

JAVNO PREDUZEĆE  
"TRŽNICA" d.o.o.  
Maršala Tita broj 48, ZENICA  
Broj: 7951/22  
Datum: 11. 03. 2022

# JP „TRŽNICA“ D.O.O. ZENICA

Finansijski izvještaji  
za godinu koja je završila  
31. decembra 2021.

i

Izvještaj nezavisnog revizora

## SADRŽAJ

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE .....	1
IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA.....	2
BILANS USPJEHA .....	4
BILANS STANJA .....	6
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA .....	8
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU.....	9
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE.....	10
1. OPĆI PODACI .....	10
2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE.....	11
3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I KLJUČNI IZVORI PROCJENE NEIZVJESNOSTI .	14
4. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH MSFI KOJI SU PREVEDENI I OBJAVLJENI OD STRANE SAVEZA RAČUNOVOĐA, REVIZORA I FINANSIJSKIH RADNIKA FBiH .....	16
5. PRIHODI.....	17
5.1. POSLOVNI PRIHODI .....	17
5.2. OSTALI PRIHODI I DOBICI .....	17
6. RASHODI.....	18
6.1. POSLOVNI RASHODI .....	18
6.2. OSTALI RASHODI I DOBICI .....	20
7. DOBIT TEKUĆE GODINE.....	20
7.1. TEKUĆI POREZ NA DOBIT .....	21
8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA.....	22
8.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI .....	23
8.2. OPREMA.....	24
8.3. SREDSTVA U PRIPREMI .....	24
9. INVESTICIJSKE NEKRETNINE.....	25
10. ZALIHE I SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI .....	26
11. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI .....	26
11.1. SREDSTVA NA TRANSAKCIJSKIM RAČUNIMA .....	26
12. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA.....	27
12.1. KUPCI U ZEMLJI .....	27
12.2. ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA .....	28
12.3. DRUGA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA.....	28

<b>13.</b>	<b>POTRAŽIVANJA ZA PDV .....</b>	<b>29</b>
<b>14.</b>	<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA .....</b>	<b>29</b>
<b>15.</b>	<b>ODLOŽENA POREZNA SREDSTVA .....</b>	<b>29</b>
<b>16.</b>	<b>DUGOROČNA REZERVISANJA .....</b>	<b>30</b>
<b>17.</b>	<b>KRATKOROČNE OBAVEZE .....</b>	<b>30</b>
17.1.	OBAVEZE IZ POSLOVANJA.....	30
17.2.	OBAVEZE PO OSNOVU PLAĆA .....	31
17.3.	DRUGE OBAVEZE .....	31
17.4.	OBAVEZE ZA PDV .....	31
<b>18.</b>	<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA .....</b>	<b>31</b>
<b>19.</b>	<b>KAPITAL.....</b>	<b>32</b>
19.1.	UPISANI VLASNIČKI KAPITAL.....	32
19.2.	NERASPOREĐENA DOBIT / GUBITAK .....	32
<b>20.</b>	<b>POTENCIJALNE OBAVEZE I REZERVISANJA.....</b>	<b>32</b>
<b>21.</b>	<b>UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA .....</b>	<b>33</b>
<b>22.</b>	<b>DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA .....</b>	<b>35</b>
<b>23.</b>	<b>ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA.....</b>	<b>35</b>

Uprava je dužna da osigura da su finansijski izvještaji pripremljeni za svaku finansijsku godinu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koji su objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), a pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeni period.

Odgovornost Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvata sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima i
- sastavljanje finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom tačnošću prikazuju finansijski položaj Društva. Također Uprava je dužna pobriniti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prevare i drugih nepravilnosti.

Selma Vidinlić direktor

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica  
Ul. Maršala Tita broj 48.  
Zenica

Datum: 04.03.2022. godine



## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja

#### Ulagачima Javnog preduzeća „Tržnica“ d.o.o. Zenica

##### Mišljenje

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica, koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju na dan 31.12.2021. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj o promjenama na kapitalu za tada završenu godinu, te bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, finansijski položaj Društva na dan 31.12.2021. godine i njegovu finansijsku uspješnost, te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja koji se primjenjuju u FBiH, a koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika u FBiH.

##### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju nezavisnog revizora, u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

##### Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje finansijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usljed prevare ili pogreške. U sastavljanju finansijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

##### Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza usljed prijevare ili pogreške, te izdati izvještaj nezavisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji.

Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih finansijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne procjene i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaoblilaženje internih kontrola;
- stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva;
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava;
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi vremenski neograničeno poslovati. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem izvještaju nezavisnog revizora na povezane objave u godišnjim finansijskim izvještajima ili ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja nezavisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem;
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo sa zaduženima za upravljanje, između ostalog, u vezi s pitanjima koja se tiču planiranog obima i vremenskog rasporeda revizije i važnih revizijskih nalaza, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Društvo za reviziju „Expert“ d.o.o. Zenica

  
Jasminka Lončarić, direktor

Zenica, 04.03.2022. godine



  
Zinka Fetahović, ovlašteni revizor

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2021.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

**BILANS USPJEHA**

Opis	Nap.	2021.	2020.
Dobit ili gubitak perioda			
<b>POSLOVNI PRIHODI I RASHODI</b>			
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>5.1</b>	<b>1.207.440</b>	<b>1.088.858</b>
Ostali poslovni prihodi		1.207.440	1.088.858
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>6.1</b>	<b>1.176.974</b>	<b>1.226.734</b>
Materijalni troškovi		59.007	62.547
Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja		922.232	931.551
Troškovi plaća i naknada plaća zaposlenima		779.799	799.130
Troškovi ostalih primanja, naknada i prava zaposlenih		127.024	115.304
Troškovi naknada ostalim fizičkim licima		15.409	17.117
Troškovi proizvodnih usluga		11.923	11.777
Amortizacija		104.402	143.377
Troškovi rezervisanja		4.318	0
Nematerijalni troškovi		75.092	77.482
<b>Dobit (gubitak) od poslovnih aktivnosti</b>		<b>30.466</b>	<b>(137.876)</b>
<b>FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI</b>			
<b>Finansijski prihodi</b>		<b>64</b>	<b>60.030</b>
Prihodi od kamata		34	30
Ostali finansijski prihodi		30	60.000
<b>Finansijski rashodi</b>		<b>3</b>	<b>14.096</b>
Ostali finansijski rashodi		3	14.096
<b>Dobit (gubitak) od finansijske aktivnosti</b>		<b>61</b>	<b>45.934</b>
<b>Dobit (gubitak) redovne aktivnosti</b>		<b>30.527</b>	<b>(91.942)</b>



**JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2021.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

**BILANS USPIJEHA - NASTAVAK**

Opis	Nap.	2021.	2020.
<b>OSTALI PRIHODI I RASHODI</b>			
<b>Ostali prihodi i dobici</b>	<b>5.2</b>	<b>4.739</b>	<b>3.177</b>
Dobici od prodaje materijala		3.078	2.661
Naplaćena otpisana potraživanja		1.568	146
Otpis obaveza, ukinuta rezervisanja i ostali prihodi		93	370
<b>Ostali rashodi i gubici</b>	<b>6.2</b>	<b>18.958</b>	<b>10.743</b>
Gubici od prodaje i rashodovanja stalnih sredstava		0	368
Gubici od prodaje i rashodovanja investicijskih nekretnina		4.065	5.253
Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja		4.867	1.961
Rashodi i gubici na zalihama i ostali rashodi		10.026	3.161
<b>Dobit (gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda</b>		<b>(14.219)</b>	<b>(7.566)</b>
<b>Prihodi iz osnova usklađivanja vrijednosti</b>		<b>178</b>	<b>0</b>
Prihodi iz osnova usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih plasmana		178	0
<b>Dobit (gubitak) od usklađivanja vrijednosti</b>		<b>178</b>	<b>0</b>
Prihodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda		0	993
Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda		0	164
<b>Dobit (gubitak) neprekinutog poslovanja prije poreza</b>	<b>7</b>	<b>16.486</b>	<b>(98.679)</b>
Porezni rashodi perioda	7.1	0	0
<b>Neto dobit (gubitak) od neprekinutog poslovanja</b>	<b>7</b>	<b>16.486</b>	<b>(98.679)</b>
<b>Neto dobit (gubitak) perioda</b>	<b>7</b>	<b>16.486</b>	<b>(98.679)</b>

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**

za godinu koja je završila 31. decembra 2021.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

**BILANS STANJA**

Opis	Nap.	2021.	2020.
<b>AKTIVA</b>			
<b>STALNA SREDSTVA I DUGOROČNI PLASMANI</b>		<b>3.853.629</b>	<b>3.891.351</b>
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	<b>8</b>	<b>1.829.476</b>	<b>2.075.915</b>
Građevinski objekti	8.1	1.762.852	2.007.968
Postrojenja i oprema	8.2	64.798	60.717
Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	8.3	1.826	7.230
Investicijske nekretnine	9	2.024.153	1.815.230
Dugoročna razgraničenja		0	206
<b>TEKUĆA SREDSTVA</b>		<b>474.659</b>	<b>426.677</b>
<b>Zalihe i sredstva namijenjena prodaji</b>	<b>10</b>	<b>214</b>	<b>0</b>
Dati avansi		214	0
<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>	<b>11</b>	<b>451.649</b>	<b>390.115</b>
Novac		451.649	390.115
<b>Kratkoročna potraživanja</b>	<b>12</b>	<b>14.358</b>	<b>31.034</b>
Kupci u zemlji	12.1	13.656	26.307
Druga kratkoročna potraživanja	12.3	702	4.727
Potraživanja za PDV	13	2.120	1.513
Aktivna vremenska razgraničenja	14	6.318	4.015
<b>ODLOŽENA POREZNA SREDSTVA</b>	<b>15</b>	<b>4.901</b>	<b>4.524</b>
<b>POSLOVNA AKTIVA</b>		<b>4.333.189</b>	<b>4.322.552</b>



JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**

za godinu koja je završila 31. decembra 2021.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

**BILANS STANJA-NASTAVAK**

Opis	Nap.	2021.	2020.
<b>PASIVA</b>			
<b>KAPITAL</b>	<b>19</b>	<b>4.203.721</b>	<b>4.187.235</b>
<b>Osnovni kapital</b>	<b>19.1</b>	<b>3.155.050</b>	<b>3.155.050</b>
Državni kapital		3.155.050	3.155.050
<b>Rezerve</b>		<b>1.025.245</b>	<b>1.025.245</b>
Zakonske rezerve		1.025.245	1.025.245
<b>Neraspoređena dobit</b>	<b>19.2</b>	<b>23.426</b>	<b>105.619</b>
Neraspoređena dobit ranijih godina		6.940	105.619
Neraspoređena dobit izvještajne godine		16.486	0
<b>Gubitak do visine kapitala</b>		<b>0</b>	<b>98.679</b>
Gubitak izvještajne godine		0	98.679
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA</b>	<b>16</b>	<b>4.318</b>	<b>0</b>
Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike		4.318	0
<b>DUGOROČNE OBAVEZE</b>		<b>0</b>	<b>1.420</b>
Ostale dugoročne obaveze		0	1.420
<b>KRA TKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>17</b>	<b>109.189</b>	<b>112.369</b>
<b>Obaveze iz poslovanja</b>	<b>17.1</b>	<b>15.892</b>	<b>16.624</b>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		32	2.778
Dobavljači u zemlji		15.860	13.107
Ostale obaveze iz poslovanja		0	739
<b>Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih</b>	<b>17.2</b>	<b>69.865</b>	<b>73.151</b>
Obaveze po osnovu plaća i naknada plaća		69.865	71.492
Obaveze po osnovu naknada plaća koje se refundiraju		0	1.659
<b>Druge obaveze</b>	<b>17.3</b>	<b>9.152</b>	<b>9.152</b>
<b>Obaveze za PDV</b>	<b>17.4</b>	<b>14.268</b>	<b>13.442</b>
Obaveze za ostale poreze i druge dažbine		12	0
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>18</b>	<b>15.961</b>	<b>21.528</b>
<b>POSLOVNA PASIVA</b>		<b>4.333.189</b>	<b>4.322.552</b>

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**

za godinu koja je završila 31. decembra 2021.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**

Opis	2021.	2020.
<b>GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Prilivi novca iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>1.418.776</b>	<b>1.298.287</b>
Prilivi od kupaca i primljeni avansi	1.409.303	1.235.755
Prilivi od premija, subvencija, dotacija i sl.	7.207	61.561
Ostali prilivi od poslovnih aktivnosti	2.266	971
<b>Odlivi novca iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>1.280.887</b>	<b>1.285.032</b>
Odlivi iz osnova isplate dobavljačima i dati avansi	158.765	198.042
Odlivi iz osnova plaća, naknada plaća i dr. primanja zaposlenih	933.675	917.818
Odlivi iz osnova poreza i drugih dažbina	177.647	147.937
Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	10.800	21.235
<b>Neto priliv novca iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>137.889</b>	<b>13.255</b>
<b>GOTOVINSKI TOK IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Odlivi novca iz ulagačkih aktivnosti</b>	<b>76.355</b>	<b>219.812</b>
Odlivi iz osnova kupovine stalnih sredstava	76.355	219.812
<b>Neto odliv novca iz ulagačkih aktivnosti</b>	<b>76.355</b>	<b>219.812</b>
<b>UKUPNI PRILIVI NOVCA</b>	<b>1.418.776</b>	<b>1.298.287</b>
<b>UKUPNI ODLIVI NOVCA</b>	<b>1.357.242</b>	<b>1.504.844</b>
<b>NETO PRILIV (ODLIV) NOVCA</b>	<b>61.534</b>	<b>(206.557)</b>
Novac na početku izvještajnog perioda	390.115	596.672
Novac na kraju izvještajnog perioda	451.649	390.115

**JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2021.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU**

Opis	Osnovni kapital	Ostale rezerve	Akumulir. dobit	Ukupno
Stanje na dan 31.12.2019.	3.155.050	1.025.245	105.619	4.285.914
Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2019. odnosno 01.01.2020.	3.155.050	1.025.245	105.619	4.285.914
Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha	-	-	(98.679)	(98.679)
Stanje na dan 31.12.2020.	3.155.050	1.025.245	6.940	4.187.235
Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2020. odnosno 01.01.2021.	3.155.050	1.025.245	6.940	4.187.235
Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha	-	-	16.486	16.486
Stanje na dan 31.12.2021.	3.155.050	1.025.245	23.426	4.203.721

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

### 1. OPĆI PODACI

**Naziv:** Javno preduzeće „Tržnica“ d.o.o. Zenica

**Sjedište:** Zenica, Ul. Maršala Tita broj 48.

**Identifikacijski broj:** U skladu s Uvjerenjem o poreznoj registraciji od 02.03.2018. godine, identifikacijski broj Društva je 4218070440008. Prema Uvjerenju o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost broj: 04/1-17-1-UPJR/1-417-2/18 od 19.03.2018. godine, identifikacijski broj Društva je 218070440008.

