

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

OBRADIVAČ:  
Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnina

**PRIJEDLOG**

\*\*\*\*\*

**O D L U K A**

**O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA**

\*\*\*\*\*

Zenica, januar, 2022. godine

Na osnovu odredbe člana 14. stav (4) i člana 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 – odluka US i 34/16) i odredaba člana 21. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), a povodom prijedloga JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica, Gradsko vijeće Zenica na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA**

1. Utvrđuje se da je od javnog interesa očuvanje postojećih i izgradnja budućih energetske postrojenja i instalacija za potrebe sistema daljinskog grijanja Grada Zenice, smještenih u objektu „Stara termoelektrana“, izgrađenih na zemljištu pobliže označenom Elaboratom eksproprijacije broj: 7832-2/21 od 15.06.2021. godine, sačinjenom od strane „ZEDIS“ d.o.o. Zenica, koji čini sastavni dio ove odluke, a kojim je predviđena eksproprijacija odnosno preuzimanje nekretnine označene kao k.č.n.p. broj: 290/42 zv. „Objekat 31“, u naravi „Kuća i zgrada“, površine 4971 m<sup>2</sup> i zemljište uz Privrednu zgradu površine 21734 m<sup>2</sup> (ukupno 26705 m<sup>2</sup>), upisana u PL broj 1273 KO Zenica I kao posjed PRIMA-COMMERCE d.o.o. Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po starom premjeru odgovara k.č. broj: 290/42, istog naziva, kulture i površine upisana u ZK uložak broj: 7519 KO Zenica I kao vlasništvo PRIMA-COMMERCE d.o.o. Zenica sa 1/1 dijela.

2. Određuje se da je korisnik eksproprijacije Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Zenica.

3. Ova odluka je konačna u upravnom postupku i ima se objaviti u „Službenim novinama Grada Zenica“, a protiv iste se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana njenog objavljivanja.  
Tužba se podnosi neposredno navedenom sudu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Na prijedlog JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina dostavila je Gradskom vijeću Zenica Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa radi očuvanja postojećih i izgradnju budućih energetske postrojenja i instalacija za potrebe sistema daljinskog grijanja Grada Zenice, smještenih u objektu „Stara termoelektrana“, izgrađenih na zemljištu pobliže označenom u Elaboratu eksproprijacije broj: 7832-2/21 od 15.06.2021. godine, sačinjenom od strane „ZEDIS“ d.o.o. Zenica, kao sastavnog dijela iste odluke.

Odlučujući o navedenom prijedlogu na svojoj 11. redovnoj sjednici, održanoj dana 17.06.2021. godine, Gradsko vijeće Zenica donijelo je Odluku broj: 01-45-11855/21, kojom se utvrđuje da je od javnog interesa očuvanje postojećih i izgradnja budućih energetske postrojenja i instalacija za potrebe sistema daljinskog grijanja Grada Zenice, smještenih u objektu „Stara termoelektrana“, izgrađenih na zemljištu pobliže označenom Elaboratom eksproprijacije broj: 7832-2/21 od 15.06.2021. godine, sačinjenom od strane „ZEDIS“ d.o.o. Zenica, koji čini sastavni dio ove odluke, a kojim je predviđena eksproprijacija odnosno preuzimanje nekretnine označene kao k.č.n.p. broj: 290/42 zv. „Objekat 31“, u naravi „Kuća i zgrada“, površine 4971 m<sup>2</sup> i zemljište uz Privrednu zgradu površine 21734 m<sup>2</sup> (ukupno 26705 m<sup>2</sup>), upisana u PL broj 1273 KO Zenica I kao posjed PRIMA-COMMERCE d.o.o. Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po starom premjeru odgovara k.č. broj: 290/42, istog naziva, kulture i površine

upisana u ZK uložak broj: 7519 KO Zenica I kao vlasništvo PRIMA-COMMERCE d.o.o. Zenica sa 1/1 dijela.

Tačkom 2. predmetne odluke za korisnika eksproprijacije određeno je Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Zenica, dok je tačkom 3. utvrđeno da je ista odluka konačna u upravnom postupku, da se kao takva ima objaviti u „Službenim novinama Grada Zenica“ te da se protiv nje može pokrenuti upravni spor neposrednim podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici u roku od 30 dana od dana njenog objavljivanja.

Razlozi, koji su opredijelili Gradsko vijeće Zenica za donošenje iste odluke, ogledaju se u potrebama nesmetanog redovnog pružanja javnih usluga zagrijavanja stambenih i poslovnih prostora na području Grada Zenica daljinskim grijanjem tokom grijne sezone od strane korisnika eksproprijacije.

Protiv naprijed opisane odluke, tužitelj „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica, zastupan po punomoćnicima Emiru Čolakoviću i Nini Dragoljić, advokatima iz Zenice, dana 14.07.2021. godine pokrenuo je upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici, pobijajući istu iz razloga propisanih odredbama člana 12. tačka 1), 2), 4) i 5) Zakona o upravnom postupku, kao i odredbama člana 7. i člana 8. navedenog zakona.

Odlučujući po tužbi tužitelja „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica u konkretnoj pravnoj stvari, Kantonalni sud u Zenici dana 04.10.2021. godine donio je Presudu broj: 04 0 U 013025 21 U, kojom se ista tužba uvažava, osporeni akt tuženog organa Gradskog vijeća Zenica broj: 01-45-11855/21 od 17.06.2021. godine poništava i predmet vraća tuženom organu na ponovni postupak po prijedlogu Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica za utvrđivanje javnog interesa radi očuvanja postojećih i izgradnju budućih energetske postrojenja i instalacija za potrebe sistema daljinskog grijanja Grada Zenica. Dajući upute vezane za provođenje ponovnog postupka, u obrazloženju označene presude, nadležni sud u nekoliko navrata naglašava dužnost omogućavanja učešća tužitelja kao stranke u postupku, a koje učešće podrazumijeva izjašnjavanje o dokazima na osnovu kojih se rješava prijedlog za utvrđivanje javnog interesa, predlaganje i izvođenje dokaza na koje se pozivao u upravnom sporu, kao i drugih dokaza za koje smatra da bi mogle dovesti do pravilnog i zakonitog rješavanja predmetne upravne stvari, sve s ciljem pravilnog i potpunog utvrđivanja činjeničnog stanja, pravilne ocjene svih dokaza pojedinačno i u međusobnoj povezanosti te pravilne primjene materijalnog prava, poštivajući sva načela propisana Zakonom o upravnom postupku.

