

581/21-

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam**

Broj: 03- *int. 121*
Zenica, 21.06. 2021. godine

**STRUČNA SLUŽBA
GRADSKOG VIJEĆA**

PREDMET: Prijedlozi Odluka, dostavljaju se

U prilogu akta dostavljamo prijedloge niže navedenih Odluka radi uvrštavanja istih na dnevni red sjednice Gradskog vijeća Zenica i to:

1. Prijedlog Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ (skraćeni postupak) sa pratećom uvezanom dokumentacijom.
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Mokušnice“.
3. Prijedlog Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Nemila“ (skraćeni postupak), sa pratećom uvezanom dokumentacijom.
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Centar Nemila“.
5. Izmjene i dopune Regulacionog plana „Mokušnice“ i Regulacionog plana „Centar Nemila“ u elektronskoj formi (na 1 CD – dva Plana).

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x a/a



POMOĆNICA GRADONAČELNIKA

Bojana Primorac
mr.sci. Bojana Primorac

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam**

PRIJEDLOG

**OBRAĐIVAČ:
Služba za urbanizam**

O D L U K A
o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Nemila“
(skraćeni postupak)

Zenica, juni 2021. godine

Na osnovu člana 48. tačka (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) Gradsko vijeće Zenica na sjednici održanoj _____ 2021. godine donosi

O D L U K U

o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Nemila“ (skraćeni postupak)

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana „Centar Nemila“ (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.

- 1) Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
- 2) Tekstualni dio sadrži:
 - a) Izvod iz urbanističke osnove,
 - b) Projekcija izradnje i uređenje prostornog obuhvata Regulacionog plana,
 - c) Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Centar Nemila“.
- 3) Grafički dio sadrži:
 - a) Izvod iz Izmjena Regulacionog plana „Centar Nemila“ (2015. godine)
-Urbanističko rješenje,
 - b) Izvod iz Izmjena Regulacionog plana „Centar Nemila“ (2015. godine)
-Planirana parcelacija,
 - c) Izvod iz Izmjena Regulacionog plana „Centar Nemila“ (2015. godine)
-Regulacione i građevinske linije,
 - d) Urbanističko rješenje,
 - e) Planirana parcelacija.
 - f) Regulacione i građevinske linije.

Član 3.

Plan se u analognom i digitalnom obliku nalazi na stalnom javnom uvidu u Službi za urbanizam.

Član 4.

(1) Plan se u analognom obliku čuva u arhivi Gradskog vijeća Zenica i arhivi Službe za urbanizam, a u analognom i digitalnom obliku čuva se i u arhivi Javnog preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica, kao Nosioca izrade Plana.

(2) Plan će se u elektronskoj formi postaviti na web stranicu Grada Zenica.

Član 5.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: _____
Zenica, _____ 2021. godine

**ZAMJENIK PREDSEDavajućEG
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

Mirza Husetić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Nemila“ sadržan je u članu 48. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16).

Članom 48. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju propisano je da prijedlog planskog dokumenta razmatra i usvaja Gradsko vijeće.

Statutarni osnov predstavlja odredba člana 21. stav (5) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) kojom je regulisano da je Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Grada Zenica za period 2016. - 2036. godine („Službene novine Grada Zenica“ broj: 1a/18) i Regulacioni plan „Centar Nemila“ („Službene novine Grada Zenica“, broj: 8/15).

Razlozi za donošenje Odluke

Gradsko vijeće Zenica je na osmoj sjednici održanoj dana 08.04.2021. godine donijelo Nacrt Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Nemila“ (skraćeni postupak) i upućivanja na javni uvid i javnu raspravu.

Javni uvid i javna rasprava o Nacrtu Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Nemila“ (skraćeni postupak) vodila se prema Programu koji je izrađen od strane Služba za urbanizam. Javni uvid trajao je od 12.04. do 19.04.2021. godine, a javna rasprava je održana dana 15.04.2021. godine u prostorijama društvenog doma „Nemila“. Na navedeni Nacrt Odluke u Službu za urbanizam nije zaprimljena nijedna primjedba ili sugestija.

Na Nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Nemila“ (skraćeni postupak) u smislu člana 50. stav (3) data je Saglasnost Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Zeničko - dobojskog kantona pod brojem: 12-19-6569- 2 /21 od 03.06.2021. godine.

