



# ŽELJEZARA "ZENICA" ZENICA

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

OPĆINSKI SUD U ZENICI R: br. 043-0-Reg-10-000739  
IDENTIFIKACIONI BROJ: 4218009370005  
IDENTIFIKACIONI BROJ (PDV): 218009370005  
PORESKI BROJ: 05000154

72000 ZENICA  
BULEVAR KRALJA TVRTKA I br.17  
POZIV ZA BIH: ++ 387  
TELEFON: 032/209 211 i 209-257  
FAX: 032/209 213 i 209-259  
E-mail: zeljezara.prpos@bih.net.ba

TRANSAKCIJSKI RAČUNI:  
INVESTICIONO KOMERCIJALNA BANKA DD ZENICA  
134-010-0000040860  
INTESA SAN PAOLO BANKA d.d. SARAJEVO, Filijala ZENICA  
154-300-20000387-95  
UNI CREDIT ZAGREBAČKA BANKA DD MOSTAR, Filijala ZENICA  
338-900-22003324-90  
RAIFFEISEN BANKA d.d. BIH, Filijala ZENICA  
161055000540031  
SPAR KASE BANKA d.d. SARAJEVO, Filijala ZENICA  
199-051-00079033-15

22. 1. 2013.

Općina Zenica  
Uprava za imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina  
n/r direktora  
g-din Hazbo Ličina

Datum: 14.01.2013. godine

Vaš znak:

Naš znak: 27085301/KG-7/09, KČK

NA BROJ

12-31-14564/09

PREDMET: **Zahtjev za donošenje utvrđujućeg rješenja**  
**- o b r a z l o ž e n j e -**

Poštovani,

Dana 12.04.2012. godine Željezara «Zenica» d.o.o. podnijela je zahtjev za donošenje utvrđujućeg rješenja.

Nekretnine za koje se traži donošenje utvrđujućeg rješenja se nalaze u okviru Željezare «Zenica» d.o.o. i u stvarnom posjedu su Željezare, odnosno smještene su između Radne zone «Zenica I» i Lay out-a ArcelorMittal-a.

Napominjemo da je Federalno ministarstvo energetike, rudarstva i industrije u cilju pripremanja za privatizaciju privrednih društava sa većinskim državnim kapitalom, sugerisala prodaju po modelu «Male privatizacije» svih prostora koji nisu u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti te da se na takav način rješavaju višak zaposlenih i finansijska dubioza u privrednim društvima.

Isto tako bitno je naglasiti da je Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH odobrila program privatizacije i početni bilans za privatizaciju Željezare «Zenica» d.o.o. u kojem se nalaze i predmetni objekti sa zemljištem.

Željezara «Zenica» d.o.o. je u izuzetno teškoj situaciji, zbog dugogodišnjih i općepoznatih problema u poslovanju koji se odnose na obezbjeđenje tekuće likvidnosti preduzeća i izmirenja dospjelih obaveza po kreditima dobijenim prije 1999. godine, javnim prihodima i tužbama radnika, te opterećenosti troškova poslovanja usljed viška zaposlenika, recesije i pada investicionih aktivnosti u okruženju, a sve je to posljedica modela privatizacije Željezare «Zenica» d.o.o. odnosno ustupanja svih proizvodnih kapaciteta i zaliha novoformiranoj firmi BH Steel Company, a istovremeno zadržavanje svih finansijskih i kadrovskih dubioza iz poslovanja do tog perioda, na Željezari «Zenica» d.o.o.

S tim u vezi možemo reći da se formiranjem BH Steel Company Željezara «Zenica» d.o.o. suočila i sa velikim problemom u oblasti kadrova jer je u istoj ostao veliki broj nekvalifikovanih radnika metalurških zanimanja, za čijim angažovanjem Željezara «Zenica» d.o.o. zbog svoje sadašnje djelatnosti, nema potrebe. Osim toga, u Željezari «Zenica» d.o.o. su ostali svi invalidi rada i rata koje nismo u mogućnosti radno angažovati ali istovremeno imamo zakonske obaveze prema ovih zaposlenicima, što dodatno povećava troškove poslovanja.

U želji da se osigura egzistencija zaposlenika, Uprava Društva paralelno sa tekućim aktivnostima oko obezbjeđenja nesmetanog poslovanja našeg preduzeća, čini napore da se prodajom dijela imovine, te realizacijom razvojnih projekata riješi upošljavanje određenog broja zaposlenika. Razvojni projekti su najvećim dijelom zasnovani na iskorištavanju i inoviranju postojećih resursa u krugu Društva uz neznatna finansijska ulaganja koja možemo obezbjediti isključivo prodajom ovih dijelova koji ne služe za obavljanje osnovne djelatnosti.

Da bi se ovako teška situacija u našem Društvu prevazišla, molimo za HITNO postupanje po našem zahtjevu, čime bi se pomoglo da se navedena imovina može prodati po modelu «Male privatizacije» putem Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, te tako došlo do svježeg novca, kojim bi se ublažila naslijeđena dubioza odnosno koja bi se usmjerila na stvaranje novih radnih mjesta ili isplatama otpremnina.

