



JP „TRŽNICA“ D.O.O. ZENICA

Finansijski izvještaji
za godinu koja je završila
31. decembra 2022.

i
Izvještaj nezavisnog revizora

SADRŽAJ

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE	1
IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	2
BILANS USPJEHA	4
BILANS STANJA.....	5
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE	7
1. OPĆI PODACI	7
2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE	8
3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I KLJUČNI IZVORI PROCJENE NEIZVJESNOSTI..	11
4. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH MSFI KOJI SU PREVEDENI I OBJAVLJENI OD STRANE SAVEZA RAČUNOVOĐA, REVIZORA I FINANSIJSKIH RADNIKA FBiH	12
5. PRIHODI	14
5.1. PRIHODI IZ UGOVORA S KUPCIMA.....	14
5.2. OSTALI PRIHODI I DOBICI	14
6. RASHODI.....	15
6.1. POSLOVNI RASHODI	15
6.2. OSTALI RASHODI I GUBICI	17
7. DOBIT TEKUĆE GODINE.....	17
7.1. TEKUĆI POREZ NA DOBIT	18
8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	19
8.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI	20
8.2. OPREMA.....	21
8.3. SREDSTVA U PRIPREMI.....	21
9. OSTALA DUGOROČNA IMOVINA I POTRAŽIVANJA	21
10. ZALIHE	22
11. UGOVORNA IMOVINA	22
12. POTRAŽIVANJA OD KUPACA	22
12.1. KUPCI U ZEMLJI.....	22
12.2. ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA	23
13. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI	24
13.1. SREDSTVA NA TRANSAKCIJSKIM RAČUNIMA.....	24
14. AKONTACIJE POREZA NA DOBIT.....	24
15. OSTALA IMOVINA I POTRAŽIVANJA, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA	25

16.	DUGOROČNE OBAVEZE	25
17.	KRATKOROČNE OBAVEZE	25
17.1.	FINANSIJSKE OBAVEZE PO AMORTIZOVANOM TROŠKU	26
17.2.	ODGOĐENI PRIHOD	26
17.3.	OSTALE OBAVEZE, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA	26
18.	KAPITAL	27
18.1.	UPISANI VLASNIČKI KAPITAL	28
18.2.	NERASPOREĐENA DOBIT	28
19.	POTENCIJALNE OBAVEZE I REZERVISANJA	28
20.	UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA	29
21.	DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA	31
22.	ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA	31

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Uprava je dužna da osigura da su finansijski izvještaji pripremljeni za svaku finansijsku godinu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koji su objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), a pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeni period.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvata sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima i
- sastavljanje finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom tačnošću prikazuju finansijski položaj Društva. Također Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prevare i drugih nepravilnosti.

Selma Vidimlić, direktor



JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica
Ul. Maršala Tita broj 48.
Zenica

Datum: 10.03.2023. godine

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja

Ulagачima Javnog preduzeća „Tržnica“ d.o.o. Zenica

Mišljenje

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica, koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju na dan 31.12.2022. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za tada završenu godinu, te bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, finansijski položaj Društva na dan 31.12.2022. godine i njegovu finansijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja koji se primjenjuju u FBiH, a koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika u FBiH.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju nezavisnog revizora, u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje finansijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usljed prevare ili pogreške. U sastavljanju finansijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza usljed prijevara ili pogreške, te izdati izvještaj nezavisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji.

Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih finansijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne procjene i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaoblavanje internih kontrola;
- stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva;
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava;
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi vremenski neograničeno poslovati. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem izvještaju nezavisnog revizora na povezane objave u godišnjim finansijskim izvještajima ili ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja nezavisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem;
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo sa zaduženima za upravljanje, između ostalog, u vezi s pitanjima koja se tiču planiranog obima i vremenskog rasporeda revizije i važnih revizijskih nalaza, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Društvo za reviziju „Expert“ d.o.o. Zenica

Jasmin Lončarić
Jasminka Lončarić, direktor



Zinka Fetahović
Zinka Fetahović, ovlaštena revizor

Zenica, 10.03.2023. godine

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2022.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

BILANS USPJEHA

Opis	Nap.	2022.	2021.
Prihodi iz ugovora s kupcima	5.1	1.226.394	1.204.363
Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na domaćem tržištu		1.226.394	1.204.363
Prihodi od pruženih usluga		1.226.394	1.204.363
Ostali prihodi i dobici	5.2	7.186	8.058
Dobici od finansijske imovine		0	178
Ostali neto dobici od finansijske imovine		0	178
Prihodi od prodaje materijala		3.162	3.078
Finansijski prihodi		9	64
Prihodi od kamata		3	34
Ostali finansijski prihodi		6	30
Ostali prihodi i dobici		4.015	4.738
Ukupno prihodi		1.233.580	1.212.421
Poslovni rashodi	6.1	1.212.265	1.172.656
Troškovi sirovina i materijala		16.551	13.760
Troškovi energije i goriva		44.022	45.247
Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja		942.032	922.232
Bruto plaće zaposlenih		752.405	767.186
Ostale naknade zaposlenih		170.782	139.637
Troškovi ostalih angažovanih fizičkih lica, uključujući članove odbora		18.845	15.409
Amortizacija		107.379	104.402
Nekretnine, postrojenja i oprema		107.379	104.402
Troškovi primljenih usluga		80.540	60.935
Ostali poslovni rashodi i troškovi		21.741	26.080
Ostali rashodi i gubici	6.2	21.055	23.279
Gubici od dugoročne nefinansijske imovine		1.373	4.065
Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme		1.373	4.065
Gubici od finansijske imovine		1.247	4.867
Neto kreditni gubici od finansijske imovine po amortizovanom trošku		1.247	4.867
Troškovi rezervisanja, neto		14.773	4.318
Finansijski rashodi		0	3
Ostali finansijski rashodi		0	3
Ostali rashodi i gubici		3.662	10.026
Ukupno rashodi		1.233.320	1.195.935
Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja	7	260	16.486
Porez na dobit	7.1	0	0
Dobit	7	260	16.486
UKUPNI REZULTAT	7	260	16.486

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2022.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

