

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZENICA
Uprava za imovinsko – pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 12-31-14564/04
Zenica, 22.01.2013. godine

OPĆINA ZENICA
Služba za prostorno uređenje

PREDMET: Zemljište za redovnu upotrebu – traži se

Ova Uprava zaprimila je na broj: 12-31-14564/04 (provođenje Elaborata geodetskog snimanja kruga BHS Željezara «Zenica» urađen od strane «RMK Inžinjerina») zahtjev od 12.04.2012. godine Željezare «Zenica» Zenica d.o.o., kojim je tražen upis prava na navedenim nekretninama u K.O. Zenica I u skladu sa Uredbom o upisu u javne knjige nekretnina i prava na nekretninama u postupku privatizacije i Uputstvom za sprovođenje Uredbe.

U prilogu ovog akta dostavljamo Vam zahtjev Željezare «Zenica» Zenica d.o.o. od 12.04.2012. godine sa obrazloženjem od 14.01.2013. godine predmetnog zahtjeva i: Rješenjem o odobravanju korigovanog programa privatizacije i početnog bilansa od 08.10.2001. godine; p.l.-om 297 K.O. Zenica I; identifikacijom parcela od 30.03.2012. godine; zemljišno knjižnim izvadkom 2144 K.O. Zenica od 18.04.2012. godine; Elaboratom geodetskog snimanja situacije terena iz marta 2012. godine sa CD-om, na dalji postupak.

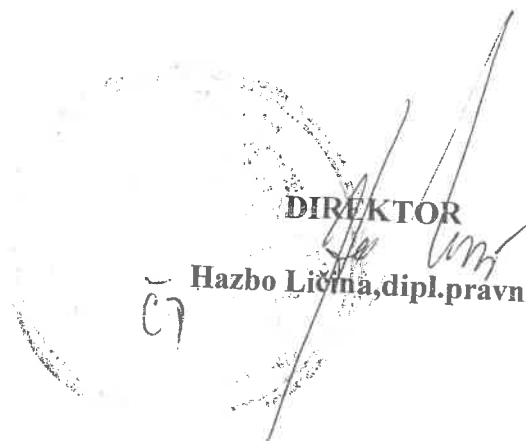
Molimo u cilju okončanja postupka za hitnost u postupanju i dostavljanju mišljenja o zemljištu za redovnu upotrebu u zahtjevu navedenih objekata.

Prilog: kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu

2x U spis


DIREKTOR
Hazbo Ličina, dipl. pravnik
C7

23. 1. 2013
7

Broj: 03-23-473/17
Zenica, 31.03.2017. godine

PREDMET: Mišljenje, traži se

Ovoj Službi, obratila se Željezara „Zenica“ Zenica d.o.o. sa zahtjevom za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog po novom premjeru kao k.č. 290/42 k.o. Zenica I, ukupne površine 32 877 m², kojoj po starom premjeru odgovara k.č. 938/5 k.o. Zenica iste kulture i površine, te da se izvrši procjena predmetnih nekretnina.

Izvršenim uvidom u zk.izvadak za predmetnu k.č. 938/5 k.o. Zenica, utvrđeno je da je na istim upisana „državna svojina“ vlasništvo na nekretninama u A II listu u koristi Željezara „Zenica“ d.o.o. Zenica i pravo korištenja na nekretninama u A I Željezara „Zenica“ d.o.o. Zenica. Međutim, u C teretnom listu, uknjižena je zakonska hipoteka na nekretninama Željezare „Zenica“ d.o.o. Zenica u korist Porezne uprave FBiH, Kantonalni porezni ured Zenica, te s tim u vezi tražimo vaše mišljenje u vezi daljeg vođenja postupka, da li uopšte započinjati postupak po predmetnom zahtjevu i tražiti procjenu predmetnih nekretnina.

U prilogu dostavljamo zahtjev ž...

U prilogu dostavljamo zahtjev Željezare „Zenica“ Zenica d.o.o., izvod iz posjednovnog lista, zk.izvadak i skicu snimanja lica mjesta.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x Naslov

 $2x \text{ a/a}$ 

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
ZENICA**

Broj: M-15/17.
Zenica, 11.04.2017. godine

Edin, 12.04.17
Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPŠTU PRAVU
ZENICA

PRIJELIČENO: 11-04-2017		339	
Klasifikaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
03	25	473	

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, n.r.
Samira Karić

PREDMET: Mišljenje u vezi sa preuzimanjem nekretnina od Željezara d.o.o Zenica
Veza: Vaš dopis broj 03-23-473/17. od 31.03.2017. godine

