

GRIJANJE

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica, Bilnišće br 107, 72 000 Zenica
telefon + 387 32 423 097, fax + 387 32 423 099
www.grijanjezenica.ba

Javno preduzeće "GRIJANJE" d.o.o. Zenica
- NADZORNI ODBOR -

- SKUPŠTINI PREDUZEĆA -
- Gradonačelniku Grada Zenica -

IZVJEŠTAJ
o radu Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica
za 2021. godinu
sa Izvještajem o radu i ocjenom rada direktora Javnog preduzeća „Grijanje“
d.o.o. Zenica za 2021. godinu

Zenica, mart 2021. godine

Na osnovu člana 234. tačka d) Zakona o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH" broj: 81/15) i člana 31. Statuta Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, Nadzorni odbor Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, podnosi Gradonačelniku Grada Zenica koji u ime Osnivača vrši poslove Skupštine Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, slijedeći:

I Z V J E Š T A J

**o radu Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2021. godinu
sa Izvještajem o radu i ocjenom rada direktora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica
za 2021. godinu**

I. – UVOD

U 2021. godini, (u daljem tekstu: izvještajni period) Nadzorni odbor Javnog preduzeća «Grijanje» d.o.o. Zenica (u daljem tekstu: Nadzorni odbor), radio je u sastavu: mr.sci. Helvida Hasan, dipl.ecc.-predsjednik, Jasmin Šarić, dipl. ing.,- član i Smriko Amra, dipl.pravnica - član.

Nadzorni odbor u naprijed navedenom sastavu, konstituisan je 15.06.2021. godine na 6. vanrednoj sjednici kao privremeni, a 31.08.2021. godine na 7. redovnoj sjednici kao Nadzorni odbor na mandatni period do 07.02.2025. godine odnosno do isteka mandata predsjedniku Nadzornog odbora, a sve u skladu sa Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica o imenovanju dva člana Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, broj: 02-45-15804/21 od 02.08.2021. godine. Obzirom na datum konstituisanja Nadzornog odbora u navedenom sazivu, izvještaj će obuhvatiti rad Nadzornog odbora za period od 01.06.2021. do 31.12.2021. godine.

Osnivanje, djelokrug rada, prava i odgovornosti Nadzornog odbora, utvrđeni su Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH, Zakonom o privrednim društvima, Statutom Preduzeća, te Poslovníkom o radu Nadzornog odbora.

U izvještajnom periodu, Nadzorni odbor je održao 11 sjednica, od kojih je održano 7 redovnih i 4 vanredne sjednice. Niti jedna od 11 održanih sjednica nije odložena zbog odsutnosti članova.

Na sjednicama je razmatrano 72 tačke dnevnog reda. Doneseno je 12 odluka, 22 zaključka, 2 rješenja.

Pod tačkom „Razno“ u okviru svake sjednice, razmatrano je ukupno 44 predmeta kao zasebne tačke, a koji su se odnosili na zahtjeve ili molbe potrošača za otpis duga, zateznih kamata, troškova izvršnog postupka, isključenja i drugih vrsta zahtjeva, na osnovu kojih su donesene 44 odluke, koje su se uglavnom odnosile na otpis potraživanja koja su realno nenaplativa putem suda zbog zastare potraživanja, kao i na odbijanje zahtjeva potrošača po raznim osnovima.

Uzimajući u obzir sve tačke dnevnog reda, zajedno sa razmatranjem predmeta po zahtjevima potrošača pod tačkom „Razno“ u izvještajnom periodu, razmatrano je ukupno 80 tačaka dnevnog reda i doneseno je sve ukupno 53 odluke, 22 zaključaka, 3 Rješenja.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora, u saradnji sa Upravom preduzeća, aktivno su učestvovali na rješavanju svih problema koji su mogli uticati na kontinuitet grijanja u gradu Zenica.

Tužbe protiv potrošača sa stambenim i poslovnim prostorom podnesene od strane Preduzeća su u postupku rješavanja i Preduzeće poduzima sve mjere na poboljšanju stepena naplate duga.