BILANS STANJA

Opis	Nap.	2022.	2021.
IMOVINA			
Dugoročna imovina		3.951.087	3.853.629
Nekretnine, postrojenja i oprema	8	3.796.577	3.853.629
Građevinski objekti	8.1	3.741.117	3.787.005
Postrojenja, oprema i namještaj	8.2	54.304	64.798
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	8.3	1.156	1.826
Ostala imovina i potraživanja	9	154.510	0
Kratkoročna imovina		395.989	479.560
Zalihe	10	235	214
Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar		235	0
Dati avansi		0	214
Ugovorna imovina	11	2.948	3.253
Potraživanja od kupaca	12	24.640	13.656
Kupci u zemlji	12.1	24.640	13.656
Novac i novčani ekvivalenti	13	354.331	451.649
Akontacije poreza na dobit	14	4.901	4.901
Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja	15	8.934	5.887
UKUPNO IMOVINA		4.347.076	4.333.189

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. decembra 2022.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

BILANS STANJA-NASTAVAK

Opis	Nap.	2022.	2021.
KAPITAL			
Vlasnički kapital	18.1	3.155.050	3.155.050
Državni kapital		3.155.050	3.155.050
Rezerve		1.025.245	1.025.245
Statutarne rezerve		1.025.245	1.025.245
Dobit		23.686	23.426
Akumulirana, neraspoređena iz prethodnih perioda	18.2	23.426	6.940
Dobit tekućeg perioda		260	16.486
Kapital koji pripada vlasnicima matičnog društva		4.203.981	4.203.721
UKUPNO KAPITAL		4.203.981	4.203.721
OBAVEZE			
Dugoročne obaveze	16	19.092	4.318
Rezervisanja		19.092	4.318
Kratkoročne obaveze	17	124.003	125.150
Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	17.1	17.202	15.860
Obaveze prema dobavljačima		15.471	15.860
Ugovorne obaveze		1.731	0
Odgođeni prihod	17.2	8.746	15.961
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	17.3	98.055	93.329
UKUPNO OBAVEZE		143.095	129.468
UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE		4.347.076	4.333.189

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

1. OPĆI PODACI

Naziv: Javno preduzeće „Tržnica“ d.o.o. Zenica

Sjedište: Zenica, Ul. Maršala Tita broj 48.

Identifikacijski broj: U skladu s Uvjerenjem o poreznoj registraciji od 02.03.2018. godine, identifikacijski broj Društva je 4218070440008. Prema Uvjerenju o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost broj: 04/1-17-1-UPJR/1-417-2/18 od 19.03.2018. godine, identifikacijski broj Društva je 218070440008.

Djelatnost: Prema Obavještenju o razvrstavanju pravnog lica prema djelatnosti broj: 07-32.5-64832/18 od 14.03.2016. godine, djelatnost Društva je iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing), sa šifrom 68.20.

Broj uposlenih: - na dan 31.12.2022. godine Društvo je upošljavalo 40 uposlenika, sa sljedećom kvalifikacionom strukturom:

Struka	Broj uposl.	Učešće u %
VSS	11	28
SSS	13	32
KV	13	32

Struka	Broj uposl.	Učešće u %
NK	3	8
Ukupno	40	100

Upravu Društva čini Direktorica Selma Vidimlić, imenovana Odlukom Nadzornog odbora broj: 1278/21 od 07.05.2021. godine (drugi mandat).

Nadzorni odbor Društva, imenovan Rješenjem Gradonačelnika broj: 02-45-2510/21 od 08.02.2021. godine čine:

- Kovač Edin - predsjednik,
- Gazić Emina - član,
- Tuka Murisa – član.

Odbor za reviziju Društva čine:

- Pidro Elvira - predsjednik, imenovana Rješenjem Gradonačelnika broj: 02-45-1536/22 od 02.02.2022. godine
- Terzić Đenar - član, imenovan Rješenjem Gradonačelnika broj: 02-45-1536/22 od 02.02.2022. godine
- Husanović Edin - privremeni član, imenovan Rješenjem Gradonačelnika broj: 02-45-24812/22 od 02.12.2022. godine.

U periodu do 02.12.2022. godine funkciju člana Odbora za reviziju obavljao je Hatibović Adis, razriješen Rješenjem Gradonačelnika broj: 02-45-22335/22 od 01.11.2022. godine.

Certificirani računovođa: Aida Babić-Husaković, broj dozvole 6240/5

UPIS U SUDSKI REGISTAR

Prema Izvodu iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-19-001091 od 29.04.2019. godine Javno preduzeće „Tržnica“ d.o.o. Zenica upisano je u sudski registar kod Općinskog suda u Zenici, sa sjedištem u Ul. Maršala Tita broj 48, Zenica i osnovnim kapitalom u iznosu od 3.155.050 KM.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Izveštaj o usklađenosti

Društvo vodi svoje računovodstvene evidencije i bilježi poslovne promjene u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, koje je objavio Odbor za Međunarodne standarde a preveo i objavio Savez računovođa i revizora i finansijskih radnika FBiH.

Osnova za sastavljanje izvještaja

Finansijski izvještaji sastavljeni su po načelu istorijskog troška, te načelu nastanka događaja, pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Funkcionalna valuta i valuta prezentacije

Finansijski izvještaji su pripremljeni u valuti Bosne i Hercegovine, konvertibilna marka (KM) koja je ujedno i funkcionalna valuta Društva. Sve finansijske informacije predstavljene su konvertibilnim markama.

Značajne računovodstvene politike

Računovodstvene politike navedene ispod su primjenjivane konstantno i dosljedno u svim periodima koji su prezentirani u ovim finansijskim izvještajima.

(a) Strane valute

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti Društva upotrebom kursne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obaveze denominirane u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunate su upotrebom kursa važećeg na taj dan. Dobici ili gubici od kursnih razlika, koji nastaju prilikom izmirenja tih transakcija te dobiti ili gubici nastali prilikom preračuna monetarne imovine i obaveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u bilansu uspjeha.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po istorijskom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim kursovima.

Nemonetarna imovina i obaveze izražene u stranim valutama koje su iskazane po fer vrijednosti, preračunavaju se u mjernu valutu po kursovima stranih valuta važećim na dan utvrđivanja fer vrijednosti.

(b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalne stavke koje se drže radi pružanja usluga, za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe, a za koje je vjerovatno da će buduće ekonomske koristi povezane s tim sredstvom pritjecati u Društvo, čija se vrijednost može pouzdano izmjeriti i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

(i) Priznavanje i vrjednovanje

Evidentiranje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po metodi nabavne vrijednosti, odnosno nakon početnog priznavanja, sredstva se vode po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupnu akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja.

