

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Savjet plana Grada Zenica**

Zenica, 10.02.2022. godine

**ZAPISNIK
sa 12. sjednice Savjeta plana**

Dana 07.02.2022. godine sa početkom u 14,00 sati, u sali Gradskog vijeća Grada Zenica održana je 12. sjednica Savjeta plana na kojoj je razmatran Nacrt Regulacionog plana „Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug”, kojoj je prisustvovalo 12 od ukupno 20 članova Savjeta plana, te predstavnici Nosioca izrade Plana - JP za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica i predstavnici Nosioca pripreme Plana - Služba za urbanizam.

Sjednici su prisustvovali sljedeći članovi Savjeta plana:

- Heleg Mirsad, zamjenik predsjednice,
- Primorac Bojana, članica,
- Lemeš Samir, član,
- Babahmetović Vedina, članica
- Turkić Zvezdan, član,
- Pojskić Mia, član,
- Ekmešić Zlatan, član,
- Školjić Roksanda, članica,
- Arnaut Merhun, član,
- Mešić Haris, član,
- Sakić Nina, članica,
- Veleđar Kemal, član

Sjednici Savjeta plana nisu prisustvovali:

1. Šestić Vedad, član,
2. Spahić Semir, član,
3. Rebernik Zdenka, članica,
4. Skopljak Mia, predsjednica
5. Karić Semira, članica,
6. Arnaut Nail, član,
7. Hadžimejlić Sadudin, član
8. Džafić Amra, članica,

Ispred Nosioca izrade nacrtu Regulacionog plana “Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug”- JP za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica, sjednici su prisustvovali Nađa Ibrahimagić, dipl.ing.arh, Andrej Šetka, dipl.ing.arh i Adin Orlić dipl.ing.arh.

Utvrđeno je da je za održavanje sjednice, čiji je dnevni red razmatranje i usvajanje Nacrta Regulacionog plana „Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug“, prisutan dovoljan broj članova Savjeta plana.

Andrej Šetka, ispred Nosioca izrade Nacrta Regulacionog plana "Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug" prisutnim je prezentovao ovaj planski dokument, koji je članovima Savjeta plana dostavljen uz poziv za ovu sjednicu.

Nakon završene prezentacije otvorena je diskusija u kojoj su učestvovali: Samir Lemeš, Zvezdan Turkić, Vedina Babahmetović, Zlatan Ekmešćić, Roksanda Školjić, Haris Mešić, Mirsad Heleg i Kemal Veledar.

Zvezdan Turkić postavio je pitanje šta je sa prečišćavanjem otpadnih voda.

Lejla Brljevac dala je pojašnjenje da je planirano prečišćavanje otpadnih voda, oborinskih i fekalnih tako što će svaki investitor biti u obavezi u okviru svoje parcele rješavati problem prečišćavanja otpadnih voda.

Zvezdan Turkić je istakao da to nigdje nije navedeno u tekstualnom dijelu Plana. Također je naveo da se ne radi samo o tretmanu otpadnih voda sa parcela koje su obuhvaćene Planom, nego je pitanje šta je sa otpadnim vodama (ne samo oborinskim, nego i fekalnim) koje idu sa parcela uzvodno od dva potoka i koje idu direktno u te potoke, a koji su planirani da se ucijeve.

Roksanda Školjić dala je pojašnjenje da nema zakonske obaveze za prečišćavanje sanitarno-fekalne i komunalne otpadne vode. Ta obaveza će biti tek kada uđemo u Evropsku uniju. Obaveza je prečišćavanja samo tehnološke otpadne vode, svi ostali nisu obaveza.

Mirsad Heleg je obrazložio da jedino što mi možemo učiniti je da kada se završi kanalizacija za ovo područje inspekcija zabrani da se fekalna kanalizacija prikopčava na otvorene vodotoke, a oborinska i dalje ostaje onakva kakva jeste. Problem kanalizacije nije samo za ovo područje, nego i za područje Drivuše, gdje sva kanalizacija odlazi u Bosnu.

Haris Mešić dao je pojašnjenje problema kanalizacije i načina rješavanja ovog problema. Sve postojeće kanalizacije koje sada prolaze kroz ovu poslovnu zonu biće obuhvaćene izradom novog projektnog rješenja, biće tretirane lokalno izgradnjom mini postrojenja.

Vedina Babahmetović osvrnula se da je sramotno da u 21. vijeku fekalna kanalizacija ide direktno u ucijevljene potoke.

Roksanda Školjić je rekla da se radi na tome, urađen je projekat kanalizacije sliva Babine rijeke, zbog zaštite izvorišta, ali globalno taj problem se neće brzo riješiti.

Zvezdan Turkić je ponovo istakao da je u tekstualnom dijelu plana potrebno detaljnije obrazložiti način rješavanja prečišćavanja otpadnih voda.

Mirsad Heleg je upozorio da se rješenje planiranog kružnog toka na M-17 prema Lukovom polju ne uklapa sa projektovanim rješenjem. To je potrebno usaglasiti.

Lejla Brljevac je upoznala prisutne na novom parcelacijom, odnosno sa ukрупnjavanjem parcela, po zahtjevu potencijalnih investitora.