Postupajući u cjelosti u skladu s navedenom presudom Kantonalnog suda u Zenici, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u ponovljenom postupku izvršila je ponovni uvid u Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica broj: 7941/21 od 16.06.2021. godine, iz kojeg proizlazi sljedeće:

- da je Nadzorni odbor JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica na prijedlog uprave istog preduzeća donio Zaključak broj: 7879/21 od 15.06.2021. godine, kojim se daje saglasnost na podnošenje prijedloga za za utvrđivanje javnog interesa na zemljištu označenom kao k.č. broj: 290/4, zv. „Objekat 31“, u naravi „Kuća i zgrada“, površine 4971 m<sup>2</sup> i zemljište uz Privrednu zgradu površine 21734 m<sup>2</sup> (ukupno 26705 m<sup>2</sup>); upisana u PL broj 1273 KO Zenica I kao posjed PRIMA-COMMERCE d.o.o. Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po starom premjeru odgovara k.č. broj: 290/42, istog naziva, kulture i površine

upisana u ZK uložak broj: 7519 KO Zenica I kao vlasništvo PRIMA-COMMERCE d.o.o. Zenica sa 1/1 dijela;

- da je na navedeni zaključak NO JP „Grijanje“, vršeći ovlaštenja Skupštine JP „Grijanje“, saglasnost dao Gradonačelnik Grada Zenica i to Zaključkom broj: 02-45-11623/21 od 16.06.2021. godine;
- da su detaljni razlozi za pokretanje postupka eksproprijacije sadržani u Izvještaju o energetskim postrojenjima „Stara termoelektrana“ JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica broj: 7850/21 od 15.06.2021. godine;
- da su energetska postrojenja i cjevovodi, koji se nalaze na k.č. broj: 290/42 u KO Zenica I, na lokaciji „Stara termoelektrana“ sastavni dio sistema daljinskog grijanja, da je njihov nesmetan rad nužan za normalno funkcionisanje sistema daljinskog grijanja na području grada Zenice te da bi bilo kakav kvar ili poremećaj u radu ovih postrojenja urokovao obustavu cjelokupnog sistema daljinskog grijanja;
- da je odredbama člana 11. Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora grada Zenice daljinskim grijanjem i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže („Službene novine Općine Zenica“, broj: 7/02, 6/13 i „Službene novine Grada Zenica“, broj: 9/17) predviđeno da proizvođaču pripadaju uređaji za proizvodnju i otpremu vrele vode te da je proizvođač shodno navedenim odredbama bio „BH Steel Željezara Zenica“, a da je nakon njene privatizacije od strane „ArcelorMittal“ d.o.o. Zenica pomenuta parcela pripala Željezari „Zenica“ d.o.o. Zenica – u stečaju, koja je na koncu istu nekretninu u okviru stečajnog postupka prodala trećem licu;
- da se na predmetnoj parceli nalaze glavni vrelovodi, kojima se snabdijeva područje grada Zenice, kao i pumpna postrojenja i sistem dopune hemijski pripremljene vode, a koji čine osnovni dio funkcionisanja distribucije toplotne energije za cijelo navedeno područje;
- da izgradnja novih kotlovskih postrojenja u „Toplana Zenica“ d.o.o. Zenica rješava samo jedan segment kvalitetnog dugoročnog snabdijevanja toplotnom energijom sistema daljinskog grijanja grada Zenice, zbog čega je za cjelovito kvalitetno dugoročno snabdijevanje toplotnom energijom, koje će zadovoljiti sadašnje i buduće potrebe sistema daljinskog grijanja neophodno obezbijediti njegov nesmetan rad i funkcionisanje na lokaciji „Stara termoelektrana“, iz kojih razloga predlagač smatra da je nužno omogućiti mu nesmetano izvođenje tekućih poslova rukovanja opremom, kao i realizaciju investicionih radova na istoj lokaciji i
- da je zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem komunalna usluga od javnog interesa i da takva činjenica opravdava i opravdava predloženo utvrđivanje javnog interesa.

Uz prijedlog za utvrđivanje javnog interesa, predlagač JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica priložilo je sljedeću dokumentaciju:

1. originalni primjerak Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 7519 KO Zenica I,
2. originalni primjerak Identifikacije parcela broj: 04-26-10-6218/21 od 14.06.2021. godine,
3. originalni primjerak Izvoda iz Posjedovnog lista broj 297 KO Zenica I od 14.06.2021. godine,
4. originalni primjerak Kopije katastarskog plana broj: 11 KO Zenica I od 14.06.2021. godine,

5. originalni primjerak Elaborata potpune eksproprijacije k.č. broj: 290/42 KO Zenica I za potrebe daljinskog grijanja Grada Zenica, sačinjen od strane „ZEDIS“ d.o.o. Zenica od juna 2021. godine,
6. originalni primjerak Elaborata procjene realne sadašnje tržišne vrijednosti zatečenog stanja nekretnina, sačinjen od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Stanka bagarića, dipl. ing. građevinarstva, od 14.06.2021. godine,
7. originalni primjerak Zaključka Nadzornog odbora JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica broj: 7879/21 od 15.06.2021. godine,
8. originalni primjerak Zaključka Gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-45-11623/21 od 16.06.2021. godine i
9. originalni primjerak Izvještaja o energetskim postrojenjima „Stara termoelektrana“ broj: 7850/21, sačinjen od strane JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica dana 15.06.2021. godine,

a u koje je nadležna gradska služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina izvršila uvid.