(ii) Naknadni izdaci

Zamjenski trošak dijela nekretnina, postrojenja i opreme se priznaje kao sredstvo ukoliko je izvjesno da će Društvo imati buduće ekonomske koristi od tog sredstva i da je trošak sredstva moguće pouzdano izmjeriti. Trošak tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaje se u bilansu uspjeha kada nastane.

(iii) Amortizacija

Trošak amortizacija se priznaje u bilansu uspjeha primjenom linearne metode obračuna tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine.

Na datum izvještavanja ponovo se procjenjuje valjanost metode obračuna amortizacije, korisni vijek trajanja i ostatak vrijednosti sredstva.

U tekućem periodu izvršena je procjena preostalog vijeka trajanja sredstava, te su u skladu s tim promijenjene stope amortizacije. Procijenjeni vijek trajanja utvrđen je kako slijedi:

- Građevinski objekti 20-167 godina
(u zavisnosti od materijala od kojeg su izgrađeni)
- Oprema 6,7 godina

(IV) Klasifikacija nekretnina

Struktura nekretnina Društva pokazuje da je oko 53% nekretnina (objekata) koje Društvo koristi s namjenom da se izdaju drugima, dok se preostali dio odnosi na administrativne i druge objekte koje Društvo koristi za vlastite potrebe.

U prethodnim periodima, Društvo je priznavalo objekte koji su predmet najma, kao investicijske nekretnine prema MRS 40.

U tekućem periodu, uzimajući u obzir da je donesen novi kontni okvir prema Pravilniku o kontnom okviru i sadržaju konta za privredna društva (Sl. novine 81/21), te da su prema Pravilniku o sadržaju i formi finansijskih izvještaja za privredna društva (Sl. novine 81/21) propisane nove bilansne šeme, nanovo je razmatrana adekvatnost usvojene klasifikacije nekretnina i prihoda koje Društvo ostvaruje od najma tih nekretnina, a što predstavlja njegovu osnovnu djelatnost.

Temeljem MRS 8, izvršena je promjena računovodstvene politike koja rezultira finansijskim izvještajima koji pružaju pouzdanije i relevantnije informacije o efektima transakcija, finansijskom položaju, finansijskom uspjehu Društva, a sve na osnovu Odluke Direktora broj: 357/23 od 27.01.2023. godine.

U skladu s navedenim, objekti koje Društvo daje u najam, klasifikovani su kao vlastita sredstva, od kojih Društvo ostvaruje prihod od osnovne djelatnosti – prihod od pružanja usluga najma.

(c) Umanjenje vrijednosti sredstava

Knjigovodstveni iznos imovine Društva, pregledava se na svaki datum bilansa stanja kako bi se utvrdilo da li postoji bilo kakva indikacija o umanjenju njihove vrijednosti. Ukoliko indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine.

Nadoknadivi iznos nematerijalne imovine sa neograničenim vijekom upotrebe i nematerijalne imovine koja još nije u upotrebi procjenjuje se na svaki datum bilansa.

Imovina koja podliježe obračunu amortizacije se pregledava za umanjenje vrijednosti uvijek kada događaji ili promjene u okolnostima indiciraju da knjigovodstvena vrijednost sredstva možda neće biti nadoknadiva.

Gubitak usljed umanjenja priznaje se kada knjigovodstveni iznos sredstva ili jedinice koja stvara gotovinu prelazi nadoknadivi iznos. Gubitak usljed umanjenja vrijednosti priznaje se u bilansu uspjeha.

(i) Obračun nadoknadivog iznosa

Nadoknadiivi iznos imovine je neto utrživa vrijednost ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. U procjenjivanju vrijednosti u upotrebi, sadašnja vrijednost procijenjenih budućih gotovinskih tokova izračunava se upotrebom diskontne stope prije oporezivanja koja reflektira procjenu vremenske vrijednosti novca na tržištu i rizika karakterističnih za tu imovinu.

(ii) Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko postoje indikacije da umanjenje vrijednosti više ne postoji i ukoliko je došlo do promjene u procjenama korištenim pri utvrđivanju nadoknadive vrijednosti.

Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se do iznosa koji ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost imovine koja je bila utvrđena, nakon umanjenja za amortizaciju, da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

(e) Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara i auto-guma se vrjednuju po nabavnoj vrijednosti (cijeni koštanja).

Otpis sitnog inventara, auto guma i HTZ opreme datih u upotrebu se vrši primjenom metoda 100% otpisa.

(f) Potraživanja

Potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po cijeni transakcije.

Naknadno mjerenje vrši se u skladu s MSFI 9 po amortizovanom trošku uz priznavanje umanjenja vrijednosti na bazi očekivanih gubitaka.

Očekivani kreditni gubici predstavljaju vjerovatnoćom ponderisanu procjenu gubitaka, drugim riječima to je razlika između sadašnje vrijednosti ugovorenih novčanih tokova i sadašnje vrijednosti novčanih tokova za koje se očekuje da će biti primljeni.

(g) Rezervisanja

Rezervisanje je obaveza koja je neizvjesna u pogledu roka i iznosa, a priznaje se po postojanju sadašnje obaveze koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, te kada je vjerovatan odliv resursa za podmirenje obaveze i kada se iznos obaveze može pouzdano procijeniti.

Dugoročna rezervisanja priznaju se kad postoji stvarna ili pravna obaveza. Ista se preispituju na svaki datum bilansa. Ukidanje neiskorištenih rezervisanja vrši se u korist prihoda.

(h) Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje se mjere po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja umanjeno za povrate, rezervisanja, popuste i rabate. Prihodi od usluga se priznaju u razdoblju u kojem su usluge izvršene u skladu s postotkom dovršenosti na dan bilansa stanja.

Prihodi, rashodi i sredstva su priznati neto, bez poreza na dodanu vrijednost (PDV), osim ako se iznos PDV ne može povratiti od Države. U ovim okolnostima PDV je priznat kao dio troška nabavljenog sredstva ili kao dio nastalog rashoda.

Potraživanja i obaveze se vode po iznosu u koji je uključen PDV. Iznos pretporeza tj. potraživanja za PDV je uključen u tekuća potraživanja. Iznos PDV koji treba platiti je uključen u tekuće obaveze. Prihodi od prodaje dobara i usluga su priznati na dan kada su dobra i usluge isporučene i predstavljaju neto fakturisanu vrijednost bez PDV.