Na svakoj sjednici, Nadzorni odbor je pored donesenih značajnijih odluka i zaključaka koje se tiču poslovanja Preduzeća, razmatrao i stanje sa isporukom toplotne energije iz postrojenja „ArcelorMittal Zenica“ d.o.o. Zenica (u daljem tekstu: AMZ) u sezoni grijanja, predložene su kompenzacije, te je davana saglasnost na višestranu i proste kompenzacije, razmatrani su prigovori, molbe i zahtjevi potrošača po svim osnovama, uz donošenje odluka o otpisu potraživanja potrošačima, gdje su za to postojali zakonom opravdani razlozi.

Također, na sjednicama su razmatrani pregledi naplate potraživanja, obaveze prema dobavljačima, dugoročnim i kratkoročnim kreditima, izvještaji o provedenim postupcima javnih nabavki sa mišljenjem Odbora za reviziju o svakom provedenom postupku, kao i mjesečni izvještaji o radu Odbora za reviziju.

Zbog havarija na kotlu u AMZ, koje su uticale na manju isporuku toplotne energije gradu Zenica, od utvrđene Odlukom i Uslovima o zagrijavanju grada Zenice daljinskim grijanjem, izvršeno je zaduženje srazmjerno broju dana negrijanja.

II. – PREGLED RADA NADZORNOG ODBORA U IZVJEŠTAJNOM PERIODU

Kao najznačajnije odluke i zaključci koje je Nadzorni odbor donio, a tiču se poslovanja Preduzeća, ističu se slijedeće:

- Rješenje o imenovanju Komisije za izbor i imenovanje izvršnog direktora za tehničke poslove kao člana Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica,
- Odluka o izboru izvršnog direktora za tehničke poslove kao člana Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica,
- Zaključak o davanju saglasnosti na trogodišnji plan poslovanja Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za period 2021. - 2023. godina,
- Odluka o usvajanju Programa organizovanja sezone grijanja 2021./2022. godina,
- Odluka o cijeni isporučene toplotne energije za zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora grada Zenice u sezoni grijanja 2021./2022. godina,
- Odluka o imenovanju izvršnog direktora za tehničke poslove kao člana Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica,
- Odluka o davanju saglasnosti na izmjenu Cjenovnika usluga Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica,
- Odluka o izmjeni i dopuni plana nabavki Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2021. godinu.
- Rješenje o imenovanju Komisije za rashodovanje stalnih sredstava sa dijela magistralnog voda "D" magistrala,
- Odluka o početku sezone grijanja 2021/2022. godina,
- Zaključak o davanju saglasnosti za umanjeње računa za mjesec oktobar 2021. godine,
- Odluka o dopuni Odluke o cijeni isporučene toplotne energije za grijanje stambenog i poslovnog prostora grada Zenica u sezoni grijanja 2021./2022. godine,
- Rješenje o imenovanju Komisije za procjenu vrijednosti i rashodovanje stalnih sredstava,
- Odluka o usvajanju Plana nabavki Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2022. godinu,
- Odluka o imenovanju Centralne komisije za popis sredstava i obaveza za 2021. godinu,
- Odluka o imenovanju Komisije za popis novčanih sredstava, obaveza i potraživanja za 2021. godinu,
- Odluka o imenovanju Komisije za popis robe, materijala, rezervnih dijelova, HTZ opreme i sitnog materijala za 2021. godinu,
- Odluka o imenovanju Komisije za popis stalnih sredstava za 2021. godinu,
- Program rada Nadzornog odbora Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2021. godinu,
- Zaključak o davanju saglasnosti na Pravilnik o organizaciji računovodstvenog informacionog sistema,
- Odluka o plaćanju duga pod povoljnijim uslovima Javnom preduzeću "Grijanje" d.o.o. Zenica u periodu 01.01.2022.-30.06.2022. godine,