S obzirom da podnosilac prijedloga za utvrđivanje javnog interesa JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica, shodno članu 6. Zakona o eksproprijaciji Federacije BiH, može biti korisnik eksproprijacije te da njegov prijedlog zadovoljava uslove propisane odredbom člana 15. stav (2) Zakona, to je svojim aktom broj: 04-27-20565/21 od 11.10.2021. godine, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina dostavila isti prijedlog tužitelju „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica, zajedno sa cjelokupnom gore taksativno navedenom dokumentacijom iz priloga prijedloga, sve sa ostavljanjem roka u trajanju od 8 dana od dana prijema za dostavljanje izjašnjenja o podnesenom prijedlogu.

O podnesenom prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica blagovremeno se izjasnilo svojim odgovorom na isti od 18.10.2021. godine, putem advokata Emira Čolakovića i Nine Dragoljić, kao svojih punomoćnika. S tim u vezi, a u svrhu očitovanja na iznesene navode i predložene dokaze, svojim aktom broj: 04-27-20565/21 od 27.10.2021. godine Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina proslijedila je odgovor „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica podnosiocu prijedloga JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica sa svim priloženim dokazima, ostavljajući istom rok od 8 dana od dana njegova prijema za davanje izjašnjenja.

Prije isteka naloženog roka, JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica obratilo se postupajućoj gradskoj službi za upravu podneskom broj: 14369/21 od 02.11.2021. godine, sa prijedlogom za produženje roka u trajanju od 15 dana, obrazlažući svoj prijedlog složenošću i obimnošću samog predmeta te potrebnog posla za obradu i prikupljanje dodatne dokumentacije neophodne za izradu adekvatnog izjašnjenja. Povodom ovog prijedloga Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, na osnovu odredbe člana 218. stav (2) Zakona o upravnom postupku, donijela je Zaključak broj: 04-27-20565/21 od 09.11.2021. godine, kojim se isti prijedlog JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica prihvata te se rok za dostavljanje izjašnjenja na odgovor zainteresovanog lica „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica produžava za 15 dana, računajući od dana prijema istog zaključka na strani predlagača. Osim predlagaču, navedeni zaključak dostavljen je i „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica putem ovlaštenih punomoćnika, a koji su ga prema povratnici iz spisa predmeta zaprimili dana 12.11.2021. godine.

Nakon produženja roka, JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica je blagovremeno dostavilo svoje izjašnjenje podneskom broj: 3001-E-15658/21 od 26.11.2021. godine, a potom isto izjašnjenje dopunilo navodima iz podneska broj: 3001-E-15750/21 od 30.11.2021. godine.

Uvidom u odgovor „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica na podneseni prijedlog za utvrđivanje javnog interesa navodi se sljedeće:

- da je isto pravno lice vlasnik i posjednik nekretnine, koja je predmet eksproprijacije, odnosno preuzimanja prema Elaboratu eksproprijacije broj: 7832-2/21 od 15.06.2021. godine, sačinjenom od strane „ZEDIS“ d.o.o. Zenica;
- da je navedenu nekretninu stekao kupoprodajnim ugovorom od 15.12.2020. godine, zaključenim na temelju javnog nadmetanja u okviru stečajnog postupka, koji se za prodavca Željezara „Zenica“ d.o.o. Zenica – u stečaju vodi pred Općinskim sudom u Zenici, u predmetu broj: 43 0 St 153363 17 St;
- da je prethodno stečajni upravnik Željezare „Zenica“ d.o.o. Zenica – u stečaju, Mirza Jarić pisanim putem obavijestio „ArcelorMittal“ d.o.o. Zenica i JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica o namjeri da predmetnu nekretninu proda u stečajnom postupku;
- da je prethodno uvidom u zemljišne knjige izvršilo provjeru i tom prilikom ustanovilo da na nekretnini iz predmeta kupoprodaje u stečajnom postupku ne postoje upisane bilo kakva stvarna prava u korist trećih lica, osim služnosti kanalizacione mreže, upisane u korist „ArcelorMittal“ d.o.o. Zenica;
- da je u kupljenu nekretninu prema idejnom projektu „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica trebala investirati iznos od 9.240.350,00 KM te da bi za društvenu zajednicu bila neprocjenjiva korsiť namjera istog privrednog društva da zaposli najmanje 85 radnika, kojima bi isplaćivao redovne mjesečne plaće, jer je u prvoj fazi investiranja planirao gradnju dvije proizvodne hale i jednu halu za izdavanje;
- da je povodom utvrđivanja prava korištenja vrelovoda, trafostanice i pumpne stanice navedeno preduzeće pismenim putem komuniciralo sa „ArcelorMittal“ d.o.o. Zenica i JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica, kojom se prilikom JP „Grijanje“ izjašnjavalo da rukuje samo postrojenjima pumpne stanice u grijnoj sezoni, a da „ArcelorMittal“ raspolaže i održava postrojenja pumpne stanice, trafostanice i vrelovoda te da se naposljetku u pisanoj formi „ArcelorMittal“ izjasnio da nadalje nije zainteresovan za bilo kakva ulaganja u čišćenje, održavanje i obezbjeđenje objekta Termoelektrane, sve uz napomenu da od 01.12.2018. godine prestaje fizički obezbjeđivati objekte i postrojenja u okviru iste, zbog čega je u svojem dopisu upućenom JP „Grijanje“ istaklo naophodnost da navedeno javno preduzeće ubuduće organizuje obezbjeđenje istih objekata;
- da je glavni građevinski inspektor ispred svojevremene Službe za ekologiju, komunalne i inspekcijske poslove Grada Zenica svojim Rješenjem broj: 09-19-931/21-GŠ od 11.02.2021. godine naredio „PRIMA-COMMERCE“ obustavu daljeg uklanjanja objekta izgrađenog na parceli označenoj kao k.č. broj: 290/42 u KO Zenica I, preduzimanje hitnih mjera zaštite istog objekta, zbog dotad izvedenih radova te pokretanje postupka pribavljanja odobrenja za uklanjanje objekta od nadležne službe;
- da je postupak po žalbi JP „Grijanje“ izjavljenoj protiv Rješenja Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije ZDK broj: 12-19-3916/18 od 19.07.2021. godine, kojim se „PRIMA-COMERC“ dozvoljava uklanjanje objekta još uvijek u toku;
- da su federalni inspektori elektroenergetike, u prisustvu i kantonalnog inspektora elektroenergetike, proveli inspekcijski nadzor, ustanovivši da „ArcelorMittal“ nije vlasnik trafostanice TS „TEZ“ 5/0,4 kV i napojnih energentskih kablova na lokalitetu

