



# JP ELEKTROPRIVREDA BiH

d.d. - Sarajevo

Podružnica "Elektrodistribucija", Zenica

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove  
i katastar nekretnina

Zenica, 24.01.2022. godine

Broj protokola: 03-6-20206-1230/22

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU  
ZENICA

PRIMLJENO 27-01-2022			
Original	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
04	27	1307	2

Predmet: **Zahtjev za kupovinu zemljišta neposrednom pogodbom**

Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica ima u planu izgradnju KTS "Zeda" sa priključnom SN dionicom i NN odlazima.

Lokacija trafostanice planirana je na parceli označenoj kao k.č.br.290/561 k.o.Zenica I, po nazivu "Dvorište Radna zona", po kulturi dvorište, na kojoj je kao posjednik i vlasnik upisan Grad Zenica.

Budući da se radi o izgradnji objekta komunalne infrastrukture čija je osnovna svrha stvaranje uslova za priključenje novih kupaca, molimo Vas da u što kraćem roku pokrenete proceduru prodaje predmetne nekretnine putem neposredne pogodbe (površine cca 26 m<sup>2</sup>), a sve na osnovu člana 363. stav. 3. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“, broj: 66/13, 100/13) i Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine F BiH“ broj 17/14).

S poštovanjem,

Prilog:

- Urbanistička saglasnost;
- Situacija;

Direktor  
Dr. sci. Edin Arnaut

Co:

- Naslovu
- 03-6-20206
- a/a



ICS QMS 469 EDZE-DS-1307/18

Vilsonovo šetalište 15, 71000 Sarajevo, BiH,

Reg. broj: UF/I-392/04 Kantonalni sud Sarajevo  
Porezni broj: 4200225150005, PDV broj: 200225150005  
3389002208746755 - UniCredit banka d.d. Mostar  
1549212003366506 - Intesa SanPaolo banka d.d. BiH Sarajevo  
1610000005160023 - Raiffeisen Bank d.d. BiH Sarajevo  
1990490176075902 - Sparkasse Bank d.d. BiH Sarajevo  
102050000090111 - Union Banka d.d. Sarajevo

Safvet bega Bašagića 6, 72000 Zenica, BiH

Reg. broj: UF/I-277/05 Kantonalni sud Sarajevo  
Porezni broj: 4200225150528  
PDV broj: 200225150005  
3389002209275405 - UniCredit Bank d.d. Zenica  
1549212008645052 - Intesa Sanpaolo Banka d.d. Sarajevo

www.epbih.ba

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
Služba za urbanizam**

JAVNO PREDUZEĆE		1/1
ELEKTROPRIVREDA BIH SARAJEVO - Podružnica „Elektroprivreda BiH Sarajevo“ d.d.		
PODRUŽNICA „ELEKTRODISTRIBUCIJA“ ZENICA		
Broj	273	Priloga: 07-01-2022
Org. jed.	Klasif. znak	Prilog
066-202		

Broj: 03-19-11132/21  
Zenica, 04.01.2022. godine

03-6-2022 CK  
02-6-20206

Služba za urbanizam Grada Zenica, po zahtjevu Javnog preduzeće „Elektroprivreda BiH Sarajevo“- Podružnica „Elektroprivreda BiH Sarajevo“ d.d., u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti na osnovu člana 69. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog Kantona“ broj: 1/14 i 4/16) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), d o n o s i

### **RJEŠENJE o urbanističkoj saglasnosti**

1. Daje se urbanistička saglasnost za izgradnju kablovske transformatorske (KTS) 20/04kV „ZEDA“ dimenzija temelja 6,0x4,32m, i dimenzija kućišta 5,00x3,32m, na parceli označenoj kao k.č.n.p.290/561 k.o. Zenica I i trase projektovanog 0,4kV kabla podzemno preko parcele označene kao k.č.n.p. 290/31 k.o. Zenica I, sa priključnom SN dionicom i NN odlazima preko parcela označenih kao k.č.n.p. 290/524, 290/527, 290/529, 290/465, 290/565, 290/555, 290/544, 290/547, 290/548, 290/551, 290/552, 290/553, 290/561, 290/568, 290/541, 290/556, 290/546, 290/549, 290/550, 290/31, 290/554, 290/2, 290/32, 290/573, 290/575, 290/576, 290/577, 290/578 k.o. Zenica I, a prema urbanističko-tehničkim uslovima ove Službe od 04.01.2022. godine, koji se prilažu uz ovo rješenje i čine sastavni dio istog, a kojih se treba u potpunosti pridržavati.

