

365/23

3727

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI
- Odsjek za geodetske poslove, katastar
nekretnosti i komunalne uređaje -

G.V.

A.A.

Broj: 04- Interno/23
Zenica, 22.05.2023.god.

GRADONAČELNIK
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)

PREDMET: Prijedlog Programa izrade katastra komunalnih uređaja Grada Zenica

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam Prijedlog Programa izrade katastra komunalnih uređaja Grada Zenica, kojeg je potrebno uvrstiti u prijedlog dnevnog reda sjednice Gradskog vijeća.

S tim u vezi, podsjećamo Vas da je Vašim aktom broj: 02-45-6190/21 od 29.03.2021. godine prema Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo zatražena instalacija softvera za uspostavu **digitalnog plana katastra komunalnih uređaja**. Odgovorom broj: 05-26-1-596/21 od 29.04.2021.god. obaviješteni smo da FGU provodi postupak javne nabavke softvera te da se početak implementacije softvera očekuje za septembar mjesec 2021. godine. Ovaj postupak javne nabavke je završen i besplatno će se instalirati u općine / gradove.

Nadalje, Odlukom FGU broj: 05-26-5-2540/21 od 25.06.2021. godine Softver za katastar komunalnih uređaja Federacije BiH stavljen je u službenu upotrebu na području Federacije Bosne i Hercegovine, a **preduslov za implementaciju softvera u jedinicama lokalne samouprave je usvajanje Programa izrade katastra komunalnih uređaja u skladu sa odredbom člana 4. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja** („Službene novine FBiH“, broj: 50/21).

Naša služba je pripremila prijedlog predmetnog programa, povodom kojeg je FGU **dala pozitivno mišljenje** aktom broj: 05-26-5-6666/23 od 24.03.2023. godine. Trenutno se u našoj službi vode aktivnosti na izradi „Projektnog zadatka za izradu baze podataka katastra komunalnih uređaja“, kojeg FGU treba odobriti, a isti se ne treba upućivati Gradskom vijeću na usvajanje.

Po pitanju troškova u svrhu realizacije navedenog projekta, ističemo da je između Grada Zenica i FGU zaključen Sporazum broj: 05-26-5-366/23 od 27.03.2023. godine (naš znak: 02-45-7050/23 od 04.04.2023. godine), kojim se reguliše zajedničko finansiranje javne nabavke za izradu baze podataka katastra komunalnih uređaja od strane potpisnika istih sporazuma, a po kojem je dogovoreno učešće sa po 50.000,00 KM.

Napominjemo da je riječ o projektu, koji za Gradsku upravu Zenica ima izuzetan historijski značaj i to u rangu značaja projekta „katastar.ba.“ Njegovom realizacijom sve podzemne, nadzemne instalacije i prateći objekti koji su do sada postojali u analognom obliku, nakon uspostave ovog projekta, bit će u elektronskoj formi, što će olakšati pristup

svim informacijama i podacima vezanim za ovu oblast koje su od neprocjenjive važnosti za Grad Zenica.

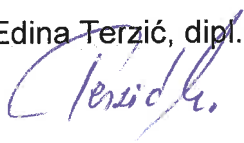
S poštovanjem,

PRILOG:

- Akt Gradonačelnika upućen FGU br.02-45-6190/21
- akt FGU o postupku javne nabavke br.05-26-1-596/21
- Odluka o službenoj upotrebi softvera br.05-26-5-2540/21
- mišljenje FGU o „Programu“ br.05-26-5-666/23
- Sporazum o sufinansiranju .

Šef Katastra:

Edina Terzić, dipl.ing.geod.



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:

Emir Delić, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO:

1x Naslov

1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

(Odsjek za geodetske poslove, katastar nekretnina
i komunalne uređaje)

1x a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Obrađivač:
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

PRIJEDLOG

P R O G R A M

IZRADE KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA GRADA ZENICA

Zenica, maj, 2023. godine

Na osnovu odredbe člana 5. Zakona o katastru komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“, broj: 21/77, 6/88 i 36/90), odredbe člana 4. stav (1) Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja („Službene novine FBiH“, broj: 50/21), odredbe člana 21. tačka 2) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) i odredbe člana 39. Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17, 4/20 i 10/21), Gradsko vijeće Zenica na _____ sjednici, održanoj dana _____ godine, donosi

P R O G R A M

IZRADE KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA GRADA ZENICA

I UVOD

Ovim programom uspostavlja se digitalni katastarski plan sa svim komunalnim uređajima na području Grada Zenica, utvrđuju metode daljnjeg održavanja istog i prikupljanje neophodnih podataka te način korištenja i izdavanja istih podataka.

