

677/612

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove
i katastar nekretnina

Broj :04/12-31-9728/16
Zenica, 18.08.2021.godine

GRAD ZENICA
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Dostava prijedloga Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u KO Stranjani

U prilogu vam dostavljamo prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta Najetović Semiru u KO Stranjani, a radi uvrštavanja na sjednicu Gradskog vijeća.

Uz naprijed navedeno dostavljamo:

- Mišljenje Službe za urbanizam od 21.05.2020.god.,
- Zk.ul.br.2449 KO Stranjani,
- Posjedovni list br: 262 KO Stranjani,
- Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke od 27.06.2020.god. i
- Mišljenje Gradskog pravobranilaštva broj: U-72/20 od 29.07.2021.god.

Priloga: 6

S poštovanjem!

Dostavljeno:

1 x Naslov

1 x u spis



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić dipl.pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

OBRADIVAČ:

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

O D L U K A

o prodaji građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe u KO Stranjani

Zenica, august 2021.godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 363.stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima FBiH („ Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13) i člana 21. Statuta Grada Zenice („ Službene novine Grada Zenice“ broj: 5/15) Gradsko Vijeće Zenica na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2021.godine donijelo je

O D L U K U
o prodaji građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe

I

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta, putem neposredne pogodbe, Najetović Semiru iz Zenice katastarskih oznaka k.č.n.p.br. 2764/3 zv. Put u pozlate, po kulturi građevinska parcela, površine 39 m² upisana u p.l. broj 262 K.O. Stranjani posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č.br. 919/17 istog naziva, kulture i površine upisana u zk.ul.br.2449 K.O. Stranjani vlasništvo Grad Zenica sa 1/1 dijela.

II

Prodaja zemljišta iz prethodne tačke odobrava se u svrhu oblikovanja građevinske parcele za koje je Služba za urbanizam dala saglasnost aktom broj: 03/31-15255/16 od 21.05.2020.godine.

III

Određuje se prodajna cijena građevinskog zemljišta iz tačke I ove Odluke u iznosu od **25,00 KM/m²**, utvrđena od strane vještaka građevinske struke Elmana Pojskića, stalnog sudskog vještaka, odnosno ukupni iznos od **975,00 KM**, a istu je dužan uplatiti Najetović Semir u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora iz tačke V ove Odluke, na račun Grada Zenica broj: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod Bosna Bank International d.d. Sarajevo, svrha doznake: naknada za zemljište.

IV

Najetović Semir, dužan je uplatiti iznos od **240,00 KM** na ime troškova postupka, na račun Grada Zenica broj: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 722 611, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod Bosna Bank International d.d. Sarajevo, svrha doznake: prihodi od pružanja usluga, u roku od 15 dana od dana prijema ove Odluke, pod prijetnjom prinudnog izvršenja i dostaviti dokaz o uplati.

V

Ovlašćuje se Gradonačelnik Zenice da sa Najetović Semirom zaključi ugovor o prodaji predmetnog zemljišta za ukupnu cijenu od **975,00 KM**.

Troškove notarske obrade i ovjere ugovora, poreza na promet nekretnina, kao i druge troškove koji nastanu u vezi sa ugovorom i provođenjem istog, snosit će kupac iz ugovora.

VI

Kupac stiče pravo na posjed zemljišta navedenog u tački I ove Odluke, nakon zaključenja ugovora, a uz predloženi dokaz o uplati prodajne cijene zemljišta i troškova postupka (bliže navedeno u tačkama III i IV)

VII

Uknjižba vlasništva i posjeda na zemljištu bliže navedenom u tački I ove Odluke, izvršit će se nakon zaključenja ugovora o prodaji uz predloženi dokaz o izvršenom plaćanju naknada (prodajne cijene zemljišta i troškova postupka), a na zahtjev kupca iz ugovora.

VIII

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Broj:01-
Zenica,**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

Husetić Mirza

DOSTAVLJENO:

1x Gradonačelnik,
1x Gradsko pravobranilaštvo Zenica
1x Stručna služba Gradskog vijeća
1x Najetović Semir, Jagodići 75/A Zenica
3x Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina
1x Služba za urbanizam
2x a/a

O B R A Z L O Ž E N J E

Najetović Semir iz Zenice obratio se Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina zahtjevom, protokolisanim pod brojem: 04/12-31-9728/16, za otkup državnog zemljišta u dijelu na kojem je izgradio stambeni objekat.

U postupku koji se vodio kod navedene službe pribavljeno je mišljenje Službe za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove, mišljenje Službe za urbanizam, održan uviđaj na licu mjesta na kojem je izvršena identifikacija predmetne parcele, a potom je upućen prijedlog Odluke o promjeni statusa javnog dobra Gradskom vijeću. Gradsko vijeće Grada Zenice je odlukom broj: 01-45-2021/21 od 28.01.2021.godine utvrdilo da je izgubilo status javnog dobra zemljište navedeno u tački 1. ove odluke, čime je riješeno prethodno pitanje, pitanje statusa zemljište te stvorena mogućnost za prodaju predmetnog zemljišta.

Takođe je od vještaka građevinske struke pribavljeno mišljenje o vrijednosti zemljišta koji je u svom nalazu od 27.06.2020.godine, a nakon analize metoda obračuna, došao do zaključka da je vrijednost predmetnog zemljišta 25,00 KM/m² i što za određenu površinu od 39 m² iznosi 975,00 KM.

Članom 363. stav 1. i 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH je propisano: „Nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske čestice.“

Na osnovu izloženog, a budući da su se ispunile zakonske pretpostavke za prodaju predmetnog zemljišta neposrednom pogodbom, predlaže se Gradskom vijeću na usvajanje.

O B R A Ć I V A Č

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam**

Broj: 03/31-15255/16
Zenica, 21.05.2020. godine

GRAD ZENICA
Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

PREDMET: MIŠLJENJE – dostavlja se

Vašim dopisom broj: 12-31-15255/16 od 08.11.2016. godine, tražili ste od nas da se izjasnimo vezano za postupak utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja (u skladu sa odredbama čla 61. Zakona o građevinskom zemljištu), po zahtjevu **Najetović Semira**.

Uvidom u dostavljene spise utvrđeno je da je na parcelama k.č.1644/1 i 1590/3 K.O. Stranjani izgrađen stambeni objekat, koji je jednim dijelom (cca 30m²) izgrađeni i na parceli k.č.2764/2 (prilazni put površine 250m²), koja je u posjedu DS - javni i nekategorisani putevi.

U posupku rješavanja ovoga zahtjeva obratili ste se Službi za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove, kojim ste tražili mišljenje da li je navedeno zemljište (parcela k.č.2764/2) u funkciji puta, kako bi se u skladu sa Zakonom o cestama mogao utvrditi „gubitak statusa javnog dobra“, a potom i formirala građevinska parcela.

S tim u vezi pribavljeno je i dostavljeno ovoj Službi, zajedno sa urgencijom broj: 04/12-31-9728/16 od 13.02.2020. godine, obavijest Službe za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove, broj: 07-31-15255/16 od 17.11.2017. godine, kojom se konstatuje sljedeće:

„Radi se o putu za dio naselja Jagodići koji ima spoj sa regionalne ceste R413. Predmetni put spada u nerazvrstane ceste i vodi se kao kolski asfaltni put u društvenoj svojini.

Put je betonski u konstantnom usponu sa vidljivim ostacima starog asfalta, koji je usljed degradacije naknadno betoniran.

Upravno na put kod objekta i parcele Najetović Semira je servisna komunikacija, koja se vodi kao prilazni put.

U slučaju eventualne sanacije i rekonstrukcije sa rješavanjem odvodnje glavne saobraćajnice bilo bi potrebno riješiti i skretanje u prilazni put. Pošto ne postoji projektna dokumentacija za rekonstrukciju glavnog puta, ne može se utvrditi ni prostorni obuhvat na skretanju u prilazni put, ali se **može ustanoviti da izgrađeni objekat ne može predstavljati smetnju**. Eventualnu smetnju može predstavljati kameni suhozid sa betonskom krunom i ogradom od čeličnog pletiva kojim je ograđena parcela.

