

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE  
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI  
- Odsjek za imovinsko-pravne poslove -

Broj: 04-27-8070/21  
Zenica, 05.07.2021. godine

**GRADSKO VIJEĆE ZENICA**  
(putem Stručne službe Gradskog vijeća)

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za legalizaciju započete izgradnje proizvodnog objekta i nastavak građevinskih radova Društvu za građevinarstvo i trgovinu "NEIMARI ŠERIĆI" d.o.o. Zenica, dostavlja se**

Poštovani,

Postupajući u skladu sa odredbama člana 21. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), u prilogu ovog akta dostavljamo Gradskom vijeću Zenica **Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za legalizaciju započete izgradnje proizvodnog objekta i nastavak građevinskih radova Društvu za građevinarstvo i trgovinu "NEIMARI ŠERIĆI" d.o.o. Zenica**, a u svrhu razmatranja na predstojećoj sjednici Vijeća.

S tim u vezi, osim gore navedenog prijedloga zaključka, u prilogu također dostavljamo i kopije sljedeće dokumentacije:

- podnesak Društva za građevinarstvo i trgovinu "NEIMARI ŠERIĆI" d.o.o. Zenica od 29.04.2021. godine, zaveden pod djelovodnim brojem: 04-27-8070/21,
- Zahtjev Službe za urbanizam broj: 03-19-902/21 od 01.04.2021. godine,
- Urbanističko-tehničke uslovi Službe za urbanizam od 26.03.2021. godine (akt broj: 03-19-902/21 od 25.06.2021. godine,
- Posjedovni list broj 1075 KO Zenica I od 23.04.2021. godine,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 235 KO Zenica I od 13.04.2021. godine i
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 231 KO Zenica I od 01.07.2021. godine.

S poštovanjem,



POSTAVLJENO:

1x Naslov

1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnosti  
(Odsjek za imovinsko-pravne poslove)

1x a/a

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

OBRAĐIVAČ:  
Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnina

**PRIJEDLOG**

\*\*\*\*\*

**Z A K L J U Č A K**

**O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA LEGALIZACIJU ZAPOČETE IZGRADNJE  
PROIZVODNOG OBJEKTA I NASTAVAK GRAĐEVINSKIH RADOVA DRUŠTVU ZA  
GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU „NEIMARI ŠERIĆI“ DOO ZENICA**

\*\*\*\*\*

Zenica, juni, 2021. godine

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu odredbe člana 21. tačka 7) i odredbe člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) te odredbe člana 44. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službene novine Grada Zenica", broj: 4/17), Gradsko vijeće Zenica na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

### **Z A K L J U Č A K**

**o davanju saglasnosti za legalizaciju započete izgradnje proizvodnog objekta i nastavak građevinskih radova Društvu za građevinarstvo i trgovinu "NEIMARI ŠERIĆI" d.o.o. Zenica**

#### **I**

Daje se saglasnost Društvu za građevinarstvo i trgovinu "NEIMARI ŠERIĆI" d.o.o. Zenica da na zemljištu u svom vlasništvu i posjedu, katastarski označeno kao k.č.n.p. broj: 1075/1 u KO Zenica I može izvršiti legalizaciju započete izgradnje proizvodnog objekta i nastavak građevinskih radova, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima Službe za urbanizam Grada Zenica od 26.03.2021. godine, koji čine sastavni dio ovog zaključka.

#### **III**

Predmetnu saglasnost Grad Zenica daje u svojstvu vlasnika susjednog zemljišta katastarski označenog kao k.č.n.p. broj: 1074/6 u KO Zenica I, a ista će važiti ukoliko se investitor Društvu za građevinarstvo i trgovinu "NEIMARI ŠERIĆI" d.o.o. Zenica u postupku kod Službe za urbanizam Grada Zenica u pisanoj formi obaveže Gradu Zenica da će dopustiti građenje pod istim uslovima i na istoj udaljenosti od međe parcele u svojem vlasništvu i posjedu označene u tački I ovog zaključka.

#### **II**

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja istog.

Broj: 01- \_\_\_\_\_ /21  
Zenica, \_\_\_\_\_ godine

**ZAMJENIK PREDSEDavajućEG  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Mirza Husečić**

DOSTAVLJENO:

- 1x Gradonačelnik  
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)
- 1x Društvu za građevinarstvo i trgovinu  
"NEIMARI ŠERIĆI" d.o.o. Zenica  
ulica ZAVNOBiH-A broj: 78, Zenica
- 1x Služba za urbanizam
- 2x Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnina
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x a/a

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA**

*Ovaj zaključak temelji se na odredbama sljedećih propisa:*

- *odredbi člana 21. tačka 7) i odredbi člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), kojima se propisuje da Gradsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada na način i pod uslovima propisanih zakonom i istim Statutom,*
- *odredbi člana 44. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službene novine Grada Zenica", broj: 4/17), kojom se propisuje da Gradsko vijeće zaključkom, između ostalog, daje saglasnost ili potvrđuje pojedine akte kada je to propisom određeno.*

### **II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA**

*Molbom za davanje saglasnosti vlasnika parcele na lokaciju bespravno započetog proizvodnog objekta i njihovu izgradnju broj: 158-D04/21 od 29.04.2021. godine, Društvo za građevinarstvo i trgovinu „NEIMARI ŠERIĆI“ d.o.o. Zenica upoznalo je Službu za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina da je u postupku traženja legalizacije započete izgradnje proizvodnog objekta i nastavka građevinskih radova na proizvodnom objektu u ulici ZAVNOBiH-a broj 78, na parceli označenoj kao k.č.n.p. 1075/1, te da je od istog u postupku od strane iste gradske službe zatraženo pribavljanje i saglasnosti vlasnika susjedne parcele označene kao k.č.n.p. 1074/6 k.o. Zenica I.*

