

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Broj ugovora	Šifra predmeta
03-19-477-8/14	11000301

Zaključen u Sarajevu dana 23.06.2014. godine između:

Željezare "Zenica" d.o.o. Zenica identifikacijski broj 4218115300008 (u daljnjem tekstu **Prodavac**), koga zastupa zakonski zastupnik direktor Safet Berbić, JMB 1701955190035 L.K. 42OMO5K80 izdata od MUP-a ZDK-a Zenica

i
„TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica, Bulevar Kralja Tvrtka I 17, Zenica ID broj 421855530005 koga zastupa ovlaštena osoba direktor Kemal Bajramović, JMB 0812978190019 L.K. 06CTJ5772 izdata od MUP-a ZDK-a Zenica

Član 1.

Predmet prodaje je Poslovni objekat Hala – Nova radionica REP-a površine 708 m² sa pripadajućim zemljištem površine 1.985 m² koji nosi oznaku k.č. 937/3 iz EZK uložak broj:4083, K.O. SP-Zenica, što odgovara k.č. NP broj:290/46 i p.l. broj:297, K.O. Zenica I.

Član 2.

Cijena za predmet kupoprodaje iz člana 1. ovog Ugovora je 311.300,00 KM (tristotinejedanaest hiljada tristo konvertibilnih maraka marka).

Kupoprodajna cijena.....311.300,00 KM

Depozit.....31.103,00 KM

Ostalo za uplatu.....280.197,00 KM

Kupac je dužan ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 280.197,00 KM, uplatiti na račun Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH broj 1540012000050827 kod Intesa Sanpaolo banke d.d. Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Član 3.

Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora preuzeti jednog zaposlenika Željezare „Zenica“ d.o.o Zenica i zaposliti ga na neodređeno vrijeme, a najmanje na period od 3 godine od dana preuzimanja.

Kupac se obavezuje da će, u skladu pozitivnih propisa iz oblasti rada, preuzetom zaposleniku iz stava 1. ovog člana obezbijediti radno-pravna i socijalna prava.

Neispunjenje obaveze zapošljavanja u cijelosti ili djelimično daje Prodavcu pravo na Ugovorne penale.

Kupac je dužan platiti Prodavcu penale u iznosu koji se računa po formuli: broj mjeseci x prosječna bruto mjesečna plaća u Federaciji BiH u kalendarskoj godini koja prethodi godini u kojoj je nastupilo zakašnjenje, odnosno, u kojoj nije ispoštovana obaveza zapošljavanja. Broj mjeseci: Vrijeme zakašnjenja iskazano na pune mjesece.

Plaćanje penala ne oslobađa Kupca njihove obaveze za prijemom radnika.

Član 4.

Kupac je dužan u periodu od narednih 24 mjeseca od dana zaključivanja Ugovora obezbijediti nova finansijska ulaganja u iznosu od 20.000,00 KM (dvadesethiljada konvertibilnih maraka).

Kupac će Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH osigurati bezuvjetnu i neopozivu garanciju banke prihvatljive za Agenciju u iznosu od 7.000,00 KM (sedamhiljada konvertibilnih maraka) u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ovog ugovora sa rokom važenja 24 mjeseca plus 45 dana od dana izdavanja garancije. Garancija za investicije mora garantirati plaćanje bilo kojeg iznosa na prvi zahtjev Agencije u slučaju neispunjenja novih finansijskih ulaganja iz ovog Ugovora.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kontrolu ispunjenja preuzetih obaveza obavlja Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH zajedno sa Prodavcem.

Član 6.

Prodavac je dužan Kupcu predati predmet kupoprodaje u stanju koje odgovara opisu u javnom pozivu za prikupljanje zatvorenih ponuda, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 7.

Prodavac je obavezan izvršiti predaju Kupcu predmeta kupoprodaje iz člana 1. ovog Ugovora najkasnije 8 (osam) dana nakon uplate kupoprodajne cijene iz člana 2. ovog Ugovora. Prilikom primopredaje predmeta kupoprodaje iz člana 1. ovog Ugovora će se sačiniti zapisnik.

Clausula intabulandi:

Prodavac jamči Kupcu da su nekretnine opisane u članu 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima, pa stoga ovlašćuje Kupce da na osnovu ovog Ugovora, a po izmirenju obaveze iz člana 2. i člana 4. stav 2. ovog Ugovora bez daljnjeg pitanja Prodavca izvrši prenos prava vlasništva i uknjižbu na kupljenim nekretninama iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 8.

Zbog neispunjenja obaveza iz ugovora stranke imaju pravo na raskid ugovora.

U slučaju neispunjenja Ugovorenih obaveza iz člana 2. i/ili člana 4. stav 2. ovog Ugovora od strane Kupca, Ugovor se smatra raskinutim, a uplaćeni dio kupoprodajne cijene zadržava Agencija.

Član 9.

Prodavac se obavezuje da će prilikom predaje predmeta kupoprodaje kako je to regulisano članom 7. ovog ugovora, Kupcu predati svu dokumentaciju vezanu za predmet prodaje.

[Handwritten signatures and stamps]
Bank
50631

Član 10.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora mjesno je nadležan sud na čijem se području nalazi predmet prodaje.

Član 11.


Ovaj ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava dva, Prodavac jedan, a dva se dostavljaju Agenciji.

Kupac


„TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica



Prodavac


Željezara "Zenica" d.o.o. Zenica

(ovjerava Agencija za privatizaciju u FBiH)



**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine**

**Notar
Ramiz Pivić
Grad Zenica**

**OTPRAVAK
IZVORNIKA**

**IZVORNIK
OPU-IP 415/2018**

Dana 18.10.2018. godine su se preda mnom, Notarom Ramizom Pivić, sa sjedištem u Zenici i sa poslovnim prostorijama u ulici Branilaca Bosne 2, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja:-----

1. **Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju**, sa sjedištem u Zenici u ulici Bulevar Kralja Tvrtka I broj 17, upisano u registar društava Općinskog suda u Zenici pod MBS upisom 43-01-0188-10 (stari broj: 1-272), zastupano po po stečajnom upravniku gđin. **Jarić Mirza**, sin Alije, po vlastitoj izjavi diplomirani ekonomista, stalno nastanjen u Zenici u ulici Sarajevska 57, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 10CTM7592 izdata od MUP ZDK Zenica, sa rokom važenja do 13.10.2020. godine, JMBG: 2106957190014 (u daljem tekstu: **prodavac**);-----
2. **Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica**, sa sjedištem u Zenici u ulici prof. Juraja Neidharta bb (Kapija 3), upisano u registar društava Općinskog suda u Zenici pod MBS upisom 43-01-0399-08, JIB: 4218555530005, zastupano po po zakonskom zastupniku -- direktoru Društva gđin. **Bajramović Kemal**, sin Dževad, po vlastitoj izjavi poduzetnik, stalno nastanjen u Zenici u ulici prof. Juraja Neidharta 9, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 421 00T TT6 izdata od MUP ZDK Zenica, sa rokom važenja do 12.04.2026. godine, JMBG: 0812978190019 (u daljem tekstu: **kupac**).-----

PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane ovlašćuju Notara, da u cilju notarske obrade ovog Ugovora, može u mjeri u kojoj je to potrebno, koristiti njihove lične podatke, odnosno broj lične karte ili pasoša, mjesto, organ i datum izdavanja, jedinstveni matični broj i slično. -----

Stečajni upravnik gđin. **Jarić Mirza** izjavi da nastupa u ime i za račun prodavca **Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju**, te prezentuje Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici broj: 043-0-RegZ-17-002579 od 27.09.2017. godine i Rješenje Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 St 153363 17 St od 18.01.2018. godine, iz kojih sam utvrdio da je Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju upisano registar društava Općinskog suda u Zenici, MBS upisa: 43-01-0188-10 (stari broj: 1-272).-----

Uvidom u prezentovani mi **Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici broj: 043-0-RegZ-17-002579 od 27.09.2017. godine**, dalje sam utvrdio da je **Rješenjem Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 St 153363 17 St od 18.01.2018. godine** otvoren stečajni postupak nad pravnim subjektom **Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju**, te da je za stečajnog upravnika imenovan gđin. **Jarić Mirza** iz Zenice, ulica Sarajevska broj 57.-----

Ovo Rješenje biće prepisano, ovjereno i priloženo uz ovaj Ugovor.-----

Zakonski zastupnik – direktor kupca gđin. **Bajramović Kemal** izjavi da nastupa u ime i za račun kupca **Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica**, te prezentuje **Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici broj: 043-0-RegZ-18-002592 od 10.10.2018. godine**, iz kojeg sam utvrdio da je gđin. **Bajramović Kemal** upisan kao jedan od članova Društva, te kao zakonski zastupnik - direktor Društva sa ovlaštenjem da bez ograničenja ovlaštenja zastupa Društvo u okviru registrovane djelatnosti.-----

Ovo Rješenje biće prepisano i priloženo uz spis. -----

Ugovorne strane saglasno prezentuju **Zapisnik o prodaji poslovnog objekta Mala hala REP-a (Objekat br. 36) u Zenici od 14.08.2018. godine i Zaključak Stečajnog upravnika od 14.08.2018. godine**, iz kojih sam utvrdio da je za najpovoljnijeg ponuđača na ročištu za prodaju nekretnina održanom 14.08.2018. godine opisanih u Oglasu o prodaji poslovnog objekta Mala hala REP-a (Objekat br. 36) u Zenici usmenim javnim nadmetanjem (NAŠA RIJEČ od 31.07.2018. godine) proglašeno **Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica**.-----

Ovaj Zapisnik i Zaključak stečajnog upravnika biće prepisani i priloženi uz ovaj Ugovor.-

Ugovorne strane nadalje prezentuju **el. ZK Izvadak za ZK Uložak broj: 566 k.o. ZENICA I od 15.10.2018. godine, Posjedovni list broj: 297 k.o. Zenica I od 12.10.2018. godine**, te Identifikaciju parcela od 12.10.2018. godine, iz kojih sam utvrdio da je kao vlasnik i posjednik predmetne nekretnine uknjižen prodavac **Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju sa 1/1 dijela**.-----

Notar upozorava ugovorne strane da u „C“ Teretnom listu el. ZK Uložka broj: 566 k.o. **ZENICA I**, postoji upisano više tereta u korist Porezne uprave – Kantonalni porezni ured Zenica, i na mogućnost spora zbog ove činjenice, nakon čega ugovorne strane saglasno izjaviše da su upoznate sa ovom činjenicom. da na sebe preuzimaju rizik mogućeg spora, pa saglasno zahtijevaju da se ovaj Ugovor zaključi već sada na osnovu prezentovane dokumentacije.-----

Notar upozorava kupca da može zahtijevati od prodavca da mu prezentuje Uvjerenje Poreske uprave da nema neizmirenih poreskih obaveza (Zakonska hipoteka), od čega je kupac odustao i zahtijeva da se na osnovu prezentovane dokumentacije sačini ovaj Ugovor. -----

Notar upozorava ugovorne strane da bi trebao neposredno izvršiti uvid u stanje Zemljišne knjige ZK Ureda i registar društava Općinskog suda u Zenici, kao i Katastarski operat Grada Zenica, jer je stanje Zemljišne knjige i Registra društava Općinskog suda u Zenici, kao i Katastarskog operata Grada Zenica, u međuvremenu moguće izmjenjeno, od čega su ugovorne strane odustale, te zahtijevaju da se na osnovu prezentovane dokumentacije sačini ovaj Ugovor.--

Nakon što sam se uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za zaključenje ovog Ugovora, te nakon što sam ugovornim stranama objasnio smisao i posljedice ovog pravnog posla, uvjerio se u njihovu pravu volju, u njihovom prisustvu sam sačinio sljedeći: -----

UGOVOR o kupovini i prodaji nekretnine

PREDMET UGOVORA

I

1. Prodavac **Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju** prodaje, a kupac **Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica** kupuje sljedeću nekretninu: -----