2. Za dobijanje odobrenja za gradnju potrebno je dostaviti sljedeće:

- Projektnu dokumentaciju sa revizijom urađenu i revidovanu od ovlaštenog projektnog preduzeća i usaglašenu sa važećim propisima za ovu vrstu objekata (3x),
- Stručnu ocjenu tehničke dokumentacije po osnovu primjene mjera zaštite od požara i eksplozije i zaštite na radu, urađenu od ovlaštenog preduzeća,
- Dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima (gruntovni i identifikacioni list za parcele naznačene u tački 1. dispozitiva rješenja, te saglasnost pravnih i fizičkih lica za lokaciju elektroenergetskih objekata na predmetnim nekretninama),

3. Ovo rješenje prestaje da važi ako investitor ne zatraži odobrenje za gradnju u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti rješenja

### **O b r a z l o ž e n j e**

Javno preduzeće „Elektroprivreda BiH Sarajevo“ - Podružnica „Elektroprivreda BiH Sarajevo“ d.d. podnijelo je dana 24.12.2019. godine zahtjev kojim traži izgradnju kablovske transformatorske (KTS) 20/04kV „ZEDA“ i trase projektovanog 0,4kV kabla podzemno preko parcele označene kao k.č.n.p. 290/31 k.o. Zenica I, sa priključnom SN dionicom i NN odlazima u Radnoj zoni.

Uz zahtjev je priložen Idejni projekat rađen od Javnog preduzeća „Elektroprivreda BiH Sarajevo“-Podružnica „Elektroprivreda BiH Sarajevo“ d.d., pod šifrom: TD-3237 od decembra 2021. godine.

Provedenim postupkom je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za izdavanje urbanističke saglsnosti u skladu sa članom 71. i 73. Zakona o prostornom uređenju i građenju, pa je riješeno kao u dispozitivu.

***Pravna pouka:***

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona. Žalba se podnosi putem ove Službe, u dva istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak taksira sa 10,00 KM kantonalne takse, prema tirkfnom broju 9. Zakona o kantonalnim administrativnim taksama („Službene novine Zeničko-dobojskog Kantona“, broj: 13/02).

Taksa na ovo rješenje u iznosu od 30,00 KM naplaćena je po tarifnom broju 25. Odluke o gradskim administrativnim taksama („Službene novine Grada Zenica“, broj: 2/19).

**DOSTAVLJENO:**

1 x Investitoru

1 x Služba za inspekcijske poslove

1 x U spis



**POMOĆNICA GRADONAČELNIKA**

*Bojana Primorac*  
**mr.sc. Bojana Primorac**

ZA OBJEKAT:	IZGRADNJA KABLOVSKE TRANSFORMATORSKE STANICE (KTS) 20/04kV "ZEDA" SA PRIKLJUČNOM SN DIONICOM I NN ODLAZIMA	
ZAHTJEV PODNIO:	JP "ELEKTROPRIVREDA BiH" DD SARAJEVO PODRUŽNICA "ELEKTRODISTRIBUCIJA" ZENICA	
MJESTO:	ZENICA	ULICA:
K.O.		K.Č..

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo – Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, obratila se Službi za urbanizam Grada Zenica zahtjevom za izgradnju kablovske transformatorske (KTS) 20/04kV "ZEDA" sa priključnom SN dionicom i NN odlazima.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev dostavio:

- Idejni projekat pod šifrom broj: TD-3237 od decembra 2021.godine,
- Saglasnost BH „Telecom“ DD Sarajevo, Direkcija Zenica broj: 10.5.2.1-160-399850/21-1794 od 19.10.2021.godine,
- Saglasnost JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Zenica broj: 203-13423-2/21 PN od 07.12.2021.godine,
- Saglasnost JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica broj: 13609-1/21 –AT od 25.10.2021.godine,
- Saglasnost JP „Zenicagas“ d.o.o. Zenica broj: 01-1705/21 od 28.10.2021.godine,
- Mišljenje JP za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica broj: 02-1-11967/21 od 16.12.2021.godine.

Nova mreža se gradi u svrhu stvaranja tehničkih uslova za priključenje poslovnih objekata Empress d.o.o. Zenica i Emir Mušanović vl. Lamsar Glass proizvodna djelatnost, te za potrebe stvaranja tehničkih uslova za priključenje budućih kupaca na predmetnom lokalitetu.