U vezi sa navedenim nije moguće dati mišljenje o tome koliki dio zemljišta označenog kao DS javni put je shodno Zakonu o cestama u funkciji puta ili će biti potreban za gore navedenu rekonstrukciju.

22.05.
525/2

Sa saobraćajnog aspekta gledano u pravcu prilaznog (bočnog) puta, ispod objekta, položaj objekta ne predstavlja problem za neometano odvijanje saobraćaja ili eventualne zahvate na putu pošto linijski objekat i ograda nisu u koliziji sa ostalim objektima u nizu.“

U vezi sa svim gore navedenim može se opredjeliti zemljište za redovnu upotrebu, odnosno formirati građevinska parcela na kojoj je bespravno izgrađen dio objekta (dio k.č.2764/2) površine cca 39m² (kao na grafičkom prilogu).

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

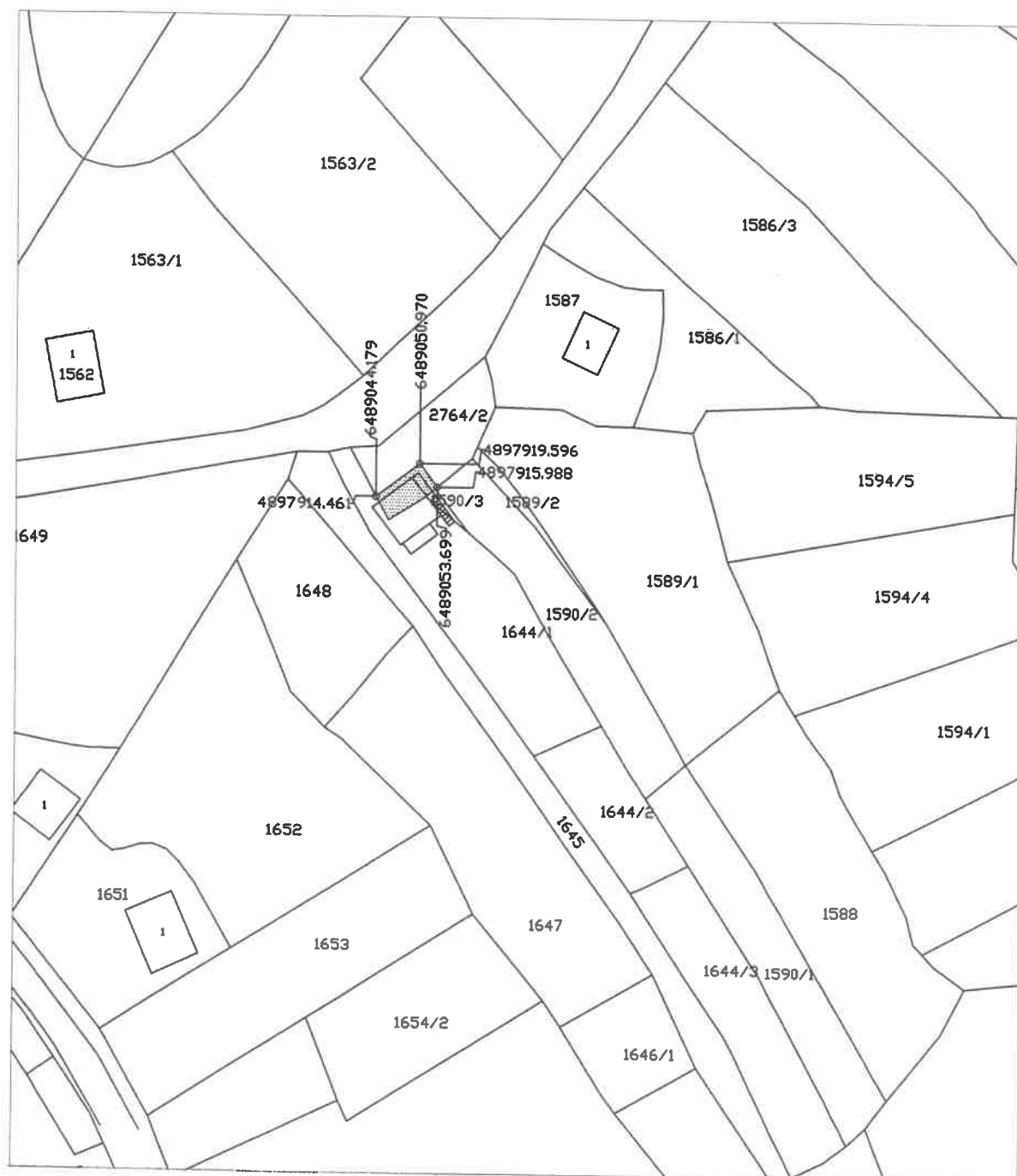
1 x Naslovu

1 x Službi za urbanizam



Bojana Primorac
mr. sci Bojana Primorac

**Prijedlog cijepanja parcele k.č. 2764/2 KO Stranjani
na kojoj je jedim dijelom izgrađen objekat**



Zenica, 21.5.2020. godine



Obradila:
Mujagić Selma
Mujagić Selma, dipl.ing.arh.

POMOĆNICA GRADONAČELNIKA

Bojana Primorac
mr. sci Bojana Primorac

Katastarska općina: SP_STRANJANI

BROJ: 043-0-NAR-21-011 831
Zemljišnoknjižni uložak broj: 2449

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	919/77	Građevinska parcela Put u pozlate; Građevinska parcela 0000 00 39	0000	00	39	Vidi A2 rbr. 1

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr. 8.02.2021.godine 043-0-Dn-21-000542 Na osnovu Odluke Grada Zenica- gradsko vijeće br. 01-45-2021/21 od 28.01.2021.godine parcela kč.br. 919/77 otpisuje se iz zk.ul. 205 i upisuje u zk.ul. 2449	

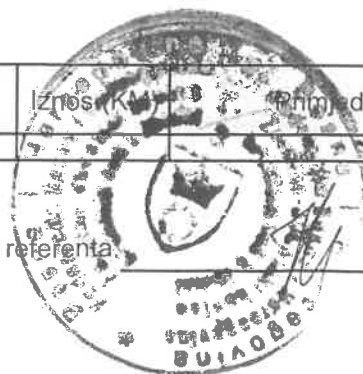
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Pr. 8.02.2021.godine 043-0-Dn-21-000542 Na osnovu Odluke Grada Zenica- gradsko vijeće br. 01-45-2021/21 od 28.01.2021.godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A listu.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

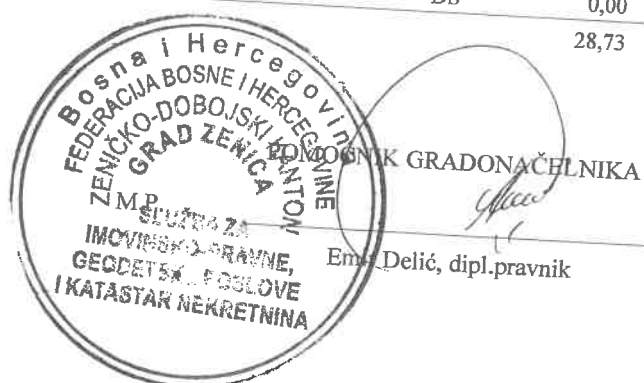
Broj: 04-26-10-7628/21-2
Datum: 22.07.2021

POSJEDOVNI LIST BROJ 262

Katastarska općina: STRANJANI

Kat.broj		Nositelj prava		Adresa		Udio		Pravo
44284		GRAD ZENICA		ZENICA, TRG BIH 6		1/1		Posjednik
Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)	
516	513	PIŠĆE	761	Oranica/Njiva 3. klase	VFIPL	0,00	761	
535	513	LUKE	551	Pašnjak 3. klase	DS	0,00	347	
				Pašnjak 2. klase	DS	0,00	204	
929	77	KRČEVINE	507	Voćnjak 2. klase	DS	0,00	507	
2455/2	1019	BARE	11585	Poslovni objekat (2)	VFIPL	0,00	313	
				Poslovni objekat (1)	VFIPL	0,00	133	
				Dvorište	VFIPL	0,00	500	
2764/3	921	PUT U POZLATE		Pašnjak 3. klase	VFIPL	28,73	10639	
UKUPNO:			39	Građevinska parcela	DS	0,00	39	
						28,73	13443	

Oslobođeno plaćanja tarife.



Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 1
04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na
zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira
iz Jagodića – Zenica

ELMAN POJSKIĆ dipl.ing.građ.

Stalni sudski vještak građevinske struke –
podoblast konstrukterstvo i geotehnika
(po rješenju Federalnog ministarstva pravde FBiH
broj 01-06-3-1078-498/11 od 06.08.2012. godine)

ul. Crkvice 52A, 72000 Zenica
tel. 032 837 270, mob. 061 707 015

NALAZ I MIŠLJENJE
O PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA
(dio k.č.np. br. 2764/3 KO Stranjani)

Podnosilac zahtjeva : Najetović Semir



Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina
u Zenici broj : 04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku
utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu (dio k.č.np. br. 2764/2 KO Stranjani) na kojem
je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira iz
Jagodića – Zenica



sudski vještak
Elman Pojskić dipl.ing.građ.

Zenica, 27.06.2020.godine

Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 2
04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na
zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira
iz Jagodića – Zenica

SADRŽAJ NALAZA :

- Kopija rješenja o imenovanju sudskog vještaka
- Polisa WIENER OSIGURANJE
- Račun broj : SVE – 13 / 06 / 2020.

- 1. UVOD**
- 2. PRILOŽENA DOKUMENTACIJA**
- 3. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE**
- 4. STANJE NEKRETNINE NA TERENU (na dan 24.06.2020.)**
- 5. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA**
- 6. NALAZ I MIŠLJENJE**
- 7. ZAKLJUČAK**
- 8. PRILOZI**



Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 3
04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na
zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira
iz Jagodića – Zenica

**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-408-151/18
Sarajevo, 09.07.2018. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

ELMANU POJSKIĆU diplomirani inženjer građevine, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika za šest godina, počev od 06.08.2018. godine.

Obrazloženje

Elman Pojskić iz Zenice je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-1078-498/11 od 06.08.2012. godine imenovan za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast konstrukterstvo i geotehnika.

Imenovan je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 21.06.2018. godine zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 06.08.2018. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a

MINISTAR
Mato Jozic

Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 4
04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na
zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira
iz Jagodića – Zenica

OSIGURANJE AURA A.D.
Džemala Bijedića 33, 71000 Sarajevo
Centrala +387 33 977 200 fax.: 033 977 201
www.aurososiguranje.com
e-mail: info@aurososiguranje.com

Zamjena polise :
Replacement of the Policy No
Organ.jedinica:
Branch office/Field office
Zastupnik :
Agent :
Lista tarifa tar.gr :
Type/Tariff/Tariff group

8.001.939

KANCELARIJA FEDERACIJA

Kapović Alen



POLISA BROJ : 8.002.775

Jgovarač osiguranja: POJSKIĆ ELMAN

Policy holder

Adresa: CRKVICE 52, 72000 ZENICA

Address

JIB/JMBG: 2104956190069

Tel. broj:

Phone number

Osigurani: POJSKIĆ ELMAN

Insured

Adresa: CRKVICE 52, 72000 ZENICA

Address

JIB/JMBG: 2104956190069

Tel. broj:

Phone number

Mjesto osiguranja: 1 CRKVICE 52, 72000 ZENICA

Insurance place

Jugoročno osiguranje počinje:

The long-term insurance inception

i traje u smislu uslova osiguranje

and in force according to the Conditions of insurance

Premija dopjeva svake godine dana:

The premium is due every year on

Kratkoročno osiguranje počinje dana:

The short-term insurance inception

23.04.2020.

prestaje dana

expires on

23.04.2021.

Višegodišnje osiguranje počinje dana:

The multi-annual insurance inception

prestaje dana

expires on

Suma osiguranja u KM:

Insurance amount

100.000,00

Godišnja premija KM:

Annual premium

100,00

Objekt: PREDMET OSIGURANJA

Object OF INSURENCE

Suma osiguranja

Sum insured BAM

Premija KM

Premium BAM

Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika (vještaka građevinske struke) za štete koje su nastale klijentima, kao posljedica bavljenja poslovima vještaka u skladu sa Općim uslovima za osiguranje profesionalne odgovornosti i Uslova za osiguranje profesionalne odgovornosti vještaka, na sumu osiguranja

100.000,00

100,00

Ugovarač osiguranja je pristao na odbitnu franšizu od 20% ili minimalno 1.000,00 KM.

Zaključno sa rednim brojem 1.

Premija osiguranja za period od 23.04.2020.

Insurance premium for the period

Do

To

23.04.2021.

Plaća se u jednokratno

Payable in

Prva rata u iznosu od

The first installment in the amount of

Dospijeva

Due

Sve naredne rate

All subsequent

Osiguranje važi od trenutka uplate cjelokupne premije, ako se radi o jednokratnom plaćanju odnosno od uplate prve rate, ako se radi o plaćanju na rate.

Insurance is not valid before the payment of all premium, if it is one-time payment, or before payment of first installment, if it is installment payment.

Jgovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje prijem uslova osiguranja :

The Policy holder confirms that he/she receives the Insurance conditions by affixing the signature below

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka koje je načinio predstavnik osiguravača.

The insurer reserves the right to make corrections in case of calculation errors and other errors made by insurance agent

J ZENICA

n

Dana

Date

13.04.2020.

godine.

year



Pojskić Elman

JIB 4402741620168, 3387202238016595 UniCredit Bank Sarajevo

Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 5
04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na
zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira
iz Jagodića – Zenica

ELMAN POJSKIĆ dipl.ing.građ.

Stalni sudski vještak građevinske struke –
podoblast konstrukterstvo i geotehnika
(po rješenju Federalnog ministarstva pravde FBiH
broj 01-06-3-1078-498/11 od 06.08.2012. godine)

Pdnosilac zahtjeva : Najetović Semir

**Ul. Jagodići br. 75 A
Stranjani , Zenica**

mob: 062 741 985

Račun : SVE – 13 / 06 / 2020.

Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina
u Zenici broj : 04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku
utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu (dio k.č.np. br. 2764/2 KO Stranjani) na kojem
je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira iz
Jagodića – Zenica – PROCJENA ZEMLJIŠTA

1. TROŠKOVI IZRADE VJEŠTAČENJA (BRUTTO) : 70,00 KM

2. MATERIJALNI TROŠKOVI :

Rad na terenu , tehnička obrada , materijalni
troškovi , (NETTO) :

30,00 KM

UKUPNO :

100,00 KM

Slovima : stotinu KM

Dostavljeno : Nalaz 3 x

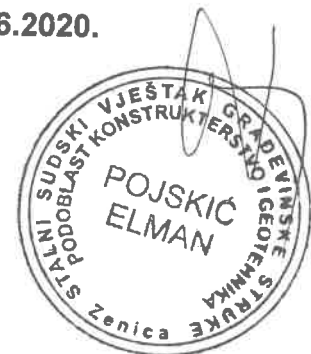
Navedeni iznos UPLAĆEN na licu mjesta dana 24.06.2020.

ELMAN POJSKIĆ

JMBG 2104956190069

101 180 605 169 4051

PRIVREDNA BANKA SARAJEVO – FILIJALA ZENICA



Zenica , 25.06.2020.

Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 6
04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na
zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira
iz Jagodića – Zenica

1. UVOD

Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u
Zenici broj : 04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku
utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu (dio k.č.np. br. 2764/2 KO Stranjani) na kojem je
bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira iz
Jagodića – Zenica **zadatak sudsko vještaka je :**

**PROCIJENITI VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (dio k-č- np. 2764/2) NA KOME JE
SAGRAĐEN OBJEKAT U VLASNIŠTVU NAJETOVIĆ SEMIRA (Parcela 2764/3 ,
nastala cijepanjem 2764/2)**

Na osnovu dokumentacije koja mi je data na uvid od strane Službe za imovinsko – pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina, te obilaskom predmetne nekretnine dana
24.06.2020. izrađen je ovaj **Nalaz i mišljenje.**

2. PRILOŽENA DOKUMENTACIJA NA UVID VJEŠTAKU

- ZAPISNIK o uviđaju i usmenoj raspravi u predmetu eksproprijacije nekretnina
(Broj: 04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 24.06.2020.)
- zk izvadak broj: 205 (u prilogu)
- Posjedovni list broj: 258 (u prilogu)
- Prijavni list B broj: 04-26-10-907/20-2 (u prilogu)

3. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

Predmetna nekretnina se nalazi u vlasništvu DS – JAVNI I NEKATEG. PUTEVI označena
na parceli (geoportal.ba) :

- k.č.n.p. 2764/2 KO Stranjani , PUT U POZLATE : 250,00 m²

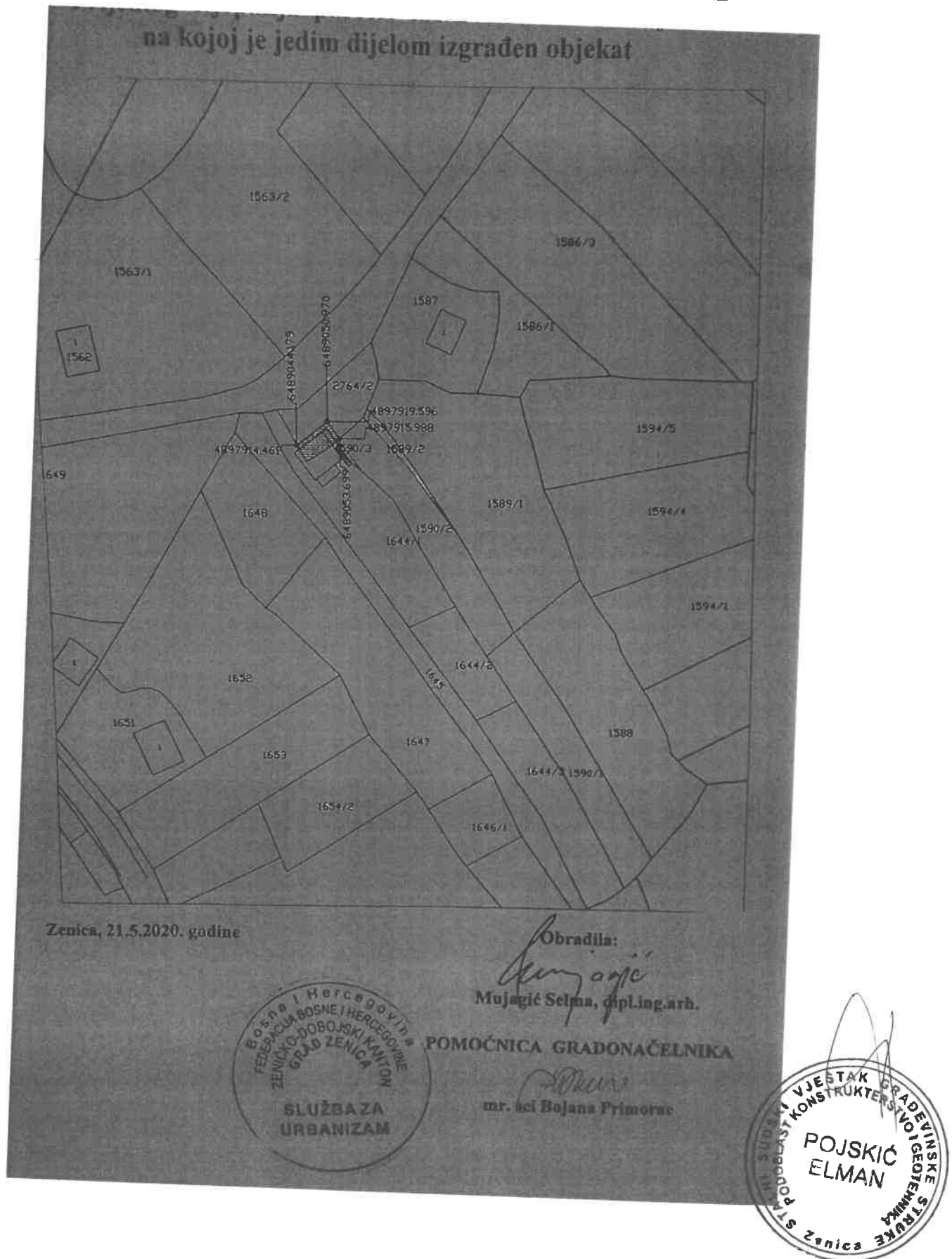
Cijepanjem nastale parcele;

- k.č.n.p. 2764/2 KO Stranjani ; PUT U POZLATE : 211,00 m²
- k.č.n.p. 2764/3 KO Stranjani ; Građevinska parcela : 39 m²



Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira iz Jagodića – Zenica

- k.č.n.p. 2764/3 KO Stranjani ; Građevinska parcela : 39 m2



Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 8
04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na
zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira
iz Jagodića – Zenica

Geoportal.katastar.ba

Općina ZENICA, Katastarska općina STRANJANI, Parcela 2764/2 | Podaci ažurni sa: 12-06-2020 23:55:27

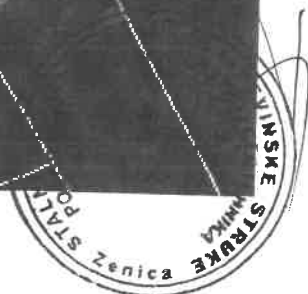
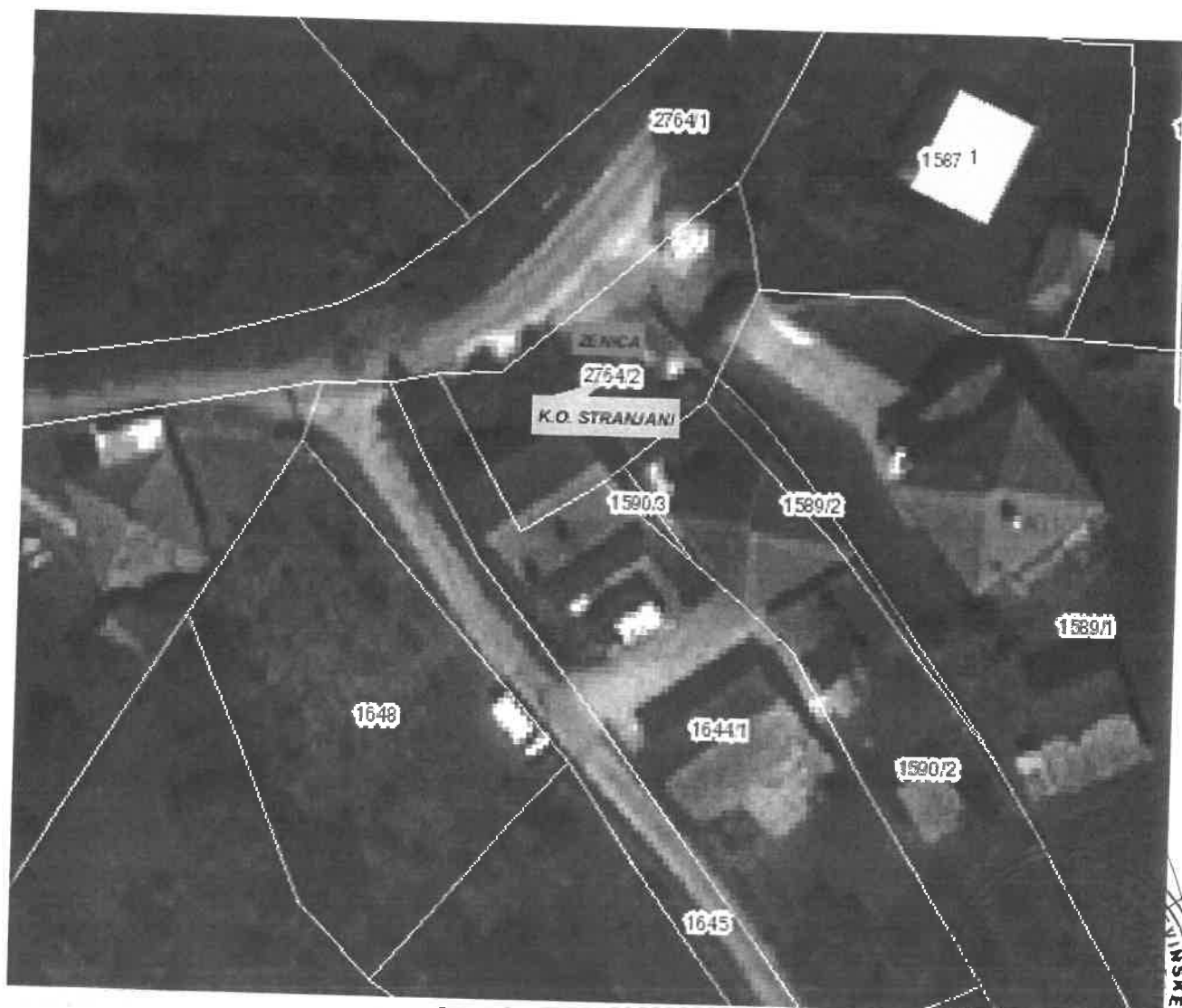
Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

