

113815/6101

85/01

Na osnovu člana 25. Zakona o gradjevinskom poslovanju ("Sl. list SR BiH", br. 34/86, 19/90, 3/93, 13/94) i člana 34. Statuta općine Zenica ("Sl. novine općine Zenica", br. 3/98, prečišćeni tekst i 6/99) i člana 29. Poslovnika o radu Vijeća općine Zenica ("Sl. novine općine Zenica", broj 6/97), Vijeće općine Zenica, na sjednici od 6. novembra 2000. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

o preuzimanju dijela gradskog građevinskog zemljišta koje je u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina upisano kao korisništvo Željezare "Zenica" Zenica, a koje nije u funkciji tehnološkog procesa u cilju obezbjeđenja novih slobodnih površina zemljišta

I

Preuzima se u korist Općine Zenica gradsko građevinsko zemljište do sada upisano kao korisništvo Željezare "Zenica" u Zenici u cilju obezbjeđenja novih slobodnih površina zemljišta i to:

### 1. K.O. ZENICA I

k.č. (n.p.)		površine m <sup>2</sup>	
1	Deponija	92.831	iz p.l. 297
2	Babino polje	5.332	
3	"	1.520	"
4	Radničko naselje	44.534	"
5	Babino polje	37.029	"
6	Industr. željez.	3.713	"
7	Babino polje	7.978	"
9	"	2.748	"
10/1	Naselje Tetovo	9.609	"
10/2	"	986	"
13	"	7.350	"
14	"	8.730	"
15	Tetovo	1.643	"
26	"	5.190	"
29	"	4.751	"
30/1	"	3.944	"
30/2	"	1.248	"
30/3	"	739	"
35/1	"	2.460	"
35/2	"	317	"
71	Novo Tetovo	336	"
72	"	269	"
95	"	7.421	"
132	"	1.792	"
169	Brig	363	"
171	Novo Tetovo	593	"
193	"	2.091	"
197	"	364	"
200	"	5.351	"
203	"	1.493	"

K. C. (u p. i.)		Poglavnica	površine m <sup>2</sup>	820	iz p. l. 297
"	260	Bijane	"	1.493	"
"	286	Skladište uglja	"	55.214	"
"	287	"	"	68	"
"	288	"	"	46	"
"	289	"	"	16	"
"	378	Ul. Kulina bana	"	324	"
"	401/1	Blatuša naselje	"	18.739	"
"	401/2	"	"	160	"
"	402	Ul. Kulina bana	"	2.161	"
"	421	"	"	194	"
"	451	Kasina	"	4.921	"
"	461	Željezarino naselje	"	117	"
"	482	"	"	119	"
"	483	"	"	109	"
"	484	"	"	102	"
"	485	"	"	103	"
"	514	Kulina bana	"	1.370	"
"	527	"	"	134	"
"	535	"	"	1.918	"
"	756/1	Kasina	"	5.982	"
"	756/2	"	"	8.937	"
"	756/3	"	"	9.565	"
"	848	Papirna	"	4.453	"
"	849	Dimnjak od Papirne	"	14	"
"	959/1	Kod Auto-moto društva	"	16.166	"
"	959/2	"	"	2.177	"
"	104/1	Put za parking Kapija I	"	280	"
"	1052	Rudarško naselje	"	1.750	"
"	1787	Industrijska pruga NOR-a	"	21.727	"
"	1788	"	"	10.075	"
"	168	Gradište	"	764	795
"	159	Tetovo	"	18	84
"	158	"	"	18	83
"	164	"	"	417	79
"	165	"	"	254	"
"	166	"	"	816	"
"	167	"	"	1.968	"
"	160	"	"	24	76
"	161	"	"	554	68
"	162	"	"	469	"
"	163	"	"	955	"
"	135	Moše Pijade	"	2.081	297
UKUPNO:			440.948 m <sup>2</sup>	u	