U vezi sa vašim upitom dopis broj i datum gornji, navodimo sljedeće:

Problem sa hipotekama Porezne uprave F BiH je prisutan ne samo na predmetnim nekretninama nego na većini nekretnina nekadašnjih društvenih firmi koje su privatizirane ili u vlasništvu F BiH a na čijoj imovini Grad Zenica putem Gradskog pravobranilaštva pokušava naplatiti potraživanja po raznim osnovama. Iz tog razloga, a na inicijativu Gradskog pravobranioca, održana su 2 sastanka sa predstavnicima Porezne uprave F BiH na kojim je dogovoreno da se za svaku konkretnu nekretninu na kojoj postoji upisana hipoteka Porezne uprave a za koju Grad ima interes u smislu naplate potraživanja od vlasnika ili korisnika nekretnine, sačini revizija osnova upisa hipoteke.

Drugim riječima, za svaku hipoteku pa i za hipoteku koja je predmet vašeg dopisa, potrebno je organizovati sastanak sa Poreznom upravom s ciljem da se utvrdi da li se hipoteka može povući ili ne, pa onda ići ili ne ići sa uknjižbom vlasništva na Grad Zenica.

Dakle, u ovom konkretnom slučaju kao i svim drugim koji se pojave predlažem da sa predstavnicima Porezne uprave F BiH utvrdite naprijed navedeno, pa ukoliko se ispostavi da hipoteka ostaje, onda da se sa Željezara d.o.o. Zenica dogovori preuzimanje neke druge nekretnine koja je bez tereta i kojom se mogu kompenzirati dugovi koje Željezara ima prema Gradu.

S poštovanjem,

GRADSKI PRAVOBRANILAC
Zlatko Osmanović
12.4.17
208/17

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

Služba za urbanizam, imovinsko – pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj; 03-23-473/17
Zenica, 15.06.2017. godine

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
ZENICA

PREDMET: *Preduzimanje aktivnosti, traži se*
Veza: Vaš akt broj: M-15/17 od 11.04.2017.

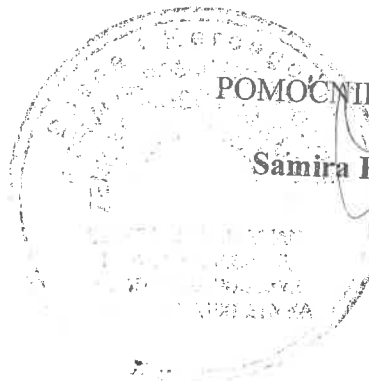
Na naše traženje u vezi sa zahtjevom Željezare "Zenica" Zenica d.o.o. za preuzimanje nekretnine konkretno k.č. br. n.p. 290/42 k.o. Zenica I, po s.p. odgovara 938/5 k.o. Zenica, na kojoj je u "C" listu uknjižena hipoteka u korist Porezne uprave, dostavili ste mišljenje broj: M-15/17 od 11.04.2017.

U istom, između ostalog, navodite da je dogovoreno da se za svaku nekretninu na kojoj postoji hipoteka Porezne uprave, a za koju Grad ima interes u smislu naplate potraživanja, sačini revizija osnova upisa hipoteke.

Uvažavajući sve navedeno u citiranom mišljenju, ipak smatramo da je Gradsko Pravobranilaštvo Zenica pozvano da u ime Grada Zenica organizuje, vodi aktivnosti i preduzima mjere na otklanjanju problema sa hipotekama, konkretno na naprijed navedenoj nekretnini koja je formirana, te u tom smislu očekujemo Vaše angažovanje na otklanjanju problema hipoteke ukoliko Grad ima interes za preuzimanje predmetnog zemljišta.

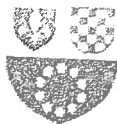
S poštovanjem,

Dostavljeno:
1xNaslovu
2xU spis



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Samira Karic, dipl.ing.arh.



Broj: 01-30-1092/04
Sarajevo, 08. 10. 2004. god.

Na osnovu člana 88. u vezi sa članom 86. tačka 1. i 2. Zakona o upravi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službeni novine F BiH", broj 28/97 i 26/02), inspektor za premjer u Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove, po službenoj dužnosti, donosi

R j e š e n j e

1. Elaborat geodetskog snimanja kruga "BHS Željezara Zenica" od izvršioca snimanja "RMK Inženjering" d.d. Zenica vaš broj: 10-31-14564/04 od 21.09.2004. godine urađen je u skladu sa Zakonom o premjeru i katastru zemljišta ("Službeni list SR BiH", broj 14/78, 12/87, 12/89 i 26/90), što je svojim potpisom potvrdio i navedeni izvođač.