*U podnesku se također navodi da se u skladu sa naloženim pribavljanjem saglasnosti vlasnika susjedne nekretnine prethodno obraćao Gradskom pravobranilaštvu Grada Zenica, od kojeg je pismeno obaviješten aktom broj: R-75/21 od 27.04.2021. godine da u konkretnoj pravnoj stvari gradski pravobranilac ne može davati konkretne saglasnosti, jer je ovo pitanje iz okvira nadležnosti Gradskog vijeća Zenica, koje između ostalog, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada shodno članu 21. tačka 7) Statuta Grada Zenica, a zbog čega na kraju obraćanja od ove službe kao nadležne traži pokretanje odgovarajućeg postupka pripreme akta za Gradsko vijeće Zenica kojim bi se dala predmetna saglasnost u cilju okončanja postupka kod Službe za urbanizam. S tim u vezi, obrađivač ovog prijedloga zaključka izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju, zk izvatke i druge relevantne katastarske isprave za parcele u vlasništvu i posjedu podnosioca zahtjeva i Grada Zenica, zatim službenim putem pribavio urbanističko-tehničke uslove predmetnog objekta u izgradnji od Službe za urbanizam, te postupajućem gradskom pravobraniocu zatražio davanje mišljenja u konkretnoj pravnoj stvari, dostavljanjem istog prijedloga zaključka sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom.*

### **III POJAŠNJENJE SKRAĆENOG POSTUPKA**

*Prijedlog ove odluke ne podrazumijeva obimnu pravnu regulaciju, iz kojih se razloga dostavlja na razmatranje Gradskom vijeću Zenica po skraćenom postupku, u skladu s odredbom člana 69. stav (1) Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17).*

**GRADONAČELNIK**  
**Fuad Kasumović**

GRAD ZENICA  
IZJAVA ZA OPĆU  
ZENICA

29-04-2021			
Organizaciona jedinica	Redni broj	Broj putuga	
04	27	8070 3	

**SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,  
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI  
GRAD ZENICA**

**MOLBA ZA DAVANJE SAGLASNOSTI VLASNIKA PARCELE NA LOKACIJU  
BESPRAVNO ZAPOČETOG PROIZVODNOG OBJEKTA I NJIHOVU IZGRADNJU**

Služba za urbanizam Grada Zenice svojim aktom broj 03-19-902/21 od 01.04.2021.godine, postupajući po našem podnesku od 10.02.2021.godine, naložila je dopunu predmeta koji se odnosi na legalizaciju bespravno započete izgradnje proizvodnog objekta, te nastavak građevinskih radova na proizvodnom objektu u ulici ZAVNOBIH-a broj 78 na parceli označenoj kao k.č.n.p. 1075/1 k.o. Zenica I.

Navedenim aktom zahtjevana je dostava, u dopisu taksativno navedene dokumentacije, te je između ostalih tražena notarski ovjerena saglasnosti vlasnika parcela na lokaciju bespravno započelog proizvodnog objekta i njegovu izgradnju. Kako iz zemljišnoknjižnog izvadka broj 231 (broj 043-0-NAR-21-005 883), koji smo već ranije prikupili, proizilazi da je parcela označena kao k.č.n.p. 1074/6 k.o. Zenica I **državna svojina** to smo se, zbog navedenog zahtjevom obratili Gradskom Pravobranilaštvu Zenica kojim smo tražili davanje saglasnosti vlasnika navedene parcele na lokaciju bespravno započelog proizvodnog objekta i njegovu izgradnju.

Dana 29.04.2021.godine zaprimili smo Odgovor na zahtjev za davanje saglasnosti broj R-75/21 od 27.04.2021.godine Gradskog Pravobranilaštva Zenica kojim smo upoznati sa činjenicom da po predmetnom zahtjevu Gradsko Pravobranilaštvo nije nadležano za postupanje, obzirom da odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada donosi Gradsko vijeće, shodno članu 21.tačka 7. Statuta Grada Zenica.

Kako smo po zaprimljenom dopisu Službe za urbanizam Grada Zenica obavezni postupiti u što kraćem roku, ovim putem vam se obraćamo molbom za izdavanje tražene saglasnosti ili instrukcije za naše dalje postupanje.

U prilogu se dostavlja:

- Zahtjev za dopunu predmeta Službe za urbanizam Grada Zenice broj 03-19-902/21 od 01.04.2021.godine
- Zemljišnoknjižni izvadak broj 231 (broj 043-0-NAR-21-005 883) od 13.04.2021.godine
- Odgovor na zahtjev za davanje saglasnosti broj R-75/21 od 27.04.2021.godine Gradskog Pravobranilaštva Zenica

Broj: 158-D04/21

Datum: 29.04.2021.godine



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
Služba za urbanizam**

Broj: 03-19-902/21  
Zenica, 01.04.2021. godine

**"NEIMARI ŠERIĆI" d.o.o. Zenica  
ZAVNOBiH-a 78  
ZENICA**

**PREDMET: Zahtjev za dopunu predmeta**

Vaš podnesak od 10.02.2021. godine, kojim tražite legalizaciju bespravno započete izgradnje proizvodnog objekta, te nastavak građevinskih radova na proizvodnom objektu u ulici ZAVNOBiH-a broj 78, na parceli označenoj kao k.č.n.p. 1075/1 k.o. Zenica I, sadrži nedostatke zbog kojih se po istom ne može postupati, pa se pozivate da dostavite sljedeće:

- projektnu dokumentaciju urađenu, ovjerenu i revidovanu od ovlaštenog projektnog preduzeća, sa predmjerom i predračunom građevinskih radova, usaglašenu sa važećim zakonskim propisima za ovu vrstu objekta (2x),
- dokaz o statičkoj stabilnosti izvedenih radova i budućih radova na građevini, urađen od strane ovlaštene osobe (2x),
- elaborat o protivpožarnoj zaštiti i elaborat zaštite na radu, urađen od ovlaštenog pravnog lica (2x),
- stručnu ocjenu i mišljenje na projektnu dokumentaciju sa aspekta primijenjenih mjera i normativa zaštite od požara, urađenu od ovlaštenog pravnog lica (2x),
- zemljišnoknjižni izvadak i identifikacioni list za parcelu označenu kao k.č.n.p. 1075/1 k.o. Zenica I, original ili ovjerene fotokopije, ne starije od 6 mjeseci,
- saglasnost JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo - Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, "BH Telecom" d.d. Sarajevo - Direkcija Zenica, JP "Vododvod i kanalizacija" d.o.o. Zenica i JP "Grijanje" d.o.o. Zenica, na lokaciju predmetnog objekta, original ili ovjerene fotokopije,
- saglasnost JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo - Zavisno društvo Rudnik mrkog uglja "Zenica" d.o.o. Zenica, na lokaciju bespravno započetog proizvodnog objekta, a prema protokolu od 26.03.2021. godine u prilogu,
- saglasnosti vlasnika parcela k.č.n.p. 1074/5, 1074/1 i 1074/6 k.o. Zenica I, na lokaciju bespravno započetog proizvodnog objekta i njegovu izgradnju, ovjerene kod notara, te zemljišnoknjižni izvadak i identifikacioni list za navedene parcele, original ili ovjerene fotokopije, ne starije od 6 mjeseci
- izjavu o nesolidnoj gradnji ovjerenu kod notara (original).

Ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa ne postupite po navedenom, vaš zahtjev će biti odbačen kako je to predviđeno članom 61, stav (2) Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98, 16/98, 18/98, 17/99, 22/99, 23/99, 27/99, 34/99, 35/99, 40/99, 41/99, 49/99, 52/99, 54/99, 56/99, 57/99, 58/99, 59/99, 60/99, 61/99, 62/99, 63/99, 64/99, 65/99, 66/99, 67/99, 68/99, 69/99, 70/99, 71/99, 72/99, 73/99, 74/99, 75/99, 76/99, 77/99, 78/99, 79/99, 80/99, 81/99, 82/99, 83/99, 84/99, 85/99, 86/99, 87/99, 88/99, 89/99, 90/99, 91/99, 92/99, 93/99, 94/99, 95/99, 96/99, 97/99, 98/99, 99/99, 100/99, 101/99, 102/99, 103/99, 104/99, 105/99, 106/99, 107/99, 108/99, 109/99, 110/99, 111/99, 112/99, 113/99, 114/99, 115/99, 116/99, 117/99, 118/99, 119/99, 120/99, 121/99, 122/99, 123/99, 124/99, 125/99, 126/99, 127/99, 128/99, 129/99, 130/99, 131/99, 132/99, 133/99, 134/99, 135/99, 136/99, 137/99, 138/99, 139/99, 140/99, 141/99, 142/99, 143/99, 144/99, 145/99, 146/99, 147/99, 148/99, 149/99, 150/99, 151/99, 152/99, 153/99, 154/99, 155/99, 156/99, 157/99, 158/99, 159/99, 160/99, 161/99, 162/99, 163/99, 164/99, 165/99, 166/99, 167/99, 168/99, 169/99, 170/99, 171/99, 172/99, 173/99, 174/99, 175/99, 176/99, 177/99, 178/99, 179/99, 180/99, 181/99, 182/99, 183/99, 184/99, 185/99, 186/99, 187/99, 188/99, 189/99, 190/99, 191/99, 192/99, 193/99, 194/99, 195/99, 196/99, 197/99, 198/99, 199/99, 200/99, 201/99, 202/99, 203/99, 204/99, 205/99, 206/99, 207/99, 208/99, 209/99, 210/99, 211/99, 212/99, 213/99, 214/99, 215/99, 216/99, 217/99, 218/99, 219/99, 220/99, 221/99, 222/99, 223/99, 224/99, 225/99, 226/99, 227/99, 228/99, 229/99, 230/99, 231/99, 232/99, 233/99, 234/99, 235/99, 236/99, 237/99, 238/99, 239/99, 240/99, 241/99, 242/99, 243/99, 244/99, 245/99, 246/99, 247/99, 248/99, 249/99, 250/99, 251/99, 252/99, 253/99, 254/99, 255/99, 256/99, 257/99, 258/99, 259/99, 260/99, 261/99, 262/99, 263/99, 264/99, 265/99, 266/99, 267/99, 268/99, 269/99, 270/99, 271/99, 272/99, 273/99, 274/99, 275/99, 276/99, 277/99, 278/99, 279/99, 280/99, 281/99, 282/99, 283/99, 284/99, 285/99, 286/99, 287/99, 288/99, 289/99, 290/99, 291/99, 292/99, 293/99, 294/99, 295/99, 296/99, 297/99, 298/99, 299/99, 300/99, 301/99, 302/99, 303/99, 304/99, 305/99, 306/99, 307/99, 308/99, 309/99, 310/99, 311/99, 312/99, 313/99, 314/99, 315/99, 316/99, 317/99, 318/99, 319/99, 320/99, 321/99, 322/99, 323/99, 324/99, 325/99, 326/99, 327/99, 328/99, 329/99, 330/99, 331/99, 332/99, 333/99, 334/99, 335/99, 336/99, 337/99, 338/99, 339/99, 340/99, 341/99, 342/99, 343/99, 344/99, 345/99, 346/99, 347/99, 348/99, 349/99, 350/99, 351/99, 352/99, 353/99, 354/99, 355/99, 356/99, 357/99, 358/99, 359/99, 360/99, 361/99, 362/99, 363/99, 364/99, 365/99, 366/99, 367/99, 368/99, 369/99, 370/99, 371/99, 372/99, 373/99, 374/99, 375/99, 376/99, 377/99, 378/99, 379/99, 380/99, 381/99, 382/99, 383/99, 384/99, 385/99, 386/99, 387/99, 388/99, 389/99, 390/99, 391/99, 392/99, 393/99, 394/99, 395/99, 396/99, 397/99, 398/99, 399/99, 400/99, 401/99, 402/99, 403/99, 404/99, 405/99, 406/99, 407/99, 408/99, 409/99, 410/99, 411/99, 412/99, 413/99, 414/99, 415/99, 416/99, 417/99, 418/99, 419/99, 420/99, 421/99, 422/99, 423/99, 424/99, 425/99, 426/99, 427/99, 428/99, 429/99, 430/99, 431/99, 432/99, 433/99, 434/99, 435/99, 436/99, 437/99, 438/99, 439/99, 440/99, 441/99, 442/99, 443/99, 444/99, 445/99, 446/99, 447/99, 448/99, 449/99, 450/99, 451/99, 452/99, 453/99, 454/99, 455/99, 456/99, 457/99, 458/99, 459/99, 460/99, 461/99, 462/99, 463/99, 464/99, 465/99, 466/99, 467/99, 468/99, 469/99, 470/99, 471/99, 472/99, 473/99, 474/99, 475/99, 476/99, 477/99, 478/99, 479/99, 480/99, 481/99, 482/99, 483/99, 484/99, 485/99, 486/99, 487/99, 488/99, 489/99, 490/99, 491/99, 492/99, 493/99, 494/99, 495/99, 496/99, 497/99, 498/99, 