U izvještajnom periodu, Nadzorni odbor je donio niz odluka i zaključaka, od kojih su značajnije za poslovanje Preduzeća, ukratko opisane po mjesecima kada su donesene, kako slijedi:

JUNI 2021. godine:

- odgovarajućim odlukama izvršen je izbor i imenovanje Veleđar Kemala, dipl. ing. maš. za izvršnog direktora za tehničke poslove kao člana Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica;
- data je saglasnost na Trogodišnji plan poslovanja Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za period 2021.- 2023. godina. Plan je sačinjen prema odredbama Zakona o javnim preduzećima, plan je da završimo rekonstrukciju vrelovoda D magistrale na Kamberovića polju, nabavka zemljišta Stare

Termoelektrane, završetak radova na priključenju GGM-a na cca 450 m trase, rekonstrukcija cjevovoda DN 700 u ArcelorMittal Zenica-Stara Termoelektrana, što predstavlja ključene investicije. Pored ovog navedenog imamo sitna ulaganja u podstanice, u izmjenjivače toplote, izjednačena je cijena isporuke toplotne energije u Nemili i Gradu Zenica. Nije planirano povećanje cijene isporuke toplotne energije prema fizičkim i pravnim licima. Bitno je napomenuti da u narednim godinama očekujemo povećanje prihoda;

- usvojen je Program organizovanja sezone grijanja 2021/2022. godina, uz plansko trajanje sezone od 6 mjeseci počev od 15.10.2021.god. do 15.04.2022. godine. U zavisnosti od vanjskih temperatura zraka i spremnosti proizvođača toplotne energije AMZ, sezona grijanja bi mogla početi i prije 15.10.2020.godine i produžiti nakon 15.04.2021.godine. Planiran je kvalitet zagrijavanja koji će omogućiti da temperatura u prostoru potrošača iznosi +18°C pri vanjskoj temperaturi zraka od -18°C. Cijena nabavke toplotne energije je već ugovorena za period od 7 godina sa proizvođačem toplotne energije "Toplana Zenica" d.o.o. Zenica sa kojom su Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica i Grad Zenica sklopili ugovor o nepromjenljivoj cijeni isporuke toplotne energije za zagrijavanje Grada Zenice. Preduzeće će do početka sezone grijanja 2021./2022. godine obezbjediti novčana sredstva za isplatu svih obaveza iz prethodne sezone prema kompaniji "ArcelorMittal" Zenica d.o.o. Zenica, koje na dan 31.05.2021. godine iznose 2.857.769,50 KM, što je uslov za početak proizvodnje i isporuke toplinske energije za predstojeću sezonu grijanja. Osim toga, u cilju kvalitetnije distribucije toplotne energije, do početka sezone grijanja je neophodno obezbjediti novčana sredstva za remonte, sanacije i rekonstrukcije vrelovodne i toplovodne mreže i toplotnih podstanica u ukupno planiranom srijednosti od cca 2.500.000,00 KM.

Potrebno je ugovoriti nabavku i isporuku toplotne energije od proizvođača i prodavca Toplana Zenica d.o.o. Zenica što je već definisano potpisano dugoročnim ugovorom, nabavku električne energije i nabavku energenata za rad Toplane u MZ Nemila. Završetak plana remontovanja i održavanja postrojenja, obezbjeđenje uslova za nesmetanu isporuku energije izuzimanjem t.j. exproprijaciojo, nekretnina i dijelova postrojenja "Stare Toplane" koja je predmetom kupoprodaje iz stečajne mase prodana preduzeću Prima Commerce doo Zenica. Za ovaj pravni posao Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica će morati obezbjediti kreditna sredstva za kupovinu zemljišta u postupku exproprijacije.

Ispunjenjem obaveza svakog učesnika u postupku proizvodnje i distribucije toplotne energije obezbijediti bi se isporuka toplotne energije u prosjeku od 43,00 MW/h (za Grad Zenica) i ukupno 1.540 MWh iz Toplane Nemila, što je neophodno za zagrijavanje 656.187 m² stambenog prostora (od toga Grad Zenica 650.576 m², MZ Nemila 6.779,12 m² i 190.405 m² poslovnog prostora (od toga Grad Zenica 186.164 m², MZ Nemila 4.241,31m²).

