

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam**

Broj: 03-19-25093/2022
Zenica, 07.12.2022. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Prijedlog Odluka, dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo vam radi uvrštavanja na dnevni red sjednice Gradskog vijeća Zenica prijedloge sljedećih odluka:

1. Prijedlog Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Poslovno rekreativna – turistička zona Zenica- Jug“.
2. Prijedlog Odluke o provođenju Regulacionog plana „Poslovno rekreativna – turistička zona Zenica- Jug“.

Sastavni dio navedenih Odluka čini tekstualni i grafički dio sadržan na jednom primjerku CD-a, koji dostavljamo u prilogu ovog dopisa, a sastoji se od općeg i tekstualnog dijela, priloga i grafičkog dijela.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
1 x Služba za urbanizam



**PO OVLAŠTENJU POMOĆNICA
GRADONAČELNIKA**

Emilija Pašalić
Emilija Pašalić, dip.ing.arh.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam**

PRIJEDLOG

OBRADIVAČ:

- 1. Služba za urbanizam**

ODLUKA
o usvajanju Regulacionog plana
„Poslovno rekreativna – turistička zona Zenica- Jug“

Zenica, decembar 2022. godine

Na osnovu člana 48. tačka (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) Gradsko vijeće Zenica na sjednici održanoj _____ 2022. godine donijelo je

O D L U K U

o usvajanju Regulacionog plana „Poslovno rekreativna – turistička zona Zenica- Jug“

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan „Poslovno rekreativna – turistička zona Zenica- Jug“ u tekstualnom dijelu i grafičkim prilogima izrađenim od strane Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica (u daljem tekstu Regulacioni plan).

Član 2.

Regulacioni plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži:

a) Tekstualni dio:

- A) Izvod iz urbanističke osnove,
- B) Projekcija izgradnje i uređenja prostora,
- C) Odluka o provođenju Regulacionog plana.

b) Grafički dio:

Postojeće stanje:

- | | |
|---|--------|
| 1. Izvod iz Prostornog plana Grada Zenica (2016. -2036. godina) | |
| 2. Granica obuhvata Regulacionog plana
"Poslovno-rekreativno-turistička zona Zenica-Jug" (ortophoto) | 1:5000 |
| 3. Namjena objekata | 1:1000 |
| 4. Namjena površina | 1:1000 |
| 5. Postojeća parcelacija | 1:1000 |
| 6. Bonitet objekata | 1:1000 |
| 7. Sintezna karta infrastrukture | 1:1000 |

Planirano stanje:

- | | |
|---|--------|
| 8. Planirana namjena površina | 1:1000 |
| 9. Planirana parcelacija | 1:1000 |
| 10. Urbanističko rješenje | 1:1000 |
| 11. Regulacione i građevinske linije | 1:1000 |
| 12. Saobraćajno rješenje | 1:1000 |
| 13. Sintezna karta planirane infrastrukture | 1:1000 |

Član 3.

- (1) Usvojeni planski dokument – Regulacioni plan u analognom obliku čuva se u arhivi Gradskog vijeća Zenica, kao i u arhivi Nosioca pripreme – Služba za urbanizam.
- (2) Sastavni dio Regulacionog plana je Odluka o usvajanju Regulacionog plana.
- (3) Jedan primjerak Regulacionog plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se na stalnom javnom uvidu kod Nosioca pripreme – Služba za urbanizam.
- (4) Jedan primjerak Regulacionog plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se i čuva u arhivi Nosioca izrade - Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica.

Član 4.

Regulacioni plan u elektronskoj formi objavit će se na web stranici Grada Zenica.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: _____
Zenica, _____ 2022.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

Mirza Husetić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Poslovno rekreativna – turistička zona Zenica- Jug“ sadržan je u članu 48. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16).

Članom 48. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju propisano je da prijedlog planskog dokumenta razmatra i usvaja Gradsko vijeće.

Statutarni osnov predstavlja odredba člana 21. tačka 5) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) kojom je regulisano da je Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Grada Zenica za period 2016. - 2036. godine („Službene novine Grada Zenica“ broj: 1a/18).