499/99, 500/99, 501/99, 502/99, 503/99, 504/99, 505/99, 506/99, 507/99, 508/99, 509/99, 510/99, 511/99, 512/99, 513/99, 514/99, 515/99, 516/99, 517/99, 518/99, 519/99, 520/99, 521/99, 522/99, 523/99, 524/99, 525/99, 526/99, 527/99, 528/99, 529/99, 530/99, 531/99, 532/99, 533/99, 534/99, 535/99, 536/99, 537/99, 538/99, 539/99, 540/99, 541/99, 542/99, 543/99, 544/99, 545/99, 546/99, 547/99, 548/99, 549/99, 550/99, 551/99, 552/99, 553/99, 554/99, 555/99, 556/99, 557/99, 558/99, 559/99, 560/99, 561/99, 562/99, 563/99, 564/99, 565/99, 566/99, 567/99, 568/99, 569/99, 570/99, 571/99, 572/99, 573/99, 574/99, 575/99, 576/99, 577/99, 578/99, 579/99, 580/99, 581/99, 582/99, 583/99, 584/99, 585/99, 586/99, 587/99, 588/99, 589/99, 590/99, 591/99, 592/99, 593/99, 594/99, 595/99, 596/99, 597/99, 598/99, 599/99, 600/99, 601/99, 602/99, 603/99, 604/99, 605/99, 606/99, 607/99, 608/99, 609/99, 610/99, 611/99, 612/99, 613/99, 614/99, 615/99, 616/99, 617/99, 618/99, 619/99, 620/99, 621/99, 622/99, 623/99, 624/99, 625/99, 626/99, 627/99, 628/99, 629/99, 630/99, 631/99, 632/99, 633/99, 634/99, 635/99, 636/99, 637/99, 638/99, 639/99, 640/99, 641/99, 642/99, 643/99, 644/99, 645/99, 646/99, 647/99, 648/99, 649/99, 650/99, 651/99, 652/99, 653/99, 654/99, 655/99, 656/99, 657/99, 658/99, 659/99, 660/99, 661/99, 662/99, 663/99, 664/99, 665/99, 666/99, 667/99, 668/99, 669/99, 670/99, 671/99, 672/99, 673/99, 674/99, 675/99, 676/99, 677/99, 678/99, 679/99, 680/99, 681/99, 682/99, 683/99, 684/99, 685/99, 686/99, 687/99, 688/99, 689/99, 690/99, 691/99, 692/99, 693/99, 694/99, 695/99, 696/99, 697/99, 698/99, 699/99, 700/99, 701/99, 702/99, 703/99, 704/99, 705/99, 706/99, 707/99, 708/99, 709/99, 710/99, 711/99, 712/99, 713/99, 714/99, 715/99, 716/99, 717/99, 718/99, 719/99, 720/99, 721/99, 722/99, 723/99, 724/99, 725/99, 726/99, 727/99, 728/99, 729/99, 730/99, 731/99, 732/99, 733/99, 734/99, 735/99, 736/99, 737/99, 738/99, 739/99, 740/99, 741/99, 742/99, 743/99, 744/99, 745/99, 746/99, 747/99, 748/99, 749/99, 750/99, 751/99, 752/99, 753/99, 754/99, 755/99, 756/99, 757/99, 758/99, 759/99, 760/99, 761/99, 762/99, 763/99, 764/99, 765/99, 766/99, 767/99, 768/99, 769/99, 770/99, 771/99, 772/99, 773/99, 774/99, 775/99, 776/99, 777/99, 778/99, 779/99, 780/99, 781/99, 782/99, 783/99, 784/99, 785/99, 786/99, 787/99, 788/99, 789/99, 790/99, 791/99, 792/99, 793/99, 794/99, 795/99, 796/99, 797/99, 798/99, 799/99, 800/99, 801/99, 802/99, 803/99, 804/99, 805/99, 806/99, 807/99, 808/99, 809/99, 810/99, 811/99, 812/99, 813/99, 814/99, 815/99, 816/99, 817/99, 818/99, 819/99, 820/99, 821/99, 822/99, 823/99, 824/99, 825/99, 826/99, 827/99, 828/99, 829/99, 830/99, 831/99, 832/99, 833/99, 834/99, 835/99, 836/99, 837/99, 838/99, 839/99, 840/99, 841/99, 842/99, 843/99, 844/99, 845/99, 846/99, 847/99, 848/99, 849/99, 850/99, 851/99, 852/99, 853/99, 854/99, 855/99, 856/99, 857/99, 858/99, 859/99, 860/99, 861/99, 862/99, 863/99, 864/99, 865/99, 866/99, 867/99, 868/99, 869/99, 870/99, 871/99, 872/99, 873/99, 874/99, 875/99, 876/99, 877/99, 878/99, 879/99, 880/99, 881/99, 882/99, 883/99, 884/99, 885/99, 886/99, 887/99, 888/99, 889/99, 890/99, 891/99, 892/99, 893/99, 894/99, 895/99, 896/99, 897/99, 898/99, 899/99, 900/99, 901/99, 902/99, 903/99, 904/99, 905/99, 906/99, 907/99, 908/99, 909/99, 910/99, 911/99, 912/99, 913/99, 914/99, 915/99, 916/99, 917/99, 918/99, 919/99, 920/99, 921/99, 922/99, 923/99, 924/99, 925/99, 926/99, 927/99, 928/99, 929/99, 930/99, 931/99, 932/99, 933/99, 934/99, 935/99, 936/99, 937/99, 938/99, 939/99, 940/99, 941/99, 942/99, 943/99, 944/99, 945/99, 946/99, 947/99, 948/99, 949/99, 950/99, 951/99, 952/99, 953/99, 954/99, 955/99, 956/99, 957/99, 958/99, 959/99, 960/99, 961/99, 962/99, 963/99, 964/99, 965/99, 966/99, 967/99, 968/99, 969/99, 970/99, 971/99, 972/99, 973/99, 