JULI 2021. godine:

- donesena je odluka kojom se daje saglasnost na izmjenu Cjenovnika usluga Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica kojom je određena cijana za izdavanje potvrda po komadu u iznosu od 8,55 KM bez PDV-a. Također, utvrđeno je da uredne platiše koji su aktivni potrošači i podnosioci zahtjeva za priključenje imaju popust od 50% na određene usluge Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica i da se urednim platišama koji su aktivni potrošači i podnosiocima zahtjeva za priključenje, neće obračunavati određene usluge;

- donesena je odluka o izmjeni i dopuni Plana nabavki Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2021. godinu kojom se dodala nabavka pravnih usluga, dok se za uslugu nadzora na prekopima javnih površina utvrdilo izuzeće od primjene Zakona o javnim nabavkama.

AVGUST 2021. godine:

- konstituisan je Nadzorni odbor na mandatni period do 07.02.2025. godine odnosno do isteka mandata predsjedniku Nadzornog odbora, a sve u skladu sa Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica o imenovanju dva člana Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, broj: 02-45-15804/21 od 02.08.2021. godine;

- razmatrani su izvještaji o okončanim postupcima javnih nabavki drvene sječke, kuglastih ventila, i raznih vrsta alata i vijaka.

SEPTEMBAR 2021. godine:

- razmatrani su izvještaji o okončanim postupcima javnih nabavki čeličnih cijevi, lukova i prirubnica, kancelarijskog materijala, pločastih kompaktnih izmjenjivača, ekspanzionih posuda, klima uređaja i pregled i ispitivanje stanja pogonske ispravnosti i sigurnosti TS TEZ 5/04 Kv, energetske kablova i instalacija, i geodetske usluge;

OKTOBAR 2021. godine:

- donesena je Odluka o početku sezone grijanja 2020/2021. godina, sa utvrđenim početkom sezone od 15.10.2021. godine u gradu Zenica, a u skladu sa Prodajnim ugovorom broj: 01/21/PU-Ugovor o isporuci toplotne energije za sezonu grijanja 2021./2022. godina zaključenim sa AMZ, ali je isporuka od strane proizvođača toplotne energije za sve potrošače u gradu Zenica počela 16.10.2021. godine, a u naselju Nemila sa početkom od 11.10.2021. godine kako je i bilo planirano Programom organizovanja sezone grijanja 2021/2022. godina.

- donesen je zaključak kojim se daje saglasnost za umanjeње računa za mjesec oktobar 2021. godine i to za dan 15.10.2021. godine kada Preduzeće nije pružilo uslugu građanima;

- donesena je Odluka o dopuni Odluke o cijeni isporučene toplotne energije za grijanje stambenog i poslovnog prostora grada Zenica u sezoni grijanja 2021./2022. godina kojom se utvrdilo da za sve vjerske i pripadajuće objekte koji se koriste za potrebe vjerskih objekata, odobrava popust od 30 % na cijenu usluge, koja nije stupila na snagu.

NOVEMBAR 2021. godine:

- donesena je Odluka o rashodovanju i prodaji čeličnih cijevi DN 500 kojom se odobrava rashodovanje i prodaja 176 komada čeličnih cijevi DN 500 ukupne dužine 1.023,50 metara dužnih po početnoj cijeni od 0,65 KM/kg bez PDV-a. Prodaja će se izvršiti javnim nadmetanjem;

- donesena je Odluka o izmjeni i dopuni Plana nabavki za 2021. godinu kojom se se povećala vrijednost usluge obezbjeđenja na 110.000,00 KM, dodala nabavka usluge procjene rizika radnih mjesta i mjesta rada, zatim se povećava vrijednost nabavke građevinskih radova radi održavanja vrelovoda i toplovoda na iznos od 300.000,00 KM;

