

**IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU JAVNOG PREDUZEĆA ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I UREĐENJE GRADA "ZENICA" D.O.O. ZENICA
ZA PERIOD 01.01. – 31.12.2021. GODINE**

Zenica, mart 2022. godine

SADRŽAJ

1. OSNOVNI PODACI I ORGANI UPRAVLJANJA.....	2
1.1. Osnovni podaci	2
1.2. Organi upravljanja Preduzeća	2
2. ZAPOSLENOST.....	2
3. POSLOVNI REZULTAT	3
4. PRIHODI.....	3
4.1. Prihodi od prodaje usluga	4
4.1.1. Prihodi od prodaje usluga povezanom licu – Grad Zenica.....	5
4.1.2. Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu.....	10
4.2. Ostali poslovni prihodi.....	12
4.3. Ostali prihodi i dobici	12
5. RASHODI.....	12
6. POZICIJE AKTIVE ISKAZANE U BILANSU STANJA	14
6.1. Stalna sredstva i dugoročni plasmani.....	14
6.2. Zalihe i sredstva namijenjena prodaji	15
6.3. Gotovina, kratkoročna potraživanja i kratkoročni plasmani	15
7. POZICIJE PASIVE ISKAZANE U BILANSU STANJA	16
7.1. Kapital.....	16
7.2. Obaveze, rezervisanja i razgraničenja.....	17
8. ZAKLJUČAK	17

1. Osnovni podaci i organi upravljanja

1.1. Osnovni podaci

Naziv: Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
Skrraćeni naziv: JP „Zenica“ d.o.o. Zenica
Sjedište: Ulica Mehmedalije Tarabara br. 15, Zenica
Oblik organizovanja: Društvo sa ograničenom odgovornošću
Oblik vlasništva: Državni
Lice ovlašteno za zastupanje: Lejla Brljevac, dipl.ing.arh., Direktor
Djelatnost: Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje-71.12
Broj subjekta upisa: 43-01-0214-10 (stari broj 1-8405)
Identifikacioni broj: 4218080080000
PDV broj: 218080080000

1.2. Organi upravljanja Preduzeća

Skupština: Ovlaštenje skupštine vrši Gradonačelnik Zenice
Nadzorni odbor: Primorac Bojana, dipl. pravnik, predsjednica
Husaković Besim, dipl.ecc, član
Kovačević Vanja, dipl.pravnik, član
Uprava- Direktor: Lejla Brljevac, dipl.ing.arhitekture

2. Zaposlenost

Preduzeće je na dan 31.12.2021. godine zapošljavalo 52 radnika od toga 51 radnika na neodređeno vrijeme od kojih su dva radnika na pola radnog vremena i jedan radnik na određeno vrijeme, pripravica preko Federalnog programa zapošljavanja.

Tabelarni pregled radnika prema stepenu stručnog obrazovanja, radnom statusu i spolnoj zastupljenosti

R.br.	Stepen stručnog obrazovanja	Ukupno (4+5)	Neodređeno	Određeno	Muškarci	Žene
1.	Visoko stručno obrazovanje	29	28	1	14	15
2.	Više stručno obrazovanje	3	3	0	0	3
3.	Srednje stručno obrazovanje	19	19	0	8	11
4.	Nekvalifikovani	1	1	0	0	1
Ukupno		52	51	1	22	30

3. Poslovni rezultat

Tabelarni pregled poslovnog rezultata za period 2020.-2021. godina

R.br.	Opis	Ostvareno I-XII/2020.	Planirano I-XII/2021.	Ostvareno I-XII/2021.	Indeks (5:4) x 100
1	2	3	4	5	6
1.	Ukupni prihodi	1.072.515	1.500.000	1.172.862	78,19
2.	Ukupni rashodi	1.462.287	1.493.000	1.355.678	90,80
Poslovni rezultat		-389.772	7.000	-182.816	

U periodu 01.01.do 31.12.2021. godine ostvaren je negativan finansijski rezultat odnosno gubitak u iznosu 182.816 KM. U Poreznom bilansu je iskazan porezni gubitak te nije iskazan porez na dobit.

4. Prihodi

U periodu januar - decembar 2021. godine ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.172.862 KM i veći su za 9,36 % u odnosu na isti period prethodne poslovne godine, dok su u odnosu na planirane prihode manji za 21,81 %.

Tabelarni pregled ostvarenih prihoda

R.br.	Vrsta prihoda	Ostvareno I-XII/2020	Planirano I-XII/2021	Ostvareno I-XII/2021	Indeks (5:4) x 100
1	2	3	4	5	6
1.	Prihodi od nadzora nad održavanjem komunalne infrastrukture i evidencije, zaduženja i naplate komunalne naknade	533.782	341.800	457.193	133,76
2.	Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem i projektovanja objekata niskogradnje	131.467	260.000	88.392	33,99
3.	Prihod od nadzora nad izgradnjom i održavanjem i projektovanja objekata visokogradnje	120.726	350.000	193.634	55,32
4.	Prihod od izrade planske dokumentacije-regulacioni planovi	0	200.000	104.595	52,30
5.	Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem i projekt ovanje objekata javne rasvjete	6.057	10.000	6.294	62,94
6.	Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem i projektovanja objekata vodovoda i kanalizacija	30.468	75.500	107.532	142,43
7.	Prihodi od projektovanja mostova i potpornih zidova	24.881	30.000	33.611	112,03
8.	Prihodi od evidencije zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo	16.481	18.000	14.594	81,07
9.	Prihodi od evidencije naplate naknade KGZ-a i korištenja javnih površina	143.159	145.000	116.466	80,32

10.	Prihodi od arhiviranja dokumentacije	12.000	12.000	12.000	100,00
11.	Prihodi od vršenja ostalih usluga	2.325	4.000	3.014	75,35
12.	Prihodi od zakupa	20.070	24.500	23.640	96,49
13.	Prihodi od subvencija, poticaja-refundacija sredstava za zapošljavanje pripravnika i donacija	26.604	19.000	7.891	55,65
14.	Ostali prihodi i dobici	842	7.200	4.006	55,64
15.	Prihodi od kamata	3.653	3.000	0	0,00
Ukupno		1.072.515	1.500.000	1.172.862	78,19

Prihodi tekućeg obračunskog perioda u iznosu 1.172.862 KM u odnosu na planirane prihode ostvareni su u manjem iznosu za 21,81 % odnosno za 327.138 KM, a u odnosu na prihode 2020. godine veći su za 9,36 % odnosno za 100.347 KM. U tekućoj poslovnoj godini iskazan je gubitak u iznosu od 182.816 KM. Iako su u tekućoj godini ostvareni veći prihodi u odnosu na prethodnu godinu nisu bili dostatni da pokriju nastale rashode u iznosu 1.355.678 KM.

