

# JP ZA PROSTORNO PLANIRANJE I UREĐENJE GRADA „ZENICA“ D.O.O. ZENICA

Finansijski izvještaji  
za godinu koja je završila  
31. decembra 2022.  
i  
Izvještaj nezavisnog revizora

Zenica, maj 2023. godine

## SADRŽAJ

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE .....	1
IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA .....	2
BILANS USPJEHA .....	5
BILANS STANJA.....	6
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA .....	7
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU .....	8
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE .....	9
1. OPĆI PODACI .....	9
2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE .....	10
3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I KLJUČNI IZVORI PROCJENE NEIZVJESNOSTI..	15
4. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH MSFI KOJI SU PREVEDENI I OBJAVLJENI OD STRANE SAVEZA RAČUNOVOĐA, REVIZORA I FINANSIJSKIH RADNIKA FBIH .....	16
5. PRIHODI .....	18
5.1. PRIHODI IZ UGOVORA S KUPCIMA .....	18
5.2. OSTALI PRIHODI I DOBICI .....	20
6. RASHODI.....	20
6.1. POSLOVNI RASHODI .....	21
6.2. OSTALI RASHODI I GUBICI .....	22
7. DOBIT TEKUĆE GODINE .....	23
7.1. TEKUĆI POREZ NA DOBIT .....	23
8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA .....	24
8.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI .....	25
8.2. OPREMA.....	25
9. ULAGANJA U INVESTICIJSKE NEKRETNINE .....	26
9.1. ZEMLJIŠTE.....	27
9.2. GRAĐEVINE .....	27
10. NEMATERIJALNA IMOVINA .....	28
11. POTRAŽIVANJA OD KUPACA .....	29
11.1. KUPCI POVEZANA PRAVNA LICA .....	29
11.2. KUPCI U ZEMLJI.....	29
11.3. PROMJENE ISPRAVKE VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA .....	29
12. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI .....	30

12.1.	TRANSAKCIJSKI RAČUNI .....	30
13.	<b>OSTALA IMOVINA I POTRAŽIVANJA, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA .....</b>	<b>30</b>
14.	<b>DUGOROČNE OBAVEZE .....</b>	<b>31</b>
15.	<b>KRATKOROČNE OBAVEZE .....</b>	<b>31</b>
15.1.	FINANSIJSKE OBAVEZE PO AMORTIZOVANOM TROŠKU .....	31
15.2.	OSTALE OBAVEZE, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA .....	32
16.	<b>KAPITAL.....</b>	<b>33</b>
16.1.	UPISANI VLASNIČKI KAPITAL.....	33
16.2.	NERASPOREĐENA DOBIT / GUBITAK .....	33
17.	<b>POTENCIJALNE OBAVEZE I REZERVISANJA .....</b>	<b>33</b>
18.	<b>UPRAVLJANJE STRATEŠKIM RIZICIMA .....</b>	<b>34</b>
19.	<b>UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA .....</b>	<b>34</b>
20.	<b>DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA .....</b>	<b>36</b>
21.	<b>ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA.....</b>	<b>36</b>

## IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Uprava je dužna da osigura da su finansijski izvještaji pripremljeni za svaku finansijsku godinu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koji su objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), a pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeni period.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvata sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima i
- sastavljanje finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom tačnošću prikazuju finansijski položaj Društva. Također Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prevare i drugih nepravilnosti.

Lejla Brijevac, direktor



Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica  
Ul. Mehmedalije Tarabara br. 15  
Zenica

Datum: 12.05.2023. godine

## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja

#### Ulagачima Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica

##### Mišljenje

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica (JP „Zenica“ d.o.o. Zenica), koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju na dan 31.12.2022. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj o promjenama na kapitalu za tada završenu godinu, te bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, finansijski položaj Društva na dan 31.12.2022. godine i njegovu finansijsku uspješnost, te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja koji se primjenjuju u FBiH, a koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika u FBiH.

##### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju nezavisnog revizora, u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

##### Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnji izvještaj, ali ne uključuju godišnje finansijske izvještaje i naš revizorski izvještaj.

Naše mišljenje o finansijskim izvještajima ne obuhvata ostale informacije, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom finansijskih izvještaja, naša odgovornost je da pročitamo gore navedene ostale informacije i, u provođenju toga, da razmotrimo jesu li ostale informacije značajno proturječne finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, na osnovu posla koji smo obavili na ostalim informacijama, zaključimo da postoji značajan pogrešan prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da objavimo tu činjenicu. U ovom pogledu nemamo nikakve značajne činjenice koje smatramo prigodnim za objavu.

## Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje finansijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usljed prevare ili pogreške. U sastavljanju finansijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

## Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza usljed prijave ili pogreške, te izdati izvještaj nezavisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevs-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji.

Pogrešni prikazi mogu nastati usljed prijave ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih finansijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevs-ima, stvaramo profesionalne procjene i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:


- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog usljed prevare je veći od rizika nastalog usljed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola;
- stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva;
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava;
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi vremenski neograničeno poslovati. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem izvještaju nezavisnog revizora na povezane objave u godišnjim finansijskim izvještajima ili ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja nezavisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem;
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo sa zaduženima za upravljanje, između ostalog, u vezi s pitanjima koja se tiču planiranog obima i vremenskog rasporeda revizije i važnih revizijskih nalaza, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Društvo za reviziju „Expert“ d.o.o. Zenica

  
Jasminka Lončarić, direktor



  
Zinka Fetahović, ovlašteni revizor

Zenica, 12.05.2023. godine

**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2022.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

**BILANS USPJEHA**

Opis	Nap.	2022.	2021.
<b>Prihodi iz ugovora s kupcima</b>	<b>5.1</b>	<b>1.313.304</b>	<b>1.137.322</b>
Prihodi iz ugovora s povezanim stranama		1.212.222	995.695
Prihodi od pruženih usluga		1.212.222	995.695
Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na domaćem tržištu		101.082	141.627
Prihodi od pruženih usluga		101.082	141.627
<b>Ostali prihodi i dobici</b>	<b>5.2</b>	<b>54.839</b>	<b>35.540</b>
Ostali prihodi i dobici		54.839	35.540
<b>Ukupno prihodi</b>		<b>1.368.143</b>	<b>1.172.862</b>
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>6.1</b>	<b>1.350.521</b>	<b>1.353.402</b>
Troškovi sirovina i materijala		18.224	14.677
Troškovi energije i goriva		28.896	28.382
Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja		1.123.385	1.139.888
Bruto plaće zaposlenih		875.060	1.015.421
Ostale naknade zaposlenih		235.934	110.188
Troškovi ostalih angažovanih fizičkih lica, uključujući članove odbora		12.391	14.279
Amortizacija		55.330	56.020
Nekretnine, postrojenja i oprema		42.833	44.929
Investicijske nekretnine		5.755	5.755
Nematerijalna imovina		6.742	5.336
Troškovi primljenih usluga		80.799	59.003
Ostali poslovni rashodi i troškovi		43.887	55.432
<b>Ostali rashodi i gubici</b>	<b>6.2</b>	<b>7.715</b>	<b>2.276</b>
Gubici od dugoročne nefinansijske imovine		128	0
Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme		128	0
Gubici od finansijske imovine		409	0
Neto kreditni gubici od finansijske imovine po amortizovanom trošku		409	0
Finansijski rashodi		0	2.276
Ostali finansijski rashodi		0	2.276
Ostali rashodi i gubici		7.178	0
<b>Ukupno rashodi</b>		<b>1.358.236</b>	<b>1.355.678</b>
Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja prije oporezivanja		9.907	(182.816)
<b>Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja</b>	<b>7</b>	<b>9.907</b>	<b>(182.816)</b>
<b>Dobit (gubitak)</b>	<b>7</b>	<b>9.907</b>	<b>(182.816)</b>