Urbanističko-tehnički uslovi:

- izgradnju kablovske transformatorske (KTS) 20/04 kV "ZEDA" sa priključnom SN dionicom i NN odlazima raditi prema situaciji iz Idejnog rješenja broj: 7E-70-2408 koja je u prilogu ovih urbanističko-tehničkih uslova,
- Svi elementi trase su šematski prikazani na situaciji.
- Trasa projektovane kablovske kanalizacije prelazi preko parcela: k.č. 290/524, 290/527, 290/529, 290/465, 290/565, 290/555, 290/544, 290/547, 290/548, 290/551, 290/552, 290/553, 290/561, 290/568, 290/541, 290/556, 290/546, 290/549, 290/550, 290/31, 290/554, 290/2, 290/32, 290/573, 290/575, 290/576, 290/577, 290/578 KO Zenica I,
- Lokacija projektovane kablovske TS je na k.č. 290/561 KO Zenica I, a trasa projektovanog 0,4 kV kablá podzemno prelazi preko parcele 290/31 KO Zenica I.

**Projektovana kablovska kanalizacija i priključni 20 kV kablovi za KTS 20/0,4 kV "ZEDA":**

- Priključna SN dionica će se izvesti projektovanim 20 kV kablovima tipa XHE 49-A, 3 x ( 1 x 240/25 ) mm<sup>2</sup> koji će se čitavom dužinom položiti u projektovanu kablovsku kanalizaciju prema situaciji trase. Početna tačka projektovanih 20 kV kablova će se formirati izgradnjom spojnica na postojećoj kablovskoj vezi KB 20 kV TS „Zenica 4“ – TS „Cimos 2“

- Dimenzije rova kanalizacije su 0,60 x 1,00 m ( širina x dubina), a dimenzije šahtova su 1,80 x 1,80 x 2,00 m.
- Ukupna dužina kablovske kanalizacije je cca 1080, 00 m, a ukupan broj šahtova je 29.
- u toku zatrpavanja obavezno postaviti traku za upozorenje i plastične štitnike,
- kod ulaska kablova u KTS potrebno je položiti plastične cijevi za ulaz kablova,
- na kraju kablovskog voda upotrebiti kablovske završnice za unutrašnju montažu , a u trasi kablova kablovske spojnice.

**Kablovska transformatorska stanica KTS 20/0,4 kV; 2 x 1000 kVA "ZEDA":**

- nazivna oznaka: KTS 20/04kV; 2 x 1000 kVA „ZEDA“,
- dimenzije temelja za TS 6,00 x 4,32 m,
- dimenzije kućišta TS 5,00 x 3,32 m,
- tip TS- slobodnostojeća kablovska transformatorska stanica,
- Distributivno srednjenaponsko postrojenje sa mogućnošću daljinskog nadzora i upravljanja konfiguracije: tri vodne ćelije za kablovski priključak i dvije transformatorske ćelije (3V+2T). SN blok je modularni, samostojeći i SF6 gasom izolovani.

**NN mreža TP-a „ZEDA“:**

- U svrhu stvaranja tehničkih uslova za priključenje pomenutih kupaca u novoj KTS će se formirati dva NN izlaza polaganjem dva 0,4 kV tipaXP00-A 4x150mm<sup>2</sup> kroz novoprojektovanu kanalizaciju.
- Za priključenje budućih kupaca na predmetnom lokalitetu će se izgraditi još četiri slobodnostojeća distributivna razvodna ormara DRO-6.


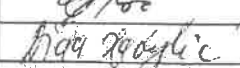


**Ostali opći i tehnički uslovi:**

- Prilikom izvođenja radova ne smije doći do oštećenja susjednih objekata i instalacija drugih komunalnih javnih preduzeća, a ukoliko dođe do oštećenja isto otkloniti o trošku izvođača radova,
- za vrijeme izvođenja radova zabranjuje se zauzimanje kolovoza puta, kao i vršenje utovara ili istovara građevinskog i drugog materijala na kolovoz puta,
- sve asfaltna površine koje budu prekopane polaganjem priključnog kabla vratiti u prvobitno stanje,
- nakon završetka radova izvođač je u obavezi, okolni teren na kojem su se odvijali radovi, dovesti u ispravno stanje. Sve eventualne štete prilikom radova, na dijelu javne ili privatne površine padaju na teret izvođača radova. Ako se u vremenskom periodu od 6 mjeseci nakon završetka radova utvrde nedostaci na saniranim površinama (slijeganje završne kote), Izvođač/Investitor radova će uraditi dodatnu sanaciju.

O početku radova obavijestiti sva zainteresovana javna preduzeća i poštovati uslove u njihovim saglasnostima i stručnim mišljenjima.

Za dobijanje rješenja o odobrenju za gradnju investitor je dužan dostaviti :

- Tri primjerka Glavnog projekta urađenog od ovlaštenog preduzeća i usaglašenog sa važećim propisima;
- Dva primjerka revizije Glavnog projekta urađene od ovlaštenog preduzeća i usaglašene sa važećim propisima;
- Stručnu ocjenu tehničke dokumentacije po osnovu primjene mjera zaštite od požara i eksplozije i zaštite na radu urađenu od ovlaštenog preduzeća.

Situaciju radio:	Ombašić Benjamin, geodeta	04.01.2022.godine	
Lokaciju radio:	Hadžajlić Aida, dipl.ing.arh.	04.01.2022.godine	
SEF ODSJEKA			
ZENICA			
SLUŽBA ZA URBANIZAM			
			
Semira Karić, dipl.ing.arh.		mr.sci. Bojana Primorac	



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BIH  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA

**Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
Poslove i katastar nekretnina**

Broj: 04-27-1307/22

Zenica: 10.02.2022. godine

## KATASTAR NEKRETNINA

**PREDMET:** Zahtjev za cijepanje parcele, traži se

Poštovani!

Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica dostavila je ovoj Službi pismeni akt/ Zahtjev za kupovinu zemljišta neposrednom pogodbom a sve u svrhu izgradnje KTS „Zeda“ sa priključnom SN dionicom i NN odlazima.

Naime lokacija trafostanice planirana je na parceli označenoj kao **k.č.br. 290/561 K.O. Zenica I** po nazivu „Dvorište Radna zona“ po kulturi dvorište na kojoj je kao posjednik i vlasnik upisan Grad Zenica. Budući da se radi o izgradnji objekta komunalne infrastrukture čija je osnova svrha stvaranje uslova za priključenje novih kupaca, dužni smo u što kraćem roku da pokrenemo postupak prodaje predmetne nekretnine putem neposredne pogodbe.

Shodno navedenom molimo Vas da **izvršite cijepanje parcele 290/561 K.O. Zenica I** u skladu sa grafičkim prikazom iz dostavljene dokumentacije, kako bi nakon toga proveli aktivnosti na pripremi potrebnih odluka prema Gradskom vijeću Zenica a sve u svrhu prodaje predmetne nekretnine.

S poštovanjem!

**PRILOG:** kao u tekstu

**Dostavljeno:**

1 x Naslov;

1 x Služba;

1 x a/a



**POMOĆNIK GRADONAČELNIKA**

**Emir Delić, dipl. pravnik**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton ZE-DO  
Grad Zenica  
Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-1784/22-2

Datum: 28.02.2022

## ***IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 300***

**Katastarska općina: ZENICA I**

Kat.broj	Nositelj prava		Adresa		Udio	Pravo	
44284	GRAD ZENICA		ZENICA,TRG BIH 6		1/1	Posjednik	
Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m²)
290/581	1123	RADNA ZONA	26	Dvorište	DS	0,00	26
UKUPNO:						0	26

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobođeno plaćanja tarife.

M.P.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić, dipl.pravnik

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Grad Zenica**  
**SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,**  
**GEODETSKE POSLOVE**  
**I KATASTAR NEKRETNINA**

Broj: 04-26-10-1784/22  
Zenica, 28.02.2022.god.

**IDENTIFIKACIJA PARCELA**

Po zahtjevu *Službeno* daje se uvjerenje parcela-e

PARCELE							
NOVOG PREMJERA				STAROG PREMJERA			
Broj p.l-a	Broj Parcele	Broj plana	Katastarska općina	Broj Zk.u l.	Broj parcele	Broj parcele	Katastarska općina
	290/581		ZENICA I			290/581	ZENICA I

Uverenje ostaje kod podnosioca zahtjeva-ne zadržavati u zemljišno-knjižnom uredu.

Naknada po tar.br..10.1.3 Tarife naknade za korištenje podataka i vršenja usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina («Sl.NOVINE FBiH» br.49/15 u iznosu od KM,zavedena pod brojem\_\_\_\_\_2021.godine.

Izradio-la: Mehanović-Durmić Amela

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić, dipl.pravnik





**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

Razmjera 1:1000



Oslobodeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
300	GRAD ZENICA	ZENICA, TRG BIH 6	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
300	290/581	Dvorište	RADNA ZONA	26

Izradio  
Amela Mehancovic- Durmic

M.P.



POMOĆNIK GRADONACELNIKA  
Emir Delic, dipl.pravnik