- donesena je Odluka o usvajanju Plana nabavki Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica za 2022. godinu

DECEMBAR 2021. godine:

- sačinjen je Program rada Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2022. godinu, a u cilju kvalitetnijeg i blagovremenog obavljanja poslova iz nadležnosti Nadzornog odbora,

- donesen je zaključak kojim se daje saglasnost na Pravilnik o organizaciji računovodstvenog informacionog sistema,

- donesena je Odluka o plaćanju duga pod povoljnijim uslovima Preduzeću, u periodu od 01.01.-30.06.2022. godine, a kojom su definisani način, uslovi plaćanja, podnošenje zahtjeva za plaćanje glavnog duga i troškova postupka, bez zakonskih zatezних kamata.

- donesena je Odluka o zaduženju potrošača za 24 dana isporučene toplotne energije za mjesec decembar 2021. godine.

Na sjednicama Nadzornog odbora razmatrani su mjesečni izvještaji o radu Odbora za reviziju, izvještaji o okončanim postupcima javnih nabavki, prijedlozi kompenzacija i zahtjevi potrošača za otpis duga i sl.

III. – ZAKLJUČNO RAZMATRANJE

Nadzorni odbor u saradnji sa Upravom preduzeća, uz podršku i saradnju stručnih službi Gradskog vijeća i Gradonačelnika Grada Zenica, u izvještajnom periodu, aktivno su učestvovali na realizaciji postavljenih mjera i zadataka Programom rada Nadzornog odbora za 2021. godinu, kao i rješavanju svih problema koji su mogli uticati na kontinuitet grijanja u gradu Zenica i naselju Nemila.

Sezona grijanja 2020/2021. godina u Gradu Zenica je krenula 15.10.2020. godine, ali i pored konstatacije od strane „ArcelorMittal Zenica“ d.o.o. Zenica da će „dati sve od sebe da isporuka toplotne energije krene na vrijeme“, isporuka toplotne energije za sve potrošače je počela 17.10.2020. godine.

Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Zenica je Zahtjevom broj: 5056/21 od 14.04.2021. godine tražilo od „ArcelorMittal Zenica“ d.o.o. Zenica da se grijna sezona završi 16.04.2021. godine. Međutim, isporuka toplotne energije je obustavljena 15.04.2021. godine u 24.00 časova.

Gradonačelnik Grada Zenica, je Zahtjevom za produženje grijne sezone 2020/2021. godina broj: 02-45-7396/21 od 19.04.2021. godine od Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica zatražio da se iznađe hitno rješenje i ponovo uspostavi sistem daljinskog grijanja. U vezi s tim Nadzorni odbor Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica je na 3. vanrednoj sjednici od 20.04.2021. godine donio Odluku o produženju sezone grijanja 2020/2021. godina. Zbog poboljšanja vremenskih prilika i uz saglasnost Gradonačelnika

broj: 02-45-7943/21 od 28.04.2021. godine isporuka toplotne energije je obustavljena 28.04.2021. godine. Grijna sezona 2020/2021. godina je, uz obustavu isporuke toplotne energije od 16.04.2021. godine do 19.04.2021. godine, trajala 9 dana duže u odnosu na planirano Programom organizovanja sezone grijanja.

Nadzorni odbor u saradnji sa Upravom preduzeća i Osnivačem-Gradom Zenica će i dalje poduzimati sve mjere i izvršavati osnovne ciljeve i zadatke poslovanja, kao što su:

