

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

Komisija za provođenje Javnog konkursa za osnivanje prava građenja radi izgradnje specijalističke zdravstvene ustanove

Broj: 02-45-459/22 - 3
Zenica, 01.02.2022. godine

**Zapisnik o pregledu, ocjeni valjanosti, bodovanju i rangiranju
pristiglih ponuda u okviru Javnog konkursa za osnivanje prava građenja
na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Zenica
radi izgradnje objekta specijalističke zdravstvene ustanove
za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema**

Komisija za provođenje Javnog konkursa za osnivanje prava građenja radi izgradnje specijalističke zdravstvene ustanove je počela s radom u 10,00 sati

Grad Zenica je shodno važećim pozitivnim propisima raspisao Javni konkurs za dostavljanje ponuda za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Zenica radi izgradnje objekta specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema koji je objavljen dana, 30.12.2021. godine na službenoj internet stranici Grada Zenica (www.zenica.ba) i u dva dnevna lista koja se distribuiraju na teritoriji cijele Bosne i Hercegovine („Dnevni avaz“ i „Oslobođenje“).

Po Javnom konkursu za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Zenica radi izgradnje objekta specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema, dva pravna lica su dostavila zahtjev za preuzimanje tenderske dokumentacije.

Privatna zdravstvena ustanova Specijalna bolnica „Centar za srce - KM“ Sarajevo dostavila je zahtjev za preuzimanje konkursne dokumentacije dana, 31.12.2021. godine, a Javna ustanova Kantonalna bolnica Zenica je zahtjev za preuzimanje tenderske dokumentacije dostavila dana, 13.01.2022. godine.

S obzirom da su u svojim zahtjevima oba pravna lica zahtijevala da im se tenderska dokumentacija dostavi putem elektronske pošte na e-mail adrese navedene u zahtjevima, tako je i postupljeno i istim je tenderska dokumentacija dostavljena putem e-maila onim redoslijedom kojim su i upućeni zahtjevi pravnih lica odnosno 31.12.2021. godine i 13.01.2021. godine.

Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-45-459/22 od 11.01.2022. godine, imenovana je Komisija za provođenje Javnog konkursa za osnivanje prava građenja radi izgradnje specijalističke zdravstvene ustanove.

U tački III navedenog rješenja utvrđeni su zadaci Komisije.

Komisija ima zadatak da utvrdi dinamiku i način rada Komisije, donese Poslovnik o radu Komisije, izvrši otvaranje, analizu, vrednovanje ponuda u skladu sa Javnim konkursom i odredbama tenderske dokumentacije, sačini zapisnik o ocjeni ponuda, te da nakon provedenog postupka dostavi Gradskom vijeću Izvještaj o sprovedenoj proceduri sa prijedlogom Odluke o osnivanju prava građenja sa odabranim najpovoljnijim ponuđačem i prijedlogom Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje objekta specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva Zenica na tekst prijedloga predmetnog Ugovora.

Komisija je imenovana u sljedećem sastavu:

1. Selver Keleštura, dipl. pravnik, predsjednik
2. Mirsad Heleg, dipl. ing. arhitekture, član
3. Mia Pojskić, dipl. ekonomistica, član
4. prim. dr. Tarik Kapidžić, specijalista ortopedije, član i
5. dr. Malik Ejubović, specijalizant opće interne medicine, član.

U toku trajanja konkursne procedure Javna ustanova Kantonalna bolnica Zenica je dostavila zahtjev za pojašnjenje tenderske dokumentacije i pitanja o tenderskoj dokumentaciji.

Navedeni zahtjev je Komisiji dostavljen dana, 21.01.2022. godine, a Komisija je potrebna pojašnjenja i odgovore u vezi sa tenderskom dokumentacijom dostavila zainteresovanim pravnim licima, odvojeno putem e-maila, dana 24.01.2022. godine.