2. Uprava za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina opštine Zenica, obavezna je primiti Elaborat iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja te izvršiti provođenje istog u skladu sa tačkom VII Uputstva o geodetskim radovima koje izvode samostalni geodetski privrednici ("Službeni list SR BiH", broj 21/91).

O b r a z l o ž e n j e

Za potrebe "BHS Željezara Zenica" je rađen Elaborat geodetskog snimanja kruga od strane "RMK Inženjering" d.d. Zenica. U vezi sa izradom predmetnog elaborata, inspektor za premjer u Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove je dana 18.08.2004. godine izvršio inspekcijski pregled, pri čemu je utvrđeno stanje konstatovano zapisnikom broj: 01-30-5-818/04 od 25.08. 2004. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja. Na osnovu utvrđenog stanja prilikom inspekcije koje je konstatovano citiranim zapisnikom, izvođaču "RMK Inženjering" d.d. Zenica u konkretnom slučaju je naloženo poduzimanje navedenih mjera u skladu sa zakonom.

Naknadno izvršenim pregledom citiranog Elaborata geodetskog snimanja kruga "BHS Željezara Zenica" od strane izvršioca snimanja "RMK Inženjering" d.d. Zenica planova, konstatovano je da je isti postupio prema datim primjedbama i naloženim mjerama iz Zapisnika o inspekcijskom pregledu broj 01-30- 5-818/04 od 25. 08.2004. godine i na taj način otklonio uočene nedostatke uz vezi sa konkretnim projektom.

Polazeći od gore navedenog i na taj način utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno činjenice da je postupljeno prema datim primjedbama navedenih i utvrđenih u pomenutom Zapisniku, u vezi sa istim, a na osnovu odredaba člana 206. st. 5. u vezi sa članom 11. st. 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine F BiH", broj: 2/98 i 48/99), rješeno je na način kao u dispozitivu ovog rješenja. Budući da su se za isto stekli zakonom propisani uslovi, u konkretnom slučaju je određeno poduzimanje navedenih mjera u cilju provođenja Elaborata u Upravi za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina opštine Zenica u skladu sa citiranim propisima.

Pouka o pravnom lijeku:


Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba direktoru Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove u roku od osam dana od dana prijema ovog istog.

Dostaviti:

1. Uprava za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Zenica
2. "BHS Željezara Zenica"
3. Arhivi

INSPEKTOR

Vehbija Malanović dipl. ing. geodezije





71000 SARAJEVO REISA DŽEMALUDINA ČAUŠEVIĆA 6 Tel : / Fax : + 387 33 47 14 69 e-mail : Fgu@bih.net.ba

Broj: 01-30-5-818/04
Sarajevo, 26.07.2004. god.

rmk inžinjering d.d. Zenica
Zmaja od Bosne bb
72 000 Zenica

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU I STAMBE NE POSLOVE
ZENICA

PRIMLJENO- 28 JUL 2004			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
10	31	11958	

Predmet: Geodetsko snimanje kruga "BHS Željezara" d.o.o.

Povodom Vašeg akta br. 98-01 od 23.06.2004. godine, vezano za geodetsko snimanje kompletnog tvorničkog kruga "BHS Željezara" Zenica, obavještavamo Vas o slijedećem: 104

1. Saglasni smo po pitanju traženog uvida u podatke premjera i katastra zemljišta, koji se odnose na snimano područje. Podatke možete dobiti u Upravi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Zenica.
2. Provođenje promjena na planovima, kao i izrada prijavnih listova "B" i "A", u nadležnosti su katastra općine Zenica, te u tom smislu Vaš zahtjev za izuzimanje planova na kojima treba biti obavljeno kartiranje, odnosno provođenje promjena nije u skladu sa Zakonom.
3. Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove, u okviru svoje nadležnosti, vršiće inspekcijski i stručni nadzor nad snimanjem terena, posebno nad poslovima koji se tiču geodetske osnove.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Marko Lozić, dipl.ing.

Dostaviti:

- Naslovu
- Uprava za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Zenica
- A/a



OPĆINSKA UPRAVA ZA IMOVINSKO
PRAVNE POSLOVE I KATASTAR
NEKRETNOSTI
OPĆINE ZENICA

Predmet: **DOSTAVA ELABORATA**

Prilog : Elaborat

PRIMAVERA			
21 SEP 2004			
Organism Jardín	Planting CASA	Recollected	
10	31	14564	

Hadžihalilović Reuf, dipl. ecc.

**RMK INŽINERING
D.D. ZENICA 1**