saradnji sa članovima Uprave preduzeća, stručnim službama Preduzeća i Nadzornim odborom, je doprinio da se obezbijedi početak i trajanje sezone grijanja bez podizanja kredita, da se obezbijedi plaćanje energenata na vrijeme bez duga prema dobavljačima, da predloženim odlukama postigne zadovoljavajući stepen naplate usluga tokom izvještajnog perioda, da se u sezoni grijanja postigne kontinuitet u proizvodnji i distribuciji toplotne energije za grijanje grada Zenice i naselja Nemila, da je uspješnom naplatom duga potrošača utuženjem dužnika doprinio da tokom izvještajnog perioda bude iskazana ostvarena neto dobit Preduzeća, mjerama interne ekonomije doprinese pozitivnom finansijskom rezultatu poslovanja Preduzeća, te nizom drugih aktivnosti u svom radu koje su dale pozitivan ukupan

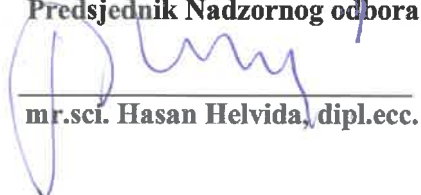
• poslovni rezultat na kraju izvještajne godine koji je iznosio 990.053 KM nakon oporezivanja, čime je ispunio obaveze u skladu sa zakonom, statutom javnog preduzeća i odlukama Nadzornog odbora, pa se tako rad direktora kao člana Uprave Javnog preduzeća "Grijanje"d.o.o. Zenica u 2022. godini, može ocijeniti kao uspješan.

Broj: 5836/23

Datum, 28.04.2023. godine



Predsjednik Nadzornog odbora



mr.sci. Hasan Helvida, dipl.ecc.

DOSTAVLJENO:

- 1x Skupština preduzeća-Gradonačelnik Grada Zenica
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x Služba za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice
- 1x Nadzorni odbor Preduzeća
- 1x Uprava preduzeća
- 1x Arhiva Nadzornog odbora