

868/21 - 795

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

Broj: 03-19-26218/21
Zenica, 28.12.2021. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Prijedlog Zaključka o opredijeljenosti Grada Zenica o statusu objekata i prostora od interesa za budući razvoj grada sa Informacijom, dostavlja se

U prilogu dostavljamo prijedlog Zaključka o opredijeljenosti Grada Zenica o statusu objekata i prostora od interesa za budući razvoj grada sa relevantnom Informacijom.

S poštovanjem,

Prilog:

1. Informacija (tekstualni i grafički prilog) sa prijedlozima,
2. Prijedlog Zaključka

DOSTAVLJENO:

- 1x Naslovu
- 1x Službi kabineta Gradonačelnika
- 1x U spis



POŠILJALAC: GRADONAČELNIKA

Bojana Primorac
mr.sci Bojana Primorac

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam**

Broj: 03-19-26218/21
Zenica, 28.12.2021. godine

INFORMACIJA

I - UVOD

Shodno Odluci o pokretanju izrade Urbanističkog plana Grada Zenica za period 2021.-2041. godine ("Službene novine Grada Zenica", broj:10/14 i 1/21) u toku su aktivnosti na izradi navedenog plana.

Kantonalni Zavod za urbanizam i prostorno uređenje u svojstvu Nosioca izrade planskog dokumenta zatražio je stav Grada Zenica po pitanju strateških opredjeljenja od interesa za budući razvoj grada Zenica, a koja se između ostalog odnose na budući status „Garnizona“, „Kazneno-popravnog zavoda“ (KPZ Zenica), planiranih lokacija mini hidroelektrana (MHE) u obuhvatu Urbanističkog plana, odlagališta industrijskog otpada „Rača“, te rekonstrukciju željezničke pruge i izgradnju drugog kolosijeka.

Nakon razmatranja od strane Gradskog vijeća Zenica, navedena opredjeljenja u pogledu budućeg statusa objekata će biti sastavni dio Smjernica za izradu Urbanističkog plana Grada Zenica koje je Nosilac pripreme u obavezi dostaviti Nosiocu izrade, te predstavljaju osnov za pokretanje pregovora sa nadležnim organima.

II - ANALIZA PROSTORA SA ASPEKTA VAŽEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE

II – 1. GARNIZON

Predmetni objekti i površine vode se u posjedu DS-Državni sekretarijat za narodnu odbranu 1/1, površine P=16,24ha.

Prema Urbanističkom planu grada Zenica iz 1983. godine ("Službene novine općina Zenica i Busovača" broj: 20/83,10/84) lokalitet Garnizona definisan je kao **površina specijalne namjene** koju koristi JNA i isti je zadržan na postojećem lokalitetu.

Prema važećem Prostornom planu Grada Zenica lokalitet Garnizona definisan je kao **područje posebne namjene**.

Članom 48. - Područja posebne namjene Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Zenica za period 2016-2036. godine („Službene novine Grada Zenica“, broj: 1a/18) (u daljnjem tekstu: Prostorni plan Grada Zenica) utvrđeno je sljedeće:

„Objekti i prostori od značaja za odbranu su objekti i prostori od posebnog značaja za Bosnu i Hercegovinu. Prostori koji se koriste za vojne potrebe – Kasarna (P=16,24ha), u centralnom gradskom području Zenice, imaju utvrđene režime zaštite u skladu sa postojećim zakonskim aktima koji tretiraju ovu oblast (Prostorni plan Federacije BiH 2008-2028. (prijedlog). Ove prostore treba adekvatno tretirati kroz izradu detaljnih planskih dokumenata, a koje rade nadležne službe pri Minisarstvu odbrane. Nadležni organi na svim nivoima vlasti/civilne strukture su dužne obezbijediti distribuciju svih vrsta podataka i dati iscrpne informacije Ministarstvu odbrane za prostore i objekte u okruženju lokacija posebne namjene, a u cilju lakše i brže realizacije planiranih aktivnosti na objektima i prostorima od značaja za odbranu, mogućnosti usaglašavanja vojnih i civilnih struktura i dobivanja odobrenja Ministarstva odbrane BiH za površine u neposrednom okruženju.“

II – 2. KAZNENO - POPRAVNI ZAVOD ZENICA

Predmetni objekti i površine vode se u posjedu DS – Federacija BiH 1/1, površine 18,46ha.