- izmirenje duga prema dobavljačima,
- realizacija započetog projekta trajnog i sigurnog izvora toplotne energije u cilju blagovremene pripreme i provedbe naredne sezone grijanja,
- nastaviti sa realizacijom odluke o utvrđivanju uslova za oslobađanje od plaćanja zakonskih zatezних kamata na dospjeli dug Preduzeću, kojom se može odobriti plaćanje ukupnog duga sa troškovima sudskog postupka zajedno sa podnesenim prijedlozima za izvršenje, bez obaveze plaćanja zakonskih zatezних kamata, na rate, jer se takvim načinom plaćanja duga dužnika, postižu za Preduzeće bolji finansijski rezultati,
- posebnu pažnju u narednom periodu posvetiti iznalaženju načina za smanjenje broja isključenja potrošača sa mreže daljinskog grijanja.
- pomoću sanacija, rekonstrukcija i remonata vrelovodne i toplovodne mreže, toplotnih podstanica i sekcioniš šahtova obezbijediti što bolju tehničku ispravnost postrojenja, a u cilju što kvalitetnijeg zagrijavanja stambenih jedinica i poslovnog prostora,
- obezbijediti primjenu Zakona o komunalnim djelatnostima ZE-DO kantona i Zakona o korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada koji je usvojen u aprilu 2016. godine, te ukoliko se ukaže potreba, pokrenuti inicijativu za izmjenu i dopunu Zakona o komunalnim djelatnostima kao i drugih propisa,
- vršiti stalnu kontrolu svih korisnika u cilju sprječavanja neovlaštenog korištenja toplotne energije i drugih neovlaštenih radnji, otkrivanju počinitelaca neovlaštenog korištenja toplotne energije, te protiv istih pokretati odgovarajuće postupke u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i drugim propisima, te uspostaviti saradnju sa nadležnim institucijama u cilju iznalaženja odgovarajućih rješenja na otkrivanju i gonjenju počinitelaca neovlaštenog korištenja toplotne energije,
- preduzimati mjere individualnog isključenja sa mreže daljinskog grijanja, kako bi toplotnu energiju koristili potrošači koji blagovremeno plaćaju mjesečna zaduženja, čime bi se povećao procenat naplate od svih potrošača, a što bi uticalo na poboljšanje likvidnosti Preduzeća,
- otplatu duga fizičkim licima odobravati na rate zavisno od socijalnog i radnog statusa dužnika,
- pravovremeno putem javnih glasila-RTV-e, obavještavati potrošače o njihovim pravima i obavezama,
- apelovati na pravna lica, a posebno na učesnike u postupku daljinskog grijanja (AMZ, Grad Zenica, Ze-do kanton) da svojom podrškom povećaju stepen naplate kroz plaćanje grijanja putem platnih lista ili odobravanjem subvencije za najugroženije građane,
- periodično svakih 10 do 12 mjeseci putem Suda pokretati postupak naplate potraživanja,
- potrošačima koji nemaju duga, a što dokazuju plaćenim zadnjim računom Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica ne naplaćivati dolazak dežurne ekipe i rad na progrijavanju grijnog tijela ozračivanjem i rad na dopunjavanju instalacije daljinskog grijanja toplom vodom u sezoni grijanja 2021/2022. godina,
- smanjenjem cijene priključenja objekata za 50% na mrežu daljinskog grijanja, omogućiti privremeno isključenim potrošačima da se po 50% manjoj cijeni ponovo priključe na mrežu daljinskog grijanja,
- mjerama interne ekonomije obezbijediti štednju na svim poljima potrošnje i eliminisati sve troškove koji nisu u funkciji poslovanja.

I u narednom periodu neophodno je da Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Zenica i pojedine institucije grada (Grad Zenica kao osnivač, ZE-DO kanton, Općinski sud u Zenici) kroz određene mjere i aktivnosti doprinesu poboljšanju naplate potraživanja od građana, a posebno plaćanja već isporučene toplotne energije za grijanje prostora i nekih ustanova u gradu, kako bi Preduzeće moglo izmiriti svoje obaveze prema dobavljačima, jer je to preduslov za pripremu i organizovanje naredne sezone grijanja, kao i niz mjera i radnji na obezbjeđenju javne funkcije grijanja Grada Zenice koje je od vitalnog značaja, za šta će svojim aktivnim učešćem i ubuduće Nadzorni odbor Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica dati svoj doprinos.