Razlozi za donošenje Odluke

Gradsko vijeće Zenica je na sjednici održanoj dana 22.02.2022. godine donijelo Nacrt Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Poslovno rekreativna – turistička zona Zenica- Jug“ i upućivanju na javni uvid i javnu raspravu („Službene novine Grada Zenica“ broj: 4/22).

Javni uvid i javna rasprava o Nacrtu Regulacionog plana „Poslovno rekreativna – turistička zona Zenica- Jug“ vodila se prema Programu koji je izrađen od strane Služba za urbanizam.

U toku javnog uvida koji je trajao od 24.02. do 24.04.2022. godine i javne rasprave, koja je održana dana 09.03.2022. godine u velikoj sali Gradske uprave dostavljeno je dvije pismene primjedbe.

Služba za urbanizam, kao Nosilac pripreme plana, je nakon okončane javne rasprave, a na osnovu dostavljenih primjedbi, prijedloga i sugestija građana nakon detaljnog razmatranja, te dodatnih analiza i uslova na terenu usvojila dostavljene primjedbe i u skladu s tim Nosilac izrade pripremio je Prijedlog Regulacionog plana „Poslovno rekreativna – turistička zona Zenica- Jug“, koji je prethodno usvojio Savjet plana na sjednici održanoj 05.12.2022. godine i koji se dostavlja Gradskom vijeću na konačno usvajanje.

Služba za urbanizam

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam**

PRIJEDLOG

OBRAĐIVAČ:

- 1. Služba za urbanizam**

**ODLUKA
o provođenju Regulacionog plana
„Poslovno rekreativna – turistička zona Zenica- Jug“**

Zenica, decembar 2022. godine

Na osnovu člana 48. stav (5) a u vezi sa članom 27. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) Gradsko vijeće Zenica na sjednici održanoj _____ 2022. godine donijelo je

O D L U K U
o provođenju Regulacionog plana
„Poslovno-rekreativno-turistička zona Zenica-Jug“

I UVODNE ODREDBE

Član 1.
(Predmet regulisanja)

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana „Poslovno-rekreativno-turistička zona Zenica-Jug“ (u daljnjem tekstu: Regulacioni plan), a naročito: granice prostorne cjeline, namjene površina, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenja gradskog zemljišta, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina.

Član 2.
(Sadržaj Regulacionog plana)

Regulacioni plan je provedbeni dokument, koji se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

a) Tekstualni dio:

- A) Izvod iz urbanističke osnove,
- B) Projekcija izgradnje i uređenja prostora,
- C) Odluka o provođenju Regulacionog plana.

b) Grafički dio:

Postojeće stanje:

- | | |
|--|--------|
| 1. Izvod iz Prostornog plana Grada Zenica (2016. -2036. godina) | |
| 2. Granica obuhvata Regulacionog plana
"Poslovno-rekreativno-turistička zona Zenica-Jug" (orthophoto) | 1:5000 |
| 3. Namjena objekata | 1:1000 |
| 4. Namjena površina | 1:1000 |
| 5. Postojeća parcelacija | 1:1000 |
| 6. Bonitet objekata | 1:1000 |
| 7. Sintezna karta infrastrukture | 1:1000 |

Planirano stanje:

- | | |
|---|--------|
| 8. Planirana namjena površina | 1:1000 |
| 9. Planirana parcelacija | 1:1000 |
| 10. Urbanističko rješenje | 1:1000 |
| 11. Regulacione i građevinske linije | 1:1000 |
| 12. Saobraćajno rješenje | 1:1000 |
| 13. Sintezna karta planirane infrastrukture | 1:1000 |

Član 3.
(Provođenje Regulacionog plana)

- (1) Provođenje Regulacionog plana vrši se putem lokacijske informacije/urbanističke saglasnosti (u daljnjem tekstu: upravni akt) koju izdaje gradska služba nadležna za poslove prostornog uređenja.
- (2) Upravni akt se izdaje za cijelu građevinsku parcelu utvrđenu Regulacionim planom (prema planu parcelacije) ili za dio građevinske parcele koji svojom izgradnjom predstavlja građevinsku cjelinu.
- (3) Upravni akt se izdaje na osnovu Regulacionog plana za svaki objekat i sadržaj za koji se planira izgradnja, a utvrđuje se urbanističko-tehničkim uslovima koji čine sastavni dio istog.
- (4) Gradska služba nadležna za poslove prostornog uređenja dužna je da odbije sve zahtjeve za izdavanje upravnog akta, koji nisu u skladu sa ovim regulacionim planom.

