

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BiH  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZENICA

Uprava za imovinsko – pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 10-30-10-260/02  
Zenica, 09.06.2003. godine

OVO RJEŠENJE JE PRAVOSNAŽNO

Datum: 21. 6. 2003. god.



Uprava za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Zenica u postupku administrativnog prenosa prava na nekretninama pokrenutom po službenoj dužnosti, a na osnovu člana 122. i 233. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», br. 2/98), člana 88. Zakona o eksproprijaciji («Sl.list SR BiH», br. 12/87, 38/89, 20/91 i «Sl.list RBiH» br. 20/93 i 11/94) i Protokola o preuzimanju, zemljišta i objekata br. 02-23-503/01 od 09.01.2001. godine, donosi,

### DJELIMIČNO RJEŠENJE

1. **PRENOSI** se pravo vlasništva na objektima i pravo korištenja na zemljištu sa Željezare «Zenica» Zenica, kao gruntnih i katastarskih vlasnika i korisnika, na Općinu Zenica i to na nekretninama po n.p. u K.O. Zenica I, a po s.p. u K.O. Zenica grad kako slijedi:
  - k.č. 290/139 (n.p.) zv. Radna zona po kulturi ekonomsko dvorište površine 117264 m<sup>2</sup> iz pl. 297, kojoj po s.p. odgovara k.č. 970/31 istog naziva, kulture i površine iz zk.ul. 1525,
  - k.č. 290/3 (n.p.) zv. Radna zona po kulturi cesta, površine 9805 m<sup>2</sup> iz pl. 297 kojoj po s.p. odgovara k.č. 1081, istog naziva, kulture i površine iz zk.ul. 1525,
  - k.č. 290/4 (n.p.) zv. Radna zona po kulturi cesta, površine 2102 m<sup>2</sup> iz pl. 297, kojoj po s.p. odgovara k.č. 968/8 istog naziva, kulture i površine iz zk.ul. 1525,
  - k.č. 290/5 (n.p.) zv. Dvorište po kulturi kuća i zgrada neplodno, površine 23957 m<sup>2</sup> iz pl. 297, kojoj po s.p. odgovara k.č. 1082 istog naziva, kulture i površine iz zk.ul. 1525,
  - k.č. 290/6 (n.p.) zv. Modelarnica-stolarija po kulturi kuća i zgrada, površine 547 m<sup>2</sup> iz pl. 297, kojoj po s.p. odgovara k.č. 1086, istog naziva, kulture i površine iz zk.ul. 1525,
  - k.č. 290/7 (n.p.) zv. Anex po kulturi kuća i zgrada, površine 439 m<sup>2</sup> iz pl. 297, kojoj po s.p. odgovara k.č. 970/29, istog naziva, kulture i površine iz zk.ul. 1525,
  - k.č. 290/8 (n.p.) zv. Vikleraj po kulturi kuća i zgrada, površine 2222 m<sup>2</sup> iz pl. 297, kojoj po s.p. odgovara k.č. 970/30, istog naziva, kulture i površine iz zk.ul. 1525,
  - k.č. 290/9 (n.p.) zv. Uprava ERR po kulturi kuća i zgrada, površine 672 m<sup>2</sup> iz pl. 297, kojoj po s.p. odgovara k.č. 970/28, istog naziva, kulture i površine iz zk.ul. 1525,
  - k.č. 290/10 (n.p.) zv. Er Radionica po kulturi kuća i zgrada, površine 3907 m<sup>2</sup> iz pl. 297, kojoj po s.p. odgovara k.č. 970/23, istog naziva, kulture i površine iz zk.ul. 1525,
  - k.č. 290/56 (n.p.) zv. Radionica po kulturi kuća i zgrada, površine 400 m<sup>2</sup> iz pl. 297, kojoj po s.p. odgovara k.č. 970/27, istog naziva, kulture i površine iz zk.ul. 1525,
  - k.č. 290/60 (n.p.) zv. Žičana klinčara po kulturi kuća i zgrada, površine 528 m<sup>2</sup> iz pl. 297, kojoj po s.p. odgovara k.č. 970/22, istog naziva kulture i površine iz zk.ul. 1525,
  - k.č. 290/11 (n.p.) zv. Objekat br. 16 po kulturi kuća i zgrada, površine 55 m<sup>2</sup> iz pl. 297, kojoj po s.p. odgovara k.č. 970/20, istog naziva kulture i površine iz zk.ul. 1525,
  - k.č. 290/12 (n.p.) zv. OTK po kulturi kuća i zgrada, površine 1260 m<sup>2</sup> iz pl. 297, kojoj po s.p. odgovara k.č. 970/12, istog naziva kulture i površine iz zk.ul. 1525,
  - k.č. 290/59 (n.p.) zv. Laboratorija po kulturi kuća i zgrada, površine 352 m<sup>2</sup> iz pl. 297, kojoj po s.p. odgovara k.č. 970/13, istog naziva kulture i površine iz zk.ul. 1525,
  - k.č. 290/13 (n.p.) zv. Banja teške pruge po kulturi kuća i zgrada, površine 508 m<sup>2</sup> iz pl. 297, kojoj po s.p. odgovara k.č. 970/14, istog naziva kulture i površine iz zk.ul. 1525,
  - k.č. 290/14 (n.p.) zv. Restoran valjaonice po kulturi kuća i zgrada, površine 659 m<sup>2</sup> iz pl. 297, kojoj po s.p. odgovara k.č. 970/9, istog naziva kulture i površine iz zk.ul. 1525,

Predmetnim protokolom su regulisana prava i obaveze učesnika po pitanju preuzimanja zemljišta i objekata na način što je utvrđeno da će po osnovu tog preuzimanja Željezara Zenica i «BH Steel» Željezara Zenica biti oslobođeni svih dospjelih dugovanja po osnovu plaćanja naknada za korištenje građevinskog zemljišta i komunalnih naknada kao i svih budućih obaveza po istom osnovu za periode utvrđene članom 10. Protokola. Na osnovu prikupljene dokumentacije i usaglašavanja zainteresovanih subjekata na terenu izvršeno je geodetsko snimanje predmetnih nekretnina sa obilježavanjem granice Radne zone «Zenica I» i usklađivanje zemljišno-knjižnog stanja sa stanjem novog premjera.