**2. K.O. ZENICA II**

k.č. (n.p.)			površine m <sup>2</sup>		
252	Ravan		1.164	✓	iz p.l. 567
"	303	Podgolubak	449	✓	"
"	328	Branislava Nušića	549	✓	"
"	1428	Lace Zahirovića	201	✓	"
"	2124	Gaj	5.703	✓	"
"	2125	"	1.982	✓	"
"	2126	"	1.818	✓	"
"	2127	"	7.751	✓	"
"	2128	"	1.105	✓	"
"	2226	Podgolubak	830	✓	"
"	2390	Vardište	414	✓	"
"	2528	"	587	✓	"
"	3469	Gaj	4.357	✓	"
"	3470	"	585	✓	"
UKUPNO:			27.495	m <sup>2</sup>	u

**3. K.O. GRADIŠĆE**

k.č. (n.p.)			površine m <sup>2</sup>		
2104	Balića kuća		1.834	✓	iz p.l. 289
"	3386	Jalovište	179.833	✓	"
"	3387	Jalovište Rača	1.883	✓	"
"	3388	"	1.827	✓	"
"	3389	"	1.372	✓	"
"	3390	"	3.044	✓	"
"	3391	"	4.474	✓	"
"	3392	"	12.608	✓	"
"	3393	"	16.897	✓	"
"	3394	"	3.968	✓	"
"	3395	"	930	✓	"
"	3396	"	3.000	✓	"
"	3397	"	7.242	✓	"
"	3398	"	1.212	✓	"
"	3399	"	731	✓	"
"	3402	"	2.924	✓	"
"	3403	"	420.406	✓	"
UKUPNO:			664.095	m <sup>2</sup>	u

**4. K.O. PODBREŽJE**

k.č. (n.p.)			površine m <sup>2</sup>		
223	Trokuće		2.611	✓	iz p.l. 150
"	224	Donje Koprine	1.752	✓	"
"	227	Bijane	353	✓	"
"	228	"	612	✓	"
"	236	Bazen	11.020	✓	"
"	239	Trokuće	32.940	✓	"
"	698	Rezervoar	1.397	✓	"
UKUPNO:			50.685	m <sup>2</sup>	u

# 5. K.O. RIČICE

k.č. (n.p.)			površine m <sup>2</sup>	463	iz p.l. 345
"	335	Kanal	"	1.110	✓ "
"	356	"	"	8	✓ 329
"	400	"	"	609	✓ 339
"	401	"	"	285	✓ "
"	402	"	"	285	✓ "
"	403	"	"	431	✓ 52
"	404	"	"	358	✓ 1022
"	405	"	"	362	✓ 44
"	406	"	"	2.020	✓ 338
"	411/1	"	"	2.790	✓ 1466
"	411/2	"	"	42.288	✓ 338
"	411/3	"	"	152	✓ "
"	412	"	"	600	✓ 339
"	413	Brana	"	600	✓ "
"	414	"	"	610	✓ "
"	415	"	"	778	✓ 335
"	416	Kanal	"	203	✓ "
"	417/1	"	"	435	✓ 328
"	417/2	"	"	3.615	✓ 335
"	418	"	"	656	✓ 339
"	419	Brana	"	721	✓ "
"	420	"	"	157	✓ "
"	421	"	"	425	✓ "
"	422	"	"	718	✓ "
"	423	"	"	310	✓ "
"	424	"	"	106	✓ 336
"	425	Samoposluga	"	14	✓ "
"	426	Šupa	"	50	✓ 1151
"	427	Kanal Brana	"	9.734	✓ 338
"	428	"	"	845	✓ 337
"	429	"	"	4.460	✓ 338
"	430	Kanal	"	4.557	✓ 341
"	431	Kanal Brana	"	317	✓ 345
"	432	Kanal	"	51	✓ 316
"	433	Kuća	"	88	✓ 581
"	434	"	"	746	✓ 345
"	435	Kanal	"	36	✓ 317
"	436	Šupa	"	3.729	✓ 1457
"	437	Skladište	"	9	✓ 329
"	438	"	"	539	✓ 339
"	439	Brana	"	539	✓ "
"	440	"	"	8.135	✓ 328
"	443	Proizvodni p.	"	183	✓ 339
"	444	Brana	"	183	✓ "
"	445	"	"	183	✓ "
"	446	"	"	183	✓ "