Član 4.
(Granica Regulacionog plana)

(1) Granica obuhvata Regulacionog plana počinje na desnoj obali rijeke Bosne sjeveroistočno na granici parcele k.č.n.p.2325 k.o. Klopče ide sjeveroistočno uz Magistralni put M-17 do granice parcele k.č.n.p.467 k.o. Perin Han, skreće jugoistočno granicom parcele k.č.n.p.467 k.o. Perin Han, prati granicu parcele k.č.n.p.466 k.o. Perin Han, do lijeve obale rijeke Bosne, skreće jugozapadno nizvodno lijevom obalom rijeke Bosne do granice parcele k.č.n.p.2326 k.o. Klopče, skreće sjeverozapadno granicom parcele k.č.n.p.2326 i k.č.n.p. 2325 sve u k.o. Klopče do početne tačke, na lijevoj obali rijeke Bosne početna tačka je locirana sjeverozapadno na granici parcele k.č.n.p.48 k.o. Raspotočje i zaštitnog pojasa Željeznice FBIH, ide sjeverozapadno uzvodno lijevom obalom rijeke Bosne, skreće uzvodno sjeveroistočno lijevom obalom rijeke Bosne do granice parcele k.č.n.p. 12 k.o. Raspotočje, skreće jugoistočno duž granice parcele k.č.n.p.12 k.o. Raspotočje do željezničke pruge Sarajevo-Vrpolje, nastavlja jugozapadno uz željezničku prugu Sarajevo-Vrpolje do početne tačke.

(2) Ukupna površina obuhvata Regulacionog plana iznosi 30,70 ha.

II URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

Član 5.
(Lokacijska informacija/urbanistička saglasnost)

- (1) Upravnim aktom za izgradnju objekata, grupe objekata ili cjelovitih kompleksa, kao i sadržaja u Poslovno-rekreativno-turističkoj zoni, utvrđuju se urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa ovim regulacionim planom.
- (2) Urbanističko - tehnički uslovi utvrđuju: regulacionu i građevinsku liniju, veličinu i oblik parcele, koeficijent izgrađenosti; procenat izgrađenosti, tehničke pokazatelje građevine, visinu i odstojanje građevine od susjednih parcela, uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina.

Član 6.
(Namjena površina i objekata)

- (1) U obuhvatu Regulacionog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:
 - a) poslovna zona,
 - b) rekreativno-turistička zona.
- (2) Namjene građevinskih blokova (objekata) u obuhvatu Regulacionog plana su definisane grafičkim i tekstualnim dijelom Regulacionog plana, te se kao takve ne mogu mijenjati.

Namjena površina prikazana je na grafičkom prilogu broj 8. – "Planirana namjena površina".

Član 7.

(Plan parcelacije)

(1) Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata definisano je u grafičkom dijelu Regulacionog plana i dijeli se na građevinske parcele, koje obuhvataju jednu ili više postojećih katastarskih čestica ili njihovih dijelova. Parcelacija se radi na osnovu odredbi ovog regulacionog plana i svaka parcela treba da ima riješene priključke na komunalnu i drugu infrastrukturu.

(2) Planirane građevinske parcele za izgradnju objekata, ovisno o potrebi i mogućnostima mogu se udruživati i formirati veće građevinske parcele ili dijeliti na manje građevinske parcele, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte.

(3) Ukoliko se građevinska parcela dijeli na manje građevinske parcele, površina ne može biti manja od 5.000 m², osim ako nije drugačije definisano grafičkim prikazom.

Plan parcelacije prikazan je na grafičkom prilogu broj 9. – "Planirana parcelacija".

Član 8.

