

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Savjet plana Grada Zenica**

Zenica, 06.12.2022. godine

**ZAPISNIK
sa 13. sjednice Savjeta plana**

Dana 05.12.2022. godine sa početkom u 11,00 sati održana je 13. sjednica Savjeta plana kojoj je prisustvovalo 12 od ukupno 18 članova Savjeta plana Grada Zenica, imenovanih Rješenjem o izmjeni rješenja o formiranju Savjeta plana Grada Zenica, broj: 02-49-21396/19 od 11.05.2022. godine, predstavnici nosioca pripreme i nosioca izrade Regulacionog plana "Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug" - JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica i Služba za urbanizam.

Sjednici su prisustvovali sljedeći članovi Savjeta plana Grada Zenica:

1. Pašalić Emilija, predsjednica,
2. Heleg Mirsad, zamjenik predsjednice,
3. Karić Semira, članica,
4. Lemeš Samir, član,
5. Babahmetović Vedina, članica
6. Turkić Zvezdan, član,
7. Pojskić Mia, član,
8. Školjić Roksanda, članica,
9. Arnaut Merhun, član,
10. Hadžimešlić Sadudin, član
11. Mešić Haris, član,
12. Sumbuljević Aida.

Sjednici Savjeta plana Grada Zenica nisu prisustvovali:

1. Skopljak Mia, članica
2. Ekmešić Zlatan, član,
3. Arnaut Nail, član,
4. Veledar Kemal, član,
5. Pojskić Ljubojka, članica.

Ispred Nosioca izrade Regulacionog plana "Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug"- JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica, sjednici su prisustvovali direktorica Brljevac Lejla, dipl.ing.arh i Andrej Šetka, dipl.ing.arh, te Mujagić Selma, dipl.ing.arh. ispred Službe za urbanizam kao nosioca pripreme navedenog regulacionog plana.

Utvrđeno je da je za održavanje sjednice, čiji je dnevni red razmatranje i usvajanje Prijedloga Regulacionog plana „Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug“, prisutan dovoljan broj članova Savjeta plana Grada Zenica.

Pašalić Emilija upoznala je prisutne da su na javnoj raspravi povodom Nacrta ovog planskog akta učestvovala samo dva lica koja su dala i pismene primjedbe na Nacrt i na koje je nosilac pripreme dao odgovore.

Prisutni su prije početka diskusije izjavili da nije potrebno vršiti prezentaciju plana koji je članovima Savjeta plana Grada Zenica dostavljen uz poziv za ovu sjednicu.

U diskusiji su učestvovali Samir Lemeš, Zvezdan Turkić, Vedina Babahmetović, Mirsad Heleg, Aida Sumbuljević.

Samir Lemeš zatražio da u tekstualnom dijelu Prijedloga Regulacionog plana "Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug", koriguje u skladu sa sugestijama koje je prethodno dao i to u dijelu "ekološki uslovi" na strani 27. dodati umjesto zadnjeg odjeljka dio iz primjedbi koji se odnosi na primjenu "Akcionog plana zaštite kvalitete zraka za područje ZDK", da se otpadne vode obrade i u dijelu teksta "Ekološki uslovi", dok zaštita prirode i ribljeg fonda nije uopšte spomenuta, a što bi trebalo, kao i da se oznaka PTT kao prevaziđena zamijeni sa oznakom IKT.

Vedina Babahmetović komentarisala je predmetni regulacioni plan na način da se možda trebalo zadržati uređenje rijeke Bosne kao što je to dato u prvonagrađenom arhitektonskom rješenju, na što je predstavnik Nosioca izrade regulacionog plana, Lejla Brljevac obrazložila da je rijeka Bosna regulisana obaloutvrdom kako je to dato u noveliranom projektnom rješenju. Takođe se osvrnula da se ne bi trebalo dozvoliti ograđivanja građevinskih blokova zbog prohodnosti samih korisnika.

Zvezdan Turkić smatra da treba odrediti i odgovarajuću službu koja će pratiti stanje i upravljati ovim područjem, a ukoliko je inače isto povjereno ZEDI da se ojača u smislu formiranja odgovarajuće stručne službe kako bi mogla ispratiti zadatak, kao i da ubuduće treba izrađivati presjeke i 3D animacije regulacionih planova, kako bi se isti lakše prezentirali i približili građanima.

Vedina Babahmetović i **Zvezdan Turkić** predložili su da bi zbog samog koncepta ove zone, trebalo prije izdavanja urbanističko-tehničke dokumentacije, dostaviti na uvid idejna rješenja dijelu Savjeta plana Grada Zenica koji čine članovi arhitektonske struke.

Heleg Mirsad napominje da je na osnovu odluke o formiranju zone Zenica-Jug i Zenica-Sjever, ZEDA određena kao nadležna za upravljanje ovim zonom.

Lejla Brljevac obavijestila je prisutne da su JP "Autoceste FBiH" d.o.o. Sarajevo dale saglasnost na mali kružni tok i priključak na M-17, s tim što su saglasnost uslovili izradom trotoara uz saobraćajnice i pješačkih prelaza uz kružne tokove, što smatra pozitivnim, s čime se složio i Heleg Mirsad, te dodao da uz odgovarajuću signalizaciju i regulisanje brzine saobraćaja, neće biti opasnosti po pješake.

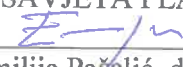
Roksanda Školjić naglasila je da je izrađeno novelirano projektno rješenje, na osnovu kojeg će se graditi obaloutvrda na području predmetne poslovne zone Zenica-Jug, koju finansira "Agencija za vodno područje sliva rijeke Save", što je potvrdila i predstavnik Nosioca izrade regulacionog plana, direktorica Lejla Brljevac.

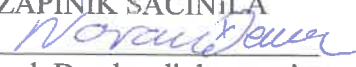
Aida Sumbuljević smatra da bi bilo poželjno u regulacionom planu za jednu ovakvu zonu, pored procentualne zastupljenosti zelenih površina od 30% u okviru građevinskog blola, dati više inputa i smjernica za izradu urbanističko-tehničkih uslova.

Nakon okončane diskusije, Savjet plana Grada Zenica donio je jednoglasno sljedeće zaključke:

1. Prije izrade urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta u obuhvatu regulacionog plana, idejna rješenja za svaki pojedinačni objekat dostaviti na uvid timu sačinjenom od članova Savjeta Plana Grada Zenica (kojeg čine članovi arhitekti, a u zavisnosti od obima idejnog rješenja i ostali članovi).
2. Usvaja se prijedlog Regulacionog plana "Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug" i zadužuje se Nosilac izrade da isti dostavi sa usaglašenim korekcijama Nosiocu pripreme radi upućivanja Gradskom vijeću Zenica na dalju proceduru usvajanja.

Sjednica Savjeta plana Grada Zenica završena je u 12.50 sati.

PREDSJEDNICA
SAVJETA PLANA

Emilija Pašalić, dipl.ing.arh.

ZAPINIK SAČINILA

Novak Đemka, dipl. pravnik