Prema Urbanističkom planu grada Zenica iz 1983. godine lokalitet Kazneno-popravnog doma (KPD) predviđen je za dislociranje izvan gradskog područja. Dislociranje KPD-a, proizišlo je iz bilansa deficitarnosti prostora u rejonu 2 i potrebe za efikasnijom organizacijom urbanih funkcija, kako na nivou grada tako i u rejonu 2. Također, navedenim planskim dokumentom lokalitet „KPD“-a definisan je kao površina koja će se koristiti kao **radna površina do realizacije konačne namjene – sadržaj reonskog centra.**

Prema Prostornom planu Grada Zenice lokalitet „Kazneno-popravnog zavoda“ (KPZ) definisan je kao **područje posebne namjene.**

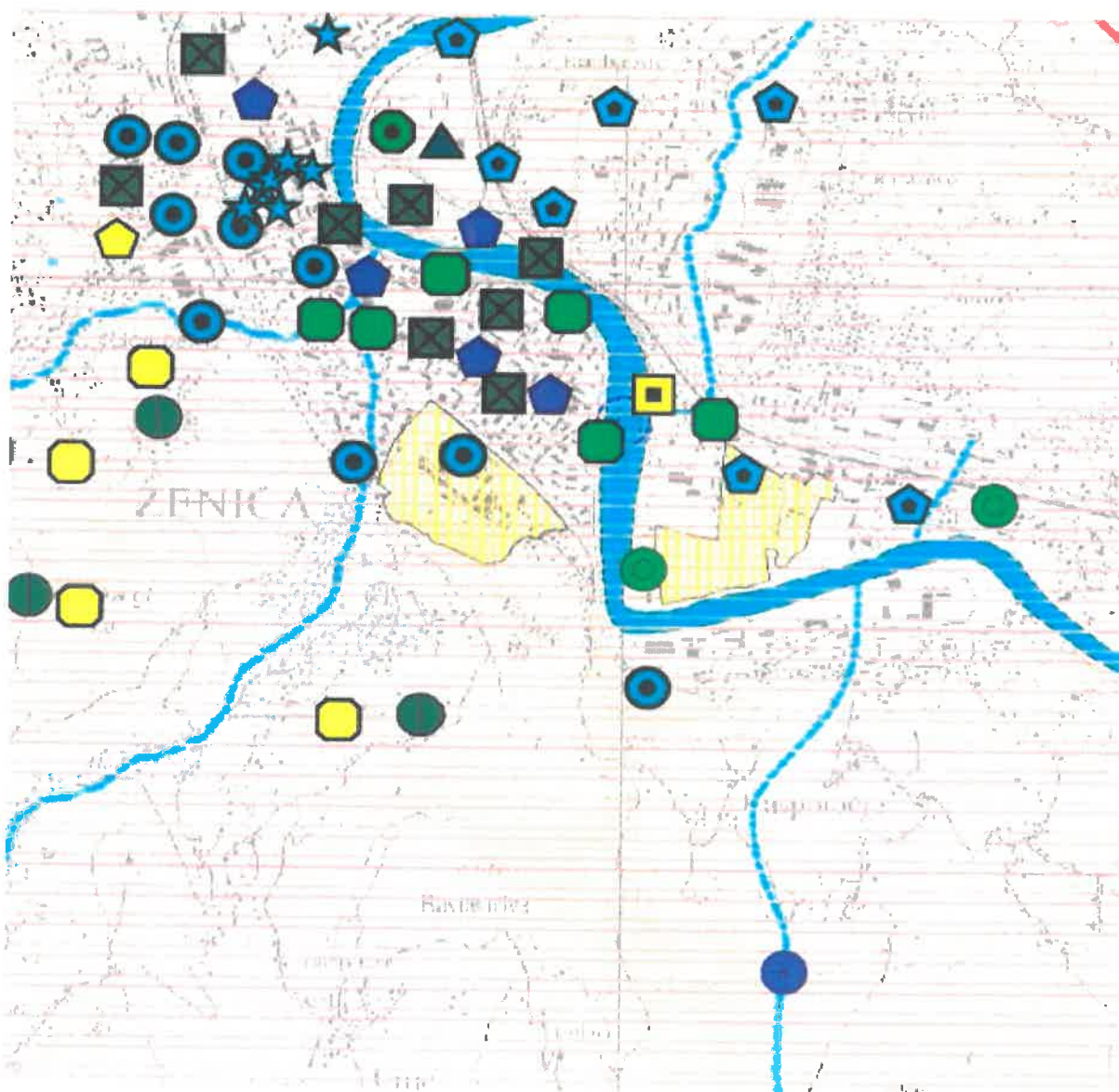
Članom 48. Odluke o provođenju Prostornog plana utvrđeno je sljedeće:

„Na području grada Zenice, u centralnom gradskom području, smješteni su objekti i prostori od značaja za FBiH, u nadležnosti Federalnog ministarstva pravde: Kazneno popravni zavod (P=18,46ha) i Ekonomija Kazneno popravnog zavoda (P=20,10ha).

Objekti i lokaliteti navedeni u prethodne dvije tačke Prostornim planom predviđeni su za zadržavanje na postojećim lokacijama do donošenja novog Urbanističkog plana za centralno gradsko područje (primarni centar) kojim će se ovi objekti i površine ili zadržati na postojećim lokacijama ili planirati za izmještanje na druge lokacije izvan centralnog područja grada Zenice uz saglasnost vlasnika.

**IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA ZENICA ZA PERIOD 20016.-2036.
GODINE**
Projekcija prostornog uređenja-zaštićena područja

 područja specijalne namjene



PRIJEDLOG:

Predmetni lokaliteti „Garnizon“ i „Kazнено-popravni zavod“ nalaze se u užem urbanom području i zauzimaju veliku površinu gradskog građevinskog zemljišta.

S obzirom da Grad Zenica ima tendenciju širenja zbog deficita raspoloživog gradskog urbanog prostora, neophodno je planirati izmještanje navedenih kompleksa, uz pribavljanje saglasnosti vlasnika.

Buduća namjena ovih prostora proisteći će iz detaljne analize šireg prostora.

II - 3. MINI HIDROELEKTRANE

Uvidom u tekstualni dio Prostornog plana Grada Zenica (tačka 2.9.4. - Obnovljivi izvori energije - Hidroenergetski potencijal) utvrđeno je da su na području Grada Zenica u obuhvatu Urbanističkog plana izgrađene dvije mHE „Bistričak“ i mHE „Čajdraš“. Navedenim planom je predviđena izgradnja male hidroelektrane "Kamenolom" instalirane snage cca 100kWh, koja će se graditi kao sastavni dio magistralnog cjevovoda pitke vode vodozahvata Kasapovići.