- „Stara termoelektrana“, da je korisnik trafostanice „TEZ“ JP „Grijanje“ te da se pomenuta trafostanica napaja električnom energijom iz kompanije „ArcelorMittal“, koja isporuka nije vršena u skladu sa važećim propisima, s obzirom na to da „ArcelorMittal“ kupuje električnu energiju na 110 kv naponskom nivou;
- da je nakon isključenja trafostanice sa svoje mreže od strane „ArcelorMittal-a“, rješenjem izdatim od strane kantonalnog inspektora dana 06.08.2021. godine „PRIMA-COMMERCE“ zabranjena upotreba ili korištenje trafostanice TS „TEZ“, iz razloga što njen rad ili upotreba može dovesti u opasnost život ili zdravlje ljudi ili može prouzrokovati veće materijalne štete ili ometati rad drugih postrojenja i sistema, sa utvrđenjem da ova zabrana ostaje na snazi, dok se ne izvrši pregled i ispitivanje stanja pogonske ispravnosti i sigurnosti TS „TEZ“ 5/0,4 kV, a koja je zabrana izdata i JP „Grijanje“;
  - da je potom JP „Grijanje“, postupajući po nalogu kantonalnog inspektora od 31.08.2021. godine za uklanjanje nedostataka, ustanovljenih nakon ispitivanja stanja pogonske ispravnosti, dana 08.09.2021. godine izvodilo naložene radove, bez znanja i saglasnosti „PRIMA-COMMERCE“, a koji je nastavak radova nakon provedenog inspekcijskog nadzora građevinska inspekcija Grada Zenica dozvolila JP „Grijanje“, sa obrazloženjem da se u konkretnom slučaju radi o javnom interesu;
  - da o prigovoru „PRIMA-COMMERCE“ uloženom na Zapisnik broj: 17-19-16670/21-TA od 30.09.2021. godine i 06.10.2021. godine dosad nije odlučeno niti je na zahtjev za ponovni inspekcijski nadzor podnesen od strane istog privrednog društva odgovoreno;
  - da je „PRIMA-COMMERCE“ u više navrata predlagala postizanje nekog kompromisnog rješenja sa predstavnicima JP „Grijanje“, što je polučilo održavanjem dva radna sastanka, kojima su prisustvovali predstavnici Gradske uprave Zenica i JP „Grijanje“ te da je usljed nepostizanja takvog kompromisnog rješenja „PRIMA-COMERCE“ pokrenulo parnični postupak pred Općinskim sudom, jer je JP „Grijanje“ odbijalo proznati obavezu plaćanja naknade za korištenje imovine „PRIMA-COMMERCE“;
  - da je „PRIMA-COMMERCE“ u međuvremenu podnijela zahtjev prema Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZDK radi izdavanja urbanističke saglasnosti za izgradnju proizvodnih hala na predmetnoj parceli;
  - da je na naprijed pomenutim radnim sastancima „PRIMA-COMMERCE“ ponudila da dio predmetne parcele ustupi za izmještanje i ukopavanje postojećih vrelovoda, kao i da napravi novi objekat, u koji bi JP „Grijanje“ o svojem trošku izmjestilo pumpnu stanicu i trafostanicu, koji prijedlog JP „Grijanje“ nije prihvatilo, smatrajući da su pumpna stanica i trafostanica vlasništvo „ArcelorMittal-a“;
  - da izvođenje radova ukopavanja vrelovoda i izmještanja energetskih postrojenja, prema predračunu ovlaštenih firmi košta 202.079,10 KM, a za koji iznos „PRIMA-COMMERCE“ drži da je za građane Zenice prihvatljivije, nego plaćanje tržišne cijene ekspropisane nekretnine, ističući da čak i iznos koji naveden u elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnine, izrađenom od strane vještaka građevinske struke Stanka Bagarića, višestruko prevazilazi iznos koji je potreban za izmještanje energetskih postrojenja JP „Grijanje“;
  - da se nadzemni vrelovodi, koji se svakako prema mišljenju „PRIMA-COMMERCE“ trebaju rekonstruisati, mogu uz relativno male troškove položiti u zemlju, zbog smanjenja gubitka energije, uz prikazivanje moguće trase vrelovoda na Skici broj 1. priloženoj uz odgovor, pri čemu bi isto privredno društvo pristalo da se dio energetskih postrojenja dislocira u jedan dio hale, koju namjerava izgraditi te da bi sve to podnosioca prijedloga za donošenje odluke o utvrđivanju javnog interesa

koštalo manje od plaćanja stvarne tržišne cijene, procijenjene elaboratom eksproprijacije;