- **k.č. broj: 290/40**, označena kao **OBJEKAT 36**: Kuća i zgrada, površine 603 m², i Zemljište uz privrednu zgradu, površine 798 m², ukupne površine 1.401 m², **uknjižena u el. ZK Ulošku broj: 566 k.o. ZENICA I. ZK Ureda Općinskog suda u Zenici.**-----

kojoj po novom premjeru odgovara -----

- **Parcela broj: 290/40**, parcela zvana **OBJEKAT 36**, u naravi Kuća i zgrada (1), površine 603 m², i Zemljište uz privrednu zgradu, površine 798 m², ukupne površine 1.401 m², **upisana u Posjedovnom listu broj: 297 k.o. Zenica I. Službe za imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica.**-----

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

II

Prodavac **Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju** prodaje, a kupac **Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica** kupuje nekretninu iz tačke I ovog Ugovora po principu „viđeno – kupljeno“ za ukupnu cijenu od **135.000,00 KM (slovima: stotintridesetpet hiljada 00/100 KM).** -----

Kupac je dio kupoprodajne cijene u iznosu od **10.000,00 KM (slovima: deset hiljada 00/100 KM)** isplatio prodavcu prije zaključenja ovog Ugovora, i to kao traženi depozit pri usmenom javnom nadmetanju.-----

Preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od **125.000,00 KM** (slovima: **stotinudvadesetpet hiljada 00/100 KM**) kupac će isplatiti prodavcu, i to na poseban račun prodavca otvorenog za potrebe stečajnog postupka, a **najkasnije u roku od 20 (slovima: dvadeset) dana** od dana zaključenja ovog Ugovora.-----

Ukoliko kupac ne isplati preostali dio kupoprodajne cijene na način i u roku iz prethodnog stava ove tačke, ugovorne strane saglasno izjaviše da će ovaj Ugovor sporazumno raskinuti.-----

Ukoliko dođe do sporazumnog raskida ovog Ugovora, prodavac se obavezuje vratiti kupcu primljeni dio kupoprodajne cijene.-----

Ukoliko prodavac ne bude u mogućnosti vratiti kupcu primljeni dio kupoprodajne cijene, izričito izjavi da na osnovu ovog notarski obrađenog Ugovora, pristaje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, kako na nekretnini koju kupuje tako i na cjelokupnoj svojoj imovini do namirenja primljenog dijela kupoprodajne cijene.-----

Opravak u svrhu izvršenja biće izdat kupcu na njegov zahtjev i bez isprava koje dokazuju nastupanje dospelosti. Unotač tome u postupku prigovora protiv izvršenja teret dokazivanja ostaje na kupcu kao povjeriocu.-----

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

III

Kupac izjavi da je pregledao predmetnu nekretninu i da je kupuje u viđenom stanju. -----

Prodavac izjavi da na predmetnoj nekretnini nema tereta, niti prava trećih lica koja bi kupca ograničavala u njenom pravu vlasništva i posjeda. -----

Prodavac dalje izjavi da na predmetnoj nekretnini nema neupisanih prava trećih lica, te da mu nije poznato da ona postoje. -----

Ugovorne strane saglasno izjaviše da će sve obaveze po osnovu komunalija, (struja, voda, grijanje, telefon, i slično) biti izmirene do ulaska kupca u posjed nekretnine, što ugovorne strane potvrđuju svojim potpisima na ovom Ugovoru. -----

PRELAZAK POSJEDA I RIZIKA

IV

Kupac će ući u posjed nekretnine iz tačke I ovog Ugovora po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene. -----

Ulaskom u posjed nekretnine iz tačke I ovog Ugovora svi rizici, prava i obaveze u vezi sa predmetnom nekretninom prelaze na kupca. -----

Ovim Ugovorom prodavac prenosi na kupca svoje pravo korištenja pretplatničkih šifri za struju, vodu, grijanje, telefon i ostale slične usluge. -----

TROŠKOVI I POREZ

V

Troškove notarske obrade ovog Ugovora snosi **kupac**. -----

Troškove poreza na promet snosi **kupac**. -----

ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ZAHTJEVI

VI

Prodavac Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju je saglasan da se na osnovu ovog notarski obrađenog Ugovora, uz dokaz o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, u Zemljišnim knjigama ZK Ureda Općinskog suda u Zenici, izvrši promjena vlasništva tako što će se na k.č. broj: 290/40 uknjižena u el. ZK Ulošku broj: 566 k.o. ZENICA I, kao vlasnik uknjižiti:-----

Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica,
MBS: 43-01-0399-08, JIB: 4218555530005 sa 1/1 dijela

Prodavac Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju je saglasan da se na osnovu ovog notarski obrađenog Ugovora, uz dokaz o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, u Katastarskom operatu Službe za imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica, iz Posjedovnog lista broj: 297 k.o. Zenica I, otpiše k.č. broj: 290/40 i upiše u novi Posjedovni list iste k.o. u korist:-----

Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica,
MBS: 43-01-0399-08, JIB: 4218555530005 sa 1/1 dijela

OVLAŠTENJA

Ugovorne strane ovlašćuju Notara da na osnovu ovog notarski obrađenog Ugovora može bez njihove posebne saglasnosti vršiti ispravke tehničkih grešaka na samom Ugovoru, kao i poduzimati druge radnje u mjeri u kojoj je to potrebno za provođenje ovog Ugovora u ZK Uredu Općinskog suda u Zenici i Katastru nekretnina Grada Zenica. -----

ZAVRŠNE ODREDBE I PRILOZI

Kupca sam poučio da pravo vlasništva i posjeda na predmetnoj nekretnini stiče tek upisom u Zemljišne knjige u Katastarskom operatu Grada Zenica, te da u tom smislu treba podnijeti zahtjev za upis u ZK Uredu Općinskog suda u Zenici i Katastarskom operatu Grada Zenica.

Kupca sam poučio da ovaj Ugovor podliježe porezu na promet nekretnina, te da je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, regulisati poresku obavezu, i da će u slučaju neblagovremenog regulisanja poreza biti prekršajno odgovoran, te obavezan na plaćanje zateznih kamata.

Kupca sam poučio o mogućnosti upisa predbilješke vlasništva do regulisanja poreske obaveze.

Kupca sam poučio da je uslov za upis nekretnina u Zemljišne knjige da se predloži uvjerenje o plaćanju poreza nadležne Poreske uprave.

Ugovorne strane sam poučio da saglasno Zakonu o notarima troškove notarske obrade ovog Ugovora ugovorne strane snose solidarno, a ugovorne strane saglasno izjaviše da su ove troškove ugovorili kao u tački V ovog Ugovora.

PRILOZI:

- Ovjereni prepis Rješenja Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 St 153363 17 St od 18.01.2018. godine;
- Zapisnik o prodaji poslovnog objekta Mala hala REP-a (Objekat br. 36) u Zenici od 14.08.2018. godine;
- Zaključak Stečajnog upravnika od 14.08.2018. godine;
- el. ZK Izvadak za ZK Uložak broj: 566 k.o. ZENICA I od 15.10.2018. godine.
- Posjedovni list broj: 297 k.o. Zenica I od 12.10.2018. godine;
- Identifikacija parcela od 12.10.2018. godine.

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

OTPRAVAK IZVORNIKA

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- ZK Ured Općinskog suda u Zenici (1)
- Katastar nekretnina Grada Zenica (1)
- Kupcu za prenos pretplatničke šifre za struju (1)

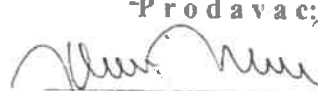
PREPIS OTPRAVKA

- Poreska uprava Zenica (1)-----
- Kupac (3)-----

Izvornik ovog notarski obrađenog Ugovora je ugovornim stranama pročitao, pa ga ugovorne strane u znak odobravanja svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, što Notar potvrđuje svojim potpisom i službenim pečatom. -----


Ovaj Izvornik sačinjen je u Zenici, dana 18.10.2018. godine. -----

Prodavac:


Društvo sa ograničenom odgovornošću
Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju
zastupan po stečajnom upravniku
Jarić Mirza

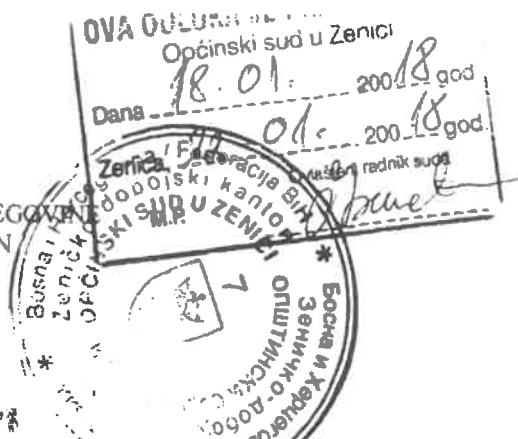


Kupac:


Društvo za promet i usluge
„TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica
zastupan po zakonskom zastupniku –
direktoru Bajramović Kemal



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
BROJ: 43 0 St 153363 17 St
Zenica, 18.01.2018. godine



Općinski sud u Zenici, stečajni sudija Sanja Jarić, odlučujući u stečajnom postupku, o prijedlogu od 15.11.2017.godine, predlagatelja Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica, ul. Bulevar Kralja Tvrtka 1 br.17., Zenica, za provođenje stečajnog postupka nad navedenim privrednim društvom kao protupredlagateljem, nakon provedenog ročišta dana 17.01.2018. godine, kome su prisustvovali direktor društva Safet Berbić i privremeni stečajni upravitelj Mirza Jarić, Sarajevska br.57., Zenica, dana 18.01.2018. godine, donio je:

RJEŠENJE

OTVARA SE STEČAJNI POSTUPAK nad firmom Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica, ul. Bulevar Kralja Tvrtka 1 br.17., Zenica, dana 18.01.2018.godine, u 15:00 sati.

Za stečajnog upravitelja, sa liste stečajnih upravitelja, imenuje se Mirza Jarić, Sarajevska br.57., Zenica.

Pozivaju se povjeritelji da u roku od 30 dana prijave svoja potraživanja koja imaju prema stečajnom dužniku podnošenjem prijave Općinskom sudu Zenica na broj: 43 0 St 153363 17 St uz uplatu sudske takse u iznosu od 1% od vrijednosti potraživanja, ali ne manje od 50,00 KM, niti više od 10.000,00 KM na račun budžeta ZE-DO kantona broj:134-010-0000001672, vrsta prihoda 722221, budžetska organizacija 1606001, općina 103.

Podnosiocima prijave uz prijavu trebaju navesti svoju firmu, sjedište, boravište, pravni osnov i iznos potraživanja, kao i broj svog žiro računa.

Pozivaju se povjeritelji da stečajnog upravitelja u roku od 30 dana obavijeste koja prava osiguranja potražuju na predmetima i imovini stečajnog dužnika, navođenjem predmeta nad kojim se potražuje pravo osiguranja, vrstu i razlog nastanka prava osiguranja, kao i osigurano potraživanje.

Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obaveze bez odlaganja izmire.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku zakazuje se za dan 04.04.2018. godine u 10,00 sati, u zgradi Općinskog suda Zenica, te se na isto pozivaju povjeritelji stečajnog dužnika koji podnesu prijavu potraživanja, kao i stečajni upravitelj.

Obrazloženje

Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica, ul. Bulevar Kralja Tvrtka 1 br.17., Zenica, koje zastupa direktor Berbić Safet, podnijelo je ovom Sudu prijedlog za provođenje stečajnog postupka, dana 15.11.2017. godine nad podnosiocem prijedloga. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj došao u situaciju da je postao platežno nesposoban i onemogućen da dalje posluje.

U predstečajnom postupku privremeni stečajni upravitelj Jarić Mirza koji je ujedno na listi sudskih vještaka iz oblasti ekonomije je sačinio Nalaz i mišljenje 15.01.2018.god., u kojem je naveo da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka iz čl. 6. Zakona o stečajnom postupku.