Pregled prihoda po vrstama

R.br.	Vrsta prihoda	Ostvareno I-XII/2020	Ostvareno I-XII/2021	Indeks
1.	Poslovni prihodi	1.068.020	1.168.855	109,44
1.1.	Prihodi od prodaje usluga povezanom pravnom licu-Grad Zenica	945.101	995.695	105,35
1.2.	Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu	76.245	141.627	185,87
1.3.	Ostali prihodi i dobici	46.674	31.533	67,56
2.	Finansijski prihodi	3.653	0	0
3.	Ostali prihodi i dobici	842	4.007	475,89
	Ukupno	1.072.515	1.172.862	109,36

Ukupno ostvareni prihodi od prodaje usluga iznose 1.137.322 KM, od kojih je 87,55 % odnosno 995.695 KM ostvareno pružanjem usluga povezanom licu – Gradu Zenica, a 12,45 % odnosno 141.627 KM prodajom usluga na domaćem tržištu.

4.1.1. Prihodi od prodaje usluga povezanom licu – Grad Zenica

Preduzeće osnivaču Gradu Zenica pruža usluge u skladu sa Odlukom o spajanju (integraciji) JP za izgradnju i uređenje grada „Zenica“ sa Preduzećem za planiranje, projektovanje i inženjering „Prostor – inženjering“ Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj: 6/2001 od 25.07.2001. godine) na osnovu zaključenih ugovora o pružanju usluga te je na osnovu istih u izvještajnoj godini ostvarilo prihod u ukupnom iznosu 995.695 KM.

4.1.1.1. Prihodi ostvareni prodajom usluga Službi za ekologiju, komunalne poslove i mjesne zajednice

Preduzeće je sa Službom za pružanje kontinuiranih usluga zaključilo Ugovor dana 27.08.2020. godine na određeno vrijeme do 31.12.2022. godine koji za predmet ima: pružanje usluga nadzora nad održavanjem zajedničke komunalne potrošnje i investicionom izgradnjom i rekonstrukcijom komunalne infrastrukture i usluge izrade projektne dokumentacije i elaborata, izrada studija i pribavljanje porebnih saglasnosti, a usluge vođenje evidencije zaduženja i naplate komunalne naknade (KN) koje se također obavljaju kontinuirano, pruža u skladu sa Ugovorom zaključenim 27.02.2007. godine.

Tabelarni pregled pruženih usluga iz osnova nadzora nad održavanjem zajedničke komunalne potrošnje i evidencije KN

R.br.	Vrsta prihoda	Iznos u KM
1.	Nadzor nad održavanjem zajedničke komunalne potrošnje	214.128
2.	Nadzor nad investicionom izgradnjom i rekonstrukcijom komunalne infrastrukture	59.433
3.	Nadzor nad rekonstrukcijom krovova i utopljanja stambenih objekata	20.014
3.	Izrada tehničke dokumentacije (elaborata za sanaciju komunalne infrastrukture, stručnog mišljenja funkcionalnosti objekata niskogradnje, stručnog mišljenja u vezi sa stanjem infrastrukturnih objekata, izrada geoloških i geomehaničkih elaborata, iskolčenje trase i sl.)	51.681
4.	Pribavljanje saglasnosti, odobrenja za građenje, usluge vezane za štete na gradskom mobilijaru	22.707
5.	Revizija projektne dokumentacije	11.256
6.	Administrativni poslovi donošenja rješenja, evidencije zaduženja i naplate KN	77.974
	Ukupno	457.193

Ukupno ostvaren prihod iz ovog osnova iznosi 457.193 KM.

Preduzeće je pored usluga nadzora nad održavanjem zajedničke komunalne potrošnje i nadzora nad rekonstrukcijom i izgradnjom putne infrastrukture navedenoj Službi pružalo i usluge administrativnih poslova donošenja rješenja, evidencije zaduženja i naplate komunalne naknade te je za 2021. godinu donešeno 1370 rješenja. U ovoj godini uplaćeno je iz osnova KN na depozitni račun Grada Zenica 1.910.255,63 KM.

Preduzeće je Službi za ekologiju, komunalne poslove i mjesne zajednice pružalo usluge i na osnovu pojedinačno zaključenih ugovora iz oblasti projektovanja vodovoda i kanalizacije, projektovanje putne infrastrukture i dr.

Tabelarni pregled pojedinačnih ugovora i njihova realizacija

Opis	Projektovanje vodovoda i kanalizacije	Nadzor nad izgradnjom vodovoda i kanalizacije	Projektovanje potpornih zidova i mostova	Izrada projekata puteva i saobraćajnica	Izrada Elaborata i dokumentacije vanjskog uređenja	Ukupno
Broj i vrijednost zaključenih, a nezavršenih ugovora u 2020. godini	4	8	1	2	0	15
	22.657,05	31.440,81	3.077,10	10.471,50	0,00	67.646,46
Broj i vrijednost završenih ugovora iz 2020. u 2021. godini	2	8	1	1	0	12
	9.670,05	31.440,81	3.077,10	6.259,50	0,00	50.447,46
Broj i vrijednost zaključenih ugovora u 2021.	18	12	9	3	2	44
	78.406,00	45.875,11	34.491,18	10.500,75	10.329,00	179.602,04
Broj i vrijednost zaključenih i završenih ugovora u 2021.	12	9	7	3	2	33
	49.374,00	34.827,41	29.226,18	10.500,75	10.329,00	134.257,34
Broj i vrijednost ukupno zaključenih ugovora (2020.+2021.)	22	20	10	5	2	59
	101.063,05	77.315,92	37.568,28	20.972,25	10.329,00	247.248,50
Broj i vrijednost ukupno završenih ugovora u 2021.	14	17	8	4	2	45
	59.044,05	66.268,22	32.303,28	16.760,25	10.329,00	184.704,80
Broj i vrijednost nezavršenih ugovora sa 31.12.2021	8	3	2	1	0	14
	42.019,00	11.047,70	5.265,00	4.212	0,00	62.543,70

Ukupna vrijednost završenih ugovora iz prethodne tabele sa iznosi 184.543,70 KM sa PDV-om.