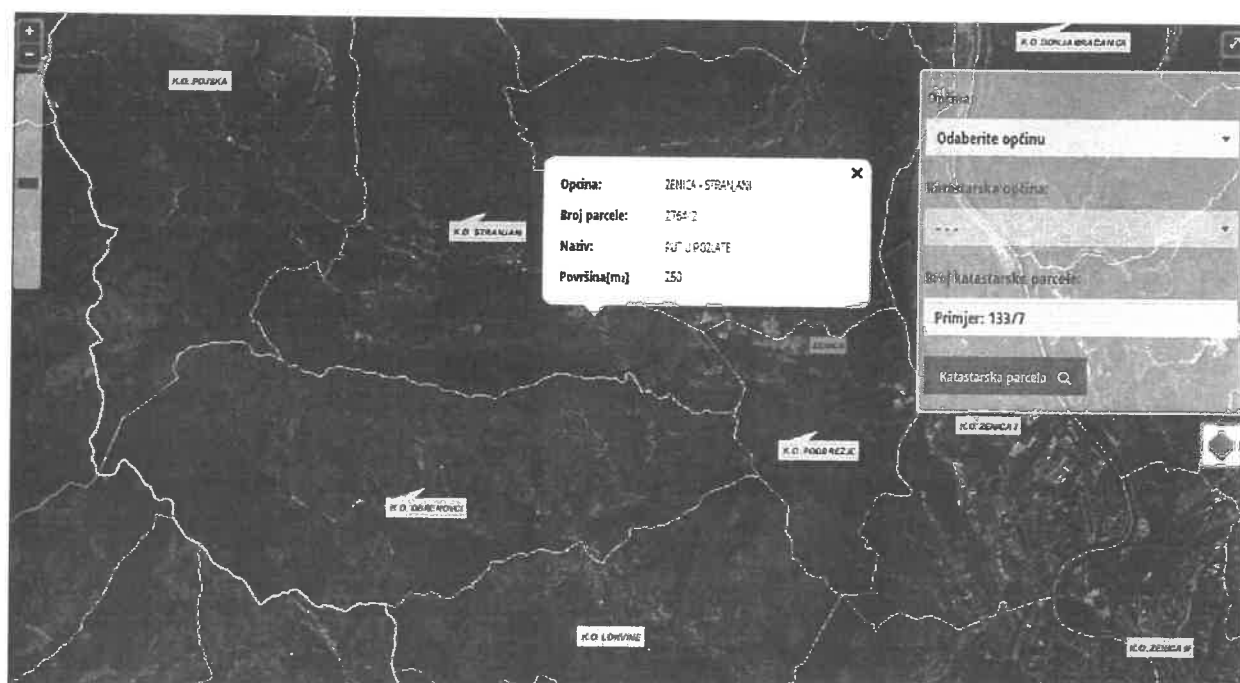
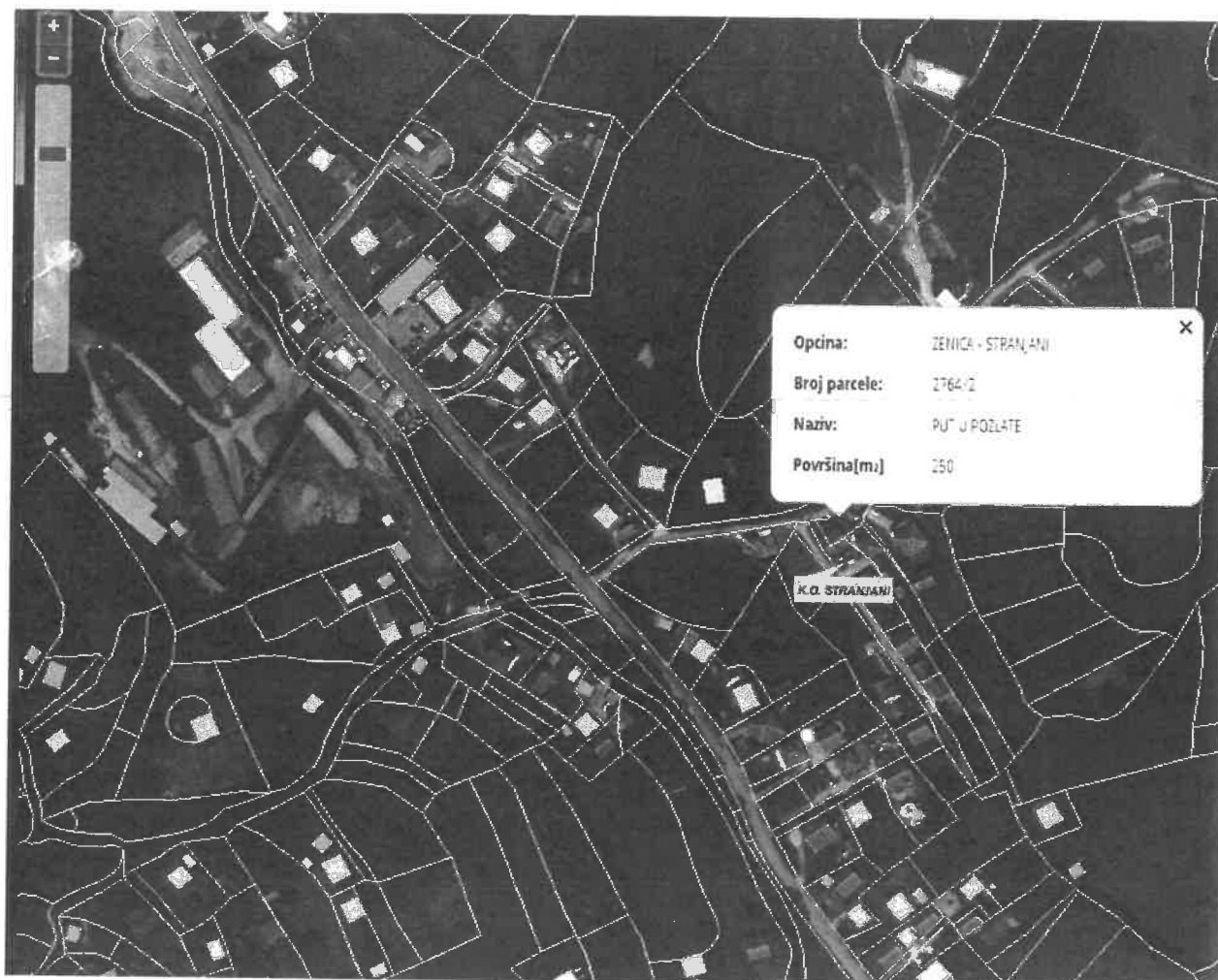
Naziv	Adresa	Udio
DS-JAVNI I NEKATEG.PUTEVI	/	1/1