**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2022.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

**BILANS STANJA**

Opis	Nap.	2022.	2021.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugoročna imovina</b>		<b>1.706.231</b>	<b>1.757.669</b>
Nekretnine, postrojenja i oprema	8	1.389.733	1.428.674
Građevinski objekti	8.1	1.376.966	1.400.196
Postrojenja, oprema i namještaj	8.2	8.228	13.726
Transportna sredstva		4.539	14.752
Ulaganja u investicijske nekretnine	9	301.365	307.121
Nematerijalna imovina	10	15.133	21.874
Koncesije, patenti, licence i druga prava		13.600	18.280
Ostala nematerijalna imovina		1.533	3.594
<b>Kratkoročna imovina</b>		<b>429.978</b>	<b>281.358</b>
Potraživanja od kupaca	11	347.877	180.804
Kupci – povezane strane	11.1	310.867	138.241
Kupci u zemlji	11.2	37.010	42.563
Novac i novčani ekvivalenti	12	70.365	94.490
Akontacije poreza na dobit		2.135	0
Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja	13	9.601	6.064
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>2.136.209</b>	<b>2.039.027</b>
<b>KAPITAL</b>			
Vlasnički kapital		1.738.012	1.738.012
Udjeli članova društva sa ograničenom odgovornošću	16.1	1.738.012	1.738.012
Rezerve		34.475	217.291
Ostale rezerve		34.475	217.291
<b>Dobit (gubitak)</b>		<b>9.907</b>	<b>(182.816)</b>
Dobit (gubitak) tekućeg perioda	16.2	9.907	(182.816)
<b>UKUPNO KAPITAL</b>		<b>1.782.394</b>	<b>1.772.487</b>
<b>Dugoročne obaveze</b>	<b>14</b>	<b>119.955</b>	<b>121.385</b>
Odgođeni prihod		119.955	121.385
<b>Kratkoročne obaveze</b>	<b>15</b>	<b>233.860</b>	<b>145.155</b>
Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	15.1	54.032	18.602
Obaveze prema dobavljačima		53.220	17.923
Ugovorne obaveze		133	0
Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku		679	679
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	15.2	179.828	126.553
<b>UKUPNO OBAVEZE</b>		<b>353.815</b>	<b>266.540</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE</b>		<b>2.136.209</b>	<b>2.039.027</b>

## IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

Opis	2022.	2021.
<b>NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
Dobit (gubitak) prije oporezivanja	9.907	(182.816)
Usklađivanje za:		
Amortizacija	55.330	56.020
(Dobit) / gubitak od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme, neto	128	0
Viškovi, manjkovi, otpisi i prilagođavanje vrijednosti zaliha, neto	1.134	0
Smanjenje / (povećanje) potraživanja od kupaca	(167.073)	97.959
Smanjenje / (povećanje) ostale imovine i potraživanja	(4.528)	(576)
Smanjenje / (povećanje) ugovorne imovine	(1.145)	9.644
Povećanje / (smanjenje) obaveza prema dobavljačima	35.297	14.879
Povećanje / (smanjenje) ostalih obaveza	50.711	(12.805)
Povećanje / (smanjenje) ugovornih obaveza	133	(7.980)
<b>Neto gotovinski tok koji je korišten u poslovnim aktivnostima</b>	<b>(20.106)</b>	<b>(25.675)</b>
<b>NOVČANI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI</b>		
Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme	(4.019)	(19.600)
<b>Neto gotovinski tok koji je korišten u ulagačkim aktivnostima</b>	<b>(4.019)</b>	<b>(19.600)</b>
<b>NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA</b>	<b>(24.125)</b>	<b>(45.275)</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU PERIODA</b>	<b>94.490</b>	<b>139.765</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA</b>	<b>70.365</b>	<b>94.490</b>

**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2022.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU**

Opis	Vlasnički kapital	Rezerve	Akumul. dobit/ gubitak	Ukupno
<b>Stanje na dan 31.12.2020.</b>	<b>1.738.012</b>	<b>376.171</b>	<b>(158.880)</b>	<b>1.955.303</b>
<b>Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2020. odnosno 01.01.2021.</b>	<b>1.738.012</b>	<b>376.171</b>	<b>(158.880)</b>	<b>1.955.303</b>
Dobit (gubitak) za period	-	-	(182.816)	(182.816)
Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka	-	(158.880)	158.880	0
<b>Stanje na dan 31.12.2021.</b>	<b>1.738.012</b>	<b>217.291</b>	<b>(182.816)</b>	<b>1.772.487</b>
<b>Ponovno iskazano stanje na početku perioda 01.01.2021. godine</b>	<b>1.738.012</b>	<b>217.291</b>	<b>(182.816)</b>	<b>1.772.487</b>
Dobit (gubitak) za godinu	-	-	9.907	9.907
Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka	-	(182.816)	182.816	0
<b>Stanje na kraju perioda na dan 31.12.2022.</b>	<b>1.738.012</b>	<b>34.475</b>	<b>9.907</b>	<b>1.782.394</b>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

### 1. OPĆI PODACI

**Naziv:** Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica

**Skraćeni naziv:** JP „Zenica“ d.o.o. Zenica

**Sjedište:** Zenica, Ul. Mehmedalije Tarabara broj 15.

**Identifikacijski broj:** U skladu s Uvjerenjem o poreznoj registraciji od 07.02.2012. godine, identifikacijski broj Društva je 4218080080000. Prema Uvjerenju o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost broj: 04/1-17-54-416-7/08 od 27.08.2008. godine, identifikacijski broj Društva je 218080080000.

**Djelatnost:** Prema Obavještenju o razvrstavanju pravnog lica prema djelatnosti broj: 07-32.5-4212/15 od 24.02.2015. godine, djelatnost Društva je „inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje“ sa šifrom podrazreda 71.12.

**Broj uposlenih:** - na dan 31.12.2022. godine Društvo je upošljavalo 50 uposlenika, sa sljedećom kvalifikacionom strukturom:

Struka	Broj uposl.	Učešće u %
VSS	29	58
VŠS	3	6
SSS	17	34

Struka	Broj uposl.	Učešće u %
NKV	1	2
<b>Ukupno</b>	<b>50</b>	<b>100</b>

**Upravu Društva** čini Direktorica Lejla Brljevac, imenovana Odlukom Nadzornog odbora broj: 03-1-12288/18 od 29.10.2018. godine i Odlukom broj: 03-1-10278/22 od 23.11.2022. godine (saglasnost Gradonačelnika broj: 02-45-24409/22 od 24.11.2022. godine).

**Nadzorni odbor** Društva, imenovan Rješenjem Gradonačelnika broj: 02-45-2514/21 od 08.02.2021. godine čine:

- Primorac Bojana – predsjednik,
- Kovačević Vanja - član,
- Husaković Besim - član.

**Certificirani računovođa:** Begzada Krivić, broj dozvole 2884/5

#### **UPIS U SUDSKI REGISTAR**

Prema Aktuelnom izvodu iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-23-000853 od 31.03.2023. godine, Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica upisano je u sudski registar kod Općinskog suda u Zenici sa sjedištem u Ul. Mehmedalije Tarabara broj 15, Zenica i osnovnim kapitalom u iznosu od 1.738.011,79 KM.

Osnivač Društva je Grad Zenica sa 100%-tnim učešćem u osnovnom kapitalu. Lice ovlašteno za zastupanje upisano u sudski registar je Lejla Brljevac, direktor bez ograničenja ovlaštenja.