- da je prema nalazu drugog vještaka građevinske struke, sačinjenom za potrebe banke, procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine na iznos od 4.800.000,00 KM po troškovnom metodu, a po rezidualnom metodu na iznos od 4.060.000,00 KM, zbog čega se ističe da JP „Grijanje“, kao korisnik eksproprijacije, u slučaju donošenja odluke o utvrđivanju javnog interesa, u postupku eksproprijacije platilo puno veći novčani iznos, nego što bi koštali radovi koje je predložilo „PRIMA-COMMERCE“ u svrhu rješavanja sporne situacije;
- da su ciljevi eksproprijacije navedeni u Izvještaju JP „Grijanje“ iz juna mjeseca 2021. godine neodređeni i objektivno upitni, jer se rekonstrukcija spoljnih vrelovoda i izgradnja rezervne kotlovnice, prema mišljenju „PRIMA-COMMERCE“, najavljuje već decenijama, istovremeno postavljajući pitanje istinske namjere JP „Grijanje“ i Grada Zenica da iste radove stvarno izvede, s obzirom da su nekretninu čija se eksproprijacija traži 2014. godine vratili u vlasništvo i posjed Željezara „Zenica“ d.o.o. Zenica;
- da je ista nekretnina, prije njene kupovine od strane „PRIMA-COMMERCE“, odavala dojam o napuštenosti, jer zatečena bez ikakve ograde, sa građevinama u ruševnom stanju, koje niko nije obezbjeđivao i
- da je „PRIMA-COMMERCE“ i danas spremna na kompromisno rješenje nastalog problema, jer je shodno mišljenju ovog privrednog društva evidentno da postoji i drugi način za očuvanje energetske postrojenja JP „Grijanje“, a koja opcija, kao i vrijednost tih radova nije razmatrana u prethodnom postupku, misleći pritom na mogućnost postavljanja vrelovoda polaganjem u zemlju i izmještanjem ostalih energetske objekata na dijelu predmetne nekretnine, na način da se što manje ugroze vlasnička prava „PRIMA-COMMERCE“.

Uz svoj pisani odgovor, „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica priložila je sljedeće dokaze:

1. kopiju Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 568 KO Zenica I,
2. kopiju „Poziv za obustavu izgradnje Trafo stanice i na zajednički sastanak“ sačinjenu od strane stečajnog upravnika Željezara „Zenica“ d.o.o. Zenica – u stečaju, Mirze Jarića od 11.08.2020. godine (nepotpisan i neovjeren primjerak),
3. 20 primjeraka fotografija nekretnine, predložene za eksproprijaciju prijedlogom za donošenje odluke o utvrđivanju javnog interesa JP „Grijanje“, izrađenih na A4 formatu u boji,
4. kopiju Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj: OPU-IP: 677/2020, zaključenim pred Emirom Babić, notarkom iz Zenice, dana 15.12.2020. godine između Željezara „Zenica“ d.o.o. Zenica – u stečaju, zastupano po stečajnom upravniku Mirzi Jariću u svojstvu prodavca, s jedne strane i „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica, zastupanom po direktorici Mireli Kahrić u svojstvu kupca, s druge strane,
5. „Ekonomske elaborat planiranog ulaganja „PRIMA COMERCCE“ d.o.o. Zenica u projekt izgradnje proizvodnih i skladišnih objekata na parceli K.Č. broj: 290/42 K.O. Zenica I“, sačinjen od strane stalnog sudskog vještaka ekonomske struke Edina Baljka, dipl. ekonomiste, dana 12.07.2021. godine (primjerak nepotpisan i neovjeren od strane navedenog sudskog vještaka),
6. kopija Obavijesti – Zahtjeva za utvrđivanje prava na korištenje nekretnine, upućene JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica od strane „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica dana 08.01.2021. godine,



7. kopija Obavijesti – Zahtjeva za utvrđivanje prava na korištenje nekretnine, upućene „ArcelorMittal“ d.o.o. Zenica od strane „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica dana 08.01.2021. godine,
8. kopija Obavijesti – Zahtjeva za utvrđivanje prava na korištenje nekretnine, upućene Gradu Zenica od strane „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica dana 08.01.2021. godine,
9. kopija Odgovora na upit, broj: 3001/268/21/1, upućen „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica od strane JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica dana 18.01.2021. godine,
10. kopija Upozorenje – Opasnost zbog rušenja objekta pod naponom, upućen „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica od strane „ArcelorMittal“ d.o.o. Zenica dana 12.02.2021. godine,
11. kopija Rješenja Službe za ekologiju, komunalne i inspekcijske poslove broj: 09-19-931/21-GŠ od 11.02.2021. godine,
12. kopija Rješenja Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline broj: 12-19-3916/18 od 19.07.2021. godine,
13. kopija Rješenja Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline broj: 12-19-3916/18 od 30.09.2021. godine,
14. kopija Zahtjeva za inspekcijski nadzor „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica od 07.01.2020. godine, upućen Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove ZDK,
15. kopija Obavijesti Kantonalne uprave za inspekcijske poslove ZDK, broj: 18/01-13-578-3/21 od 10.02.2021. godine, upućena „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica,
16. kopija Zapisnika o inspekcijskom nadzoru broj: UP1-16-13-2-00014/2021-1601-P-, sačinjenog od strane federalnih inspektora elektroenergetike Mustafe Gagule i Željka Dugonjića dana 23.06.2021. godine,
17. kopija Zapisnika o inspekcijskom nalazu broj: 18-13-00059/21-06-P-06-001-P, sačinjenog od strane kantonalnog elektroenergetskog inspektora Antuna Antukića dana 03.08.2021. godine,
18. kopija Rješenja Kantonalne uprave za inspekcijske poslove ZDK broj: 18-13-06975/21-06-002-P od 06.08.2021. godine,
19. kopija Zapisnika o izvršenom inspekcijskom pregledu broj: 17-19-16670/21-TA, sačinjenom od strane građevinske inspektorice Grada Zenica Aide Tanović,
20. kopija Prigovora na zapisnik „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica, upućen Službi za ekologiju, komunalne i inspekcijske poslove Grada Zenica dana 17.09.2021. godine,
21. kopija Zahtjeva za inspekcijski nadzor „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica, upućen Službi za ekologiju, komunalne i inspekcijske poslove Grada Zenica dana 30.09.2021. godine,
22. kopija Zahtjeva za inspekcijski nadzor „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica, upućen Službi za ekologiju, komunalne i inspekcijske poslove Grada Zenica dana 06.10.2021. godine sa kopijom Potvrde o predaji podneska broj: 17-19-20312/21 od 06.10.2021. godine,
23. kopija dostavnog akta Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-27-11855/21 od 21.06.2021. godine, upućen „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica sa kopijom Odluke Gradskog vijeća Zenica o utvrđivanju javnog interesa broj: 01-45-1185/21 od 17.06.2021. godine,
24. kopija Presude Kantonalnog suda u Zenici broj: 04 0 U 013025 21 U od 04.10.2021. godine, donesena u predmetu po tužbi tužitelja „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica protiv Odluke tuženog organa Gradskog vijeća Zenica 01-45-1185/21 od 17.06.2021. godine,
25. Buget ponuda „Izmještanje mašinskog dijela pumpne stanice gradskog grijanja“ sa „Predmjerom i predračunom radova – izmještanje instalacija grijanja na parceli“,