Služba za urbanizam

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA**

PRIJEDLOG

**OBRADIVAČ:
Služba za urbanizam**

ODLUKA
o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar Nemila"

Zenica, juni 2021. godine

Na osnovu člana 48. stav (5), a u vezi sa članom 27. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) Gradsko vijeće Zenica na ____sjednici održanoj _____ 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar Nemila"

Član 1.

U Odluci o provođenju Regulacionog plana „Centar Nemila“ („Službene novine Grada Zenica“ broj: 2/15) u članu 9. stav (4) mijenja se i glasi:

„(4) Izuzetak čine dva novoplanirana stambeno-poslovna objekta čija izgradnja je planirana na parcelama k.č.n.p. 188/1, 188/2, 189/1, 189/2 i 190 k.o. Orahovičko polje, gdje se planira spratnost objekata Po+P+6 (podrum, prizemlje i šest spratova), s tim da se horizontalna veza između dva stambeno-poslovna objekta ostvaruje preko dijela objekta spratnosti Po+P“.

U stavu (5) iza riječi „broj 9“ dodaju se riječi „i broj 4 –za dva novoplanirana stambeno-poslovna objekta iz stava (4) ovog člana.“

Član 2.

U članu 10. u stavu (1) iza riječi „br 9.“ dodaju se riječi „i broj 4“.

Član 3.

U članu 11. u stavu (5) iza riječi „broj 10“ dodaju se riječi „i broj 5“.

Član 4.

U članu 12. iza stava (5) dodaje se stav (6) i stav (7) koji glase:

„(6) Na dva novoplanirana stambeno-poslovna objekta iz člana 9. stav (4) dozvoljene su konzole (istaci) maksimalne širine 2,0 m počev od drugog sprata, izuzev jugoistočne strane objekta (prema regionalnoj saobraćajnici) gdje konzole (istaci) nisu dozvoljene preko građevinske linije prizemlja objekata.

(7) Na jugoistočnoj strani stambeno-poslovnih objekata iz prethodnog stava, građevinska linija se poklapa sa linijom gabarita podzemnih garaža i granicama parcela.“

Dosadašnji stavovi (6), (7) i (8) postaju stavovi (8), (9) i (10).

U stavu (10) iza riječi „broj 12“ dodaju se riječi „i broj 6“.

Član 5.

U članu 14. u stavu (4) iza alineje 6, dodaje se alineja 7 koja glasi:
„ - za dva novoplanirana stambeno-poslovna objekta iz člana 9. stav (4), obavezno se planira izgradnja potrebnog broja parking (garažnih) mjesta po principu „jedan stan – jedno parking mjesto“, a za poslovni prostor minimalno jedno parking mjesto za 60 m² poslovnog prostora.“

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenim novinama Grada Zenica".

Broj: _____
Zenica, _____ 2021. godine

**ZAMJENIK PREDSEDavajućEG
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

Mirza Husetić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Centar Nemila“ sadržan je u odredbi člana 48. stav (5) i člana 27. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16).

Članom 48. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju propisano je da prijedlog planskog dokumenta razmatra i usvaja Gradsko vijeće, dok je članom 27. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju propisano je da su sastavni dijelovi planskih dokumenata Odluka o usvajanju (donošenju) i Odluka o provođenju planskog dokumenta.

Statutarni osnov predstavlja odredba člana 21. stav (5) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) kojom je propisano je da Gradsko vijeće u okviru svojih nadležnosti, između ostalog, donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje.

Razlozi za donošenje Odluke

Gradsko vijeće Zenica je na osmoj sjednici održanoj dana 08.04.2021. godine donijelo Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Centar Nemila“ koji se odnosi na izmjenu i dopunu člana 9., 10., 11., 12., i 14. Odluke o provođenju Regulacionog plana „Centar Nemila“ („Službene novine Grada Zenica broj: 2/15).

S obzirom da je Odluka o provođenju Regulacionog plana „Centar Nemila“ usvojena kao Nacrt Odluke, te imajući u vidu da ista čini sastavni dio planskog dokumenta Odluke o usvajanju to se ista u smislu člana 27. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju dostavlja u fazi prijedloga, a kao sastavni dio Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Nemila“ (skraćeni postupak).

Služba za urbanizam