## **2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

#### **Izveštaj o usklađenosti**

Društvo vodi svoje računovodstvene evidencije i bilježi poslovne promjene u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, koje je objavio Odbor za Međunarodne standarde a preveo i objavio Savez računovođa i revizora i finansijskih radnika FBiH.

#### **Osnova za sastavljanje izveštaja**

Finansijski izveštaji sastavljani su po načelu istorijskog troška, te načelu nastanka događaja, pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

#### **Funkcionalna valuta i valuta prezentacije**

Finansijski izveštaji su pripremljeni u valuti Bosne i Hercegovine, konvertibilna marka (KM) koja je ujedno i funkcionalna valuta Društva. Sve finansijske informacije predstavljene su konvertibilnim markama.

#### **Značajne računovodstvene politike**

Računovodstvene politike navedene ispod su primjenjivane konstantno i dosljedno u svim periodima koji su prezentirani u ovim finansijskim izvještajima.

##### **(a) Strane valute**

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti Društva upotrebom kursne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obaveze denominirane u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunate su upotrebom kursa važećeg na taj dan. Dobici ili gubici od kursnih razlika, koji nastaju prilikom izmirenja tih transakcija te dobiti ili gubici nastali prilikom preračuna monetarne imovine i obaveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u bilansu uspjeha.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po istorijskom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim kursovima.

Nemonetarna imovina i obaveze izražene u stranim valutama koje su iskazane po fer vrijednosti, preračunavaju se u mjernu valutu po kursovima stranih valuta važećim na dan utvrđivanja fer vrijednosti.

##### **(b) Nematerijalna sredstva**

Nematerijalna stalna sredstva Društva predstavljaju dugotrajnu imovinu nad kojom Društvo ima kontrolu, koja se može identifikovati i utvrditi i od koje se očekuju buduće ekonomske koristi, te čija je nabavna vrijednost pouzdano mjerljiva.

###### **(i) Priznavanje i vrjednovanje**

Nematerijalna sredstva se početno vrjednuju po trošku sticanja, a nakon početnog priznavanja se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i bilo koji akumulirani gubitak od umanjenja vrijednosti.

###### **(ii) Naknadni izdaci**

Naknadni izdaci vezani uz nematerijalnu imovinu, kapitaliziraju se samo kada povećavaju buduću ekonomsku korist pripadajuće imovine. Svi ostali izdaci, uključujući izdatke za interno razvijeni goodwill i brand, prikazani su u bilansu uspjeha kao trošak u razdoblju kada su nastali.

###### **(iii) Amortizacija**

Stopa amortizacije koja se koristi za nematerijalna sredstva je zasnovana na korisnom vijeku trajanja nematerijalnih sredstava. Korisni vijek trajanja nematerijalnih sredstava proizilazi iz ugovornih i drugih zakonskih prava i ne smije biti duži od perioda važenja tih prava, ali može biti kraći, zavisno od perioda za koji Društvo očekuje da će koristiti sredstvo. Na datum izvještavanja ponovo se procjenjuje valjanost metode obračuna amortizacije, korisni vijek trajanja i ostatak vrijednosti sredstava.

Utvrđene stope amortizacije za nematerijalna sredstva su od 20,00% do 25% godišnje.

##### **(c) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalne stavke koje se drže radi pružanja usluga, za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe, a za koje je vjerovatno da će buduće ekonomske koristi povezane s tim sredstvom pritjecati u Društvo, čija se vrijednost može pouzdano izmjeriti i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

###### **(i) Priznavanje i vrjednovanje**

Evidentiranje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po metodi nabavne vrijednosti, odnosno nakon početnog priznavanja, sredstva se vode po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupnu akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja.

**(ii) Naknadni izdaci**

Zamjenski trošak dijela nekretnina, postrojenja i opreme se priznaje kao sredstvo ukoliko je izvjesno da će Društvo imati buduće ekonomske koristi od tog sredstva i da je trošak sredstva moguće pouzdano izmjeriti. Trošak tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaje se u bilansu uspjeha kada nastane.

**(iii) Amortizacija**

Trošak amortizacija se priznaje u bilansu uspjeha primjenom linearne metode obračuna tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine.

Na datum izvještavanja ponovo se procjenjuje valjanost metode obračuna amortizacije, korisni vijek trajanja i ostatak vrijednosti sredstva.

Utvrdene stope amortizacije za građevinske objekte utvrđene su, kako slijedi:

- građevinski objekti po stopi od 1,00% godišnje,
- postrojenja i oprema (mašine) po stopama od 15,00% do 33,33% godišnje,
- alati, pogonski i kancelarijski namještaj po stopi od 15,00% godišnje,
- transportna sredstva po stopi od 15,00% godišnje.

**(d) Investicijske nekretnine**

U skladu s MRS 40, investicijske nekretnine se drže u cilju ostvarivanja prihoda od najma (lizinga) ili porasta vrijednosti nekretnine, ili i jednog i drugog, tako da investicijske nekretnine ostvaruje novac uglavnom nezavisno od drugih sredstava pravnog lica, što i čini razliku između investicijskih nekretnina od nekretnina koje koristi vlasnik kao osnovno sredstvo.

Društvo ulaganja u nekretnine evidentira po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se priznaje u bilansu uspjeha primjenom linearne metode otpisa tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine.

Na datum izvještavanja ponovo se procjenjuje valjanost metode obračuna amortizacije, korisni vijek trajanja i ostatak vrijednosti sredstva.

Stope amortizacije za vlastite građevine date u najam određene su u rasponu od 1,00% do 5,00% godišnje.

**(e) Umanjenje vrijednosti sredstava**

Knjigovodstveni iznos imovine Društva, pregledava se na svaki datum bilansa stanja kako bi se utvrdilo da li postoji bilo kakva indikacija o umanjenju njihove vrijednosti. Ukoliko indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine.

Nadoknadivi iznos nematerijalne imovine sa neograničenim vijekom upotrebe i nematerijalne imovine koja još nije u upotrebi procjenjuje se na svaki datum bilansa.

Imovina koja podliježe obračunu amortizacije se pregledava za umanjenje vrijednosti uvijek kada događaji ili promjene u okolnostima indiciraju da knjigovodstvena vrijednost sredstva možda neće biti nadoknadiva.

Gubitak usljed umanjenja priznaje se kada knjigovodstveni iznos sredstva ili jedinice koja stvara gotovinu prelazi nadoknadivi iznos. Gubitak usljed umanjenja vrijednosti priznaje se u bilansu uspjeha.

**(i) Obračun nadoknadivog iznosa**

Nadoknadivi iznos imovine je neto utrživa vrijednost ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. U procjenjivanju vrijednosti u upotrebi, sadašnja vrijednost procijenjenih budućih gotovinskih tokova izračunava se upotrebom diskontne stope prije oporezivanja koja reflektira procjenu vremenske vrijednosti novca na tržištu i rizika karakterističnih za tu imovinu.

**(ii) Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti**

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko postoje indikacije da umanjenje vrijednosti više ne postoji i ukoliko je došlo do promjene u procjenama korištenim pri utvrđivanju nadoknadive vrijednosti.

Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se do iznosa koji ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost imovine koja je bila utvrđena, nakon umanjenja za amortizaciju, da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

**(f) Zalihe**

Zalihe sirovina i materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara i autoguma iskazuju se po trošku nabavke koji obuhvataju fakturnu cijenu i zavisne troškove nabavke. Za nabavljeni materijal, autogume i sitan inventar terećeni su troškovi direktno. Trošak sitnog inventara utvrđuje se 100 % - tnom metodom.