Prihod ostvaren iz ovog osnova iznosi 157.867 KM, a ukupan prihod ostvaren od ove Službe iznosi 615.060 KM (457.193 KM+ 157.867 KM) odnosno 61,33 % od ukupno ostvarenog prihoda od Grada Zenica.

Rok nerealizovanih ugovora za projektovanje vodovoda i kanalizacije zaključenih u 2021. godini je u 2022. godini. Nadzor nad izvođenjem radova nad izgradnjom vodovoda i kanalizacije prati dinamiku izvođenja radova

Izrada Glavnog projekta sanacije klizišta na putu Borovi-Puhovac po Ugovoru od 16.12.2020. godine u iznosu 4.212,00 KM neće se realizovati iz razloga što je Ugovorom utvrđena manja površina klizišta u odnosu na stvarnu površinu te će se zaključiti novi ugovor, a ovaj staviti van snage.

Preduzeće je u izvještajnoj godini primilo na neodređeno vrijeme diplomiranog inženjera građevine–hidrotehnički smjer sa potrebnim iskustvom i položenim stručnim ispitom za projektovanje i nadzor objekata vodovoda i kanalizacija jer u Preduzeću nije postojao adekvatan kadar.

4.1.1.2. Prihodi ostvareni prodajom usluga Službi kabineta Gradonačelnika

Tabelarni pregled pruženih usluga

Predmet ugovora	Broj zaključenih i završenih ugovora u 2021. godini	Vrijednost zaključenih i završenih ugovora u 2021. godini
Izrada idejnog projekta podzemne garaže na Trgu Alije Izetbegovića	1	35.100,00
Ukupno	1	35.100,00

Ukupna vrijednost realizovanih ugovora sa ovom Službom iznosi 35.100,00 KM sa PDV-om.

4.1.1.3. Prihodi ostvareni prodajom usluga Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

Tabelarni pregled pruženih usluga

Predmet ugovora	Broj zaključenih i završenih ugovora u 2021. godini	Vrijednost zaključenih i završenih ugovora u 2021. godini
Izrada tri elaborata eksproprijacije	1	16.616,34
Ukupno	1	16.616,34

Ukupna vrijednost realizovanih ugovora sa ovom Službom iznosi 16.616,34 KM sa PDV-om.

4.1.1.4. Prihodi ostvareni prodajom usluga Službi za urbanizam

Preduzeće je sa Službom za urbanizam dana 12.06.2018. godine zaključilo Ugovor sa utvrđenim cjenovnikom za izradu regulacionih i prostornih planova, a u skladu sa Ugovorom zaključenim 27.02.2007. godine pruža usluge evidencija naplate KGZ i evidencija zaduženja i naplate javne površine.

Tabelarni pregled pruženih usluga

Predmet ugovora	Datum ugovora	Ugovorena vrijednost sa PDV-om	Realizovano sa 31.12.2020.	Realizovano u 2021. godini	Nerealizovani iznos ugovora
Izrada urbanističkog plana Nemila	2012.	70.200,00	56.160,00	0	14.040,00
Izrada regulacionog plana donje Klopče-zona mješovite izgradnje	27.11.2015.	35.100,00	10.530,00	0	24.570,00
Izrada Regulacionog plana Poslovno rekreativna, turistička zona, Zenica Jug	23.08.2018.	39.897,00	0	19.948,50	19.948,50
Izrada regulacionog plana Kamberovića ravan i padina	23.08.2018.	67.646,83	0	54.117,46	13.529,37
Izrada regulacionog plana Odmut, Jalija i Talića Brdo	23.08.2018.	33.305,22	26.644,18	0	6.661,04
Izrada regulacionog plana Crkvice	23.08.2018.	41.105,61	0	32.884,19	8.221,12
Izrada izmjene regulacionog plana „Centar II“	25.10.2018.	29.952,00	23.961,60	5.990,40	0

Izrada regulacionog plana Trg Alije Izetbegovića	31.10.2019.	11.793,60	0	9.434,00	2.358,72
Izrada regulacionog plana Centar I	16.12.2021.	16.211,52	0	0	16.211,52
Usluge arhiviranja tehničke dokumentacije	02.02.2021.	14.040,00	0	14.040,00	0
Evidencija naplate KGZ i evidencija zaduženja i naplate javne površine	2007.	0	0	136.624,77	0
Ukupno		359.251,78	117.295,78	273.039,32	105.540,27

Ukupna vrijednost ugovora iz prethodne tabele iznosi iznosi 273.039,32 KM sa PDV-om.

Ostvareni prihod u tekućoj godini od ove Službe iznosi 233.060 KM odnosno 23,41% od ukupno ostvarenog prihoda od Grada Zenica.

Preduzeće je kontinuirano za Grad Zenicu obavljalo poslove u započetim upravnim i sudskim postupcima u vezi sa utvrđivanjem obaveze plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta za period prije donošenja Odluke Ustavnog suda kojom se odredbe Zakona o građevinskom zemljištu i podzakonskih akata vezanih za navedenu naknadu proglašavaju neustavnim, evidenciju naplate naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta, obračun kamata kao i druge poslove u vezi naplate navedene naknade. Iz osnova KGZ uplaćeno je na depozitni račun Grada Zenica 934.738 KM

U izvještajnoj godini pružane su usluge Gradu Zenica, zaključivanje ugovora o korištenju javne površine, evidencija zaduženja i naplate naknade za korištenja javne površine te je na depozitni račun Grada Zenica uplaćeno 681.781 KM.

4.1.1.5. Prihodi ostvareni prodajom usluga Službi civilne zaštite

Preduzeće je 01.07.2013. godine sa Službom civilne zaštite Grada Zenica zaključilo Ugovor o pružanju usluga za projektovanje i nadzor sanacije klizišta, procjene oštećenih i izrade prijedloga intervencije na objektima ugroženim djelovanjem prirodnih nesreća, pružanje pravnih usluga i vođenje svih poslova vezanih za izdavanje rješenja i naplatu naknade za vatrogastvo.

