

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
GRAD ZENICA
Sektor za javna preduzeća i javne ustanove

Broj: 19-45-12581/22
Zenica, 09.06.2022. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za period 01.01. – 31.12.2021. godinu

Sektor za javna preduzeća i javne ustanove u ime Skupštine razmotrio je Izvještaj o poslovanju JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za 2021. godinu sa pripadajućim setom izvještaja. Nakon analize dostavljenih dokumenata, Sektor konstatuje:

U 2021. godini JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. je zastupala direktorica Lejla Brljevac, dipl. ing. arh., dok su funkciju Nadzornog odbora do 08.02.2021. godine obavljali Miralem Duraković, Nedžad Mulić i Dragan Trivunović, a od 08.02.2021. godine tu funkciju obavljaju Bojana Primorac, Besim Husaković i Vanja Kovačević.

Osnovna djelatnost Društva jeste inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje.

Preduzeće je kontinuirano za Grad Zenicu obavljalo poslove u započetim upravnim i sudskim postupcima u vezi sa utvrđivanjem obaveza plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (za period prije donošenja Odluke Ustavnog suda kojom se odredbe Zakona o građevinskom zemljištu i podzakonskih akata vezanih za navedenu naknadu proglašavaju neustavnim). Također, Gradu Zenica pružene su usluge zaključivanja ugovora o korištenju javne površine, evidencija zaduženja i naplate naknade za korištenje javne površine, te usluge administrativnih poslova donošenja rješenja, evidencije zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo.

Preduzeće je na dan 31.12.2021. godine zapošljavalo 52 radnika, od toga 51 radnika na neodređeno vrijeme i jedan radnik na određeno. Prosječna neto plaća u 2021. godini je iznosila 932 KM.

U periodu 01.01. do 31.12.2021. godine **ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.172.862 KM** i veći su za 9,36% (100.347 KM) u odnosu na isti period prethodne godine, dok su u odnosu na plan manji za 21,81%. Od ukupnog iznosa ostvarenih prihoda, 87,55%, odnosno 995.695 KM, ostvareni su pružanjem usluga povezanom licu – Gradu Zenica, dok je ostatak ostvaren prodajom usluga na domaćem tržištu.

Ukupni rashodi u izvještajnom periodu iznose 1.355.678 KM, te su za 9,2% (137.322 KM) manji od planiranih, a za 7,29% (106.609 KM) manji od rashoda nastalih u 2020. godini. Troškovi plaća radnika u ukupnom rashodu učestvuju sa 81,64%.

Ostvaren je negativan finansijski rezultat, odnosno gubitak u iznosu 182.816 KM.

Na dan 31.12.2021. godine stanje potraživanja, novčanih sredstava i obaveza iznosi:

- Kratkoročna potraživanja	183.601 KM
- Novčana sredstva	94.490 KM
- Kratkoročne obaveze	145.155 KM

Primjetan je trend opadanja vrijednosti kapitala zbog iskazanog gubitka u poslovanju u 2020. i 2021. godini. Pored negativnog finansijskog rezultata Preduzeće je likvidno i može pravovremeno izvršavati obaveze iz vlastitih sredstava, tj. nema kreditnih zaduženja.

Reviziju finansijskih izvještaja je obavilo Društvo za reviziju „Expert“ d.o.o. Zenica, te su dali pozitivno mišljenje na iste. Naglasili su da izvještaji daju istinit i fer prikaz finansijskog položaja Društva, finansijsku uspješnost, i novčane tokove za 2021. godinu, te su u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima koji se primjenjuju u FBiH.

U 2021. godini Nadzorni odbor je održao 7 sjednica na kojima je razmatrao različita pitanja iz svoje nadležnosti. Jednoglasno su donijeli odluke kojima ne usvajaju Izvještaj o poslovanju Preduzeća i Izvještaj o radu direktorice za 2021. godinu. Navedeno je prije svega zbog činjenice da spomenuti izvještaji nisu identifikovali stvarne probleme u poslovanju Preduzeća, niti su dati konkretni prijedlozi kako zaustaviti negativan trend, a sve u cilju održavanja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Resorna služba/sektor nije dostavila svoje mišljenje na priloženi Izvještaj o poslovanju.

Sektor za javna preduzeća i javne ustanove dostavlja Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica za period 01.01. – 31.12.2021. godinu, sa pratećim izvještajima, Gradskom vijeću na dalje razmatranje i odlučivanje.

PRILOZI:

1. Izvještaj o poslovanju JP za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica za 2021. godinu, sa Odlukom Nadzornog odbora o ne usvajanju istih,
2. Finansijski izvještaji za godinu koja je završila 31. decembra 2021. godine i Izvještaj nezavisnog revizora, sa Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju istih,
3. Izvještaj o radu direktora za 2021. godinu, sa Odlukom Nadzornog odbora o ne usvajanju istog,
4. Izvještaj o radu Nadzornog odbora JP za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica za 2021. godinu, sa ocjenom rada direktorice,
5. Obrasci finansijskih izvješta za period 01.01. – 31.12.2021. godine.

S poštovanjem,



Šefica sektora za
javna preduzeća i javne ustanove
Mia Pojskić

Mia P.

DOSTAVLJENO:

1x Naslov

1x a/a