974/99, 975/99, 976/99, 977/99, 978/99, 979/99, 980/99, 981/99, 982/99, 983/99, 984/99, 985/99, 986/99, 987/99, 988/99, 989/99, 990/99, 991/99, 992/99, 993/99, 994/99, 995/99, 996/99, 997/99, 998/99, 999/99, 1000/99, 1001/99, 1002/99, 1003/99, 1004/99, 1005/99, 1006/99, 1007/99, 1008/99, 1009/99, 1010/99, 1011/99, 1012/99, 1013/99, 1014/99, 1015/99, 1016/99, 1017/99, 1018/99, 1019/99, 1020/99, 1021/99, 1022/99, 1023/99, 1024/99, 1025/99, 1026/99, 1027/99, 1028/99, 1029/99, 1030/99, 1031/99, 1032/99, 1033/99, 1034/99, 1035/99, 1036/99, 1037/99, 1038/99, 1039/99, 1040/99, 1041/99, 1042/99, 1043/99, 1044/99, 1045/99, 1046/99, 1047/99, 1048/99, 1049/99, 1050/99, 1051/99, 1052/99, 1053/99, 1054/99, 1055/99, 1056/99, 1057/99, 1058/99, 1059/99, 1060/99, 1061/99, 1062/99, 1063/99, 1064/99, 1065/99, 1066/99, 1067/99, 1068/99, 1069/99, 1070/99, 1071/99, 1072/99, 1073/99, 1074/99, 1075/99, 1076/99, 1077/99, 1078/99, 1079/99, 1080/99, 1081/99, 1082/99, 1083/99, 1084/99, 1085/99, 1086/99, 1087/99, 1088/99, 1089/99, 1090/99, 1091/99, 1092/99, 1093/99, 1094/99, 1095/99, 1096/99, 1097/99, 1098/99, 1099/99, 1100/99, 1101/99, 1102/99, 1103/99, 1104/99, 1105/99, 1106/99, 1107/99, 1108/99, 1109/99, 1110/99, 1111/99, 1112/99, 1113/99, 1114/99, 1115/99, 1116/99, 1117/99, 1118/99, 1119/99, 1120/99, 1121/99, 1122/99, 1123/99, 1124/99, 1125/99, 1126/99, 1127/99, 1128/99, 1129/99, 1130/99, 1131/99, 1132/99, 1133/99, 1134/99, 1135/99, 1136/99, 1137/99, 1138/99, 1139/99, 1140/99, 1141/99, 1142/99, 1143/99, 1144/99, 1145/99, 1146/99, 1147/99, 1148/99, 1149/99, 1150/99, 1151/99, 1152/99, 1153/99, 1154/99, 1155/99, 1156/99, 1157/99, 1158/99, 1159/99, 1160/99, 1161/99, 1162/99, 1163/99, 1164/99, 1165/99, 1166/99, 1167/99, 1168/99, 1169/99, 1170/99, 1171/99, 1172/99, 1173/99, 1174/99, 1175/99, 1176/99, 1177/99, 1178/99, 1179/99, 1180/99, 1181/99, 1182/99, 1183/99, 1184/99, 1185/99, 1186/99, 1187/99, 1188/99, 1189/99, 1190/99, 1191/99, 1192/99, 1193/99, 1194/99, 1195/99, 1196/99, 1197/99, 1198/99, 1199/99, 1200/99, 1201/99, 1202/99, 1203/99, 1204/99, 1205/99, 1206/99, 1207/99, 1208/99, 1209/99, 1210/99, 1211/99, 1212/99, 1213/99, 1214/99, 1215/99, 1216/99, 1217/99, 1218/99, 1219/99, 1220/99, 1221/99, 1222/99, 1223/99, 1224/99, 1225/99, 1226/99, 1227/99, 1228/99, 1229/99, 1230/99, 1231/99, 1232/99, 1233/99, 1234/99, 1235/99, 1236/99, 1237/99, 1238/99, 1239/99, 1240/99, 1241/99, 1242/99, 1243/99, 1244/99, 1245/99, 1246/99, 1247/99, 1248/99, 1249/99, 1250/99, 1251/99, 1252/99, 1253/99, 1254/99, 1255/99, 1256/99, 1257/99, 1258/99, 1259/99, 1260/99, 1261/99, 1262/99, 1263/99, 1264/99, 1265/99, 1266/99, 1267/99, 1268/99, 1269/99, 1270/99, 1271/99, 1272/99, 1273/99, 1274/99, 1275/99, 1276/99, 1277/99, 1278/99, 1279/99, 1280/99, 1281/99, 1282/99, 1283/99, 1284/99, 1285/99, 1286/99, 1287/99, 1288/99, 1289/99, 1290/99, 1291/99, 1292/99, 1293/99, 1294/99, 1295/99, 1296/99, 1297/99, 1298/99, 1299/99, 1300/99, 1301/99, 1302/99, 1303/99, 1304/99, 1305/99, 1306/99, 1307/99, 1308/99, 1309/99, 1310/99, 1311/99, 1312/99, 1313/99, 1314/99, 1315/99, 1316/99, 1317/99, 1318/99, 1319/99, 1320/99, 1321/99, 1322/99, 1323/99, 1324/99, 1325/99, 1326/99, 1327/99, 1328/99, 1329/99, 1330/99, 1331/99, 1332/99, 1333/99, 1334/99, 1335/99, 1336/99, 1337/99, 1338/99, 1339/99, 1340/99, 1341/99, 1342/99, 1343/99, 1344/99, 1345/99, 1346/99, 1347/99, 1348/99, 1349/99, 1350/99, 1351/99, 1352/99, 1353/99, 1354/99, 1355/99, 1356/99, 1357/99, 1358/99, 1359/99, 1360/99, 1361/99, 1362/99, 1363/99, 1364/99, 1365/99, 1366/99, 1367/99, 1368/99, 1369/99, 1370/99, 1371/99, 1372/99, 1373/99, 1374/99, 1375/99, 1376/99, 1377/99, 1378/99, 1379/99, 1380/99, 1381/99, 1382/99, 1383/99, 1384/99, 1385/99, 1386/99, 1387/99, 1388/99, 1389/99, 1390/99, 1391/99, 1392/99, 1393/99, 1394/99, 1395/99, 1396/99, 1397/99, 13