(Visina objekata)

Urbanističkim rješenjem za poslovne objekte unutar građevinskog bloka dozvoljena je minimalna visina od 5 m i maksimalna visina do 20 m.

Položaj građevinskih blokova prikazan je na grafičkom prilogu broj 10. – "Urbanističko rješenje".

Član 9.

(Regulacione i građevinske linije)

(1) Regulacione linije, koje određuju granicu građevinske parcele prema saobraćajnoj površini, utvrđene ovim planom, ne mogu se mijenjati.

(2) Građevinske parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, mogu se spajati u urbanističke cjeline, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih blokova u odnosu na saobraćajnice.

(3) Unutar građevinskih linija bloka investitor je slobodan da definiše tlocrt građevine, s tim da se ispoštuje procenat izgrađenosti.

(4) Podrumska etaža može biti i veća od osnovnog gabarita objekta (ali ne i od regulacione linije). Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0 m uz obavezu izrade projekta osiguranja građevinske jame.

Svi elementi definiranja građevinske i regulacione linije prikazani su na grafičkom prilogu broj 11. - "Regulacione i građevinske linije".

Član 10.

(Nivelacija)

Nivelete poda prizemlja svih planiranih objekata i nivelete uređenih okolnih pješačkih površina, definisat će se Glavnim projektom uređenja terena, nakon izrade glavnih projekata saobraćajnica.

Regulaciono-nivelacioni elementi su prikazani na grafičkom prilogu broj 12. - "Saobraćajno rješenje".

Član 11.

(Arhitektonsko oblikovanje objekata)

Unutar granica Regulacionog plana, projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novih objekata vrše se na sljedeći način:

- a) Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija kod izgradnje novoplaniranih objekata mora biti prilagođena namjeni zone.
- b) Novi objekti moraju svojim likovnim izrazom i predviđenim proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili zonom u cjelini.
- c) Za ove objekte moguća je primjena različitih arhitektonskih formi i elemenata kako po obliku, tako i primjenom različitog ali skladnog kolorita, a sve u cilju sprečavanja formiranja monotone neatraktivne poslovne zone.
- d) U konstruktivnom i oblikovnom smislu je moguća primjena klasičnih i savremenih materijala.
- e) U postupku izdavanja lokacijske informacije za izgradnju objekata, obavezna je izrada Idejnog rješenja sa vanjskim uređenjem izrađenog na osnovu osnovnih postavki Regulacionog plana, koje će biti prezentirano dijelu članova Savjeta plana (članovi za arhitekturu).
- f) Svi novoplanirani objekti moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa odredbama Regulacionog plana i u skladu sa važećim propisima i zakonskom regulativom.
- g) Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu.
- h) Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potreba svakog potrošača.
- i) Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi, tj. ravnih krovova na cijelom obuhvatu Regulacionog plana.
- j) Obavezno je planiranje parkiranja u sklopu pripadajuće parcele, poštujući manipulativni prostor unutar iste.

Član 12.

(Uređenje zelenila i slobodnih površina)

- (1) Uređenje javnih zelenih i slobodnih površina u Poslovno-rekreativno-turističkoj zoni, podrazumijeva podizanje i održavanje visokog i niskog rastinja.
- (2) Uređenje površina iz prethodnog stava vrši se na osnovu projekta uređenja individualno za svaku građevinsku parcelu.
- (3) Posebnu pažnju treba posvetiti zelenim površinama koje su locirane uz planirane saobraćajnice, kod sadnje visokog drveća, kako njihova stabla ne bi uticala na smanjenje vidljivosti saobraćaja i ugrožavala kretanje vozila i pješaka.

Član 13.

(Postavljanje ograda)

Postavljanje ograda oko parcela u obuhvatu Regulacionog plana, izuzetno se može dozvoliti ukoliko uslovi i stanje na terenu to dozvoljavaju, a što će se utvrditi u postupku izdavanja odobrenja kod nadležne službe.

III UREĐENJE I KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA

Član 14.