Tabelarni pregled pruženih usluga

Predmet ugovora	Datum ugovora	Ugovorena vrijednost sa PDV-om	Realizovano u 2021. godini	Nerealizovani iznos ugovora
Glavni projekat potpornog zida	27.10.2020.	7.020,00	7.020,00	0
Evidencija zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo	01.07.2013.	17.074,22	17.074,22	0
Izrada elaborata adaptacije i sanacije Vatrogasnog doma	12.10.2021.	4.668,30	4.668,30	0
Ukupno		28.762,52	28.762,52	0

Ukupna vrijednost realizovanih ugovora sa ovom Službom iznosi 28.762,52 KM sa PDV-om odnosno ostvareni prihod iznosi 24.583 KM. U 2021. godini. Preduzeće je pružalo usluge administrativnih poslova donošenja rješenja, evidencije zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo te je donešeno 1821 rješenje i uplaćen je iz osnova naknade za VAT na depozitni račun Grada Zenica iznos od 225.799 KM.

4.1.1.6. Prihodi ostvareni prodajom usluga Službi za privredu i upravljanje razvojem

Predmet ugovora	Vrijednost zaključenih ugovora u 2021. godini	Vrijednost završenih ugovora u 2021.	Vrijednost nezavršenih ugovora sa 31.12.2021. godine
Projektovanje vanjskog uređenja u poslovnoj zoni Sjever	15.210,00	0,00	15.210,00
Projektovanje saobraćajnice u Poslovnoj zoni	8.775,00	8.775,00	0
Izrada tehničke dokumentacije za sanaciju i adaptaciju društvenih domova	17.760,00	17.760,00	0
Nadzor na rekonstrukciji krova Dom vojske Federacije	2.533,88	2.533,88	0
Nadzor na zamjeni stolarije i utopljavanju Tehnoparka Zeda	6.296,94	3.071,43	3.225,51
Ukupno	50.575,82	32.140,31	18.435,51

Ukupna vrijednost realizovanih ugovora sa ovom Službom iznosi 32.140,31 KM sa PDV-om, a ostvareni prihod 27.470 KM.

Ugovor o pružanju usluga Projektovanje vanjskog uređenja u poslovnoj zoni Sjever nije realizovan zbog usaglašavanja planske dokumentacije sa eventualnom izgradnjom II kolosijeka pruge od strane JP Željeznice Federacije.

4.1.1.7. Prihodi ostvareni prodajom usluga Službi za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, stambene poslove i društvene djelatnosti

Predmet ugovora	Datum ugovora	Ugovorena vrijednost	Realizovano u 2021. godini	Nerealizovani iznos ugovora
Nadzor na rekonstrukciji i dogradnji porodične ambulante u Janjićima	20.10.2020.	9.009,00	9.009,00	0
Nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji ambulanta i apoteka Lukovo Polje	24.12.2020.	14.859,00	11.599,41	3.259,59
Nadzor na rekonstrukciji elektroinstalacija na stadionu Bilino polje	24.12.2020.	7.364,45	7.364,45	0
Izrada tehničke dokumentacije dogradnja lifta u zgradi Kočevska čikma br.1	15.12.2020.	2.840,00	2.840,00	0
Nadzor nad izgradnjom Eko kuće Smetovi	15.02.2021.	26.676,00	7.894,78	18.781,22
Nadzor nad izgradnjom igrališta u Gornjoj Gračanici	27.09.2021.	1.450,80	1.450,80	0
Nadzor na održavanju zelene površine stadion Bilino polje	27.09.2021.	5.894,96	5.894,93	0
Izrada tehničke dokumentacije sportskih igrališta	23.09.2021.	14.004,90	14.004,90	0
Ukupno		82.099,11	60.058,27	22.040,81

Ukupna vrijednost realizovanih ugovora sa ovom Službom iznosi 60.058,27 KM sa PDV-om, odnosno ostvareni prihod 51.332KM.

Nerealizovani iznos usluga nadzora u iznosu od 22.040,81 KM prati dinamiku izvođenja radova izvođača.

4.1.2. Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu

Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu iznose 141.628 KM.

4.1.2.1. Prihodi ostvareni pružanjem usluga projektovanja i nadzora objekata niskogradnje kupcima na domaćem tržištu

Ukupna vrijednost pruženih usluga projektovanja i nadzora objekata niskogradnje kupcima na domaćem tržištu iznosi 33.572,44 KM.

Tabelarni pregled kupaca i vrijednosti usluga projektovanja i nadzora objekata niskogradnje.

Kupac	Predmet ugovora	Vrijednost završenih ugovora u 2021. godini
BH Telecom d.d. Sarajevo Direkcija Zenica	Nadzor nad izvođenjem radova na prekopolu javne površine	7.341,75
Almy gradnja d.o.o. Zenica	Projekat izvedenog stanja pristupnih cesta pri izgradnji Toplane Zenica	7.803,90
JP Vodovod i kanalizacija Zenica	Nadzor nad izvođenjem radova na prekopolu javne površine	5.899,13
Općina Ilidža	Revizija glavnih projekata	2.281,50
JP Parking servis d.o.o. Zenica	Izmjena i dopuna Elaborata stacioniranog saobraćaja	4.680,00
JP Grijanje d.o.o. Zenica	Nadzor nad izvođenjem radova na prekopolu javne površine	2.718,00
Razni kupci	Pružanje usluga niskogradnje	2.848,16
Ukupno		33.572,44

Ukupna vrijednost realizovanih ugovora sa iznosi 33.572,44 KM sa PDV-om, a ostvareni prihod 28.694,39 KM.

4.1.2.2. Prihodi ostvareni pružanjem usluga projektovanja i nadzora objekata visokogradnje kupcima na domaćem tržištu

Ukupna vrijednost pruženih usluga projektovanja i nadzora objekata visokogradnje kupcima na domaćem tržištu iznosi 128.604,42 KM.

Tabelarni pregled kupaca i vrijednosti usluga projektovanja i nadzora objekata visokogradnje.

