

- NACRT -

Na osnovu člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), u vezi sa članom 372. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), u vezi sa članom 262. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99), Gradsko vijeće Zenica, na _____ sjednici održanoj _____ godine, donijelo je,

RJEŠENJE

o izmjeni rješenja Vijeća općine Zenica, broj: 01-30-3-11438/01 od 31.05.2001. godine,

U rješenju Vijeća Općine Zenica broj: 01-30-3-11438/01 od 31.05.2001. godine, koje je postalo pravosnažno 19.08.2001. godine, mijenja se tačka 4., koja nakon izmjene sada glasi:

“Za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom iz tačke 1. ovog Rješenja na korištenje radi građenja, sa Heco Asimom će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze koja se odnose na ustupanje Gradu Zenica zamjenskog zemljišta u vlasništvu i posjed Heco (Avde) Asima, označenog po starom premjeru kao k.č. 495/11 k.o. sp_Donja Gračanica koje po novom premjeru odgovara zemljištu označenom kao k.č. 812/3 k.o. Donja Gračanica.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Vijeća općine Zenica broj: 01-30-3-11438/01 od 31.05.2001. godine, koje je postalo pravosnažno 19.08.2001. godine, usvojen je zahtjev Heco Asima kao lica čiji je individualni stambeni objekat oštećen aktiviranjem klizišta "Hece", da mu se neposrednom pogodbom dodijeli neizgrađeno građevinsko zemljište, shodno urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-3-1741/01 od 22.03.2001. godine, koja je izdata po službenoj dužnosti od strane Službe za prostorno uređenje. Za izvršenu dodjelu Gradskog građevinskog zemljišta označenog kao k.č.n.p. 910/7 k.o. Donja Gračanica, koje po identifikaciji starog premjera odgovara parceli k.č. 273/111 k.o. sp_Donja Gračanica, u vlasništvu i posjedu Grada Zenica, Heco Asim je shodno odredbama člana 4. naznačenog rješenja Vijeća općine Zenica imao obavezu da sa općinom Zenica zaključi poseban ugovor kojim će se regulisati način plaćanja naknade ranijem vlasniku dodijeljenog građevinskog zemljišta, zatim međusobna prava i obaveze između općine Zenica i Heco Asima. Istim ugovorom su trebali biti regulisani odnosi između općine Zenica i Heco Asima na način da se kao zamjena za izvršeno ustupanje zemljišta iz člana 1. naznačenog rješenja u vlasništvu i posjedu općine Zenica, zauzvrat na općinu Zenica prenesu zemljište označeno kao k.č.sp. 495/8 iz zk.ul broj 2030 k.o. sp_donja Gračanica vlasništvo i posjed heco Asima. Članom 5. Rješenja utvrđena je obaveza Heco Asimu da ukoliko u roku od godinu dana od pravosnažnosti Rješenja ne pribavi građevinsku dozvolu odnosno da ukoliko u roku od tri godine od

dana izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini, gubi pravo korištenja radi građenja na dodijeljenom zemljištu. U nastojanju rješavanja ovog problema Heco Asim se više puta obraćao Gradu Zenica i Gradskom pravobranilaštvu, pa tako u svom Zahtjevu od 18.10.2019. godine, te urgenciji-Zahtjev od 21.02.2021. godine, traži da Gradsko vijeće izmijeni član 4. navedenog Rješenja, da plaćeni iznos ranijem korisniku za izuzeto zemljište od 8.543,60 KM, otpiše kao dug i utvrdi kao pomoć njemu zbog klizišta, te mu dopusti upis u javnim registrima na zemljištu koje mu je dodijeljeno radi izgradnje, kako bi mogao uplaniti izgrađeni objekat. U prilogu dostavlja Rješenje o odobrenju građenja broj: 06-23-4-4864/01 od 15.07.2001. godine, sa urbanističko tehničkim uslovima od 20.03.2001. godine, Zapisnik o iskolčenju broj: 10-30-4-44/02 od 22.07.2002. godine sa skicom iskolčenja od 22.07.2002. godine, akt Gradskog pravobranilaštva R-1/18 od 05.02.2018. godine, akt Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 03-31-1010/18 od 22.01.2018. godine, akte broj: 10/30-2-6421/01 od 25.06.2001. godine broj: 10/31-6674/00, 10/30-2-2193/01, 10/30-2-6421/01 od 14.08.2001. godine, Akt broj: U-28 i 29/01 od 15.03.2002. godine, Kantonalnog pravobranilaštva Zenica i akt od 25.03.2003. godine, Javnog preduzeća za prostorno planiranje u uređenje grada "Zenica" Zenica. Budući da je prilikom dodjele građevinskog zemljišta, Vijeće općine Zenica svojim Rješenjem već utvrdilo obavezu Heco Asimu, da općini Zenica plati novčani iznos koji je općina Zenica platila ranijem korisniku zemljišta prilikom izuzimanja iz njegovog posjeda ili u vidu prenosa prava vlasništva parcelena Općinu koja je bila pogođena klizištem na kojoj je Heco Asim imao izgrađen porodični stambeni objekat, to se prihvatanjem prijedloga dase umjesto zemljišta označenog kao k.č.sp. 495/8 iz zk.ul broj 2030 k.o. sp_Donja Gračanica(na kojem je izgrađen raniji stambeni objekat) kao zamjensko zemljište Gradu Zenica ponudi parcela označena kao k.č. 495/11 k.o. sp_Donja Gračanica koje po novom premjeru odgovara zemljištu označenom kao k.č. 812/3 k.o. Donja Gračanica. Kako bi se osiguralo da Grad Zenica bude namiren za izvršenu dodjelu gradskog građevinskog zemljišta, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je aktom broj: 10-30-2-6421/01 od 16.07.2021. godine, pribavila Mišljenje Službe za urbanizam u pogledu namjene parcele k.č. 812/3 k.o. Donja Gračanica u vlasništvu Heco Asima, koja se, dostavljajući o tome Izvod iz Prostornog plana Grada Zenica, izjasnila na način da je uvidom u plansku dokumentaciju utvrdila da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu urbanog područja "Hece", na kojoj je moguća gradnja objekata. Zatim se na upit nadležne Službe upućen prema Gradskom pravobraniocu, aktom broj: 10-30-2-6421/01 od 23.08.2021. godine, o mogućnosti postizanja sporazuma oko protunaknade za ustupljeno gradsko građevinsko zemljište u vidu parcele iz dispozitiva ovog rješenja, Gradski pravobranilac se aktom broj: R-1/18 od 26.08.2021. godine, izjasnio da mu je potrebno dostaviti procjenu vrijednosti nekretnine koja se nudi u zamjenu. Nakon što je Nalaz sa stručnim mišljenjem tržišne vrijednosti zamjenske parcele iz izreke ovog Rješenja, od 11.10.2021. godine, sačinjen od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Stanka Bagarića, o svom trošku pribavio podnositelj zahtjeva i dostavio je nadležnoj Službi, iz kojeg proizilazi da su dodijeljeno i zamjensko zemljište približno iste vrijednosti, Nalaz vještaka je aktom broj: 10-30-2-6421/01 od 21.10.2021. godine, prema prethodnoj uputi, proslijeđen na razmatranje Gradskom pravobraniocu. U svom Izjašnjenju broj: R-1/18 od 01.11.2021. godine, ovaj put Gradski pravobranilac ističe kako predložena zamjena nekretnina nije u skladu sa Rješenjem vijeća općine Zenica od maja 2001. godine, jer je tim Rješenjem utvrđeno da će Heco Asimu biti dodijeljeno zemljište za gradnju objekta u vlasništvu Općine, a isti će na Općinu prenijeti svoju parcelu zahvaćenu klizištem te uplatiti naknadu za preuzeto zemljište plaćeno ranijem vlasniku u iznosu od 8.543,60 KM, što je prema izjašnjenju očit razlog zbog čega se ne može dati saglasnost na prijedlog zamjene parcela Heco Asima. Međutim uvidom u spis predmeta koji se u ovom pravnom pitanju-dodjele gradskog građevinskog zemljišta, vodi pod brojem ovog Rješenja pred nadležnom Službom, zaveden je Zapisnik sačinjen dana 27.04.2001. godine, u prostorijama nadležne Uprave, iz

kojeg proizilazi da su se nadležni Kantonalni pravobranilac i podnositelj zahtjeva Heco Asim a na njegov prijedlog, sporazumjeli oko načina regulisanja naknade plaćene ranijem korisniku, na način da je obaveza Heco Asimu, zbog njegovog slabog imovinskog stanja u to vrijeme, postavljena alternativno, na način ili da plati novčani iznos plaćen ranijem korisniku dodijeljenog građevinskog zemljišta ili da na općinu Zenica prenese svoje zemljište obuhvaćeno klizištem. Izvršenjem obe alternativne obaveze, tj. plaćanjem novčane naknade i ujedno prenosom zemljišta na Grad Zenica u vlasništvu Heco Asima, pored nesrazmjernog opterećenja podnosioca zahtjeva, a s obzirom na vrijeme i okolnosti u kojima je to učinjeno predstavljalo bi i grubo izigravanje svrhe, neposrednom pogodbom dodijeljenog gradskog građevinskog zemljišta.

U skladu sa nesporno utvrđenim činjenicama iznesenim u obrazloženju ovog rješenja, i na temelju njih, Gradsko vijeće Grada Zenica je zahtjev podnosioca ocijenilo osnovanim i donosi odluku iz izreke ovog Rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom sudu.