*S poštovanjem!*

*Prilog: Zahtjev za donošenje utvrđujućeg rješenja  
Rješenje o odobravanju Programa privatizacije*

*Dostaviti:  
1 x Naslov  
1x Spis*



*DIREKTOR*

*Safet Berbić, dipl.ing.*

**OPĆINA ZENICA**  
Uprava za imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar  
nekretnina

12.04.2012. godine

27 08 53 01/KG-7/09. KČK

*Zahtjev za donošenje utvrđujućeg rješenja*

U cilju provođenja privatizacije preduzeća Željezara "Zenica", d.o.o. podnijela je dana 24.11.1999.godine toj upravi zahtjev za provođenje zakonom propisane procedure i donošenja utvrđujućeg rješenja za upis prava vlasništva u korist Željezare "Zenica", d.o.o., a shodno Uredbi o upisu u javne knjige nekretnina i prava na nekretninama u postupku privatizacije kao i Uputstva za sprovođenje Uredbe o upisu nekretnina u javne knjige ("Sl. novine F BiH" br. 45/99).

Željezara "Zenica", d.o.o. podnosi zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih ocnosa, odnosno usaglašavanje zemljišno-knjižnog stanja sa katastarskim stanjem.

Kako se navedene parcele nalaze unutar kruga stare Željezare "Zenica", d.o.o., opće poznata je činjenica da su iste u stvarnom posjedu Željezare "Zenica", d.o.o., te da je predmetno zemljište Željezara "Zenica" d.o.o. koristila za obavljanje jedne od registrovane djelatnosti, odnosno tu je bila smještena građevinska operativa Društva.

Zahtjevamo od općinskog organa da nakon provedenog postupka, stanje upisa u zemljišnim knjigama usaglasi sa katastarskim stanjem i faktičkim stanjem na terenu i utvrdi pravo vlasništva u korist Željezare "Zenica", d.o.o. na:

- k.č. n.p. 290/38 KO Zenica I što odgovara k.č. s.p. 955 i 1020/3 KO Zenica,
- k.č. n.p. 290/39 KO Zenica I što odgovara k.č. s.p. 884/2 KO Zenica,
- k.č. n.p. 290/40 KO Zenica I što odgovara k.č. s.p. 938/6 KO Zenica,
- k.č. n.p. 290/41 KO Zenica I što odgovara k.č. s.p. 938/4 KO Zenica,
- k.č. n.p. 290/43 KO Zenica I što odgovara k.č. s.p. 938/2 KO Zenica,
- k.č. n.p. 290/44 KO Zenica I što odgovara k.č. s.p. 937/2 KO Zenica,
- k.č. n.p. 290/45 KO Zenica I što odgovara k.č. s.p. 944 KO Zenica,
- k.č. n.p. 290/46 KO Zenica I što odgovara k.č. s.p. 937/3 KO Zenica,
- k.č. n.p. 290/49 KO Zenica I što odgovara k.č. s.p. 941 KO Zenica.

Obzirom da je "Geos" d.o.o. Zenica u martu 2012. godine uradio Elaborat geodetskog snimanja situacije terena za navedene nekretnosti, Željezara "Zenica" d.o.o. predlaže da se izvrši cijepanje istih na 6 zasebnih ekonomskih cijelina, kako je u elaboratu predviđeno, i to kako slijedi:

- 1 -- Skladište ulja i maziva sa zemljištem za redovnu upotrebu ukupne površine od 16.768 m<sup>2</sup>
- 2 -- Skladište sekundarnih sirovina sa zemljištem za redovnu upotrebu ukupne površine od 1432 m<sup>2</sup>
- 3 -- Poslovni prostor sa zemljištem za redovnu upotrebu ukupne površine 1555 m<sup>2</sup>
- 4 -- Poslovni prostor sa zemljištem za redovnu upotrebu ukupne površine 1124 m<sup>2</sup>
- 5 -- Poslovni prostor sa zemljištem za redovnu upotrebu ukupne površine 2695 m<sup>2</sup>
- 6 -- Poslovni prostor sa zemljištem za redovnu upotrebu ukupne površine 2448 m<sup>2</sup>

Molimo da HITNO poduzmete radnje radi donošenja utvrđujućeg rješenja, a zbog privatizacije ovog dijela imovine Društva.