Kupac	Predmet ugovora	Vrijednost završenih ugovora u 2021. godini
Općina Centar Sarajevo	Izrada projekta izvedenog stanja izgrađenog objekta osnovna škola Šip	40.248,00
Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica BiH	Projekat za izgradnju stambeno - poslovnog objekta u Općini Živinice - dio	9.946,48
Falcon Engineering d.o.o. Konjic	Nadzor nad izgradnjom autoceste na koridoru Vc- poddionica Vranduk-Ponirak	20.348,88
Teljigović Adnan	Idejno arhitektonsko rješenje stambeno – poslovnih objekata sa pripadajućom podzemnom garažom	4.000,00
JU Dom zdravlja Zenica	Nadzor nad izvođenjem radova na rekonstrukciji ambulate Crkvice, izrada projekta pristupne rampe uz bočnu stranu Poliklinike i izrada Elaborata za adaptaciju II sprata zgrade	5.724,81
Lutrija BiH d.o.o. Sarajevo	Izrada projektne dokumentacije za svjetleće reklame	2.854,80
Almy d.o.o. Zenica	Izrada izmjena i dopuna Regulacionog plana Centar Nemila – skraćeni postupak i izrada idejnog rješenja stambeno poslovnog objekta u Nemili	7.925,00
Ekor – komerc Zenica	Izrada izmjena i dopuna Regulacionog plana Centar Nemila – skraćeni postupak i izrada idejnog rješenja stambeno poslovnog objekta u Nemili	7.925,00
AM-LS Invest d.o.o. Zenica	Izrada izmjena i dopuna Regulacionog plana Mokušnice – skraćeni postupak	2.925,00
Poliklinika Sunce Zenica	Izrada izmjena i dopuna Regulacionog plana Mokušnice – skraćeni postupak	2.925,00
Grad Livno	Izmjena Glavnog projekta Gradske tržnice	6.961,50
J.P. Gradsko groblje d.o.o. Zenica	Elaborat sanacije i adaptacije prostora mrtvačnice u Crkvicama	2.106,00
Bosnia green energy project d.o.o. Sarajevo	Idejno rješenje Hotela na malom Plivskom jezeru	1.755,00
AE-Sigurnost Zenica	Idejno rješenje stambeno poslovnog objekta	2.925,00
Forma Agd d.o.o. Zenica	Revizija projektne dokumentacije za područje visokogradnje	2.047,50
Zavod zdravstvenog osiguranja Zdk	Projekat trase polaganja optičkog kabla	5.031,00
Razni kupci	Pružanje usluga visokogradnje	2.955,45
Ukupno		128.604,42

Ukupna vrijednost realizovanih ugovora iz prethodne tabele iznosi 128.604,42 KM sa PDV-om, a ostvareni prihod 109.918 KM.

Ostali ostvareni prihodi (refundacija troškova telefona i dr. prihodi) iznose 3.012 KM.

Ukupna vrijednost realizovanih ugovora sa ovom Službom iznosi 60.058,27 KM sa PDV-om, odnosno ostvareni prihod 51.332KM.

Nerealizovani iznos usluga nadzora u iznosu od 22.040,81 KM prati dinamiku izvođenja radova izvođača.

4.1.2. Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu

Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu iznose 141.628 KM.

4.1.2.1. Prihodi ostvareni pružanjem usluga projektovanja i nadzora objekata niskogradnje kupcima na domaćem tržištu

Ukupna vrijednost pruženih usluga projektovanja i nadzora objekata niskogradnje kupcima na domaćem tržištu iznosi 33.572,44 KM.

Tabelarni pregled kupaca i vrijednosti usluga projektovanja i nadzora objekata niskogradnje.

Kupac	Predmet ugovora	Vrijednost završenih ugovora u 2021. godini
BH Telecom d.d. Sarajevo Direkcija Zenica	Nadzor nad izvođenjem radova na prekopolu javne površine	7.341,75
Almy gradnja d.o.o. Zenica	Projekat izvedenog stanja pristupnih cesta pri izgradnji Toplane Zenica	7.803,90
JP Vodovod i kanalizacija Zenica	Nadzor nad izvođenjem radova na prekopolu javne površine	5.899,13
Općina Ilidža	Revizija glavnih projekata	2.281,50
JP Parking servis d.o.o. Zenica	Izmjena i dopuna Elaborata stacioniranog saobraćaja	4.680,00
JP Grijanje d.o.o. Zenica	Nadzor nad izvođenjem radova na prekopolu javne površine	2.718,00
Razni kupci	Pružanje usluga niskogradnje	2.848,16
Ukupno		33.572,44

Ukupna vrijednost realizovanih ugovora sa iznosi 33.572,44 KM sa PDV-om, a ostvareni prihod 28.694,39 KM.

4.1.2.2. Prihodi ostvareni pružanjem usluga projektovanja i nadzora objekata visokogradnje kupcima na domaćem tržištu

Ukupna vrijednost pruženih usluga projektovanja i nadzora objekata visokogradnje kupcima na domaćem tržištu iznosi 128.604,42 KM.

Tabelarni pregled kupaca i vrijednosti usluga projektovanja i nadzora objekata visokogradnje.

Kupac	Predmet ugovora	Vrijednost završenih ugovora u 2021. godini
Općina Centar Sarajevo	Izrada projekta izvedenog stanja izgrađenog objekta osnovna škola Šip	40.248,00
Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica BiH	Projekat za izgradnju stambeno - poslovnog objekta u Općini Živinice - dio	9.946,48
Falcon Engineering d.o.o. Konjic	Nadzor nad izgradnjom autoceste na koridoru Vc- poddionica Vranduk-Ponirak	20.348,88
Teljigović Adnan	Idejno arhitektonsko rješenje stambeno – poslovnih objekata sa pripadajućom podzemnom garažom	4.000,00
JU Dom zdravlja Zenica	Nadzor nad izvođenjem radova na rekonstrukciji ambulate Crkvice, izrada projekta pristupne rampe uz bočnu stranu Poliklinike i izrada Elaborata za adaptaciju II sprata zgrade	5.724,81
Lutrija BiH d.o.o. Sarajevo	Izrada projektne dokumentacije za svjetleće reklame	2.854,80
Almy d.o.o. Zenica	Izrada izmjena i dopuna Regulacionog plana Centar Nemila – skraćeni postupak i izrada idejnog rješenja stambeno poslovnog objekta u Nemili	7.925,00
Ekor – komerc Zenica	Izrada izmjena i dopuna Regulacionog plana Centar Nemila – skraćeni postupak i izrada idejnog rješenja stambeno poslovnog objekta u Nemili	7.925,00
AM-LS Invest d.o.o. Zenica	Izrada izmjena i dopuna Regulacionog plana Mokušnice – skraćeni postupak	2.925,00
Poliklinika Sunce Zenica	Izrada izmjena i dopuna Regulacionog plana Mokušnice – skraćeni postupak	2.925,00
Grad Livno	Izmjena Glavnog projekta Gradske tržnice	6.961,50
J.P. Gradsko groblje d.o.o. Zenica	Elaborat sanacije i adaptacije prostora mrtvačnice u Crkvicama	2.106,00
Bosnia green energy project d.o.o. Sarajevo	Idejno rješenje Hotela na malom Plivskom jezeru	1.755,00
AE-Sigurnost Zenica	Idejno rješenje stambeno poslovnog objekta	2.925,00
Forma Agd d.o.o. Zenica	Revizija projektne dokumentacije za područje visokogradnje	2.047,50
Zavod zdravstvenog osiguranja Zdk	Projekat trase polaganja optičkog kabla	5.031,00
Razni kupci	Pružanje usluga visokogradnje	2.955,45
Ukupno		128.604,42

Ukupna vrijednost realizovanih ugovora iz prethodne tabele iznosi 128.604,42 KM sa PDV-om, a ostvareni prihod 109.918 KM.