DOSTAVLJENO:

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

4 x Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i kat. nekretnina
1x Gradsko pravobranilaštvo
1 x a/a

Mirza Husetić

1475

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**

Broj: R-1/18
Zenica, 01.11.2021. godine

**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
ZENICA**

DOKUMENT 01-11-2021 869		
Redni broj	Broj priloga	
04	30-2-6421	01

GRAD ZENICA
Služba za imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

PREDMET: Izjašnjenje, dostavlja se
Veza: vaš akt broj 10-30-2-6421/01 od 21.10.2021. godine.

Vašim aktom broj 10-30-2-6421/01 od 23.08.2021. godine dostavili ste nam prijedlog Heco Asima za zaključenje sporazuma oko naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u mjestu Hece. Isti je umjesto naknade u novcu koji treba da izmiri Gradu Zenica u visini 8.543,60 KM, ponudio zamjensko zemljište u svom vlasništvu i posjedu, površine 549 m².

U cilju izjašnjavanja po ovom prijedlogu, od vaše službe zatražili smo dopunu dokumentacije na način da nam dostavite procjenu vrijednosti nekretnine koju je u zamjenu za novčanu obavezu ponudio Heco Asim. Dana 21.10.2021. godine dostavili ste nam procjenu vrijednosti u vidu nalaza izrađenog od sudskog vještaka Stanka Bagarića, u kojem je međutim izvršeno upoređivanje vrijednosti parcele koju je Grad Zenica dodijelio Heco Asimu Rješenjem broj 01-30-3-11438/01 od 31.maja 2001. godine, sa nekretninom koju isti sada nudi u zamjenu za novčanu obavezu utvrđenu naprijed navedenim Rješenjem Vijeća Općine Zenica.

Kako ovakva zamjena nekretnina nije u skladu sa Rješenjem Vijeća Općine od 31.maja 2001. godine, kojim je utvrđeno da će Heco Asimu biti dodijeljeno zemljište za gradnju objekta u vlasništvu Općine, a isti će na Općinu prenijeti svoju parcelu zahvaćenu klizištem te uplatiti naknadu za preuzeto zemljište plaćeno ranijem vlasniku u iznosu od 8.543,60 KM, to iz očitih razloga ne možemo dati saglasnost na prijedlog iz vašeg akta od 21.10.2021.godine.

Za zamjenu nekretnina na način kako predlažete u tom aktu neophodno bi bilo izmijeniti uzajamne obaveze Grada Zenica i Heco Asima iz Rješenja od 31.05.2001. godine, pa tek onda pristupiti zaključivanju sporazuma o zamjeni nekretnina.

S poštovanjem,



GRADSKI PRAVOBRANILAC

Zlatko Osmanović

1163

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**

Broj: R-1/18
Zenica, 26.08.2021. godine

Organizaciona jedinica		Vrednosna jedinica		Broj	
04-00-2-6421		01		26-08-2021 640	

GRAD ZENICA
Služba za imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

PREDMET: Dopuna dokumentacije, traži se
Veza: vaš akt broj 10-30-2-6421/01 od 23.08.2021.godine

Vašim aktom broj i datum veze dostavili ste nam prijedlog Heco Asima za zaključenje sporazuma oko naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u mjestu Hece. Isti je umjesto naknade u novcu koji treba da izmiri Gradu Zenica u visini 8.543,60 KM, ponudio zamjensko zemljište u svom vlasništvu i posjedu, površine 549 m².

U cilju izjašnjavanja po ovom prijedlogu, a imajući u vidu načelo da u zasnivanju dvostranih ugovora učesnici polaze od načela jednake vrijednosti uzajamnih davanja, potrebno je da dokumentaciju dopunite na način da nam dostavite procjenu vrijednosti nekretnine koja se nudi u zamjenu.

S poštovanjem,



GRADSKI PRAVOBRANILAC

Zlatko Osmanović
Zlatko Osmanović

Bosna i Hercegovina
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
 GRAD ZENICA
 GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

23-08-2021

Prejeto	Opis	Ulog	Prilog	Vrijednost

[Signature]

BOSNA I HERCEGOVINA
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Zeničko-dobojski kanton
 Grad zenica
 Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 10-30-2-6421/01
 Datum: 23.08.2021.godine,

GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

PREDMET: Prijedlog Heco Asima za zaključenje sporazuma –
 Mišljenje Gradskog pravobranioaca, traži se

veza: Vaš broj: R-1/18

Zahtjevom od 21.06.2021. godine, Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina obratio se Heco Asim, koji u pokušaju postizanja sporazuma oko naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište kao stradalniku klizišta u naselju Hece, na kojem je izgradio porodičnu kuću, u predmetu koji se kod Vas vodi pod brojem naznačenim u vezi, kao zamjensko zemljište umjesto naknade u novcu ponudio zemljište u svom vlasništvu i posjedu, katastarski označeno kao k.č.n.p. 812/3 k.o. Donja Gračanica, koje po identifikaciji odgovara parceli k.č.s.p. 495/11 k.o. sp_Gračanica. U cilju utvrđivanja osnovanosti nove ponude Heco Asima, ova Služba je pribavila svu relevantnu dokumentaciju iz koje proizilaze prednje činjenice, te je pribavila i mišljenje Službe za urbanizam u pogledu planske namjene zemljišta u vlasništvu navedenog lica.

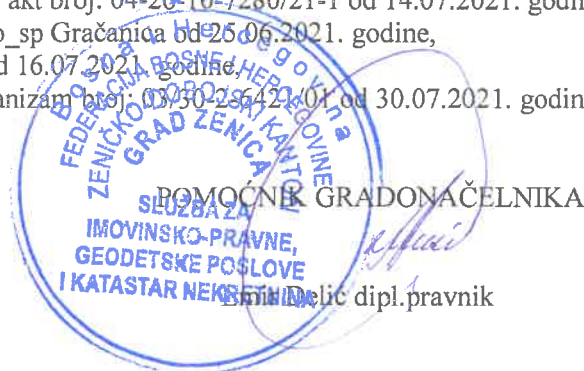
Napominjemo da je ustupanje zamjenskog zemljišta umjesto plaćanja naknade za ustupljeno gradsko građevinsko zemljište radi ponovne izgradnje porodičnih kuća, bio način na koji je riješeno pitanje protunaknade za ustupljeno gradsko građevinsko zemljište i sa braćom Heco Asima, Heco Emirom i Semirom, koji ugovori su provedeni u javnim registrima nekretnina.

U slučaju da Gradsko pravobranilaštvo da pozitivno mišljenje na predloženi način rješavanja spora oko ustupljenog gradskog građevinskog zemljišta, aktivnosti na organizaciji zaključenja sporazuma provela bi Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.

S poštovanjem,

PRILOG: - Zahtjev heco Asima broj. 04-27-11912/21 od 21.06.2021. godine,
 - Dopuna dokumentacije od 25.06.2021. godine,
 - Identifikacija parcela broj: 04-26-10-7280/21 od 14.07.2021. godine,
 - Posjedovni list broj 192, akt broj: 04-26-10-7280/21-1 od 14.07.2021. godine,
 - Zk.izv.zk.ul. broj 199 ko_sp Gračanica od 25.06.2021. godine,
 - Akt: 10-30-2-6421/01 od 16.07.2021.godine,
 - Mišljenje Službe za urbanizam broj: 03-30-285429/01 od 30.07.2021. godine,

Dostavljeno:
 1x naslovu,
 1x u spis
 1x a/a



1084

~~Amela M.~~
~~Indira C.~~

04.08.2021.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam**

Broj: 03/30-2-6421/01
Zenica, 30.07.2021. godine


Elvir D.

19-08-2021



**SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA**

PREDMET: MIŠLJENJE – dostavlja se

Vašim dopisom br.10-30-2-6421/01 od 16.07.2021. godine tražili ste da damo mišljenje u pogledu planirane namjene parcele k.č. 812/3 KO Donja Gračanica (oranica 5. klase površine 600m²), po zahtjevu Heco Asima.

Uvidom u plansku dokumentaciju Prostorni plan Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 1a/18) utvrđeno je da se premetna parcela nalazi u obuhvatu urbanog područja „Hece“, na kojoj je moguća gradnja objekata.

S poštovanjem,

Prilog:

- Izvod iz Prostornog plana Grada Zenica

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x Službi za urbanizam



POMOĆNICA GRADONAČELNIKA:


mr. sci Bojana Primorac

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA ZENICA



16.07.2021.
Jalwa

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Grad zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 10-30-2-6421/01
Datum: 16.07.2021.godine,

GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

PREDMET: Mišljenje Službe za urbanizam – traži se

Veza: Vaš broj: 03/30-2-6421/20 od 27.02.2020. godine,

O predmetu koji se pred ovom Službom vodi pod brojem ovog akta još od 2001. godine, kao i o razlozima nemogućnosti okončanja ovog postupka, upoznali smo Vas još ranije našim podneskom od 18.02.2020. godine, na koji ste dali svoje mišljenje vašim aktom iz veze.

U međuvremenu ova Služba je iz razloga nepodobnosti parcele koju je u zamjenu Gradu Zenica nudio Heco Asim, zatražila od Gradskog pravobranioca pokretanje redovnog sudskog postupka radi naknade štete koju je Grad Zenica pretrpio u vidu plaćene naknade za izvršeno preuzimanje građevinskog zemljišta k.č.n.p. 910/7 k.o. Donja Gračanica, od njegovog ranijeg korisnika, a koje je kasnije ustupljeno Heco Asimu radi ponovne izgradnje porodične kuće, oštećene ili uništene u klizištu koje je pogodilo naselje Hece.