Osnova za uspostavljanje Katastra komunalnih uređaja (u daljem tekstu: **KKU**) je digitalni katastarski plan i postojeći geodetski elaborati snimanja komunalnih uređaja na području Grada Zenica, koje su korisnici istih dostavljali resornoj gradskoj službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina na provođenje.

S obzirom da Grad Zenica od 2014. godine održava katastarski operat u jedinstvenoj softverskoj aplikaciji u FBiH, odnosno Bazi podataka katastra nekretnina (u daljem tekstu: **BPKN**), smatra se da su nastupili uslovi za izradu i uspostavljanje **KKU** u digitalnoj formi.

Pravni okvir za izradu, uspostavu i održavanje komunalnih uređaja, odnosno o pristupanju izradi Baze podataka katastra komunalnih uređaja (u daljem tekstu: **BPKKU**) sadržan je u odredbama sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- 1) član 5. i 6. **Zakona o katastru komunalnih uređaja** („Službeni list SR BiH“, broj: 21/77, 6/88 i 36/90), kojima se propisuje da je izrada i održavanje katastra komunalnih uređaja u nadležnosti općinskog organa uprave;
- 2) član 3. i 4. **Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja** („Službene novine Federacije BiH“, broj: 50/21) – propisuje se da se katastar komunalnih uređaja izrađuje po općinama na osnovu Programa koje donosi općinsko vijeće, uz prethodno pribavljeno mišljenje Federalne uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Sarajevo (u daljem tekstu: **FGU**) i
- 3) **Model podataka katastra komunalnih uređaja FBiH iz 2013. godine**, koji je definiran aktuelnim geoinformacijskim standardima (ISO 19110), kao i drugim tehničkim normativima iz oblasti premjera i geodetskih radova.

II CILJEVI

Uspostava **KKU** predstavlja značajan razvojni projekt, čiji je cilj, osim ispunjavanja zakonske obaveze, postizanje pouzdane, savremene i jedinstvene evidencije o komunalnim uređajima u digitalnom obliku, kojom se omogućuje zaštita komunalne i druge infrastrukture, olakšano provođenje gradskih odluka o komunalnim taksama i građevinskom zemljištu, čineći tako pouzdanu osnovu za učinkovito i precizno izdavanje rješenja obveznicima plaćanja naknada.

Eksploatacijom BPKKU te naplatom taksi za korištenje podataka iz iste baze, pored povrata sredstava uložених за njenu izradu u periodu od nekoliko godina, ostvaruje se i povećanje priliva prihoda na strani Grada Zenica.

Objedinjavanje podataka o komunalnim uređajima u jedinstvenu evidenciju treba obezbijediti višestruke koristi i ekonomski dobitak, što se naročito ogleda u sljedećem:

- ekonomičnije podloge KKU;
- zadovoljenje sve većih potreba za geodetskim planovima KKU različitih razmjera za potrebe urbanizma, projektovanja i planiranja;
- brza i lako dostupna evidencija o komunalnim uređajima i dobijanje podataka o istima (dužina trase, vrsta i sl.);
- povećanje efikasnosti u radu geodetske službe KKU i
- stvaranje digitalne osnove za buduću jedinstvenu bazu geoinformacionog sistema Grada Zenica, njegovih javnih preduzeća i ustanova, te drugih zainteresovanih korisnika.

III IZRADA KKU BPKKU

KKU predstavlja zbirnu tehničku evidenciju o nadzemnim i podzemnim komunalnim uređajima, koja se izrađuje za teritoriju općine / grada, odnosno jedinice lokalne samouprave.

U svrhu izrade KKU i BPKKU vrši se prikupljanje i snimanje sljedećih vrsta mreža i objekata:

- vodovodna mreža,
- kanalizaciona mreža,
- elektroenergetska mreža,
- toplovodna i parovodna mreža,
- telekomunikaciona mreža,
- gasovodna mreža,
- naftovodna mreža,
- sonovodna mreža,
- drenažna mreža sa pripadajućim objektima,
- skloništa,
- tuneli i podzemni objekti i sl.

III A) Prikupljanje podataka

Izrada KKU podrazumijeva sve terenske i kancelarijske radove, koji se vrše u cilju prikupljanja podataka u svrhu njihovog evidentiranja na geodetskim planovima.