Ostali ostvareni prihodi (refundacija troškova telefona i dr. prihodi) iznose 3.012 KM.

4.2. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi ostvareni su u iznosu od 31.533 KM, a čine ih:

- prihodi od refundacije sredstava na ime doprinosa i poreza na plate pripravnika Federalnog zavoda za zapošljavanje, prihodi od donacija i ostali prihodi po drugim osnovama u iznosu 7.893 KM
- prihodi od zakupa u iznosu 23.640 KM

4.3. Ostali prihodi i dobici

- ostali prihodi i dobici u iznosu 4.006 KM odnose se na naplaćena utužena potraživanja u iznosu 21 KM i prihode od otpisanih potraživanja u skladu sa MSFI 9.

5. Rashodi

Ukupni rashodi obračunskog perioda iznose 1.355.678 KM.

Tabelarni pregled rashoda

R.br.	Vrsta rashoda	Ostvareno I-XII/2020	Planirano I-XII/2021.	Ostvareno I-XII/2021.	Indeks (5:4) x 100
1	2	3	4	5	6
1.	Troškovi kancelarijskog materijala	7.032	8.000	8.009	100,11
2.	Troškovi ostalog materijala	1.107	1.000	724	72,40
3.	Troškovi električne energije	5.334	6.000	5.444	90,73
4.	Troškovi plina i pare (zagrijavanje prostorija)	12.275	12.300	12.564	102,15
5.	Troškovi goriva i maziva za automobile	7.608	8.000	10.374	129,67
6.	Troškovi rezervnih dijelova (za auto, računare, kopir aparate, geodet stanicu i server)	4.145	5.000	4.638	92,76
7.	Otpis sitnog inventara, autoguma HTZ opreme	531	500	1.306	261,20
8.	Troškovi plaća, naknada plaća, doprinosa iz, i na plaći i poreza na dohodak	1.058.110	1.100.000	1.015.421	92,31
9.	Troškovi službenih putovanja radnika	443	500	1.679	335,80
10.	Naknada za ishranu (topli obrok)	92.788	110.000	91.335	83,03
11.	Regres za godišnji odmor	24.400	0	0	0
12.	Troškovi otpremnina, naknada i pomoći zaposlenicima (liječenje, smrt zaposlenika i članova porodice i dr)	3.751	10.000	16.772	167,72
13.	Kotizacija za seminare, savjetovanje i naknada za stručno usavršavanje	890	900	402	44,66
14.	Troškovi naknada članovima odbora i komisija	11.778	11.800	11.089	93,97
15.	Troškovi naknada ostalim fizičkim licima	0	2.500	3.190	127,60
16.	Troškovi izrade i dorade učinaka - geomehaničke i geološke usluge	26.040	30.000	15.440	51,47
17.	Troškovi izrade i dorade učinaka - izrada studije za vode, konsultantske usluge i projektovanje vodovoda i kanalizacija	25.855	30.000	17.700	45,33

18.	Troškovi izrade i dorade učinaka – usluge projektovanja objekata visokogradnje	4.280	0	550	0,00
19.	Troškovi izrade i dorade učinaka – usluge projektovanja objekata niskogradnje	12.635	0	0,00	0,00
20.	Troškovi izrade i dorade učinaka – revizija projektne dokumentacije	2.664	25.000	11.980	47,92
21.	Usluge zaštite na radu	0	0	850	0,00
22.	Troškovi izrade i dorade učinaka - ostale usluge	0	500	410	0,00
23.	Troškovi usluga održavanja zgrade, auta, opreme	5.778	10.000	4.641	0,00
24.	Troškovi amortizacije	62.487	63.000	56.020	88,92
25.	Troškovi komunalnih usluga - voda, smeće i dr.	2.335	2.300	1.891	82,22
26.	Troškovi parkiranja auta	948	1.000	842	84,2
27.	Troškovi eksterne finansijske revizije	3.500	3.500	3.500	100,00
28.	Ostale neproizvodne usluge (vještačenje, notarske usluge, zdravstvene i dr.)	1.633	1.500	1.200	80
29.	Troškovi reprezentacije	2.493	2.500	495	19,8
30.	Troškovi premija osiguranja	1.159	1.500	2.451	163,4
31.	Troškovi platnog prometa	2.241	2.200	1.559	70,86
32.	Troškovi poštanskih i telekomunikacijskih usluga	18.738	19.000	17.456	91,87
33.	Troškovi poreza, taksi i drugih dažbina	12.723	13.000	12.507	96,20
34.	Troškovi oglasa u štampi i drugim medijima	1.354	2.000	3.405	170,25
35.	Troškovi pretplate na službena glasila i dnevne novine	885	1.000	779	77,90
36.	Troškovi saglasnosti za dobijanje dozvola (urbanistička, vodna, odobrenje za građenje)	4.364	5.000	5.584	111,68
37.	Sudski i prateći troškovi za KGZ, KN, VAT i JP	508	500	262	52,40
38.	Ostali rashodi i gubici	25.173	3.000	9.107	303,57
39.	Finansijski rashodi	0	0	2.276	0,00
40.	Rashodi po osnovu ispravke grešaka iz ranijih godina	14.302	0,00	1.826	0,00
Ukupno		1.462.287	1.493.000	1.355.678	90,80

Rashodi obračunskog perioda su za 9,2 % manji od planiranih odnosno za 137.322 KM, a za 7,29 % su manji od rashoda nastalih u 2020. godini odnosno 106.609 KM.