Mirsad Heleg detaljno je obrazložio saobraćajno rješenje, te istako da je veoma važna uvezanost poslovne zone sa gradom, regionalnom i magistralnom cestom. Radi se projekat kružnog toka koji će vezat Lukovo polje sa magistralom cestom M17, te da se cesta koja ide kroz poslovnu zonu veže za tu saobraćajnicu.

Zlatan Ekmešćić istako je neke probleme vezane za projektovani kružni tok kod Lukovog polja.

Mirsad Heleg obrazložio da će se novoprojektovanim rješenjem kružnog toka voditi računa o tome.

Samir Lemeš smatra suvišnom planiranu saobraćajnicu uz magistralnu cestu M17.

Andrej Šetka je obrazložio da se ovakvim rješenjem rasterećuje magistralni put M17.

Vedina Babahmetović je postavila pitanje saobraćajnica uz rijeku Bosnu i koja im je svrha. Time se zanemaruje rijeka, kao da se radi o bilo kojem dijelu grada, te zašto planirati šetnice pored saobraćajnice.

Roksanda Školjić postoji mogućnost kada se napravi obaloutvrda da se od Federalnog ministarstva traži da se linija vodnog dobra smanji (da bude manja od propisanih 15m).

Zvezdan Turkić smatra da je ovo rješenje u krajnjem slučaju nužda. Kružno kretanje je neophodno i ne vidi ništa loše u tome što su saobraćajnice planirane uz rijeku Bosnu i što su šetnice uz te saobraćajnice. Istakao je da bi bilo poželjno da je urađena vizuelizacija i presjeci. Nadalje smatra da bi trebalo da se planira neki centar zone. Njegov koncept zone bi bio da bude pješačka, da se naprave garaže na ulazu i izlazu iz zone, a unutar zone zabraniti saobraćaj, eventualno uvesti električni voz.

Kemal Veleđar istako je problem sa grijanjem. Na ovom lokalitetu nema kapaciteta za priključenje planiranih objekata na sistem daljinskog grijanja. Treba naći alternativni način zagrijavanja, eventualno koristiti plin.

Samir Lemeš smatra da je Zvezdanova ideja da zona bude pješačka odlična. Nije riješeno pitanje upravljanja otpada, kao i definisanje namjene zone. Svoje primjedbe je također dostavio mailom, koje je potrebno implementirati u nacrt plana, kao što su zaštita ribljeg fonda, podaci o klimatskim uslovima, ekološki uslovi itd. Prijedlog da se planira pasarela za pješake.

Vedina Babahmetović se ne slaže da zona treba da bude pješačka zona.

Zvezdan Turkić istakao pretjerano planiranje kržnih tokova, koje smatra nepovoljnim rješenjem.

Nakon što su na ovoj sjednici iznesena mišljenja, primjedbe i sugestije na Nacrt Regulacionog plana „Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug“, Savjet plana je donio sljedeće preporuke i prijedloge za Nosioca izrade i Nosioca pripreme Regulacionog plana:

- sugestija Nosiocu izrade da se u tekstualnom dijelu Nacrta Regulacionog plana detaljno obrazloži način rješavanja prečišćavanja otpadnih voda - **prihvaćena**
- sugestija da se planiraju dvije javne garaže sa pretvaranje poslovne zone u pješačku zonu sa kretanjem električnim vozovima - **nije prihvaćen**
- preporuka da se za prezentaciju Nacrta plana na Gradskom vijeću pripreme poprečni presjeci od magistralne ceste do pruge - **prihvaćena**
- sugestija saobraćajcima da se analizira ukidanje kružnih tokova sa obje strane mosta preko rijeke Bosne.
- sugestija da se u saradnji sa JP Ceste FBiH koje upravljaju magistralnom cestom M17 obezbijedi sigurna pješačka komunikacija preko magistralne ceste M17 – **prihvaćena**
- sugestija da se planiraju autobuska stajlišta - **prihvaćena**

- sugestija da se planira zeleni pojas uz prugu, kao što je planiran uz magistralnu cestu M17 - **prihvaćena**
- sugestija da se saobraćajnica ispod magistralne ceste M17 koja povezuje dva kružna toka izbaci – **ne prihvata se**
- sugestija da se izvrši ukрупnjavanje parcela - **prihvaćena**
- preporuka da se planira proširenje pješačkog mosta i da se uveže uređenje obale sa obe strane zajedno sa mostom u jednu jedinstvenu pješačku cjelinu - **prihvaćena**


ZAKLJUČAK:

Usvaja se Nacrt Regulacionog plana “Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug” jednoglasno.

Zadužuje se Nosilac pripreme i Nosilac izrade izrade Regulacionog plana “Poslovno rekreativna-turistička zona Zenica-Jug” da usvojene sugestije i preporuke sa današnje sjednice analiziraju i ukoliko je moguće uvrste u Nacrt plana, koji će potom biti upućen na Gradsko vijeće na usvajanje i upućivanje u javnu raspravu.

Sjednica Savjeta plana završena je u 16,00 sati.

ZAMJENIK PREDSEDNIKA
SAVJETA PLANA


Mirsad Heleg, dipl.ing.arh.

ZAPINIK SAČINILA


Selma Mujagić, dipl. ing.arh.