S obzirom na činjenicu pokrenutih aktivnosti od strane Gradskog pravobranioca na utuženju na ime plaćene naknade za izvršeno preuzimanje zemljišta, kao i činjenicu da se Heco Asim na dodijeljenoj parceli ne može upisati s pravom vlasništva niti okončati postupak uplanjenja izgrađenog objekta, isti se 21.06.2021. godine ponovo obratio ovoj Službi novim prijedlogom za ustupanje Gradu Zenica parcele u svom vlasništvu katastarskih oznaka k.č.n.p. 812/3 k.o. Donja Gračanica, kojoj po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. 495/11 k.o. sp_ Gračanica, kao odgovarajuće zamjenske parcele za ustupljeno građevinsko zemljište.

Shodno navedenom, a budući da smo u obavezi Gradskom pravobraniocu ustupi sve relevantne činjenice u pogledu ponuđenog zamjenskog zemljišta, kako bi se mogao izjasniti o osnovanosti ponude Heco Asima za zaključenjem ugovora o zamjeni gore navedenih nekretnina, molimo vas da se u formi mišljenja izjasnite o označenom zemljištu u vlasništvu navedenog lica sa aspekta njegove moguće planske namjene.

S poštovanjem,

PRILOG: -Zahtjev Heco Asima od 21.06.2021. godine,
-Zk.izv. zk. ul broj: 199 k.o. sp_ Gračanica
-Posjedovni list broj: 192 k.o. Donja Gračanica od 14.07.2021. godine,
-Identifikacija parcela broj: 04-26-10-7280/20 od 14.07.2021. godine,

Dostavljeno:
1x naslovu,
1x a/a



Asim Hece - Mob. 061-753-596
Hece 22.
ZENICA

GRAD ZENICA

Imovinsko pravnim odnosima
na ruku - Emira Delića

Zahtjev:

Molim službu za Imovinsko pravne odnose Grada Zenica da po predmetu Asima Hece izvrše zamjenu zemljišta k.č-910/3 koje mi je dodijeljeno od strane Opštine Zenica - za zemljište Tonine k.č - 812 ko Donja Gračanica.

Saglasan sam da zemljište k.č-812 dajem u vlasništvo Grada Zenica, a da zemljište k.č-910/3 se uknjiži na moje ime Katastarski i Gruntovno na kojem sam sagradio stambeni objekat tako da bi mogao uplatiti sagradeni objekat.

Napomena:

Pošto duže vrijeme ovaj moj predmet nismo mogli riješiti, na moje ranije zahtjeve ovom gore navedenom mojom saglasnošću smatram da će služba Imovinsko-pravni odnosi donijeti odluku da predmet riješe na zadovoljstvo obadvije strane.


Unaprijed zahvalan pozitivnom odgovoru.

u Zenici 21.06.2021.

podnosilac zahtjeva
Asim Hece

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENICA - DOBOJSKI KAP
GRAD ZENICA
BAZA OPĆU II
ZENICA

PRIJELIČENO		21-06-2021	
jezika	Klasifikacija	Redni broj	Dio
jezinica	uzvrata		
05	22	11912	11

 Gradskom Vijeću Grada Zenice
Imovinsko pravnim- odnosima
i Gradonačelniku Grada Zenice

podnosilac zahtjeva
Asim Heco
Hece br 22
Mob.061/753-596

Zahtjev za:

Bosna i
HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBROPOČIJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
ZENICA

PRIMLJENO			
18-10-2019			
Klasifikaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
04	31	22684	4

15

Izmjenu rješenja opštinskog vjeća br. 01-30-3-11438/01 tačka br.4 od 31.05.2001 godine.

Obraćam se Gradskom vijeću Grada Zenica da na svojoj sjednici donesu odluku o izmjeni rješenja br.01-30-3-11438/01 tačka 4. te tako da plaćeno zemljište u iznosu od 8.543,60 km kao pomoć meni zbog klizišta otpišu navedeni iznos i parcelu koju su mi dodjelili od 530 m2 upišu na moje ime katastarski i gruntovno tako da mogu uplaniti objekat koji sam sagradio na parceli k.č (n.p.) 910/7 br.3

Uz zahtjev prilažem:

- 1x rješenje o dodjeli zemljišta
- 1x odobrenje za gradnju objekta
- 1x urbanističku saglasnost
- 1x zapisnik o iskoličenju objekta

U nadi povoljnog rješenja unapred zahvalan.

U Zenici: 18.10.2019 godine

podnosilac zahtjeva:


Asim Heco

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
OPĆINA ZENICA**

**Općinska uprava za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina**

Broj: 10-30-5-44/02
Zenica, 22.07. 2002.god.

ZAPISNIK

Sastavljen dana 22.07.2002. godine na licu mjesta po zahtjevu fizičkog-pravnog lica
Heco Asim u predmetu **ISKOLČENJE** građevinskog objekta
STAMBENOG OBJEKTA prema uslovima datim
rješenjem o urbanističkoj saglasnosti broj : **06-23-3-1741/01** od **22.03.2001. god.**
rješenjem o odobrenju izgradnje broj: **06-23-4-4864/01** od **15.07.2002 god a**
na osnovu člana 180.Zakona o prostornom uređenju.

Zapisnik sastavio:

Ovjerava:

Podnosilac zahtjeva:

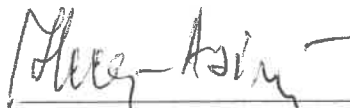
Sedlarević Danina

Sedlarević Danina

Heco Asim



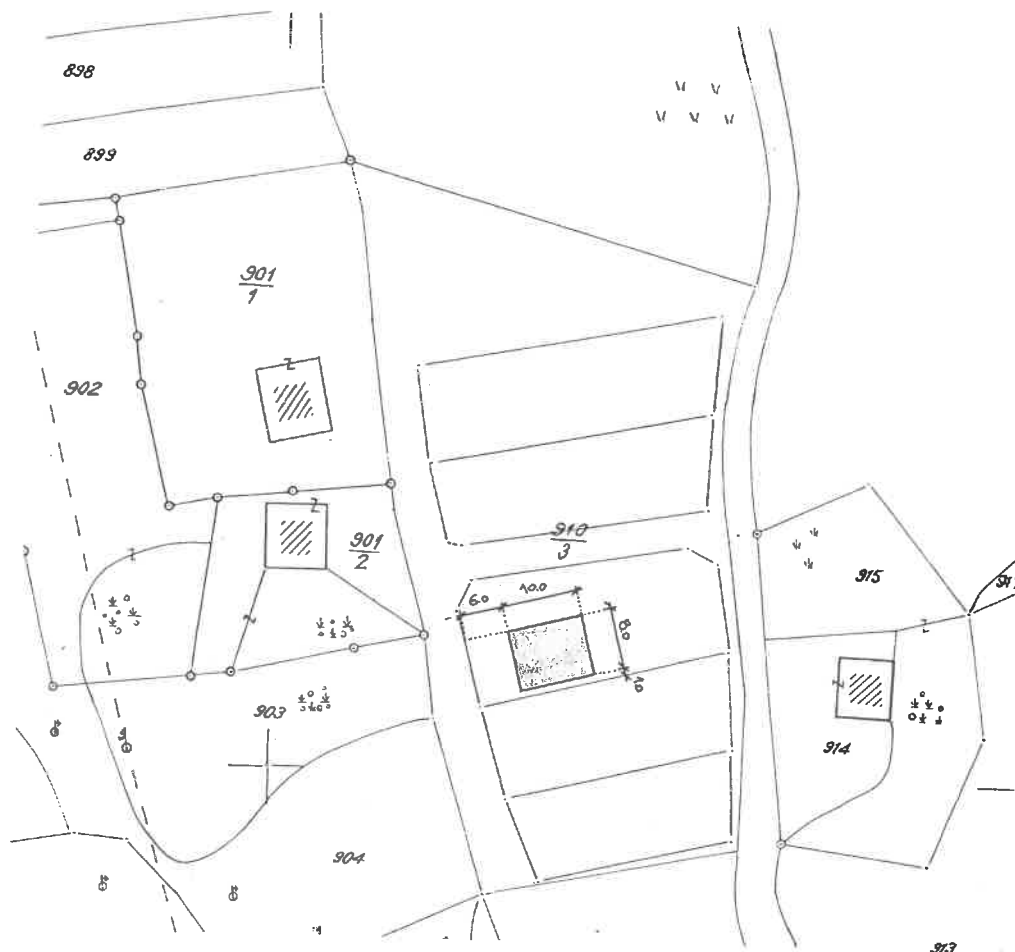




DOSTAVLJENO:

- 1x Podnosiocu zahtjeva
- 1x Građ. inspekciji
- 1x U spis

SKICA ISKOLČENJA



Zenica, 22. 07. 2002. god.

ISKOLČIO:

Dobro

OVJERAVA:

Dobro

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
OPĆINA ZENICA
Služba za prostorno uređenje

Broj: 06-23-4-4864/01
Zenica, 15.07.2002.god.

Služba za prostorno uređenje po zahtjevu **Heco Asima iz Zenice**, u predmetu izdavanja odobrenja za građenje na osnovu člana 150. Zakona o prostornom uređenju („Službeni list SR BiH”, broj 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90, 14/91 i „Službeni list R BiH” broj 25/94) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH”, broj 2/98), donosi

RJEŠENJE
o odobrenju građenja

1. Odobrava se Heco Asimu iz Zenice, izgradnja individualnog stambenog objekta dim. 10,00 x 8,00 m spratnosti S+P+1 - objekat broj 3. na zemljištu označenom kao k.č.n.p.br. 910/7 k.o. Donja Gračanica, kojem po starom premjeru odgovara k.č. 273/111 iz zk. uloška br. 2838 k.o. Gračanica, a prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj:06/23-3-1741/01 od 22.3.2001.godine.