Troškovi plata, naknada plata i toplog obroka radnika u ukupnim rashodima učestvuju sa 81,64% i isti su za 8,53% manji od planiranih, a za 3,83% manji od troškova 2020. godine. Preduzeće je redovno uplaćivalo poreze i doprinose, isplaćivalo platu i topli obrok zaposlenim. Radnicima nije isplaćen regres za godišnji odmor jer je Preduzeće u prethodnoj godini poslovalo sa gubitkom. Prosječna neto plaća isplaćena u 2021. godini na osnovu sati rada iznosi 932 KM. Topli obrok u tekućem obračunskom periodu isplaćivan je u iznosu od 8,00 KM dnevno.

Sljedeći značajni rashodi su Troškovi proizvodnih usluga u iznosu 51.571 KM su za 39,68 % manji od planiranih, a za 27,8/5 % manji od istih troškova u 2020. godini.

Troškovi amortizacije nematerijalnih i materijalnih stalnih sredstava u ukupnim troškovima obračunskog perioda iznose 4,13 % i predstavljaju značajnu stavku rashoda Preduzeća.

6. Pozicije aktive iskazane u Bilansu stanja

Uporedni pregled aktive i pasive

Opis	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.
Stalna sredstva	1.840.293	1.794.090	1.757.669
Tekuća sredstva	829.780	433.660	281.358
Aktiva	2.670.073	2.227.750	2.039.027
Kapital	2.345.533	1.955.303	1.772.487
Obaveze	324.540	272.447	266.540
Pasiva	2.670.073	2.227.750	2.039.027

Iz uporednih pokazatelja može se primjetiti da je iznos aktive i pasive u stalnom opadanju odnosno smanjuje se kapital zbog iskazanog gubitka u poslovanju u 2020. i 2021. godini.

6.1. Stalna sredstva i dugoročni plasmani

Tabelarni pregled nematerijalnih stalnih sredstava

R.br.	Opis	Iznos u KM
1.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2020. odnosno 01.01.2021. godine	58.162
2.	Nabavka u 2021.	19.600
3.	Rashod u 2021	15.000
4.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2020.godine (1+2-3)	62.762
5.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2020.odnosno 01.01.2021. godine	50.551
6.	Amortizacija za 01.01.-31.12.2021.	5.337
7.	Rashod 31.12.2021	15.000
8.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2021. (5+6-7)	40.888
9.	Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2020. (4-8)	21.874

Nematerijalna stalna sredstva Preduzeća obuhvataju-ovlaštenje (licence) za obavljanje poslova projektovanja objekata niskogradnje i visokogradnje, izrada planskih dokumenata: Prostorni i urbanistički planovi i Detaljni planski dokumenti (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti i ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova iz oblasti zaštite od požara. Ostala nematerijalna sredstva Preduzeća su računarski programi (programi za evidenciju naknade za KGZ i KN, VAT i JP, programe za projektovanje niskogradnje i visokogradnje i geoinformacioni sistem za projektovanje).

U toku 2021. godine federalnom ovlaštenju za obavljanje poslova projektovanja objekata niskogradnje i visokogradnje je istekao rok važenja te je Preduzeće obezbjedilo novo ovlaštenje za koje je plaćena naknada u iznosu 15.000,00 KM i i Ovlaštenje za izradu planskih dokumenata: Prostorni i urbanistički planovi i Detaljni planski dokumenti (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti) za koje je plaćena naknada u iznosu 3.000,00 KM.

Tabelarni pregled materijalnih stalnih sredstava

R.br.	Opis	Iznos u KM
1.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2020.odnosno 01.01.2021 godine	3.257.444
2.	Nova nabavka u 2021.godini	0
3.	Rashod u 2021. godini	3.064
4.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2021. (1+2-3)	3.254.380
5.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2020.odnosno 01.01.2021.godine	1.470.965

6.	Amortizacija od 01.01. - 31.12.2021. godine	50.684
7.	Rashod u 2021. godini	3.064
8.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2021. (5+6-7)	1.518.585
	Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2021. (4-8)	1.735.795

Materijalna stalna sredstva Preduzeća obuhvataju: građevinske objekte, opremu, kancelarijski namještaj, transportna sredstva i investicijske nekretnine. Investicijske nekretnine obuhvataju: dva poslovna prostora, stambeni objekat kuću i zemljište u Ul. Zukići.

U materijalna stalna sredstva spadaju i objekti koje je Grad Zenica dao Preduzeću na korištenje, a to su: četiri garaže, jedna u Ulici Bulevar Kralja Tvrtka I i tri garaže u Ulici Prve zeničke brigade, arhiva u Ulici Ćire Truhelke i arhiva u Ulici Prve zeničke brigade u Zenici.

U obračunskom periodu Preduzeće nije nabavljalo materijalna sredstva, ali je izvršilo rashod dotrajalih, neispravnih i amortizovanih stalnih sredstava u iznosu 3.064 KM.

6.2. Zalihe i sredstva namijenjena prodaji

Nabavna vrijednost sitnog alata i inventara, auto guma i HTZ opreme na dan 31.12.2021. godine iznosi 13.435 KM, ispravka vrijednosti 13.435 KM, a sadašnja vrijednost je 0,00 KM. Trošak sitnog inventara utvrđuje se potpunom 100 %-tnom metodom.

6.3. Gotovina, kratkoročna potraživanja i kratkoročni plasmani

Tabelarni pregled gotovine kojom Preduzeće raspolaže na dan 31.12.2020. godine

R.br.	Pozicija	Iznos u KM
1.	Transakcijski računi-domaća valuta	94.467
2.	Transakcijski računi-strana valuta	0
3.	Blagajna	23
	Ukupno	94.490

Na transakcijskim računima-domaća valuta evidentira se stanje i promjene gotovine na računima otvorenim kod banaka, a na transakcijskim računima-strana valuta evidentiraju se devizna sredstva u protuvrijednosti u domaćoj valuti po zvaničnom kursu Centralne banke BiH na dan bilansiranja.

Preduzeće je imalo otvorene KM transakcijske račune za unutrašnji platni promet kod sljedećih banaka:

- ZiraatBank BH d.d. Sarajevo Filijala Zenica broj računa:
1861610310264289 –glavni račun
- Asa banka dioničko društvo Sarajevo Filijala Zenica broj računa:
1340100000139121- račun za redovno poslovanje

Preduzeće ima otvorene transakcijske račune u EUR-ima za devizni promet:

Asa banka dioničko društvo Sarajevo Filijala Zenica broj računa:

IBAN: BA 391340070300029997

U januaru 2021. godine zbog smanjenja troškova provizije platnog prometa Preduzeće je zatvorilo transakcijske račune za redovno poslovanje u UniCredit bank d.d. Mostar Filijala Zenica broj računa: 3385802200031562 i Raiffeisen bank d.d. BiH Sarajevo Filijala Zenica broj računa: 1610550009770066.