U tekućem periodu, u cilju relevantnijeg i pouzdanijeg izvještavanja, cijeneći da je došlo do promjene kontnog okvira i bilansnih šema (koje onemogućavaju adekvatno izvještavanje na način na koji je to bilo moguće u prethodnim periodima), donesena je Odluka Direktora broj: 358/23 od 27.01.2023. godine, po kojoj su prihodi od zakupa tretirani kao prihodi od pruženih usluga iz ugovora s kupcima, odnosno kao prihodi iz osnovne djelatnosti.

(i) Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se temeljem prijavljenih prihoda prema zakonima i propisima Federacije Bosne i Hercegovine.

Porez na dobit sadrži tekući porez i odgođeni porez. Porez na dobit iskazuje se u bilansu uspjeha osim poreza koji se odnosi na stavke unutar glavnice, kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar glavnice.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obavezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilansa stanja i sva usklađenja porezne obaveze iz prethodnih perioda.

Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilansa stanja. Odloženi porez se mjeri prema poreskim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene na privremene razlike kada budu promijenjene, zasnovano na zakonima koji su doneseni ili suštinski doneseni do dana izvještaja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dovoljna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerovatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I KLJUČNI IZVORI PROCJENE NEIZVJESNOSTI

Kod primjene računovodstvenih politika, opisanih u Napomeni 2, Uprava Društva donosi odluke, te daje procjene i pretpostavke koje utiču na iznose imovine i obaveza, koji se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i pretpostavke zasnivaju se na prijašnjem i ostalim relevantnim faktorima. Stvarni iznosi mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u periodu izmjene ukoliko se odnose samo na taj period ili u periodu izmjene i budućim periodima ukoliko izmjena utiče na tekući i buduće periode.

Ključni izvori procjene neizvjesnosti

Sljedeće su ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i ostali ključni izvori procjene neizvjesnosti na datum bilansa stanja, koji imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnog usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza u narednoj finansijskoj godini.

Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme, i nematerijalne imovine

Društvo preispituje procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme, i nematerijalne imovine na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda.

Umanjenje vrijednosti potraživanja

Potraživanja od kupaca se procjenjuju na svaki datum izvještavanja i vrši se umanjeње vrijednosti u skladu sa procjenom očekivanih gubitaka. Procjena se vrši na individualnom i kolektivnom nivou, pri čemu se kupci koji su umanjani na individualnom nivou isključuju iz grupne procjene.

Očekivani kreditni gubici predstavljaju vjerovatnoćom ponderisanu procjenu gubitaka, odnosno razliku između sadašnje vrijednosti ugovorenih novčanih tokova i sadašnje vrijednosti novčanih tokova za koje se očekuje da će biti primljeni.

Obračun nadoknadivog iznosa kod umanjenja vrijednosti sredstava

Nadoknadiivi iznos imovine je neto utrživa vrijednost ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. U procjenjivanju vrijednosti u upotrebi, sadašnja vrijednost procijenjenih budućih gotovinskih tokova izračunava se upotrebom diskontne stope prije oporezivanja koja reflektira procjenu vremenske vrijednosti novca na tržištu i rizika karakterističnih za tu imovinu.

Porezne obaveze

Obračun poreznih obaveza se radi na osnovu interpretacije važećih poreznih zakonskih odredbi od strane Društva. Obračuni poreza koji su navedeni u poreznim prijavama i evidentirani u poslovnim knjigama mogu biti predmetom pregleda i odobrenja od strane poreznih vlasti.

Porezni sistem u BiH je u procesu kontinuirane revizije i promjena. U tom kontekstu, primjena poreznih propisa dijelom se oslanja na (različita) tumačenja poreznih propisa, tako da u različitim okolnostima, porezni organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne porezne obaveze zajedno s naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Bosni i Hercegovini porezni period ostaje otvoren tokom 5 godina. Ove činjenice utiču da porezni rizik u Bosni i Hercegovini bude značajniji od onog u zemljama s razvijenim poreznim sistemom.

4. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH MSFI KOJI SU PREVEDENI I OBJAVLJENI OD STRANE SAVEZA RAČUNOVOĐA, REVIZORA I FINANSIJSKIH RADNIKA FBIH

Prva primjena novih, izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja koje su na snazi za tekući obračunski period

U tekućem izvještajnom periodu na snagu su stupile izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne standarde i koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika FBIH:

- **MSFI 3 – Poslovne kombinacije – izmjene i dopune** vezane za izuzetke od primjene principa priznavanja za obaveze, potencijalne obaveze i potencijalnu imovinu prilikom sticanja (u primjeni za periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2022. godine ili ranije);
- **MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema - izmjene i dopune** koje se tiču mjerenja i priznavanja elemenata troška (u primjeni za periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2022. godine ili ranije);
- **MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina – izmjene i dopune** koje se tiču primjena pravila za priznavanje i mjerenje (na snazi za periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2022. godine). Izmjene su vezane za definisanje troškova štetnog ugovora;
- **MSFI 4 – Ugovori o osiguranju – izmjene i dopune** vezano za produženje važenja od privremenog izuzeća od primjene MSFI 9 (izuzeće do 01.01.2023. godine);
- **MRS 39 - Finansijski instrumenti: priznavanje i mjerenje – izmjene i dopune** koje se tiču računovodstva zaštite od rizika.

Izmjene i dopune standarda koje je objavio Odbor za međunarodne standarde i koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika FBiH do datuma izvještaja, ali nisu na snazi za finansijske izvještaje koji završavaju zaključno sa 31.12.2022. godine.

Na datum odobrenja finansijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći standardi te izmjene postojećih standarda:

- **MRS 1 – Prezentacija finansijskih izvještaja – izmjene i dopune** koje se tiču objavljivanja računovodstvenih politika (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2023. godine);
- **MRS 1 – Prezentacija finansijskih izvještaja – izmjene i dopune** koje se tiču klasifikacije obaveza kao kratkoročnih ili kao dugoročnih (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2024. godine). Izmjene su vezane za pravo subjekta na odgodu podmirjenja obaveze za najmanje dvanaest mjeseci;
- **MRS 1 - Prezentacija finansijskih izvještaja – izmjene i dopune** koje se tiču dugoročnih obaveza kod sporazuma (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2024. godine);
- **MRS 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške – izmjene i dopune** koje se tiču računovodstvenih procjena (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2023. godine);
- **MSFI 16 – Najmovi – izmjene i dopune** koje se tiču obaveza po osnovu najma kod prodaje i povratnog najma (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2024. godine);
- **MSFI 17 – Ugovori o osiguranju** sa izmjenama i dopunama sa periodom važenja za obračunske periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2023. godine, Odlukom SRRFBiH, primjena izmjena Standarda prolongirana za periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2026. godine;
- **Izmjene i dopune MSFI 9, MRS 39, MSFI 7, MSFI 4 i MSFI 16 – Reforma kamatnih stopa – faza 2**, objavljen od strane Odbora za međunarodne standarde u avgustu 2020. godine sa primjenom za razdoblja koja počinju 01. januara 2021. ili kasnije, preveden i objavljen od strane Saveza 10.02.2023. godine;
- **MRS 12 - Porezi na dobit** - izmjene i dopune koje se tiču odgođenih poreza povezanih sa imovinom i obavezama proisteklih iz pojedinačnih transakcija na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2023. godine).