U skladu sa Pravilnikom o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja primjenjuju se sljedeće metode prikupljanja podataka potrebnih za BPKKU:

- 1) **primarna metoda**, u koju spadaju geodetske metode snimanja i to: ortogonalna, polarna, aerofotogrametrijska, metoda globalnog pozicioniranja i geometrijski nivelman i
- 2) **sekundarna metoda**, koja se odnosi na prikupljanje podataka skeniranjem, georeferenciranjem i vektorizacijom radnih originala planova komunalnih uređaja. Priprema, skeniranje i georeferenciranje vrši se prema odredbama Pravilnika o bazi podataka katastra nekretninama („Službene novine Federacije BiH“, broj: 21/08, 14/09,

54/09 i 85/10), a vektorizacija sadržaja plana KKU i izrada BPKKU obavlja se u skladu sa Modelom podataka katastra komunalnih uređaja i to:

- *preuzimanjem podataka iz postojećih numeričkih izvora,*
- *preuzimanjem podataka iz postojećih digitalnih izvora i*
- *kombinacijom pomenutih metoda.*

Izrada KKU i BPKKU obuhvata i njegovu izradu na osnovu evidencija, koje su za pojedinu vrstu komunalnih uređaja dužni u skladu sa propisima iz ove oblasti izraditi i voditi njihovi korisnici. Prema tome, potrebno je prikupiti podatke i postojeću dokumentaciju o izgrađenim komunalnim uređajima kojima raspolažu državni organi, javna i komunalna preduzeća, privredna društva te nakon toga ocijeniti njihovu upotrebljivost za izradu baze podataka.

Temeljem provedene analize identifikovani su sljedeći korisnici komunalnih uređaja na području Grada Zenica:

- **“BH Telecom” d.d. Sarajevo** – telekomunikacioni uređaji;
- **“TELEMACH” d.o.o. Sarajevo** – telekomunikacioni uređaji;
- **“JP BH POŠTA” d.o.o. Sarajevo** – telekomunikacioni uređaji;
- **JP “Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo** - elektroenergetski uređaji;
- **JKP “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Zenica** – kanalizacioni i vodovodni uređaji i
- **korisnici gradskih toplana** – toplovodni uređaji.

Obavezni podaci o uređaju koji se prikupljaju su: položaj, materijal, oznaka sistema, dužina, presjek, napon, broj vodova, dimenzije kanala i dr., a po mogućnosti i ostali podaci kao što su godina postavljanja, način na koji je vod otkriven prilikom snimanja i dr.

IIIB) Sadržaj BPKKU

Sadržaj BPKKU propisan je Modelom podataka katastra komunalnih uređaja, a ista podrazumijeva sljedeće:

- a) Popis komunalnih uređaja***, koji sadrži vrstu komunalnog uređaja i naznaku trenutnog korištenja, odnosno podatke o tome da li je isti u upotrebi, da li je napušten ili uklonjen, zatim identifikacijski broj komunalnog uređaja i pripadajućih objekata, dužinu izgrađenog uređaja, podatke o korisniku komunalnog uređaja, broj protokola u okviru kalendarske godine, podatke o izvođačima geodetskog snimanja, nazive katastarskih općina preko kojih vod prelazi, naziv jedinice lokalne samouprave, naseljenog mjesta, ulice i kućni broj ukoliko je komunalni uređaj izgrađen u svrhu kućnog priključka i dr.;
- b) Popis korisnika komunalnih uređaja***, koji sadrži redni broj upisa korisnika komunalnog voda, podatke o korisniku komunalnog voda koji su određeni strukturom Modela podataka, vrstu i oznaku komunalnog uređaja kojim korisnik upravlja,
- c) Plan komunalnih uređaja***, koji predstavlja grafički prikaz BPKKU. Grafičku osnovu za prikaz BPKKU čini baza podataka katastra nekretnina te postojeće georeferencirane rasterske podloge, odnosno digitalni plan i
- d) Zbirka elaborata komunalnih uređaja***, koja se sastoji iz prihvaćenih elaborata geodetskog snimanja komunalnih uređaja.

IV AKTIVNOSTI U POSTUPKU IZRADE K KU I BPK KU

Aktivnosti u postupku izrade K KU i BPK KU realizuju se u tri niže utvrđene i opisane faze.

IVA) Pripremna faza

Pripremna faza sastoji se od sljedećih aktivnosti:

1. Obavijest o namjeri pokretanja postupka izrade K KU i BPK KU,
2. Usvajanje Prijedloga Programa izrade K KU od strane Gradskog vijeća Zenica, u skladu sa članom 4. Pravilnika o izradi katastra komunalnih uređaja,
3. Izvedba Projektnog zadatka izrade BPK KU, koji sadrži zatečeno stanje evidencije K KU, problematiku postojećeg stanja, očekivano stanje nakon uspostave, definisane pojedine faze projekta, dinamiku i metodologiju rada te ljudska, materijalna i finansijska sredstva. Projektni zadatak naročito sadrži sljedeće:
 - područje izrade, zahtijevanu tačnost, obim i količinu radova i usluga,
 - način skeniranja i georeferenciranja analognih planova,
 - analizu i način preuzimanja podataka geodetske osnove,
 - način preuzimanja podataka BPK N,
 - način vektorizacije georeferenciranih planova, kontrola i izrada BPK KU,
 - sadržaj tehničke dokumentacije o izradi K KU i BPK KU,
 - druge podatke značajne za izradu BPK KU i
 - saglasnosti FG U na projektni zadatak, koji predlaže gradski organ uprave.
4. Dostavljanje Prijedloga Odluke o naknadama za korištenje podataka K KU na području Grada Zenica Gradskom vijeću na usvajanje, shodno članu 13. Zakona o katastru komunalnih uređaja.

