

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Savjet plana Grada Zenica**

Zenica, 11.11.2021. godine

**ZAPISNIK
sa 11. sjednice Savjeta plana**

Dana 08.11.2021. godine sa početkom u 14,00 sati, u sali Gradskog vijeća Grada Zenica održana je 11. sjednica Savjeta plana kojoj je prisustvovalo 16 od ukupno 20 članova Savjeta plana, predstavnici nosioca pripreme i nosioca izrade Regulacionog plana "Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug" - JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica i Služba za urbanizam.

Sjednici su prisustvovali sljedeći članovi Savjeta plana:

- Heleg Mirsad, zamjenik predsjednice,
- Primorac Bojana, članica,
- Karić Semira, članica,
- Lemeš Samir, član,
- Babahmetović Vedina, članica
- Turkić Zvezdan, član,
- Pojskić Mia, član,
- Ekmešćić Zlatan, član,
- Školjić Roksanda, članica,
- Arnaut Merhun, član,
- Arnaut Nail, član,
- Hadžimejlić Sadudin, član
- Mešić Haris, član,
- Sakić Nina, članica,
- Džafić Amra, članica,
- Veleđar Kemal, član

Sjednici Savjeta plana nisu prisustvovali:

1. Šestić Vedad, član,
2. Spahić Semir, član,
3. Rebernik Zdenka, članica,
4. Skopljak Mia,

Ispred Nosioca izrade prednacrtu Regulacionog plana "Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug" - JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica, sjednici su prisustvovali Nađa Ibrahimagić, dipl.ing.arh, Andrej Šetka, dipl.ing.arh i Adin Orlić dipl.ing.arh.

Utvrđeno je da je za održavanje sjednice, čiji je dnevni red razmatranje i usvajanje prednacrtu Regulacionog plana „Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug“, prisutan dovoljan broj članova Savjeta plana.

Andrej Šetka, ispred Nosioca izrade prednacrtu Regulacionog plana "Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug" prisutnim je prezentovao materijal koji je članovima Savjeta plana dostavljen uz poziv za ovu sjednicu, uz upoznavanje sa područjem i granicama obuhvata ovog planskog akta, postojećim stanjem koje se odnosi na sadržaj, postojeće objekte i opremljenost komunalnom infrastrukturom, vlasništvom nad parcelama u obuhvatu regulacionog plana, novim

konceptom kao poslovne, rekreativne i turističke zone, podjeli lokacije na dvije cijeline sa različitim namjenama: poslovno-trgovačka zona na gornjoj strani lokacije, te sportsko-rekreativno-ugostiteljsko-agrarna zona na donjoj strani lokacije i prostorom uz rijeku koji se koristi za zelene i rekreativne sadržaje, šetnice te pristupe ugostiteljskim sadržajima koji pripadaju objema obalama. Detaljnije je opisao podjelu područja na 18 građevinskih blokova i njihovu namjenu kao i planirani sadržaj svakog bloka. Napominje da je prednacrt ovog planskog akta rađen na osnovu prvonagrađenog konkursnog rada arhitektonsko-urbanističkog konkursa za izradu idejnog rješenja poslovno-rekreativno-turističke zone Zenica-Jug "Riječni kvart".

Nakon završene prezentacije, otvorena je diskusija u kojoj su učestvovali Samir Lemeš, Zvezdan Turkić, Vedina Babahmetović, Zlatan Ekmešić, Roksanda Školjić, Amra Džafić, Haris Mešić, Arnaut Merhun, Mirsad Heleg i Bojana Primorac.