Na ročištu održanom dana 17.01.2018.godine, direktor Safet Berbić, zakonski zastupnik stečajnog dužnika kao podnosiocem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka je ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a nije imao primjedbi na nalaz i mišljenje, osim primjedbe na grešku

u sabiranju na strani 3., Nalaza i mišljenja, a koja se odnosi na zbir obaveza, koje iznose 69.953.449,38 KM, a ne 111.842.750,00 KM. Zakonski zastupnik stečajnog dužnika na ročištu se odrekao prava na žalbu ukoliko sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj je na ročištu održanom dana 17.01.2018. godine u cijelosti ostao kod svog nalaza i mišljenja od 15.01.2018. godine, a prihvatio je prigovor punomoćnika stečajnog dužnika u pogledu utvrđenog iznosa obaveza, uz navedenu ispravku i konstataciju da stečajni dužnik ima imovinu u iznosu od 100.211.757,00 KM koja je raspoloživa stečajnom dužniku, međutim da je većina imovine pod hipotekom banaka ili Porezne uprave, a da su potraživanja povjeritelja manja za oko 30.000.000,00 KM od imovine stečajnog dužnika. Na istom ročištu privremeni stečajni upravitelj je utvrdio i o tome obavijestio sud imajući u vidu odredbe čl.43 st.4. Zakona o stečajnom postupku da je prijedlog dopušten jer je podnesen od strane stečajnog dužnika, zatim da postoje stečajni razlozi iz čl.6 Zakona o stečajnom postupku jer je stečajni dužnik platežno nesposoban više od 30 dana, te je dao pregled imovine koja se sastoji od sljedećih stavki: građevinski objekti i stanovi u iznosu od 41.311.055,86 KM, potraživanja u iznosu od 50.084.717,00 KM, razna razgraničenja u iznosu od 4.075.755,46 KM, zemljište u vrijednosti od 1.127.640,02 KM, investicije u toku u iznosu od 545.650,15 KM, opreme u vrijednosti od 98.700,06 KM, ostale imovine u iznosu od 1.696.374,35 KM, što ukupno iznosi 100.211.757,00 KM, i pregled brojnijih obaveza stečajnog dužnika: neto plaće u iznosu od 3.884.398,61 KM, doprinosi u vezi plaća i naknada u iznosu od 22.246.939,99 KM, obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih iznos od 28.347.866,08 KM, kamate i troškovi financiranja iznos od 4.386.742,78 KM, ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dadžbine iznos od 3.094.011,86 KM, obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dadžbine u iznosu od 3.292.396,96 KM, što sa nespomenutim manjim iznosima ukupno iznosi 69.953.449,38 KM obaveza stečajnog dužnika.

Stečajni sudija nakon što je ocjenio dokaze priložene uz prijedlog, te Nalaz i mišljenje o stanju imovine i obaveza Društva sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica, dat od privremenog stečajnog upravitelja koji je i na listi sudskih vještaka ekonomske struke Jarić Mirze, je utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl.43.stav4. Zakona o stečajnom postupku, kojim je propisano da sud otvara stečajni postupak nad imovinom stečajnog dužnika ako je prijedlog dopušten, ako postoji stečajni razlog i ako će imovina stečajnog dužnika prema predviđanju biti dovoljna da pokrije troškove stečajnog postupka. Sud je ovim rješenjem odredio dan i sat otvaranja stečajnog postupka, imenovao stečajnog upravitelja sa liste stečajnih upravitelja, pozvao povjeritelje stečajnog dužnika da prijave potraživanja i povjeritelje sa pravom osiguranja da obavijeste stečajnog upravitelja o svom pravu, te dužnike stečajnog dužnika da bez odlaganja izmire svoja potraživanja, te odredio dan i sat za koji je zakazano ispitno i izvještajno ročište, a sve u skladu sa odredbama čl. 43. stav 4., 45., 46, 47. i 48. Zakona o stečajnom postupku F BiH (Sl. Novine broj 29/03,32/04 i 42/06). Na osnovu izloženog sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena jer se stečajni dužnik odrekao prava na istu

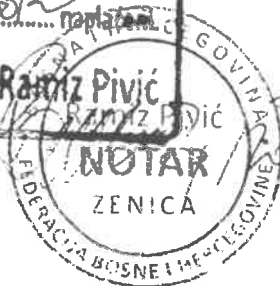


Stečajni sudija
Sanja Pavlić

Sanja Pavlić

Ja, RAMIZ PIVIĆ, NOTAR sa službenim sjedištem u Zenici, ul. Branilaca Bosne br.2,
potvrđujem da je prepis originala - ovjerene kopije - obične kopije dokumenta,
označenog kao: ROŠENJE
Istovjetan originalu - ovjerenoj kopiji - običnoj kopiji koja je izrađena: pisačom
mašinom, računarom, olovkom ili mastilom, sadrži 2 strana, opremljen
pečatom - žigom - taksenim markama:
Dokumenat mi je predočila stranka: JARIC MIRZA
i izjavila da se izvorna isprava nalazi kod: JARIC MIRZE
.....
Notarska naknada u iznosu od 4,000 i troškovi od 9,000 naplatiti
Broj: OPU-OV 7565/2017
Zenica, dana 22.10.2018

Notar Ramiz Pivić



Željezara „ZENICA“, d.o.o. Zenica „u stečaju“
Zenica, 14.08.2018. godine

Z A P I S N I K
o prodaji poslovnog objekta Mala hala REP-a (Objekat br.36) u Zenici

Saglasno pozivu iz Oglasa o prodaji predmetnog objekta objavljenog u sedmičnom listu „Naša riječ“ od 31.07.2018. godine i dnevnom listu „Oslobođenje“ od 01.08.2018. godine (kopije navedenih objava su u prilogu ovom zapisniku) održana je prodaja tog objekta dana 14.08.2018. godine na licu mjesta sa početkom u 13,00 sati u prisustvu:

- Mirza Jarić, stečajni upravnik i
- Ruždija Mušović, rukovodilac komercijale, oba ispred prodavca Željezare „Zenica“, d.o.o. Zenica „u stečaju“, te
- Kemal Bajramović ispred zainteresovanog kupca „Target-servis“, d.o.o. Zenica i
- Hrvić Edita kao zapisničar.

Prisutni su čekali do 13,15 sati, što su predstavnici prodavca cijenili za razumno vrijeme da neko od drugih potencijalnih kupaca zakasni iz opravdanih razloga, te su nakon proteka tog vremena konstatovali da se nije pojavio nijedan novi zainteresovani kupac, niti se pojavila neka osoba ili više njih u svojstvu javnosti.


Punomoćnik kupca je u stvari njegov zakonski zastupnik, što je predstavnicima prodavca bilo poznato, isto kao i to da je ovdje zainteresovani kupac platio traženi depozit u iznosu od 10.000,00 KM, a koji ulazi u kupoprodajnu cijenu, dana 09.08.2018. godine, što je konstatovano otvaranjem ove prodaje.

Dalje, na upit zainteresovanom kupcu koju cijenu nudi, isti je izjavio da prihvata ponudenu početnu cijenu iz oglasa o ovoj prodaji u iznosu od 135.000,00 KM.

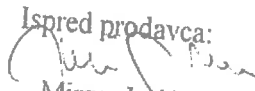
Nakon toga su predstavnici prodavca konstatovali na licu mjesta da ovaj zainteresovani kupac ispunjava sve uslove iz objavljenog oglasa o ovoj prodaji, te da je isti kupio predmetnu nekretninu ukoliko naknadno pred notarom zaključi sa prodavcem kupoprodajni ugovor i ispoštuje sve obaveze preuzete tim ugovorom.

Na kraju je ostala nedoumica o tome da li je kupac dužan platiti PDV u iznosu od 17%, ili porez na promet nekretnina u iznosu od 5%, ili nije dužan platiti porez na promet predmetne nekretnine, te je zaključeno da stečajni upravnik prodavca traži i dobije pismeno mišljenje od nadležnih organa nakon čega će se pristupiti zaključenju ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine pred notarom i plaćanje kupoprodajne cijene umanjene za plaćeni depozit u roku utvrđenim tim ugovorom.

Zapisnik sačinila:


Hrvić Edita

Ispred prodavca:


Mirza Jarić


Ruždija Mušović

Ispred Kupca:


Kemal Bajramović

Željezara „Zenica“, d.o.o. Zenica „u stečaju“
- stečajni upravnik -
Zenica, 14.08.2018. godine

Na osnovu odluke Odbora povjerilaca od 19.07.2018. godine o o uslovima i načinu prodaje imovine u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika Željezare „Zenica“, d.o.o. Zenica „u stečaju“, te izvršene prodaje na licu mjesta, stečajni upravnik donosi

ZAKLJUČAK
o prodaji imovine u vlasništvu i posjedu
stečajnog dužnika Željezare „Zenica“, d.o.o. Zenica „u stečaju“

Na osnovu objavljenog Oglasa u listu „Naša riječ“ od 31.07.2018. godine i Zapisnika sa ročišta za prodaju imovine u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika pod nazivom Mala hala REP-a „objekat br. 36) od 14.08.2018. godine

stečajni upravnik donosi ovaj Zaključak o prodaji nekretnina:

- ez.k.ul.br. 566, što u naravi čine kuća i zgrada površine 603 m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 798 m², ukupno površine 1401 m².

Jedini ponuđač je bilo privredno društvo „Target-servis“, d.o.o. Zenica kome su navedene nekretnine prodate za ukupan iznos od 135.000,00 KM po principu „videno-kupljeno“.

Stečajni upravnik
Mirza Jarić



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Notar
Ramiz Pivić
Zenica

OVJERA OTPRAVKA IZVORNIKA

OPU-IP 415 / 2018

Ovaj otpravak u cjelosti odgovara Izvorniku koji se čuva kod Notara i u pravnom prometu zamjenjuje Izvornik.

Otpravak je ovjeren i potpun.

Ovaj otpravak se izdaje za:

Katastar nekretnina Grada Zenica

Zenica, 18.10.2018. godine



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Notar
Ramiz Pivić
Grad Zenica

OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK
OPU-IP 147/2019

Dana 22.03.2019. godine su se preda mnom, Notarom Ramizom Pivić, sa sjedištem u Zenici i sa poslovnim prostorijama u ulici Branilaca Bosne 2, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja:-----

1. **Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju**, sa sjedištem u Zenici u ulici Bulevar Kralja Tvrtka I broj 17, upisano u registar društava Općinskog suda u Zenici pod MBS upisom 43-01-0188-10 (stari broj: 1-272), zastupano po po stečajnom upravniku gđin. Jarić Mirza, sin Alije, po vlastitoj izjavi diplomirani ekonomista, stalno nastanjen u Zenici u ulici Sarajevska 57, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 10CTM7592 izdata od MUP ZDK Zenica, sa rokom važenja do 13.10.2020. godine, JMBG: 2106957190014 (u daljem tekstu: **prodavac**);-----
2. **Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica**, sa sjedištem u Zenici u ulici prof. Juraja Neidharta bb (Kapija 3), upisano u registar društava Općinskog suda u Zenici pod MBS upisom 43-01-0399-08, JIB: 4218555530005, zastupano po po zakonskom zastupniku – direktoru Društva gđin. Bajramović Kemal, sin Dževad, po vlastitoj izjavi poduzetnik, stalno nastanjen u Zenici u ulici prof. Juraja Neidharta 9, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 421 00T TT6 izdata od MUP ZDK Zenica, sa rokom važenja do 12.04.2026. godine, JMBG: 0812978190019 (u daljem tekstu: **kupac**).-----

PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane ovlašćuju Notara, da u cilju notarske obrade ovog Ugovora, može u mjeri u kojoj je to potrebno, koristiti njihove lične podatke, odnosno broj lične karte ili pasoša, mjesto, organ i datum izdavanja, jedinstveni matični broj i slično. -----