**(g) Potraživanja**

Potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po cijeni transakcije. Naknadno mjerenje se vrši po amortizovanom trošku uz priznavanje umanjenja vrijednosti u skladu s MSFI 9 na bazi očekivanih gubitaka.

Očekivani kreditni gubici predstavljaju razliku između sadašnje vrijednosti ugovorenih novčanih tokova i sadašnje vrijednosti novčanih tokova za koje se očekuje da će biti primljeni.

Društvo priznaje očekivane kreditne gubitke

- prilikom priznavanja potraživanja i na svaki datum izvještavanja
- procenom na individualnoj i kolektivnoj bazi
- uvažavajući sve razumljive i dostupne informacije.

U tekućem periodu usvojeni su procenti za priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca koji se procjenjuju na kolektivnom nivou, kako slijedi:

- potraživanja ročnosti 0-30 dana .....0,20%
- potraživanja ročnosti 31-60 dana .....1,00%
- potraživanja ročnosti 61-90 dana .....2,50%
- potraživanja ročnosti 91-365 dana .....5,00%
- potraživanja ročnosti preko 365 dana .....10,00%

**(h) Rezervisanja**

Rezervisanje je obaveza koja je neizvjesna u pogledu roka i iznosa, a priznaje se po postojanju sadašnje obaveze koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, te kada je vjerovatan odliv resursa za podmirenje obaveze i kada se iznos obaveze može pouzdano procijeniti.

Dugoročna rezervisanja priznaju se kad postoji stvarna ili pravna obaveza. Ista se preispituju na svaki datum bilansa. Ukidanje neiskorištenih rezervisanja vrši se u korist prihoda.

**(i) Prihodi od prodaje**

Prihod je bruto priliv ekonomskih koristi u određenom razdoblju, koje se ostvaruju iz redovnih aktivnosti Društva, a koji dovode do povećanja vlastitog kapitala, osim onih povećanja koji se odnose na udjele učesnika u kapitalu. Prihodi uključuju samo one ekonomske koristi koje Društvo primi ili potražuje za vlastiti račun isključujući poreze naplaćene za račun trećih strana.

Prihodi od prodaje se mjere po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja umanjeno za povrate, rezervisanja, popuste i rabate.

Prihodi od usluga se priznaju u razdoblju u kojem su usluge izvršene u skladu s postotkom dovršenosti na dan bilansa stanja.



Prihod od finansiranja je prihod koji nastaje korištenjem sredstava pravnog lica po osnovi kojih se ostvaruju kamate i prihoda ostvarenim iz osnova kursnih razlika. Prihodi se priznaju kada su stvarno zarađeni i kada je dovoljno izvjesna njihova naplata.

**(j) Porez na dobit**

Porez na dobit obračunava se temeljem prijavljenih prihoda prema zakonima i propisima Federacije Bosne i Hercegovine.

Porez na dobit sadrži tekući porez i odgođeni porez. Porez na dobit iskazuje se u bilansu uspjeha osim poreza koji se odnosi na stavke unutar glavnice, kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar glavnice.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obavezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilansa stanja i sva usklađenja porezne obaveze iz prethodnih perioda.

Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilansa stanja. Odloženi porez se mjeri prema poreskim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene na privremene razlike kada budu promijenjene, zasnovano na zakonima koji su doneseni ili suštinski doneseni do dana izvještaja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerovatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dovoljna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerovatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

### 3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I KLJUČNI IZVORI PROCJENE NEIZVJESNOSTI

Kod primjene računovodstvenih politika, opisanih u Napomeni 2, Uprava Društva donosi odluke, te daje procjene i pretpostavke koje utiču na iznose imovine i obaveza, koji se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i pretpostavke zasnivaju se na prijašnjem i ostalim relevantnim faktorima. Stvarni iznosi mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u periodu izmjene ukoliko se odnose samo na taj period ili u periodu izmjene i budućim periodima ukoliko izmjena utiče na tekući i buduće periode.

#### **Ključni izvori procjene neizvjesnosti**

Sljedeće su ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i ostali ključni izvori procjene neizvjesnosti na datum bilansa stanja, koji imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnog usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza u narednoj finansijskoj godini.

#### ***Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme, i nematerijalne imovine***

Društvo preispituje procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme, i nematerijalne imovine na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda.

#### ***Umanjenje vrijednosti potraživanja***

Potraživanja od kupaca se procjenjuju na svaki datum izvještavanja i vrši se umanjeње vrijednosti u skladu sa procjenom očekivanih gubitaka. Procjena se vrši na individualnom i kolektivnom nivou.

#### ***Obračun nadoknadivog iznosa kod umanjenja vrijednosti sredstava***

Nadoknadi iznos imovine je neto utrživa vrijednost ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. U procjenjivanju vrijednosti u upotrebi, sadašnja vrijednost procijenjenih budućih gotovinskih tokova izračunava se upotrebom diskontne stope prije oporezivanja koja reflektira procjenu vremenske vrijednosti novca na tržištu i rizika karakterističnih za tu imovinu.

#### ***Porezne obaveze***

Obračun poreznih obaveza se radi na osnovu interpretacije važećih poreznih zakonskih odredbi od strane Društva. Obračuni poreza koji su navedeni u poreznim prijavama i evidentirani u poslovnim knjigama mogu biti predmetom pregleda i odobrenja od strane poreznih vlasti.

Porezni sistem u BiH je u procesu kontinuirane revizije i promjena. U tom kontekstu, primjena poreznih propisa dijelom se oslanja na (različita) tumačenja poreznih propisa, tako da u različitim okolnostima, porezni organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne porezne obaveze zajedno s naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Bosni i Hercegovini porezni period ostaje otvoren tokom 5 godina. Ove činjenice utiču da porezni rizik u Bosni i Hercegovini bude značajniji od onog u zemljama s razvijenim poreznim sistemom.

#### 4. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH MSFI KOJI SU PREVEDENI I OBJAVLJENI OD STRANE SAVEZA RAČUNOVOĐA, REVIZORA I FINANSIJSKIH RADNIKA FBIH

**Prva primjena novih, izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja koje su na snazi za tekući obračunski period**

U tekućem izvještajnom periodu na snagu su stupile izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne standarde i koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika FBIH:

- **MSFI 3 – Poslovne kombinacije – izmjene i dopune** vezane za izuzetke od primjene principa priznavanja za obaveze, potencijalne obaveze i potencijalnu imovinu prilikom sticanja (u primjeni za periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2022. godine ili ranije);
- **MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema - izmjene i dopune** koje se tiču mjerenja i priznavanja elemenata troška (u primjeni za periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2022. godine ili ranije);
- **MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina – izmjene i dopune** koje se tiču primjena pravila za priznavanje i mjerenje (na snazi za periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2022. godine). Izmjene su vezane za definisanje troškova štetnog ugovora;
- **MSFI 4 – Ugovori o osiguranju – izmjene i dopune** vezano za produženje važenja od privremenog izuzeća od primjene MSFI 9 (izuzeće do 01.01.2023. godine);
- **MRS 39 - Finansijski instrumenti: priznavanje i mjerenje – izmjene i dopune** koje se tiču računovodstva zaštite od rizika.