Na Javni konkurs za osnivanje prava građenja radi izgradnje objekta specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema, dostavljena je jedna (1) ponuda i to privatne zdravstvene ustanove Specijalna bolnica „Centar za srce - KM“ Sarajevo, dana, 28.01.2022. godine u 10,30 sati.

Javno otvaranje dostavljene ponude je obavljeno 29.01.2022. godine u 13,00 sati, na adresi Grada Zenica, Trg BiH br. 6., u sali za sastanke br. 107, (I sprat, nove zgrade Gradske uprave), u prisutnosti svih članova Komisije i ovlaštenog predstavnika ponuđača koji je dostavio svoju ponudu.

Prilikom otvaranja jedine pristigle ponude Komisija je konstatovala da je Ponuda za osnivanje prava građenja radi izgradnje objekta specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema dostavljena od strane PŽU Specijalna bolnica „Centar za srce - KM“ Sarajevo propisno

upakovana i pripremljena u skladu sa uslovima zahtijevanim predmetnim Javnim konkursom.

Uvidom u dokaze o traženoj sposobnosti učesnika konkursa/ponuđača Komisija je konstatovala da je ponuđač PZU Specijalna bolnica „Centar za srce - KM“ Sarajevo dostavio dokaze koji su traženi Javnim konkursom i tenderskom dokumentacijom.

U pogledu finansijske ponude Komisija je konstatovala da je i ta ponuda propisno zapakovana u koverti, te da su oba dijela ponude propisno zapakovana u zajedničku (treću) kovertu.

Vezano za sadržaj koverta u kojoj je dostavljena finansijska ponuda, Komisija je konstatovala da su uz finansijsku ponudu dostavljeni dokazi zahtijevani Javnim konkursom i tenderskom dokumentacijom.

Komisija je konstatovala da nije bilo primjedbi na postupak otvaranja i pregled dostavljene ponude.

Komisija je na sastanku koji je održan dana, 31.01.2022. godine izvršila pregled kompletnosti ponude, sa aspekta svih traženih dokaza koji su trebali biti dostavljeni u sklopu ponude, ocjenu finansijskog dijela ponude po svim podkriterijima za vrednovanje i bodovanje ponuda te rangiranje ponuđača (iako je u okviru Javnog konkursa dostavljena samo jedna ponuda).

Shodno uslovima iz tenderske dokumentacije od učesnika konkursa/ponuđača traženo je da ponude dostave u zatvorenim kovertama kako slijedi:

- a) jedna koverta s dokazima o traženoj sposobnosti učesnika konkursa/ponuđača s naznakom „Ponuda za osnivanje prava građenja za izgradnju objekta specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema - dokazi o sposobnosti“,
- b) druga koverta s finansijskom ponudom i rokom trajanja ugovora o osnivanju prava građenja s naznakom „Ponuda za osnivanje prava građenja za izgradnju objekta specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema - finansijski dio“.

U prvom dijelu ponude ponuđači su trebali dostaviti dokaze o sposobnosti učesnika konkursa/ponuđača, a u drugom dijelu ponude ponuđači su trebali dostaviti svoje finansijske ponude sa potpisanim Nacrtom ugovora o osnivanju prava građenja.

Analitički prikaz traženih i dostavljenih dokaza ponuđača Privatne zdravstvene ustanove Specijalna bolnica „Centar za srce - KM“ Sarajevo u dijelu ponude sa dokumentima i dokazima kojim se dokazuje ispunjenje uslova o traženoj sposobnosti/kvalifikovanosti ponuđača prikazan je u sljedećoj tabeli:

Tražena dokumentacija	Dostavljena dokumentacija DA/NE	Valjanost dostavljene dokumentacije DA/NE	Napomena
Dokaz o registraciji u skladu sa propisima zemlje iz koje dolazi	DA	DA	Uvjerenje o registraciji poreznog obveznika (Identifikacioni broj poreznog obveznika); Rješenje Federalnog ministarstva zdravstva o ispunjavanju uvjeta prostora, opreme i kadra;
Uvjerenje nadležnog suda kojim dokazuju da u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca	DA	DA	Uvjerenje Općinskog suda u Sarajevu br: 65 o Kr 100 22 od 05.01.2022. godine; Uvjerenje Suda Bosne i Hercegovine br: Su: 03-332/22 od 14.01.2022. godine
Uvjerenje nadležnog suda ili organa uprave kod kojeg je registrovan ponuđač kojim se potvrđuje da nije pod stečajem niti je predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti	DA	DA	
Uvjerenje nadležnih institucija kojim se potvrđuje da je ponuđač izmirio dospjele obaveze, a koje se odnose na doprinose za penziono i invalidsko i zdravstveno osiguranje	DA	DA	
Uvjerenje nadležnih institucija da je ponuđač izmirio dospjele obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza	DA	DA	
Uvjerenje nadležnih institucija da ponuđač nema zabranu obavljanja djelatnosti	DA	DA	
Uvjerenje da ponuđač nema neizmirenih obaveza prema Gradu Zenica	DA	DA	
Notarski ovjereni Izjavu ponuđača da će na osnovu Naloga za plaćanje upućenog od strane nadležne službe Grada Zenica, za plaćanje godišnje naknade za osnivanje prava građenja ili ugovorne kazne, izvršiti uplatu iste, u propisanom zakonskom roku	DA	DA	
Notarski ovjereni Izjavu ponuđača da ponuđač/nosilac prava građenja ima u vlasništvu zdravstvenu ustanovu koja odgovara predmetu javnog poziva, sa imenom, kontakt podacima o ustanovi (ime, adresa, telefon, mail), ID i PDV brojem ustanove i podacima o vlasniku zdravstvene ustanove	DA	DA	

Notarski ovjerenu Izjavu ponuđača da odgovorno lice zdravstvene ustanove ispunjava stručne i kvalifikacijske uslove neophodne za upravljanje ustanovom koja pruža predmetnu razinu zdravstvene zaštite, a u skladu sa odredbama člana 2. i člana 4. „Pravilnika o uvjetima u pogledu vrste završenog fakulteta zdravstvenog usmjerenja koje moraju ispuniti osobe koje konkuriraju za direktora zdravstvene ustanove“ (“Službeni list F BiH”, broj: 77/17), uz priložene ovjerene kopije diplome i uvjerenja o stručnoj spremi i potrebnom radnom iskustvu	DA	DA	
Kaucija za ozbiljnost ponude na iznos od 4.000,00 KM (četirihiljade KM), koje je potrebno uplatiti na depozitni račun Grada Zenica	DA	DA	INTESA SANPAOLO BANKA Bosna i Hercegovina
Jamstvo za dobro i blagovremeno izvršenje obaveze izgradnje objekta specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema i uspostavu funkcije specijalističke zdravstvene ustanove (obavezujuće pismo namjere poslovne banke)	DA	DA	
Izjavu ponuđača da se obavezuje, u slučaju da bude izabran kao najbolji ponuđač, prihvatiti zaključenje ugovora o osnivanju prava građenja u formi izvršne isprave	DA	DA	

Analitički prikaz traženih i dostavljenih dokaza ponuđača Privatne zdravstvene ustanove Specijalna bolnica „Centar za srce - KM“ Sarajevo u finansijskom dijelu ponude prikazan je u sljedećoj tabeli:

Tražena dokumentacija	Dostavljena dokumentacija DA/NE	Valjanost dostavljene dokumentacije DA/NE	Napomena
Obrazac za finansijski dio ponude sa rokom trajanja ugovora o osnivanju prava građenja i ukupnom korisnom površinom objekta	DA	DA	
Idejno rješenje/idejni projekat objekta sa specifikacijom korisnih površina po odjelima i etažama, te ukupnom zbirnom rekapitulacijom korisnog prostora u sklopu objekta	DA	DA	
Opis budućeg objekta specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema, uključujući osnovne i dodatne kompleksne zdravstvene usluge koje će se pružati u sklopu objekta, tretman pacijenata, listu medicinske i dijagnostičke opreme, te listu ključnog medicinskog osoblja sa referencama	DA	DA	
Potpisan Nacrt ugovora o osnivanju prava građenja	DA	DA	Nacrt ugovora dopunjen u skladu sa odgovorima i pojašnjenjima tenderske dokumentacije koja su dostavljena zainteresovanim pravnim licima 24.01.2022. godine

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude u skladu sa uslovima iz tenderske dokumentacije je kriterij ekonomski najpovoljnije ponude sa podkriterijima.

Prilikom ocjene finansijskog dijela ponude Komisija je utvrdila sljedeće:

- 1. Prema kriteriju koji se odnosi na najviši ponuđeni iznos jednokratne i godišnje naknade za osnivanje prava građenja** Komisija je konstatovala da je ponuđač i za iznos jednokratne i za iznos godišnje naknade za osnivanje prava građenja ponudio za 25% veće iznose od propisanih Odlukom o raspisivanju javnog konkursa za dostavljanje ponuda za osnivanje prava građenja radi izgradnje objekta i uspostave specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema u gradu Zenica koju je donijelo Gradsko vijeće na sjednici održanoj 18.11.2021. godine (u daljnjem tekstu: Odluka). Naime, odredbom člana 4. Odluke kojom se utvrđuju naknade za pravo građenja propisana je početna visina jednokratne naknade za pravo građenja u iznosu od 40.000,00 KM. Početni iznos godišnje naknade za osnovano pravo građenja, koja se počinje plaćati istekom tri godine nakon potpisa ugovora o zasnivanju prava građenja i plaća se jednokratno godišnje do isteka ugovora, čini zbir mjesečnih naknada. Naknada za osnovano pravo građenja na mjesečnom nivou iznosi minimalno 2.000,00 KM. Komisija je prilikom javnog otvaranja dostavljene ponude utvrdila da je ponuđač za iznos jednokratne naknade za osnivanje prava građenja ponudio iznos od 50.000,00 KM, dok je za iznos godišnje naknade za osnivanje prava građenja ponuđač ponudio iznos od 30.000,00 KM.
- 2. Prema kriteriju koji se odnosi na najkraći rok na koji se pravo građenja osniva** Komisija je konstatovala da je ponuđač ponudio kraći rok trajanja za osnivanje prava građenja tj. 299 mjeseci odnosno 24. godine i 11. mjeseci od maksimalno utvrđenog Odlukom. Članom 3. Odluke definisano je da se pravo građenja osniva na period od najduže 25 godina, produžen za period projektovanja, ishodovanja dozvola i građenja do maksimalno 24 mjeseca od dana potpisa ugovora o osnivanju prava građenja, što će se zabilježiti u zemljišnoj knjizi.
- 3. Prema kriteriju koji se odnosi na najveću ukupnu korisnu površinu izgrađenog objekta specijalističke zdravstvene ustanove** Komisija je konstatovala da je prema priloženom idejnom rješenju ponuđač predvidio da izgradi objekat specijalističke zdravstvene ustanove ukupne bruto površine 3001,38 m², odnosno ukupno 2703,96 m² korisne površine, što je veće od Odlukom utvrđenog. U članu 2. Odluke je propisano da je predmet osnivanja prava građenja gradsko građevinsko zemljište (mikro lokacija) koje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica na dijelu

parcele k.č.n.p. 78 K.O. Zenica III, površine cca 1000 m², поближе opisanoj kao uređena zelena površina pozicionirana na kosom terenu nagiba u pravcu sjeverozapad - jugoistok, između kraka polukružne interne saobraćajnice u paraleli sa objektom Internog odjela bolnice namijenjena za izgradnju objekta specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema korisne površine najmanje 2500 m².