Stečajni upravnik gđin. Jarić Mirza izjavi da nastupa u ime i za račun prodavca Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju, te prezentuje Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici broj: 043-0-RegZ-17-002579 od 27.09.2017. godine i Rješenje Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 St 153363 17 St od 18.01.2018. godine, iz kojih sam utvrdio da je Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju upisano u registar društava Općinskog suda u Zenici, MBS upisa: 43-01-0188-10 (stari broj: 1-272).-----

Uvidom u prezentovani mi **Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici broj: 043-0-RegZ-17-002579 od 27.09.2017. godine**, dalje sam utvrdio da je **Rješenjem Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 St 153363 17 St od 18.01.2018. godine** otvoren stečajni postupak nad pravnim subjektom **Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju**, te da je za stečajnog upravnika imenovan gđin. **Jarić Mirza** iz Zenice, ulica Sarajevska broj 57.-----

Ovo Rješenje biće prepisano, ovjereno i priloženo uz ovaj Ugovor.-----

Zakonski zastupnik – direktor kupca gđin. **Bajramović Kemal** izjavi da nastupa u ime i za račun kupca **Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica**, te prezentuje **Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici broj: 043-0-RegZ-18-002592 od 10.10.2018. godine**, iz kojeg sam utvrdio da je gđin. **Bajramović Kemal** upisan kao jedan od članova Društva, te kao zakonski zastupnik - direktor Društva sa ovlaštenjem da bez ograničenja ovlaštenja zastupa Društvo u okviru registrovane djelatnosti.-----

Ovo Rješenje biće prepisano i priloženo uz spis. -----

Ugovorne strane saglasno prezentuju **Zapisnik o prodaji poslovnog Objekta br. 35 u Zenici od 26.02.2019. godine i Zaključak Stečajnog upravnika od 26.02.2019. godine**, iz kojih sam utvrdio da je za najpovoljnijeg ponuđača na ročištu za prodaju nekretnina održanom 26.02.2019. godine opisanih u Oglasu o prodaji poslovnog Objekta br. 35 u Zenici usmenim javnim nadmetanjem (NAŠA RIJEČ od 19.02.2019. godine) proglašeno **Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica**.-----

Ovaj Zapisnik i Zaključak stečajnog upravnika biće prepisani i priloženi uz ovaj Ugovor.-

Ugovorne strane nadalje prezentuju el. **ZK Izvadak za ZK Uložak broj: 566 k.o. ZENICA I od 15.01.2019. godine, Posjedovni list broj: 297 k.o. Zenica I od 21.03.2014. godine**, te Identifikaciju parcela od 21.03.2014. godine, iz kojih sam utvrdio da je kao vlasnik i posjednik predmetne nekretnine uknjižen prodavac **Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju sa 1/1 dijela**.-----

Notar upozorava ugovorne strane da u „C“ Teretnom listu el. **ZK Uložka broj: 566 k.o. ZENICA I**, postoji upisano više tereta u korist Porezne uprave – Kantonalni porezni ured Zenica, i na mogućnost spora zbog ove činjenice, nakon čega ugovorne strane saglasno izjaviše da su upoznate sa ovom činjenicom, da na sebe preuzimaju rizik mogućeg spora, pa saglasno zahtijevaju da se ovaj Ugovor zaključi već sada na osnovu prezentovane dokumentacije.-----

Notar upozorava kupca da može zahtijevati od prodavca da mu prezentuje Uvjerenje Poreske uprave da nema neizmirenih poreskih obaveza (Zakonska hipoteka), od čega je kupac odustao i zahtijeva da se na osnovu prezentovane dokumentacije sačini ovaj Ugovor. -----

Notar upozorava ugovorne strane da bi trebao neposredno izvršiti uvid u stanje Zemljišne knjige ZK Ureda i registar društava Općinskog suda u Zenici, kao i Katastarski operat Grada Zenica, jer je stanje Zemljišne knjige i Registra društava Općinskog suda u Zenici, kao i Katastarskog operata Grada Zenica, u međuvremenu moguće izmjenjeno, od čega su ugovorne strane odustale, te zahtijevaju da se na osnovu prezentovane dokumentacije sačini ovaj Ugovor.--

Nakon što sam se uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za zaključenje ovog Ugovora, te nakon što sam ugovornim stranama objasnio smisao i posljedice ovog pravnog posla, uvjerio se u njihovu pravu volju, u njihovom prisustvu sam sačinio sljedeći: -----

UGOVOR

o kupovini i prodaji nekretnine

PREDMET UGOVORA

I

1. Prodavac **Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju** prodaje, a kupac **Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica** kupuje sljedeću nekretninu: -----

- k.č. broj: 290/41, označena kao OBJEKAT 35; Zemljište uz privrednu zgradu, površine 955 m², i Kuća i zgrada, površine 1.469 m², i ukupne površine 2.424 m², uknjižena u el. ZK Ulošku broj: 566 k.o. ZENICA I, ZK Ureda Općinskog suda u Zenici.-----

kojoj po novom premjeru odgovara -----

- Parcela broj: 290/41, parcela zvana OBJEKAT 35, u naravi Kuća i zgrada, površine 1.469 m², i Zemljište uz privrednu zgradu, površine 955 m², ukupne površine 2.424 m², upisana u Posjedovnom listu broj: 297 k.o. Zenica I, Službe za imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica.-----

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

II

Prodavac **Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju** prodaje, a kupac **Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica** kupuje nekretninu iz tačke I ovog Ugovora po principu „videno – kupljeno“ za ukupnu cijenu od **263.000,00 KM** (slovima: **dvijestotinešesdesettrihiljade 00/100 KM**). -----

Kupac je dio kupoprodajne cijene u iznosu od **5.000,00 KM** (slovima: **pethiljada 00/100 KM**) isplatio prodavcu prije zaključenja ovog Ugovora, i to kao traženi depozit pri usmenom javnom nadmetanju.-----

Preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 258.000,00 KM (slovima: dvijestotinepedesetosam 00/100 KM) kupac će isplatiti prodavcu, i to na poseban račun prodavca otvorenog za potrebe stečajnog postupka, a najkasnije u roku od 20 (slovima: dvadeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Ukoliko kupac ne isplati preostali dio kupoprodajne cijene na način i u roku iz prethodnog stava ove tačke, ugovorne strane saglasno izjaviše da će ovaj Ugovor sporazumno raskinuti.

Ukoliko dođe do sporazumnog raskida ovog Ugovora, prodavac se obavezuje vratiti kupcu primljeni dio kupoprodajne cijene.

Ukoliko prodavac ne bude u mogućnosti vratiti kupcu primljeni dio kupoprodajne cijene, izričito izjavi da na osnovu ovog notarski obrađenog Ugovora, pristaje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, kako na nekretnini koju kupuje tako i na cjelokupnoj svojoj imovini do namirenja primljenog dijela kupoprodajne cijene.

Otpravak u svrhu izvršenja biće izdat kupcu na njegov zahtjev i bez isprava koje dokazuju nastupanje dospelosti. Unotač tome u postupku prigovora protiv izvršenja teret dokazivanja ostaje na kupcu kao povjeriocu.

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

III

Kupac izjavi da je pregledao predmetnu nekretninu i da je kupuje u viđenom stanju.

Prodavac izjavi da na predmetnoj nekretnini nema tereta, niti prava trećih lica koja bi kupca ograničavala u njenom pravu vlasništva i posjeda.

Prodavac dalje izjavi da na predmetnoj nekretnini nema neupisanih prava trećih lica, te da mu nije poznato da ona postoje.

Ugovorne strane saglasno izjaviše da će sve obaveze po osnovu komunalija, (struja, voda, grijanje, telefon, i slično) biti izmirene do ulaska kupca u posjed nekretnine, što ugovorne strane potvrđuju svojim potpisima na ovom Ugovoru.

PRELAZAK POSJEDA I RIZIKA

IV

Kupac će ući u posjed nekretnine iz tačke I ovog Ugovora po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Ulaskom u posjed nekretnine iz tačke I ovog Ugovora svi rizici, prava i obaveze u vezi sa predmetnom nekretninom prelaze na kupca.

Ovim Ugovorom prodavac prenosi na kupca svoje pravo korištenja pretplatničkih šifri za struju, vodu, grijanje, telefon i ostale slične usluge.

TROŠKOVI I POREZ

V

Troškove notarske obrade ovog Ugovora snosi kupac.

Troškove poreza na promet snosi kupac.

ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ZAHTJEVI

VI

Prodavac Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju je saglasan da se na osnovu ovog notarski obrađenog Ugovora, uz dokaz o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, u Zemljišnim knjigama ZK Ureda Općinskog suda u Zenici, izvrši promjena vlasništva tako što će se na k.č. broj: 290/41 uknjižena u el. ZK Ulošku broj: 566 k.o. ZENICA I, kao vlasnik uknjižiti:

Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica,
MBS: 43-01-0399-08, JIB: 421855530005 sa 1/1 dijela

Prodavac Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju je saglasan da se na osnovu ovog notarski obrađenog Ugovora, uz dokaz o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, u Katastarskom operatu Službe za imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica, iz Posjedovnog lista broj: 297 k.o. Zenica I, otpiše k.č. broj: 290/41 i upiše u novi Posjedovni list iste k.o. u korist:-----

Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica,
MBS: 43-01-0399-08, JIB: 421855530005 sa 1/1 dijela

OVLAŠTENJA

Ugovorne stranc ovlašćuju Notara da na osnovu ovog notarski obrađenog Ugovora može bez njihove posebne saglasnosti vršiti ispravke tehničkih grešaka na samom Ugovoru, kao i poduzimati druge radnje u mjeri u kojoj je to potrebno za provođenje ovog Ugovora u ZK Uredu Općinskog suda u Zenici i Katastru nekretnina Grada Zenica.

ZAVRŠNE ODREDBE I PRILOZI

Kupca sam poučio da pravo vlasništva i posjeda na predmetnoj nekretnini stiče tek upisom u Zemljišne knjige i Katastarskom operatu Grada Zenica, te da u tom smislu treba podnijeti zahtjev za uknjižbu u ZK Uredu Općinskog suda u Zenici i Katastarskom operatu Grada Zenica.

Kupca sam poučio da ovaj Ugovor podliježe porezu na promet nekretnina, te da je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, regulisati poresku obavezu, i da će u slučaju neblagovremenog regulisanja poreza biti prekršajno odgovoran, te obavezan na plaćanje zateznih kamata.

Kupca sam poučio o mogućnosti upisa predbilježbe vlasništva do regulisanja poreske obaveze.

Kupca sam poučio da je uslov za upis nekretnina u Zemljišne knjige da se predoči uvjerenje o plaćanju poreza nadležne Poreske uprave.

Ugovorne strane sam poučio da, saglasno Zakonu o notarima troškove notarske obrade ovog Ugovora ugovorne strane snose solidarno, a ugovorne strane saglasno izjaviše da su ove troškove ugovorili kao u tački V ovog Ugovora.

PRILOZI:

- Ovjereni prepis Rješenja Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 St 153363 17 St od 18.01.2018. godine;
- Zapisnik o prodaji poslovnog Objekta br. 35 u Zenici od 26.02.2019. godine;
- Zaključak Stečajnog upravnika od 26.02.2019. godine;
- el. ZK Izvadak za ZK Uložak broj: 566 k.o. ZENICA I od 15.01.2019. godine.
- Izvod iz Posjedovnog lista broj: 297 k.o. Zenica I od 21.03.2014. godine;
- Identifikacija parcela od 21.03.2014. godine.

