

**Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
GRAD ZENICA  
Sektor za javna preduzeća i javne ustanove**

Broj: 19-04-12173/23-1  
Zenica, 05.06.2023. godine

**STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA**

**PREDMET:** Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za period 01.01. – 31.12.2022. godinu

Sektor za javna preduzeća i javne ustanove u ime Skupštine razmotrio je Izvještaj o poslovanju JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za 2022. godinu sa pripadajućim setom izvještaja. Nakon analize dostavljenih dokumenata, Sektor konstatuje:

U 2022. godini JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. je zastupala direktorica Lejla Brljevac, dipl. ing. arh., dok funkciju Nadzornog odbora obavljaju Bojana Primorac, Besim Husaković i Vanja Kovačević.

Osnovna djelatnost Društva jeste inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje.

Preduzeće je kontinuirano za Grad Zenicu obavljalo poslove u započetim upravnim i sudskim postupcima u vezi sa utvrđivanjem obaveza plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (za period prije donošenja Odluke Ustavnog suda kojom se odredbe Zakona o građevinskom zemljištu i podzakonskih akata vezanih za navedenu naknadu proglašavaju neustavnim). Također, Gradu Zenica pružene su usluge zaključivanja ugovora o korištenju javne površine, evidencija zaduženja i naplate naknade za korištenje javne površine, te usluge administrativnih poslova donošenja rješenja, evidencije zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo.

Preduzeće je na dan 31.12.2022. godine zapošljavalo 50 radnika, od toga 47 radnika na neodređeno vrijeme i tri radnika na određeno. Prosječna neto plaća u 2022. godini je iznosila 913 KM, te je za 17,96% manja od prosječne plaće isplaćene u Federaciji BiH u 2022. godini.

U periodu 01.01. do 31.12.2022. godine **ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.368.143 KM** i veći su za 16,65% (195.281 KM) u odnosu na isti period prethodne godine, dok su u odnosu na plan manji za 11,25%. Od ukupnog iznosa ostvarenih prihoda, 91,67%, odnosno 1.212.222 KM, ostvareni su pružanjem usluga povezanom licu – Gradu Zenica, dok je ostatak ostvaren prodajom usluga na domaćem tržištu.

**Ukupni rashodi u izvještajnom periodu iznose 1.358.236 KM**, te su za 11,21% (171.464 KM) manji od planiranih, a za 0,19% (2.558 KM) veći od rashoda nastalih u 2021. godini. Troškovi plaća radnika u ukupnom rashodu učestvuju sa 87,69%.

**Ostvaren je pozitivan finansijski rezultat, odnosno dobitak u iznosu 9.907 KM.**

**Na dan 31.12.2022. godine stanje potraživanja, novčanih sredstava i obaveza iznosi:**

- <b>Kratkoročna potraživanja</b>	<b>347.877 KM</b>
- <b>Novčana sredstva</b>	<b>70.365 KM</b>
- <b>Obaveze prema dobavljačima</b>	<b>53.220 KM</b>

Preduzeće je likvidno i može pravovremeno izvršavati obaveze iz vlastitih sredstava, tj. nema kreditnih zaduženja.

Reviziju finansijskih izvještaja je obavilo Društvo za reviziju „Expert“ d.o.o. Zenica, te su dali pozitivno mišljenje na iste. Naglasili su da izvještaji daju istinit i fer prikaz finansijskog položaja Društva, finansijsku uspješnost, i novčane tokove za 2022. godinu, te su u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima koji se primjenjuju u FBiH.

U 2022. godini Nadzorni odbor je na sjednicama razmatrao različita pitanja iz svoje nadležnosti. Usvojili su Izvještaj o poslovanju Preduzeća i Izvještaj o radu direktorice za 2022. godinu. Napomenuli su da izvještaji nisu identifikovali stvarne probleme u poslovanju Preduzeća, niti su dali konkretni prijedlozi kako unaprijediti poslovanje, a sve u cilju održavanja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja. Međutim, imajući u vidu ostvaren pozitivan poslovni rezultat, kao i kooperativnost direktorice, lične napore na realizaciji kapitalnih projekata za Osnivača i zasluge za pozitivan poslovni rezultat, Nadzorni odbor je zauzeo stav da podrži navedene izvještaje.

Sektor za ekologiju i komunalne poslove, kao jedan od resornih službi, nema primjedbi na poslovni odnos sa Preduzećem i Upravom.

Sektor za javna preduzeća i javne ustanove dostavlja Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica za period 01.01. – 31.12.2022. godinu, sa pratećim izvještajima, Gradskom vijeću na dalje razmatranje i odlučivanje.

#### **PRILOZI:**

1. Izvještaj o poslovanju JP za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica za 2022. godinu, sa Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju istih,
2. Finansijski izvještaji za godinu koja je završila 31. decembra 2022. godine i Izvještaj nezavisnog revizora, sa Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju istih,
3. Izvještaj o radu Nadzornog odbora JP za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica za 2022. godinu, sa ocjenom rada direktorice,

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x Naslov  
1x a/a



Šefica sektora za  
javna preduzeća i javne ustanove  
Mia Pojskić

*Mia P.*