k.č. (n.p.)		površine m <sup>2</sup>	
447	Brana	183	iz p.l. 339
448	Kanal Brana	398	871
449	"	298	✓ 774
450	Stambena Br.	182	✓ 328
451	Br. 17	192	✓ "
452	Br. 15	188	✓ "
453	Br. 2. Stamb.	192	✓ "
1922	Trup pruge	1.574	345
1924	Zgrada	35	"
1926	Stanica ZGR.	122	✓ "
1927	Zgrada	14	✓ "
1928	"	396	✓ "
1929	Montažna BR	271	✓ 328
1930	Zgrada	38	✓ 345
1931	BR.3	416	✓ 328
1932	Kupatilo	77	✓ "
1933	Montažna BR	425	✓ "
1934	Zgrada	162	✓ 345
1935	"	9	✓ "
1936	"	81	✓ "
1937	"	154	✓ "
1938	"	49	✓ "
1939	"	156	✓ "
1940	"	116	✓ "
1942	"	55	✓ "
1943	"	15	✓ "
1958	"	174	✓ "
1960	"	230	✓ "
1961	"	278	✓ "
1962	"	47	✓ "

UKUPNO: 257.804 m<sup>2</sup> u

#### 6. K.O. KLOPCE

k.č. (n.p.)		površine m <sup>2</sup>	
1168	Klopača	267	iz p.l. 203
1170	"	278	✓ "
1171	"	294	✓ "

UKUPNO: 839 m<sup>2</sup> u

#### 7. K.O. PERIN HAN

k.č. (n.p.)		površine m <sup>2</sup>	
305	Cesta	15	iz p.l. 1052
306	"	1232	✓ "
307	Perin Han	81	✓ "

UKUPNO: 1328 m<sup>2</sup> u

# 8. K.O. GORNJA GRAČANICA

k.č. (n.p.)	2938	Smetovi	površine m <sup>2</sup>	2062	42 p.l. 162
"	2939	"	"	2422	~ "
"	2940	"	"	3212	~ "
"	2941	"	"	1485	~ "
"	3023	"	"	13070	~ "
"	3024	"	"	5362	~ "
UKUPNO:			71.363 m <sup>2</sup>	u	

## REKAPITULACIJA

1	K.O. ZENICA I	površine.....	440.948	m <sup>2</sup>	✓
2	K.O. ZENICA II	površine.....	27.495	m <sup>2</sup>	✓
3	K.O. GRADIŠĆE	površine.....	664.095	m <sup>2</sup>	✓
4	K.O. PODBREŽJE	površine.....	50.685	m <sup>2</sup>	✓
5	K.O. RIČIĆE	površine.....	257.804	m <sup>2</sup>	✓
6	K.O. KLOPČE	površine.....	839	m <sup>2</sup>	✓
7	K.O. PERIN HAN	površine.....	1.328	m <sup>2</sup>	✓
8	K.O. GRAČANICA	površine.....	71.363	m <sup>2</sup>	✓
UKUPNO:			1.514.557	m <sup>2</sup>	u

## II

Izuzima se od preuzimanja površina zemljišta koja je pripala Kompaniji "BH STEEL COMPANY" ZENICA, a koja će biti utvrđena nakon razgraničenja imovine između Željezare "Zenica" d.o.o. i "BHSC" d.o.o. na parcelama i to:

- N.P. K.Č. 286, zvana Skladište uglja, P.L. 297, K.O. Zenica I (upisana pod rednim brojem 33 K.O. ZENICA I) i
- N.P. K.Č. 236 Bazen i K.Č. 239 Trokuće sve iz P.L. 150 K.O. PODBREŽJE (upisane pod rednim brojem 5 i 6 K.O. PODBREŽJE)

## III

Preuzimanje zemljišta iz tačke I ovog Zaključka izvršit će se u roku od 90 dana.