2. Investitor je dužan prijaviti početak radova općinskom građevinskom inspektoru najmanje osam dana prije početka radova.

3. Investitor je dužan podnijeti zahtjev Općinskoj upravi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastarnekretnina za iskolčenje objekta, a po iskopu temelja tražiti da se izvrši prijem temelja od istog organa.

4. Nadzor nad izvođenjem radova vršit će stručno lice koje na zahtjev investitora odredi nadležni općinski organ.

5. Nakon završetka radova, prije tehničkog pregleda investitor je dužan podnijeti Općinskoj upravi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina zahtjev za snimanje objekta.

6. Investitor je dužan nakon građenja zatražiti kod ovog Službe tehnički pregled građevine i izdavanje odobrenja za upotrebu.

7. Ovo rješenje prestaje da važi ako građenje ne počne u roku od godinu dana od dana donošenja rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Heco Asim iz Zenice, podnio je zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju građenja stambenog objekta na parceli k.č. 910/7 k.o. Donja Gračanica.

Uz zahtjev je priloženo:

- projektna dokumentacija rađena od preduzeća JP za prostorno planiranje i uređenje grada Zenica od februara 2002.godine,
- rješenje o urbanističkoj saglasnosti br.06/23-3-1741/01 od 22.3.2001.godine,
- rješenje Vijeća općine Zenica br. 01-30-3-11438/01 od 31.5.2001.godine,
- Zaključak Načelnika općine Zenica br. 02-14-4631/02 od 1.4.2002.godine o oslobađanju Heco Asima naknada proizašlih iz osnova utvrđivanja prava na izgradnju stambenih objekata,
- saglasnost "Elektrodistribucije" Zenica br. L-12/III-2002-H od 27.3.2002.g.

- saglasnost JP BiH Telecom Sarajevo - Direkcije Zenica br. 10.4.1-2451/02 od 11.3.2002.godine,

- rješenje o oslobađanju od obaveze izgradnje skloništa i oslobađanju uplate naknade za izgradnju skloništa br. 08-03-17-1519/02 od 25.7.2002.godine,

Nakon provedenog postupka pregleda zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje odobrenja za građenje propisani odredbama člana 144. 148.i 149. Zakona o prostornom uređenju, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi putem ove Službe, a taksira se sa 30 KM administrativne takse.

Taksa na ovom rješenju u iznosu od 10 KM naplaćena je po tarifnom broju 12. Odluke o općinskim administrativnim taksama ("Službene novine općine Zenica", broj 3/96) i na zahtjevu poništena.

DOSTAVLJENO :

2 x Investitoru,

1 x Građevin. inspekciji

1 x Uz spis



ŠEF SLUŽBE

Edad Sestic, dipl.ing.arh.

Bosna i Hercegovina

Općina Zenica

Služba za prostorno uređenje

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT: LOCIRANJE INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

ZAHTJEV PODNIO: PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI

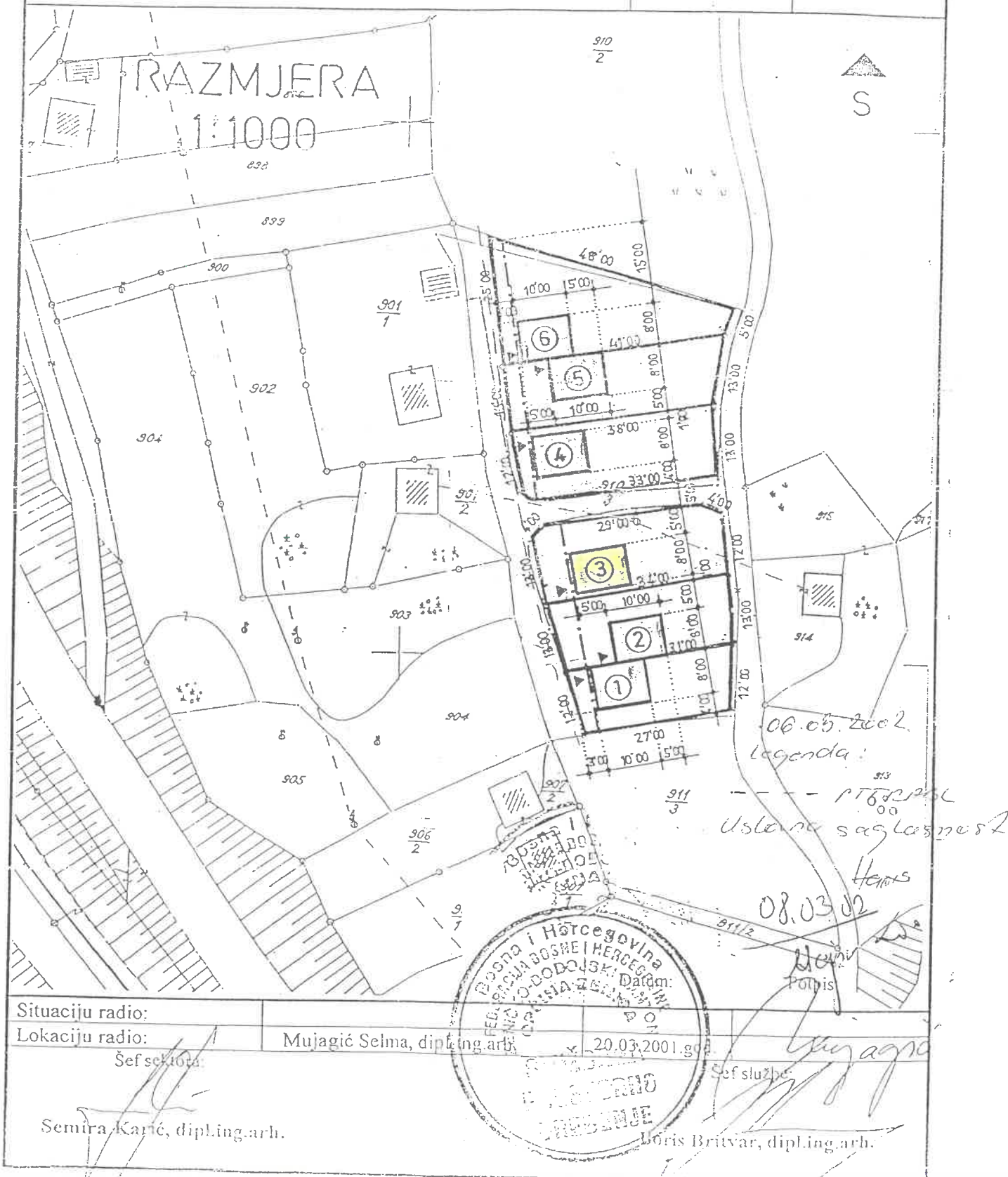
MJESTO: ZENICA

ULICA:

KO: DONJA GRAČANICA

K.Č: 910/3

ZK.UL.



Datum:

3. Shodno odredbama Odluke o gradjevinskom zemljištu za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se naknada za preuzeto zemljište plaćeno ranijem vlasniku u iznosu 8543,60 KM (slovima: osamhiljadapetstotinačetdesettri KM i 60/100 feninga).

4. Način plaćanja naknade iz prethodne tačke regulisat će se posebnim ugovorom koji će Heco Asim zaključiti sa Općinom Zenica.

Istim ugovorom regulisaće se međusobna prava i obaveze koja se odnose na ustupanje zemljišta Općini Zenica, vlasništvo Heco (Avde) Asima, označen po s.p. kao k.č. 495/8 iz zk.ul. 2030 K.o. Gračanica u zamjenu za predloženu dodjelu zemljišta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.

5. Ukoliko Heco Asim iz Zenice, u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za gradjenje, odnosno ako u roku od tri godine od dana izdavanja odobrenja za gradjenje ne izvede pretežan dio radova na gradjevini, gubi pravo korištenja zemljišta radi gradjenja opisanog u tački 1. dispozitiva.

6. Po konačnosti ovog rješenja, zatražiće se saglasnost Ureda Visokog predstavnika na predmetnu dodjelu zemljišta, te pod uslovima da se zaključi Ugovor iz tačke 4. dispozitiva, Općinski sud u Zenici – Zemljišno-knjižni red izvršiće u zemljišnim knjigama, upis prava korištenja zemljišta radi gradjenja na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, a Katastar nekretnina upis prava posjeda sa 1/1 dijela, u korist HECO (Avde) Asim iz Zenice.

O b r a z l o ž e n j e

Heco Asim iz Zenice, svojim zahtjevom od 13.04.2001. godine, pod brojem: 10/30-2-6421/01 godine obratio se Upravi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Zenica za dodjelu neizgradjenog gradjevinskog zemljišta, neposrednom pogodbom, opisanog u tački 1. dispozitiva, shodno rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-3-1741/01 od 22.03.2001. godine izdatom po službenoj dužnosti od Službe za prostorno uređenje, a kao licu čiji je individualni stambeni objekat oštećen aktiviranjem klizišta "Hece".

Postupajući po zahtjevu pribavljene su slijedeće isprave: rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-3-1741/01 od 22.03.2001. godine, posjedovni list i zk.izvadak za predmetnu parcelu, rješenje broj: 06-23-3-2248/01 od 10.04.2001. godine kojim su proglašeni ruševnim objekti Heco Semira i Heco Asima, rješenje kantonalnog Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu broj: 06/24-19-1/01 od 19.04.2001. godine o trajnoj promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, kao i ostala potrebna dokumentacija.

U pokrenutom postupku, dana 27.04.2001. godine zakazana je i održana rasprava u prostorijama ove Uprave, uz prisustvo vještaka geodetske struke i zainteresiranih stranaka.