Uprava predviđa da usvajanje novih, te izmjena i dopuna postojećih standarda, neće značajno uticati na finansijske izvještaje Društva u periodu njihove primjene.

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. decembra 2022.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

5. PRIHODI

Opis	2022.	2021.	Index
Prihodi iz ugovora s kupcima	1.226.394	1.204.363	102
Ostali prihodi i dobici	7.186	8.058	89
Svega	1.233.580	1.212.421	102

5.1. PRIHODI IZ UGOVORA S KUPCIMA

	2022.	2021
<i>Prihodi od zakupa</i>	722.024	712.093
<i>Prihodi od placarina</i>	421.207	406.838
<i>Prihodi od rezervacija</i>	59.244	60.807
<i>Prihodi od prefakturisanih. troškova struje i vode</i>	22.893	23.599
<i>Prihodi od održavanja</i>	1.026	1.026
Svega	1.226.394	1.204.363

Društvo ostvaruje prihode po ugovorima s registrovanim korisnicima na četiri lokacije na kojima su organizovane pijace:

- Gradska pijaca u Zenici
- Pijaca rabljenih roba u Lukovom polju
- Pijaca u Crkvicama i
- Pijaca u Blatuši

5.2. OSTALI PRIHODI I DOBICI

	2022.	2021
<i>Prihodi od prodaje starog papira</i>	3.162	3.078
<i>Prihodi od kamata</i>	3	34
<i>Naplaćena otpisana potraživanja</i>	659	1.568
<i>Ostali prihodi</i>	3.362	3.378
Svega	7.186	8.058

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2022.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

6. RASHODI

Opis	2022.	2021.	Index
Poslovni rashodi	1.212.265	1.172.656	103
Ostali rashodi i gubici	21.055	23.279	90
Svega	1.233.320	1.195.935	103

6.1. POSLOVNI RASHODI

	2022.	2021.
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>	16.551	13.760
<i>Troškovi energije i goriva</i>	44.022	45.247
<i>Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja</i>	942.032	922.232
<i>Troškovi amortizacije</i>	107.379	104.402
<i>Troškovi primljenih usluga</i>	80.540	60.935
<i>Ostali poslovni rashodi i troškovi</i>	21.741	26.080
Svega	1.212.265	1.172.656

6.1.1. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	2022.	2021.
<i>Utrošene sirovine i materijal</i>	13.244	12.197
<i>Otpis sitnog inventara, ambalaže i autoguma</i>	3.307	1.563
Sirovine i materijal ukupno	16.551	13.760

6.1.2. TROŠKOVI PLAĆA I OSTALIH LIČNIH PRIMANJA

	2022.	2021.
<i>Troškovi plaća</i>	752.405	767.186
<i>Troškovi naknada plaća</i>	21.142	12.613
<i>Ostali troškovi službenih putovanja</i>	893	80
<i>Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava uposlenih</i>	148.747	126.944
<i>Troškovi naknada članovima Nadzornog odbora</i>	17.728	15.409
<i>Troškovi ugovora o djelu</i>	1.117	
<i>Troškovi plaća i ostalih primanja ukupno</i>	942.032	922.232

6.1.3. TROŠKOVI PRIMLJENIH USLUGA

	2022.	2021.
<i>Troškovi usluga izrade i dorade</i>	483	0
<i>Troškovi usluga održavanja</i>	11.356	10.870
<i>Troškovi zakupa</i>	1.053	1.053
<i>Troškovi istraživanja</i>	600	0
<i>Troškovi neproizvodnih usluga</i>	67.048	49.012
<i>Troškovi primljenih usluga ukupno</i>	80.540	60.935

6.1.4. OSTALI POSLOVNI RASHODI I TROŠKOVI

	2022.	2021.
<i>Troškovi reprezentacije</i>	2.528	2.233
<i>Troškovi platnog prometa</i>	2.122	1.982
<i>Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga</i>	4.963	5.027
<i>Troškovi poreza, naknada, taksi i dr. dažbina</i>	8.890	10.650
<i>Ostali nematerijalni troškovi</i>	3.238	6.188
<i>Ostali poslovni rashodi i troškovi ukupno</i>	21.741	26.080

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. decembra 2022.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

6.2. OSTALI RASHODI I GUBICI

	2022.	2021.
<i>Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i oprema (nap. 8.2)</i>	1.373	4.065
<i>Neto kreditni gubici potraživanja od kupaca (nap. 13.2)</i>	1.247	4.867
<i>Troškovi rezervisanja (nap. 17)</i>	14.773	4.318
<i>Ostali finansijski rashodi</i>	0	3
<i>Ostali rashodi i gubici</i>	3.662	10.026
Svega	21.055	23.279

7. DOBIT TEKUĆE GODINE

Opis	2022.	2021.	Index
<i>Prihodi od ugovora s kupcima</i>	1.226.394	1.204.363	102
<i>Ostali prihodi i dobici</i>	7.186	8.058	89
<i>Ukupno prihodi</i>	1.233.580	1.212.421	102
<i>Poslovni rashodi</i>	1.212.265	1.172.656	103
<i>Ostali rashodi i gubici</i>	21.055	23.279	90
<i>Ukupno rashodi</i>	1.233.320	1.195.935	103
<i>Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja prije oporezivanja</i>	260	16.486	2
<i>Porez na dobit</i>	0	0	
<i>Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja</i>	260	16.486	2
<i>Dobit (gubitak)</i>	260	16.486	2

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. decembra 2022.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

7.1. TEKUĆI POREZ NA DOBIT

<i>Opis</i>	<i>Iznos u KM</i>
<i>Dobit poslovne godine</i>	260
<i>Usklađivanje poreznih stavki</i>	0
Novčane kazne koje izriče nadležni organ	500
70% troškova reprezentacije koja se odnosi na djelatnost	2.528
Rezervisanja za rizike i obaveze koji se ne smatraju porezno priznatim rashodom	14.773
Ispravke vrijednosti i otpisi potraživanja koji se smatraju porezno nepriznatim rashodima	1.247
<i>Oporeziva dobit</i>	<i>19.308</i>
<i>Preneseni neiskorišteni gubici iz prethodnih 5 godina</i>	<i>87.830</i>
<i>Porezni poticaji – rashodi na ime plaća novih zaposlenika</i>	<i>14.212</i>
<i>Osnovica za utvrđivanje poreza</i>	<i>0</i>
<i>Ostatak poreznih gubitaka za prenos</i>	<i>82.734</i>

Društvo nije izvršilo priznavanje odloženih poreznih sredstava zbog neizvjesnosti da će biti u mogućnosti ista iskoristiti, u skladu s MRS 12.