I Z V J E Š T A J

o radu i ocjena rada direktora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2021. godinu

Zakonom o javnim preduzećima, zakonom o privrednim društvima i statutom javnog preduzeća utvrđen je djelokrug rada, prava i odgovornosti direktora kao predsjednika Uprave preduzeća.

Nadzorni odbor društva, nadležan je da nadzire rad uprave, te odobrava odluke strateškog karaktera.

Na osnovu ugovora o radu na određeno vrijeme, zaključenog između Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica koje je zastupao predsjednik Nadzornog odbora, mr. sci. Hasan Helvida, dipl.ecc. i Drino Vahdet, bachelor ekonomije, a uz saglasnost Gradonačelnika Grada Zenica, regulisane su nadležnosti i odgovornosti, plaća i druga materijalna prava, kao i prava i obaveze iz radnog odnosa direktora Preduzeća, kao predsjednika Uprave preduzeća, u mandatnom periodu od 4 (četiri) godine, počev od 04.01.2021. godine do 03.01.2025. godine.

U periodu 01.01.-31.12.2021. godine (u daljem tekstu: izvještajni period), direktor Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, kao predsjednik Uprave preduzeća (u daljem tekstu: direktor) je u okviru svoje nadležnosti Nadzornom odboru predložio donošenje niza odluka, zaključaka, informacija i analiza, koje se tiču poslovanja Preduzeća, od kojih se kao značajniji prijedlozi izdvajaju:

- Trogodišnjeg Plana poslovanja za period 2021-2023. godina Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica,
- prijedlog Odluke o ispravci vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja od pravnih i fizičkih lica,
- prijedlog Odluke o usvajanju Izvještaja Centralne komisije za popis sredstava i obaveza za 2020. godinu,
- prijedlog Odluke o usvajanju finansijskih izvještaja za 2020. godinu,
- prijedlog Odluke o usvajanju Plana nabavki Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2021. godinu,
- prijedlog Odluke o završetku sezone grijanja 2020/2021. godina,
- prijedlog Zaključka o prihvatanju Finansijskih izvještaja za 2020. godinu sa izvještajem ovlaštenog revizora Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica,
- prijedlog Odluke o usvajanju Programa remonata, sanacija i rekonstrukcija vrelovodne i toplovodne mreže i toplotnih podstanica, te drugih radova za period april-septembar 2021. godine,
- prijedlog Zaključka o prihvatanju Izvještaja Odbora za reviziju o reviziji godišnjeg izvještaja o poslovanju i Finansijski izvještaji za godinu koja je završila 31. decembra 2020.godine.
- prijedlog Zaključka o prihvatanju Informacije o realizaciji sezone grijanja 2020/2021. godina,
- prijedlog Odluke o usvajanju Programa organizovanja sezone grijanja 2021/2022. godina,
- prijedlog Odluke o cijeni isporučene toplotne energije za grijanje stambenog i poslovnog prostora Grada Zenice u sezoni grijanja 2021/2022. godina,
- prijedlog Odluke o početku sezone grijanja 2021/2022. godina,
- prijedlog Odluke o usvajanju Plana nabavki Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2022. godinu,
- prijedlog Odluke o plaćanju duga pod povoljnijim uslovima Javnom preduzeću „Grijanje“ d.o.o. Zenica u periodu 01.01.2022.-30.06.2022. godine.

U toku izvještajnog perioda direktor je redovno izvještavao Nadzorni odbor o stanju sa isporukom toplotne energije iz postrojenja AMZ za vrijeme sezone grijanja, mjesečnom prilivu sredstava-uplatama od građana i pravnih lica, mjesečnom plaćanju duga građana i pravnih lica po tužbama, stepenu naplate usluga grijanja od stambenog i poslovnog prostora, visini duga prema dobavljačima i realizaciji usvojenih mjera u cilju povećanja stepena naplate, okončanim postupcima javnih nabavki, zaključenim ugovorima o kompenzacijama, u periodu april-septembar o realizaciji programa remonata, mjesečne izvještaje o radu Odbora za reviziju Preduzeća i drugim aktivnostima koje se tiču poslovanja Preduzeća. U saradnji sa stručnim službama Preduzeća, zajedno sa druga dva člana Uprave, davao je stav i mišljenje za Nadzorni odbor po osnovu molbi ili zahtjeva potrošača za otpis duga i drugih molbi.