Provedenim postupko, a uvidom u pribavljene isprave, te na osnovu nalaza i mišljenja vještaka geodetske struke i izjašnjenja stranaka, utvrđeno je slijedeće:

- da je predmetni lokalitet shodno odluci Vijeća općine Zenica broj: 02-05-2-15886/00 od 05.07.2000. godine i dopuni odluke Vijeća općine Zenica broj: 01-23-4667/01 od 07.03.2001. godine, u svrhu planske izgradnje naselja opredjeljen kao urbana zona,

- rješenjem o urbanističkoj saglasnosti sa UTU broj: 06-23-3-1741/01 od 22.03.2001. godine izdatim po službenoj dužnosti, odobrena je lokacija za šest individualnih stambenih objekata, medju kojima je i predmetna lokacija broj 3;

- uvidom u posjedovni list br. 194 K.o. Donja Gračanica i zk.izvadak br. 2838 K.o. Gračanica utvrđeno je da je kao posjednik u katastru nekretnina i organ raspolaganja u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini uknjižena Općina Zenica sa 1/1 dijela. Takodje je utvrđeno da je pomenuto predmetno zemljište uknjiženou državnu svojinu na osnovu kupoprodajnog ugovora iz 1958. godine, kojim su raniji vlasnici prodali isto;

- shodno izdatoj urbanističkoj saglasnosti, vještak geodetske struke izvršio je identifikaciju, iskolčenje i cijepanje predmetne nekretnine, te formirao šest građevinskih parcela, medju kojima je i lokacija broj 3, označena kao k.č. (n.p.) 910/7, zv. "Kreščakov gaj", njiva 4 klase, površine 530 m², iz p.l. 164 K.o. Donja Gračanica, odnosno k.č. (s.p.) 273/111, zv. "Kreščakov gaj", iste površine, kulture i klase, uknjižena u zk.ul. 2838 K.o. Gračanica, sa pravom raspolaganja i posjeda u korist Općine Zenica sa 1/1 dijela, a koja je predmet dodjele;

- rješenjem kantonalnog Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu broj: 06/24-19-1/01 od 19.04.2001. godine, data je saglasnost za trajnu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe;

- rješenjem broj: 06-23-3-2248/01 od 10.04.2001. godine izdatim od Službe prostornog uređenja, zbog oštećenosti prilikom aktiviranja klizišta "Hece" proglašeni su ruševnim neuslovnim za stanovanje i opasnim po život ljudi, objekti Heco Semira i Heco Asima iz Zenice, ul. Hece br. 22 i 23. i određeno je njihovo rušenje;

- da se Kantonalno pravobranilaštvo Zenica saglasilo sa predmetnom dodjelom neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta i rješavanja stambenog problema porodice nastradale dejstvom klizišta, i predložilo da se isto dodjeli u zemlju za parcelu na kojima je bila sagrađena kuća podnosioca zahtjeva, a koja je proglašena ruševnom, čime bi stranka izbjegla troškove vezane za ustupanje zemljišta i pretvaranje istog iz poljoprivrednog u građevinsko. Takodje, Kantonalno pravobranilaštvo Zenica u svom izjašnjenju navelo je da predmetno zemljište nije nacionalizovano, niti je 1991. godine bilo u vlasništvu privatnih lica. Kantonalni pravobranilac je mišljenja da planirana predmetna dodjela nije u suprotnosti sa Zakonskim odredbama i Odlukama Visokog

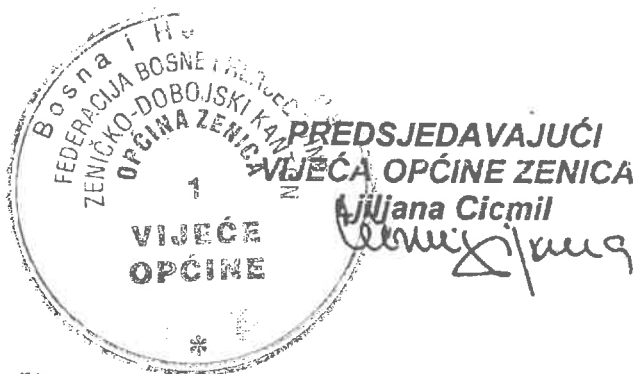
predstavnik, s obzirom na prava ranijih vlasnika, te da se istom ne vrši nikakva diskriminacija, niti bi se povrijedila prava trećih lica.

Članom 16. tačka 7. Odluke o građevinskom zemljištu propisano je da se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište može dodijeliti na korištenje neposrednom pogodbom za izgradnju građevina od strane lica čije su građevine srušene dejstvom elementarnih nepogoda ili više sile.

Članom 53. Zakona o građevinskom zemljištu propisan je način prestanka utvrdjenog prava korištenja radi gradjenja zbog neispunjenja obaveza propisanih Zakonom.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici u roku od 30 dana od dana prijema istog. Tužba se podnosi neposredno ili se šalje poštom Kantonalnom sudu u dva primjerka.



DOSTAVLJENO:

- 1 x Imenovanom,
- 1 x Kantonalnom pravobranilaštvu,
- 1 x Zemljišno-knjižnom redu Općinskog suda,
- 1 x Katastru nekretnina i
- 2 x U spis.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
ZENICA**

Broj: R-1/18
Zenica, 05.02.2018.godine

**HECO ASIM
HECE 22
ZENICA**

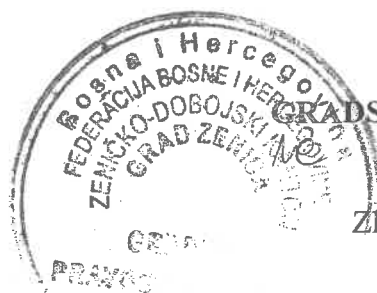
PREDMET: OBAVJEŠTENJE;

Dana 10.01.2018.godine zaprimili smo Vaš zahtjev kojim od nas tražite rješenje predmeta u vezi sa dodjelom dijela zemljišta na nekretnini označenoj kao k.č.n.p. 910/3, K.O. Donja Gračanica, a koja Vam je dodjeljena zbog rušenja Vaših stambenih objekata u ulici Hece broj 22 i 23 zbog oštećenosti objekata prilikom aktiviranja klizišta "HECE" usljed čega objekti nisu mogli služiti svojoj namjeni i predstavljali su opasnost po život ljudi. Svojim zahtjevom ne tražite novčanu nadoknadu, nego tražite upis prava posjeda i vlasništva, kao i uplanjenje novosagrađene kuće na dodjeljenom zemljištu.

Obratili smo se imovinskoj službi Grada Zenice da nam se izjasni na Vaš zahtjev da bismo utvrdili da li traženo spada u našu nadležnost. Izjašnjenje nadležne službe zaprimi smo dana 02.02.2018.godine a koje Vam u prilogu dostavljamo.

Napominjemo Vas da je Gradsko pravobranilaštvo institucija Grada koja u okviru propisanih nadležnosti isključivo je nadležna za poduzimanje mjera i radnji pravne zaštite državne imovine i imovinskih interesa Grada Zenice. S tim u vezi nismo nadležni da razmatramo Vaše zahtjeve tražene dopisom od 10.01.2018.godine.

S poštovanjem,



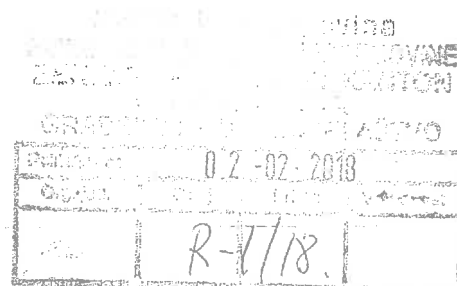
GRADSKI PRAVOBRANILAC

B. Osmanović
Zlatko Osmanović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 03-31-1010/18
Zenica, 22.01.2018. godine



GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO ZENICA
ul. Školska bb. (zgrada ZEDE)
72000 ZENICA

Vaš broj: R-1/18

PREDMET: Dostava podataka

Vašim aktom broj: R-1/18 od 16.01.2018. godine zatražili ste od ove Službe dostavljanje izjašnjenja u vezi provođenja promjena na dijelu k.č. 910/3 K.O. Donja Gračanica (upis prava vlasništva i posjeda, te uplanjenje objekta) a na temelju dodjele zemljišta izvršene Heco Asimu iz Zenice.

U pogledu zatraženog izjašnjenja obavještavamo vas:

- da je Rješenjem Vijeća općine Zenica broj: 01-30-3-11438/01 od 31.05.2001. godine, Heco (Avde) Asimu iz Zenice, kao stradalniku klizišta aktiviranog tokom 2001. godine u "Hecama", dodijeljena građevinska parcela označena kao k.č. n.p. 910/7 površine 530 m² iz p.l.-a 164 K.O. Donja Gračanica, za izgradnju individualnog stambenog objekta, a pod uslovom da isti sa Općinom zaključi ugovor o zamjeni kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovarača (naknada i zamjena zemljišta),
- da je predmetna dodjela zemljišta upućena Uredu visokog predstavnika (OHR) 25.06.2001. godine, a potom i urgencija 14.08.2001. godine, na odobravanje izuzeća od Odluke..., po kojima do danas nije dostavljen odgovor,
- da su Kantonalnom pravobranilaštvu Zenica i JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" Zenica dostavljeni spisi predmeta radi zaključenja ugovora,
- da se Kantonalno pravobranilaštvo Zenica, svojim aktom br. U.28 i 29/01 od 15.03.2002. godine očitovalo, da isto nije organ nadležan za zaključivanje ugovora imovinsko-pravne prirode,
- da se JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" Zenica, svojim aktom od 25.03.2003. godine očitovalo, da Heco Asim neće potpisati ugovor, dok predhodno ne riješi pitanje vrijednosti stare kuće i pitanje finansiranja izgradnje novog objekta, a do danas nismo obavješteni da li je ugovor zaključen,
- da smo danas (22.01.2018 g.) izvršili provjeru u Odsjeku za geodetske poslove i katastar nekretnina, kojom prilikom nam je usmeno saopšteno da Heco Asim do danas nije podnio zahtjev za uplanjenje kuće.

