

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
GRAD ZENICA
Sektor za javna preduzeća i javne ustanove

Broj: 19-45-11094/22
Zenica, 20.05.2022. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Izvještaj o poslovanju JP "Tržnica" d.o.o. Zenica za 2021. godinu

Sektor za javna preduzeća i javne ustanove u ime Skupštine razmotrio je Izvještaj o poslovanju JP "Tržnica" d.o.o. Zenica za 2021. godinu sa pripadajućim setom izvještaja. Nakon analize dostavljenih dokumenata, Sektor konstatuje:

U 2021. godini JP "Tržnica" d.o.o. je zastupala direktorica Selma Vidimlić, magistar ekonomije, dok su funkciju Nadzornog odbora do 08.02.2021. godine obavljali Branislav Lovrić, Belma Mehmedović i Ahmed Mutapčić, a od 08.02.2021. godine tu funkciju obavljaju: Kovač Edin, Gazić Emina i Tuka Murisa.

Osnovna djelatnost JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica jeste izdavanje poslovnih prostora, prodajnih boksova, skladišnih prostora, prodajnih mjesta, reklamnih prostora i ostale opreme. Svoju djelatnost Preduzeće obavlja putem organizacionih jedinica na sljedećim lokacijama:

- Gradska pijaca i Tržnica,
- Pijaca u Blatuši,
- Pijaca u Crkvicama i
- Pijaca rabljene robe u Lukovom Polju.

Na dan 31.12.2021. godine Preduzeće je imalo 41 radnika (u toku 2021. godine zaposlena 2 nova radnika – VSS, a za 3 SSS radnika prestao radni odnos).

Ukupno ostvareni **prihodi u 2021. godini iznose 1.212.421 KM** i za 59.363 KM su veći u odnosu na isti period prethodne godine (povećanje za 5,15%). Najznačajnije vrste prihoda su:

- Zakup poslovnih prostora 706.545 KM (veći za 96.793 KM u odnosu na 2020.),
- Dnevna naknada-placarina 406.678 KM (veći za 23.820 KM u odnosu na 2020.).

Primjetan je pad prihoda po osnovu godišnjih rezervacija prodajnih tezgi-stolova i vitrina, a osnovni razlog za navedeno je nezainteresovanost zakupaca za rezervacije zbog manjeg obima posla, slabije kupovne moći stanovništva i sl.

Ukupno ostvareni **rashodi u 2021. godini iznose 1.195.935 KM** i za 55.802 KM su manji u odnosu na isti period prethodne godine (smanjenje za 4,46%). Najveće stavke rashoda su:

- troškovi zaposlenih 906.742 KM (manji su za 7.629 KM u odnosu na 2020.),
- troškovi amortizacije 104.401 KM (manji su za 38.976 KM u odnosu na 2020.).

Ostvarena neto dobit Preduzeća za period 01.01. – 31.12.2021. godine iznosi 16.486 KM, te bi ista trebala biti raspoređena na *neraspoređenu (akumuliranu) dobit*.

U izvještajnom periodu JP „Tržnica“ d.o.o. je imala ukupno 76.354,80 KM investicija, od čega se na betoniranje staza na Pijaci rabljene robe u Lukovom Polju odnosi 34.354,32 KM.

Uredno i na vrijeme se izmiruju obaveze prema zaposlenima, državi i dobavljačima.

Na dan 31.12.2021. godine stanje potraživanja, novčanih sredstava i obaveza iznosi:

- Kratkoročna potraživanja (kupci)	13.656 KM
- Novčana sredstva	451.649 KM
- Kratkoročne obaveze (dobavljači)	15.860 KM

Ekonomске i druge posljedice pandemije korona virusa, kao i ukupna situacija u Gradu i šire, za posljedicu imaju i smanjen interes zakupaca za obavljanje djelatnosti trgovine ili redovno obavljanje djelatnosti. Sve to se reflektuje i na povećan broj neiskorištenih kapaciteta Preduzeća, a što utiče i na prihode Preduzeća. Navedena situacija će zahtijevati dodatni napor Uprave i zaposlenih, kako bi Preduzeće nastavilo sa pozitivnim poslovanjem.

U 2022. godini Preduzeće planira investirati blizu 200.000 KM vlastitih sredstava u projekte i opremu koji su neophodni za razvoj djelatnosti. Najznačajnija investicija u finansijskom smislu jeste ugradnja toplotnih pumpi, instalacije i prateće opreme (Preduzeće će sufinansirati projekat sa cca 120.000 KM vlastitih sredstava), te uređenje i puštanje u rad Pijace u Nemili (investicija u vrijednosti cca 60.000 KM).

U 2021. godini Nadzorni odbor je održao 13 sjednica na kojima je razmatrano 47 tačaka dnevnog reda, dok su rad i provedene aktivnosti Uprave Preduzeća u izvještajnom periodu ocijenili uspješnim, a stanje u Preduzeću zadovoljavajućim.

Reviziju finansijskih izvještaja je obavilo Društvo za reviziju „Expert“ d.o.o. Zenica, te su dali pozitivno mišljenje na iste. Naglasili su da izvještaji daju istinit i fer prikaz finansijskog položaja Društva, finansijsku uspješnost, i novčane tokove za 2021. godinu, te su u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima koji se primjenjuju u FBiH.

Nadzorni odbor je svojim zaključcima usvojio Izvještaj o poslovanju JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica za 2021. godinu, Izvještaj o radu direktorice, Izvještaj o radu Nadzornog odbora i Plan poslovanja za 2022. godinu.

Služba za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem, kao resorna služba, na osnovu Izvještaja o poslovanju JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica za 2021. godinu, sa pratećim izvještajima, konstatuje da je Preduzeće u izvještajnom periodu uspješno izvršavalo povjerenu mu javnu djelatnost, te predlažu usvajanje istog.

Sektor za javna preduzeća i javne ustanove dostavlja Izvještaj o poslovanju JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica za 2021. godinu, sa pratećim izvještajima, Gradskom vijeću na dalje razmatranje i odlučivanje.

PRILOZI:

1. Izvještaj o poslovanju JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica za 2021. godinu, sa Izvještajem o radu direktorice i Nadzornog odbora, te Zaključak Nadzornog odbora o usvajanju istih,
2. Plan poslovanja za 2022. godinu, sa Zaključkom Nadzornog odbora o usvajanju istog,
3. Izvještaj neovisnog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica za 2021. godinu,

4. Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine i Bilans uspjeha za period 01.01. – 31.12.2021. godina

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x Naslov

1x a/a



Šefica sektora za
javna preduzeća i javne ustanove
Mia Pojskić