**Djelatnost:** Prema Obavještenju o razvrstavanju pravnog lica prema djelatnosti broj: 07-32.5-64832/18 od 14.03.2016. godine, djelatnost Društva je iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing), sa šifrom 68.20.

**Broj uposlenih:** - na dan 31.12.2021. godine Društvo je upošljavalo 41 uposlenika, sa sljedećom kvalifikacionom strukturom:

Struka	Broj uposl.	Učešće u %
VSS	11	27
SSS	13	32
VK	1	2

Struka	Broj uposl.	Učešće u %
KV	13	32
NK	3	7
<b>Ukupno</b>	<b>41</b>	<b>100</b>

**Upravu Društva** čini Direktorica Selma Vidimlić, imenovana Odlukom Nadzornog odbora broj: 1278/21 od 07.05.2021. godine (drugi mandat).

**Nadzorni odbor** Društva, imenovan Rješenjem Gradonačelnika broj: 02-45-2510/21 od 08.02.2021. godine čine:

- Kovač Edin - predsjednik,
- Gazić Emina - član,
- Tuka Murisa – član.

U periodu do 08.02.2021. godine Nadzorni odbor Društva djelovao je u sastavu:

- Branislav Lovrić - predsjednik,
- Belma Mehmedović - član,
- Ahmed Mutapčić – član.

**Certificirani računovođa:** Aida Babić-Husaković, broj dozvole 6240/5



## **UPIS U SUDSKI REGISTAR**

Prema Akuelnom izvodu iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-19-001091 od 29.04.2019. godine Javno preduzeće „Tržnica“ d.o.o. Zenica upisano je u sudski registar kod Općinskog suda u Zenici, sa sjedištem u Ul. Maršala Tita broj 48, Zenica i osnovnim kapitalom u iznosu od 3.155.050 KM.

## **2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

### **Izveštaj o usklađenosti**

Društvo vodi svoje računovodstvene evidencije i bilježi poslovne promjene u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, koje je objavio Odbor za Međunarodne standarde a preveo i objavio Savez računovođa i revizora i finansijskih radnika FBiH.

### **Osnova za sastavljanje izveštaja**

Finansijski izveštaji sastavljeni su po načelu istorijskog troška, te načelu nastanka događaja, pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

### **Funkcionalna valuta i valuta prezentacije**

Finansijski izveštaji su pripremljeni u valuti Bosne i Hercegovine, konvertibilna marka (KM) koja je ujedno i funkcionalna valuta Društva. Sve finansijske informacije predstavljene su konvertibilnim markama.

### **Značajne računovodstvene politike**

Računovodstvene politike navedene ispod su primjenjivane konstantno i dosljedno u svim periodima koji su prezentirani u ovim finansijskim izveštajima.

#### **(a) Strane valute**

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti Društva upotrebom kursne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obaveze denominirane u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunate su upotrebom kursa važećeg na taj dan. Dobici ili gubici od kursnih razlika, koji nastaju prilikom izmirenja tih transakcija te dobiti ili gubici nastali prilikom preračuna monetarne imovine i obaveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u bilansu uspjeha.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po istorijskom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim kursovima.

Nemonetarna imovina i obaveze izražene u stranim valutama koje su iskazane po fer vrijednosti, preračunavaju se u mjernu valutu po kursovima stranih valuta važećim na dan utvrđivanja fer vrijednosti.



**(b) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalne stavke koje se drže radi pružanja usluga, za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe, a za koje je vjerovatno da će buduće ekonomske koristi povezane s tim sredstvom pritićati u Društvo, čija se vrijednost može pouzdano izmjeriti i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

**(i) Priznavanje i vrjednovanje**

Evidentiranje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po metodi nabavne vrijednosti, odnosno nakon početnog priznavanja, sredstva se vode po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupnu akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja.

**(ii) Naknadni izdaci**

Zamjenski trošak dijela nekretnina, postrojenja i opreme se priznaje kao sredstvo ukoliko je izvjesno da će Društvo imati buduće ekonomske koristi od tog sredstva i da je trošak sredstva moguće pouzdano izmjeriti. Trošak tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaje se u bilansu uspjeha kada nastane.

**(iii) Amortizacija**

Trošak amortizacija se priznaje u bilansu uspjeha primjenom linearne metode obračuna tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine.

Na datum izvještavanja ponovo se procjenjuje valjanost metode obračuna amortizacije, korisni vijek trajanja i ostatak vrijednosti sredstva.

U tekućem periodu izvršena je procjena preostalog vijeka trajanja sredstava, te su u skladu s tim promijenjene stope amortizacije. Procijenjeni vijek trajanja utvrđen je kako slijedi:

- Građevinski objekti ..... 20-100 godina  
(u zavisnosti od materijala od kojeg su izgrađeni)
- Oprema ..... 6,7 godina

**(c) Investicijske nekretnine**

U skladu s MRS 40, investicijske nekretnine se drže u cilju ostvarivanja prihoda od najma (lizinga) ili porasta vrijednosti nekretnine, ili i jednog i drugog, tako da investicijske nekretnine ostvaruju novac uglavnom nezavisno od drugih sredstava pravnog lica, što i čini razliku između investicijskih nekretnina od nekretnina koje koristi vlasnik kao osnovno sredstvo.

Društvo ulaganja u nekretnine evidentira po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se priznaje u bilansu uspjeha primjenom linearne metode otpisa tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine.

Na datum izvještavanja ponovo se procjenjuje valjanost metode obračuna amortizacije, korisni vijek trajanja i ostatak vrijednosti sredstva.

Procijenjeni vijek trajanja sredstava – objekata utvrđen je u rasponu od 50-100 godina.

**(d) Umanjenje vrijednosti sredstava**

Knjigovodstveni iznos imovine Društva, pregledava se na svaki datum bilansa stanja kako bi se utvrdilo da li postoji bilo kakva indikacija o umanjenju njihove vrijednosti. Ukoliko indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadi iznos imovine.

Nadoknadi iznos nematerijalne imovine sa neograničenim vijekom upotrebe i nematerijalne imovine koja još nije u upotrebi procjenjuje se na svaki datum bilansa.

Imovina koja podliježe obračunu amortizacije se pregledava za umanjenje vrijednosti uvijek kada događaji ili promjene u okolnostima indiciraju da knjigovodstvena vrijednost sredstva možda neće biti nadoknadi.

Gubitak usljed umanjenja priznaje se kada knjigovodstveni iznos sredstva ili jedinice koja stvara gotovinu prelazi nadoknadi iznos. Gubitak usljed umanjenja vrijednosti priznaje se u bilansu uspjeha.

