

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Zeničko-dobojski kanton**  
**GRAD ZENICA**  
**Sektor za javna preduzeća i javne ustanove**

Broj: 19-45-7040/23-1  
Zenica, 17.05.2023. godine

**STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA**

**PREDMET:** Izvještaj o poslovanju JP "Tržnica" d.o.o. Zenica za 2022. godinu

Sektor za javna preduzeća i javne ustanove u ime Skupštine razmotrio je Izvještaj o poslovanju JP "Tržnica" d.o.o. Zenica za 2022. godinu sa pripadajućim setom izvještaja. Nakon analize dostavljenih dokumenata, Sektor konstatuje:

U 2022. godini JP "Tržnica" d.o.o. je zastupala direktorica Selma Vidimlić, magistar ekonomije, dok su funkciju Nadzornog odbora obavljali Kovač Edin, Gazić Emina i Tuka Murisa.

Osnovna djelatnost JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica jeste izdavanje poslovnih prostora, prodajnih boksova, skladišnih prostora, prodajnih mjesta, reklamnih prostora i ostale opreme. Svoju djelatnost Preduzeće obavlja putem organizacionih jedinica na sljedećim lokacijama:

- Gradska pijaca i Tržnica,
- Pijaca u Blatuši,
- Pijaca u Crkvicama i
- Pijaca rabljene robe u Lukovom Polju.

Na dan 31.12.2022. godine Preduzeće je imalo 41 radnika.

Ukupno ostvareni **prihodi u 2022. godini iznose 1.233.579 KM** i za 21.158 KM su veći u odnosu na isti period prethodne godine (povećanje za 1,74%). Najznačajnije vrste prihoda su:

- Zakup poslovnih prostora 709.976 KM (veći za 3.431 KM u odnosu na 2021.),
- Dnevna naknada-placarina 421.132 KM (veći za 14.454 KM u odnosu na 2021.).

Primjetan je pad prihoda po osnovu godišnjih rezervacija prodajnih tezgi-stolova i vitrina, vaga, poslovnih prostora na platou gradske pijace i skladišta, a osnovni razlog za navedeno je nezainteresovanost zakupaca za rezervacije zbog manjeg obima posla, slabije kupovne moći stanovništva i sl.

Ukupno ostvareni **rashodi u 2022. godini iznose 1.233.321 KM** i za 37.296 KM su veći u odnosu na isti period prethodne godine (povećanje za 3,13%). Najveće stavke rashoda su:

- troškovi zaposlenih 922.294 KM (veći za 15.552 KM u odnosu na 2021.),
- troškovi amortizacije 107.379 KM (veći za 2.978 KM u odnosu na 2021.).

**Ostvarena neto dobit Preduzeća za period 01.01. – 31.12.2022. godine iznosi 258 KM, te bi ista trebala biti raspoređena na *neraspoređenu (akumuliranu) dobit*.**

U izvještajnom periodu JP „Tržnica“ d.o.o. je imala cca 33.000 KM investicija, od čega se najveći dio odnosi na uređenje novog javnog WC-a. S obzirom da je uvedena naplata usluge korištenja ovog javnog WC-a, Preduzeće je za period od oko 7 mjeseci 2022. godine ostvarilo prihod od 9.636,05 KM.

Uredno i na vrijeme se izmiruju obaveze prema zaposlenima, državi i dobavljačima.

**Na dan 31.12.2022. godine stanje potraživanja, novčanih sredstava i obaveza iznosi:**

- **Kratkoročna potraživanja (kupci)      24.640 KM**
- **Novčana sredstva                              354.331 KM**
- **Kratkoročne obaveze (dobavljači)      15.471 KM**

Situacija na globalnom tržištu, kao i ukupna situacija u gradu, za posljedicu imaju i smanjen interes zakupaca za obavljanje djelatnosti trgovine ili redovno obavljanje djelatnosti. Sve to se reflektuje i na povećan broj neiskorištenih kapaciteta Preduzeća, a što utiče i na prihode Preduzeća. Navedena situacija će zahtijevati dodatni napor Uprave i zaposlenih, kako bi Preduzeće nastavilo sa pozitivnim poslovanjem.

Preduzeće je apliciralo i dobilo dva velika projekta, i to:

1. Projekat nabavke 21 nove rashladne vitrine, 115 prodajnih tezgi/stolova i 20 montažnih drvenih kućica ukupne vrijednosti cca 320.000 KM. Investitori su UNDP sa 74% i Grad Zenica sa 26%.
2. Nabavka i ugradnja toplotnih pumpi sa pratećom opremom, ukupne vrijednosti 254.000 KM, od čega učešće Fonda za zaštitu okoliša FBiH iznosi 100.000 KM, a učešće Preduzeća 154.000 KM.

U 2022. godini Nadzorni odbor je održao 7 sjednica na kojima je razmatrano 50 tačaka dnevnog reda, dok su rad i provedene aktivnosti Uprave Preduzeća u izvještajnom periodu ocijenili uspješnim, a stanje u Preduzeću zadovoljavajućim.

Reviziju finansijskih izvještaja je obavilo Društvo za reviziju „Expert“ d.o.o. Zenica, te su dali pozitivno mišljenje na iste. Naglasili su da izvještaji daju istinit i fer prikaz finansijskog položaja Društva, finansijsku uspješnost, i novčane tokove za 2022. godinu, te su u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima koji se primjenjuju u FBiH.

Nadzorni odbor je svojim zaključcima usvojio Izvještaj o poslovanju JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica za 2022. godinu, Izvještaj o radu direktorice, Izvještaj o radu Nadzornog odbora i Izvještaj o radu Odbora za reviziju preduzeća.

Služba za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem, kao resorna služba, na osnovu Izvještaja o poslovanju JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica za 2022. godinu, sa pratećim izvještajima, konstatuje da je Preduzeće u izvještajnom periodu uspješno izvršavalo povjerenu mu javnu djelatnost, te predlažu usvajanje istog.

Sektor za javna preduzeća i javne ustanove dostavlja Izvještaj o poslovanju JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica za 2022. godinu, sa pratećim izvještajima, Gradskom vijeću na dalje razmatranje i odlučivanje.

**PRILOZI:**

1. Izvještaj o poslovanju JP "Tržnica" d.o.o. Zenica za 2022. godinu, sa Izvještajem o radu direktorice, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju, te Zaključak Nadzornog odbora o usvajanju istih,
2. Plan poslovanja za 2023. godinu i Zaključak Nadzornog odbora o usvajanju istog,
3. Izvještaj neovisnog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja JP "Tržnica" d.o.o. Zenica za 2022. godinu,
4. Bilans stanja na dan 31.12.2022. godine i Bilans uspjeha za period 01.01. – 31.12.2022. godina

S poštovanjem,

Šefica sektora za  
javna preduzeća i javne ustanove  
Mia Pojskić

DOSTAVLJENO:

☒ Naslov

1x a/a