Samir Lemeš uputio je nekoliko komentara na prednacrt ovog regulacionog plana, i to da se u tekstualnom dijelu briše prefiks "eko" jer nije opravdana upotreba istog uz pojedine sadržaje. Mišljenja je da je nespretno rješenje veza ispod mosta koji povezuje Drivušu i kružni tok prema autoputu, da bi trebalo iznaći drugačije rješenje da se poveže sa kružnim tokom s druge strane, da mnogo petljanja ispod mosta nije dobro posebno što se radi o rijeci Bosni. Vezano za poplave postavlja pitanje da li je planiran neki nasip, uzvišenje, pošto je predloženo uređenje svih obala tako da budu kultivisane i ravne? Dalje ističe da u Evropskoj uniji trend nije da se prave ravne obale, nego da se pusti da rijeka menadrira prirodno, trend je podivljavanje obala, vraćanje u prirodno stanje korita koja su betonirana. Vezano za postojeće kanalizacione ispuste koji dolaze direktno u rijeku, postavlja pitanje da li je predviđeno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda za sve planirane objekte, ili će se otpadne vode nekim sistemom voditi u Banloze gdje će se prečišćavati. Smatra da je ispuštanje otpadnih voda u rijeku u ovoj zoni bez prečišćavanja neprihvatljivo.

Andrej Šetka odgovorio je da je izrada projekta obaloutvrde u toku, što je potvrdila i Roksanda Školjić, kao predstavnik ispred Agencije za vodno područje sliva rijeke Save, koja se načelno slaže u vezi prirodnog meandriranja rijeke, ali ističe da ako se to dozvoli onda ne postoje uslovi za gradnju u predviđenom obimu, nego se planirani sadržaji moraju znatno odmaknuti od obale, i to prema propisima, od plavne linije još 10m. Upoznata je da je projekat izgradnje obaloutvrde kandidovan kao prioritetan projekat i da je dogovoreno da će se raditi na uređenju korita. Ukoliko se korito uredi obaloutvrdama moći će se od nadležnog ministarstva tražiti izgradnja i bliže samoj rijeci.

Andrej Šetka odgovorio je da nema informaciju da li postoji mogućnost izgradnje nekog postojenja za prečišćavanje otpadnih voda, ali da će to provjeriti. Heleg Mirsad je takođe dao odgovor u vezi kanalizacije i vodovoda i to da će se cjelokupna komunalna infrastruktura priključiti na gradsku komunalnu mrežu koja će biti pripremljena i izgrađena da može zadovoljiti potrebe ove poslovne zone. Mešić Haris se nadovezuje da desna obala nema još izgrađenu gradsku kanalizaciju, dok na lijevoj postoji mogućnost izgradnje kolektora, ali u svakom slučaju će kanalizacija i vodovod biti priključeni na gradsku mrežu.

Vedina Babahmetović dala je komentar kako smatra da, iako je nosilac izrade ovog regulacionog plana izjavio da se isti zasniva na prvonagrađenom konkursnom radu, iz istog nije preuzeto ništa što je vrijedno. Bitne tri karakteristike ovog rada sa urbanističkog aspekta je da se na desnoj obali blokovi ne stave od pravim uglom u odnosu na cestu nego pod 45°, oko čega se i konkursni žiri složio da je jako pametno postavljanje blokova pod tim uglom zbog vizibiliteta, boljeg sagledavanja sadržaja kada se dolazi u grad. Ovakvo postavljanje blokova pod ovim uglom je u korelaciji i sa prirodnim meandriranjem rijeke. Druga dobra karakteristika prvonagrađenog rada je parkiranje bez obzira što je unutar blokova, što su autori u svom radu parkiranje vrlo sistematski riješili i to na prve donje dvije etaže koje su najbliže Bosni, a što omogućava dovoljno prostrano parkiranje uz gornji pojas. Treća dobra odlika rada je da obala nije ravna, a samim tim i lice objekata i blokova, nego da je izmeandrirano. Smatra da se projekat obaloutvrde mora raditi uporedo i prateći koncept ovog regulacionog plana. Prvonagrađeni rad apsolutno omogućava prirodno meandriranje i prirodno rješavanje obale, važno je da se prednosti vode ponovno vrate ljudima, a ne kanalizacijama, jer nije

razumno da kanalizacija ide u Bosnu, a od ovog područja se želi napraviti zelena oaza. Smatra da je bitno da lijeva strana bude rekreativno-turistička i da bude nastavak našeg "zelenog bulevara" preko naselja Lukovo polje, što je jedinstveno.