**(i) Obračun nadoknadivog iznosa**

Nadoknadivi iznos imovine je neto utrživa vrijednost ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. U procjenjivanju vrijednosti u upotrebi, sadašnja vrijednost procijenjenih budućih gotovinskih tokova izračunava se upotrebom diskontne stope prije oporezivanja koja reflektira procjenu vremenske vrijednosti novca na tržištu i rizika karakterističnih za tu imovinu.

**(ii) Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti**

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko postoje indikacije da umanjenje vrijednosti više ne postoji i ukoliko je došlo do promjene u procjenama korištenim pri utvrđivanju nadoknadive vrijednosti.

Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se do iznosa koji ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost imovine koja je bila utvrđena, nakon umanjenja za amortizaciju, da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

**(e) Zalihe**

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara i auto-guma se vrjednuju po nabavnoj vrijednosti (cijeni koštanja).

Otpis sitnog inventara, auto guma i HTZ opreme datih u upotrebu se vrši primjenom metoda 100% otpisa.

**(f) Potraživanja**

Potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po cijeni transakcije.

Naknadno mjerenje vrši se u skladu s MSFI 9 po amortizovanom trošku uz priznavanje umanjenja vrijednosti na bazi očekivanih gubitaka.

Očekivani kreditni gubici predstavljaju vjerovatnoćom ponderisanu procjenu gubitaka, drugim riječima to je razlika između sadašnje vrijednosti ugovorenih novčanih tokova i sadašnje vrijednosti novčanih tokova za koje se očekuje da će biti primljeni.

**(g) Rezervisanja**

Rezervisanje je obaveza koja je neizvjesna u pogledu roka i iznosa, a priznaje se po postojanju sadašnje obaveze koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, te kada je vjerovatan odliv resursa za podmirenje obaveze i kada se iznos obaveze može pouzdano procijeniti.

Dugoročna rezervisanja priznaju se kad postoji stvarna ili pravna obaveza. Ista se preispituju na svaki datum bilansa. Ukidanje neiskorištenih rezervisanja vrši se u korist prihoda.

**(h) Prihodi od prodaje**

Prihodi od prodaje se mjere po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja umanjeno za povrate, rezervisanja, popuste i rabate. Prihodi od usluga se priznaju u razdoblju u kojem su usluge izvršene u skladu s postotkom dovršenosti na dan bilansa stanja.

Prihodi, rashodi i sredstva su priznati neto, bez poreza na dodanu vrijednost (PDV), osim ako se iznos PDV ne može povratiti od Države. U ovim okolnostima PDV je priznat kao dio troška nabavljenog sredstva ili kao dio nastalog rashoda.

Potraživanja i obaveze se vode po iznosu u koji je uključen PDV. Iznos pretporeza tj. potraživanja za PDV je uključen u tekuća potraživanja. Iznos PDV koji treba platiti je uključen u tekuće obaveze. Prihodi od prodaje dobara i usluga su priznati na dan kada su dobra i usluge isporučene i predstavljaju neto fakturisanu vrijednost bez PDV.



**(i) Porez na dobit**

Porez na dobit obračunava se temeljem prijavljenih prihoda prema zakonima i propisima Federacije Bosne i Hercegovine.

Porez na dobit sadrži tekući porez i odgođeni porez. Porez na dobit iskazuje se u bilansu uspjeha osim poreza koji se odnosi na stavke unutar glavnice, kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar glavnice.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obavezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilansa stanja i sva usklađenja porezne obaveze iz prethodnih perioda.

Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilansa stanja. Odloženi porez se mjeri prema poreskim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene na privremene razlike kada budu promijenjene, zasnovano na zakonima koji su doneseni ili suštinski doneseni do dana izvještaja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dovoljna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerovatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

### **3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I KLJUČNI IZVORI PROCJENE NEIZVJESNOSTI**

Kod primjene računovodstvenih politika, opisanih u Napomeni 2, Uprava Društva donosi odluke, te daje procjene i pretpostavke koje utiču na iznose imovine i obaveza, koji se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i pretpostavke zasnivaju se na prijašnjem i ostalim relevantnim faktorima. Stvarni iznosi mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u periodu izmjene ukoliko se odnose samo na taj period ili u periodu izmjene i budućim periodima ukoliko izmjena utiče na tekući i buduće periode.

**Ključni izvori procjene neizvjesnosti**

Sljedeće su ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i ostali ključni izvori procjene neizvjesnosti na datum bilansa stanja, koji imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnog usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza u narednoj finansijskoj godini.

***Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme, i nematerijalne imovine***

Društvo preispituje procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme, i nematerijalne imovine na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda.

***Umanjenje vrijednosti potraživanja***

Potraživanja od kupaca se procjenjuju na svaki datum izvještavanja i vrši se umanjeње vrijednosti u skladu sa procjenom očekivanih gubitaka. Procjena se vrši na individualnom i kolektivnom nivou, pri čemu se kupci koji su umanjeni na individualnom nivou isključuju iz grupne procjene.

Očekivani kreditni gubici predstavljaju vjerovatnoćom ponderisanu procjenu gubitaka, odnosno razliku između sadašnje vrijednosti ugovorenih novčanih tokova i sadašnje vrijednosti novčanih tokova za koje se očekuje da će biti primljeni.

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**

za godinu koja je završila 31. decembra 2021.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

***Obračun nadoknadivog iznosa kod umanjenja vrijednosti sredstava***

Nadoknadiivi iznos imovine je neto utrživa vrijednost ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. U procjenjivanju vrijednosti u upotrebi, sadašnja vrijednost procijenjenih budućih gotovinskih tokova izračunava se upotrebom diskontne stope prije oporezivanja koja reflektira procjenu vremenske vrijednosti novca na tržištu i rizika karakterističnih za tu imovinu.

***Porezne obaveze***

Obračun poreznih obaveza se radi na osnovu interpretacije važećih poreznih zakonskih odredbi od strane Društva. Obračuni poreza koji su navedeni u poreznim prijavama i evidentirani u poslovnim knjigama mogu biti predmetom pregleda i odobrenja od strane poreznih vlasti.

Porezni sistem u BiH je u procesu kontinuirane revizije i promjena. U tom kontekstu, primjena poreznih propisa dijelom se oslanja na (različita) tumačenja poreznih propisa, tako da u različitim okolnostima, porezni organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne porezne obaveze zajedno s naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Bosni i Hercegovini porezni period ostaje otvoren tokom 5 godina. Ove činjenice utiču da porezni rizik u Bosni i Hercegovini bude značajniji od onog u zemljama s razvijenim poreznim sistemom.

Uprava za indirektno je izvršila kontrolu poreza na dodanu vrijednost za period od 01.11.2016. do 31.10.2021. godine i o tome izdala Rješenje broj: 04/5-2/II-17-1-UP-I-2019-1/21 od 18.11.2021. godine kojim nisu konstatovane dodatne obaveze.

#### 4. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH MSFI KOJI SU PREVEDENI I OBJAVLJENI OD STRANE SAVEZA RAČUNOVOĐA, REVIZORA I FINANSIJSKIH RADNIKA FBIH

Prva primjena novih, izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja koje su na snazi za tekući obračunski period

U tekućem izvještajnom periodu na snagu su stupile izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne standarde i koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika FBIH:

- **MSFI 16 – Najmovi** – izmjene i dopune koje se tiču koncesija za najamnine u vezi s Covid-om 19 (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 30. juna 2021. godine). Izmjene su vezane za naknadno mjerenje modifikacija najma prošlih iz pandemije uzrokovane Covid 19.

