

**Naslov:** Re: Sjednica Savjeta plana za 08.11.2021.g - Prednacrt RP "Poslovno rekreativna - turistička zona Zenica-Jug"

**Šalje:** Info akša <info@aksa.ba>

**Datum:** 8.11.2021. 13:24

**Prima:** Đemka Novak <djemka.novak@zenica.ba>

**CC:** Mirsad Heleg <mirsad.heleg@zenica.ba>, Bojana Primorac <bojana.primorac@zenica.ba>, "semira.karic@zenica.ba" <semira.karic@zenica.ba>, slemes@gmail.com, Vedina Babahmetovic <vedina@entasis.ba>, mia.pojiskic@zenica.ba, zlatan.ekmescic@gmail.com, Roksanda Skoljic <rosa@voda.ba>, merhun.rmu@gmail.com, mesic.haris@vikze.ba, Nail Arnaut <n.arnaut@epbih.ba>, kveledar@grijanjezenica.ba, Sadudin Hadžimejlić <sadudin.hadzimejlic@bhtelecom.ba>, Nina Sakic <nina.sakich@gmail.com>, agsims@bih.net.ba, vedadsestic@gmail.com, rebernik@live.com, Nađa Ibrahimagić <nadja1103@hotmail.com>, ze.plan@bih.net.ba, amradzafic1953@gmail.com, Sulejman Zlotrg <sulejman.zlotrg@zenica.ba>

## **PREDNACRT REGULACIONOG PLANA ZENICA – JUG**

Poštovani,

Sada, kada pred sobom imamo Prednacrt regulacionog plana "Poslovno rekreativno-turističke zone Zenica – jug" vidi se koliko je bilo opravdano moje insistiranje na prezentaciji prvonagrađenog rada na Konkursu za "Riječni kvart" koji je organizovao i finansirao Grad Zenica.

Naravno, bilo je neophodno javnosti predstaviti i ostale radove.

Najšira javnost, uključujući najzainteresovanije – privrednike i potencijalne investitore, morala je biti informisana sa rezultatima Konkursa u koji su uložena značajna sredstva.

U posljednjih četiri-pet godina Grad Zenica organizirao je tri značajna Konkursa (Gradsku kafanu, Trg BiH sa Vijećnicom, Trg Alije Izetbegovića). Sva tri Konkursa predstavljeni su javnosti i bili osnova za izradu regulacionih planova i projekata.

Članovima Savjeta plana sigurno bi bilo mnogo lakše da su bili ranije upoznati sa rezultatima Konkursa.

Uvjeran sam da se sada nećemo naći pred svršenim činom.

Nije mi poznato u kolikoj su mjeri planeri ovog Prednacrt Regulacionog plana koristili ideje i prijedloge iz prvonagrađenog rada (a i iz ostalih radova).

Ne ulazeći, na početku, u urbanistički koncept ukazao bih na velike probleme kada je u pitanju saobraćajno rješenje.

1. Sva tri uključenja na planirane kružne tokove su problematična obzirom na očekivanu frekvenciju saobraćaja (ulazak i izlazak iz Zone plana)

2. Unutar Zone nije kvalitetno obezbijeđen kružni protok automobila kao ni povratne saobraćajnice

3. Obzirom na očekivani priliv posjetilaca neshvatljivo je mali broj parking mjesta na desnoj strani rijeke – ucrtno je svega 170 parking mjesta a na lijevoj obali svega 514 parking mjesta – ukupno 684 mjesta.

Prvonagrađenim radom predviđeno je ukupno 3610 parking mjesta – pet puta više!

Posebno je problem velika udaljenost parking mjesta od ciljane lokacije posjetilaca i korisnika.

Važan je problem prilaza za vatrogasna vozila – to se može riješiti odgovarajućim tretmanom pješačkih saobraćajnica.

Mislim da predloženi plan omogućava vođenje primarne infrastrukturne mreže, planirane automobilske i pješačke saobraćajnice ali to u daljem radu treba precizirati.

"Riječni kvart" svojim dimenzijama odgovara nekom manjem gradiću – zašto nije predviđen neki centar, neki gradski trg ili slično?

Tekstualno obrazloženje Prednacrt plana veoma je siromašno – možda su planeri predvidjeli mogućnost parkiranja unutar građevinskih blokova ali to nije prikazano niti napisano.

Obzirom da je ovo još uvijek samo Prednacrt nadam se da će se u daljem radu naći rješenje za sve ove

probleme.

S poštovanjem,

Zvezdan Turkić

pon, 1. stu 2021. u 14:22 Đemka Novak <[djemka.novak@zenica.ba](mailto:djemka.novak@zenica.ba)> napisao je:

Poštovani,

Obavještavate se da će se **u ponedjeljak, 08.11.2021. godine sa početkom u 14,00 sati**, u velikoj sali Gradskog vijeća održati sjednica Savjeta plana sa sljedećim dnevnim redom:

- \* razmatranje i usvajanje prednacrtu Regulacionog plana "Poslovno rekreativna - turistička zona Zenica-Jug"

- \* razno.

Na sljedećem linku možete preuzeti materijal za sjednicu:

<https://we.tl/t-GxvxQ97OPT>

*Molim da eventualne primjedbe pripremite i u pisanoj formi dostavite najkasnije na samoj sjednici.*

S poštovanjem,

Novak Đemka,  
tehnički sekretar Savjeta plana

--

**Željka Bektaš**

Aksa d.o.o. Zenica

Lonđa 128 b PC Roma II

Kontakt: 032/445-540

Faks: 032/222-887

e-mail: [info@aksa.ba](mailto:info@aksa.ba)