U prilogu vam dostavljamo zahtjev za izuzeće upućen OHR-u, te izjašnjenja kantonalnog pravobranilaštva Zenica i JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" Zenica.

Priloga 4.

Voditelj postupka:
Amir Kožo, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
1 x U spis



Pomoćnik Gradonačelnika:

Semira Karić, dipl. ing.arh.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZENICA

Uprava za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 10/30-2-6421/01
Zenica, 25.06.2001. god.

OHR TRAVNIK - Regionalni ured
ul. Stanična br. 6.
TRAVNIK

za OHR SARAJEVO
n/r Amela Kreho

PREDMET: Zahtjev za odobravanje izuzeća od Odluke Visokog predstavnika donesene 27. aprila 2000. godine, za dodjelu zemljišta neposrednom pogodbom na korištenje radi građenja HECO (Avde) ASIMU iz Zenice.

Molimo vas da shodno Odluci Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine, **odobrite** izuzeće za dodijeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, HECO (Avde) ASIMU iz Zenice, s. Hece br. 22., kao licu čija porodična kuća je proglašena ruševnom i neuslovnom za stanovanje dejstvom elementarne nepogode - klizišta "Hece".

Na zahtjev Heco Asima iz Zenice, od 13.04.2001. godine, čija porodična kuća je proglašena ruševnom i neuslovnom za stanovanje dejstvom elementarne nepogode - klizišta "Hece", a po prijedlogu Službe za boračko-invalidsku, socijalnu zaštitu, raseljena lica i izbjeglice Općine Zenica, pripremljen je prijedlog rješenja za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja individualnog stambenog objekta podnosiocu zahtjeva. Isti prijedlog uvršten je na dnevni red za sjednicu Vijeća općine Zenica od 31.05.2001. godine koji je usvojen pod brojem: 01-30-3-11438/01.

U obrazloženju donesenog rješenja navedeno je po čijem zahtjevu je postupano, koje su činjenice i dokazi izvedeni, naveden je pravni osnov donošenja rješenja, izvršen obračun propisanih naknada, te provedene druge neophodne radnje. Napominjemo da su izjašnjenja stranaka, vještaka geodetske struke, kao i izjašnjenje Kantonalnog pravobranilaštva u Zenici, sadržani u zapisniku sa rasprave.

Imajući u vidu da se radi o državnom (društvenom) zemljištu lociranom u urbanoj zoni "Hece", izuzetim uz naknadu od TP "Poljopromet" Zenica kao pravnog sljednika bivše "Zemljoradničke zadruge Ričice", da se radi o licu iz kategorije sociojalno ugroženih osoba

26.6.01.
ZK

(čija porodična kuća je proglašena ruševnom i neuslovnom za stanovanje dejstvom elementarne nepogode - klizišta "Hece"), te da se ne narušavaju prava trećih osoba, niti se na bilo koji način vrši diskriminacija, očekujemo da će te udovoljiti ovom zahtjevu i odobriti izuzeće od Odluke - za dodjeljeno predmetno zemljište.

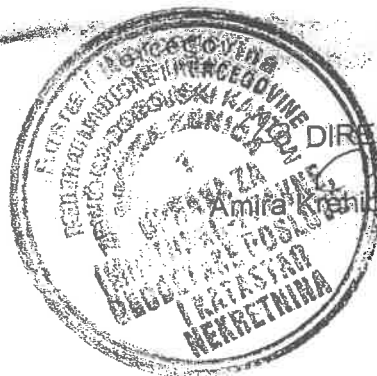
U prilogu vam dostavljamo dokumentaciju na osnovu koje je pripremljeno predmetno rješenje:

- rješenje br. 01-30-3-11438/01 od 31.05.2001. g.
- zahtjev Heco Asima od 13.04.2001. god.
- prijedlog Službe za druš. djelatnosti, BIZ, raseljena lica i izbjeglice od 08.11.2000. i
- rješenje o urbanističkoj saglasnosti
- posjedovni list
- zemljišno-knjižni izvadak
- zapisnik od 27.04.2001. g. sa nalazom i skicom vještaka geodetske struke
- obračun naknada od 27.04.2001. g.
- p.l. 192 K.O. D. Gračanica i zk.ul. 2030 K.O. Gračanica
- rješenje o prenosu br. 10/30-3-2010/01
- zapisnik od 10.04.2001. god.
- rješenje o određivanju objekata ruševnim br. 06-23-3-2248/01 od 10.04.2000. god.
- rješenje o davanju saglasnosti na promjenu namjene zemljišta br. 06/24-19-1/01 od 19.04.2001. god.
- odluka o usvajanju urbanih zona br. 01-23-17049/00
- odluka o dopuni odluke, br. 01-23-4667/01

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x U spis



DIREKTOR:

Amira Krenić, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZENICA

Uprava za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 10/31-6674/00, 10/30-2-2193/01
10/30-2-6421/01
Zenica, 14.08.2001. god.

**ORH TRAVINK - Regionalni ured
ul. Stanična br. 6.
TRAVNIK**

**za OHR SARAJEVO
n/r Amela Kreho**

PREDMET: URGENCIJE - naših zahtjeva, brojevi gornji, koje ste primili 28.06.2001.
godine, za odobravanje izuzeća od Odluke Visokog predstavnika donesene
27. aprila 2000. godine.

Našim zahtjevima, brojevi gornji, zatražili smo odobravanje izuzeća od Odluke Visokog
predstavnika donesene 27. aprila 2000. godine, za tri lokacije dodjeljene za gradnju
individualnih stambenih objekata, sljedećim licima

- MUŠANOVIĆ (Halida) ZAHIDU - 100 % RVI, prva grupa - paraplegičar,
- HECO (Avde) SEMIRU - licu čija je porodična kuća srušena usljed elementarne
nepogode, aktiviranjem klizišta "Hece",
- HECO (Avde) ASIMU - licu čija je porodična kuća srušena usljed elementarne
nepogode, aktiviranjem klizišta "Hece",

Uz zahtjev za odobravanje izuzeća dostavili smo vam Rješenja Vijeća općine Zenica kojim
su izvršene predmetne dodjele, kao i dokumentaciju i isprave iz spisa na osnovu kojih su
ista pripremljena. Imajući u vidu da se radi o licima koja nisu stambeno zbrinuta, a izdavanje
odobrenja za građenje ovisi o vašem odobravanju izuzeća, kao i činjenicu da se
građevinska sezona bliži kraju, molimo vas za HITNOST u odlučivanju po ovim predmetima,
kako bi pomenute porodice predstojeću zimu dočekale pod "krovom".

Zahvaljujemo na saradnji.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Naslovu
- 3 x U spise



DIREKTOR:

Amira Krehić, dipl. pravnik

120/179, 20.07.02.

KANTONALNO PRAVOBRANILAŠTVO
ZENICA

Broj: U.28.i 29/01
Dana, 15.03.2002.god.

UPRAVA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI
ZENICA

762

11 8 MAR 2002

PRILJEŽNO

Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
10	30-2-2193	1	

01

PREDMET: Heco Semir i Asim, zaključenje ugovora - obavjest

Povodom vaših akata broj 10/30-2-2193/01 od 13.03.2002. godine kojim ste nam dostavili dokumentaciju radi zaključivanja ugovora o načinu plaćanja naknade iz čl.3. Rješenja Vijeća Općine Zenica o dodjeli zemljišta imenovanim radi gradjenja, obavještavamo vas slijedeće:

Pravobranilaštvo nije organ koji u ime Općine zaključuje ugovore imovinsko-pravne prirode već u okviru svoje nadležnosti daje pravna mišljenja na zaključene ugovore i pruža eventualnu stručnu pomoć prilikom izrade prijedloga u ime i za račun Općine ili drugih subjekata čije interese zastupa.

U skladu sa iznesenim potrebno je da u saradnji sa Stručnom službom Vijeća i Načelnika utvrdite ko je od općinskih službi nadležna da izradi prijedlog ugovora kako bi se ispoštovala rješenja Vijeća.

S poštovanjem!



**JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
UREDENJE GRADA "ZENICA" ZENICA**

Zenica, Mehmedalije Tarabara br. 15:

Tel. 402-245 Fax: 410-577

Tel. 406-857 Fax: 417-440

- Pravna služba -

OPĆINA ZENICA

**Uprava za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina
ZENICA**

Na vaš upit o tome šta je sa zaključivanjem ugovora o zamjeni zemljišta između braće Heco Hazima i Heco Samira, koje smo trebali propremiti na osnovu Rješenja Vijeća Općine Zenica od 31. maja 2001. godine, a koja ste vi dostavili našem Preduzeću krajem januara 2003. godine, već smo vas usmeno obavijestili da su se u naše Preduzeće javljali Heco Asim i Heco Semir i ustvrdili da neće potpisati ugovor o zamjeni zemljišta dok ne riješe pitanje vrijednosti stare kuće, kao i obavezu plaćanja naknade za ustupljeno zemljište. Ocijenili su da je neophodno da im se obezbijede sredstva na ime starih kuća, kako bi kupili materijal za izgradnju novih.