4. Prema kriteriju koji se odnosi na **dodatni kvalitet zdravstvenih usluga** Komisija je konstatovala da je prema Elaboratu o načinu funkcionisanja buduće specijalističke zdravstvene ustanove (opis smještaja i tretmana, opreme i kadra) koji je priložen u sklopu finansijskog dijela ponude, ponuđač predvidio da se u specijalističkoj zdravstvenoj ustanovi obavljaju sve osnovne zdravstvene usluge/procedure vezane za kardiohirurgiju i kardiologiju koje zadovoljavaju uslove koji su traženi konkursom.

Elaboratom je predviđeno da se u specijalističkoj zdravstvenoj ustanovi obavljaju dodatne medicinske usluge/procedure kao što su: TAVI, EVAR, TEVAR. Ove dodatne zdravstvene usluge/procedure predstavljaju minimalne invazivne zahvate koji su nivo zdravstvene usluge koju pruža veoma mali broj zdravstvenih centara u regionu, čime bi sadržaj i kvalitet dodatnih zdravstvenih usluga koje se pružaju u specijalističkoj zdravstvenoj ustanovi i gradu Zenici bio na zavidnom nivou.

Dodatno, zahvati na perifernim krvnim sudovima, koje specijalistička zdravstvena ustanova planira da pruža pacijentima u budućnosti predstavljaju poseban dodatni kvalitet zdravstvenih usluga i benefit za sve korisnike specijalističke zdravstvene ustanove.

Polazeći od naprijed navedenih konstatacija Komisija je ocijenila da ponuda Privatne zdravstvene ustanove Specijalna bolnica „Centar za srce - KM“ Sarajevo u potpunosti zadovoljava kriterije propisane Odlukom i tenderskom dokumentacijom.

S obzirom da je u proceduri Javnog konkursa dostavljena samo jedna ponuda, Komisija smatra da nije potrebno vršiti bodovanje i vrednovanje ponude po pojedinačnim podkriterijima koji su propisani Odlukom i tenderskom dokumentacijom.

Prijedlog Komisije

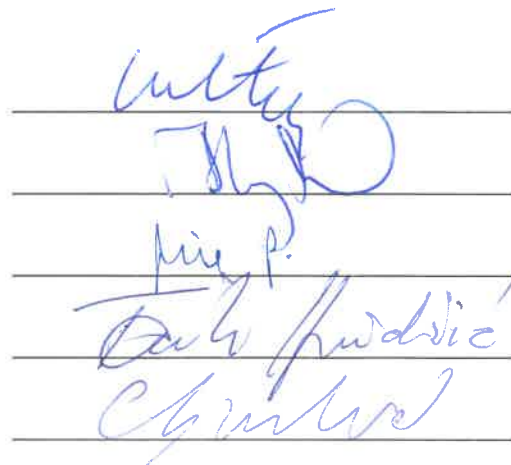
Cijeneći činjenicu da je dostavljenom ponudom po svim propisanim podkriterijima ponuđeno više od onoga što je propisano Odlukom i tenderskom dokumentacijom, **Komisija smatra da dostavljena ponuda u potpunosti zadovoljava sve tražene kriterije i predlaže Gradonačelniku i Gradskom vijeću da istu prihvate i da se sa ponuđačem Privatna zdravstvena ustanova Specijalna bolnica „Centar za srce - KM“ Sarajevo zaključi**

ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje objekta specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema.

Komisija za provođenje Javnog konkursa za osnivanje prava građenja radi izgradnje specijalističke zdravstvene ustanove je završila s radom u 11,00 sati

Članovi Komisije:

1. Selver Keleštura (predsjednik),
2. Mirsad Heleg (član),
3. Mia Pojskić (član),
4. Tarik Kapidžić (član),
5. Malik Ejubović (član),



Zapisnik sačinila:

Maida Mujanović, dipl.iur