IVB) Faza izrade BPK KU

Faza izrade BPK KU sastoji se od sljedećeg:

1. Primopredaja podataka izabranom pružatelju usluga,
2. Konverzija i migracija podataka svih elaborata K KU u skladu sa modelom podataka,
3. Stručni i tehnički nadzor nad projektnim aktivnostima i izradom BPK KU,
4. Projekat izvedenog stanja BPK KU koji sadrži: **Program izrade K KU i BPK KU, projektni zadatak sa svim eventualnim izmjenama koje su nastale tokom realizacije, tehnički izvještaj sa pratećim dokumentima, dnevnik radova i**
5. Pregled i prijem izvedenih radova od strane resorne gradske službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.

Rok završetka je šest mjeseci od dana potpisivanja ugovora sa izabranim pružateljem usluga.

IVC) Faza uspostave i održavanja BPK KU

Faza uspostave i održavanja BPK KU sastoji se od sljedećih aktivnosti:

1. Instalacija i podešavanje softvera za izradu i održavanje K KU,
2. Obuka korisnika sistema,

3. Dostavljanje Prijedloga Odluke o proglašenju uspostave BPKKU za Grad Zenica Gradskom vijeću na usvajanje,
4. Obavješćavanje korisnika komunalnih uređaja o uspostavi BPKKU za teritoriju Grada Zenica, a u skladu s tim i obavješćavanje o njihovim obavezama,
5. Godišnje održavanje i praćenje uz nadzor FGU.

IV ODRŽAVANJE BPKKU I KORIŠTENJE PODATAKA

Održavanje katastra komunalnih uređaja obuhvata utvrđivanje i snimanje promjena na komunalnim uređajima, izradu, pregled i prihvatanje elaborata geodetskog snimanja komunalnih uređaja, te provođenje promjena i unos podataka u BPKKU.

Korisnici komunalnih uređaja dužni su općinskom organu uprave prijaviti geodetsko snimanje komunalnih uređaja te predati elaborat geodetskog snimanja u analognom i digitalnom obliku. Nakon što se izvrši pregled elaborata od strane ovlaštenog općinskog službenika, pristupa se provođenju promjena u BPKKU, na osnovu čega pohranjeni podaci dobivaju svojstvo službenih podataka o komunalnim uređajima.

Shodno Zakonu o katastru komunalnih uređaja uvid u podatke katastra komunalnih uređaja omogućen je organima uprave, preduzećima, ustanovama, udruženjima građana i drugim pravnim licima samo za službene potrebe, a uvid iste podatke vrši se u službenim prostorijama u prisustvu ovlaštenog službenog lica.

Nadležna gradska služba dužna je na zahtjev zainteresovane stranke izdati prepis ili kopiju podataka KKU, ukoliko za određene podatke posebnim propisom nije drugačije uređeno. Za korištenje podataka KKU plaća se naknada, čiju visinu određuje Gradsko vijeće Zenica donošenjem odgovarajuće odluke, u skladu sa članom 13. Zakona o katastru komunalnih uređaja.

V FINANSIRANJE

Troškove kancelarijske izrade i održavanja katastra komunalnih uređaja snosi Grad Zenica, u skladu sa članom 7. Zakona o katastru komunalnih uređaja iz sredstava predviđenih budžetom za ove potrebe.

Projekt uspostave digitalnog katastra komunalnih uređaja na području Grada Zenica sufinansirat će se u skladu sa Sporazumom broj: 05-26-5-366/23 od 27.03.2023. godine, zaključenim između FGU i Grada Zenica, a prema kojem je zajedničko finansiranje javne nabavke za izradu baze podataka katastra komunalnih uređaja regulisano sa učešćima od po 50.000,00 KM.

VI NOSILAC AKTIVNOSTI

Nosilac aktivnosti izrade, uspostave i održavanja KKU i BPKKU utvrđenih ovim programom je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica.