8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski i kancelarijski namještaj	Transportna sredstva	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost						
Na dan 31. decembra 2021.	7.814.504	232.113	333.135	32.685	1.826	8.414.263
Povećanja nabavka	45.620	4.603	2.147	-	45.983	98.353
Smanjenje	0	6.520	231	-	-	6.751
Na dan 31. decembra 2022.	7.860.124	230.196	335.051	32.685	1.156	8.459.212
Ispravka vrijednosti						
Na dan 31. decembra 2021.	4.027.499	184.171	316.279	32.685	-	4.560.634
Amortizacija za 2022. godinu	91.508	11.649	4.222	-	-	107.379
Smanjenje	0	5.248	130	-	-	5.378
Na dan 31. decembra 2022.	4.119.007	190.572	320.371	32.685	-	4.662.635
Neto knjigovodstvena vrijednost						
Na dan 31. decembra 2021.	3.787.005	47.942	16.856	0	1.826	3.853.629
Na dan 31. decembra 2022.	3.741.117	39.624	14.680	0	1.156	3.796.577

8.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

8.1.1. STRUKTURA

Struktura građevinskih objekata je sljedeća:

Opis	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Neotpisana vrijednost
Objekti koje Društvo koristi za vlastite potrebe			
Objekti od betona i metala	3.636.293	1.883.216	1.753.077
Objekti od drveta i drugog materijala	6.036	1.318	4.718
Putevi, mostovi, garaže, staze i sl.	369.281	361.633	7.648
	4.011.610	2.246.167	1.765.443
Objekti u najmu			
Građevine date u najam	3.848.514	1.872.840	1.975.674
Ukupno objekti	7.860.124	4.119.007	3.741.117

U okviru pozicije građevine date u najam, Društvo evidentira objekte koje iznajmljuje registrovanim korisnicima na organizovanim pijacama, a koje uključuju sljedeće:

- objekti na gradskoj pijaci u Zenici (poslovni prostori u zgradi gradske Tržnice, skladišni prostori u suterenu zgrade, zidani i drugi kiosci, prodajni boksovi,
- objekat – plato pijace rabljenih roba u Lukovom polju,
- montažna zgrada s prodajnim boksovima na pijaci u Crkvicama i
- investicija u tržni centar na pijaci u Blatuši

8.1.2. VLASNIŠTVO

U zemljišnim knjigama, Društvo ima upisano pravo vlasništva na etažiranom dijelu (prizemlje i sprat) poslovnog objekta Gradska tržnica (Izvadak iz knjige položenih ugovora od 10.11.2021. godine i ZK izvadak 27.02.2018. godine).

Međutim, Društvo nema upisano pravo na zemljištu koje se nalazi ispod objekta, niti na zemljištu na kojem se nalazi gradska pijaca. Prema navedenom ZK izvatku od 27.02.2018. godine, pravo korištenja na zemljištu (gradska tržnica 1188 m² i ekonomsko dvorište 3050m²) upisano je u korist Općine Zenica, dok je prema nezvaničnim podacima iz grunta (nezvanični zemljišno-knjižni izvadak), zemljište ispod Gradske tržnice vlasništvo Grada Zenice, kao i zemljište ispod preostalog dijela gradske pijace.

Ostale nekretnine koje koristi u svom poslovanju (pijaca Blatuša, pijaca Crkvice, pijaca rabljene robe s pratećim objektima Lukovo polje), dodijeljene su JP Tržnica d.o.o. Zenica od strane Grada Zenice za obavljanje djelatnosti, a Društvo u poslovnim knjigama priznaje ulaganja koje je imalo u ove nekretnine.

8.1.3. PROMJENE U PERIODU

Promjene u periodu obuhvatile su sljedeće:

- Ulaganje u nadogradnju objekata u ukupnom iznosu od 45.620 KM, od čega se najznačajniji dio odnosi na izgradnju wc u suterenu (36.041 KM),
- Amortizaciju obračunatu primjenom linearnog metoda u iznosu od 91.508 KM.

8.2. OPREMA

Promjene u tekućem periodu na opremi obuhvatile su sljedeće:

- Nabavke u ukupnom iznosu od 6.750 KM, a koje se najznačajnijim dijelom odnose na nabavku fiskalnih kasa (1.150 KM), namještaja (1.520 KM), dogradnju video nadzora (727 KM), rashladnog ormara (900 KM), nabavku crijeva za pranje (987 KM).
- Isknjiženje zamijenjenog dijela stalnog sredstva (rashladnog ormara) nabavne vrijednosti 900 KM i ispravke vrijednosti 346 KM,
- Isknjiženje opreme na prijedlog popisne komisije, a u skladu s Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju popisa broj: 373 od 30.01.2023. godine ukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 5.851 KM, ispravke vrijednosti 5.032 KM i neotpisane vrijednosti 819 KM;
- Obračun amortizacije izvršen primjenom linearne metode obračuna u iznosu od 15.871 KM.

8.3. SREDSTVA U PRIPREMI

Sredstva u pripremi na dan 31.12.2022. godine obuhvataju izradu predmjera i predračuna za utopljavanje i rekonstrukciju fasadnih zidnih ploha i bravarskih pozicija prozora i vrata na objektu Gradske tržnice u iznosu od 1.156 KM.