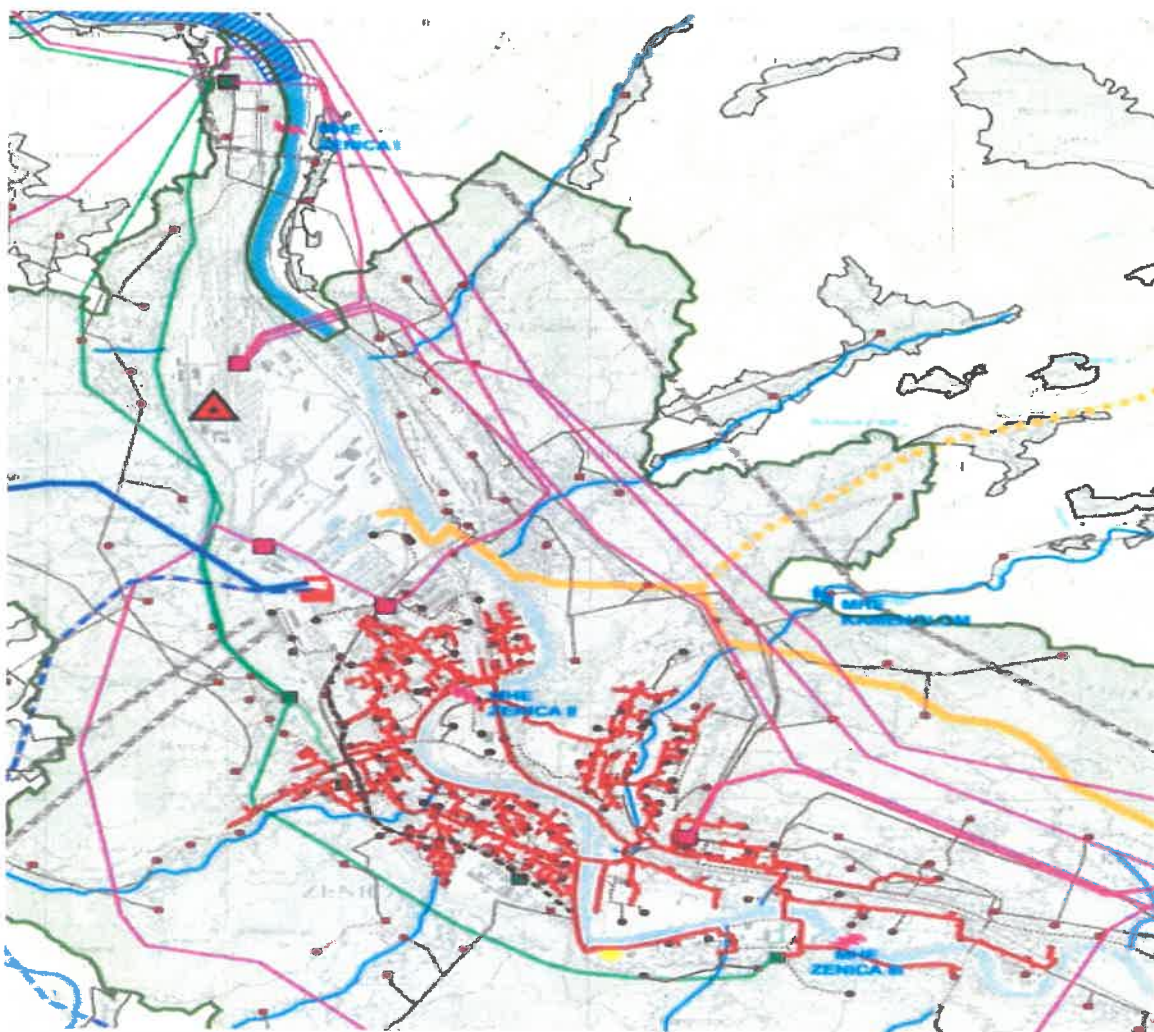
Sve hidroelektrane u obuhvatu Grada Zenica definisane su Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009.-2029. godine što je preuzeto i uvršteno u Prostorni plan Grada Zenica za period 2016.-2036. godine.

Prostornim planom Grada Zenica predviđene su i potencijalne mHE u užem urbanom području grada na rijeci Bosni čija izgradnja nije obavezujuća, ukoliko se za iste naknadno ne utvrdi opravdanost za njihovu izgradnju:

1. mHE Zenica I (na rijeci Bosni u sjevernom dijelu)
2. mHE Zenica II (na rijeci Bosni u užem gradskom području)
3. mHE Zenica III (na rijeci Bosni u južnom dijelu-Drivuša)

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA ZENICA ZA PERIOD 2016.-2036. GODINE

Projekcija prostornog uređenja-energetska infrastruktura



PRIJEDLOG

Shodno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, planirane mini hidroelektrane na području grada Zenica se mogu uvrstiti u Urbanistički plan Grada Zenica za period 2021.-2041. godine.

Ukoliko dođe do pokretanja procedure vezano za izgradnju istih, Gradsko vijeće Zenica će se pojedinačno izjašnjavati u vezi potencijalne izgradnje u skladu sa zakonom.