VII STUPANJE NA SNAGU

Ovaj program stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Broj: 01- /23
Zenica, _____ godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

Mirza Husetić

DOSTAVLJENO:

2x Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

1x Gradsko vijeće Zenica

1x a/a

O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ovog programa sadržan je u odredbama sljedećih relevantnih propisa:

- člana 5. Zakona o katastru komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“, broj: 21/77, 6/88 i 36/90), kojim se propisuje da je izrada i održavanje katastra komunalnih uređaja u nadležnosti općine,
- člana 4. stav (1) Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja („Službene novine FBiH“, broj: 50/21), kojim se propisuje da se izrada katastra komunalnih uređaja vrši na osnovu programa kojeg donosi općinsko ili gradsko vijeće,
- člana 21. tačka 2) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), kojim se propisuje da Gradsko vijeće, između ostalog, u okviru svoje nadležnosti donosi odluke i druge opće akte, kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i
- člana 39. Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17, 4/20 i 10/21), kojim se propisuje da Vijeće donosi planove i programe radi ostvarivanja zajedničkih ciljeva i interesa privrednog i društvenog razvoja u Gradu.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Realizacija projekata novih urbanističkih rješenja postojećih naselja, saobraćajnica i drugih objekata te rekonstrukcija komunalnih uređaja zahtijeva kvalitetno poznavanje postojećih komunalnih objekata, jer je takvo poznavanje prostora uslov za njegovo racionalno korištenje.

Javna i druga preduzeća o svojim vodovima, kao osnovnim sredstvima, uspostavljaju i održavaju evidenciju isključivo za vlastite potrebe i to za svaku vrstu voda odvojeno, pritom ne uzimajući u obzir postojeće vodove ostalih korisnika koji se nalaze na istom prostoru. Kroz neka područja prolaze vodovi za koje ne postoji nikakvi opisni tragovi, jer o njima nije

uspostavljena evidencija ili je ista zagubljena ili su isti napušteni. Nedostatak jedinstvene i kvalitetne evidencije o svim vodovima na jednom mjestu uzrokuje niz poteškoća u njihovom održavanju i korištenju, zbog prokopavanja kroz nepoznato, prekidanja vodova i tome slično. Također, poteškoće se stvaraju i pri projektovanju novih komunalnih vodova, rekonstrukciji ili utvrđivanju kvarova na starim vodovima i dr., a nepostojanje podataka o međusobnom odnosu vodova i uređaja često ugrožava njihovu eksploataciju pa i ljudske živote.

1977. godine donesen je Zakon o katastru komunalnih uređaja, a 1978. godine, na osnovu člana 38. Zakona o katastru komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“, broj: 21/77) direktor Republičke geodetske uprave SR Bosne i Hercegovine donio je Pravilnik o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“, broj: 30/78), koji je stavljen van snage usvajanjem važećeg pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja („Službene novine Federacije BiH“, broj: 50/21).

Općinska uprava za geodetske poslove Zenica je napravila Program izrade katastra komunalnih uređaja za područje Općine Zenica, a koji je Skupština Općine usvojila 1978. godine te je tada započeto vođenje evidencija komunalnih uređaja na području Grada Zenica.

Nadležna uprava za geodetske poslove je tada vršila geodetsko snimanje komunalnih uređaja po zahtjevu javnih preduzeća, koji su bili vlasnici instalacija. U isto vrijeme navedena javna preduzeća provodila su traganja i obilježavanja na terenu već postojećih podzemnih instalacija koje su zatrpale te nadležnoj općinskoj službi dostavljala elaborate traganja, nakon čega je obavljano snimanje istih. Na osnovu tih podataka i snimaka novih i starih instalacija vršeno je ucrtavanje trasa na analogne planove u bojama utvrđenim Pravilnikom. U skladu sa zaključenim sporazumom, nadležna općinska služba je ove trase ucrtavala i na planove koji su bili u posjedu javnih preduzeća.

Iz naprijed iznesenog proizlazi da se evidencija instalacija u resornoj gradskoj službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina vodi od 1978. godine. Do 2004. godine vođena je na **analognim planovima**, kada su skenirani planovi instalacija. Otad te podatke posjeduje u **rasteru**. 2005. godine formirana je digitalna baza za instalacije, u kojoj su ažurirane novosnimljene trase. Prethodne, samo skenirane zbirne oleate su u rasteru i **nisu digitalizovane**. Od 2004. godine sve snimljene instalacije pohrajuvane su u digitalnu bazu podataka, a predhodno snimljene trase bile su u obliku rastera.

Pravilnikom o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja („Službene novine Federacije BiH“, broj: 50/21) utvrđene su obaveze prijave snimanja, predaje elaborata i provođenja komunalnih uređaja. Od stupanja na snagu, odnosno primjene ovog pravilnika Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina dostavljaju se elaborati, koji se snimaju u digitalnu bazu, a koja će biti upotrijebljena kada se bude radilo u Softveru za katastar komunalnih uređaja Federacije BiH. Svi primljeni elaborati sadrže digitalnu verziju, čime će biti olakšan način unosa u digitalni plan komunalnih uređaja.