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

OTPRAVAK IZVORNIKA

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- ZK Ured Općinskog suda u Zenici (1)
- Katastar nekretnina Grada Zenica (1)
- Kupcu za prenos pretplatničke šifre za struju (1)

PREPIS OTPRAVKA

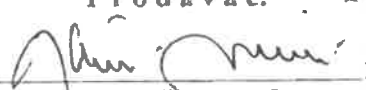
- Kupac (3)

OPU-IP 147/2019

Izvornik ovog notarski obrađenog Ugovora je ugovornim stranama pročitana, pa ga ugovorne strane u znak odobravanja svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, što Notar potvrđuje svojim potpisom i službenim pečatom. -----

Ovaj Izvornik sačinjen je u Zenici, dana 22.03.2019. godine. -----

Prodavac:

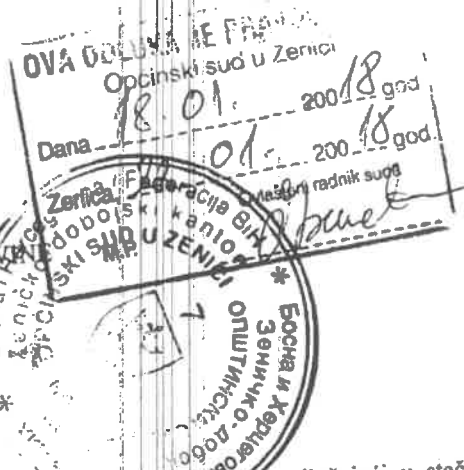
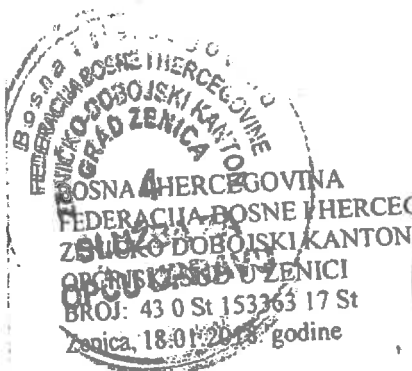

Društvo sa ograničenom odgovornošću
Željezara "ZENICA" Zenica u stečaju
zastupan po stečajnom upravniku
Jarić Mirza



Kupac:


Društvo za promet i usluge
„TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica
zastupan po zakonskom zastupniku –
direktoru Bajramović Kemal





Općinski sud u Zenici, stečajni sudija *Safet Berbić*, odlučujući u stečajnom postupku, o prijedlogu od 15.11.2017.godine, predlagatelja Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica, ul. Bulevar Kralja Tvrtka 1 br.17., Zenica, za provođenje stečajnog postupka nad navedenim privrednim društvom kao protupredlagateljem, nakon provedenog ročišta dana 17.01.2018. godine, kome su prisustvovali direktor društva Safet Berbić i privremeni stečajni upravitelj Mirza Jarić, Sarajevska br.57., Zenica, dana 18.01.2018. godine, donio je:

RJEŠENJE

OTVARA SE STEČAJNI POSTUPAK nad firmom Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica, ul. Bulevar Kralja Tvrtka 1 br.17., Zenica, dana 18.01.2018.godine, u 15:00 sati.

Za stečajnog upravitelja, sa liste stečajnih upravitelja, imenuje se Mirza Jarić, Sarajevska br.57., Zenica.

Pozivaju se povjeritelji da u roku od 30 dana prijave svoja potraživanja koja imaju prema stečajnom dužniku podnošenjem prijave Općinskom sudu Zenica na broj: 43 0 St 153363 17 St uz uplatu sudske takse u iznosu od 1% od vrijednosti potraživanja, ali ne manje od 50,00 KM, niti više od 10.000,00 KM na račun budžeta ZE-DO kantona broj:134-010-0000001672, vrsta prihoda 722221, budžetska organizacija 1606001, općina 103.

Podnositelji prijave uz prijavu trebaju navesti svoju firmu, sjedište, boravište, pravni osnov i iznos potraživanja, kao i broj svog žiro računa.

Pozivaju se povjeritelji da stečajnog upravitelja u roku od 30 dana obavijeste koja prava osiguranja potražuju na predmetima i imovini stečajnog dužnika, navođenjem predmeta nad kojim se potražuje pravo osiguranja, vrstu i razlog nastanka prava osiguranja, kao i osigurano potraživanje.

Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obaveze bez odlaganja izmire.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku zakazuje se za dan 04.04.2018. godine u 10,00 sati, u zgradi Općinskog suda Zenica, te se na isto pozivaju povjeritelji stečajnog dužnika koji podnesu prijavu potraživanja, kao i stečajni upravitelj.

Obrazloženje

Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica, ul. Bulevar Kralja Tvrtka 1 br.17., Zenica, koje zastupa direktor Berbić Safet, podnijelo je ovom Sudu prijedlog za provođenje stečajnog postupka, dana 15.11.2017. godine nad podnositeljem prijedloga. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj došao u situaciju da je postao platežno nesposoban i onemogućen da dalje posluje.

U predstečajnom postupku privremeni stečajni upravitelj Jarić Mirza koji je ujedno na listi sudskih vještaka iz oblasti ekonomije je sačinio Nalaz i mišljenje 15.01.2018.god., u kojem je naveo da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka iz čl. 6. Zakona o stečajnom postupku.

Na ročištu održanom dana 17.01.2018.godine, direktor Safet Berbić, zakonski zastupnik stečajnog dužnika kao podnositelja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka je ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a nije imao primjedbi na nalaz i mišljenje, osim primjedbe na grešku

u sabiranju na strani 3., Nalaza i mišljenja, a koja se odnosi na zbir obaveza, koje iznose 69.953.449,38 KM, a ne 111.842.750,00 KM. Zakonski zastupnik stečajnog dužnika na ročištu se odrekao prava na žalbu ukoliko sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj je na ročištu održanom dana 17.01.2018. godine u cijelosti ostao kod svog nalaza i mišljenje od 15.01.2018. godine, a prihvatio je prigovor punomoćnika stečajnog dužnika u pogledu utvrđenog iznosa obaveza, uz navedenu ispravku i konstataciju da stečajni dužnik ima imovinu u iznosu od 100.211.757,00 KM koja je raspoloživa stečajnom dužniku, međutim da je većina imovine pod hipotekom banaka ili Porezne uprave, a da su potraživanja povjeritelja manja za oko 30.000.000,00 KM od imovine stečajnog dužnika. Na istom ročištu privremeni stečajni upravitelj je utvrdio i o tome obavijestio sud imajući u vidu odredbe čl. 43 st. 4. Zakona o stečajnom postupku da je prijedlog dopušten jer je podnesen od strane stečajnog dužnika, zatim da postoje stečajni razlozi iz čl. 6 Zakona o stečajnom postupku jer je stečajni dužnik platežno nesposoban više od 30 dana, te je dao pregled imovine koja se sastoji od sljedećih stavki: građevinski objekti i stanovi u iznosu od 41.311.055,86 KM, potraživanja u iznosu od 50.084.717,00 KM, razna razgraničenja u iznosu od 4.075.755,46 KM, zemljište u vrijednosti od 1.127.640,02 KM, investicije u toku u iznosu od 545.650,15 KM, opreme u vrijednosti od 98.700,06 KM, ostale imovine u iznosu od 1.696.374,35 KM, što ukupno iznosi 100.211.757,00 KM, i pregled brojnih obaveza stečajnog dužnika: neto plaće u iznosu od 3.884.398,61 KM, doprinosi u vezi plaća i naknada u iznosu od 22.246.939,99 KM, obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih iznos od 28.347.866,08 KM, kamate i troškovi financiranja iznos od 4.386.742,78 KM, ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine iznos od 3.094.011,86 KM, obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine u iznosu od 3.292.396,96 KM, što sa nespomenutim manjim iznosima ukupno iznosi 69.953.449,38 KM obaveza stečajnog dužnika.

Stečajni sudija nakon što je ocjenio dokaze priložene uz prijedlog, te Nalaz i mišljenje o stanju imovine i obaveza Društva sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica, dat od privremenog stečajnog upravitelja koji je i na listi sudskih vještaka ekonomske struke Jarić Mirze, je utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 43. stav 4. Zakona o stečajnom postupku, kojim je propisano da sud otvara stečajni postupak nad imovinom stečajnog dužnika ako je prijedlog dopušten, ako postoji stečajni razlog i ako će imovina stečajnog dužnika prema predviđanju biti dovoljna da pokrije troškove stečajnog postupka. Sud je ovim rješenjem odredio dan i sat otvaranja stečajnog postupka, imenovao stečajnog upravitelja sa liste stečajnih upravitelja, pozvao povjeritelje stečajnog dužnika da prijave potraživanja i povjeritelje sa pravom osiguranja da obavijeste stečajnog upravitelja o svom pravu, te dužnike stečajnog dužnika da bez odlaganja izmire svoja potraživanja, te odredio dan i sat za koji je zakazano ispitno i izvještajno ročište, a sve u skladu sa odredbama čl. 43. stav 4., 45., 46, 47. i 48. Zakona o stečajnom postupku F BiH (Sl. Novine broj 29/03, 32/04 i 42/06). Na osnovu izloženog sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena jer se stečajni dužnik odrekao prava na istu



Stečajni sudija
Sanja Pavlić

Sanja Pavlić

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
ZENICA

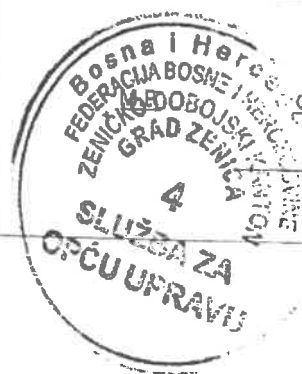
Ovjera broj: 10/1-05-13-56746/2018

Datum ovjere: 05.09.2018

Ovaj prepis istovjetan je sa njegovim -
ORIGINALOM napisanim MAŠINOM, a koji se
sastoji od 2 stranica-e, a nalazi se KOD STRANKE.

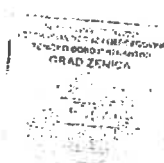
Napomena: --

Taksa od 4,00 KM je naplaćena.



Ovjeru izvršio/a:

Emina Golub



označenog kao: ROSENBERG

pečatom - žigom - takšenim markama:

i izjavila da se izvorna isprava nalazi kod: JARIC MIRTE

Broj: OPU-OV 2599/2019

Zenica, dana 22.03.2019

Notar Ranaiz Pivi



Željezara „ZENICA“, d.o.o. Zenica „u stečaju“
Zenica, 26.02.2019. godine

Z A P I S N I K
o prodaji poslovnog Objekta br 35. u Zenici

Saglasno pozivu iz Oglasa o prodaji predmetnog objekta objavljenog u sedmičnom listu „Naša riječ“ od 19.02.2019. godine (kopija ove objave je u prilogu ovog Zapisnika), održana je prodaja tog objekta, dana 26.02.2019. godine na licu mjesta sa početkom u 13,00 sati u prisustvu:

- Mirza Jarić, stečajni upravnik i
- Ruždija Mušović, rukovodilac komercijale, oba ispred prodavca Željezare „Zenica“, d.o.o. Zenica „u stečaju“, te
- Kemal Bajramović, ispred zainteresovanog kupca „Target servis centar“, d.o.o. Zenica i
- Hrvić Edita, kao zapisničar.

Prisutni su čekali do 13,15 h, što su predstavnici prodavca cijenili za razumno vrijeme da neko od drugih potencijalnih kupaca zakasni iz opravdanih razloga, te su nakon proteka tog vremena konstatovali da se nije pojavio nijedan novi zainteresovani kupac, niti se pojavila neka osoba ili više njih u svojstvu javnosti.

Punomoćnik kupca je ustvari njegov zakonski zastupnik, što je predstavnicima prodavca bilo poznato, isto kao i to da je ovdje zainteresovani kupac platio traženi depozit u iznosu od 5.000,00 KM, a koji ulazi u kupoprodajnu cijenu, dana 25.02.2019. godine, što je konstatovano otvaranjem ove prodaje.

Dalje, na upit zainteresovanom kupcu, koju cijenu nudi, isti je izjavio da prihvata ponudjenu početnu cijenu iz oglasa o ovoj prodaji u iznosu od 263.000,00 KM.