**Izmjene i dopune standarda koje je objavio Odbor za međunarodne standarde i koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika FBIH do datuma izvještaja, ali nisu na snazi za finansijske izvještaje koji završavaju zaključno sa 31.12.2022. godine.**

Na datum odobrenja finansijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći standardi te izmjene postojećih standarda:

- **MRS 1 – Presentacija finansijskih izvještaja – izmjene i dopune** koje se tiču objavljivanja računovodstvenih politika (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2023. godine);
- **MRS 1 – Presentacija finansijskih izvještaja – izmjene i dopune** koje se tiču klasifikacije obaveza kao kratkoročnih ili kao dugoročnih (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2024. godine). Izmjene su vezane za pravo subjekta na odgodu podmirjenja obaveze za najmanje dvanaest mjeseci;
- **MRS 1 - Presentacija finansijskih izvještaja – izmjene i dopune** koje se tiču dugoročnih obaveza kod sporazuma (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2024. godine);
- **MRS 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške – izmjene i dopune** koje se tiču računovodstvenih procjena (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2023. godine);
- **MSFI 16 – Najmovi – izmjene i dopune** koje se tiču obaveza po osnovu najma kod prodaje i povratnog najma (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2024. godine);

- **MSFI 17 – Ugovori o osiguranju** sa izmjenama i dopunama sa periodom važenja za obračunske periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2023. godine, Odlukom SRRFBiH, primjena izmjena Standarda prolongirana za periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2026. godine;
- **Izmjene i dopune MSFI 9, MRS 39, MSFI 7, MSFI 4 i MSFI 16** – Reforma kamatnih stopa – faza 2, objavljen od strane Odbora za međunarodne standarde u avgustu 2020. godine sa primjenom za razdoblja koja počinju 01. januara 2021. ili kasnije, preveden i objavljen od strane Saveza 10.02.2023. godine;
- **MRS 12 - Porezi na dobit** - izmjene i dopune koje se tiču odgođenih poreza povezanih sa imovinom i obavezama proisteklih iz pojedinačnih transakcija na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2023. godine.

Uprava predviđa da usvajanje novih, te izmjena i dopuna postojećih standarda, neće značajno uticati na finansijske izvještaje Društva u periodu njihove primjene.

## 5. PRIHODI

Opis	2022.	2021.	Index
Prihodi iz ugovora s kupcima	1.313.304	1.137.322	115
Ostali prihodi i dobici	54.839	35.540	154
<b>Svega</b>	<b>1.368.143</b>	<b>1.172.862</b>	<b>117</b>

### 5.1. PRIHODI IZ UGOVORA S KUPCIMA

	2022.	2021.
<i>Prihodi od pruženih usluga povezanim stranama</i>	1.212.222	995.695
<i>Prihodi od pruženih usluga nepovezanim stranama</i>	101.082	141.627
<b>Svega</b>	<b>1.313.304</b>	<b>1.137.322</b>

Iz strukture prihoda je jasna usmjerenost u poslovanju na povezano lice Grad Zenicu, što je u 2022. godini izraženije nego u prethodnim periodima (2022: 92% prihod od povezanih lica, 2021: 88%).

#### 5.1.1. PRIHODI OD PRUŽENIH USLUGA POVEZANIM STRANAMA

	2022.	2021.
<i>Prihodi od usluga nadzora komunalne infrastrukture i evidencije zaduženja i naplate komunalne naknade</i>	332.848	253.514
<i>Prihodi od usluga nadzora vodovodnih objekata i putne infrastrukture</i>	267.350	203.679
<i>Prihodi od nadzora i projektovanja objekata niskogradnje</i>	88.189	42.305
<i>Prihodi od usluga nadzora i projektovanja visokogradnje</i>	287.765	101.534
<i>Prihodi od projektovanja i nadzora javne rasvjete</i>	0	6.294
<i>Prihodi od izrade regulacionih planova</i>	17.050	104.595
<i>Prihodi od usluga nadzora i projektovanja vodovoda i kanalizacije</i>	62.153	107.105
<i>Prihodi od projektovanja mostova i potpornih zidova</i>	43.500	33.610
<i>Prihodi od evidencije zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo</i>	12.101	14.593
<i>Prihodi od zaduženja i naplate KGZ i korištenja javnih površina</i>	89.266	116.466
<i>Prihodi od arhiviranja dokumentacije</i>	12.000	12.000
<b>Svega</b>	<b>1.212.222</b>	<b>995.695</b>

#### 5.1.2. PRIHODI OD PRUŽENIH USLUGA NEPOVEZANIM STRANAMA

	2022.	2021.
<i>Prihodi od usluga nadzora i projektovanja niskogradnje na domaćem tržištu</i>	65.757	28.694
<i>Prihodi od usluga nadzora i projektovanja visokogradnje na domaćem tržištu</i>	28.206	109.919
<i>Prihodi od usluga nadzora i projektovanja vodovoda i kanalizacije</i>	4.400	0
<i>Ostali prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu</i>	1.935	2.268
<i>Ostali prihodi- telefoni</i>	784	746
<b>Svega</b>	<b>101.082</b>	<b>141.627</b>

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2022.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

5.2. OSTALI PRIHODI I DOBICI

	2022.	2021.
<i>Prihodi od refundacija</i>	20.639	5.694
<i>Prihodi od naplate štete</i>	1.970	0
<i>Prihodi od zakupa</i>	26.972	23.640
<i>Prihodi od donacija</i>	1.430	1.430
<i>Ostali prihodi</i>	784	769
<i>Naplaćena otpisana potraživanja</i>	197	4.007
<i>Otpis obaveza, ukinuta rezervisanja i ostali prihodi</i>	2.847	0
<b>Svega</b>	<b>54.839</b>	<b>35.540</b>

6. RASHODI

Opis	2022.	2021.	Index
Poslovni rashodi	1.350.521	1.353.402	100
Ostali rashodi i gubici	7.715	2.276	339
<b>Svega</b>	<b>1.358.236</b>	<b>1.355.678</b>	<b>100</b>

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2022.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

6.1. POSLOVNI RASHODI

	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>	18.224	14.677
<i>Troškovi energije i goriva</i>	28.896	28.382
<i>Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja</i>	1.123.385	1.139.888
<i>Troškovi amortizacije</i>	55.330	56.020
<i>Troškovi primljenih usluga</i>	80.799	59.003
<i>Ostali poslovni rashodi i troškovi</i>	43.887	55.432
<b>Svega</b>	<b>1.350.521</b>	<b>1.353.402</b>

6.1.1. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<i>Utrošene sirovine i materijal</i>	14.425	8.733
<i>Utrošeni rezervni dijelovi</i>	3.518	4.638
<i>Opis sitnog inventara, ambalaže i autoguma</i>	281	1.306
<b>Troškovi sirovina i materijala ukupno</b>	<b>18.224</b>	<b>14.677</b>

6.1.2. TROŠKOVI PLAĆA I OSTALI LIČNIH PRIMANJA

	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<i>Troškovi plaća</i>	875.061	914.029
<i>Troškovi naknada plaća</i>	95.406	101.392
<i>Troškovi službenih putovanja</i>	776	1.679
<i>Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava uposlenih</i>	139.751	108.509
<i>Troškovi naknada članovima odbora i komisija</i>	11.778	11.089
<i>Troškovi naknada ostalim fizičkim licima</i>	613	3.190
<b>Troškovi plaća i ostalih primanja ukupno</b>	<b>1.123.385</b>	<b>1.139.888</b>



#### 6.1.3. TROŠKOVI PRIMLJENIH USLUGA

	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<i>Troškovi usluga izrade i dorade učinaka</i>	66.244	46.930
<i>Troškovi usluga održavanja</i>	6.865	4.641
<i>Troškovi neproizvodnih usluga</i>	6.994	7.432
<i>Troškovi najma</i>	696	0
<b><i>Troškovi primljenih usluga ukupno</i></b>	<b>80.799</b>	<b>59.003</b>