Roksanda Školjić dala je dodatna pojašnjenja vezana za projekat izgradnje obaloutvrde, te da bi se, ukoliko se usvoji drugačije rješenje od predloženog prema Agenciji, onda bi se to trebalo usaglasiti na vrijeme sa Agencijom.

Turkić Zvezdan, prije početka 11. sjednice putem e-maila dostavio je svim članovima Savjeta plana svoje primjedbe i sugestije na prednacrt Regulacionog plana „Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug”.

U diskusiji se nadovezao na komentar Lemeš Samira i Vedine Babahmetović vezano za meandriranje Bosne, da to pruža upravo prvonagrađeni konkursni rad, dalje ističe da je dobro da u blokovima nema markica nego se navodi procentualna zastupljenost zelenih površina, istina da se meandriranjem gubi na građevinskoj površini, ali se u meandrima dobiva zelenilo zbog čega se može u blokovima smanjiti procenat zelenih površina, pa bi se dobilo kvalitetnije rješenje. Zanimljivo i atraktivno rješenje je i most ispod mosta, ukoliko postoje tehničke mogućnosti za izgradnju istog. Takođe je predložio da se svim članovima savjeta dostavi elektronskim putem nagrađeni konkursni radovi.

Postavio je pitanje da li se predviđa izgradnja olimpijskog bazena i hokej klizališta dimenzija 60x30m, smatra da bi bilo najbolje povezati ovi sadržaji kao kompleks, što je opravdano i sa ekonomske strane zbog energetske uštede. Predlaže da se razmotri mogućnost spajanja blokova sličnog sadržaja na lijevoj strani koja je inače previđena kao sportsko rekreativna zona.

Zlatan Ekmešić iznio je niz primjedbi i sugestija na prednacrt Regulacionog plana „Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug“, vezanih za saobraćajnu infrastrukturu, te je upoznao zamjenika predsjednika Savjeta plana da je iste pripremio u pisanoj formi. Njegova generalna sugestija je da se u najvećoj mogućoj mjeri smanje presijecanja saobraćajnih struja i izbace lijeva skretanja, zbog čega ni on nije zadovoljan sa predstavljena dva priključka neposredno uz kružne tokove. Prijedlaže vezano za priključak uz veći kružni tok, da se tu dozvole samo desna skretanja, a lijeva skretanja se mogu direktno ostvariti preko kružnog toka, Takođe predlaže da se razmotri formiranje saobraćajnice ispod mosta Drivuša, na desnoj obali. Smatra da je malo saobraćajnica na ovolikoj površini zone. Vezano za parking koji je predviđen između M-17 i planirane servisne saobraćajnice, predlaže da se parking mjesta formiraju sa suprotne strane kako bi se izbjegla nepotrebna pješačka kretanja, jer je sav sadržaj sa suprotne strane pa bi lica koja koriste parking morala prelaziti saobraćajnicu da bi došli do određenog sadržaja. Smatra da bi trebalo razmisliti i o načinu pješačkog povezivanja naselja Perin Han sa ovom zonom, u vidu npr. pasarela, podvožnjaka...

Zvezdan Turkić i Vedina Babahmetović uputili su pitanja u vezi kolske saobraćajnice koja veže zonu sa regionalnom cestom R 445, kao i rješenja saobraćajnog ulaska na ovu lokaciju. Heleg Mirsad dao je prijedlog da se ispita mogućnost da se vezna saobraćajnica iz zone produži paralelno sa obalom rijeke Bosne i da se uzvodno veže kod postojećeg mosta preko rijeke Bosne na saobraćajnicu M-17, te dodao da je planirani glavni ulaz u ovu zonu kod kružnog toka u blizini objekta „Termika“, kako je to i prilikom pripreme konkursa planirano.