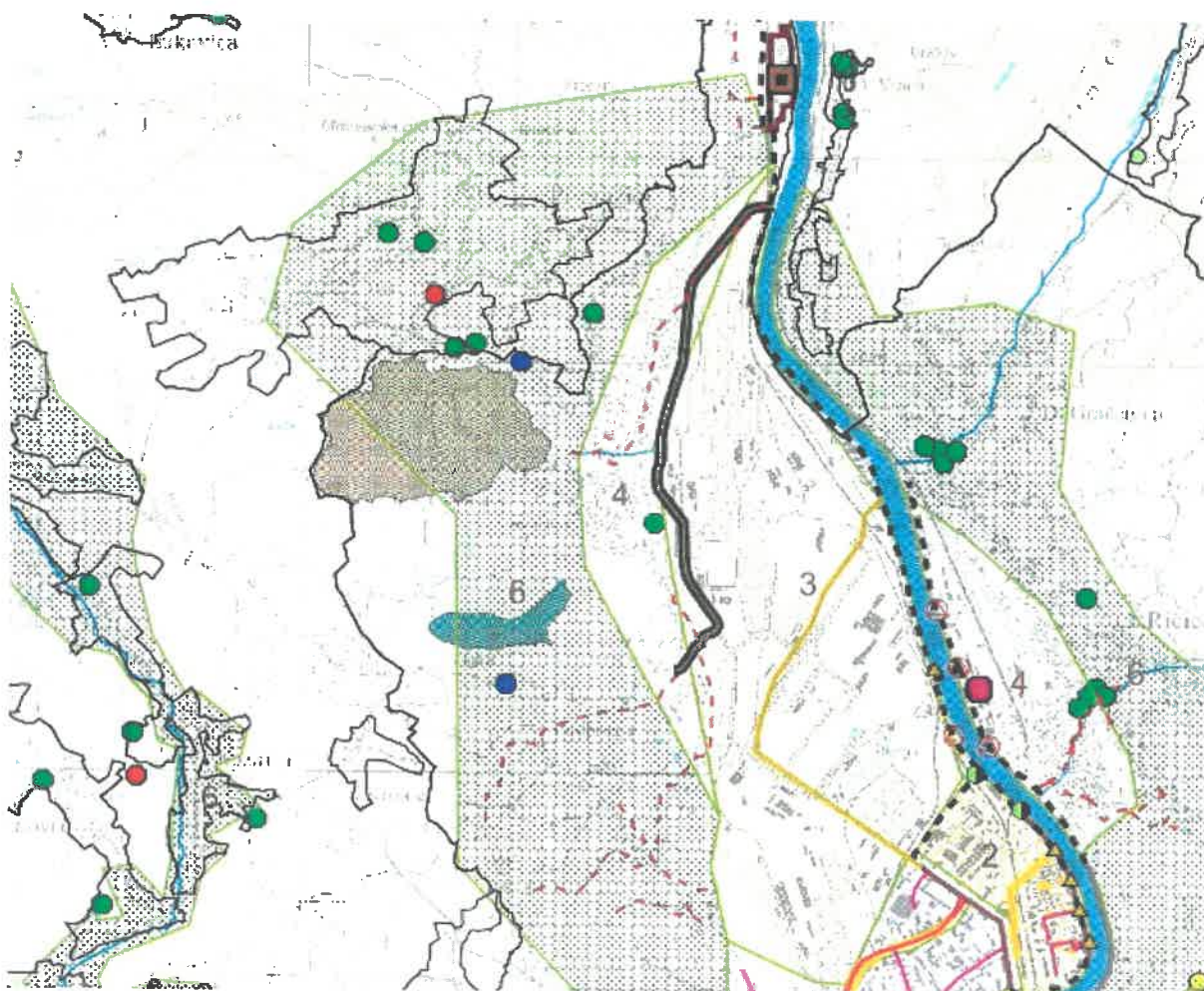
II - 4. ODLAGALIŠTE INDUSTRIJSKOG OTPADA „RAČA“

Uvidom u plansku dokumentaciju, Urbanistički plan grada Zenica iz 1983. godine utvrđeno je da je na ovom lokalitetu planirano **zaštitno zelenilo**, a odlagalište industrijskog otpada je planirano da bude aktivno samo do 1985. godine.

Uvidom u Prostorni plan Grada Zenica odlagalište industrijskog otpada „Rača“ evidentirano je kao takvo, ali je planirana njegova **sanacija i rehabilitacija**, uz iznalaženje nove lokacije za odlaganje industrijskog otpada za potrebe „Arcelor Mittala“.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA ZENICA ZA PERIOD 2016.-2036. GODINE

Projekcija prostornog uređenja- komunalna infrastruktura



PRIJEDLOG

Na degradiranom zemljištu lokaliteta „Rača“ usljed deponovanja industrijskog otpada, neophodno je pristupiti postupku sanacije i rehabilitacije zemljišta sa utvrđenim planskim periodom za stvaranje uslova i privođenje nekoj drugoj namjeni, s tim da preduzeće „Arcelor-Mittal“ iznađe novu lokaciju za odlaganje otpada u svom krugu ili izvan urbanog područja.

