

845/21-774

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
**Služba za imovinsko – pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina**

Broj: 04-31-12371/19
Zenica, 22.11.2021. godine

GRAD ZENICA
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Prijedlog Dopunskog rješenja

Rješenjem Vijeća Grada Zenica broj: 01-45-974/21 od 11.01.2021. godine, utvrđeno je pravo vlasništva **Mekić r. Hadžić Fati-Fatimi** kao graditelju zgrade bez prava korištenja zemljišta radi građenja, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu, na parceli označenoj kao k.č.n.p. **k.č.n.p. 1395/2** zv. Kamenice, dvorište u površine **227 m²** upisana u p.l. 813 k.o. Ričice.

U prilogu vam dostavljamo **prijedlog Dopunskog rješenja** kojim se dopunjava tačka 2. dispozitiva rješenja, u pogledu iznosa nakade za utvrđeno pravo vlasništva koju je Mekić r. Hadžić Fata-Fatima dužna platiti.

S poštovanjem,

PRILOG:

- Prijedlog Rješenja
- Nalaz Pojskić Elmana, dipl.
- Mišljenje Gradskog pravobranilaštva Zenica

DOSTAVLJENO:
1 x Naslovu



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA
dipl. pravnik Delić Emir

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Gradsko vijeće Zenica

Broj:
Zenica,

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/03) te člana 11. i 22. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/15) rješavajući po zahtjevu Mekić Fate iz Zenice za utvrđivanje prava vlasništva kao graditelju zgrade bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Vijeće Grada Zenica na _____ sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, d o n o s i

DOPUNSKO RJEŠENJE

Rješenje Vijeća Grada Zenica broj: 01-45-974/21 od 11.01.2021. godine doneseno u predmetu utvrđivanje prava vlasništva **Mekić r. Hadžić Fati-Fatimi** kao graditelju zgrade bez prava korištenja zemljišta radi građenja, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu **dopunjuje se u tački 2.** kako slijedi:

„Za utvrđeno pravo vlasništva na zemljištu iz tačke I dispozitiva rješenja **Mekić r. Hadžić Fata-Fatima**, dužna je platiti naknadu za dodjeljeno zemljište u ukupnom iznosu od **4.100,00 KM**. Naprijed navedenu naknadu, imenovana je dužna uplatiti u roku od 15 dana po pravosnažnosti rješenja, na račun Grada Zenica broj: 141-355-53200161-07 otvoren kod Bosna Bank International d.d. Sarajevo "Vrsta prihoda" 721 121 "Općina" 103. svrha doznake - za uplatu naknade: cijena zemljišta/renta/UGZ, zavisno od toga šta se uplaćuje.“

Obrazloženje

Rješenjem Vijeća Grada Zenica broj: 01-45-974/21 od 11.01.2021. godine, utvrđeno je pravo vlasništva **Mekić r. Hadžić Fati-Fatimi** kao graditelju zgrade bez prava korištenja zemljišta radi građenja, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu, na parceli označenoj kao k.č.n.p. **1395/2** zv. Kamenice, dvorište u površine **227 m²** upisana u p.l. 813 k.o. Ričice kao posjed Mekić Fate-Fatime žena Ibrić, sa 1/1 dijela, a kojoj po starom premjeru odgovara parcela **k.č.s.p. 393/34** istog naziva, kulture i površine upisana u zk.ul. 159 k.o. Ričice kao DS sa pravom korištenja Preduzeća za gazdovanje stambenim zgradama u Zenici sa 1/1 dijela.

Vještak građevinske struke Pojskić Elman dipl.ing.građ. u svom Nalazu od 17.06.2021. godine, izvršio je procjenu građevinske vrijednosti nekretnine označene kao k.č.n.p. 1395/2 u površine 227 m². Nalaz o procjeni nekretnine, dostavljen je Gradskom pravobranilaštvu Zenica, koje se u svom dopisu br: U-33/21 od 25.06.2021. godine izjasnilo da na procjenu od 18,00 KM/m² i ukupan iznos od 4.100,00 KM nemaju primjedbu.

Na osnovu izloženog, shodno nalazu vještaka građevinske struke i izjašnjenju Gradskog pravobranilaštva Zenica, a na osnovu čl. 214. Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Tužba se podnosi neposredno ili se šalje poštom Kantonalnom sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO

1x Mekić Fata-Fatima
1x Gradsko pravobranilaštvo Zenica
1x Općinskom sudu u Zenici, ZK uredu - na provođenje
1x Katastru nekretnina Zenica - na provođenje
2x U spis

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA
MIRZA HUSETIĆ