S ciljem postizanja maksimalne upotrebljivosti navedenih svih neophodnih podataka u svakom momentu po raznim osnovama za sve korisnike ove evidencije, ukazala se potreba za objedinjenošću i dostupnošću istih podataka na jednom mjestu. Osim tačnog položaja komunalnog voda, bitno je da jedinstvena evidencija, tj. baza podataka katastra komunalnih uređaja sadrži i podatke o vrsti, starosti, stanju, materijalu, presjeku, naponu, pritisku voda, o napuštenim vodovima te vrsti svih popratnih objekata na vodu i njihovim karakteristikama.

Osim ispunjavanja zakonskih obaveza, uspostavljanjem katastra komunalnih uređaja i Baze podataka komunalnih uređaja postiže se sljedeće:

- ekonomičnije podloge KKU;
- zadovoljenje sve većih potreba za geodetskim planovima KKU različitih razmjera za potrebe urbanizma, projektovanja i planiranja;

- brza i lako dostupna evidencija o komunalnim uređajima i dobijanje podataka o istima (dužina trase, vrsta i sl.);
- povećanje efikasnosti u radu geodetske službe KGU i
- stvaranje digitalne osnove za buduću jedinstvenu bazu geoinformacionog sistema Grada Zenica, njegovih javnih preduzeća i ustanova, te drugih zainteresovanih korisnika.

Imajući u vidu sve naprijed izneseno, kao i da je Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove svojim aktom broj: 05-26-5-6666/23 od 24.03.2023. godine dala pozitivno mišljenje na ovaj prijedlog programa, preporučuje se Gradskom vijeću Zenica da isti program u predloženom tekstu usvoji.

III FINANSIRANJE

Za realizaciju ovog programa predviđena su sredstva u Budžetu Grada Zenica za 2023. godinu, a kao što je to u predloženom tekstu istaknuto, projekat će se sufinansirati od strane Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo, u skladu sa Sporazumom broj: 05-26-5-366/23 od 27.03.2023. godine (naš znak: 02-45-7050/23 od 04.04.2023. godine), kojeg je Grad Zenica zaključio sa pomenutom upravom i prema kojem je zajedničko finansiranje javne nabavke za izradu baze podataka katastra komunalnih uređaja regulisano sa učešćima od po 50.000,00 KM.

IV POJAŠNJENJE SKRAĆENOG POSTUPKA

S obzirom da je u konkretnom slučaju riječ o jednostavnom aktu iz nadležnosti Gradskog vijeća, koji ne podrazumijeva obimnu pravnu regulaciju, a odnosi se na stručnu oblast koja ne podrazumijeva učešće građana kroz javnu raspravu, to se isti dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje po skraćenom postupku, a u skladu s odredbom člana 69. stav (1) Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17, 4/20 i 10/21).

480

04



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

Broj: 02-45-6190/21
Zenica, 29.03.2021. godine

EDIN/T.

01.04/21

FEDERALNA UPRAVA ZA GEODETSKE
I IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE
HAMDIJE KREŠEVLJAKOVIĆA 96
71 000 SARAJEVO

N/r: direktor, g. Željko Obradović

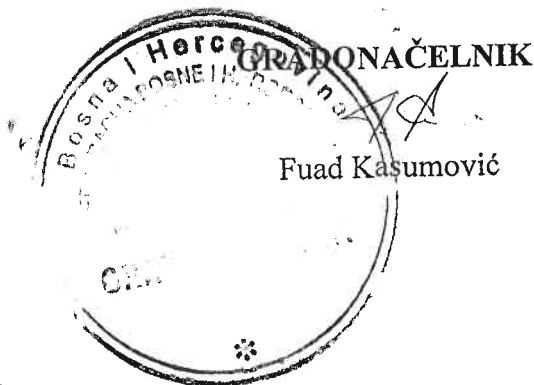
PREDMET: Instalacija aplikacije, traži se

Poštovani,

s obzirom da u Gradu Zenica ne postoji cjelovita evidencija o komunalnim uređajima koja bi se mogla koristiti za potrebe projektovanja i izgradnje novih objekata, potrebno je da se izvrši uspostavljanje digitalnog katastarskog plana za kompletan katastar komunalnih instalacija/uređaja.

S tim u vezi, obraćamo Vam se sa zahtjevom za instalaciju aplikacije digitalnog katastra komunalnih instalacija u Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica – Odsjek za geodetske poslove, katastar nekretnina i komunalnih instalacija.

S poštovanjem,



DOSTAVLJENO:

1x Naslov

1x Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

1x Služba kabineta Gradonačelnika (N.M.Š.)

1x a/a

Hamdije Kreševljakovića br.96

www.fgu.com.ba

e-mail: uprava@fgu.com.ba

Broj: 05-26-1-596/21
Sarajevo, 29.04.2021.

Grad Zenica
Služba za imovinsko – pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina
Trg BiH br. 6
72 000 Zenica

Veza: Vaš akt br. 02-45-6190/21 od 29.03.2021.