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m²)
Q	2764/2	PUT U POZLATE	250	Prilazni put	250
				Ukupna površina (m²)	250



Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 9
04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na
zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira
iz Jagodića – Zenica



Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 10 04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira iz Jagodića – Zenica

4. STANJE NEKRETNINE NA TERENU (na dan 24.06.2020.)

Uviđaj na licu mjesta izvršen dana 24.06.2020. u prisustvu predstavnika Službe za imovinsko-pravne , geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici i vlasnika izgrađene nekretnine stambenog objekta Najetović Semira na dijelu k.č.n.p. 2764/2 KO Stranjani. Objekat je spratnosti P + 1 (prizemlje + sprat)
Na sprat se ulazi vanjskim stepeništem sa istočne strane (Širina stepeništa 1,20 m)

Izgrađeni objekat je dim 7,85 x 7,30 m + 2,10 x 5,20 m i manjim dijelom cca 30 m² (PRIZEMLJE i SPRAT) nalazi na parceli 2764/2. (STRUČNA OCJENA – Služba za prostorno uređenje Grad Zenica - u prilogu dolje)

Cijepanjem parcele 2764/2 nastala je parcela predviđena za prodaju Najetović Semiru ;

- k.č.n.p. 2764/3 KO Stranjani ; Građevinska parcela : 39 m²

Napomena : Parcela je nešto veća od dijela postojećeg objekta na istoj za cca 9,00 m².

STRUČNA OCJENA

SLUŽBA
I PROSTORNO UREĐENJE

OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

ARHITEKTONIČKO: NAJETOVIĆ SEMIR

MJESTO: JAGODIĆ

K.O.: STRANJANI

UNICA: JAGODIĆ

K.O.: 1590/2, 1644/1, 2764

PLAN:

Najetović Semir, obratio se ovoj Službi sa zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za stambeni objekat koji je izgrađen u selu Jagodici.

Uvidom u grafički prilog Urbanističkog područja grada Zenice utvrđeno da se predmetna parcela nalazi u zoni individualnog stanovanja.

Uviđajem na licu mjesta i uvidom u priloženi KKP-a sa ažuriranim stanjem rađena 07.10.2014. godine utvrđeno je da je predmetni stambeni objekat izgrađen na tri parcele. Većim dijelom stambeni objekat je izgrađen na parcelama k.č. 1590/2 i k.č. 1644/1 k.o. Stranjani koje su prema KKP-a u posjedu Najetović (Ibrahim) Nesib i Najetović (Nesib) Semir i manjim dijelom na parceli k.č. 2764 k.o. Stranjani koja se prema KKP-a vodi kao prilazni put u posjedu DS – Javni putevi. Dio objekta koji pada na parcelu k.č. 2764 (javni put) je u površini P = cca 30 m². Dio objekta izgrađen na privatnoj parceli i dio objekta izgrađen na javnom putu prikazani su na grafičkom prilogu.

Stambeni objekat je dimenzija 7,30 x 7,85 m + 2,10 x 5,20 m spratnosti P + 1.

Pošto objekat izlazi izvan građevinske parcele i zalazi u parcelu koja se vodi kao javni put, traženo izdavanje urbanističke saglasnosti za stambeni objekat se NE MOŽE odobriti.

Svrstava radio: OMBASIC BENJAMIN 15.10.2015.

Lokacija radio: HEČIMOVIĆ SEAD 16.10.2015.

Reči odjeka: 27 D

Pomoćnik gradonačelnika: Semir Kusić, dipl.ing.arh.



Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 11 04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira iz Jagodića – Zenica

5. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA na k.č.n.p. 2764/3

5.1. PROCJENA ZEMLJIŠTA – KOMPARATIVNA METODA

Obzirom da u Bosni i Hercegovini nemamo propise po osnovu kojih se vrši procjenjivanje vrijednosti nepokretnosti , odnosno zakonski usvojenu metodologiju , posebno se napominje problem i rizik procjene zemljišta i drugih oblika nepokretnosti.

Tržišna vrijednost je definisana kao procijenjeni iznos za koji bi se trebala izvršiti razmjena imovine na datum vrednovanja između voljnog kupca i voljnog prodavca u transakciji koja će uslijediti nakon odgovarajućeg marketinga u kojoj se svaka strana ponašala razborito , informisano i bez pritiska.

Imajući u vidu naprijed navedeno za ovu metodu procjene , prikupljene podatke na terenu , uvažavajući mišljenja drugih sudskih vještaka sa područja BiH , te vlastitog iskustva koje je stečeno u ranijim predmetima vještačenja potpune i nepotpune eksproprijacije prilikom autoputa Vc , procjenjena tržišna vrijednost za predmetnu parcelu se kreće kako slijedi :

1m² od 10,00 KM / m² do 30,00 KM / m²

Polazne osnove jediničnih cijena zemljišta GRAD ZENICA : (Tabela na str. 11)
STRANJANI : 8 – 20 KM / m²

POLAZNE OSNOVICE ZA UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POLJOPRIVREDNOG I GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU GRADA ZENICE							
KATASTRARSKA OPĆINA	GRAĐEVINSKO	POLJOPRIVREDNO	U KM/m ²	KATASTRARSKA OPĆINA	GRAĐEVINSKO	POLJOPRIVREDNO	U KM/m ²
1	BABINO	8-20	3-15	21	OBRENOVCI	6-18	3-15
2	BANLOZ	6-20	2-10	22	ORAHOVICA	5-15	2-10
3	BRIZNIK	8-20	3-15	23	ORAH POLJE	13-35	6-20
4	CRKVICE	25-70	5-25	24	PEPELARI	3-15	1-8
5	ČAJDRAŠ	8-25	3-15	25	PERIN HAN	13-40	8-25
6	DOBRIJEVO	8-20	3-12	26	PODBREŽJE	10-35	6-18
7	DOGLODE	6-20	3-15	27	POJSKE	8-20	3-15
8	DOLIPOLJE	8-20	2-12	28	PONHOVO	3-12	1-8
9	G.GRAČANICA	6-15	2-12	29	PUHOVAC	8-20	3-15
10	D.GRAČANICA	8-20	3-15	30	PUTOVIĆI	10-35	6-20
11	G.VRACA	6-20	2-12	31	RASPOTOČJE	13-45	10-35
12	G.ZENICA	8-25	3-15	32	RIČICE	13-40	8-25
13	GRADIŠĆE	8-20	3-13	33	SEBUJE	5-17	2-12
14	JANJIĆI	13-30	6-22	34	SEOCI	5-15	2-10
15	KLOPČE	16-45	8-25	35	STRANJANI	8-20	3-15
16	KOVANIĆI	6-20	3-15	36	TOPČIĆ POLJE	8-30	5-20
17	LAŠVA	8-20	2-12	37	VRANDUK	6-20	2-15
18	LOKVINE	8-20	3-15	38	ZENICA I	50-300	10-60
19	MOŠČANICA	5-17	2-12	39	ZENICA II	150-600	10-80
20	NEMILA	18-40	8-25	40	ZENICA III	50-300	10-60

Podaci dostupni sa oglasa agencija za nekretnine (U prilogu)

1m² od 2,00 KM / m² ; 6,00 KM / m² ; 15,00 KM / m²



Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 12 04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira iz Jagodića – Zenica

Zbog namjene parcele – DS JAVNI I NEKATEGORISANI PUTEVI usvojeno : 20,00 KM/m²

Vrijednost zemljišta po KOMPARATIVNOJ METODI iznosi : 39,00 x 20,00 = 780,00 KM/m²

5.2. PROCJENA ZEMLJIŠTA – REZIDUALNA METODA

• KATEGORIJA ZEMLJIŠTA

I kategorija – čestice na kojima su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

• VRSTA I MJERA GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA

Pri utvrđivanju mjere građevinskog korištenja u pravilu se uzima najveća dopuštena iskoristivost ako je ona u okolišu stvarno moguća. Ukoliko mjera građevinskog korištenja nije propisana u prostornom planu , mjerodavna je građevinska iskoristivost u neposrednom susjedstvu .