## IV

U cilju obezbjeđenja novih slobodnih površina u korist Općine Zenica, preuzimaju se dijelovi zemljišta Željezare "Zenica" i BHSC Zenica, nekretnosti i objekti koji ne služe za redovnu upotrebu i odvijanje tehnološkog procesa (zbog dislociranja proizvodnih kapaciteta na drugu lokaciju u okviru Željezare "Zenica" i BHSC Zenica), prema tabelama 1. i 2. kako slijedi:

PREGLED KATASTRSKIH ČESTICA, STRUKTURE VLASNIŠTVA I POVRŠINE ZEMLJIŠTA RADNE "ZONE ZENICA 1"

Tabela 1

Red. br.	Katastarska čestica novi predmjer	Katastarska općina	Katastarska čestica stari predmjer	Zemljišno-knjižni izvadak	Katastarski korisnik	Površina (m <sup>2</sup> )
1	290	Zenica	4	5	6	7
2	290	Zenica	1081 ✓	1525	Željezara Zenica	9.120
3	290	Zenica	1088/1 ✓	1525	Željezara Zenica	2.550
4	290	Zenica	1088/2 ✓	1525	Željezara Zenica	232
5	290	Zenica	1087/2 ✓	1525	Željezara Zenica	423
6	290	Zenica	1087/1 ✓	1525	Željezara Zenica	577
7	290	Zenica	1086 ✓	1525	Željezara Zenica	297
8	290	Zenica	1082 ✓	1525	Željezara Zenica	18.210
9	290	Zenica	Dio 1077 ✓	1525	Željezara Zenica	38.020
10	290	Zenica	970/24 ✓	1525	Željezara Zenica	370
11	290	Zenica	Dio 970/26 ✓	1525	Željezara Zenica	276
12	290	Zenica	970/27 ✓	1525	Željezara Zenica	550
13	290	Zenica	970/28 ✓	1525	Željezara Zenica	720
14	290	Zenica	970/29 ✓	1525	Željezara Zenica	628
15	290	Zenica	970/30 ✓	1525	Željezara Zenica	1.760
16	290	Zenica	970/23 ✓	1525	Željezara Zenica	4.307
17	290	Zenica	Dio 970/1 ✓	1525	Željezara Zenica	127.152
18	290	Zenica	Dio 968/2 ✓	1525	Željezara Zenica	77.972
19	290	Zenica	971 ✓	1525	Željezara Zenica	130
20	290	Zenica	965 ✓	1317	Željezara Zenica	880
21	290	Zenica	960 ✓	1309	Željezara Zenica	480
22	290	Zenica	970/21 ✓	1525	Željezara Zenica	880
23	290	Zenica	970/12 ✓	1525	Željezara Zenica	982
24	290	Zenica	970/13 ✓	1525	Željezara Zenica	527
25	290	Zenica	Dio 970/7 ✓	1525	Željezara Zenica	25.265
26	290	Zenica	970/6 ✓	1525	Željezara Zenica	390
			970/8 ✓	1525	Željezara Zenica	7.409

1	2	3	4	5	6	7
27	290	Zenica	970/11 ✓	1525	Željezara Zenica	240
28	290	Zenica	970/9	1525	Željezara Zenica	610
29	290	Zenica	970/16 ✓	1525	Željezara Zenica	1.000
30	290	Zenica	970/17 ✓	1525	Željezara Zenica	650
31	290	Zenica	970/18	1525	Željezara Zenica	150
32	290	Zenica	970/19 ✓	1525	Željezara Zenica	460
33	290	Zenica	970/20 ✓	1525	Željezara Zenica	320
34	290	Zenica	968/8	1525	Željezara Zenica	80
35	290	Zenica	968/9	1525	Željezara Zenica	100
36	290	Zenica	968/11	1525	Željezara Zenica	440
37	290	Zenica	970/4 ✓	1525	Željezara Zenica	300
38	290	Zenica	970/5 ✓	1525	Željezara Zenica	0
39	290	Zenica	970/3	1525	Željezara Zenica	52
40	290	Zenica	970/2 ✓	1525	Željezara Zenica	1.110
41	290	Zenica	Dio 968/12 ✓	1525	Željezara Zenica	8.212
42	290	Zenica	968/13 ✓	1525	Željezara Zenica	3.851
43	290	Zenica	968/14 ✓	1525	Željezara Zenica	2.240
44	290	Zenica	968/15 ✓	1525	Željezara Zenica	470
45	290	Zenica	968/16 ✓	1525	Željezara Zenica	560
46	290	Zenica	968/17 ✓	1525	Željezara Zenica	2.190
47	290	Zenica	969/1 ✓	1525	Željezara Zenica	135
48	290	Zenica	969/2 ✓	1525	Željezara Zenica	180
49	290	Zenica	915 ✓	1287	Željezara Zenica	330
50	290	Zenica	913 ✓	1309	Željezara Zenica	13.045
Ukupno:					Željezara Zenica	357.910