909

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
Služba za urbanizam**

Broj: 03-19-902/21  
Zenica, 25.06.2021. godine

**Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina**

**PREDMET: Urbanističko-tehnički uslovi, dostavljaju se  
Veza, vaš akt broj: 04-27-8070/21 od 23.06.2021. godine**

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 04-27-8070/21 od 23.06.2021. godine, u prilogu ovog akta vam se dostavljaju urbanističko-tehnički uslovi od 26.03.2021. godine izdati u postupku legalizacije bespravno započete izgradnje proizvodnog objekta, te nastavak izgradnje proizvodnog objekta u ulici ZAVNOBiH-a broj 78, na parceli označenoj kao k.č.n.p. 1075/1 k.o. Zenica I, a koji se kod ove službe vodi po zahtjevu "NEIMARI ŠERIĆI" d.o.o. Zenica.

Prilog:

- Urbanističko-tehnički uslovi od 26.03.2021. godine.

S poštovanjem,

**DOSTAVLJENO:**

**1x Naslovu**

**1x U spis**



**OPĆIŠĆENICA GRADONAČELNIKA**

*Bojana Primorac*  
**mr.sci Bojana Primorac**

Bosna i Hercegovina

Grad Zenica

Služba za urbanizam

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT: **LEGALIZACIJA ZAPOČETE IZGRADNJE PRIZVODNOG  
OBJEKTA I NASTAVAK GRAĐEVINSKIH RADOVA**

ZAHTJEV PODNIO: **"NEIMAR ŠERIĆI" DOO ZENICA**

MJESTO: **Zenica**

ULICA: **ZAVNOBIH-a broj 78**

KO: **Zenica I**

K.Č. **1075/1**

ZK.UL.

Društvo za građevonarstvo i trgovinu "NEIMAR Šerići" d.o.o. Zenica se obratilo ovoj Službi zahtjevom za legalizaciju započetih građevinskih radova na prizvodnom objektu namjene – prizvodnja limarije i bravarije, te nastavak građevinskih radova, na parceli k.č.1075/1 KO Zenica I.

Uvidom plansku dokumentaciju „Urbanistički plan grada Zenica“, predmetna parcela se nalazi u „zoni radnih površina kombinovanih sa zelenim zaštitnim pojasom“.

Prema geološkoj karti teren je stabilan, dok je prema karti rudnih polja parcela u zoni eksploatacionih polja.

Prema izvodu iz katastarskog plana parcela k.č. 1075/1 na parceli se vode kulture: poslovna zgrada u privredi površine  $P=556m^2$  i zemljište uz privrednu zgradu  $P=1751m^2$ .

Uviđajem na terenu konstatovano je da je konstruktivno izgrađen proizvodni objekat, na mjestu postojećeg prizemnog poslovnog objekat dimenzija  $8,60 \times 18,60 + 11,20 \times 9,85 + 6,10 \times 9,30m$ , novih dimenzija  $11,20 \times 27,70 + 6,10 \times 6,70m$  spratnosti P+2, u okviru kojih je u prizemlju izvršeno proširenje u odnosu na stari poslovni objekat dimenzija  $2,50 \times 17,40m$ .

Parceli se prilazi sa regionalnog puta R-445 Lašva-Zenica-Nemila, preko ranije utvrđenog saobraćajnog priključka.

Shodno gore navedenom ovim urbanističko- tehničkim uslovima odobrava se:





- **legalizacija konstruktivno izgrađenog prizvodnog objekta namjene – proizvodnja limarije i bravarije, dimenzija  $11,20 \times 27,70 + 6,10 \times 6,70m$  spratnosti P+2, te završetak ostalih građevinskih radova, smještenog na parceli k.č. 1075/1 KO Zenica I, a prema priloženom grafičkom prilogu.**

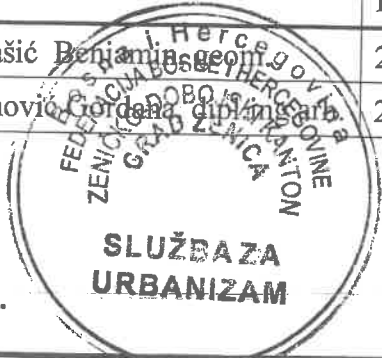
Započeta gradnja novog proizvodnog objekta očituje se u konstruktivnoj cjelovitosti objekta, gdje je prizemlje zatvoreno uz djelimično postavljanje bravarije, a spratovi su u potpunosti otvoreni (bez zidova i bravarije).

Trenutno je prizemlje osposobljeno za potrebe mehaničarskih radionica i skladišta.

Prilaz prvom spratu odvija se preko vanjskih jednokrakih stepenica širine 1,40m, smještenih na zapadnoj i sjevernoj strani objekta.

Spratovi su u odnosu na prizemlje na sjevernoj i zapadnoj strani konzolno istaknuti cijelom svojom dužinom u širini od 1,40m.

		Datum:	Potpis:
Situaciju radio:	Ombašić Benjamin, dipl.ing.arh.	26.03.2021.godine	
Lokaciju radio:	Duranović Gordana, dipl.ing.arh.	26.03.2021.godine	
Sef odsjeka  Semira Karić, dipl.ing.arh.		Pomoćnica gradonačelnika  mr.sci Bojana Primorac	



SLUŽBA ZA  
URBANIZAM



Bosna i Hercegovina

Grad Zenica

Služba za urbanizam

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT: **LEGALIZACIJA ZAPOČETE IZGRADNJE PRIZVODNOG  
OBJEKTA I NASTAVAK GRAĐEVINSKIH RADOVA**

ZAHTJEV PODNIO: **TPV DOO ZENICA**

MJESTO: **Zenica**

ULICA: **ZAVNOBIH-a broj 78**

KO: **Zenica I**

K.Č. **1075/1**

ZK.UL.