Prijedlog namjene prostora nakon rehabilitacije zemljišta na lokalitetu „Rača“: sportski tereni, rekreativna zona, obnovljivi izvori energije u vidu solarnih elektrana i slično.

II - 5. REKONSTRUKCIJA ŽELJEZNIČKE PRUGE I IZGRADNJA DRUGOG KOLOSIJEKA

Prema Urbanističkom planu grada Zenica iz 1983. godine, planirano je izmještanje trase željezničke pruge na lokalitetu Lukovog polja, kojim bi trasa željeznice prelazila sa postojeće desne strane rijeke Bosne na lijevu stranu, zbog povoljnijeg položaja u odnosu na tada planirani stambeno-rekreativni kompleks u Lukovom polju. Takođe do 1985. godine planirana je izgradnja drugog kolosijeka od Zenice prema Sarajevu.

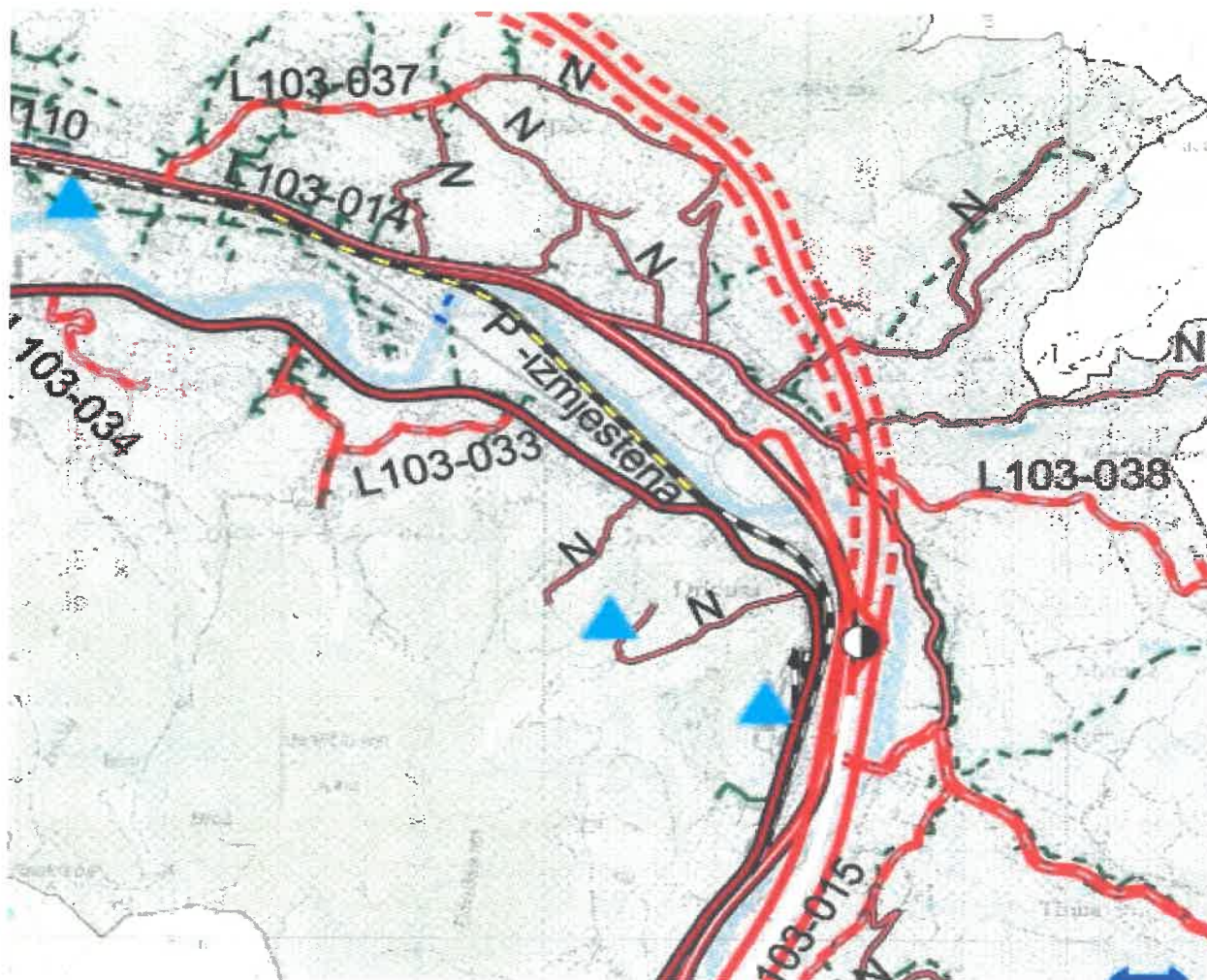
Uvidom u Prostorni plan Grada Zenica trasa željezničke pruge u pogledu lokacije je preuzeta iz gore navedenog Urbanističkog plana. Prema prostornoj organizaciji željezničkog saobraćaja, shodno nalazima „Studije željezničke pruge u koridoru Vc kroz BiH“ (analiziran period do 2030. godine) neophodno je poboljšanje svih elemenata željezničke infrastrukture, kako bi se dostigli standardi TER mreže (transevropska željeznica) i omogućila integracija željeznica BiH u evropsku mrežu željezničkih pruga.