51	290	Zenica	Dio 1020	Iskaz 1	Željezara Zenica	1.950
Ukupno:					Željezara Zenica	1.950

KAP. II  
PO BK.  
618.680-91  
495-92  
495-92  
495-92  
495-92



52	290	Zenica	938/1	✓	2506	Željezara Zenica	24.060
53	290	Zenica	884/1	✓	2506	Željezara Zenica	310
54	290	Zenica	884/2	✓	2506	Željezara Zenica	180
55	290	Zenica	884/3	✓	2506	Željezara Zenica	171
56	290	Zenica	941	✓	2506	Željezara Zenica	400
57	290	Zenica	938/7	?	2506	Željezara Zenica	180
58	290	Zenica	938/3	?	2506	Željezara Zenica	130
59	290	Zenica	937/2	✓	2506	Željezara Zenica	170
60	290	Zenica	937/3	✓	2506	Željezara Zenica	170
Ukupno:							26.000

61	290	Zenica	Dio 1099/1	✓	4049	Željezara Zenica	
62	290	Zenica	214/3	✓	51	Željezara Zenica	
63	290	Zenica	214/19	✓	51	Željezara Zenica	
64	290	Zenica	1099/2	✓	4049	Željezara Zenica	1.630
Ukupno:							9.000

65	290	Zenica	1096/5	✓	1418	Željezara Zenica	280
66	290	Zenica	1096/2	✓	4044	Željezara Zenica	480
Ukupno:							760
UKUPNO:							395.621

67	290	Zenica	Dio 1077	✓	1525	Željezara Zenica	6
UKUPNO:							



Preuzimanje zemljišta iz tačke IV ovog zaključka vršit će se sukcesivno u skladu sa posebnim Elaboratom koji definira obuhvat radnih zona, izgrađenost građevinskih objekata, izgrađenu infrastrukturu i dinamiku preuzimanja u roku od tri godine.

## VI

Zemljište iz tačke I i IV ovog Zaključka prvest će se planiranoj namjeni u skladu sa aktima planske regulative Općine Zenica.

## VII

Općina će dozvoliti konstituiranje prava služnosti na infrastrukturi u korist Željezare "Zenica" i BHSC Zenica.

Infrastruktura iz prethodnog stava je slijedeća:

- drumske saobraćajnice,
- željezničke saobraćajnice,
- instalacije industrijske vode,
- instalacije pitke vode,
- kanalizacione instalacije,
- podzemne visokonaponske elektroinstalacije sa trafostanicama,
- niskonaponske elektroinstalacije jake struje,
- elektroinstalacije slabe struje,
- telefonske instalacije,
- instalacije za dojavu požara,
- instalacije zemnog plina,
- instalacije vodene pare,
- instalacije visokoplačnog i koksnog plina,
- instalacije komprimiranog zraka,
- instalacije kisika.

## VIII

Upis prava na nekretninama koje su predmet preuzimanja izvršit će se na osnovu Rješenja Vijeća općine Zenica čiji će prijedlog po službenoj dužnosti u rokovima utvrđenim ovim Zaključkom pripremiti Uprava za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.

## IX

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-23-26317/00-1

Zenica, 6. novembra 2000. godine