Po njima rušenje stare kuće i potpisivanje bilo kakvog ugovora o zamjeni ne bi došlo u obzir dok sa nadležnim općinskim službama, za koje su oni ocijenili da su najupućenije i najmjerodavnije za rješavanje istih, ne bi postigao dogovor i rješenje tih problema.

Ocijenili su da bi kod nadležnih službi i organa mogli obezbijediti donaciju ili kreditiranje određenih novčanih sredstava. Nakon rješavanja tih pitanja moglo bi se, po njima, pristupiti zaključivanju ugovora koji bi to precizirali.

Zenica, 25.03.2003. godine

Rukovodilac Službe,
Vildana Balić
Vildana Balić, dipl.prav.

B O S N A I H E R C E G O V I N A
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZENICA

Uprava za imovinsko-pravne, geodetske poslove
i katastar nekretnina

Broj:10/30-2-6421/01
Zenica, 27.4.2001.godine

Z A P I S N I K

Sačinjen dana 27.4.2001.godine u predmetu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta (u prostorijama ove Uprave) Heco Asim ih Heca broj 22 a shodno rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-3-1741/01 od 22.3.2001.godine lokacija broj 3.

PRISUTNI:

1. Službeno lice, Amir Kožo,
2. Zapisničak, Šišman Envera,
3. Vještak geodetske struke, Obad Nijaz,
4. Kantonalno Pravobranilaštvo Zenica, Amira Kušumđija
5. Heco Avde Asim iz Zenice ul.Hece broj 22 Lk.br.5749/97 izdata PU Zenica zaposlen u Vatrostalna Zenica.

Započeto 9,50 sati.

Službeno lice konstatuje da se raspravi odazvala sva pozvana lica.

Prisutni su upoznati sa predmetom današnje rasprave vještak je upozoren na dužnost i tačnost vještačenja shodno sa pravilima nauke i vještine shodno Zakonu o upravnom postupku.

Poziva se vještak geodetske struke da identifikuje predmetne nekretnine po novom i starom premjeru kao i da navede stanje upisa na isti u zemljišnoj knjizi i katastar nekretnina shodno podnesenom zahtjevu i urbanističkoj saglasnosti (lokacija broj 3), kao i da navede druge činjenice bitne za ovu raspravu.

Na osnovu naprijed navedenog rješenja o urbanističkoj tehničkim uslovima izvršeno je iskolčenje odnosno cijepanje parcele i usljed čega se parcela k.č. 910/3 cijepa i lokacija broj 3 je parcela k.č. broj 910/7 zvana Krežčkavoj gaj njive IV klase u površini od 530 m² koja je upisana u pl.164 KO. D.Gračanica koja je upisana DS Skupština opštine Zenica, što po s.p. odgovara k.č. broj 273/III iste površine kulture i klase koja je upisana u sk.ul. br. 2864 KO. Gračanica a upisana je Opštenarodna imovina s pravom raspolaganja Općine.

Navedena parcela se nalazi u zoni nacionalizaciji i 1991.godine bila u posjedu i vlasništvu privatnih lica.



Poziva se podnositelj zahtjeva Heco Asim da se izjasni da li ostaje kod podnesenog zahtjeva za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta shodno predmetnom rješenju o urbanističkoj saglasnosti lokacija broj 3, da li je saglasan sa nalazom i mišljenje vještaka geodetske struke i dali ima primjedbi, i da li je spreman isplatiti naknade propisane Zakonom o općinskom Odlukom a obračunata je od Službe za prostorno uređenje Općine Zenica 27.4.2001.godine i da navede druge činjenice ukoliko postoje vezano za predmet ove rasprave.

Ostajem kod podnesenog zahtjeva da mi se dodjeli lokacija broj 3 u svrhu izgradnje porodične kuće obzirom da je moja postradala u klizištu u Hecama i takva kao proglašena ruševnom shodno rješenju Službe za prostorno uređenje općine Zenica broj 06-22-3-2248/01 od 10.4.2000.godine saglasan sam sa nalazom vještaka geodetske struke i na isti nemam primjedbi.

Vezano za naknade propisane i određene aktom Resorne službe u iznosu od 8.543,60 KM napominje da taj iznos nemam a pošto sam na čekanju isti nemogu platiti nego ću uputiti zahtjev Načelniku općine da me oslobodi plaćanje ove naknade. Takođe bih istakao da je moja kuća u Hecama broj 22 proglašena ruševnom i kao takva je neuslovna za stanovanje i predstavlja opasnost za život. Pa mi je pomenutim rješenjem naloženo ruševnim istina.

POTPIS


Poziva Kantonalni Pravobranilac Zenica da se s obzirom na predmet današnje rasprave izjasni o podnesenom zahtjevu nalazu i mišljenju vještaka geodetske struke i naknadama propisanih i određenim u ovom predmetu a za pomenutu lokaciju kao i Odluci Visokog predstavnika koja je procužena do 31.jula 2002 godine a vezano za raspolaganje državnog zemljišta, dali postoji diskriminacija drugih lica te da li je predmetna dodjela u skladu sa važećim propisima.

Pristupi Amira Košumčija Kantonalni pravobranilac iz Zenice i izjavi slijedeće: Nema primjedbi na nalaz i mišljenje vještaka geodetske struke a koje se odnosi na identifikaciju i imovinski status predmetne parcele. Pošto predmetna parcela nije bila ni predmet nacionalizacije niti je 1991.godine bila u vlasništvu privatnih lica nema zakonskih smjetnji da ista bude predmet dodjele od strane Vijeća Općine Zenica. Imajući u vidu zabranu raspolaganje državnim zemljištem koji je propisao Visoki predstavnik neophodno je od istog pribaviti saglasnost da se ista ustupi licu čije su nekretnine oštećene prilikom aktiviranja klizišta na području Heca tako da je kuća u kojoj je stranka stanovala aktom nadležnog organa proglašena ruševnom. Kako stranka u svojoj izjavi ističe da nema sredstava za plaćanje naknade za ustupljeno zemljište a imajući u vidu da i Općina predmetno zemljište pribavlja odnosno pribavila teretnim poslom predlažemo da se zemljište ustupi u zamjenu za nekretnine stranke a koje su ugoržene odnosno oštećenje klizištem; ukoliko ne da stranka plati naknadu za ustupljeno zemljište računajući u to i troškove pretvaranje poljoprivrednog zemljišta u građevinsko i troškove uređenje građevinskog zemljišta.

KOŠUMČIJA

POTPIS



Saglasen sam sa prijedlogom Kantonalnog pravobranilaštva da nemam novčanih sredstava, da dam svoju parcelu u Hecama, a koja je ugrožena klizilaštem i na kojoj se trenutno nalazi moja porodična kuća koja je proglašena ruševnom u zamjeni za parcelu koja mi se dodjeljuje.

Obavezujem se dostaviti ovoj Upravi posjedovni list ili zemljišno knjžni izvadak za predmetnu svoju parcelu.

Obavezuje se vještak geodetske struke da po dostavljanju podataka o parceli od strane podnosioca zahtjeva pripremi podatke po n.p. i s.p. o nekretnini (zemljištu) na koje se nalazi ruševna kuća a koje će biti predmet zamjene (predmet na općinu).

Zapisnik je pročitao i na isti nemaju primjedbi.

Završeno u 10,25 sati.

ZAPISNIKAR

SEKZBENO LICE

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
Zeničko-Dobojski kanton
OPĆINA ZENICA
Služba za prostorno uređenje

Broj: 06-23-3-1741/01
Zenica, 22.3.2001. god.

Služba za prostorno uređenje Zenica, po službenoj dužnosti u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti na osnovu člana 134. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SRBiH", broj 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90, 14/91 i "Službeni list RBiH", broj 24/94), i člana 200 Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", 2/98), d o n o s i

RJEŠENJE
o urbanističkoj saglasnosti

1. Može se locirati šest individualnih stambenih objekata veličine 10,00 x 8,00 m spratnosti S+P+1 na parceli označenoj kao k.č. n.p. 910/3 K.O. Donja Gračanica koja se cijepa na šest parcela sa orijentacionim površinama i pristupni put širine 5,00 m, a prema urbanističko-tehničkim uslovima ove Službe od 20.3.2001. godine koji se prilažu uz ovo rješenje i čine sastavni dio istog, a kojih se treba u potpunosti pridržavati.

2. Za dobijanje odobrenja za gradnju potrebno je dostaviti sljedeće:

- projektnu dokumentaciju usaglašenu sa geološkim nalazom urađenu od ovlaštene projektne organizacije usklađenu sa važećim propisima za ovu vrstu objekata,
- dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima,
- geološki nalaz tla,
- saglasnost na priključak objekta od "Elektrodistribucije" Zenica i Direkcije PTT Saobraćaja Zenica.

3. U postupku izdavanja odobrenja za gradnju ova Služba će po službenoj dužnosti pribaviti poljoprivrednu saglasnost od Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zenica za korištenje poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

Troškove pribavljanja poljoprivredne saglasnosti snosiće investitor.

4. U postupku izdavanja odobrenja za gradnju investitor je obavezan izvršiti uplatu troškova ranijih ulaganja izvršenih u gradsko građevinsko zemljište i naknadu za pogodnosti (rentu), čije će se visine odrediti shodno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu.

5. Investitor je dužan pribaviti rješenje Odjeljenja Ministarstva odbrane općine Zenica o izgradnji skloništa, odnosno plaćanja doprinosa za sklonište.

6. Ovo rješenje prestaje da važi ako investitor ne zatraži odobrenje za gradnju u roku od šest mjeseci od dana prijema istog.