sačinjeno dana 08.07.2021. godine od strane Suada Beganovića, dipl. ing. mašinstva ispred ING-biro d.o.o. Zenica (oba dokumenta sa vlastoručnim upisima neidentifikovanih lica te nepotpisana i neovjerena od strane lica, koje je na dokumentu označeno kao lice koje je isti sastavilo),

26. kopija Protokola o preuzimanju zemljišta i objekata, zaključenog dana 09.01.2001. godine između Željezara „Zenica“ d.o.o. Zenica s jedne strane, „BH Steel Željezara“ d.o.o. Zenica s druge strane i Općine Zenica s treće strane,
27. kopija Rješenja Službe za opću upravu Grada Zenica broj: 10-44-870/21 od 05.03.2021. godine, kojim se Kasimu Kahriću iz Zenice odobrava pristup informacijama i s tim u vezi dostavlja kopija Dopunskog rješenja Uprave za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Zenica broj: 12-31-14564/04 od 03.01.2014. godine i Informacija Službe kabineta Gradonačelnika Grada Zenica broj: 11-45-4206/21 od 02.03.2021. godine,
28. kopija Dopunskog rješenja Uprave za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Zenica broj: 12-31-14564/04 od 03.01.2014. godine,
29. kopija Informacije Službe kabineta Gradonačelnika Grada Zenica broj: 11-45-4206/21 od 02.03.2021. godine,
30. kopija Nalaza i mišljenja o procjeni vrijednosti zemljišta na k.č. 290/42, K.O. ZENICA i u vlasništvu „Prima Commerce“ d.o.o. Zenica sa 1/1, sačinjeni od strane stalnog sudskog vještaka Elmana Pojskića dana 07.09.2021. godine i
31. Situacija „Peta fasada“ sačinjena u omjeru 1:1000 sa granicama parcele i trasom budućeg toplovoda i skica sa granicama parcele, postojećim toplovodom, trasom budućeg toplovoda i postojećim objektom,

a na koje se sve dokumente „PRIMA-COMMERCE“ poziva u svojem odgovoru, kao dokaze za iznesene navode i u koje je nadležna gradska služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina izvršila uvid.

U svojem Izjašnjenju broj: 3001-E-15658/21 od 26.11.2021. godine i podnesku o dopuni istog izjašnjenja broj: 3001-E-15750/21 od 30.11.2021. godine, JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica ističe da u cjelosti ostaje kod ranije podnesenog prijedloga za utvrđivanje javnog interesa te se s ciljem očitovanja na navode iz odgovora „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica poziva na Elaborat o energetske postrojenjima na lokaciji „Stara termoelektrana“ u Zenici, sačinjen od strane „ENOVA“ d.o.o. Sarajevo, prema čijem zaključku proizlazi da su sva tri prijedloga zainteresovanog lica za izmještanje elektroenergetskih postrojenja skuplja od predmetne nekretnine. Navedeni elaborat dostavljen je uz izjašnjenje predlagača od 26.11.2021. godine i to u originalnom primjerku, potpisanom i ovjerenom od strane lica koji je isti sačinio.

Uvidom u zaključak iz navedenog elaborata proizlazi da su na osnovu izvršenih sagledavanja i analiza postojećeg stanja opreme i vrelovoda, kao i samog objekta pumpne i trafostanice razmatrana svatri prijedloga, koji se odnose na izmještanje opreme i pripadajućih cjevovoda (spojni vrelovodi i magistralni gradski vrelovodi) na lokaciji „Stara termoelektrana“, odnosno:

- izgradnja novih objekata pumpne i trafostanice, demontaža i ponovna montaža postojeće opreme pumpne i trafostanice, demontaža dijela postojećih cjevovoda i izgradnja dijela novih nadzemnih cjevovoda (čelične cijevi sa nosačima), koje se u zaključku navodi kao scenarij 1,

- izgradnja novih objekata pumpne i trafostanice, demontaža i ponovna montaža postojeće opreme pumpne i trafostanice i izgradnja podzemno vođenih cjevovoda (čelične cijevi u betonskom kanalu), koje se zaključku navodi kao scenarij 2 i
- izgradnja novih objekata pumpne i trafostanice, nabavka i montaža nove opreme pumpne i trafostanice i izgradnja novih vođenih cjevovoda (predizolovane cijevi u zemljanom i betonskom kanalu), koje se u zaključku navodi kao scenarij 3.