(Izgradnja objekata)

- (1) Izgradnja objekata na obuhvatnom području Regulacionog plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.
- (2) U slučaju da za pojedina područja nije donesen program uređenja građevinskog zemljišta, kao minimum uređenja građevinskog zemljišta utvrđuje se onaj obim u kome su izvedeni ili će se uporedo sa izgradnjom objekata izvesti radovi koji obezbjeđuju:
 - a) snabdijevanje vodom za piće,
 - b) odvodnju otpadnih i oborinskih voda u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima,
 - c) priključak na elektroenergetsku mrežu,
 - d) kolski i pješački prilaz.

Član 15.
(Zaštitne zone i pojasevi)

- (1) Izgradnja objekata i vršenje drugih građevinskih radova ne može se vršiti na zemljištu, koje je zakonskim odredbama i ovim regulacionim planom utvrđeno kao zaštitna zona (pojas).
- (2) Zaštitne zone i pojasevi podrazumijevaju:
- a) zaštitne pojaseve uz saobraćajne pravce,
 - b) zaštitne pojaseve uz željezničku prugu,
 - c) zaštitne pojaseve vodovodne, kanalizacione, toplovodne, elektro i informacijsko-komunikacione tehnološke (IKT) infrastrukture,
 - d) zaštitne pojaseve gasne infrastrukture,
 - e) zaštitne pojaseve oko ucijevljenih potoka.

Član 16.
(Zaštitni pojas)

- (1) Zaštitni pojas uz saobraćajnice u granici Regulacionog plana predstavlja prostor od građevinske linije do saobraćajnice, odnosno prostor u kome nije dozvoljena gradnja objekata.
- (2) U skladu sa Regulacionim planom sve saobraćajnice ili njihovi dijelovi moraju imati karakter i elemente gradske ulice.

Član 17.
(Širina zaštitnog pojasa)

- (1) Širina zaštitnog pojasa primarnih vodova vodovodne i kanalizacione mreže iznosi po 5,0 m sa obje strane, računajući od osovine cjevovoda.
- (2) Izuzetno, moguća je izgradnja objekata i na manjoj udaljenosti i na samim vodovima, pod uslovima i na način predviđen u saglasnosti nadležnog komunalnog preduzeća.
- (3) Za sve planirane objekte unutar granica ovog Regulacionog plana obavezan je priključak na zajedničku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Član 18.
(Zaštitni pojasevi telekomunikacijskih vodova i telefonske mreže)

- (1) Zaštitni pojasevi telekomunikacijskih vodova utvrđuju se prema posebnim tehničkim propisima.
- (2) Izgradnja primarne i sekundarne telefonske mreže može se vršiti samo podzemno.

Član 19.
(Zaštitni pojasevi uz trase dalekovoda)

- (1) Zaštitni pojasevi uz trase postojećih i planiranih dalekovoda, utvrđuju se u skladu sa Pravilnikom o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 kV do 400 kV (usvojenog od strane DERK-a, februar/2008.godine), kao i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88).
- (2) U zaštitnim pojasevima iz prethodnog stava zabranjeno je graditi objekte namijenjene za boravak ljudi, bez obzira na stepen i sigurnost izgrađenog dalekovoda.
- (3) Izuzetno može se odobriti izgradnja objekata namijenjenih za boravak ljudi u zaštitnom pojasu dalekovoda, pod uslovima koje odredi nadležni organ Elektroprenos BiH ili nadležna elektrodistribucija u zavisnosti od nazivnog napona predmetnog elektroenergetskog objekta.

Član 20.
(Reklamni uređaji i objekti)

- (1) Uređaji i objekti za reklamiranje sadržaja unutar obuhvata Regulacionog plana mogu se odobriti na osnovu saglasnosti nadležnih organa, a u skladu sa pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.
- (2) Svi reklamni uređaji locirani unutar obuhvata Regulacionog plana moraju biti propisno osvijetljeni, na način koji ne ometa sigurno odvijanje saobraćaja.

