

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA  
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

Obrađivač:  
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,  
GEODETSKE POSLOVE  
I KATASTAR NEKRETNINA

**PRIJEDLOG**

\*\*\*\*\*  
***Zaključak o davanju saglasnosti društvu ŽALUZINE STYLE D.O.O. za prodaju nekretnine***

\*\*\*\*\*

*Zenica, maj, 2023. godine*

Na osnovu člana člana 21. tačka 7) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), u vezi sa Odlukama Gradskog vijeća Grada Zenica o načinu i uslovima prodaje gradskog građevinskog zemljišta putem licitacije broj: broj: 01-01-9230/19 od 11.07.2019. godine, u vezi sa Javnim konkursima Gradonačelnika o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I, u Zenici radi izgradnje poslovnih objekata, broj: 02-49-22142/17 od 19.02.2018. godine, i broj: 02-14-9990/19 od 14.05. 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Zenica na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## **Z A K L J U Č A K**

### **o davanju saglasnosti društvu ŽALUZINE STYLE d.o.o. i Kavaz Amaru za prodaju nekretnine**

#### **Član 1.**

Daje se saglasnost društvu ŽALUZINE STYLE d.o.o. za prodaju nekretnina u Radnoj zoni Zenica I, katastarskih oznaka k.č. 290/524 k.o. i k.č. 290/527, obe k.o. Zenica I.

#### **Član 2.**

Daje se saglasnost Kavaz Amaru za prodaju nekretnine u Radnoj zoni Zenica I, katastarskih oznaka k.č. 290/529 k.o. Zenica I

#### **Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja iste i ima se objaviti u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01- \_\_\_\_\_ /22  
Zenica, \_\_\_\_\_, godine

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
Mirza Husetić

#### **DOSTAVITI:**

- ŽALUZINE STYLE d.o.o., Kočeva broj 35., Zenica - 1x
- Kavaza Amar ul. J. Dakića 62., Zenica – 1x
- Gradsko pravobranilaštvo - 1x
- Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina - 1x,
- Služba za urbanizam -1x
- a/a – 1x,

## **O b r a z l o ž e n j e**

*Dana 24.11.2022. godine, Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je od strane društva ŽALUZINE STYLE d.o.o. Zenica i Kavaz Amara podnesena je Molba za davanje saglasnosti za prodaju nekretnina u Radnoj zoni Zenica I, kupljenih putem javne licitacije. Nekretnine navedene u predmetnom zaključku su odobrene za prodaju Odlukama Gradskog vijeća broj: i broj: 01-01-9230/19 od 11.07.2019. godine, te su uslovi prodaje detaljnije propisani tekstom Javnih konkursa Gradonačelnika o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I, u Zenici radi izgradnje poslovnih objekata, broj: 02-49-22142/17 od 19.02.2018. godine, i broj: 02-14-9990/19 od 14.05. 2019. godine.*

*Budući kupci neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Zenica I su bili uslovljeni kupovinu parcela izvršiti pod uslovom da se u zemljišnu knjigu upiše zabilježba o zabrani daljeg raspolaganja kupljenim zemljištem prije izgradnje planiranih objekata, bez saglasnosti Gradskog vijeća. Pod navedenim uslovima gradsko građevinsko zemljište katastarskih oznaka k.č. 290/524 k.o. i k.č. 290/527, obe k.o. Zenica, kupilo je društvo ŽALUZINE STYLE d.o.o. Zenica ugovorima o kupoprodaji nekretnina OPU-IP-2018-191 i OPU-IP-508/19, a zemljište katastarski označeno kao k.č. 290/529 k.o. Zenica I, kupio je Kavaz Amar.*

*U skladu sa svrhom prodaje predmetnog gradskog građevinskog zemljišta, a pod propisanim urbanističko-tehničkim uslovima, investitorima Kavaz Amaru i ŽALUZINE STYLE d.o.o., rješenjem Službe za urbanizam Grada Zenica, broj: 03-23-3402/19 od 22.10.2019. godine, propisani su uslovi gradnje proizvodnog objekta-hale.*

*Rješenjem iste Službe broj: 03-19-3570/20 od 12.02.2021. godine, na predmetnim parcelama k.č. 290/524, 290/527 i 290/529 k.o. Zenica I, odobrava se izgradnja gore navedenog proizvodnog objekta.*

*U okviru razloga podnošenja Molbe za davanje saglasnosti za prodaju predmetnih parcela prije završetka izgradnje proizvodnog objekta navode okolnosti da su izvršili oko 60% građevinskih radova, ali da usljed inflacije i poremećaja cijena i ostalih poštasti koje su pogodile društvo nisu u stanju nastaviti izgradnju objekta.*

*Budući da imaju ozbiljnu ponudu trećeg subjekta investitora kao pravnog lica, kako navode u svojoj molbi, koje je u slučaju odobravanja prodaje zemljišta spremno okončati izgradnju objekta u skladu sa ranije datim uslovima, obraćaju se gradskom vijeću Grada Zenica da navedene razloge uvaži kao objektivne te da dadne saglasnost na prodaju zemljišta.*

*Uzimajući u obzir protok vremena od podnošenja Molbe i pripreme akta o davanju saglasnosti za sjednicu Gradskog vijeća, kao dokaze da je gradnja objekta praktično*

*završena, društvo ŽALUZINE STYLE d.o.o. je dostavilo dokaz u vidu Zaključka Službe za urbanizam broj: 03-19-954/23 od 07.04.2023. godine, i uplatnicu na iznos propisanih troškova tehničkog pregleda proizvodnog objekta-hale, iz kojih se vidi da je izgrađeni objekat u postupku tehničkog prijema.*

*Slijedom svih prednje navedenih činjenica i priloženih dokaza, uvažavajući prilike u kojima se nalazi društvo podnosilac Molbe, stepen izgrađenosti objekta (objekat u postupku tehničkog prijema), Gradsko vijeće Grada Zenica smatra da su nastupile okolnosti usljed kojih je bilo opravdano donošenje ovog Zaključka.*

*Pomoćnik Gradonačelnika  
za imovinsko-pravne, geodetske poslove  
i katastar nekretnina*

*Emir Delić, dipl. pravnik*