9. OSTALA DUGOROČNA IMOVINA I POTRAŽIVANJA

U okviru ostale imovine i potraživanja priznata su sredstva u iznosu od 154.510 KM isplaćena na osnovu Ugovora o udruživanju finansijskih sredstava za provođenje mjera energetske efikasnosti koji je dana 20.09.2022. godine zaključen sa Fondom za zaštitu okoliša FBiH. Predmet Ugovora je udruživanje finansijskih sredstava u svrhu provođenja energetske efikasnosti u sklopu Projekta „Povećanje ulaganja u javne objekte sa niskom emisijom ugljika u BiH“, a pod mjerama se podrazumijeva ugradnja toplotne pumpe i instalacije unutrašnjeg razvoda sa predajnim tijelima.

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2022.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

10. ZALIHE

Opis	2022.	2021.	Index
Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar	235	0	-
Dati avansi	0	214	0
Svega	235	214	110

11. UGOVORNA IMOVINA

Opis	2022.	2021.	Index
Potraživanja za nefakturisani prihod	2.948	3.253	91
Svega	2.948	3.253	91

12. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Opis	2022.	2021.	Index
Kupci u zemlji	51.730	40.189	129
Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca	(27.090)	(26.533)	(102)
Svega	24.640	13.656	180

12.1. KUPCI U ZEMLJI

	2022.	2021.
<i>Redovna potraživanja od kupaca u zemlji</i>	15.088	13.364
<i>Potraživanja od kupaca sa kojima je raskinut ugovorni odnos</i>	24.886	14.919
<i>Sumnjiva i sporna potraživanja</i>	11.756	11.906
Svega	51.730	40.189

12.1.1. STAROSNA LISTA POTRAŽIVANJA

Opis	0-30	31-60	61-90	91-120	121-180	181-365	Preko 365
Redovni kupci	9.078	3.428	737	1.227	400	78	140
Kupci s kojima je raskinut ugovor					1.703	3.763	19.420
Sumnjiva i sporna							11.756
Ukupno	9.078	3.428	737	1.227	2.103	3.841	31.316

Uprava u skladu s MSFI 9 redovno vrši analizu naplativosti potraživanja i priznavanje očekivanih gubitaka preko ispravke vrijednosti (napomena 12.2).

12.2. ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	2022.	2021.
<i>Ispravka vrijednosti – pojedinačna procjena</i>	13.701	14.240
<i>Ispravka vrijednosti – grupna procjena</i>	1.633	387
<i>Ispravka sumnjivih i spornih potraživanja</i>	11.756	11.906
Svega	27.090	26.533

Promjene na ispravci vrijednosti u tekućem periodu:

- Početno stanje 01.01.2022..... 26.533 KM
- Povećanje za izvršeno umanje grupnom procjenom 1.246 KM
- Smanjenje – naplata potraživanja umanjanih pojedinačnom procjenom 509 KM
- Smanjenje – naplata sumnjivih i spornih potraživanja..... 150 KM
- Isknjižavanje potraživanja umanjanih pojedinačnom procjenom..... 30 KM
- Ispravka vrijednosti 31.12.2022 27.090 KM

U tekućem periodu je izvršena procjena potraživanja na grupnom nivou, te je ustanovljen iznos umanjenja, odnosno ispravke vrijednosti od 1.633 KM. Kako ispravka vrijednosti za grupno umanje po početnom stanju iznosi 387 KM, razlika je priznata na teret rashoda perioda u iznosu od 1.246 KM (Odluka Direktorice broj: 360/23 od 27.01.2023. godine).

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2022.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

13. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

Opis	2022.	2021.	Index
Transakcijski računi	342.615	442.410	77
Blagajna	2.564	87	2947
Izdvojena novčana sredstva	9.152	9.152	100
Svega	354.331	451.649	78

13.1. SREDSTVA NA TRANSAKCIJSKIM RAČUNIMA

	2022.	2021.
<i>Transakcijski račun kod ASA banke</i>	183.969	226.237
<i>Transakcijski račun kod BBI banke</i>	23.803	36.968
<i>Transakcijski račun kod Intesa Sanpaolo banke</i>	123.377	151.981
<i>Transakcijski račun Sparkasse banke</i>	11.466	27.224
Svega	342.615	442.410

14. AKONTACIJE POREZA NA DOBIT

	2022.	2021.	Index
Akontacije poreza na dobit	4.901	4.901	100
Svega	4.901	4.901	100

15. OSTALA IMOVINA I POTRAŽIVANJA, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA

Opis	2022.	2021.	Index
Potraživanja od zaposlenih	85	289	29
Potraživanja od državnih organa i institucija (refundacije bolovanja)	6.461	413	1564
Ulazni porez na koji nije stečeno pravo odbitka	2.135	2.120	101
Unaprijed plaćeni troškovi i ostala razgraničenja	253	3.065	8
Svega	8.934	5.887	152

16. DUGOROČNE OBAVEZE

Opis	2022.	2021.	Index
Dugoročna rezervisanja po započetim sudskim sporovima	19.092	4.318	442
Svega	19.092	4.318	442

Dugoročna rezervisanja formirana su u prethodnom i tekućem periodu u ukupnom iznosu od 19.092 KM, na osnovu Naloga Direktorice broj: 584/22 od 22.02.2022. godine (4.318 KM) i broj: 168/23 od 11.01.2023. godine (14.774 KM), a u skladu s procjenom ishoda sudskog spora.

17. KRATKOROČNE OBAVEZE

Opis	2022.	2021.	Index
Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	17.202	15.860	108
Odgođeni prihod	8.746	15.961	55
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	98.055	93.329	105
Svega	124.003	125.150	99

17.1. FINANSIJSKE OBAVEZE PO AMORTIZOVANOM TROŠKU

	2022.	2021.
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>	15.471	15.860
<i>Ugovorne obaveze (primljeni avansi)</i>	1.731	0
Svega	17.202	15.860

17.1.1. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI

U okviru obaveza prema dobavljačima u zemlji najznačajnije učešće imaju obaveze prema Elektrodistribuciji Zenica (6671 KM), A.E. Sigurnost d.o.o. Zenica (4.255 KM) i Alba d.o.o. Zenica (2.334 KM).