Tabelarni pregled kratkoročnih potraživanja

R.br.	Pozicija	Iznos u KM	% Učešće
1.	Potraživanja od prodaje - kupci povezana lica	138.241	73,98
2.	Potraživanja od prodaje - kupci u zemlji	42.563	22,78
3.	Potraživanja od državnih institucija-refundacija bolovanja, doprinos za pripravnika i dr.	658	0,35
4.	Potraživanja za uplaćenu akontaciju poreza na dobit	2.136	1,14
5.	Potraživanja za više plaćene ostale poreze i članarine	3	0,06
6.	Potraživanja za privremeno neodbitni ulazni PDV	2.091	1,12
7.	Aktivna vremenska razgraničenja	1.176	0,63
	Ukupno	186.868	100,00

Potraživanja od prodaje (kupaca) iznose 278.763 KM i predstavljaju 94,85 % ukupnih kratkoročnih potraživanja.

6.4. Starosna struktura potraživanja

Pregled starosne strukture potraživanja od povezanog pravnog lica-Grad Zenica

Konto	Opis	Ukupna potraživanja	Potraživanja			
			do 30 dana	do 60 dana	do 90 dana	preko 90 dana
2100	Kupci povezana pravna lica	189.212	183.777	0	0	5.435

Pregled starosne strukture potraživanja od kupaca u zemlji

Konto	Opis	Ukupna potraživanja	Potraživanja			
			do 30 dana	do 60 dana	do 90 dana	preko 90 dana
2112	Kupci u zemlji	89.551	32.170	1.621	6.566	40.357

7. Pozicije pasive iskazane u Bilansu stanja

7.1. Kapital

Na ovoj bilansnoj poziciji iskazuje se kapital kojeg su osnivači unijeli u Preduzeće prilikom njegovog osnivanja (upisani kapital), statutarne i druge rezerve u koje se svake godine izdvaja 10% ostvarene neto dobiti i neraspoređena dobit i gubitak izvještajne godine do visine kapitala.

Tabelarni pregled kapitala

R.br.	Pozicija	Iznos u KM
1.	Državni kapital (udjel članova d.o.o.)	1.738.012
2.	Rezerve (statutarne i druge rezerve)	217.291
3.	Gubitak izvještajne godine	182.816
	Ukupno (1+2-3)	1.772.487

Iskazana pozicija kapitala na dan 31.12.2021. godine iznosi 1.772.487 KM, što predstavlja smanjenje u odnosu na prethodni period zbog ostvarenog negativnog finansijskog rezultata gubitka u iznosu 182.816 KM.

7.2. Obaveze, rezervisanja i razgraničenja

Na ovoj bilansnoj poziciji iskazan je zbir svih obaveza koje Preduzeće ima na dan 31.12.2021. godine u iznosu 272.4266.540 KM, a odnose se na:

- dugoročna rezervisanja-unaprijed naplaćen i odložen prihod u iznosu 121.385 KM iz osnova primljenih sredstava na korištenje od općine Zenica kao donacija (poslovni prostori, garaže, oprema)
- kratkoročne obaveze u iznosu 145.155 KM

Tabelarni pregled kratkoročnih obaveza

R.br.	Pozicija	Iznos u KM	% učešće
1.	Obaveze prema povezanom pravnom licu - Grad Zenica	679	0,47
2.	Obaveze prema ZZO Zdk za više plaćeno bolovanje	1.135	0,78
3.	Obaveze za primljene depozite za prijavu na konkurse	16.992	11,71
4.	Obaveza prema dobavljačima	17.923	12,35
5.	Obaveze po osnovu plata i naknada plata	88.191	60,76
6.	Druge obaveze- obaveze za donacije	1.393	0,96
7.	Obaveze za PDV	18.842	12,98
	Ukupno	145.155	100,00

Obaveze prema povezanom pravnom licu Gradu Zenica i obaveze prema Zavodu zdravstvenog osiguranja Zeničko-dobojskog kantona za više plaćeno bolovanje su nastale a za primljene depozite za prijavu na konkurse koje su nastale u septembru 2021. godine.

8. Zaključak

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica u obračunskom periodu 01.01.2021. do 31.12.2021. godine ostvarilo je negativan finansijski rezultat gubitak u iznosu 182.816 KM.

Preduzeće je u toku 2021. godine zaključilo Ugovor sa Bosnia green energy project d.o.o. Sarajevo za izradu Glavnog projekta (za dobijanje odobrenja za gradnju) objekta „Hotel na malom plivskom jezeru“ u iznosu 76.050,00 KM koji je trebao biti realizovan u 2021. godini. Isti nije realizovan iz razloga što se čeka na stručna i ekspertna mišljenja nadležnih institucija, komisija i konačno urbanističko tehnička saglasnost sa urbanističko tehničkim uslovima.

U izvještajnoj godini Preduzeće je uradilo pojedine faze više Regulacionih planova u Zenici ali iste nije moglo završiti zbog metodologije usvajanja kao i nedobijanja saglasnosti Ministarstva prostornog uređenja Zdk, te je na negativno rješenje uložen prigovor.

Uzrok ovakvog poslovanja je i smanjenje potražnje na tržištu za uslugama koje pruža Preduzeće kao i zbog nelojalne konkurencije.

U obračunskom periodu ostvareni su manji prihodi od planiranih za 327.138 KM, u istom periodu nastali rashodi su takođe manji od planiranih odnosno za 106.609 KM. Manje ostvarenje prihoda nije pratilo u istom obimu i manje ostvarenje rashoda te je nastao iskazani gubitak.

Na dan 31.12.2021. godine tekuća sredstva iznosila su 281.358 KM, a tekuće obaveze 145.155 KM, odnosno tekuća sredstva su veća od obaveza što znači da je Preduzeće likvidno i može pravovremeno izmirivati obaveze, i ako je došlo do znatnog odliva sredstava.

Treba napomenuti da Preduzeće nema kreditnih zaduženja i da se finansira iz vlastitih sredstava.

Prilog: kopija obrazaca godišnjeg obračuna


Direktor
ZENICA
Lejla Brčevac, dipl.ing.arh.