*Prema Tabeli 5. navedenog zaključka proizlazi sljedeća procjena:*

1. *utrošak sredstava za izgradnju novog objekta sa postojećom opremom pumpe i trafostanice, nadzemnim cjevovodima i postojećim cijevima (čelične cijevi) iznosio bi 1.086.330,00 KM bez uračunatog PDV, odnosno 1.271.006,10 KM sa uračunatim PDV;*
2. *utrošak sredstava za izgradnju novog objekta sa postojećom opremom pumpne i trafostanice sa podzemnim cjevovodom i postojećim cijevima (čelične cijevi) iznosio bi 1.931.860,00 KM bez uračunatog PDV, odnosno 2.260.276,20 KM sa uračunatim PDV i*
3. *utrošak sredstava za izgradnju novog objekta sa novom opremom pumpne i trafostanice sa podzemnim cjevovodima i novim cijevima (predizolovane cijevi) iznosio bi 3.173.860,00 KM bez uračunatog PDV, odnosno 3.713.416,20 KM sa uračunatim PDV.*

*Osim toga, zaključkom se iznosi i mišljenje, shodno kojem se **preporučuje zadržavanje postojećih energetskih postrojenja na lokaciji „Stara termoelektrana“, uz konstataciju da bez istih rad sistema daljinskog grijanja nije moguć, kao i da lokacija objekata pumpne i trafostanice nema alternative, kako zbog položaja izvora toplinske energije, tako i zbog položaja postojećih spojnih i magistralnih vrelovoda, uslovljenih položajem željezničke pruge i javne saobraćajnice te da bi realizacija bilo kojeg od tri predložena scenarija podrazumijevala veliki obim radova i u dužem vremenskom periodu, isključivo između sezona grijanja, kada sistem daljinskog grijanja nije u funkciji, a što iziskuje izuzetno visoka finansijska ulaganja za njihovu realizaciju.***

*U ovako provedenom ponovljenom postupku, dosljedno se pridržavajući uputa datih u Presudi Kantonalnog suda u Zenici broj: 04 0 U 013025 21 U od 04.10.2021. godine, utvrđujući odlučujuće činjenice na osnovu omogućavanja učešća u postupku „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica, kao zainteresovanog lica, istovremeno vodeći računa o primjeni odredbe člana 57. Zakona o upravnim sporovima te o temeljnim načelima upravnog postupka, odnosno načelu zakonitosti iz člana 4., načelu zaštite prava građana i zaštite javnog interesa iz člana 5., načelu efikasnosti iz člana 6., načelu materijalne istine iz člana 7., načelu saslušanja stranke iz člana 8., načelu ocjene dokaza iz člana 9. i odredbi člana 207. stav (2) Zakona o upravnom postupku, donosilac ove odluke ocijenio je prijedlog JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica za utvrđivanje javnog interesa osnovanim i isti odlučio usvojiti u skladu sa ovlaštenjem iz člana 16. stav (2) Zakona o eksproprijaciji Federacije BiH.*

*Osnovanost podnesenog prijedloga donosilac ove odluke cijenio je naročito imajući u vidu nesporne činjenice, koje je utvrdio tokom ponovljenog postupka, a koje se ogledaju u sljedećem:*

- *da prijedlog za utvrđivanje javnog interesa JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica zadovoljava uslove propisane odredbom člana 16. stav (2) Zakona o eksproprijaciji Federacije BiH;*
- *da se na zemljištu označenom kao k.č. broj: 290/42 u KO Zenica I, kao lokaciji zvanog „Stara termoelektrana“, nalaze elektroenergetska postrojenja, koja predstavljaju sastavni dio sistema daljinskog grijanja čiji je nesmetan rad nužan za redovno i uredno funkcionisanje sistema daljinskog grijanja na području grada Zenice;*
- *da je shodno odredbama Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora grada Zenice daljinskim grijanjem i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrel vodne mreže („Službene novine Općine Zenica“, broj: 7/02, 6/13 i „Službene novine Grada Zenica“, broj: 9/17) komunalna usluga zagrijavanja stambenih i poslovnih prostora daljinskim grijanjem na području grada Zenice nesporno od posebnog značaja i javnog interesa, čime je postojanje javnog interesa već interpolirano u podnesenom prijedlogu;*
- *da je stoga, rukovodeći se najboljim interesima građana Grada Zenica, nužno omogućiti korisniku eksproprijacije JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica, kao jedinom ovlaštenom pružaocu komunalne usluge zagrijavanja stambenih i poslovnih prostora na području istog grada, u punim kapacitetima neposredno i neometano korištenje, raspolaganje i upravljanje postojećim energetske postrojenjima na zemljištu iz elaborata eksproprijacije, koji čini sastavni dio ove odluke, kao i ista prava u odnosu na navedeno zemljište, s obzirom na potrebe izgradnje budućih energetske postrojenja i instalacija u svrhu distribucije toplotne energije iz „Toplana Zenica“ d.o.o. Zenica, a koje se pravo vlasništva i posjeda može ostvariti isključivo eksproprijacijom ove nekretnine;*
- *da je korisnik eksproprijacije JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica pribavljanjem Elaborata o energetske postrojenjima na lokaciji „Stare termoelektrane“ u Zenici, izrađene od strane Društva za inženjering i konzalting „ENOVA“ d.o.o. Sarajevo, kao kompetentnog lica, gledano iz stručnog aspekta objektivno razmotrilo prijedloge iznesene u odgovoru „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica, kao alternative kojima isto privredno društvo u svojstvu vlasnika i posjednika predmetne nekretnine sa 1/1 dijela i time zainteresovano lice osporava osnovanost konkretnog prijedloga za utvrđivanje javnog interesa i*
- *da se navedenim elaboratom izričito tvrdi da je postojeća elektroenergetska postrojenja na lokaciji „Stare termoelektrane“ neophodno zadržati u punoj funkciji, jer bez istih nije moguć rad sistema daljinskog grijanja, da s tim u vezi lokacija objekta pumpne i trafostanice nema alternative te da bi realizacija bilo koje od predloženih alternativa prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa podrazumijevala veliki obim radova i u dužem vremenskom periodu, što bi moglo ugroziti redovnu grijnu sezonu i prouzročiti izuzetno visoka finansijska sredstva.*