IV ZAŠTITA STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA I ZAŠTITA LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 21.
(Zaštita stanovništva i materijalnih dobara)

- (1) U cilju zaštite stanovništva od ratnih dejstava i elementarnih nepogoda utvrđuje se obaveza obezbjeđenja skloništa i drugih zaštitnih objekata u granicama Regulacionog plana, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 39/03, 22/06, 43/10), Uredbom o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa („Službene novine Federacije BiH“, broj: 21/04 i 21/05) i u skladu sa posebnim propisima donesenim na nivou Grada.
- (2) Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od ratnih dejstava ili elementarnih nepogoda, utvrđuje se planom odbrane i civilne zaštite koji se radi u skladu sa važećim propisima i u skladu sa ovim Regulacionim planom.

Član 22.
(Zaštita od požara)

- (1) Potrebno je potpuno sprovođenje mjera zaštite od požara utvrđene u operativnom Planu zaštite od požara Grada Zenica sa detaljno utvrđenim mjerama zaštite.
- (2) Pored mjera utvrđenih zakonskim i podzakonskim propisima, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, neophodno je definisati urbanističko - građevinske mjere zaštite koje uključuju:
- a) da svi objekti budu izgrađeni od čvrstih materijala otpornih na štetne utjecaje ratnih dejstava i elementarnih nepogoda,
 - b) da svi objekti imaju obezbjeđene mjere zaštite od požara, kao i druge zakonski propisane mjere zaštite.

Član 23.
(Zaštita lica sa umanjenim tjelesnim mogućnostima)

- (1) Radi zaštite prava lica sa umanjenim tjelesnim mogućnostima, a u skladu sa odredbama "Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za lica sa umanjenim tjelesnim mogućnostima" ("Službene novine Federacije BiH", broj 48/09), neophodno je u toku razrade i sprovođenja prava lica sa umanjenim tjelesnim mogućnostima primijeniti uslove iz Uredbe.
- (2) Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i slično.

Član 24.
(Mjere zaštite)

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, neophodno je obezbijediti sve potrebne mjere, koje podrazumijevaju sljedeće:

- a) za sve planirane, kao i izgrađene objekte, potrebno je obezbijediti dovod pitke vode, kao i propisnu odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
- b) adekvatno urediti površine za odlaganje otpada na parcelama od strane njihovih vlasnika, u svrhu efikasnog prikupljanja i odvoza otpada od nadležnog komunalnog preduzeća,
- c) zaštititi zrak, tlo i vodu u smislu zabrane korištenja i ispuštanja otrovnih plinova, prašine, hemijskih sredstava i slično,
- d) druge mjere u cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 25.
(Izmjene i dopune)

(1) Izmjene Regulacionog plana moguće je izvršiti pod sljedećim uslovima:

- a) Ukoliko gradska služba nadležna za poslove prostornog uređenja ocijeni da za određene zone obuhvaćene Regulacionim planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Gradskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Regulacionog plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom.
- b) Ukoliko se utvrdi nakon dvije godine da provođenju ovog regulacionog plana nedostaju odgovarajuća sredstva za njegovu realizaciju, moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa tačkom a) ovog člana.
- c) Po prijedlogu investitora koji ima interes i može obezbijediti sredstva za realizaciju jedne ili više zona u cjelini, moguće je izvršiti Izmjene i dopune Regulacionog plana, u skladu sa tačkom a) ovog člana prema programu potencijalnog investitora, s tim da troškove izmjene plana snosi sam investitor.

(2) Izmjene i dopune ove odluke vrše se na način i po postupku predviđenom za njeno donošenje.

Član 26.
(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: _____
Zenica, _____ 2022. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

Mirza Husetić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o provođenju Regulacionog plana „Poslovno-rekreativno-turistička zona Zenica-Jug“, sadržan je u odredbi člana 27. tačka (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16), kao i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15).

Navedenim članom Zakona propisano je da je sastavni dio planskog dokumenta pored Odluke o usvajanju (donošenju) i Odluka o provođenju planskog dokumenta.

Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Poslovno-rekreativno-turistička zona Zenica-Jug“, detaljno se utvrđuje provođenje Plana, neophodno za izradu urbanističko-tehničkih uslova, odnosno izdavanja lokacijske informacije, urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole.

Bitni elementi Plana, koji nisu vidljivi u grafičkim priložima, koji su sastavni dio Plana, dati su u Odluci o provođenju plana.

Služba za urbanizam