Da bi se objekat stavio u funkciju potrebno je građevinski završiti objekat i to:

- izrada dvovodnog krova koji prati L formu osnove, sa pokrovom od aluminijskog pocinčanog profilisanog lima,
- postavljanje fasade tipa sistem „STO” u kombinaciji sa staklenim površinama na spratnom dijelu objekta,
- organizacija prostora enterijara u skladu sa potrebama namjene gdje se prvi sprat opredjeljuje za radionice i izložbeno-prodajni prostor, a druga etaža je namijenjena za potrebe administracije.

Sa aspekta materijalizacije enterijera, neophodno je primjeniti standarde primjerene namjeni pojedinih prostora u objektu.

Objekat je u odnosu na susjedne parcele k.č.1074/5 i 1074/1 lociran je na međi, a u odnosu na parcelu k.č.1074/6 distanciran je 2,40m za što je potrebna saglasnost vlasnika parcela.

Objekat je potrebno priključiti na postojeću infrastrukturu na način koji propisu nadležna preduzeća (JP ViK, BH Telecom, JP Grijanje i Elektrodistribucija).

Dimenzije izgrađenog proizvodnog objekta i njegov odnos sa okolinom, prikazani su kroz grafički prilog.

Za dobijanje odobrenja za građenje potrebno je dostaviti:

- **projektu dokumentaciju** (dva primjerka u analognoj formi), urađenu i revidovanu od strane ovlaštenog preduzeća sa predmjerom i predračunom građevinskih radova, sa obaveznom statikom izvedenih i budućih građevinskih radova, a sve usaglašeno sa važećim zakonskim propisima,
- **stručna ocjena i mišljenje** na projektovanu dokumentaciju, urađenu od ovlaštenog pravnog lica sa aspekta primjenjenih mjera i normativa zaštite od požara,
- **elaborati PPZ i ZNR** (2x), urađeni od ovlaštenog pravnog lica u skladu sa zakonskom regulativom,
- **saglasnost** komunalnih preduzeća (JP ViK, BH Telecom, Elektrodistribucija i JP Grijanje),
- **saglasnost** nadležnog preduzeća ZD RMU Zenica,
- **saglasnost** vlasnika parcele k.č.1074/5, 1974/1 i 1074/6 za nepropisnu izgrađenost objekta u odnosu na među.

Situaciju radio:		Ombašić Benjamin, geom.	Datum:	26.03.2021.godine	Potpis:
Lokaciju radio:		Duranović Gordana, dipl.ing.arh.		26.03.2021.godine	
Šef odsjeka			Pomoćnica gradonačelnika		
Semira Karić, dipl.ing.arh.			mr.sci Bojana Primorac		

Bosna i Hercegovina

Grad Zenica

Služba za urbanizam

# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT: **LEGALIZACIJA ZAPOČETE IZGRADNJE PRIZVODNOG  
OBJEKTA I NASTAVAK GRAĐEVINSKIH RADOVA**