**PRILOG:** 1 x Elaborat  
1 x Izvod iz posjedovnog lista  
1 x Identifikacija parcela

*S poštovanjem!*

**Dostavljeno:**

1 x Naslov

1 x a/a



*Director,*  
*Safet Berbić, dipl.ing.*



Broj: 01-03-4589/1001  
Sarajevo 08.10.2001.godine

Na osnovu člana 7. Zakona o agenciji za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", broj 18/96), člana 9. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 8/99, 32/2000, 45/2000 i 54/2000) i Odluke Upravnog odbora Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH broj 01-03-4332/2001 od 19.09.2001.godine, Direktor Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, donosi

**Rješenje**  
**o odobravanju korigovanog Programa privatizacije i Početnog bilansa**

1. Odobrava se Početni bilans preduzeća Željezara "ZENICA" d.o.o. Zenica, JMB 1081098, sa slijedećom strukturom kapitala iskazanom u Aktivnom podbilansu na dan 31.12.2000.godine:

Državni kapital	346.323.901	100%
Privatni kapital	0,00	
UKUPNO	346.323.901	100%

2. Odobrava se Program privatizacije preduzeća Željezara "ZENICA" d.o.o. Zenica sa sjedištem u Zenici i sa JMB 1081098.

Prodaja državnog kapitala u iznosu od 346.323.901,00 KM izvršiće se kombinovanom metodom i to:

- 67 % državnog kapitala metodom tendera u iznosu od 232.037.013,67 KM,
- 33% državnog kapitala metodom javne ponude dionika u iznosu od 114.286.887,33 KM

- Plaćanje će se izvršiti sredstvima plaćanja u skladu sa članom 20. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97 i 8/99).

3. Nalaže se preduzeću Željezara "ZENICA" d.o.o. Zenica da, radi usklađivanja vrijednosti kapitala sa stanjem utvrđenim početnim bilansom, izvrši knjiženja u poslovnim knjigama koja se daju u prilogu, a koja su sastavni dio ovog rješenja.

4. Nalaže se preduzeću Željezara "ZENICA" d.o.o. Zenica, da do okončanja privatizacije završi započeti postupak utvrđivanja i evidentiranja prava vlasništva na nekretnostima.

### Obrazloženje

Rješenjem broj 01-02-4413/2000 od 27.09.2000 godine preduzeću je odobren Početni bilans i program privatizacije sa stanjem na dan 31.12.1999. godine. Kako je članom 6. Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine FBiH", broj 12/98) propisana obaveza dostave korigovanog početnog bilansa stanja, jer je od momenta odobravanja početnog bilansa prošlo više od šest mjeseci, preduzeće Željezara "ZENICA" d.o.o. Zenica, dostavilo je Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH korigovani program privatizacije i početni bilans stanja radi odobravanja. Utvrđeno je da su korigovani program privatizacije i početni bilans pripremljeni u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 8/99, 32/2000, 45/2000 i 54/2000), Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/98) i Uredbom o metodologiji za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", broj 10/98, 26/98, 49/99 i 40/2000).

Ujedno je utvrđeno da preduzeće nema okončane postupke dokazivanja vlasništva na nekretninama, pa je nužno izvršiti ispravke i dopune dokumentacije kojom se dokazuje vlasništvo na nekretninama (izvodi iz zemljišnih knjiga). S obzirom da je prema odredbama Uredbe o dopuni uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/99 i 40/00) ovu dokumentaciju moguća dostaviti i naknadno do okončanja privatizacije preduzeća, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnom ministarstvu energije, rudarstva i industrije a u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a putem ove Agencije.

Plaćena je pristojba u iznosu od 7 KM u federalnim biljezima prema Tar. br. 2. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i tarifi federalnih upravnih pristojbi ("Službene novine Federacije BiH", br. 6/98 i 8/00).



*[Signature]*  
Redad Žudić

Prilog: u skladu sa tačkom 2. ovog rješenja

Dostaviti:

1. Željezara "ZENICA" d.o.o. Zenica
2. Federalno ministarstvo energije, rudarstva i industrije
3. a/a

Prilog uz Rješenje br. ....

**NALOG ZA KNJIŽENJE**  
 po Rješenju o odobravanju korigovanog Početnog bilansa  
 preduzeća Željezara "ZENICA" d.o.o. Zenica  
 sa stanjem na dan 31.12.2000. godine

	opis	konto	duguje	potražuje
1.	Isknjižavanje stanova	024		5.318.979,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>400</b>	<b>5.318.979,00</b>	<b>5.318.979,00</b>
			<b>5.318.979,00</b>	<b>5.318.979,00</b>

Stanje konta kapitala nakon knjiženja:

Opis	Državni kapital	
	D	P
Stanje 31.12.1999.		
Ispravka knjiženja u 2000. godini		618.298.460,20
Revalorizacija zemljišta		5.000,00
Gubitak za 2000. godinu		30.789.926,00
Član 18m. - Isknjižavanje stanova na kojima postoji stvarsko pravo	297.450.506,00	
Aktivni PDS 31.12.2000.	5.318.979,00	
		<b>346.323.901,00</b>

DIREKTOR DOGOVORIO SA ŠELIEZAROM DA DOSTAVE  
DOPUNJENI ZAHTEJVI OBRAZLOŽENJEM NASTANKA SITUACIJE TERENA KOJE ĆE IMA  
ELABORATONI SKINUTIJA (GEODETSKOG) BITI PROSLJEĐENI URB RADI IZJAŠNJENJA PO ZAHTEJ  
ZA ZETNU ZA RED

15.1.2011