Izmjene i dopune standarda koje je objavio Odbor za međunarodne standarde i koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika FBIH do datuma izvještaja, ali još nisu na snazi.

Na datum odobrenja finansijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći standardi te izmjene postojećih standarda:

- **MSFI 3 – Poslovne kombinacije** – izmjene i dopune vezane za izuzetke od primjene principa priznavanja za obaveze, potencijalne obaveze i potencijalnu imovinu prilikom sticanja (u primjeni za periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2022. godine ili ranije).
- **MRS 1 – Prezentacija finansijskih izvještaja** – izmjene i dopune koje se tiču klasifikacije obaveza kao kratkoročnih ili kao dugoročnih (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2023. godine). Izmjene su vezane za pravo subjekta na odgodu podmirenja obaveze za najmanje dvanaest mjeseci.
- **MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema** - izmjene i dopune koje se tiču mjerenja i priznavanja elemenata troška (u primjeni za periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2022. godine ili ranije).
- **MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina** – izmjene i dopune koje se tiču primjena pravila za priznavanje i mjerenje (na snazi za periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2022. godine). Izmjene su vezane za definisanje troškova štetnog ugovora.
- **MRS 1 – Prezentacija finansijskih izvještaja** – izmjene i dopune koje se tiču objavljivanja računovodstvenih politika (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2023. godine).
- **MRS 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške** – izmjene i dopune koje se tiču računovodstvenih procjena (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2023. godine).
- **MRS 39 - Finansijski instrumenti: priznavanje i mjerenje** – izmjene i dopune koje se tiču računovodstva zaštite od rizika.
- **MSFI 4 – Ugovori o osiguranju** – izmjene i dopune vezano za produženje važenja od privremenog izuzeća od primjene MSFI 9.

Uprava predviđa da usvajanje novih, te izmjena i dopuna postojećih standarda, neće značajno uticati na finansijske izvještaje Društva u periodu njihove primjene.



JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2021.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

## 5. PRIHODI

Opis	2021.	2020.	Index
Poslovni prihodi	1.207.440	1.088.858	111
Finansijski prihodi	64	60.030	0
Ostali prihodi i dobici	4.739	3.177	149
Prihodi iz osnova usklađivanja vrijednosti	178	0	-
Prihodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda	0	993	0
<b>Svega</b>	<b>1.212.421</b>	<b>1.153.058</b>	<b>105</b>

### 5.1. POSLOVNI PRIHODI

Struktura poslovnih prihoda je sljedeća:

	2021.	% učešća
<i>Prihodi od zakupa</i>	712.093	59
<i>Prihodi od placarina</i>	406.838	34
<i>Prihodi od rezervacija</i>	60.807	5
<i>Prihodi od prefakt. troškova struje i vode</i>	23.599	2
<i>Prihodi od održavanja i ostali prihodi</i>	4.103	0
<b>Svega</b>	<b>1.207.440</b>	<b>100</b>

### 5.2. OSTALI PRIHODI I DOBICI

	2021.	% učešća
<i>Dobici od prodaje materijala</i>	3.078	65
<i>Naplaćena otpisana potraživanja</i>	1.568	33
<i>Ostali prihodi</i>	93	2
<b>Svega</b>	<b>4.739</b>	<b>100</b>

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2021.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

## 6. RASHODI

Opis	2021.	2020.	Index
Poslovni rashodi	1.176.974	1.226.734	96
Finansijski rashodi	3	14.096	0
Ostali rashodi i gubici	18.958	10.743	176
Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda	0	164	0
<b>Svega</b>	<b>1.195.935</b>	<b>1.251.737</b>	<b>96</b>

### 6.1. POSLOVNI RASHODI

	2021.	% učešća
<i>Materijalni troškovi</i>	59.007	5
<i>Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja</i>	922.232	79
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>	11.923	1
<i>Troškovi amortizacije</i>	104.402	9
<i>Troškovi rezervisanja</i>	4.318	0
<i>Nematerijalni troškovi</i>	75.092	6
<b>Svega</b>	<b>1.176.974</b>	<b>100</b>

#### 6.1.1. MATERIJALNI TROŠKOVI

	2021.	% učešća
<i>Utrošene sirovine i materijal</i>	12.197	21
<i>Utrošena energija i gorivo</i>	45.247	77
<i>Otpis sitnog inventara, ambalaže i autoguma</i>	1.563	2
<b>Materijal i energija ukupno</b>	<b>59.007</b>	<b>100</b>

#### 6.1.2. TROŠKOVI PLAĆA I OSTALIH LIČNIH PRIMANJA

	2021.	% učešća
<i>Troškovi plaća</i>	767.186	83
<i>Troškovi naknada plaća</i>	12.613	1
<i>Ostali troškovi službenih putovanja</i>	80	0
<i>Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava uposlenih</i>	126.944	14
<i>Troškovi naknada članovima Nadzornog odbora</i>	15.409	2
<b><i>Troškovi plaća i ostalih primanja ukupno</i></b>	<b>922.232</b>	<b>100</b>

#### 6.1.3. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	2021.	% učešća
<i>Troškovi usluga održavanja</i>	10.870	91
<i>Troškovi zakupa</i>	1.053	9
<b><i>Troškovi proizvodnih usluga ukupno</i></b>	<b>11.923</b>	<b>100</b>

#### 6.1.4. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	2021.	% učešća
<i>Troškovi neproizvodnih usluga</i>	49.012	65
<i>Troškovi reprezentacije</i>	2.233	3
<i>Troškovi platnog prometa</i>	1.982	3
<i>Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga</i>	5.027	7
<i>Troškovi poreza, naknada, taksi i dr. dažbina</i>	10.650	14
<i>Ostali nematerijalni troškovi</i>	6.188	8
<b><i>Nematerijalni troškovi ukupno</i></b>	<b>75.092</b>	<b>100</b>

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2021.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

**6.2. OSTALI RASHODI I DOBICI**

	<b>2021.</b>	<b>% učešća</b>
<i>Gubici od prodaje i rashodovanja stalnih sredstava (nap. 8.1)</i>	4.065	21
<i>Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja</i>	4.867	26
<i>Rashodi i gubici na zalihama i ostali rashodi</i>	10.026	53
<b>Svega</b>	<b>18.958</b>	<b>100</b>

**7. DOBIT TEKUĆE GODINE**

<b>Opis</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
<i>Dobit (gubitak) od poslovnih aktivnosti</i>	30.466	(137.876)
<i>Dobit (gubitak) od finansijskih aktivnosti</i>	61	45.934
<b>Dobit (gubitak) redovne aktivnosti</b>	<b>30.527</b>	<b>(91.942)</b>
<i>Dobit (gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda</i>	(14.219)	(7.566)
<i>Dobit od usklađivanja vrijednosti</i>	178	0
<i>Prihodi (rashodi) iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka ranijih perioda</i>	0	829
<b>Dobit (gubitak) neprekinutog poslovanja prije poreza</b>	<b>16.486</b>	<b>(98.679)</b>
<i>Porezni rashodi perioda</i>	0	0
<b>Neto dobit (gubitak) neprekinutog poslovanja</b>	<b>16.486</b>	<b>(98.679)</b>
<b>Neto dobit (gubitak) perioda</b>	<b>16.486</b>	<b>(98.679)</b>