Amra Džafić iznijela je mišljene u vezi postavljanja blokova pod uglom od 45°, da se time gubi znatno na postotku građevinskog zemljišta i da se ne bi trebalo striktno držati takvog rješenja.

Arnaut Merhun upoznao je prisutne da predmetni prostor ne spada u eksploataciono polje rudnika.

Bojana Primorac upućuje primjedbu da bi nosilac izrade plana na pitanja i komentare članova Savjeta plana trebao dati i odgovore, detaljnija pojašnjenja te prijedloge načina mogućeg rješavanja uočenih nedostataka.

Šetka Andrej dao je dodatno objašnjenje vezano za rješenje parkiranja, nakon čega je Mirsad Heleg zatražio pojašnjenje u vezi planiranog javnog parkinga i uporedio to sa konceptom individualnog rješavanja parkinga unutar blokova u kojim je ostavljena mogućnost rješavanja parkiranja putem otvorenog parkinga ili parking garaža, te sugerisao da se na isti način riješi i parkiranje u sportskom dijelu kompleksa, bez stvaranja javnog parkinga za koji je odgovorna gradska uprava.

Nakon što su na ovoj sjednici iznesena mišljenja, primjedbe i sugestije na prijedlog Regulacionog plana „Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug“, Savjet plana je donio sljedeće preporuke i prijedloge za Nosioca izrade i Nosioca pripreme Regulacionog plana:

- preporuka da se analizira mogućnost da rijeka Bosna bude meandrirana kao i obaloutvrda shodno prvonagrađenom radu (usvojena sa 10 glasova za), uz koordinaciju sa Agencijom za sliv rijeke Save i analizu troškova šta ovakvo izmjenjeno rješenje obaloutvrde znači sa stanovišta novih troškova i ulaganja u projektovanje i izgradnju obaloutvrde, obzirom da je projekat obaloutvrde već urađen i da gradska uprava intenzivno sarađuje sa Agencijom na odobrenju sredstava za izvođenje radova prema već postojećem projektnom rješenju,
- prijedlog da se urbanistička postavka napravi pod 45° shodno prvonagrađenom radu (usvojeno sa 9 glasova za),
- prijedlog da se analizira saobraćajna veza sa regionalnom cestom, te da se iznađe adekvatno rješenje koje je tehnički prihvatljivije, a u skladu sa preporukama Ekmešić Zlatana (usvojeno većinom glasova za),
- preporuka da se analizira mogućnost iznalaženja saobraćajnog rješenja koji bi na obje vezne saobraćajnice koje su postavljene unutar poslovne zone, i na lijevoj i desnoj obali rijeke Bosne, uspostavom kružnih tokova omogućilo da se onaj ko bude išao u bilo kojem pravcu, eventualno može lako vratiti (usvojeno većinom glasova za),
- prijedlog da se članovima savjeta dostavi tri nagrađena konkursna rada (usvojeno jednoglasno),
- prijedlog da se ukine princip izgradnje javnog parking, a da se parking rješava u sklopu blokova (usvojeno sa 12 glasova za),
- prijedlog da se napravi analiza da li je moguće sportske sadržaje grupisati i graditi na takav način da se istovremeno grade sadržaji vezani za klizalište i zatvoreni bazen zbog energetske uštede (usvojeno sa 12 glasova za).

Zadužuje se Nosioc pripreme i Nosioc izrade Regulacionog plana „Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug“ da preporuke i prijedloge sa današnje sjednice, razmotre, očituju se po istim, te u fazi nacрта izvrše korekcije u skladu sa prihvaćenim preporukama i prijedlozima.

Sastavni dio ovog zapisnika je audio snimak 11. sjednice Savjeta plana.
Sjednica Savjeta plana završena je u 15.45 sati.

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA
SAVJETA PLANA

Mirsad Heleg, dipl.ing.arh.

ZAPISNIK SAČINILA

Novak Đemka, dipl. pravnik