#### 6.1.4. OSTALI POSLOVNI RASHODI I TROŠKOVI

	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<i>Troškovi reprezentacije</i>	240	495
<i>Troškovi premija osiguranja</i>	1.809	2.451
<i>Troškovi platnog prometa</i>	1.495	1.559
<i>Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga</i>	17.054	17.456
<i>Troškovi poreza, naknada, такси i dr. dažbina</i>	10.754	12.507
<i>Ostali nematerijalni troškovi</i>	12.535	11.063
<i>Ostali rashodi i gubici</i>	0	9.901
<b><i>Ostali poslovni rashodi i troškovi ukupno</i></b>	<b>43.887</b>	<b>55.432</b>

#### 6.2. OSTALI RASHODI I GUBICI

	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<i>Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme</i>	128	0
<i>Neto kreditni gubici od finansijske imovine po amortizovanom trošku</i>	409	0
<i>Ostali finansijski rashodi</i>	0	2.276
<i>Ostali rashodi i gubici</i>	7.178	0
<b><i>Svega</i></b>	<b>7.715</b>	<b>2.276</b>

## 7. DOBIT TEKUĆE GODINE

Opis	2022.	2021.	Index
Prihodi od ugovora s kupcima	1.313.304	1.137.322	115
Ostali prihodi i dobici	54.839	35.540	154
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>1.368.143</b>	<b>1.172.862</b>	<b>117</b>
Poslovni rashodi	1.350.521	1.353.402	100
Ostali rashodi i gubici	7.715	2.276	339
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>1.358.236</b>	<b>1.355.678</b>	<b>100</b>
<b>Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja prije oporezivanja</b>	<b>9.907</b>	<b>(182.816)</b>	<b>(5)</b>
Porez na dobit	0	0	0
<b>Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja</b>	<b>9.907</b>	<b>(182.816)</b>	<b>(5)</b>
<b>Dobit (gubitak)</b>	<b>9.907</b>	<b>(182.816)</b>	<b>(5)</b>

### 7.1. TEKUĆI POREZ NA DOBIT

U Poreznom bilansu za 2022. godinu iskazano je sljedeće:

Opis	2022.
<b>Dobit poslovne godine</b>	<b>9.907</b>
Zatezna kamata, penali i ugovorne kazne između povezanih lica	6.678
70% troškova reprezentacije koja se odnosi na djelatnost	168
Amortizacija koja se smatra porezno nepriznat rashod	1.193
Privremene razlike – Amortizacije koje su u ranijem periodu bili porezno nepriznati rashod	900
<b>Osnovica za utvrđivanje poreza</b>	<b>18.846</b>
Prenešeni neiskorišteni gubitak iz prethodnih 5 godina	883.611
Rashodi na ime plaća novih zaposlenika	136.531
<b>Ostatak poreznih gubitaka za prenos</b>	<b>1.001.296</b>

Društvo nije izvršilo priznavanje odloženih poreznih sredstava uslijed neizvjesnosti iskorištavanja istih.

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2022.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

## 8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski i kancelarijski namještaj	Transportna sredstva	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>					
<b>Na dan 31. decembra 2021.</b>	<b>2.323.046</b>	<b>173.893</b>	<b>90.098</b>	<b>177.508</b>	<b>2.764.545</b>
Povećanja nabavka	-	4.019	-	-	4.019
Smanjenje-otpis	-	10.867	1.618	-	12.485
<b>Na dan 31. decembra 2022.</b>	<b>2.323.046</b>	<b>167.045</b>	<b>88.480</b>	<b>177.508</b>	<b>2.756.079</b>
<b>Ispravka vrijednosti</b>					
<b>Na dan 31. decembra 2021.</b>	<b>922.850</b>	<b>163.988</b>	<b>86.277</b>	<b>162.756</b>	<b>1.335.871</b>
Amortizacija za 2022. godinu	23.230	7.639	1.751	10.213	42.833
Smanjenje-otpis	-	10.867	1.491	-	12.358
<b>Na dan 31. decembra 2022.</b>	<b>946.080</b>	<b>160.760</b>	<b>86.537</b>	<b>172.969</b>	<b>1.366.346</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>					
Na dan 31. decembra 2021.	1.400.196	9.905	3.821	14.752	1.428.674
<b>Na dan 31. decembra 2022.</b>	<b>1.376.966</b>	<b>6.285</b>	<b>1.943</b>	<b>4.539</b>	<b>1.389.733</b>

---

#### 8.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

---

##### 8.1.1. STRUKTURA I VLASNIŠTVO

Struktura građevinskih objekata je sljedeća:

Opis	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Neotpisana vrijednost
Zgrada uprave i administracije	2.180.072	923.062	1.257.010
Arhiva - Ul. Ćire Truhelke 23.	52.600	8.468	44.132
Arhiva - I Zeničke brigade 19a.	47.294	7.614	39.680
Garaže (4)	43.080	6.936	36.144
<b>Svega</b>	<b>2.323.046</b>	<b>946.080</b>	<b>1.376.966</b>

##### Zgrada uprave i administracija

Prema izvatku iz knjige položenih ugovora od 08.05.2023. godine KO Zenica, poduložak 62, upisano je pravo vlasništva na nekretnini kuća i zgrada Privredne komore i prostor na k.č: 2/759 površine 647 m<sup>2</sup> u korist SIZ-a za uređenje i korištenje građevinskog zemljišta, a čiji je JP za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica pravni sljednik.

##### Arhiva i garaže

Od strane Grada Zenica na korištenje Društvu date su četiri garaže (tri u Ulici Prve zeničke brigade i jedna u Ulici Bulevar kralja Tvrtka), te dva arhivska prostora (u Ul. Ćire Truhelke i Prve zeničke brigade).

---

##### 8.1.2. PROMJENE U PERIODU

Promjene u toku perioda na građevinskim objektima se odnose na amortizaciju obračunatu primjenom linearnog metoda u iznosu od 23.230 KM.

---

#### 8.2. OPREMA

Promjene u tekućem periodu na opremi obuhvatile su sljedeće:

- Nabavka opreme u ukupnom iznosu od 4.019 KM;
- Otpis opreme ukupne nabavne vrijednosti 12.485 KM, ispravke vrijednosti 12.358 KM, te sadašnje vrijednosti 127 KM na prijedlog popisne komisije, a u skladu s Odlukom Direktora od 13.02.2023. godine;
- Obračun amortizacije izvršen primjenom linearne metode obračuna u iznosu od 19.603 KM.

## 9. ULAGANJA U INVESTICIJSKE NEKRETNINE

U okviru investicijskih nekretnina, u skladu MRS 40, priznato je sljedeće:

	Zemljište	Vlastite građevine	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>			
<b>Na dan 31. decembra 2021.</b>	<b>9.740</b>	<b>480.095</b>	<b>489.835</b>
Povećanja nabavka	-	-	-
Smanjenje	-	-	-
<b>Na dan 31. decembra 2022.</b>	<b>9.740</b>	<b>480.095</b>	<b>489.835</b>
<b>Ispravka vrijednosti</b>			
<b>Na dan 31. decembra 2021.</b>	-	<b>182.714</b>	<b>182.714</b>
Amortizacija za 2022. godinu	-	5.756	5.756
Smanjenje	-	-	-
<b>Na dan 31. decembra 2022.</b>	-	<b>188.470</b>	<b>188.470</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>			
Na dan 31. decembra 2021.	9.740	297.381	307.121
<b>Na dan 31. decembra 2022.</b>	<b>9.740</b>	<b>291.625</b>	<b>301.365</b>

#### 9.1. ZEMLJIŠTE

U okviru pozicije zemljišta u okviru investicijskih nekretnina priznato je zemljište površine 103m<sup>2</sup>, u Zukićima, vrijednosti 9.740 KM.

