

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
GRAD ZENICA
Sektor za javna preduzeća i javne ustanove

Broj: 19-45-11007/22
Zenica, 19.05.2022. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Izvještaj o poslovanju JP "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2021. godinu

Sektor za javna preduzeća i javne ustanove u ime Osnivača razmotrio je Izvještaj o poslovanju JP "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2021. godinu sa pripadajućim setom izvještaja. Nakon analize dostavljenih dokumenata, Sektor konstatuje:

Upravu preduzeća čine:

- Vahdet Drino – Direktor,
- Samija Šečić – Izvršna direktorica za pravne i ekonomske poslove i
- Kemal Veledar – Izvršni direktor za tehničke poslove.

Nadzorni odbor su činili Hasan Helvida, Sanjin Babić (08.02 – 07. 06.2021. godine), Miralem Duraković (08.02. – 07.06.2021. godine), a od 07.06.2021. godine Nadzorni odbor, pored Hasana Helvide, čine Amra Smriko i Jasmin Šarić.

Osnovna djelatnost JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica jeste distribucija toplotne energije na području Grada Zenica.

Na dan 31.12.2021. godine Preduzeće je imalo 99 radnika, od kojih na neodređeno vrijeme 94 zaposlenika, a na određeno vrijeme 5 radnika (3 menadžerska ugovora).

Na zahtjev potrošača, u toku 2021. godine sa sistema daljinskog grijanja isključeno je ukupno 315 stambenih prostora i 15 poslovnih prostora. U istom periodu, na zahtjev potrošača izvršeno je priključenje 158 stambenih prostora i 6 poslovnih prostora.

Ukupno ostvareni **prihodi u 2021. godini iznose 14.192.057 KM** i za 199.975 KM su veći u odnosu na isti period prethodne godine (povećanje za 1,43%). Najznačajnije vrste prihoda su prihodi po osnovu prodate toplotne energije (83,02%):

- Prodana toplotna energija – fizička lica 8.225.794 KM
- Prodana toplotna energija – pravna lica 3.555.848 KM

Preduzeće je u obračunskom periodu ostvarilo veće prihode od isporuke toplotne energije potrošačima u odnosu na prethodnu godinu za 144.065 KM ili 1,24 %. Veći prihodi u odnosu na prethodnu godinu ostvareni su zbog manjeg broja dana umanjenja zaduženja (12,5 dana umanjenja, dok je u 2020. godini bilo 18 dana umanjenja).

Ukupan broj privremeno isključenih potrošača na kraju 2021. godine je 7.789 (413.934 m² površine). Postoji kontinuiran trend povećanja broja isključenih korisnika, a koji je naročito izražen od 2012. godine.

Preduzeće je u izvještajnom periodu ostvarilo značajan prihod po osnovu naplaćenih ranije ispravkom otpisanih potraživanja od fizičkih i pravnih lica u ukupnom iznosu od 1.606.262 KM.

Ukupno ostvareni **rashodi u 2021. godini iznose 13.296.522 KM** i za 687.933 KM su manji u odnosu na isti period prethodne godine (smanjenje za 4,92%). Najveća stavka rashoda su troškovi energije i materijala koji su u obračunskom periodu ostvareni u iznosu od 8.756.340 KM, te čine 65,85% ukupnih troškova.

Izvršena je ispravka vrijednosti nenaplaćenih sumnjivih i spornih potraživanja od potrošača toplotne energije starijih od 12 mjeseci (decembar 2019. – novembar 2020.) u ukupnom iznosu od 760.854 KM.

Ostvarena neto dobit Preduzeća za period 01.01. – 31.12.2021. godine iznosi 840.464 KM.

Naplaćena sumnjiva i sporna potraživanja, zajedno sa povećanjem stepena naplate tekućih potraživanja, pozitivno su se odrazila na likvidnost preduzeća, što je omogućilo Preduzeću da u zakonskim rokovima izmiruje obaveze prema državi, radnicima i dobavljačima. U izvještajnom periodu izmirene su obaveze prema „ArcelorMittal“-u d.o.o. u iznosu od 8.510.162 KM i obaveze prema JP „Elektroprivreda BiH“ u iznosu od 1.204.649 KM. Stvorila se i realna pretpostavka za značajnije ulaganje u tekuće i investiciono održavanje i rekonstrukciju dijela postojeće infrastrukture.

Na dan 31.12.2021. godine stanje potraživanja, novčanih sredstava i obaveza iznosi:

- Kratkoročna potraživanja (kupci)	2.851.833 KM
- Novčana sredstva	217.780 KM
- Kratkoročne obaveze (dobavljači)	2.366.997 KM

U toku obračunskog perioda vrijednost ulaganja u stalna sredstva je iznosilo 833.481 KM, od čega je najznačajnija rekonstrukcija magistrale „D“ Turski park, u vrijednosti 660.402 KM.

Nadzorni odbor održao je 11 sjednica, na kojima je razmatrano 72 tačke dnevnog reda. U svom izvještaju navode da je Direktor Preduzeća u saradnji sa članovima Uprave, stručnim službama Preduzeća i Nadzornim odborom doprinio da se obezbijedi početak i trajanje sezone grijanja bez kreditnog zaduženja, da se obezbijedi plaćanje energenata na vrijeme bez duga prema dobavljačima, te da se postigne zadovoljavajući setepen naplate usluga tokom izvještajnog perioda. Rad Direktora, kao člana Uprave JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica, su ocijenili uspješnim.

Reviziju finansijskih izvještaja je obavilo Društvo za reviziju „Etic“ d.o.o. Zenica, te su dali pozitivno mišljenje na iste. Naglasili su da izvještaji daju istinit i fer prikaz finansijskog položaja Društva, finansijsku uspješnost, i novčane tokove za 2021. godinu, te su u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima koji se primjenjuju u FBiH. U svom izvještaju istakli su pitanje akumulirane ispravke vrijednosti (amortizacije) toplovodne infrastrukture i opreme. Ista je dostigla procenat od 95% amortizovanosti, te je navedeni podatak i učestali kvarovi na mreži pokazatelj dotrajalosti postojeće mreže i potrebe rekonstrukcije iste kako bi Društvo bilo u mogućnosti nesmetano generisati prihode u budućnosti.

Služba za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice je dala pozitivno mišljenje na priloženi Izvještaj o poslovanju, na poslovni odnos Službe sa Preduzećem i Upravom.

Sektor za javna preduzeća i javne ustanove dostavlja Izvještaj o radu JP "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2021. godinu, sa pratećim izvještajima, Gradskom vijeću na dalje razmatranje i odlučivanje.

PRILOZI:

1. Izvještaj o poslovanju JP "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2021. godinu, sa Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju istih,
2. Nezavisno revizorsko mišljenje i finansijski izvještaji za godinu koja je završila 31.12.2021. godine, sa Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju istih,
3. Izvještaj o radu Nadzornog odbora JP "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2021. godinu, sa Izvještajem o radu i ocjenom rada direktora,
4. Izvještaj o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja i funkcioniranja organa Društva sa Zakonom o privrednim društvima i osnovnim principima korporativnog upravljanja za 2021. godinu,
5. Izvještaj o radu Odbora za reviziju JP "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2021. godinu.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x Naslov

1x a/a



Šefica sektora za
javna preduzeća i javne ustanove
Mia Pojskić

Mia P.