• PRISTUP VREDNOVANJU GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTA

Tržišno bazirana vrednovanja koriste jedan ili više pristupa vrednovanja primjenjujući ekonomske metode zamjene korištenjem podataka dobijenih sa tržišta.

Tržišno zasnovani pristupi vrednovanju obuhvataju :

- Pristup poređenja kod prodaje ZEMLJIŠTA od strane JAVNOPRAVNIH TIJELA + korekcionni faktori**
- Pristup prodaje slične imovine (Komparativna metoda)**
- Rezidualna metoda - Utvrđivanje vrijednosti zemljišta uzimajući u obzir izgradivost parcele .**

Svaki pristup vrednovanju ima alternativne metode primjene pri čemu velik uticaj ima obučenost procjenjivača , lokalni standardi , zahtjevi tržišta i raspoloživi podaci se kombinuju da bi se utvrdilo koja je metoda najrealnija ili koji metodi da se primjenjuju.

Pitanje vrijednosti zemljišta spada u domenu najtežih poslova sa kojima se susreće vještak u poslovima procjene vrijednosti nekretnina jer je tržište građevinskog zemljišta najmanje transparentno u BiH, a također nije dovoljno ni samo posjedovati informaciju o postignutim cijenama zemljišta na slobodnom tržištu u neposrednoj blizini promatranog zemljišta, već je potrebno poznavati najsitnije detalje koji će biti odlučujući za formiranje tržišne vrijednosti zemljišta.

Bitno je poznavati mogući stepen izgradivosti, povezanost s glavnim prometnicama, oblik zemljišta, orijentacija prema stranama svijeta, blizina javnog prevoza i ostalo.

Mišljenja sam da troškovna ili uporedna metoda sama za sebe nije dostatna i zadovoljavajuća.



Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 13 04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira iz Jagodića – Zenica

Odabrana Rezidualna metoda - Utvrđivanje vrijednosti zemljišta uzimajući u obzir izgrađenost parcele

Rezidualna metoda - Utvrđivanje vrijednosti zemljišta uzimajući u obzir izgradivost parcele (Komparativni metod uključuje trošak sticanja ekvivalentnog zemljišta i izgradnje nove strukture)

Uvodno bi se moglo reći da je lokacija zapravo položaj građevinskog zemljišta u prostoru. Sam građevinski objekt ne određuje lokaciju, već položaj građevinskog zemljišta određuje sudbinu građevinskog objekta odnosno nekretnine. Što je povoljniji položaj bit će interesantnija nekretnina. Vrijednost građevinskog zemljišta mogli bi definirati temeljnim postulatom: Zemljište toliko vrijedi koliko se na njemu može zaraditi. Drugim riječima vrijednost zemljišta stoji u neposrednoj vezi s lokacijskim potencijalom i stupnjem izgradivosti na tom zemljištu i mogućim prihodima od izgrađene površine objekta.

Znači radi se o složenom multidisciplinarnom problemu određivanja cijene zemljišta koju nije moguće odrediti samo čistom usporedbom postignutih cijena.

Lokacijski potencijal povezan sa izgradivošću

Zemljište toliko vrijedi koliko se može zaraditi na njemu.

Predmetno zemljište je ukupne površine od 250 m².

Izuzima se za novoizgrađeni dio stambenog objekta (dio) od 39 m².

Maksimalna cijena zemljišta se postiže pažljivim odabirom namjene i veličine novoizgrađenog objekta.

Stvarno izgrađeno na ovoj lokaciji :

POZ	REKAPITULACIJA	BRUTTO POVRŠINA	koef	Kor. P
UK	SVE UKUPNO (P + 1) - dio	60,00 m ²	0,85	51,00 m ²
PR	SAMO PRIZEMLJE (dio)	30,00 m ²	0,85	25,50 m ²

Prema GUP-u koeficijent izgrađenosti na ovoj lokaciji je ;
Prizemlje : $30 / 39 \times 100 = 77 \%$

Ukupno na promatranoj parceli je izgrađeno NKP 51 m² za prodaju.

UKUPNA PRODAJNA CIJENA :

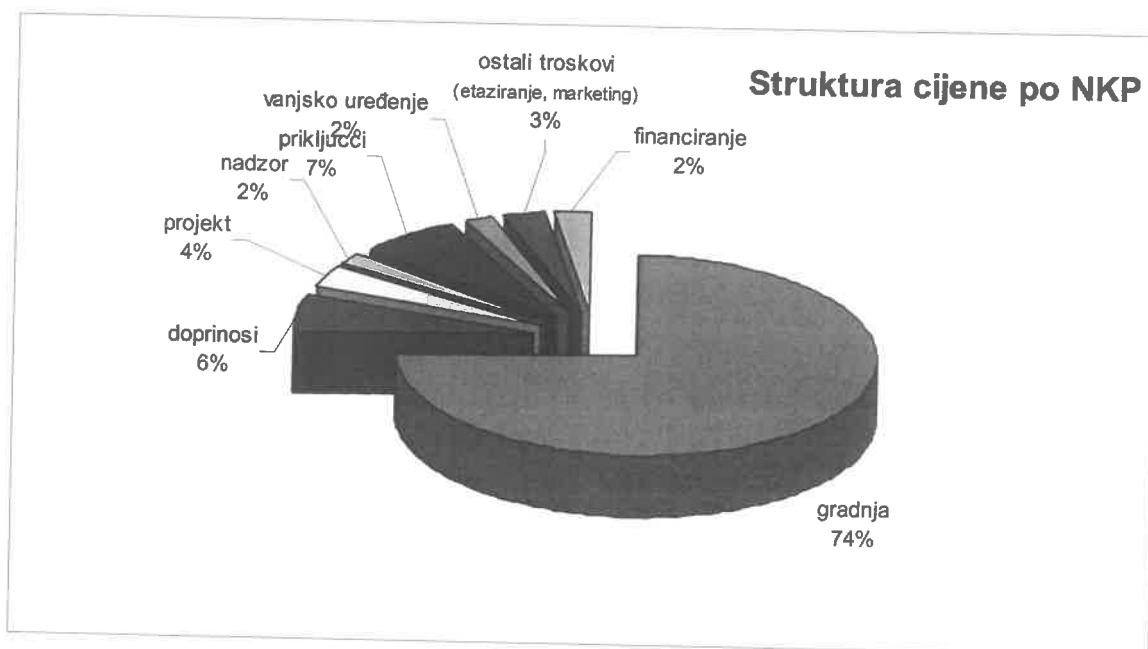
51,00 m² NKP x 1.000,00 KM/m² = 51.000,00 (bruto – dakle uključujući PDV)
Neto cijena je cca 17 % manja od brutto = 43.590,00 KM

43.590,00 KM / 51,00 m² NKP = 850,00 KM / m²



Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 14 04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira iz Jagodića – Zenica

StrukturacijenepoNKP		KM/ m2	PDV	UKUPNO
		700,00 KM	119,00 KM	819,00 KM
Gradnja	74 %	518 KM		
Doprinosi	6 %	42 KM		
Project	4 %	28 KM		
Nadzor	2 %	14 KM		
Priključci	7 %	49 KM		
vanjsko uređenje	2 %	14 KM		
ostali troškovi (etažiranje, marketing)	3 %	21 KM		
Financiranje	2 %	14 KM		
Total		700 KM		



Investitor dobiva 850,00 KM neto od prodaje, a njegov investirani iznos bez vrijednosti zemljišta iznosi 700,00 KM . Sada je jednostavno izracunati razliku između ulazne i izlazne cijene: $850 - 700 = 150 \text{ KM/m}^2$

Međutim u razlici cijene od 150 KM /m² treba izračunati dobit investitora koja se naziva
kreće oko 15 % od 850,00 KM = 127,50 KM ;
Jedinična cijena 1 m² = $150 - 127,50 = 22,50 \text{ KM /m}^2 \text{ NKP}$



Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 15 04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira iz Jagodića – Zenica

Dakle maksimalna vrijednost zemljišta za investiciju odobrenu urbanističkom saglasnosti od 51 m2 NKP (Po) može iznositi 22,50 KM/m2 NKP, pa je :

Vrijednost zemljišta : $22,50 \times 51,00 = 1.147,50 \text{ KM} / 39 \text{ m}^2 = 29,40$ zaokr. 30 KM / m2

Vrijednost zemljišta iznad te cijene bila bi neprihvatljiva za bilo kojeg investitora.