7. Ovim rješenjem stavlja se van snage rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-3-4174/00 od 27.6.2000. godine.

Obrazloženje

Služba za prostorno uređenje Zenica po službenoj dužnosti provela je postupak za izdavanje urbanističke saglasnosti za lokaciju šest individualnih stambenih objekata na lokalitetu Donja Gračanica za porodice čije su kuće oštećenje na lokalitetu klizišta "Hece".

Provedenim postupkom utvrđeno je da investitor ispunjava uslove koje se traže članovima 123. i 125. uvodno citiranog Zakona, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Zenica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi putem ove Službe a taksira se sa 30 KM administrativne takse.

Taksa na ovo rješenje u iznosu od 10 KM naplaćena je po tarifnom broju 12. Odluke o općinskim administrativnim taksama ("Službene novine općine Zenica", broj 3/96) i na zahtjevu poništena.

DOSTAVLJENO:

- 2 x Investitoru,
- 1 x Građ.inspekciji
- 1 x U spis.



SEF SLUŽBE

Boris Britvar, dipl.ing.arh.

Bosna i Hercegovina

Općina Zenica

Služba za prostorno uređenje

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT: LOCIRANJE INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

ZAHTJEV PODNIO: PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI

MJESTO: ZENICA

ULICA:

KO: DONJA GRAČANICA

K.Č: 910/3

ZK.UL.

Na parceli K.Č. 910/3 K.O. Donja Gračanica odobrava se lociranje šest individualnih stambenih objekata prema grafičkom prilogu.

Uvidom u grafički prilog prikaza urbanih područja općine Zenica, predmetna parcela se nalazi u urbanoj zoni "HECE".

Navedena parcela K.Č.910/3 cijepa se na šest parcela sa orijentacionim površinama i pristupni put širine 5,00m:

- parcela 1 cca 350,00m²
- parcela 2 cca 425,00m²
- parcela 3 cca 400,00m²
- parcela 4 cca 445,00m²
- parcela 5 cca 515,00m²
- parcela 6 cca 630,00m²

Objekti na svim parcelama su veličine 10,00x8,00m, spratnosti S+P+1 (suteran, prizemlje i sprat). BGP objekta je 240,00m².

Gradit će se od čvrstog materijala, sa dvovodnim krovom i pokrovom od crijepa.

Prilaz objektima je sa postojećeg pristupnog puta, a ulazi su sa zapadne strane objekata.

Snabdijevanje vodom biće sa postojećeg lokalnog vodovoda, a otpadne vode riješit će se preko septičkih jama.

Za dobijanje odobrenja za građenje potrebno je dostaviti:

- geološki nalaz tla,
- projektnu dokumentaciju (2x) usaglašenu sa geološkim nalazom i ovjerenu od ovlaštenog projektnog preduzeća,
- saglasnost na priključak objekata od "Elektro-Zenica" – Zenica i PTT Zenica,

Iskolčenje parcela i objekata izvršit će Općinska uprava za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Situaciju radio:

Lokaciju radio:

Šef sektora:

Semira Karić, dipl.ing.arh.

Mujagić Selma, dipl.ing.arh.

20.03.2001. god.

Šef službe:

Boris Britvar, dipl.ing.arh.



Bosna i Hercegovina

Općina Zenica

Služba za prostorno uređenje

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT: LOCIRANJE INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

ZAHTJEV PODNIO: PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI

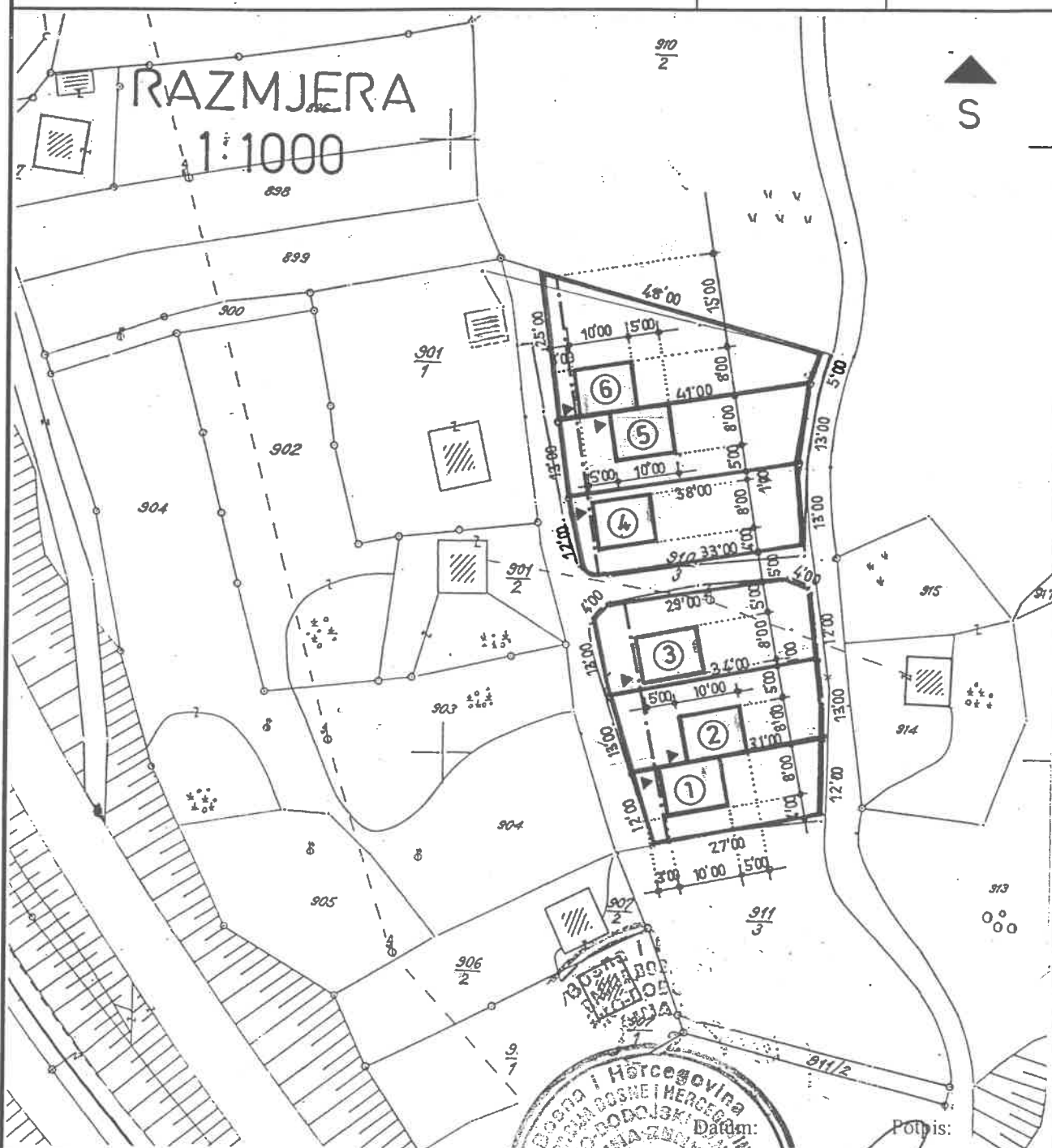
MJESTO: ZENICA

ULICA:

KO: DONJA GRAČANICA

K.C: 910/3

ZK.UL.



Situaciju radio:

Lokaciju radio:

Šef sektora:

Mujagić Selma, dipl.ing.arh.

20.03.2001.god.

Potpis:

Šef službe:

Semira Karić, dipl.ing.arh.

Boris Britvar, dipl.ing.arh.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
21.10.2021
Broj: _____ Prijava: _____ Vrijednost: _____
Tra

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Grad zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 10-30-2-6421/01
Datum: 21.10.2021.godine,

GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

PREDMET: Prijedlog Heco Asima za zaključenje sporazuma –
Mišljenje Gradskog pravobranioca na nalaz vještaka, traži se

veza: Vaš broj: R-1/18

Postupajući po Vašem aktu, broj iz veze, od 26.08.2021. godine, ova Služba je pribavila Nalaz sa stručnim mišljenjem stalnog sudskog vještaka građevinske struke od 11.10.2021. godine, urađen od strane Stanka Bagarića, koji je izvršio procjenu vrijednosti zemljišta u vlasništvu i posjedu Heco Asima, što je, kako ste naveli, bio razlog vaše nemogućnosti izjašnjavanja o prijedlogu za kompromisnom nagodbom navedene suprotne strane u vidu zaključenja sporazuma o zamjeni zemljišta umjesto isplate potraživanja, a kako je to ranije pojašnjeno u našem aktu istog broja od 23.08.2021. godine.

S tim u vezi, za vaše potrebe, postupajući Služba vam u prilogu dostavlja primjerak gore navedenog Nalaza sa stručnim mišljenjem vještaka, te vas molimo da date svoje mišljenje o tome da li se može pristupiti zaključenju navedenog sporazuma. Ukoliko date pozitivno mišljenje na mogućnost zaključenja sporazuma po prijedlogu Heco Asima, potrebno je da se isto tako izjasnite da li zahtijevate dostavljanje i nacrtu ugovora na prethodno vaše odobravanje ili je ta formalnost nepotrebna, u kojem slučaju bi jedan primjerak vašeg akta sa iznesenim mišljenjem trebalo dostaviti za potrebe izrade notarskog ugovora.

S poštovanjem,

PRILOG: - Nalaz i stručno mišljenje stalnog sudskog vještaka građevinske struke Stanka Bagarića od 11.10.2021. godine,

Dostavljeno:
1x naslovu,
1x u spis
1x a/a



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić dipl.pravnik