Direktor preduzeća je aktivno učestvovao u pregovorima sa predstavnicima AMZ oko usaglašavanja načina i uslova isporuke toplotne energije gradu Zenica, kao i nesmetanom snabdijevanju toplotnom energijom u naselju Nemila.

Uz mnogobrojne otežavajuće faktore na obezbjeđenju kontinuiteta trajanja sezone grijanja, kao što su kvarovi kako na primarnoj (vrelovodnoj), tako i na sekundarnoj (toplovodnoj) instalaciji i zastarjelim cijevnim armaturama, uz prekide u isporuci toplotne energije isporučioa AMZ, direktor je obezbijedio da potrošači stambenog i poslovnog prostora dobiju adekvatno umanjeње cijene grijanja za onoliko dana koliko je trajao svaki prekid isporuke toplotne energije iz postrojenja AMZ.

U posmatranom periodu direktor Preduzeća je blagovremeno obavještavao stručne službe, Nadzorni odbor, Gradonačelnika Grada Zenica i Gradsko vijeće Zenica o svim nastalim problemima u proizvodnji i distribuciji toplotne energije, kao i o problemima naplate dugovanja pravnih i fizičkih lica, a posebno onih koji nisu mogli biti riješeni bez njihovog učešća.

Uvođenjem načina naplate dugovanja od dužnika potrošača, na način da se plati ukupan dug sa troškovima sudskog postupka zaključno sa posljednjim podnesenim prijedlozima za izvršenje, bez obaveze plaćanja zakonskih zateznih kamata, na rate, doprinio je da se poboljša finansijski rezultat poslovanja preduzeća.

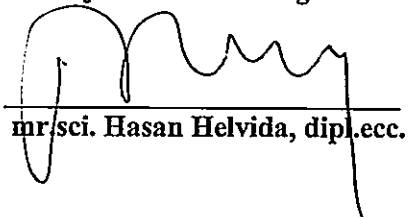
Direktor preduzeća u saradnji sa članovima Uprave preduzeća, stručnim službama Preduzeća i Nadzornim odborom, je doprinio da se obezbijedi početak i trajanje sezone grijanja bez podizanja kredita, da se obezbijedi plaćanje energenata na vrijeme bez duga prema dobavljačima, da predloženim odlukama postigne zadovoljavajući stepen naplate usluga tokom izvještajnog perioda, da se u sezoni grijanja postigne kontinuitet u proizvodnji i distribuciji toplotne energije za grijanje grada Zenice i naselja Nemila, da je uspješnom naplatom duga potrošača utuženjem dužnika doprinio da tokom izvještajnog perioda bude iskazana ostvarena neto dobit Preduzeća, mjerama interne ekonomije doprinese pozitivnom finansijskom rezultatu poslovanja Preduzeća, te nizom drugih aktivnosti u svom radu koje su dale pozitivan ukupan poslovni rezultat na kraju izvještajne godine koji je iznosio 895.535 KM prije poreza, odnosno 815.339 KM nakon oporezivanja, čime je ispunio obaveze u skladu sa zakonom, statutom javnog preduzeća i odlukama Nadzornog odbora, pa se tako rad direktora kao člana Uprave Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica u 2021. godini, može ocijeniti kao uspješan.

Broj: 444/1 /22

Datum, 30.03.2022. godine



Predsjednik Nadzornog odbora


mr/sci. Hasan Helvida, dipl.ecc.

DOSTAVLJENO:

- 1x Skupština preduzeća-Gradonačelnik Grada Zenica
- 3x Članovi Nadzornog odbora Preduzeća
- 3x Uprava preduzeća
- 1x Arhiva Nadzornog odbora