#### 9.2. GRAĐEVINE

U okviru građevina priznato je sljedeće:

Rbr.	Opis	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Neotpisana vrijednost
1.	Poslovni prostor I i II	104.465	41.479	62.986
2.	Restoran	351.770	138.640	213.130
3.	Kuća Zukići	23.860	8.351	15.509
	<b>Svega</b>	<b>480.095</b>	<b>188.470</b>	<b>291.625</b>

Promjene u toku perioda na investicijskim nekretninama se odnose na amortizaciju obračunatu primjenom linearnog metoda u iznosu od 5.756 KM.

##### Vlasništvo

Na nekretninama pod rednim brojem 1 i 2 u tabeli, vlasništvo je utvrđeno kako je navedeno u napomeni 8.2.

Nekretnina pod rednim brojem 3 (s pripadajućim zemljištem napomena 9.1), upisana je u zemljišne knjige u zemljišno knjižnom ulošku 573 (ZKI od 08.05.2023. godine), kao vlasništvo Društva, a kako slijedi:

parcela	nekretnina	površina u m <sup>2</sup>	Tereti
1909/5	kuća i zgrada	24	bez tereta
1909/5	dvorište	79	bez tereta

Prema podacima iz katastra iz aprila 2023. godine, JP Zenica upisan je kao posjednik 1/1 na navedenoj nekretnini.

**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2022.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

## 10. NEMATERIJALNA IMOVINA

Struktura nematerijalne imovine s promjenama u periodu prikazana je u sljedećoj tabeli:

	Licence	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>			
<b>Na dan 31. decembra 2021.</b>	<b>18.900</b>	<b>43.862</b>	<b>62.762</b>
Povećanja nabavka	-	-	-
Smanjenje	-	-	-
<b>Na dan 31. decembra 2022.</b>	<b>18.900</b>	<b>43.862</b>	<b>62.762</b>
<b>Ispravka vrijednosti</b>			
<b>Na dan 31. decembra 2021.</b>	<b>620</b>	<b>40.268</b>	<b>40.888</b>
Amortizacija za 2022. godinu	4.680	2.061	6.741
Smanjenje	-	-	-
<b>Na dan 31. decembra 2022.</b>	<b>5.300</b>	<b>42.329</b>	<b>47.629</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>			
Na dan 31. decembra 2021.	18.280	3.594	21.874
<b>Na dan 31. decembra 2022.</b>	<b>13.600</b>	<b>1.533</b>	<b>15.133</b>

Promjene u toku perioda na nematerijalnoj imovini se odnose na amortizaciju obračunatu primjenom linearnog metoda u iznosu od 6.741 KM.

## 11. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Opis	2022.	2021.	Index
Kupci – povezana pravna lica	310.867	138.241	225
Kupci u zemlji	37.010	42.563	87
<b>Svega</b>	<b>347.877</b>	<b>180.804</b>	<b>192</b>

### 11.1. KUPCI POVEZANA PRAVNA LICA

U okviru potraživanja od povezanih pravnih lica na dan 31.12.2022. godine Društvo evidentira potraživanja od Grada Zenica u iznosu od 310.867 KM.

### 11.2. KUPCI U ZEMLJI

	2022.	2021.
<i>Potraživanja od kupaca u zemlji</i>	38.457	43.601
<i>Sumnjiva i sporna potraživanja</i>	8.835	9.108
<i>Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca</i>	(10.282)	(10.146)
<b>Svega</b>	<b>37.010</b>	<b>42.563</b>

Najznačajnije učešće u potraživanjima od kupaca u zemlji imaju potraživanja od JP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Zenica (7.255 KM), Općinski sud u Zenici (6.845 KM), te BH Telecom d.d. Sarajevo (6.309 KM).

### 11.3. PROMJENE ISPRAVKE VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA

Promjene na ispravci vrijednosti u tekućem periodu:

- Početno stanje 01.01.2022..... 10.146 KM
- Povećanje za izvršeno umanjeње potraživanja grupnom procjenom..... 409 KM
- Smanjenje za naplatu ..... 197 KM
- Smanjenje za isknjižavanje ..... 76 KM
- Ispravka vrijednosti 31.12.2022 ..... 10.282 KM



**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2022.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

Društvo je na dan bilansa, u skladu s MSFI 9, izvršilo priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca koji se procjenjuju na kolektivnom nivou. U skladu s Procjenom naplativosti potraživanja broj: 04-1-959/22-B.K. od 02.02.2023. godine, priznati očekivani gubici u iznosu od 1.447 KM (što je rezultiralo priznavanjem rashoda u iznosu od 409 KM).

## 12. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

Opis	2022.	2021.	Index
Transakcijski računi	70.357	94.467	74
Blagajna	8	23	35
<b>Svega</b>	<b>70.365</b>	<b>94.490</b>	<b>74</b>

### 12.1. TRANSAKCIJSKI RAČUNI

	2022.	2021.
<i>Transakcijski račun kod ASA banke</i>	0	15.106
<i>Transakcijski račun Ziraat banke</i>	70.357	79.361
<b><i>Svega</i></b>	<b>70.357</b>	<b>94.467</b>

## 13. OSTALA IMOVINA I POTRAŽIVANJA, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA

U okviru pozicije ostale imovine i potraživanja najznačajnije učešće imaju potraživanja od državnih organa za refundaciju bolovanja (3.199 KM), potom potraživanja za refundaciju plaća pripravnika (3.249 KM), potraživanja za akontaciju poreza na dobit (2.135 KM), te unaprijed plaćeni troškovi (2.321 KM).

#### 14. DUGOROČNE OBAVEZE

Opis	2022.	2021.	Index
Odgođeni prihod	119.955	121.385	99
<b>Svega</b>	<b>119.955</b>	<b>121.385</b>	<b>99</b>

U okviru dugoročnih razgraničenja priznati su dugoročno razgraničeni prihodi po osnovu donacija od Grada Zenica, a koji se odnose na garaže (36.144 KM) i prostor arhive (83.811 KM).

#### 15. KRATKOROČNE OBAVEZE

Opis	2022.	2021.	Index
Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	54.032	18.602	290
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	179.828	126.553	142
<b>Svega</b>	<b>233.860</b>	<b>145.155</b>	<b>161</b>

##### 15.1. FINANSIJSKE OBAVEZE PO AMORTIZOVANOM TROŠKU

	2022.	2021.
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>	53.220	17.923
<i>Ugovorne obaveze</i>	133	0
<i>Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku</i>	679	679
<b>Svega</b>	<b>54.032</b>	<b>18.602</b>

##### 15.1.1. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI

U okviru obaveza prema dobavljačima u zemlji najznačajnije učešće imaju obaveze prema GeoAVAS d.o.o. Sarajevo (30.215 KM), Aero-Exclusive d.o.o. Sarajevo (8.826 KM) i IBIS d.o.o. Zavidovići (7.565 KM).

#### 15.2. OSTALE OBAVEZE, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA

	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<i>Obaveze po osnovu plaća i naknada plaća</i>	79.764	88.191
<i>Obaveze za PDV (decembar)</i>	48.004	18.842
<i>Primljeni depoziti i kaucije</i>	16.992	16.992
<i>Ostale obaveze</i>	2.803	2.528
<i>Pasivna vremenska razgraničenja</i>	32.265	0
<b>Svega</b>	<b>179.828</b>	<b>126.553</b>

##### 15.2.1. OBAVEZE PO OSNOVU PLAĆA

	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<i>Obaveze za neto plaće i naknade plaća</i>	46.426	51.200
<i>Obaveze za porez i posebne dažbine na plaće i naknade plaća</i>	3.553	4.062
<i>Obaveze za doprinose u vezi plaća i naknada plaća</i>	29.785	32.929
<b>Svega</b>	<b>79.764</b>	<b>88.191</b>

##### 15.2.2. PRIMLJENI DEPOZITI I KAUCIJE

U okviru obaveza za primljene depozite evidentirana su uplaćena sredstva na ime garancija za ozbiljnost ponuda po osnovu Konkursa za dodjelu lokacija na privremeno korištenje. Konkursna procedura započeta u 2021. godini i još nije okončana.