Nakon toga, predstavnici prodavca konstatovali su na licu mjesta da ovaj zainteresovani kupac ispunjava sve uslove iz objavljenog oglasa o ovoj prodaji, te da je isti kupio predmetnu nekretninu, ukoliko naknadno pred notarom zaključi sa prodavcem kupoprodajni ugovor i ispoštuje sve obaveze preuzete tim ugovorom.

Kupac plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 5%. Zaključenje ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine, pristupit će se pred notarom i plaćanje kupoprodajne cijene umanjene za plaćeni depozit u roku utvrđenim tim ugovorom.

Zapisnik sačinila:

Hrvić Edita
Hrvić Edita



Ispred prodavca:

Mirza Jarić
Mirza Jarić
Ruždija Mušović
Ruždija Mušović

Ispred kupca:

Kemal Bajramović
Kemal Bajramović



Željezara „ZENICA“, d.o.o. Zenica „u stečaju“
- Stečajni upravnik -
Zenica, 26.02.2019. godine

Na osnovu Odluke Odbora povjerenika od 19.02.2019. godine o uslovima i načinu prodaje imovine u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika Željezara „Zenica“, d.o.o. „Zenica „u stečaju“, te izvršene prodaje na licu mjesta, Stečajni upravnik donosi:

ZAKLJUČAK
o prodaji imovine u vlasništvu i posjedu
stečajnog dužnika Željezara „Zenica“, d.o.o. Zenica „u stečaju“

Na osnovu objavljenog Oglasa u listu Naša riječ od 19.02.2019. godine i Zapisnika sa ročišta za prodaju imovine u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika pod nazivom Objekat br. 35. od 26.02.2019. godine, Stečajni upravnik donosi ovaj Zaključak o prodaji nekretnina:

- ez.k.u.br. 566, što u naravi čine kuća i zgrada površine 1469 m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 955 m², ukupne površine 2424 m².

Jedini ponuđač je bilo privredno društvo „Target servis centar“, d.o.o. Zenica, kome su navedene nekretnine prodane za ukupan iznos od 263.000,00 KM, po principu „viđeno – kupljeno“.



Stečajni upravnik
Mirza Jarić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Notar
Ramiz Pivić
Zenica

OVJERA OTPRAVKA IZVORNIKA

OPU-IP 147 / 2019

Ovaj otpravak u cjelosti odgovara Izvorniku koji se čuva kod Notara i u pravnom prometu zamjenjuje Izvornik.

Otpravak je ovjeren i potpun.

Ovaj otpravak se izdaje za:

Katastar nekretnina Grada Zenica

Zenica, 22.03.2019. godine



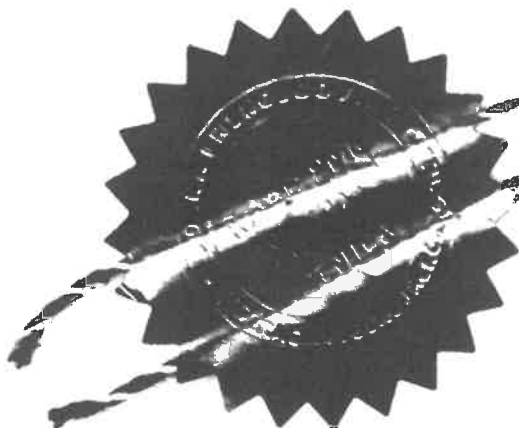
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO FINANSIJA
POREZNA UPRAVA F. B. I. H.
KANTONALNI POREZNI IZVEDBENI
POREZNA ISPOSTAVA ZENICA

Broj 13.4/1-15-13-256/19
Zenica 17-04-2019

- porezna osnovica 263.000,00
- naplaćen porez 17-04-2019
u iznosu od 13.150,00
(slovima)

Referent

Do sluzbenih osoba
Službenice ispostave
Klucina



**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine**

**Notar
Ramiz Pivić
Grad Zenica**

**IZVORNIK
OPU-IP 295/2020**

Dana 07.07.2020. godine su se preda mnom, Notarom Pivić Ramizom, sa sjedištem u Zenici i sa poslovnim prostorijama u ulici Branilaca Bosne 2, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja:-----

1. **Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju**, sa sjedištem u Zenici u ulici Bulevar Kralja Tvrtka I broj 17, upisano u registar društava Općinskog suda u Zenici pod MBS upisom 43-01-0188-10 (stari broj: 1-272), zastupano po stečajnom upravniku gđin. Jarić Mirza, sin Alije, po vlastitoj izjavi diplomirani ekonomista, stalno nastanjen u Zenici u ulici Sarajevska 57, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 10CTM7592 izdata od MUP ZDK Zenica, sa rokom važenja do 13.10.2020. godine, JMBG: 2106957190014 (u daljem tekstu: **prodavac**); -----
2. **Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica**, sa sjedištem u Zenici, ul. Prof. Juraja Neidharta bb (Kapija 3), upisano u registar društava Općinskog suda u Zenici pod MBS upisom 43-01-0399-08, (stari broj I-9627) JIB: 4218555530005, zastupano po zakonskom zastupniku-direktoru Društva gđin. Bajramović Kemal, sin Dževada, po vlastitoj izjavi poduzetnik, stalno nastanjen u Zenici u ul. Prof. Juraja Neidharta 9., čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 421 00T TT6 izdata od MUP ZDK Zenica, sa rokom važenja do 12.04.2026. godine, JMBG: 0812978190019 (u daljem tekstu: **kupac**). -----

PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane ovlašćuju Notara, da u cilju notarske obrade ovog Ugovora, može u mjeri u kojoj je to potrebno, koristiti njihove lične podatke, odnosno broj lične karte ili pasoša, mjesto, organ i datum izdavanja, jedinstveni matični broj i slično. -----

Stečajni upravnik gđin. Jarić Mirza izjavi da nastupa u ime i za račun prodavca **Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju**, pa prezentuje Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici broj: 043-0-RegZ-17-002579 od 27.09.2017. godine, te Rješenje Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 St 153363 17 St od 18.01.2018. godine, iz kojih sam utvrdio da je prodavac **Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju** upisano u registar društava Općinskog suda u Zenici pod MBS upisom: 43-01-0188-10 (stari broj: 1-272), nad kojim je pokrenut stečajni postupak, te da je gđin. Jarić Mirza imenovan za stečajnog upravnika Društva sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju. -----

Ova Rješenja biće prepisana i priložena uz ovaj Ugovor. -----

Zakonski zastupnik-direktor Društva gđin. Bajramović Kemal izjavi da nastupa u ime i za račun **Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica**, sa sjedištem u Zenici, ul. Prof. Juraja Neidharta bb (Kapija 3), pa prezentuje Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici broj: 043-0-RegZ-20-001536 od -----

07.07.2020.godine, iz kojeg sam utvrdio da je gđin. Bajramović Kemal upisan kao jedan od članova Društva, te kao zakonski zastupnik –direktor Društva sa ovlaštenjem da bez ograničenja ovlaštenja zastupa Društvo u okviru registrovane djelatnosti.-----

Ugovorne strane saglasno prezentuju Zapisnik od 30.06.2020. godine, te Zaključak o prodaji imovine u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika Željezare „Zenica“ d.o.o. Zenica u stečaju od 30.06.2020. godine, iz kojih sam utvrdio da je za najpovoljnijeg ponuđača na ročištu za prodaju nekretnine održanom dana 30.06.2020. godine proglašen Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica,-----

Ovaj Zapisnik i Zaključak stečajnog upravnika biće prepisani i priloženi uz ovaj Ugovor.-

Ugovorne strane nadalje saglasno prezentuju el. ZK Izvadak za ZK Uložak broj: 568 k.o. ZENICA I od 11.02.2020. godine, Posjedovni list broj: 297 od 07.07.2020. godine, iz kojih sam utvrdio da je prodavac Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju uknjiženo kao vlasnik i posjednik predmetne nekretnine sa 1/1 dijela.-----

Notar upozorava kupca da može zahtijevati od prodavca da joj prezentuje Uvjerjenje Poreske uprave da nema neizmirenih poreskih obaveza (Zakonska hipoteka), od čega je kupac odustao i zahtijeva da se na osnovu prezentovane dokumentacije sačini ovaj Ugovor.-----

Ugovorne strane sam upozorio da bi ja kao Notar trebao neposredno izvršiti uvid u stanje Zemljišnih knjiga i Registar društava, jer je stanje Zemljišnih knjiga i Registra društava, u međuvremenu moguće izmjenjeno, od čega su ugovorne strane odustale, te zahtijevaju da se na osnovu prezentovane dokumentacije sačini ovaj Ugovor.-----

Nakon što sam se uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za zaključenje ovog Ugovora, te nakon što sam ugovornim stranama objasnio smisao i posljedice ovog pravnog posla, uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u njihovom prisustvu sam sačinio sljedeći:-----

UGOVOR o kupovini i prodaji nekretnina

PREDMET UGOVORA

I

Prodavac Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju prodaje, a kupac Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica kupuje sljedeću nekretninu:-----

- označena kao k.č.290/557, OBJEKAT 31.kuća i zgrada 149 m2, Skladište 3320 m2, zemljište uz privrednu zgradu 2713 m2, ukupne površine 6.182 m2, uknjižena u el. ZK Ulošku broj: 568 k.o. ZENICA I, ZK Ureda Općinskog suda u Zenici.-----

kojoj po novom premjeru odgovara nekretnina-----

- označena kao k.č.290/557, po nazivu OBJEKAT 31.kuća i zgrada(2) površine 149 m2, zemljište uz privrednu zgradu 2.713 m2, Skladište površine 3.320 m2, ukupne površine

6.182 m², upisana u Posjedovni list broj: 297 k.o. ZENICA I, Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

II

Prodavac Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju prodaje, a kupac Društvo za promet i usluge TARGET SERVIS CENTAR d.o.o. Zenica kupuje nekretninu iz tačke I ovog Ugovora, za ukupnu cijenu od 200.600,00 KM (slovima: dvestohiljadašesto 00/100 KM).

Kupac je dio kupoprodajne cijene u vidu Depozit za nekretninu u iznosu od 10.000,00 KM (slovima: desethiljada 00/100 KM) uplatio prodavcu na račun 26.06.2020. godine, što ugovorne strane potvrđuju svojim potpisima na ovom Ugovoru.

Preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 190.600,00 KM (slovima: stodevedesthiljadašesto 00/100 KM) kupac će isplatiti prodavcu najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Ukoliko kupac ne isplati dio kupoprodajne cijene iz stava 3. ove tačke ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor sporazumno raskida.

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

III

Kupac izjavi da je pregledao predmetnu nekretninu i da je kupuje u viđenom stanju.

Prodavac izjavi da na predmetnoj nekretnini nema tereta osim već upisanih, niti prava trećih lica koja bi kupca ograničavala u njenom pravu vlasništva i posjeda.

Prodavac dalje izjavi da na predmetnoj nekretnini nema ne-upisanih prava trećih lica, te da mu nije poznato da ona postoje.

PRELAZAK POSJEDA I RIZIKA

IV

Kupac je ušao u posjed nekretnine iz tačke I ovog Ugovora prije zaključenja ovog Ugovora.

Ulaskom u posjed nekretnine iz tačke I ovog Ugovora svi rizici, prava i obaveze u vezi sa predmetnom nekretninom prelaze na kupca.

TROŠKOVI I POREZ

V

Troškove notarske obrade ovog Ugovora snosi kupac.

Troškove poreza na promet snosi kupac.

ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ZAHTJEVI**VI**

Prodavac Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju dozvoljava da se na osnovu ovog notarski obrađenog Ugovora, uz dokaz o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, u Zemljišnim knjigama ZK Ureda Općinskog suda u Zenici, i Katastru Grada Zenica izvrši promjena prava vlasništva i posjeda, tako što će se na nekretnini iz tačke I ovog Ugovora kao vlasnik i posjednik uknjižiti: -----

Društvo za promet i usluge „TARGET SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica, iz Zenice, JIB: 4218555530005, sa 1/1 dijela

OVLAŠTENJA

Ugovorne strane ovlašćuju Notara da na osnovu ovog notarski obrađenog Ugovora može, bez njihove posebne saglasnosti, vršiti ispravke tehničkih grešaka na samom Ugovoru, kao i poduzimati druge radnje u mjeri u kojoj je to potrebno za provođenjem ovog Ugovora u ZK Ureda Općinskog suda u Zenici. -----

ZAVRŠNE ODREDBE I PRILOZI

Kupca sam poučio da pravo vlasništva i posjeda na predmetnoj nekretnini stiče tek upisom u Zemljišne knjige ZK Ureda Općinskog suda u Zenici, te da u tom smislu treba podnijeti zahtjev za uknjižbu ZK Ureda Općinskog suda u Zenici. -----

Kupca sam poučio da ovaj Ugovor podliježe porezu na promet nekretnina, i da je dužna u roku od **15 (slovima: petnaest) dana** od dana zaključenja ovog Ugovora, regulisati poresku obavezu, i da će u slučaju neblagovremenog regulisanja poreza biti prekršajno odgovorna i obavezna na plaćanju zateznih kamata. -----

Kupca sam poučio da je uslov za upis nekretnina u Zemljišne knjige ZK Ureda Općinskog suda u Zenici da se predoči uvjerenje o plaćanju poreza nadležne Poreske uprave. -----

Ugovorne strane sam poučio da saglasno Zakonu o notarima troškove notarske obrade ovog Ugovora ugovorne strane snose solidarno, a ugovorne strane saglasno izjaviše da su ove troškove ugovorili kao u tački VI ovog Ugovora. -----

PRILOZI:

- Rješenje Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 St 153363 17 St od 18.01.2018. godine; -----
- Zaključak i Zapisnik o prodaji imovine u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika Željezare „Zenica“ d.o.o. Zenica u stečaju od 30.06.2020. godine; -----
- el. ZK Izvadak za ZK Uložak broj: 568 k.o. ZENICA I od 11.02.2020. godine. -----
- Posjedovni list broj 297 KO Zenica I od 07.07.2020. godine. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju: -----

OTPRAVAK IZVORNIKA

- Prodavac (1)-----
- Kupac (1)-----
- ZK Ured Općinskog suda u Zenici (1)-----
- Katastar Grada Zenica (1)-----
- Kupcu za potrebe Banke (1)-----

PREPIS OTPRAVKA

- Kupac (3)-----

Izvornik ovog notarski obrađenog Ugovora je ugovornim stranama u njihovom prisustvu pročitao, pa ga ugovorne strane u znak svog odobravanja u prisustvu Notara potpisuju, što Notar potvrđuje svojim potpisom i službenim pečatom.

Ovaj Izvornik sačinjen je u Zenici, dana 07.07.2020. godine.

Prodavac:

[Signature]

Društvo sa ograničenom odgovornošću
Željezara „ZENICA“ Zenica u stečaju,
zastupano po stečajnom upravniku
gosp. Jarić Mirzi

Kupac:

[Signature]

Društvo za promet i usluge „TARGET
SERVIS CENTAR“ d.o.o. Zenica, zastupan
po zakonskom zastupniku-direktoru
Društva gđin. Bajramović Kemalu



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
BROJ: 43 0 St 153363 17 St
Zenica, 18.01.2018. godine

Društvo sa ograničenom odgovornošću	
ŽELJEZARA "ZENICA" ZENICA	
Broj i znak	00 227/17
Prijem	
Datum	18.01.2018

Općinski sud u Zenici, stečajni sudija Sanja Pavlić, odlučujući u stečajnom postupku, o prijedlogu od 15.11.2017. godine, predlagatelja Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica, ul. Bulevar Kralja Tvrtka 1 br.17., Zenica, za provođenje stečajnog postupka nad navedenim privrednim društvom kao protupredlagateljem, nakon provedenog ročišta dana 17.01.2018. godine, kome su prisustvovali direktor društva Safet Berbić i privremeni stečajni upravitelj Mirza Jarić, Sarajevska br.57., Zenica, dana 18.01.2018. godine, donio je:

RJEŠENJE

OTVARA SE STEČAJNI POSTUPAK nad firmom Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica, ul. Bulevar Kralja Tvrtka 1 br.17., Zenica, dana 18.01.2017. godine, u 15:00 sati.

Za stečajnog upravitelja, sa liste stečajnih upravitelja, imenuje se Mirza Jarić, Sarajevska br.57., Zenica.

Pozivaju se povjeritelji da u roku od 30 dana prijave svoja potraživanja koja imaju prema stečajnom dužniku podnošenjem prijave Općinskom sudu Zenica na broj: 43 0 St 153363 17 St uz uplatu sudske takse u iznosu od 1% od vrijednosti potraživanja, ali ne manje od 50,00 KM, niti više od 10.000,00 KM na račun budžeta ZE-DO kantona broj:134-010-0000001672, vrsta prihoda 722221, budžetska organizacija 1606001, općina 103.

Podnositelji prijave uz prijavu trebaju navesti svoju firmu, sjedište, boravište, pravni osnov i iznos potraživanja, kao i broj svog žiro računa.

Pozivaju se povjeritelji da stečajnog upravitelja u roku od 30 dana obavijeste koja prava osiguranja potražuju na predmetima i imovini stečajnog dužnika, navođenjem predmeta nad kojim se potražuje pravo osiguranja, vrstu i razlog nastanka prava osiguranja, kao i osigurano potraživanje.

Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obaveze bez odlaganja izmire.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku zakazuje se za dan 04.04.2018. godine u 10,00 sati, u zgradi Općinskog suda Zenica, te se na isto pozivaju povjeritelji stečajnog dužnika koji podnesu prijavu potraživanja, kao i stečajni upravitelj.

Obrazloženje

Društvo sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica, ul. Bulevar Kralja Tvrtka 1 br.17., Zenica, koje zastupa direktor Berbić Safet, podnijelo je ovom Sudu prijedlog za provođenje stečajnog postupka, dana 15.11.2017. godine nad podnositeljem prijedloga. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj došao u situaciju da je postao platežno nesposoban i onemogućen da dalje posluje.

U predstečajnom postupku privremeni stečajni upravitelj Jarić Mirza koji je ujedno na listi sudskih vještaka iz oblasti ekonomije je sačinio Nalaz i mišljenje 15.01.2018.god., u kojem je naveo da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka iz čl. 6. Zakona o stečajnom postupku.

Na ročištu održanom dana 17.01.2018.godine, direktor Safet Berbić, zakonski zastupnik stečajnog dužnika kao podnositelja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka je ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a nije imao primjedbi na nalaz i mišljenje, osim primjedbe na grešku

u sabiranju na strani 3., Nalaza i mišljenja, a koja se odnosi na zbir obaveza, koje iznose 69.953.449,38 KM, a ne 111.842.750,00 KM. Zakonski zastupnik stečajnog dužnika na ročištu se odrekao prava na žalbu ukoliko sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj je na ročištu održanom dana 17.01.2018. godine u cijelosti ostao kod svog nalaza i mišljenja od 15.01.2018. godine, a prihvatio je prigovor punomoćnika stečajnog dužnika u pogledu utvrđenog iznosa obaveza, uz navedenu ispravku i konstataciju da stečajni dužnik ima imovinu u iznosu od 100.211.757,00 KM koja je raspoloživa stečajnom dužniku, međutim da je većina imovine pod hipotekom banaka ili Porezne uprave, a da su potraživanja povjeritelja manja za oko 30.000.000,00 KM od imovine stečajnog dužnika. Na istom ročištu privremeni stečajni upravitelj je utvrdio i o tome obavijestio sud imajući u vidu odredbe čl.43 st.4. Zakona o stečajnom postupku da je prijedlog dopušten jer je podnesen od strane stečajnog dužnika, zatim da postoje stečajni razlozi iz čl.6 Zakona o stečajnom postupku jer je stečajni dužnik platežno nesposoban više od 30 dana, te je dao pregled imovine koja se sastoji od sljedećih stavki: građevinski objekti i stanovi u iznosu od 41.311.055,86 KM, potraživanja u iznosu od 50.084.717,00 KM, razna razgraničenja u iznosu od 4.075.755,46 KM, zemljište u vrijednosti od 1.127.640,02 KM, investicije u toku u iznosu od 545.650,15 KM, opreme u vrijednosti od 98.700,06 KM, ostale imovine u iznosu od 1.696.374,35 KM, što ukupno iznosi 100.211.757,00 KM, i pregled brojnih obaveza stečajnog dužnika: neto plaće u iznosu od 3.884.398,61 KM, doprinosi u vezi plaća i naknada u iznosu od 22.246.939,99 KM, obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih iznos od 28.347.866,08 KM, kamate i troškovi financiranja iznos od 4.386.742,78 KM, ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine iznos od 3.094.011,86 KM, obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine u iznosu od 3.292.396,96 KM, što sa nespomenutim manjim iznosima ukupno iznosi 69.953.449,38 KM obaveza stečajnog dužnika.

Stečajni sudija nakon što je ocjenio dokaze priložene uz prijedlog, te Nalaz i mišljenje o stanju imovine i obaveza Društva sa ograničenom odgovornošću Željezara „ZENICA“ Zenica, dat od privremenog stečajnog upravitelja koji je i na listi sudskih vještaka ekonomske struke Jarić Mirze, je utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl.43 stav 4. Zakona o stečajnom postupku, kojim je propisano da sud otvara stečajni postupak nad imovinom stečajnog dužnika ako je prijedlog dopušten, ako postoji stečajni razlog i ako će imovina stečajnog dužnika prema predviđanju biti dovoljna da pokrije troškove stečajnog postupka. Sud je ovim rješenjem odredio dan i sat otvaranja stečajnog postupka, imenovao stečajnog upravitelja sa liste stečajnih upravitelja, pozvao povjeritelje stečajnog dužnika da prijave potraživanja i povjeritelje sa pravom osiguranja da obavijeste stečajnog upravitelja o svom pravu, te dužnike stečajnog dužnika da bez odlaganja izmire svoja potraživanja, te odredio dan i sat za koji je zakazano ispitno i izvještajno ročište, a sve u skladu sa odredbama čl. 43. stav 4., 45., 46, 47. i 48. Zakona o stečajnom postupku F BiH (Sl. Novine broj 29/03,32/04 i 42/06). Na osnovu izloženog sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena jer se stečajni dužnik odrekao prava na istu



**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ŽELJEZARA „ZENICA“
„U STEČAJU“
-Stečajni upravnik-**

Zenica, 30.06.2020. godine

Na osnovu odluke Odbora povjerilaca od 12.06.2020. godine o uslovima i načinu prodaje imovine u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika Željezare „Zenica“ d.o.o. Zenica „u stečaju“, te izvršene prodaje na licu mjesta, stečajni upravnik donosi

ZAKLJUČAK

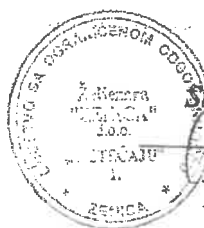
o prodaji imovine u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika
Željezare „Zenica“ d.o.o. Zenica u stečaju

Na osnovu objavljenog oglasa u sedmičnom listu „Naša riječ“ od 23.06.2020. godine i Zapisnika o prodaji građevinskog zemljišta devastirani objekat tzv. „Objekat br.31“, od 30.06.2020. godine

stečajni upravnik donosi Zaključak o prodaji nekretnine:

- koja se nalazi u Zenici u Poslovnoj zoni Zenica I grad Zenica devastirani objekat „Objekat broj 31“ površine 6.182 m², k.č.n.p. 290/557 i z.k. ul.568 K.O. Zenica I.