Jedna od važnih odrednica, prema navedenoj Studiji je reafirmacija izgradnje drugog kolosijeka pruge na dionici Zenica-Sarajevo.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA ZENICA ZA PERIOD 2016.-2036. GODINE

Projekcija prostornog uređenja-saobraćaj i sistem veza

pruga
pruga - planirana
industrijski kolosjek



PRIJEDLOG

Planirani stambeno-rekreativni kompleks predviđen Urbanističkim planom grada Zenica iz 1983. godine u naselju Lukovo polje nije realizovan. Također, Prostornim planom Grada Zenica na ovom lokalitetu planirano je formiranje nove poslovne zone „Zenica-jug“ (namjene poslovno-rekreativno-turistička zona).

S tim u vezi, izmještanje trase željeznice predviđeno prostorno planskom dokumentacijom presijecalo bi poslovnu zonu „Zenica-jug“ i imalo nepovoljan uticaj na projekciju iste, te se predlaže zadržavanje postojeće trase željeznice u dijelu dionice Lukovo polje - „Antena“.

Na osnovu člana 21. tačka 4. i tačka 26. a u vezi sa članom 11. stav (1) alineja 4. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/15) i člana 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća ("Službene novine Grada Zenica" broj: 4/17, 4/20 i 10/21), Gradsko vijeće Zenica na __. sjednici, održanoj __.12.2021. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o opredijeljenosti Grada Zenica o statusu objekata i prostora od interesa za budući razvoj grada

I

Usvaja se Informacija Službe za urbanizam broj: 03-19-26218/21 od 28.12.2021. godine.

II

(1) Gradsko vijeće Zenica izražava opredijeljenost da se planira izmještanje objekata i prostora „Garnizona“ i „Kazneno-popravnog zavoda“ na druge lokacije izvan centralnog područja grada Zenica uz saglasnost vlasnika.

(2) Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da pokrene pregovore s Federalnim ministarstvom pravde i Ministarstvom odbrane Bosne i Hercegovine u cilju realizacije opredjeljenja iz stava (1) ovog člana.

III

Gradsko vijeće Zenica izražava opredijeljenost da se planirane minihidrocentrale zadrže u obuhvatu Urbanističkog plana Grada Zenica, s tim što će se obavezno izjašnjavati po svakoj od planiranih minihidrocentrala, ukoliko se iskaže interes za gradnju istih, u skladu sa zakonom.

IV

Gradsko vijeće Zenica izražava opredijeljenost da se na lokalitetu industrijskog otpada „Rača“ pristupi sanaciji i rehabilitaciji zemljišta, što će se utvrditi posebnim planom i programom.

V

Gradsko vijeće Zenica izražava opredijeljenost da se zadrži postojeći koridor željezničke pruge u dijelu Lukovog polja - „Antena“.

VI

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.