PREDMET: Softver za katastar komunalnih uređaja Federacije BiH

Poštovani,

Vašim aktom obratili ste se ovom organu uprave sa zahtjevom za ustupanjem softvera za katastar komunalnih uređaja Federacije BiH.

Federalne uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove je tokom 2019. i 2020. godine izradila softver za katastar komunalnih uređaja Federacije BiH te isti stavlja svim zainteresiranim jedinicama lokalne samouprave na raspolaganje. Nadalje, Federalna uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove predvidila je nabavku usluga održavanja softvera za katastar komunalnih uređaja u toku 2021. godine. Očekivani završetak javne nabavke i početak implementacija softvera u zainteresiranim jedinicama lokalne samouprave je kraj septembra 2021. godine.

Preduslov za implementaciju softvera u jedinicama lokalne samouprave je usvojen Program izrade katastra komunalnih uređaja u skladu sa članom 4. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“, broj 30/78).

Federalna uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove obavijestit će nadležni organ o završetku javne nabavke i početku implementacije projekta koji podrazumijeva instalaciju, obuke i održavanje softvera za katastar komunalnih uređaja.

S poštovanjem,


DIREKTOR

Željko Obradović, dipl.inž.

Dostaviti:

- Naslovu
- a/a

Broj: 05-26-5-2540/21
Sarajevo, 25.06.2021. godine

Na temelju članka 38. Zakona o katastru komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“, broj 21/77, 6/88 i 36/90) a sukladno članku 10. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja („Službene novine Federacije BiH“, broj 50/21), direktor Federalne uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove, *d o n o s i*

ODLUKU

I

Softver za katastar komunalnih uređaja Federacije BiH stavlja se u službenu uporabu na području Federacije Bosne i Hercegovine.

II

Softver za katastar komunalnih uređaja Federacije BiH će se koristiti za izvršavanje procesa nad bazom podataka katastra komunalnih uređaja, koji su propisani člankom 9. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.


Željko Obradović, dipl.inž.

Dostaviti:

1. Svim općinama u Federaciji BiH
2. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
3. a/a

Broj: 05-26-5-666/23
Sarajevo, 24.03.2023. godine

Grad Zenica

Služba za imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina
Trg BiH br. 6
72000 Zenica

Veza: Vaš akt br. 04-26-7-1203/23-2 od 16.03.2023. godine

PREDMET: Mišljenje na Program izrade katastra komunalnih uređaja

Poštovani,

Vašim aktom, broj i datum veze, obratili ste se ovom organu uprave sa zahtjevom za davanjem mišljenja na Program izrade katastra komunalnih uređaja.

Sukladno Zakonu o katastru komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“, br. 21/77, 6/88 i 36/90), kao i člankom 4. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja („Službene novine Federacije BiH“, broj 50/21), Federalna uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Program izrade katastra komunalnih uređaja za područje Grada Zenica izrađen je sukladno odredbama Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja te sadrži sve potrebne informacije definirane člankom 4. navedenog Pravilnika: pripremu i ažuriranje podataka, obuhvat, dinamiku, financiranje kao i ostale potrebne informacije bitne za izradu katastra komunalnih uređaja.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu
- a/a

473

EDWAR
05.02.23. 04
(10)

SPORAZUM

O ZAJEDNIČKOM FINANSIRANJU JAVNE NABAVKE ZA USLUGE USPOSTAVE KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA NA PODRUČJU GRADA ZENICA

Sporazum se sačinjava na osnovu Plana rada Federalne uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove i Plana poslova izmjere i uspostavljanja katastra nekretnina za 2023. godinu („Službene novine Federacije BiH“, broj 13/23 od 22.02.2023. godine), te na osnovu Budžeta Grada Zenica za 2023. godinu.

Član 1. (Sporazumne strane)

1. Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo, koju zastupa Željko Obradović, dipl. ing. geodezije, direktor (u daljnjem tekstu: Federalna uprava).
2. Grad Zenica, kojeg zastupa Fuad Kasumović, dipl. oec., gradonačelnik (u daljnjem tekstu: Grad).

Član 2. (Predmet Sporazuma)

Predmet ovog Sporazuma je zajedničko finansiranje javne nabavke usluga izrade baze podataka katastra komunalnih uređaja (u daljem tekstu: BPKKU) za područje Grada Zenica.

Član 3. (Postupak odabira pružatelja usluga)

Sporazumne strane saglasne su da postupak odabira pružatelja usluge za aktivnosti iz člana 2. ovog Sporazuma provede Grad, u skladu sa važećim Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14 i 59/22) i podzakonskim aktima donesenim u skladu sa Zakonom.