S obzirom da je jedini ponuđač za predmetnu nekretninu bila firma „Target Servis“ Centar d.o.o. Zenica, ista je prodana po cijeni od 200.600,00 KM po principu „viđeno-kupljeno“.



Stečajni upravnik

Mirza Jarić

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
ŽELJEZARA „ZENICA“ „U STEČAJU“
UL Bulevar Kralja Tvrtka I br.17, Zenica**

Zenica, 30.06.2020.godine

Z A P I S N I K

Sa prodaje nekretnine devastiranog objekta tzv. „Objekat br.31“ u Zenici, u vlasništvu stečajnog dužnika „Željezara „Zenica“ d.o.o. Zenica „u stečaju“, a shodno Oglasu o javnom nadmetanju objavljenom u sedmičnom listu „Naša riječ“ od 23.06.2020.godine.

Ispred stečajnog dužnika prisutni:

1. Mirza Jarić-stečajni upravnik
2. Amir Salić – šef komercijale
3. Tahmišćija Lejla-dipl.pravnik

Javno nadmetanje je započelo u 13.10 sati na licu mjesta odnosno na lokaciji Poslovna zona I u Zenici.

Predmet prodaje je:

-Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja se nalazi u Zenici u Poslovnoj zoni I Grad Zenica devastirani objekat tzv. „Objekat br.31“ sa pripadajućim zemljištem površine 6.182 m², k.č.n.p.290/557 z.k. ul. 568, k.o. Zenica I, procijenjena po stalnom sudskom vještaku građevinske struke na ukupan iznos od 200.600,00 KM.

Stečajni upravnik konstatuje da je na licitacionu prodaju pristupio:

- Kemal Bajramović – direktor i zakonski zastupnik firme „Target Servis“ Centar d.o.o. Zenica.

Konstatuje se da je firma „Target Servis“ Centar d.o.o. Zenica uplatila depozit u iznosu od 10.000,00 KM.

Uplata je izvršena u skladu sa oglasom o javnom nadmetanju, te imajući u vidu navedeno može se pristupiti prodaji nekretnine.

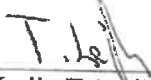
S obzirom da se na javnu prodaju pojavio samo jedan ponuđač, koji je ostao kod ponuđene cijene iz oglasa stečajni upravnik konstatuje da je:

Firma „Target Servis“ Centar d.o.o. Zenica kupac nekretnine koja se nalazi u Zenici u Poslovnoj zoni I devastirani objekat tzv. „Objekat br.31“ površine 6.182 m² za cijenu od 200.600,00 KM.

Stečajni upravnik je naložio ponuđaču da shodno Oglasu o javnom nadmetanju u kojem je regulisano da je ponuđač sa najvišom ponudom dužan položiti cijenu umanjenu za položeni depozit u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršenog nadmetanja.

Završeno 13:40 sati.

Zapisničar:

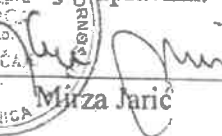

Lejla Tahmišćija


Šef komercijale:


Amir Salic

Štečajni upravnik:




Mirza Jarić


„Target Servis“ Centar d.o.o. Zenica.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-5811.20-2

Datum: 07.07.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 297

Katastarska općina: ZENICA I

Katastr. broj		Nositelj prava		Adresa		Udio	Pravo
		R.Č. ŽELJEZARA ZENICA		ZENICA		1/1	Posjednik
Parcela	PLSK	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
24-484	212	OBJEKAT 31	6182	Kuća i zgrada (2)	DS	0,00	149
				Zemljište uz privrednu zgradu	DS	0,00	2713
				Skladište (1)	DS	0,00	3320
						0	6182

Članke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 10.1.1.; Privremene odluke o naknadama za
k i katastra (Službene novine FBiH-60/2010)



Šef Odsjeka za geodetske
poslove i katastar nekretnina

Biljana Terzić, dipl.ing.geod.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Notar
Ramiz Pivić
Zenica

OVJERA OTPRAVKA IZVORNIKA

OPU-IP 295 / 2020

Ovaj otpravak u cjelosti odgovara Izvorniku koji se čuva kod Notara i u pravnom prometu zamjenjuje Izvornik.

Otpravak je ovjeren i potpun.

Ovaj otpravak se izdaje za:

Katastar nekretnina Grada Zenica

Zenica, 07.07.2020. godine

NOTAR

Ramiz Pivić



AGENCIJA BOSNA I HERCEGOVINA
O KANTON
NA ZENICA
UPRAVA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,
POSREDOVAJSKE POSLOVE I KAT. NEKRETNOSTI
Broj:10-30-

Datum: 12.09.2003. godine
atastarski srez: Zenica
atastarska općina: Zenica I

Strana: 1

R E S E N J E

o provođenju promjena u katastarskom operatu, na osnovu člana 60. stav. 3
Zakona o promjeru i katastru zemljišta ("Službeni list RBiH broj 14/78,
12/87, 26/90 i izmj. zak. o premj. i katastru zemljišta (Sl. list RBiH 4/93).

1. U katastarskom operatu koji se vodi kod ovog organa mijenja se upisano
stanje i to:

a) Stanje prije promjene

P.L. Kat.br. Korisnik, vlasnik ili plodouživalac Adresa stanovanja Dio posjeda
=====

297 14659 DS-R.M.K.R.O.ŽELJEZARA ZENICA	ZENICA	1/1
-----------------------------------------	--------	-----

Broj parcele Naziv parcele Naziv kulture Kl. Površina Prihod P.L.
=====

290	ŽELJEZARA	Ekonomsko dvor	294 74 55	297
1052	RUDARSKO NASELJE	Kuća i zgrada	2 86	297
1052	RUDARSKO NASELJE	Dvorište	14 64	297

b) Stanje poslije promjene

P.L. Kat.br. Korisnik, vlasnik ili plodouživalac Adresa stanovanja Dio posjeda
=====

297 14659 DS-R.M.K.R.O.ŽELJEZARA ZENICA	ZENICA	1/1
-----------------------------------------	--------	-----

Broj parcele Naziv parcele Naziv kulture Kl. Površina Prihod P.L. Prip
=====

290	1 ŽELJEZARA	Ekonomsko dvor	254 18 94	297
290	2 RADNA ZONA	Ekonomsko dvor	20 46 76	297
290	3 RADNA ZONA	Ulica	98 05	297
290	4 RADNA ZONA	Ulica	21 70	297
290	5 RADNA ZONA	Ost.neplodno z	2 43 31	297
290	6 OBJEKAT 17	Kuća i zgrada	5 47	297
290	7 OBJEKAT 14	Kuća i zgrada	4 39	297
290	8 OBJEKAT 13	Kuća i zgrada	22 22	297
290	9 OBJEKAT 12	Kuća i zgrada	6 72	297
290	10 OBJEKAT 15	Kuća i zgrada	39 07	297
290	11 OBJEKAT 16	Kuća i zgrada	55	297
290	12 OBJEKAT 10	Kuća i zgrada	12 60	297
290	13 OBJEKAT 11	Kuća i zgrada	5 08	297
290	14 OBJEKAT 9	Kuća i zgrada	6 59	297
290	15 OBJEKAT 6	Kuća i zgrada	6 11	297
290	16 OBJEKAT 8	Kuća i zgrada	14 22	297
290	17 OBJEKAT 7	Kuća i zgrada	6 69	297
290	18 OBJEKAT 2	Kuća i zgrada	19 05	297
290	19 OBJEKAT 3	Kuća i zgrada	24 10	297
290	20 OBJEKAT 1	Kuća i zgrada	3 81	297
290	21 OBJEKAT 4	Kuća i zgrada	51 87	297
290	22 OBJEKAT 5	Kuća i zgrada	40 09	297
290	23 OBJEKAT 22	Kuća i zgrada	3 63	297

Broj parcele	Naziv parcele	Naziv kulture Kl.	Površina	Prihod P.L.	Prip	

290	24 OBJEKAT 23	Kuća i zgrada	3 75		297	
290	25 OBJEKAT 24	Kuća i zgrada	27 36		297	
290	26 OBJEKAT 25	Kuća i zgrada	25 18		297	
290	27 OBJEKAT 26	Kuća i zgrada	92 42		297	
290	28 OBJEKAT 27	Kuća i zgrada	89 68		297	
290	29 OBJEKAT 19	Kuća i zgrada	52 23		297	
290	30 OBJEKAT 20	Skladište	52 90		297	
290	31 OBJEKAT 28	Kuća i zgrada	10 31		297	
290	32 OBJEKAT 29	Skladište	80 08		297	
290	33 DIMNJAK OBJEK.4	Ost.neplodno z	30		297	
290	34 DIMNJAK OBJEK.4	Ost.neplodno z	72		297	
290	35 OBJEKAT 39	Trafostanica	6 67		297	
290	36 OBJEKAT 40	Kuća i zgrada	1 23		297	
290	37 RADNA ZONA	Ulica	34 30		297	
290	38 RADNA ZONA	Dvorište	4 54 25		297	
290	39 OBJEKAT 38	Kuća i zgrada	14 12		297	
290	40 OBJEKAT 36	Kuća i zgrada	6 03		297	
290	41 OBJEKAT 35	Kuća i zgrada	14 69		297	
290	42 OBJEKAT 31	Skladište	33 20		297	
290	43 OBJEKAT 37	Skladište	7 48		297	
290	44 OBJEKAT 34	Kuća i zgrada	4 05		297	
290	45 OBJEKAT 33	Kuća i zgrada	3 70		297	
290	46 OBJEKAT 32	Kuća i zgrada	6 86		297	
290	47 TERMOELEKTRANA	Kuća i zgrada	38 19		297	
290	48 OBJEKAT 21	Skladište	34 03		297	
290	49 ELEVATOR	Kuća i zgrada	22		297	
290	50 DIMNJAK OBJ.42	Ost.neplodno z	30		297	
290	51 G.P.GRADNJA	Dvorište	56 46		297	
290	52 OBJEKAT 18	Upravna zgrada	3 74		297	
290	53 TER.OBRADA SINA	Kuća i zgrada	26 31		297	
290	54 ČELICANA 2	Kuća i zgrada	1 49 39		297	
290	55 RADNA ZONA	Kuća i zgrada	17 57		297	
290	56 RADIONICA	Kuća i zgrada	4 00		297	
290	57 ELEVATOR	Kuća i zgrada	1 49		297	
290	58 OBJEKAT 44	Kuća i zgrada	11 52		297	
290	59 LABORATORIJ	Kuća i zgrada	3 52		297	
290	60 ŽIČARA I KLINČA	Kuća i zgrada	5 28		297	
1052	1 RUDARSKO NASELJE	Kuća i zgrada	2 61		297	
1052	1 RUDARSKO NASELJE	Dvorište	14 64		297	
1052	2 RUDARSKO NASELJE	Kuća i zgrada	25		297	

2. Novoutvrđeno stanje primjenjivat će se za razrez poreza iz ličnog dohotka od poljoprivredne djelatnosti od 1.01.2003. godine.

OBRAZLOŽENJE

Promjene navedene u dispozitivu ovog rješenja utvrđene su i provedene u katastarskom operatu na osnovu primljenog zahtjeva-rješenja zavedenog pod stavkom promjene broj 18 od 11.09.2003. godine, a na osnovu PRIJ.LIST 9/02 RADNA ZONA ŽELJEZARA

Protiv ovoga rješenja može se najaviti žalba Ministarstvu za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okolice ZE-DO Kantona, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ovom organu, a može se izjaviti i na zapisnik. Žalba se taksira sa 20,00 KM taksenih maraka po Tarifnom broju 2. Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list RBiH broj 5/95 i 9/95").

Dostaviti:

1. 14659 DS-R.M.K.R.O.ŽELJEZARA ZENICA

ZENICA

2. i A n h i v i

Direktor
Ličina Hazod, dipl.pravnik

M.P.