*Također, za razliku od predlagača JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica, koje je u razmatranju ponuđenih prijedloga zainteresovanog lica, kao alternativa prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa u konkretnom slučaju, pribavilo i dostavilo elaborat o predmetnim energetske postrojenjima na lokaciji „Stara termoelektrana“, izrađen od strane pravnog lica prepoznatljivog na domaćem tržištu inženjerstva i konzaltinga po visokom nivou stručnog kvaliteta, „PRIMA-COMMERCE“ u svojem odgovoru nije dostavila vjerodostojan dokaz o*

ponuđenim prijedlozima za rješavanje pitanja očuvanja postojećih i izgradnju budućih energetskih postrojenja i instalacija na pomenutoj lokaciji u boljem interesu građana, a uvidom u koji se nesporno i van svake sumnje može zaključiti da je sačinjen od strane stručnog lica, koje se navodi u potpisu istog dokaza, kao ni stručnih mišljenja i nalaza koji takav dokaz sadrži, jer ovaj dokaz nazvan Budget ponuda „Izmještanje mašinskog dijela pumpne stanice gradskog grijanja“ sa „Predmjerom i predračunom radova – izmještanje instalacija grijanja na parceli“ Suada Beganovića, dipl. ing. mašinstva ispred ING-biro d.o.o. Zenica od 08.07.2021. godine nije potpisan i nije ovjeren od strane lica, koje je na dokumentu označeno kao lice koje je isti sastavilo. Identičan stav donosilac ove odluke zauzeo je i povodom dokaza „PRIMA-COMERCE“ d.o.o. Zenica nazvan „Ekonomski elaborat planiranog ulaganja „PRIMA COMERCCE“ d.o.o. Zenica u projekt izgradnje proizvodnih i skladišnih objekata na parceli K.Č. broj: 290/42 K.O. Zenica I“, u kojem je naznačeno da je sačinjen od strane stalnog sudskog vještaka ekonomske struke Edina Baljka, dipl. ekonomiste, dana 12.07.2021. godine, a koji je primjerak nepotpisan i neovjeren od istog sudskog vještaka. Ovakav stav naročito polazi od toga da zainteresovano lice „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica nije neuka stranka u postupku, s obzirom na to da je zastupan po punomoćnicima u svojstvu advokata. Ipak, ovako utvrđeni nedostaci svakako ne bi imali uticaja na donošenje konačne odluke, jer je predlagač utvrđivanja javnog interesa prijedloge iznesene od zainteresovanog lica, angažovanjem stručnih lica s ciljem izrade elaborata svakako razmotrio i iste opovrgnuo, dokazujući tako osnovanost svoga prijedloga, ali i primjeren stepen odgovornosti i ozbiljnosti u kvalitetnom dokazivanju takve osnovanosti.

Ostale navode i dokaze uz iste istaknute u odgovoru „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica, a koji se odnose na okolnosti vezane za način na koji je isto privredno društvo steklo pravo vlasništva i posjeda na nekretninama iz elaborata eksproprijacije, dojma o stanju ovih nekretnina prije zaključenja kupoprodajnog ugovora sa Željezara „Zenica“ d.o.o. Zenica, provođenja inspekcijskih nadzora povodom elektroenergetskih postrojenja na konkretnom zemljištu te nemogućnosti postizanja sporazuma o tome ko je odgovoran za upravljanje, održavanje i ispravnost istih uređaja, donosilac ove odluke nije cijenio relevantnima, iz razloga što nisu od značaja za utvrđivanje postojanja javnog interesa u konkretnom slučaju, a koje je odlučujuće činjenice već naprijed iznio.

Primjenjujući odredbe člana 14. stav (4) i člana 16. Zakona o eksproprijaciji Federacije BiH na ovako utvrđeno činjenično stanje, odlučeno je kao u dispozitivu.

Broj: 01- /21  
Zenica, 2022. godine

**ZAMJENIK PREDSJEDAVAJUĆEG  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

**Mirza Husetić**

DOSTAVLJENO:

1x JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica  
1x Gradsko pravobranilaštvo Grada Zenica  
2x Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove  
i katastar nekretnina

1x „Službene novine Grada Zenica“  
1x Stručna služba Gradskog vijeća  
1x a/a

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama sljedećih propisa:

- odredbi člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 – odluka US i 34/16), kojom se propisuje da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu s planskim dokumentima prosotrnog uređenja i odredbama člana 16. istog zakona, kojima se propisuje sljedeće: „„Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju podnosi lice koje prema odredbama ovog zakona može biti korisnik eksproprijacije. Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa podnosi se Vladi, odnosno Vladi kantona ili općinskom vijeću, putem federalnog, kantonalnog organa uprave ili općinske službe za upravu za imovinsko-pravne poslove, a sadrži elaborat eksproprijacije (geodetsko-katastarski plan, područja eksproprijacije, podatke o nekretninama za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa, procjenu vrijednosti nekretnina, cilj eksproprijacije i druge podatke za utvrđivanje javnog interesa). Nadležni organ je dužan o prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema prijedloga. Aktom o utvrđivanju javnog interesa, u skladu sa odredbama ovog člana, odredit će se i korisnik eksproprijacije. Protiv akta o utvrđivanju javnog interesa može se pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda, osim u slučajevima iz člana 15. ovog zakona,“ te
- odredbama člana 21. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), kojima se između ostalog propisuje da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte, kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

### **II RAZLOZI DONOŠENJA**

Razlozi zbog kojih se predlaže donošenje ove odluke sadržani su i detaljno izneseni u dijelu u dijelu njenog obrazloženja.

### **III OBRAZLOŽENJE SKRAĆENOG POSTUPKA**

Ovaj akt podnosi se u formi prijedloga, po skraćenom postupku u skladu sa odredbama člana 69. Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17), s obzirom da je riječ o pravnom aktu koji se donosi po postupku propisanom Zakonom o eksproprijaciji te se isti ne može razmatrati u formi nacрта.