Član 4. (Vrijednost usluga)

- (1) Procijenjena vrijednost usluga koje su predmet ovog Sporazuma je 100.000,00 KM (slovima: stotinhiljada i 00/100 KM) sa PDV-om.
- (2) Vrijednost pružanja usluga, koje će se ugovoriti sa odabranim ponuditeljem usluge, bit će utvrđena postupkom odabira kroz provođenje procedure javne nabavke od strane Grada.

Član 5. (Način plaćanja)

- (1) Federalna uprava se obavezuje finansirati poslove koji su predmet ovog Sporazuma u iznosu ne većem od 50.000,00 KM (slovima: pedestihiljada i 00/100 KM) sa PDV-om ili 50% konačne vrijednosti ugovorenih usluga u skladu sa osiguranim budžetskim vrijednostima u toku 2023. i 2024. godine.

- (2) Grad se obavezuje financirati poslove koji su predmet ovog Sporazuma u iznosu od 50.000,00 KM (slovima: pedestiljada i 00/100 KM) sa PDV-om ili 50% konačne vrijednosti ugovorenih usluga u skladu sa osiguranim budžetskim vrijednostima u toku 2023. i 2024. godine.
- (3) Po provedbi procedure javne nabavke sporazume strane će potpisati Okvirni sporazum sa odabranim pružateljem usluge u skladu sa osiguranim proračunskim vrijednostima, odredbama ovog Sporazuma i na period od godinu dana od dana potpisivanja Okvirnog sporazuma.
- (4) Ukoliko se nakon provedene javne nabavke ukaže potreba za ugovaranjem usluga čija je vrijednost veća od one procijenjene u ovom Sporazumu, Grad će nastojati osigurati dodatna sredstva.
- (5) Ukoliko se ne osiguraju dodatna sredstva, postupak javne nabavke se poništava, a ovaj Sporazum prestaje da važi.

Član 6.
(Odredbe o obvezama)

- (1) Federalna uprava se obavezuje:
 - a) osigurati finansiranje aktivnosti iz člana 2. ovog Sporazuma u skladu sa odredbama članova 4. i 5. ovog Sporazuma;
 - b) osigurati svu neophodnu stručnu i tehničku podršku za uspješnu implementaciju definiranih aktivnosti;
- (2) Grad se obavezuje da će:
 - a) u roku od 15 dana od dana potpisa ovog Sporazuma imenovati osobu odgovornu za realizaciju projektnih aktivnosti, te o istom obavjestiti Federalnu upravu pisanim putem;
 - b) osigurati finansiranje aktivnosti iz člana 2. ovog Sporazuma u skladu sa odredbama članova 4. i 5. ovog Sporazuma;
 - c) izvršiti javnu nabavku za aktivnosti iz člana 2. ovog Sporazuma;
 - d) vršiti nadzor nad projektnim aktivnostima i obavljati pregled i kontrolu rezultata projektnih aktivnosti u skladu sa projektnim zadacima za izvršenje aktivnosti;

Član 7.
(Rok važenja Sporazuma)

- (1) Ovaj Sporazum je obavezujući za sporazumne strane za cijelo vrijeme pružanja usluga ili dok se sporazumne strane pismeno ne dogovore drugačije.
- (2) Sporazum se može mijenjati samo uz pisanu saglasnost sporazumnih strana.
- (3) Ukoliko postupak javne nabavke ne bude pokrenut i javna nabavka objavljena na portalu javnih nabavki u roku od najviše 60 dana, od dana obostranog potpisivanja, ovaj Sporazum smatrat će se ništavim.

Član 8.
(Ostale odredbe)

- (1) Strane potpisnice su saglasne da će se ovaj Sporazum realizirati od dana njegovog obostranog potpisivanja do završetka postupka izrade BPKKU u skladu sa članom 2. ovog Sporazuma.
- (2) U slučaju eventualnih sporova koji mogu nastati u postupku realizacije ovog Sporazuma, sporazumne strane saglasne su da će rješavanje istih nastojati postići dogovorom, u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. Ukoliko sporazumne strane ne mogu iznaći dogovorno rješenje, sporovi će biti u nadležnosti Općinskog suda u Sarajevu. Sva pitanja u vezi komunikacije, prava i obveza iz ovog Sporazuma, sporazumne strane rješavat će pisanim putem.
- (3) Ovaj Sporazum je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka sporazumna strana zadržava po dva (s) primjerka za svoje potrebe.

Član 9.
(Završne odredbe)

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i ovjere potpisa sporazumnih strana.

Federalna uprava za geodetske
i imovinsko-pravne poslove

Željko Obradović, direktor

Grad Zenica

Fuad Kasumović, gradonačelnik

Datum: 27.03.2023. godine

Broj: 05-26-5-366/23

Datum: 02-45-4650/23

Broj: 04.04.2023.

Fuad Kasumović