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica  
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI  
za godinu koja je završila 31. decembra 2021.  
(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

7.1. TEKUĆI POREZ NA DOBIT

<b>Opis</b>	<b>Iznos u KM</b>
<i>Dobit poslovne godine</i>	<b>16.486</b>
<i>Usklađivanje poreznih stavki</i>	
Zatezna kamata i troškovi postupka prinudne naplate	5
70% troškova reprezentacije koja se odnosi na djelatnost	1.668
Ispravke vrijednosti i otpisi potraživanja koji se smatraju porezno nepriznatim rashodima	4.867
Privremene razlike – ispravka vrijednosti i otpis potraživanja koji su u ranijem periodu bili porezno nepriznati rashodi	178
Rashodi na ime umanjenja vrijednosti dugotrajne imovine koji se smatraju porezno nepriznatim rashodima	6.948
<i>Oporeziva dobit</i>	<b>34.114</b>
<i>Preneseni neiskorišteni gubici iz prethodnih 5 godina</i>	<b>34.114</b>
<i>Porezni poticaji – rashodi na ime plaća novih zaposlenika</i>	<b>13.999</b>
<i>Osnovica za utvrđivanje poreza</i>	<b>0</b>
<b>Porezni gubitak</b>	<b>13.999</b>
<b>Ostatak poreznih gubitaka za prenos</b>	<b>87.830</b>



za godinu koja je završila 31. decembra 2021.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

## 8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski i kancelarijski namještaj	Transportna sredstva	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>						
Na dan 31. decembra 2020.	4.223.573	220.463	332.160	32.685	7.230	4.816.111
Povećanja nabavka	15.725	15.044	3.037	-	77.899	111.705
Preknjiženje +/-	-261.309	-45	-71	-	-	-261.425
Smanjenje-otpis	-6.000	-3.349	-1.991	-	-83.303	-94.643
<b>Na dan 31. decembra 2021.</b>	<b>3.971.989</b>	<b>232.113</b>	<b>333.135</b>	<b>32.685</b>	<b>1.826</b>	<b>4.571.748</b>
<b>Ispravka vrijednosti</b>						
Na dan 31. decembra 2020.	2.215.605	177.131	314.775	32.685	-	2.740.196
Amortizacija za 2021. godinu	36.800	10.085	3.798	-	-	50.683
Preknjiženje +/-	-41.332	304	-304	-	-	-41.332
Smanjenje-otpis	-1.936	-3.349	-1.990	-	-	-7.275
<b>Na dan 31. decembra 2021.</b>	<b>2.209.137</b>	<b>184.171</b>	<b>316.279</b>	<b>32.685</b>	<b>-</b>	<b>2.742.272</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>						
Na dan 31. decembra 2020.	2.007.968	43.332	17.385	0	7.230	2.075.915
<b>Na dan 31. decembra 2021.</b>	<b>1.762.852</b>	<b>47.942</b>	<b>16.856</b>	<b>0</b>	<b>1.826</b>	<b>1.829.476</b>

## 8.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

## 8.1.1. STRUKTURA I VLASNIŠTVO

Struktura građevinskih objekata je sljedeća:

Opis	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Neotpisana vrijednost
Objekti od betona i metala	3.596.672	1.846.870	1.749.802
Objekti od drveta i drugog materijala	6.036	1.197	4.839
Putevi, mostovi, garaže, staze i sl.	369.281	361.070	8.211
<b>Ukupno nabavna vrijednost</b>	<b>3.971.989</b>	<b>2.209.137</b>	<b>1.762.852</b>

Prema ZK izvatku broj: 796/18 od 27.02.2018. godine KO Zenica, zk uložak 160, na nekretninama - u naravi Poslovni objekat (Gradska tržnica) površine 1.188 m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište 3.050 m<sup>2</sup> uknjiženo je pravo korištenja u korist Općine Zenica, dok je na etažiranom dijelu (prizemlje i sprat) upisano pravo vlasništva u korist JP Tržnica Zenica.

Prema Izvratku iz knjige položenih ugovora od 10.11.2021. godine, na etažiranom dijelu (prizemlje i sprat) upisano pravo vlasništva u korist JP Tržnica Zenica.

Ostale nekretnine koje koristi u svom poslovanju (pijaca Blatuša, pijaca Crkvice, pijaca rabljene robe s pratećim objektima Lukovo polje), dodijeljene su JP Tržnica d.o.o. Zenica od strane Grada Zenice za obavljanje djelatnosti.

## 8.1.2. PROMJENE U PERIODU

Promjene u periodu obuhvatile su sljedeće:

- Nabavke u periodu u iznosu od 15.725 KM koje se odnose na ulaganja u zgradu tržnice – javni wc, vrata (7.590 KM), Blatuša-promjena keramike (6.000 KM) i nadstrešnica na pijaci (2.135 KM)
- Smanjenje – isknjiženje stare keramike u Blatuši temeljem MRS 16 (nabavna vrijednost 6.000 KM, ispravka vrijednosti 1.936 KM)
- Preknjiženja – reklasifikacija sredstava u skladu s MRS 40 i MRS 16, odnosno odgovarajući prenosi na investicijske nekretnine (nabavne vrijednosti 261.903 KM, ispravke vrijednosti 41.332 KM)
- Amortizaciju obračunatu primjenom linearnog metoda u iznosu od 36.800 KM.

---

## 8.2. OPREMA

Promjene u tekućem periodu na opremi obuhvatile su sljedeće:

- Nabavke u ukupnom iznosu od 18.081 KM, a koje se u najznačajnijem iznosu odnose na nabavku videonadzornog sistema (2.383 KM), računarske opreme (5.795 KM), opreme za ventilaciju (985 KM), kancelarijskog namještaja (8.918 KM),
- Otpis opreme ukupne nabavne i ispravke vrijednosti u iznosu od 5.339 KM,
- Obračun amortizacije izvršen primjenom linearne metode obračuna u iznosu od 13.883 KM.

---

## 8.3. SREDSTVA U PRIPREMI

Sredstva u pripremi na dan 31.12.2021. godine obuhvataju ulaganja u zgradu tržnice u iznosu od 1.544 KM, te ulaganja u boksove u iznosu od 282 KM.

Promjene u tekućem periodu na sredstvima u pripremi obuhvatile su nabavku i aktiviranje sredstava vrijednosti 76.355 KM, te isknjižavanje sredstava za koja Uprava procjenjuje da neće biti korištena, odnosno da od njih neće pritjecati ekonomska korist u Društvo. Samim tim, sredstva ne ispunjavaju uslov za priznavanje u finansijskim izvještajima, te su isknjižena u ukupnoj vrijednosti od 6.948 KM (Odluka broj: 600/22 od 22.02.2022).

