

Grad Zenica
Savjet plana
v.prof.dr. Samir Lemeš

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica

Predmet: Primjedbe i sugestije na nacrt Regulacionog plana "Zenica-jug"

Poštovani,

Nakon uvida u dostavljeni nacrt dokumenta i diskusije na sastanku Savjeta plana o prednacrtu, kao član Savjeta Plana dostavljam sljedeće primjedbe i sugestije:

1. Naziv planirane zone (poslovno-rekreativno-turistička) nije sretno rješenje, jer miješanje više djelatnosti koje nisu srodne nije planiranje nego ozakonjeni kaos. Poslovna zona je prostor za razvoj poslovanja – prvenstveno proizvodne, u manjoj mjeri uslužne firme. Ugostiteljsko-turistička zona je prostor za hotele, restorane, trgovine. Rekreativna zona je prostor za bavljenje sportom i rekreacijom. Mi možemo sve to sastaviti i s drugim oblastima, pa da to bude poslovno-turističko-rekreativno-religiozno-edukativno-poljoprivredno-stambeno-medicinsko-administrativna zona. Na strani 25 koristi se sintagma još rogovatnija od imena zone Zenica-jug - "sportsko-rekreativno-ugostiteljsko-agrarna zona". Šalu na stranu, treba se opredijeliti šta želimo postići s ovom zonom pa se onda opredijeliti koja je primarna namjena: poslovna, trgovačko-ugostiteljska ili sportsko-rekreativna zona. Uz primarnu namjenu mogu se dodavati drugi sadržaji, ali se treba opredijeliti koja namjena je primarna.
2. Na strani 11 zalutao je prostor "Crkvice", vjerovatno iz drugog dokumenta.
3. Dostupni su noviji podaci o klimatskim uslovima, za 2020. godinu:
<http://www.fhmzbih.gov.ba/podaci/klima/godisnjak/G2020.pdf>
4. Na strani 15, u poglavlju "Ekološki uslovi" nepotrebno su sa previše detalja dati podaci o kvalitetu zraka. Dovoljno bi bilo navesti samo podatke za najbližu mjernu stanicu (Radakovo) ili prepisati dio zaključka iz Akcionog plana zaštite kvalitete zraka za područje ZDK iz februara 2020. Rečenica "Navedeno bi moralo biti predmetom strategija i planova uz koje bi se obavezno morale raditi studije o strateškoj procjeni uticaja na okoliš." treba se zamijeniti rečenicom "Potrebno je što prije početi s realizacijom Akcionog plana zaštite kvalitete zraka za područje ZDK, kako bi se obezbijedili uslovi za zaštitu zdravlja stanovništva i efikasniji razvoj grada Zenice zasnovan na usklađivanju ekonomije sa društvenim potrebama i kvalitetom okoliša".
5. U istom poglavlju, pitanje upravljanja otpadom upravo zavisi od namjene zone; ako se utvrdi u kojoj mjeri je ova zona ugostiteljska, proizvodna ili rekreativna, od toga će zavisiti i struktura generisanog otpada i mjere za njegovo prikupljanje, transport i zbrinjavanje.
6. Na kraju poglavlja "Ekološki uslovi" treba obraditi i pitanje otpadnih voda, posebno ako se ima u vidu da naselja iznad zone (Klopče, Perin Han,...) nemaju riješenu kanalizaciju i sve otpadne vode se slijevaju do rijeke Bosne upravo preko ove zone.
7. Na strani 27 u dijelu koji opisuje saobraćaj treba napomenuti da je prilaz pješacima trenutno u potpunosti onemogućen.
8. Na strani 28 pod zaštitom prirode treba dodati podatke o zaštiti ribljeg fonda u rijeci Bosni koja prolazi kroz sredinu te zone, prvenstveno od otpadnih voda iz zone i postojećih i planiranih objekata.
9. U poglavlju "Zaštita prirode" pored zaštitne zone prema magistralnom putu M-17 treba planirati istu takvu i uz željezničku prugu.

10. Na strani 29 u poglavlju "Zaštita zraka" treba eksplicitno zabraniti korištenje čvrstih goriva u zoni, posebno ako se ima u vidu planirana mreža za distribuciju zemnog plina koja bi trebalo da bude dostupna i u ovoj zoni.
11. Nakon poglavlja "Kruti otpad" na strani 30 treba dodati poglavlje "Otpadne vode" , jer naselja iznad zone (Klopče, Perin Han,...) nemaju riješenu kanalizaciju i sve otpadne vode se slijevaju do rijeke Bosne preko ove zone. Mora se ponuditi rješenje za tretman otpadnih voda koje gravitiraju ili nastaju u ovom području.
12. U dokumentu nedostaje podatak o planiranom procentu površina pod zelenilom u odnosu na ukupno površinu.
13. Da li je potrebna rečenica "da građevinski objekat ima mogućnost priključka na mrežu daljinskog grijanja;" na strani 34? Zar je ta mreža dostupna u ovom području? Treba umjesto toga navesti "mrežu snabdijevanja zemnim plinom".
14. Prevaziđeni izraz "PTT saobraćaj" treba zamijeniti izrazom "IKT infrastruktura"
15. Gdje se nalazi "postojeći park" koji treba revitalizirati (na dnu strane 36)?

U Zenici, 3.2.2022