Shodno prethodno provedenom postupku i članu 88. Zakona o eksproprijaciji donešeno je Rješenje broj: 10-30-10-260/02 od 02.07.2002. godine a na koje su DOO Željezara «Zenica» Zenica, «BH Steel Željezara» D.O.O. Zenica i RMU Zenica uložili žalbu zbog pogrešne primjene materijalnog prava i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

Povodom uložених žalbi upotpunjen je postupak te je prvobitno Rješenje stavljeno van snage a novim Rješenjem je definisan dio površine za koji nema smetnji da se stavi u funkciju odnosno da se pristupi realizaciji projekta Radna zona «Zenica I» u I fazi.

Članom 213. Zakona o upravnom postupku je propisano «Kad se o jednoj stvari rješava u više tačaka, a samo su neke od njih dozrele za rješavanje i kad se pokaže svrsishodnim da se o tim tačkama riješi posebnim rješenjem, nadležni organ može donijeti rješenje samo o tim tačkama (djelimično rješenje).

Imajući u vidu da se na ostalom zemljištu, koji je takođe predviđeno za preuzimanje još odvija proces proizvodnje, da je sporan titular prava na nekretninama u dijelu koji se odnosi na nekretnine na kojima svoja prava ističu RMU Zenica i DD Zening Zenica, te na osnovu svega naprijed izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Federalnoj upravi za imovinsko-pravne i geodetske poslove Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Žalba se podnosi putem ovog organa.

**DOSTAVLJENO:**

- 1x DOO Željezara «Zenica» Zenica,
- 1x BH Steel Željezara D.O.O. Zenica,
- 1x RMU Zenica
- 1x D.D. «Zening» Zenica
- 1x Kantonalni pravobranilac Zenica
- 1x Načelnik Općine Zenica
- 1x Služba za prostorno uređenje
- 1x J.P. za prostorno planiranje i uređenje grada Zenica
- 1x Z.K. Ured Općinskog suda Zenica
- 1x Katastar
- 2x U spis

**DIREKTOR**


*Hazbo Ličina*  
**Hazbo Ličina, dipl. pravnik**



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BiH  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZENICA  
**Uprava za imovinsko – pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina**

Broj: 10-30-10-260/02  
Zenica, 25.07.2003. godine

OVO RJEŠENJE JE PRAVOSNAŽNO  
Datum: 21. 8. 2003. god.  
Referent,  
*[Signature]*



Uprava za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Zenica u postupku administrativnog prenosa prava na nekretninama pokrenutom po službenoj dužnosti, a na osnovu člana 233 i člana 214. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH br. 2/98»),  
**d o n o s i**

### **DOPUNSKO RJEŠENJE**

Mijenja se dispozitiv djelimičnog rješenja broj: 10-30-10-260/02 od 09.06.2003. godine tako što se iza tačke 7 dodaje tačka 8 koja glasi:

8. Općina Zenica se obavezuje da po sticanju imovinskih prava na imovini iz Protokola, a po isteku rokova iz člana 5. i 6. Protokola, dozvoli Željezari «Zenica» i «BHS Željezari» pravo služnosti na infrastrukturi koja se nalazi na imovini iz člana 2. i 3. Protokola, potrebnoj za obavljanje djelatnosti Željezare «Zenica» kao i «BHS Željezare».

### **O b r a z l o ž e n j e**

Djelimičnim rješenjem ove Uprave broj: 10-30-260/02 od 09.06.2003. godine izvršen je prenos prava vlasništva na objektima i pravo korištenja na zemljištu sa Željezare «Zenica» Zenica, kao gruntovnih i katastarskih vlasnika i korisnika na Općinu Zenica na nekretninama opisanim u tački 1. dispozitiva.

Na predmetno rješenje je uložena žalba od strane «BH Steel Željezara» d.o.o. Zenica iz razloga što istim nije konstituisano pravo služnosti na infrastrukturi kako je to utvrđeno članom 9. Protokola o preuzimanju zemljišta i objekata broj: 02-23-503/01 od 09.01.2001. godine. Razmatrajući navode žalbe, odlučeno je da se izmjeni pobijano rješenje dodavanjem tačke 9. Protokola.

Na osnovu izloženog a shodno članu 233. Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Federalnoj upravi za imovinsko-pravne i geodetske poslove Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Žalba se podnosi putem ovog organa.

DOSTAVLJENO:  
1x BH Steel Željezara  
1x Kantonalno Pravobranilaštvo  
1x ZK Ured Zenica  
1x Katastar  
2x U spis

**DIREKTOR**

*[Signature]*  
**Hazbo Ličina, dipl.pravnik**



KARTA RADNE ZONE ZENICA I  
(Prilog uz Aneks br.2 Protokola o preuzimanju zemljišta  
i objekata od 09.01.2001 god.)

R=1:5000