##### 15.2.3. OSTALE OBAVEZE

U okviru drugih obaveza evidentirane su obaveze za donacije priznate u skladu s Odlukama Gradonačelnika (u funkciji Skupštine) o raspodjeli dobiti za 2017. i 2019. godinu u ukupnom iznosu od 1.393 KM, te obaveze prema Federalnim zavodu zapošljavanja za više doznačena sredstva u iznosu 1.410 KM.

#### 15.2.4. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U okviru pasivnih vremenskih razgraničenja priznati su unaprijed naplaćeni prihodi od pružanja usluga po ugovorima zaključenim sa Gradom Zenica u ukupnom iznosu od 32.264 KM.

### 16. KAPITAL

Opis	2022.	2021.	Index
Udjeli članova društva s ograničenom odgovornošću	1.738.012	1.738.012	100
Ostale rezerve	34.475	217.291	16
Dobit tekućeg perioda	9.907	0	-
Gubitak tekućeg perioda	0	182.816	0
<b>Svega</b>	<b>1.782.394</b>	<b>1.772.487</b>	<b>101</b>

#### 16.1. UPISANI VLASNIČKI KAPITAL

Prema Aktuelnom izvodu iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-23-000853 od 31.03.2023. godine osnovni kapital Društva iznosi 1.738.011,79 KM. Osnivač Društva je Grad Zenica sa 100%-tnim učešćem u osnovnom kapitalu.

#### 16.2. NERASPOREĐENA DOBIT / GUBITAK

Društvo je u 2022. godini na osnovu Odluke Gradonačelnika Zenice (u funkciji Skupštine) broj: 02-45-472/23 od 10.02.2023. godine izvršilo pokriće gubitka nastalog u 2021. godini iz fonda rezervi u iznosu od 182.816 KM. Odluka Gradonačelnika u funkciji Skupštine donesena je na prijedlog Nadzornog odbora od 29.12.2022. godine.

### 17. POTENCIJALNE OBAVEZE I REZERVISANJA

Protiv Društva nema pokrenutih sporova, niti drugih potencijalnih obaveza ili obaveza za koje treba izvršiti rezervisanje u skladu sa MRS 37.

## 18. UPRAVLJANJE STRATEŠKIM RIZICIMA

Upravljanje strateškim rizicima je proces definisanja, procjene i upravljanja rizicima u poslovnoj strategiji firme, uključujući brzo poduzimanje radnji kada se rizici pojave.

U tom pogledu, strateško upravljanje rizikom uključuje upravljanje širokim spektrom događaja i scenarija koji će se vjerovatno dogoditi i procjenu kako će njihovi rezultati uticati na vrijednost firme.

Glavni strateški rizici su: rizik odgovornosti, marketinški rizik, upravljanje promjenama, programski rizik, projektni rizik, konkurentni rizik, rizik od inovacija, rizik spajanja i pripajanja i dr.

Društvo nema usvojene strateške dokumente, niti ima jasnu viziju i misiju. S tim u vezi nema jasnu poslovnu usmjerenost, niti je u mogućnosti definisati svoje ciljeve.

Usljed navedenog Društvo je veoma izloženo strateškom riziku, što za posljedicu može imati ozbiljne implikacije na njegovo buduće poslovanje.

## 19. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

### Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Program upravljanja finansijskim rizicima Društva je usmjeren na nemogućnost predviđanja događaja na finansijskim tržištima i teži minimiziranju mogućih negativnih efekata na finansijske performanse Društva.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Federaciji BiH.

#### *Tržišni rizik*

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promjene tržišnih cijena, kao što su promjene cijena najznačajnijih sirovina, kurseva stranih valuta i promjena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrijednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

#### (a) Devizni rizik

Kako Društvo nema monetarne imovine i obaveza u stranim valutama može se reći da nije osjetljivo na promjene deviznog kursa.

#### (b) Kamatni rizik

Društvo nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa na sredstvima i obavezama kod kojih je kamatna stopa varijabilna, jer nema takvih sredstava ni obaveza.

**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2022.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

---

***Kreditni rizik***

Kreditni rizik predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vrijeme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

Najznačajniji dio poslovanja Društva vezan za povezano lice, Grad Zenicu. Društvo je u ovom odnosu izloženo kreditnom riziku samo u dijelu reklamacija ili obračunatih penala, dok priznata potraživanja Grad izmiruje u dogovorenim rokovima

Međutim, izloženost kreditnom riziku izražena je u poslovanju s drugim, nepovezanim kupcima iz razloga što njihovi ugovori ne predviđaju instrumente obezbjeđenja, niti bilo koji drugi vid obezbjeđenja naplate potraživanja.

***Rizik likvidnosti***

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da Društvo neće biti u mogućnosti pravovremeno izmiriti svoje dospjele obaveze.

Društvo je umjereno izloženo riziku likvidnosti, što pokazuju koeficijenti likvidnosti i visina obrtnog kapitala. Međutim, bitno je istaknuti pad koeficijenata u odnosu na prethodne periode (2019: 4,14; 2020: 3,06; 2021: 1,94; 2022: 1,84).

Ročnost dospjeća obaveza Društva data je u sljedećoj tabeli:

	<b>do 1 godine</b>	<b>od 1 do 2 godine</b>	<b>od 2 do 5 godina</b>	<b>preko 5 godina</b>	<b>u KM Ukupno</b>
<b>2022. godina</b>					
Obaveze iz poslovanja	54.032				54.032
Ostale kratkoročne obaveze	179.828				179.828
	<b>233.860</b>				<b>233.860</b>

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

***Upravljanje rizikom kapitala***

Upravljanje rizikom kapitala služi rukovodstvu Društva da očuva mogućnost poslovanja po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj stepena zaduženosti, koji pokazuje koliki se dio imovine finansira tuđim sredstvima. On predstavlja odnos između ukupnih obaveza i ukupne aktive.

**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2022.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Upravljanje rizikom kapitala	31.12.2022. u KM	31.12.2021. u KM
Ukupne obaveze	233.860	145.155
Ukupna aktiva	2.136.209	2.039.027
<b>Stepen zaduženosti</b>	<b>10,9%</b>	<b>7,1%</b>

Prema Zakonu o finansijskom poslovanju, adekvatnost kapitala je odnos između dugoročnih izvora finansiranja i obima i vrste poslova koje društvo obavlja, te rizika kojima je izloženo u poslovanju. Smatra se da je kod društva nastala neadekvatnost kapitala ako mu je na dan sastavljanja finansijskih izvještaja gubitak iz tekuće godine zajedno sa prenesenim gubicima dostigao polovinu visine njegovog osnovnog kapitala.

Adekvatnost kapitala	31.12.2022. u KM	31.12.2021. u KM
Ukupni gubici	0	182.816
Osnovni kapital	1.738.012	1.738.012
<b>Odnos gubici /osnovni kapital</b>	<b>0</b>	<b>10,5%</b>

Kako je vidljivo iz tabele, kapital Društva adekvatan je prema Zakonu o finansijskom poslovanju.

## 20. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

U periodu od datuma bilansa do datuma odobravanja finansijskih izvještaja za objavu nisu zabilježeni događaji koji zahtijevaju ispravak finansijskih izvještaja ili čije je objavljivanje u finansijskim izvještajima nužno.

## 21. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finansijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 12.05.2023. godine

Lejla Brljevač, direktor

