

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

PRIJEDLOG

OBRADIVAČ:
Služba za urbanizam

O D L U K A
o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“
(skraćeni postupak)

Zenica, juni 2021. godine

Na osnovu člana 48. tačka (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) Gradsko vijeće Zenica na sjednici održanoj _____ 2021. godine, donosi

O D L U K U
o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“
(skraćeni postupak)

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana „ Mokušnice “ (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.

- 1) Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
- 2) Tekstualni dio sadrži:
 - a) Izvod iz urbanističke osnove,
 - b) Projekcija izradnje i uređenje prostornog obuhvata Regulacionog plana,
 - c) Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Mokušnice“.
- 3) Grafički dio sadrži:
 - a) Izvod iz Izmjena Regulacionog plana „Mokušnice“ (2016. godine)
-Urbanističko rješenje,
 - b) Izvod iz Izmjena Regulacionog plana „Mokušnice“ (2016. godine)
-Planirana parcelacija,
 - d) Urbanističko rješenje,
 - e) Planirana parcelacija.

Član 3.

Plan se u analognom i digitalnom obliku nalazi na stalnom javnom uvidu u Službi za urbanizam.

Član 4.

(1) Plan se u analognom obliku čuva u arhivi Gradskog vijeća Zenica i arhivi Službe za Urbanizam, a u analognom i digitalnom obliku čuva se i u arhivi Javnog preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica, kao Nosioca izrade Plana.

(2) Plan će se u elektronskoj formi postaviti na web stranicu Grada Zenica.

Član 5.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: _____
Zenica, _____ **2021.godine**

ZAMJENIK PREDSEDavajućEG
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

Mirza Husetić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ sadržan je u članu 48. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16).

Članom 48. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju propisano je da prijedlog planskog dokumenta razmatra i usvaja Gradsko vijeće.

Statutarni osnov predstavlja odredba člana 21. stav (5) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) kojom je regulisano da je Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Grada Zenica za period 2016. - 2036. godine („Službene novine Grada Zenica“ broj: 1a/18) i Regulacioni plan „Mokušnice“ („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/16).

Razlozi za donošenje Odluke

Gradsko vijeće Zenica je na osmoj sjednici održanoj dana 08.04.2021. godine donijelo Nacrt Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ (skraćeni postupak) i upućivanja na javni uvid i javnu raspravu.

Javni uvid i javna rasprava o Nacrtu Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ (skraćeni postupak) vodila se prema Programu koji je izrađen od strane Služba za urbanizam. Javni uvid trajao je od 12.04. do 21.04.2021. godine, a javna rasprava je održana dana 14.04.2021. godine u Velikoj Sali Gradske uprave. Na navedeni Nacrt Odluke u Službu za urbanizam nije zaprimljena nijedna primjedba ili sugestija.

Na Nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ (skraćeni postupak) u smislu člana 50. stav (3) data je Saglasnost Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Zeničko-dobojskog kantona pod brojem: 12-19-6570 - 2 /21 od 03.06.2021. godine.

Služba za urbanizam

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA**

PRIJEDLOG

**OBRADIVAČ:
Služba za urbanizam**

ODLUKA
o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana "Mokušnice"

Zenica, juni 2021. godine

Na osnovu 48. stav (5), a u vezi sa članom 27. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) Gradsko vijeće Zenica na ____sjednici održanoj _____ 2021. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Mokušnice“

Član 1.

U Odluci o provođenju Regulacionog plana „Mokušnice“ („Službene novine Grada Zenica broj: 5/16) u članu 9. iza stava (6) dodaje se stav (7) i (8) koji glase:

„ (7) Na stambeno-poslovnom objektu na parceli k.č.n.p. 2056/3 K.O. Zenica II, planira se spratnost objekta Po+P+5 (podrum, prizemlje i pet spratova), koji će se visinom izjednačiti sa susjednim objektom na parceli k.č.n.p. 2056/7 K.O. Zenica II, spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata).

(8) Na poslovnom objektu Poliklinika "Sunce" na parceli k.č.n.p.2056/2 K.O. Zenica II, planira se spratnost objekta P+3 (prizemlje i tri sprata) na većem dijelu objekta i P+4 (prizemlje i četiri sprata) na manjem (sjevernom dijelu objekta), koji će se visinom izjednačiti sa susjednim objektom na parceli k.č.n.p. 2056/7 K.O. Zenica II, spratnosti P+4 (prizemlje i četiri sprata) sa kojim čini cjelinu.“

Dosadašnji stav (7) postaje stav (9).

U stavu (9) iza riječi „broj 9“ dodaju se riječi „ i broj 4“.

Član 2.

U članu 11. u stavu (5) iza riječi „broj 10“ dodaju se riječi „ i broj 5“.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: _____
Zenica, _____ 2021. godine

**ZAMJENIK PREDSJEDAVAJUĆEG
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

Mirza Husetić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Mokušnice“ sadržan je u odredbi člana 48.stav (5) i člana 27. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16).

Članom 48. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju propisano je da prijedlog planskog dokumenta razmatra i usvaja Gradsko vijeće, dok je članom 27. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju propisano je da su sastavni dijelovi planskih dokumenata Odluka o usvajanju (donošenju) i Odluka o provođenju planskog dokumenta.

Statutarni osnov predstavlja odredba člana 21. stav (5) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) kojom je propisano je da Gradsko vijeće u okviru svojih nadležnosti, između ostalog, donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje.

Razlozi za donošenje Odluke

Gradsko vijeće Zenica je na osmoj sjednici održanoj dana 08.04.2021.godine donijelo Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Mokušnice“ koji se odnosi na izmjenu i dopunu člana 9. i 11. Odluke o provođenju Regulacionog plana „Mokušnice“ („Službene novine Grada Zenica broj: 5/16).

S obzirom da je Odluka o provođenju Regulacionog plana „Mokušnice“ usvojena kao Nacrt Odluke, te imajući u vidu da ista čini sastavni dio planskog dokumenta Odluke o usvajanju to se ista u smislu člana 27. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju dostavlja u fazi prijedloga, a kao sastavni dio Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ (skraćeni postupak).

Služba za urbanizam