## 9. INVESTICIJSKE NEKRETNINE

U okviru investicijskih nekretnina, u skladu MRS 40, priznat je dio vlastite građevine date u najam, sa sljedećom strukturom i promjenama u periodu:

	Građevine date u najam
<b>Nabavna vrijednost</b>	
Na dan 31. decembra 2020.	3.538.541
Povećanja nabavka	42.548
Preknjiženje	261.426
	<hr/>
Na dan 31. decembra 2021.	3.842.515
<b>Ispravka vrijednosti</b>	
Na dan 31. decembra 2020.	1.723.311
Amortizacija za 2021. godinu	53.719
Preknjiženja	41.332
	<hr/>
Na dan 31. decembra 2021.	1.818.362
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	
Na dan 31. decembra 2020.	1.815.230
	<hr/>
Na dan 31. decembra 2021.	2.024.153
	<hr/>

U tekućem periodu priznate su slijedeće promjene:

- nabavke – ulaganja u plato pijace rabljene robe (34.354 KM), prozori i portali na kioscima (5.700 KM), te nadogradnja – priključak vode u Crkvicama (2.493 KM)
- preknjiženja – reklasifikacije u iznosu od 261.426 KM nabavne vrijednosti i 41.332 KM ispravke vrijednosti, a kako je obrazloženo u napomeni 8.1.2.
- amortizacija obračunata primjenom linearnog metoda obračuna u iznosu od 53.719 KM.



JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2021.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

#### 10. ZALIHE I SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI

Opis	2021.	2020.	Index
Dati avansi	214	0	-
<b>Svega</b>	<b>214</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

#### 11. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

Opis	2021.	2020.	Index
Transakcijski računi	442.410	380.877	116
Blagajna	87	86	101
Izdvojena novčana sredstva	9.152	9.152	100
<b>Svega</b>	<b>451.649</b>	<b>390.115</b>	<b>116</b>

##### 11.1. SREDSTVA NA TRANSAKCIJSKIM RAČUNIMA

	2021.	% učešća
<i>Transakcijski račun kod ASA banke</i>	226.237	51
<i>Transakcijski račun kod BBI banke</i>	36.968	8
<i>Transakcijski račun kod Intesa Sanpaolo banke</i>	151.981	35
<i>Transakcijski račun Sparkasse banke</i>	27.224	6
<b>Svega</b>	<b>442.410</b>	<b>100</b>

## 12. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Opis	2021.	2020.	Index
Kupci u zemlji	40.189	49.570	81
Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca	(26.533)	(23.263)	114
Druge kratkoročna potraživanja	702	4.727	15
<b>Svega</b>	<b>14.358</b>	<b>31.034</b>	<b>46</b>

### 12.1. KUPCI U ZEMLJI

	2021.	% učešća
<i>Redovna potraživanja od kupaca u zemlji</i>	13.364	33
<i>Potraživanja od kupaca sa kojima je raskinut ugovorni odnos</i>	14.919	37
<i>Sumnjiva i sporna potraživanja</i>	11.906	30
<b>Svega</b>	<b>40.189</b>	<b>100</b>

#### 12.1.1. STAROSNA LISTA POTRAŽIVANJA

Opis	0-30	31-60	61-90	91-120	121-180	181-365	Preko 365
Redovni kupci	6.558	1.014	907	690	1.086	2.690	425
Kupci s kojima je raskinut ugovor					60	210	14.699
Sumnjiva i sporna							11.906
<b>Ukupno</b>	<b>6.558</b>	<b>1.014</b>	<b>907</b>	<b>690</b>	<b>1.146</b>	<b>2.900</b>	<b>27.030</b>

Uprava u skladu s MSFI 9 redovno vrši analizu naplativosti potraživanja i priznavanje očekivanih gubitaka preko ispravke vrijednosti (napomena 11.2).

## 12.2. ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	2021.	% učešća
<i>Ispravka vrijednosti – pojedinačna procjena</i>	14.240	54
<i>Ispravka vrijednosti – grupna procjena</i>	387	1
<i>Ispravka sumnjivih i spornih potraživanja</i>	11.906	45
<b>Svega</b>	<b>26.533</b>	<b>100</b>

Promjene na ispravci vrijednosti u tekućem periodu:

- Početno stanje 01.01.2021 ..... 23.263 KM
- Povećanje za izvršeno umanjeno pojedinačnom procjenom ..... 4.867 KM
- Smanjenje – korekcija grupnog umanjenja za tekući period ..... 178 KM
- Smanjenje – naplata sumnjivih i spornih potraživanja ..... 1.419 KM
- Ispravka vrijednosti 31.12.2021 ..... 26.533 KM

U tekućem periodu je izvršeno umanjeno vrijednosti potraživanja individualnom procjenom preko konta ispravke vrijednosti u iznosu od 4.867 KM na teret rashoda perioda. Procjenom potraživanja na grupnom nivou ustanovljen je iznos umanjenja, odnosno ispravke vrijednosti od 387 KM. Kako ispravka vrijednosti za grupno umanjeno po početnom stanju iznosi 564 KM, razlika je priznata u korist ostalih prihoda perioda u iznosu od 178 KM (Odluka Direktorice broj: 627-1/22 od 24.02.2022. godine).

## 12.3. DRUGA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	2021.	% učešća
<i>Potraživanja od zaposlenih</i>	289	41
<i>Potraživanja za refundaciju po osnovu bolovanja</i>	413	59
<b>Svega</b>	<b>702</b>	<b>100</b>

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**

za godinu koja je završila 31. decembra 2021.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

**13. POTRAŽIVANJA ZA PDV**

Opis	2021.	2020.	Index
Potraživanja za PDV	2.120	1.513	140
<b>Svega</b>	<b>2.120</b>	<b>1.513</b>	<b>140</b>

**14. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Opis	2021.	2020.	Index
Potraživanja za unaprijed plaćene troškove	3.060	300	1020
Potraživanja za nefakturisani prihod	3.253	3.311	98
Ostala razgraničenja	5	404	1
<b>Svega</b>	<b>6.318</b>	<b>4.015</b>	<b>157</b>

**15. ODLOŽENA POREZNA SREDSTVA**

Opis	2021.	2020.	Index
Odložena porezna sredstava	4.901	4.524	108
<b>Svega</b>	<b>4.901</b>	<b>4.524</b>	<b>108</b>

U okviru ove pozicije priznate su plaćene akontacije poreza na dobit (kratkoročna potraživanja) koje će biti iskorištene u narednom periodu.



JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2021.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

#### 16. DUGOROČNA REZERVISANJA

Opis	2021.	2020.	Index
Dugoročna rezervisanja po započetim sudskim sporovima	4.318	0	-
<b>Svega</b>	<b>4.318</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

Dugoročna rezervisanja formirana su u iznosu od 4.318 KM na osnovu Naloga Direktorice broj: 584/22 od 22.02.2022. godine, a u skladu s procjenom ishoda sudskog spora.

#### 17. KRATKOROČNE OBAVEZE

Opis	2021.	2020.	Index
Obaveze iz poslovanja	15.892	16.624	96
Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja uposlenih	69.865	73.151	96
Druge obaveze	9.152	9.152	100
Obaveze za PDV	14.268	13.442	106
Obaveze za ostale poreze i druge dažbine	12	0	-
<b>Svega</b>	<b>109.189</b>	<b>112.369</b>	<b>97</b>

##### 17.1. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2021.	% učešća
<i>Primljeni avansi, depoziti i kaucije</i>	32	0
<i>Dobavljači u zemlji</i>	15.860	100
<b>Svega</b>	<b>15.892</b>	<b>100</b>

##### 17.1.1. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI

U okviru obaveza prema dobavljačima u zemlji najznačajnije učešće imaju obaveze prema Elektrodistribuciji Zenica (6.579 KM), A.E. Sigurnost d.o.o. Zenica (3.490 KM), Alba d.o.o. Zenica (2.334 KM) i JP VIK Zenica (1.040 KM).