17.2. ODGOĐENI PRIHOD

	2022.	2021.
<i>Unaprijed naplaćena rezervacija</i>	8.736	12.894
<i>Ostali unaprijed naplaćeni ili obračunati prihod</i>	10	3.067
Svega	8.746	15.961

17.3. OSTALE OBAVEZE, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA

	2022.	2021.
<i>Primljeni depoziti, kaucije</i>	5.500	31
<i>Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja uposlenih</i>	66.580	69.865
<i>Ostale obaveze</i>	9.152	9.152
<i>Obaveze za PDV</i>	16.823	14.269
<i>Obaveze za ostale poreze i druge dažbine</i>	0	12
Svega	98.055	93.329

17.3.1. OBAVEZE PO OSNOVU PLAĆA, NAKNADA I OSTALIH PRIMANJA
 UPOSLENIH

	2022.	2021.
<i>Obaveze za neto plaće i naknade plaća</i>	36.619	41.113
<i>Obaveze za neto naknade plaća koje se refundiraju</i>	2.719	0
<i>Obaveze za porez i posebne dažbine na plaće i naknade plaća</i>	2.384	2.675
<i>Obaveze za doprinose u vezi plaća i naknada plaća</i>	24.858	26.077
Svega	66.580	69.865

17.3.2. OSTALE OBAVEZE

	2022.	2021.
<i>Obaveze prema udjeličarima</i>	9.152	9.152
Svega	9.152	9.152

U okviru obaveza prema udjeličarima, priznat je neisplaćeni iznos namijenjen za otkup udjela od udjeličara Društva, izdvojen u postupku preregistracije Društva. Vrijednost obaveze utvrđena je u nominalnoj vrijednosti udjela.

18. KAPITAL

Opis	2022.	2021.	Index
Državni kapital	3.155.050	3.155.050	100
Statutarne rezerve	1.025.245	1.025.245	100
Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda	23.426	6.940	338
Dobit tekućeg perioda	260	16.486	2
Svega	4.203.981	4.203.721	100

18.1. UPISANI VLASNIČKI KAPITAL

Prema Izvodu iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-19-001091 od 29.04.2019. godine osnovni kapital Društva iznosi 3.155.050 KM. Osnivač Društva je Grad Zenica sa 100%-tnim učešćem u osnovnom kapitalu.

18.2. NERASPOREĐENA DOBIT

U 2022. godini izvršen je raspored dobiti ostvarene u 2021. godini u iznosu od 16.486 KM u skladu s Odlukom Skupštine Društva broj: 02-45-13802/22 od 27.06.2022. godine.

19. POTENCIJALNE OBAVEZE I REZERVISANJA

Protiv Društva je pokrenut spor od strane penzionisanog uposlenika Mujezinović Mensura za poništenje odluke o prestanku radnog odnosa i isplatu zaostalih plaća. Dana 07.12.2022. godine Kantonalni sud u Zenici donio je Presudu kojom odbija žalbu Društva i potvrđuje presudu Općinskog suda o vraćanju tužitelja na posao i isplati zaostalih plaća. Društvo je na navedene presude uputilo reviziju prema Vrhovnom sudu BiH, a apelaciju prema Ustavnom sudu. Za navedeni spor izvršeno je rezervisanje u procijenjenom procentu (80%) vrijednosti bruto plaća (neto plaća uvećano za poreze i doprinose) za utuženi period sve do 31.12.2022. godine, što iznosi 19.092 KM, a kako je navedeno u napomeni 17.

Društvo nema datih garancija, niti drugih potencijalnih obaveza ni obaveza za koje postoji potreba da se izvrše rezervisanja u skladu sa MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva.

20. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Program upravljanja finansijskim rizicima Društva je usmjeren na nemogućnost predviđanja događaja na finansijskim tržištima i teži minimiziranju mogućih negativnih efekata na finansijske performanse Društva.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Federaciji BiH.

Tržišni rizik

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promjene tržišnih cijena, kao što su promjene cijena najznačajnijih sirovina, kurseva stranih valuta i promjena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrijednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

(a) Devizni rizik

Društvo nije izloženo deviznom riziku, s obzirom da su sva imovina i obaveze Društva u domaćoj valuti.

(b) Kamatni rizik

Društvo nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vrijeme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

Kreditni rizik, kojem je Društvo značajno izloženo, uzrokovan je potraživanjima od kupaca, za koja Društvo ugovorima nije u mogućnosti predvidjeti obezbjeđenje, odnosno kolateral. S tim u vezi, Društvo provodi kontinuirane aktivnosti na naplati potraživanja od usluga, kao što su pokretanje sudskih sporova, predlaganje izvršenja na imovini dužnika.

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. decembra 2022.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da Društvo neće biti u mogućnosti pravovremeno izmiriti svoje dospjele obaveze.

Društvo nije izloženo riziku likvidnosti, što pokazuju koeficijenti likvidnosti i visina obrtnog kapitala koji su na zadovoljavajućem nivou.

Ročnost dospjeća obaveza Društva data je u sljedećoj tabeli:

	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	preko 5 godina	u KM Ukupno
2022. godina					
Obaveze prema dobavljačima	15.471	-	-	-	15.471
Ugovorne obaveze	1.731	-	-	-	1.731
Ostale obaveze	117.147	-	-	-	117.147
	134.349				134.349

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

Upravljanje rizikom kapitala

Upravljanje rizikom kapitala služi rukovodstvu Društva da očuva mogućnost poslovanja po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj stepena zaduženosti, koji pokazuje koliki se dio imovine finansira tuđim sredstvima. On predstavlja odnos između ukupnih obaveza i ukupne aktive.

Upravljanje rizikom kapitala	31.12.2022. u KM	31.12.2021. u KM
Ukupne obaveze	134.349	109.189
Ukupna aktiva	4.347.076	4.333.189
Stepen zaduženosti	3,1%	2,9%

Prema Zakonu o finansijskom poslovanju, adekvatnost kapitala je odnos između dugoročnih izvora finansiranja i obima i vrste poslova koje društvo obavlja, te rizika kojima je izloženo u poslovanju. Smatra se da je kod društva nastala neadekvatnost kapitala ako mu je na dan sastavljanja finansijskih izvještaja gubitak iz tekuće godine zajedno sa prenesenim gubicima dostigao polovinu visine njegovog osnovnog kapitala. Iz tabele je vidljivo da Društvo nije izloženo ovom riziku.

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. decembra 2022.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Adekvatnost kapitala	31.12.2022. u KM	31.12.2021. u KM
Ukupni gubici	0	0
Osnovni kapital	3.155.050	3.155.050
Odnos gubici /osnovni kapital	0	0

Kako je vidljivo iz tabele, kapital Društva adekvatan je prema Zakonu o finansijskom poslovanju.

21. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

U periodu od datuma bilansa do datuma odobravanja finansijskih izvještaja za objavu, nisu zabilježeni događaji koji zahtijevaju ispravak finansijskih izvještaja ili čije je objavljivanje u finansijskim izvještajima nužno.

22. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finansijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 10.03.2023. godine

Selma Vidimlić, direktor