Procjena vrijednosti građevinskog zemljišta, ukupne površine 39 m2 , po Rezidualnoj metodi - Utvrđivanje vrijednosti zemljišta uzimajući u obzir izgradivost parcele – dio postojećeg objekta .

REZIDUALNA METODA ($T_{vr. R.m.}$) = $39,00 \times 30,00 = 1.170,00 \text{ KM}$
--

KOMPARATIVNA METODA ($T_{vr. Km.}$) = $39,00 \times 20,00 = 780,00 \text{ KM}$

6. NALAZ I MIŠLJENJE

Obzirom da se radi o specifičnom slučaju – o izgrađenom stambenom na tri katastarske čestice (1641/1 ; 1590/3 i novonastaloj 2764/3 - cjepanje 2764/2) i dokupu gradskog građevinskog zemljišta svega 39 m2 na kom se nalazi cca 50 % već izgrađenog objekta konstatujem sljedeće :

- Manjkavosti Komparativne metode – nema adekvatnih nekretnina na tržištu
- Manjkavosti Rezidualne metode – analizira se manji dio objekta na manjoj površini zemljišta
- Postoji interes vlasnika objekta za kupovinu zemljišta (na k.č.n.p. 2764/2)
- Postoji mogućnost kompenzacije dijela zemljišta (sa k.č. 1644/ 1)

7. ZAKLJUČAK

Iz svega gore navedenog usvaja se ponderisana jedinična cijena ;

$0,50 \times \text{Rezidualna metoda} + 0,50 \times \text{Komparativna metoda} = 0,50 (20 + 30) = 25 \text{ KM} / \text{m}^2$

USVOJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA : $39,00 \text{ m}^2 \times 25,00 \text{ KM} / \text{m}^2 = 975,00 \text{ KM}$

=====
(na k.č.n.p. 2764/3 KO Stranjani) slovima : devetstotinasedamdesetpet KM



stalni sudski vještak

Elman Pojskić dipl.ing.građ.

Zenica , 25.06.2020.

Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 16
04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na
zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira
iz Jagodića – Zenica

8. PRILOZI

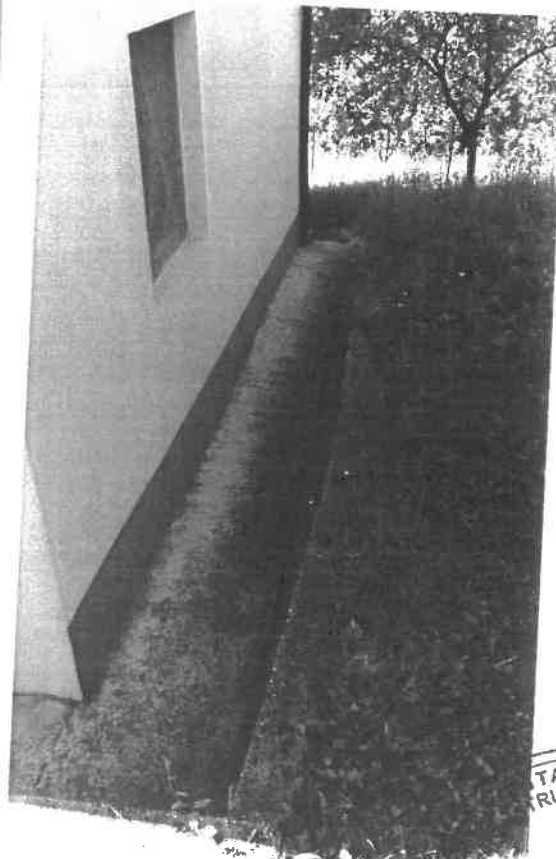
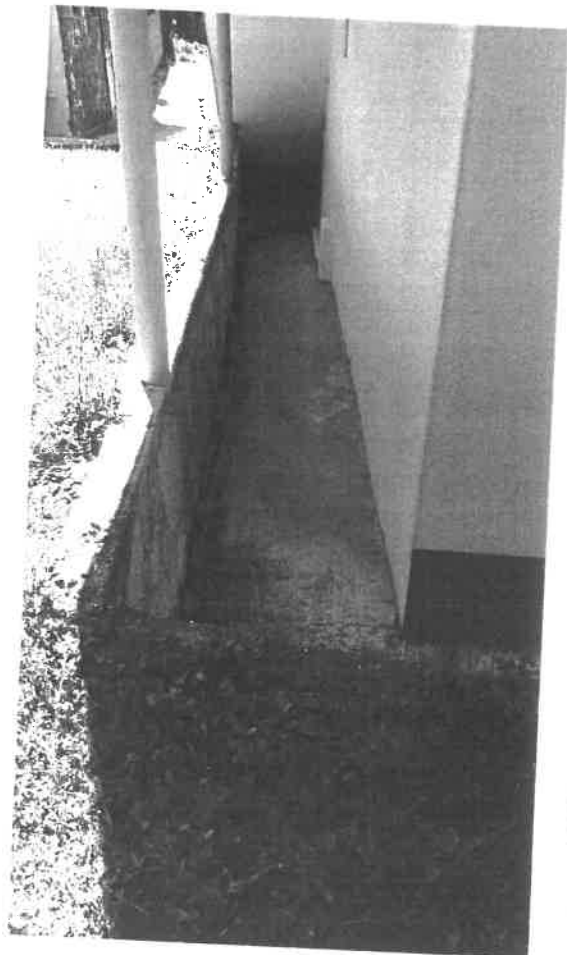
- **Vlasnička dokumentacija**
- **Prodaja zemljišta putem oglasa**
- **Fotodokumentacija**





Sve po Zaključku Službe imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina u Zenici broj : 19
04 / 12 - 31 - 9728 / 16 od 15.06.2020. godine , u postupku u postupku utvrđivanja prava vlasništva na
zemljištu na kojem je bez prava korištenja radi građenja napravljen objekat vlasništvo Najetović Semira
iz Jagodića – Zenica

Objekat u vlasništvu Najetović Semira izgrađen na dijelu k.č n.p. 2764 / 2



1502/21

1063

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
ZENICA

1702-80-20

PRIMLJENO 2-9-07-2021 570			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
04/12	31	9728	

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: U-72/20
Zenica, 29.07.2021. godine

GRAD ZENICA
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina
-Na broj 04/12-31-9728/16-

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se

Vašim aktom, broj gornji, od 22.07.2021.godine tražili ste da dostavimo mišljenje o prijedlogu Odluke o prodaji građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe Najetović Semiru, u svrhu oblikovanja građevinske parcele.

U skladu s navedenim zahtjevom smo izvršili uvid u dostavljenu dokumentaciju te utvrdili da na navedeni prijedlog nemamo primjedbi, odnosno saglasni smo za usvajanje istog od strane Gradskog vijeća u skladu sa zakonskom procedurom

S poštovanjem,



GRADSKI PRAVOBRANILAC

Zlatko Osmanović