#### 17.2. OBAVEZE PO OSNOVU PLAĆA

	2021.	% učešća
<i>Obaveze za neto plaće i naknade plaća</i>	41.113	59
<i>Obaveze za porez i posebne dažbine na plaće i naknade plaća</i>	2.675	4
<i>Obaveze za doprinose u vezi plaća i naknada plaća</i>	26.077	37
<b>Svega</b>	<b>69.865</b>	<b>100</b>

#### 17.3. DRUGE OBAVEZE

	2021.	% učešća
<i>Obaveze prema udjeličarima</i>	9.152	100
<b>Svega</b>	<b>9.152</b>	<b>100</b>

U okviru obaveza prema udjeličarima, priznat je neisplaćeni iznos namijenjen za otkup udjela udjeličara Društva, izdvojen u postupku preregistracije Društva. Vrijednost obaveze utvrđena je u nominalnoj vrijednosti udjela.

#### 17.4. OBAVEZE ZA PDV

U okviru obaveza za PDV priznate su obaveze za decembar u iznosu od 13.796 KM i obračunate nedospjele obaveze u iznosu od 472 KM.

### 18. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Opis	2021.	2020.	Index
Unaprijed naplaćena rezervacija	12.894	20.727	62
Ostali unaprijed obračunati ili naplaćeni prihodi	3.067	801	383
<b>Svega</b>	<b>15.961</b>	<b>21.528</b>	<b>74</b>

**JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2021.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

---

## **19. KAPITAL**

Opis	2021.	2020.	Index
Državni kapital	3.155.050	3.155.050	100
Zakonske rezerve	1.025.245	1.025.245	100
Neraspoređena dobit ranijih godina	6.940	105.619	7
Neraspoređena dobit izvještajne godine	16.486	0	-
Gubitak do visine kapitala	0	(98.679)	0
<b>Svega</b>	<b>4.203.721</b>	<b>4.187.235</b>	<b>100</b>

### **19.1. UPISANI VLASNIČKI KAPITAL**

Prema Aktuelnom izvodu iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-19-001091 od 29.04.2019. godine osnovni kapital Društva iznosi 3.155.050 KM. Osnivač Društva je Grad Zenica sa 100%-tnim učešćem u osnovnom kapitalu.

### **19.2. NERASPOREĐENA DOBIT / GUBITAK**

U tekućem periodu je izvršeno pokriće gubitka ostvarenog u 2020. godini u iznosu od 98.679 KM iz akumulirane dobiti, a na osnovu Odluke Gradonačelnika u funkciji Skupštine broj: 02-45-12162/21 od 23.06.2021. godine.

## **20. POTENCIJALNE OBAVEZE I REZERVISANJA**

Prema pregledu sporova dostavljenom od strane Društva, protiv Društva je pokrenut spor od strane penzionisanog uposlenika Mujezinović Mensura za poništenje odluke o prestanku radnog odnosa i isplatu plaća zaključno s 31.12.2021. godine. Tužbeni zahtjev podnesen je na iznos od 7.921 KM a koji uključuje neisplaćene plaće za period od 17.09.2021. do 31.12.2021. godine, zajedno sa zateznim kamatama.

Za navedeni spor izvršeno je rezervisanje u procijenjenom procentu (80%) vrijednosti bruto plaća (neto plaća uvećano za poreze i doprinose) za utuženi period što iznosi 4.318 KM, a kako je navedeno u napomeni 16.

Društvo nema datih garancija, niti drugih potencijalnih obaveza ni obaveza za koje postoji potreba da se izvrše rezervisanja u skladu sa MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva.

## 21. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

### Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Program upravljanja finansijskim rizicima Društva je usmjeren na nemogućnost predviđanja događaja na finansijskim tržištima i teži minimiziranju mogućih negativnih efekata na finansijske performanse Društva.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Federaciji BiH.

#### *Tržišni rizik*

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promjene tržišnih cijena, kao što su promjene cijena najznačajnijih sirovina, kurseva stranih valuta i promjena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrijednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

#### **(a) Devizni rizik**

Društvo nije izloženo deviznom riziku, s obzirom da su sva imovina i obaveze Društva u domaćoj valuti.

#### **(b) Kamatni rizik**

Društvo nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa.

#### *Kreditni rizik*

Kreditni rizik predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vrijeme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

Kreditni rizik, kojem je Društvo značajno izloženo, uzrokovan je potraživanjima od kupaca, za koja Društvo ugovorima nije u mogućnosti predvidjeti obezbjeđenje, odnosno kolateral. S tim u vezi, Društvo provodi kontinuirane aktivnosti na naplati potraživanja od usluga, kao što su pokretanje sudskih sporova, predlaganje izvršenja na imovini dužnika, potpisivanje protokola za izmirenje dugovanja itd.



**JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2021.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

***Rizik likvidnosti***

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da Društvo neće biti u mogućnosti pravovremeno izmiriti svoje dospjele obaveze.

Društvo nije izloženo riziku likvidnosti, što pokazuju koeficijenti likvidnosti i visina obrtnog kapitala koji su na zadovoljavajućem nivou.

Ročnost dospjeća obaveza Društva data je u sljedećoj tabeli:

	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	preko 5 godina	u KM Ukupno
<b>2021. godina</b>					
Obaveze iz poslovanja	15.892				15.892
Ostale kratkoročne obaveze	93.297				93.297
	<b>109.189</b>				<b>109.189</b>

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

***Upravljanje rizikom kapitala***

Upravljanje rizikom kapitala služi rukovodstvu Društva da očuva mogućnost poslovanja po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj stepena zaduženosti, koji pokazuje koliki se dio imovine finansira tuđim sredstvima. On predstavlja odnos između ukupnih obaveza i ukupne aktive.

Upravljanje rizikom kapitala	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Ukupne obaveze	109.189	113.789
Ukupna aktiva	4.333.189	4.322.552
<b>Stepen zaduženosti</b>	<b>2,5 %</b>	<b>2,6%</b>

Prema Zakonu o finansijskom poslovanju, adekvatnost kapitala je odnos između dugoročnih izvora finansiranja i obima i vrste poslova koje društvo obavlja, te rizika kojima je izloženo u poslovanju. Smatra se da je kod društva nastala neadekvatnost kapitala ako mu je na dan sastavljanja finansijskih izvještaja gubitak iz tekuće godine zajedno sa prenesenim gubicima dostigao polovinu visine njegovog osnovnog kapitala. Iz tabele je vidljivo da Društvo nije izloženo ovom riziku.

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica  
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI  
za godinu koja je završila 31. decembra 2021.  
(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

Adekvatnost kapitala	31.12.2021. u KM	31.12.2020. u KM
Ukupni gubici	0	98.679
Osnovni kapital	3.155.050	3.155.050
<b>Odnos gubici /osnovni kapital</b>	<b>0</b>	<b>0,03</b>

Kako je vidljivo iz tabele, kapital Društva adekvatan je prema Zakonu o finansijskom poslovanju.

## 22. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

U periodu od datuma bilansa do datuma odobravanja finansijskih izvještaja za objavu, nisu zabilježeni događaji koji zahtijevaju ispravak finansijskih izvještaja ili čije je objavljivanje u finansijskim izvještajima nužno.

## 23. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finansijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 04.03.2022. godine

Selma Vidimlić, direktor

