

Na osnovu člana 363. st. 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“ br. 66/13 i 100/13), člana 4. stav 1. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općine i gradova („Službene novine FBiH“ br. 17/14) i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“ br. 5/15), Gradsko vijeće Grada Zenice na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o prodaji neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Zenica I, J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Zenica I, radi oblikovanja i prodaje građevinskog zemljišta pravnom licu J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, označenog kao:

-k.č.n.p. broj 290/581 zv. Radna zona, dvorište, površine 26 m<sup>2</sup>, upisana u Posjedovni list broj 300 K.O. Zenica I. kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, odnosno k.č.s.p. broj 290/581 K.O. Zenica I ( nastala od k.č.br. 290/561 zv. Radna zona, dvorište, ukupne površine 5434 m<sup>2</sup>.)

U skladu sa postupkom harmonizacije, odnosno usklađenje podataka zemljišno-knjižne i katastarske evidencije, parcela će i u zemljišnim knjigama nositi istu oznaku k.č.broj 290/581 K.O. Zenica I, kao u katastarskom operatu.

#### **Član 2.**

Cijena zemljišta označenog u članu 1. ove Odluke iznosi 70,00 KM/m<sup>2</sup>, tako da ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 1.820,00 KM (slovima: hiljadu osamstodvadeset KM)

Prodajna cijena za predmetnu nekretninu- zemljište utvrđena je na osnovu Odluke Gradskog vijeća broj: 01-45-2127/21 od 04.02.2021. godine, donesenoj na 6. sjednici Gradskog vijeća Zenica, održanoj dana 04.02.2021. godine, kojom je navedeni iznos cijene bio određen kao početna cijena u postupku prodaje putem licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta na istom lokalitetu u Radnoj zoni „Zenica I“.

#### **Član 3.**

Kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 1.820,00 KM i naknadu za vršenje usluga u katastru nekretnina u iznosu od 240,00 KM, J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica je dužno uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja Ugovora o kupoprodaji, na račun Grada Zenica i to broj: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Banka Sarajevo.

#### **Član 4.**

Daje se saglasnost Gradonačelniku Grada Zenica da može u ime Grada Zenica zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u tački 1. ove Odluke sa kupcem, J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica.

#### **Član 5.**

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, takse za provođenje i uknjižbu ugovora, te sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica.

#### **Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01- \_\_\_\_\_ /22

Zenica, \_\_\_\_\_ 2022. godine

#### **DOSTAVITI:**

- 1 x Gradonačelnik Grada Zenica;
- 1 x Stručna služba Gradskog vijeća;
- 1 x Gradsko pravobranilaštvo Grada Zenica;
- 1 x J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica;
- 1 x „Zeda“ d.o.o. Zenica;
- 1 x Odsjek za katastar nekretnina;
- 1 x Zemljišno-knjižni ured Zenica;
- 1 x Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.

#### **PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA**

---

**Mirza Husetić**

## OBRAZLOŽENJE

Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina službenim putem dostavljen je Zahtjev za kupovinu zemljišta neposrednom pogodbom od strane pravnog lica J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Zenica. U dostavljenom Zahtjevu stranka navodi da Podružnica „Elektro distribucija“ Zenica ima u planu izgradnju KTS (kablovska transformatorska stanica) „Zeda“ sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, da je lokacija trafostanice planirana na parceli označenoj kao k.č.br. 290/561 K.O. Zenica I, po nazivu „Radna zona“, po kulturi Dvorište, a kojoj je kao posjednik i vlasnik nekretnine upisan Grad Zenica.

Uz dostavljeni Zahtjev stranka u postupku dostavila je ovoj Službi Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj 03-19-11132/21 od 04.01.2022. godine izdatu od strane Službe za urbanizam Grada Zenica, zatim Urbanističko tehničke uslove za izgradnju kablovske transformatorske stanoice (KTS) i skicu parcele- trasu kablovske kanalizacije i lokacije KTS 20/0,4 Kv „Zeda“, projektovano stanje.

Nakon zaprimljenog Zahtjeva Odjek za imovinsko-pravne poslove dostavio je pismeni zahtjev za cijepanje parcele broj 04-27-1307/22 od 10.02.2022. godine Odsjeku za katastar nekretnina i shodno navedenom izvršeno je cijepanje nekretnine k.č.br. 290/561 K.O. Zenica I, i formirana je nova katastarska čestica broj 290/581 K.O. Zenica I, upisana pl. 300, površine 26 m<sup>2</sup>.

Pravni osnov za donošenje navedene Odluke sadržan je u članu 363 stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ( „Službene novine FBiH“ br. 66/13 i 100/13) kojim je propisano da se: *„Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona, općine i gradova izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice“*.

Članom 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninom u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ( „Službene novine FBiH“, broj 7/14) propisano je da: *„Odluku o načinu i uslovima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom ili zamjene nekretnina u skladu sa članom 363. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima, za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada“*.

Sljedom navedenog, budući da su se ispunile zakonske pretpostavke za prodaju predmetnog zemljišta neposrednom pogodbom, to se predlaže Gradskom vijeću Grada Zenice na usvajanje.

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,  
GEODETSKE POSLOVE  
I KATASTAR NEKRETNINA

Emir Delić, dipl. pravnik