ZAHTJEV PODNIO: **"NEIMAR ŠERIĆI" DOO ZENICA**

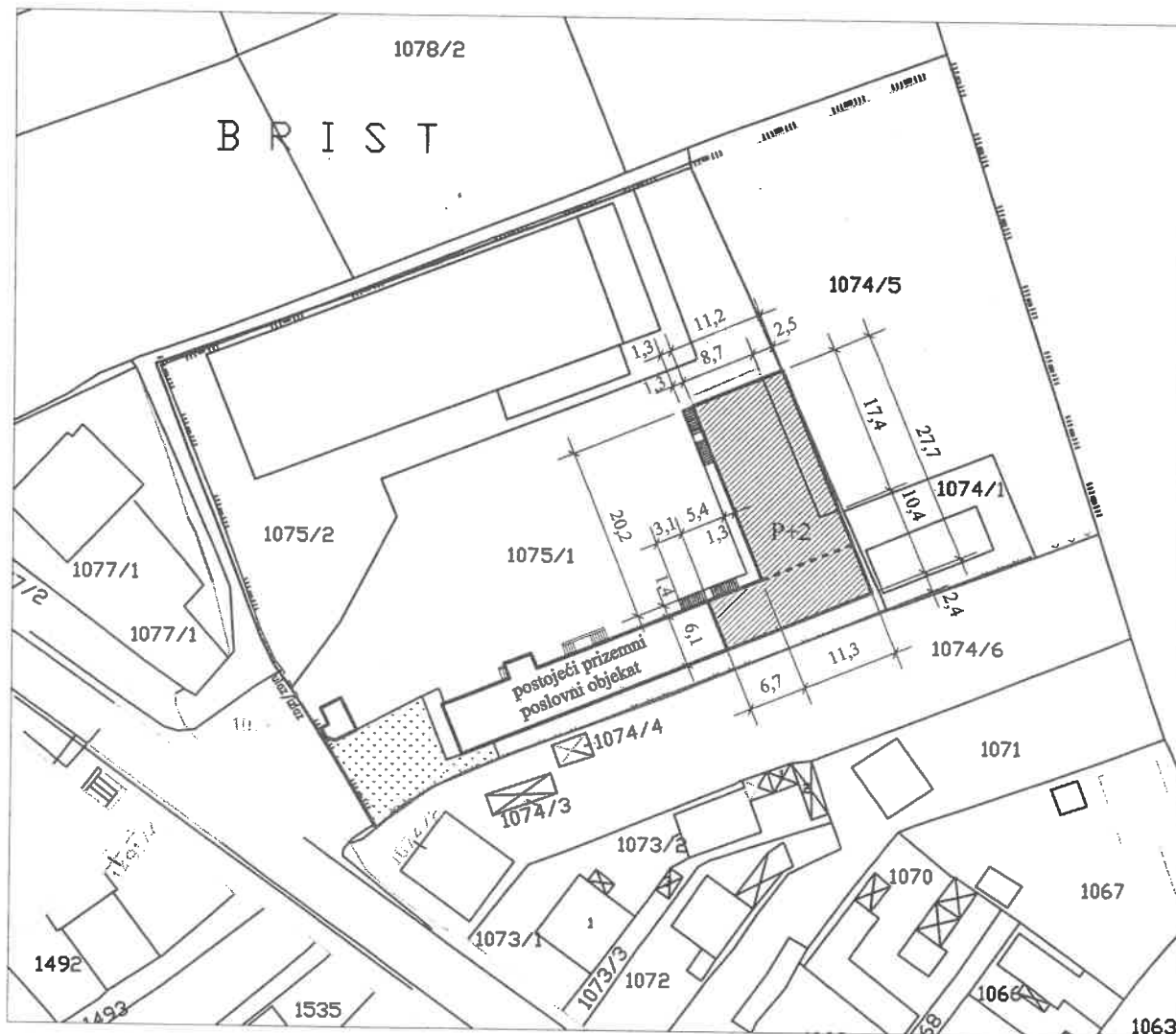
MJESTO: **Zenica**

ULICA: **ZAVNOBIH-a broj 78**

KO: **Zenica I**

K.Č. **1075/1**

ZK.UL.



## Legenda



izgrađeni proizvodni objekat

Situaciju radio:

Ombašić Benjamin, geogr.

Datum:

26.03.2021.godine

Potpis:

Lokaciju radio:

Duranović Gordana, dipl.ing.arh.

26.03.2021.godine

Šef odsjeka

Semira Karić, dipl.ing.arh.

Pomoćnica gradonačelnika

mr.sc. Bojana Primorac

SLUŽBA ZA  
URBANIZAM

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton ZE-DO  
Grad Zenica  
Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-4256/21-2

Datum: 23.04.2021

## POSJEDOVNI LIST BROJ 1075

Katastarska općina: ZENICA I

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
952068	DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU NEIMARI ŠERIĆI D.O.O.ZENICA	ZENICA ŠERIĆI 152	1/1	Posjednik

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m <sup>2</sup> )
1074/1	2847	BRIST	230	Poslovna zgrada u privredi	DS	0,00	76
				Zemljište uz privrednu zgradu	DS	0,00	154
1075/1	2847	BRIST	2307	Poslovna zgrada u privredi (1)	DS	0,00	556
				Zemljište uz privrednu zgradu	DS	0,00	1751
UKUPNO:						0	2537

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 10.1.1., Privremene odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 69/2005).



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić, dipl.pravnik

Katastarska općina: ZENICA I

BROJ: 043-0-NAR-21-005 882  
Zemljišnoknjižni uložak broj: 235

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	1074/1	BRIST; Zemljište uz privrednu zgradu Poslovna zgrada u privredi 0000 01 54 0000 00 76	0000	02	30	

### A2

#### Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr. 26.07.2017 Dn: 1810/17 Na temelju člana 88. stav 1. ZZK i Prijavnog lista br. 181/17 preuzeta je k.č. 1074/1 iz katastra zemljišta	

### B

#### Vlasnički list

br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Društvo za građevinarstvo i trgovinu NEIMARI ŠERIĆI d.o.o. Zenica ID: 43-01-0016-17 Pr.08.05.2020. 043-0-Dn-20-001606 Na osnovu Ugovora o kupovini i prodaji nekretnina sačinjen kod notara Ramiza Pivića iz Zenice, broj OPU-IP 39/2020 od 22.01.2020., uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama u A listu. Tip: Vlasništvo Adresa: ZAVNOBIH-a br.78, Zenica	

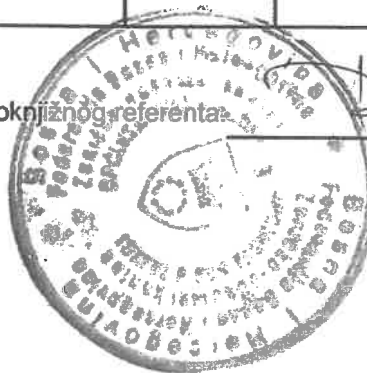
### C

#### Teretni list

UPISI	Iznos (KM)	Primjedba

R.br	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
11.	<p>Pr. 10.08.2020. 043-0-Dn-20-005803</p> <p>Na osnovu ugovora o zasnivanju hipoteke obrađenog od strane Ramiza Pivića notara iz Zenice broj OPU-IP: 367/2020 od 07.08.2020. godine radi osiguranja novčanog potraživanja povjerioca prema dužniku "Neimari Šerići" d.o.o. Zenica utvrđenog izmjenama i dopunama broj 7. ugovora broj: 05071/2017 o kreditiranju i poslovnoj saradnji od 30.06.2017. godine, koje izmjene i dopune su zaključene dana 05.08.2020. godine, do ukupnog iznosa od 1.724.486,60 KM zajedno sa kamatama, ugovorenom zateznom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, sporednim troškovima, sudskim troškovima, troškovima izvršnog postupka, uknjižuje se založno pravo u korist Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina.</p> <p>Zabilježuje se podvrgavanje neposrednom prinudnom izvršenju na založenim nekretninama bez odlaganja na način da je hipoteka izvršna prema svakodobnom vlasniku nekretnine; zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca; zabilježuje se zabrana raspolaganja predmetnim nekretninama osim zasnivanja novog založnog prava, bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca.</p>		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Katastarska općina: ZENICA I

BROJ: 043-0-NAR-21-010 816  
Zemljišnoknjižni uložak broj: 231

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	1074/6	BRIST; Oranica/Njiva 1. klase 0000 11 03	0000	11	03	

### A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr. 26.07.2017 Dn: 1806/17 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK i Prijavnog lista br. 178/17 preuzeta je k.č. 1074/6 iz katastra zemljišta, parcela starog premjera k.č. 261/14 ko sp Podbrežje	

### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Trg BiH Pr. 22.06.2021. godine 043-0-Dn-21-002732 Na osnovu zahtjeva Grad Zenica- Gradsko pravobranilaštvo od 22.06.2021. godine uz primjenu odredbi čl. 361 st. 2 Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnosti u A listu.	

### C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta