



Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica, Bilnišće br.107, 72000 Zenica
telefon +387 32 423 097, fax +387 32 423 099
www.grijanjezenica.ba

DOKUMENT ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON SLUŽBA ZENICA			
DNEŠNJE 06-07-2021			
Broj	Klasa	Drugi priloga	
12	45	13175/2	

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA
72 000 ZENICA**

Zenica, 05.07.2021. godine

Vaš znak:

Naš znak: 8831 /21

Predmet: Odluke, dostavljaju se

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam Odluku Nadzornog odbora o usvajanju Programa organizovanja sezone grijanja 2021/2022. godina, broj: 8581/21 od 29.06.2021. godine i Odluku o cijeni isporučene toplotne energije za grijanje stambenog i poslovnog prostora grada Zenice u sezoni grijanja 2021/2022. godine, broj: 8584/21 od 29.06.2021. godine.

Prilog: Kao u tekstu.

S poštovanjem.



**Predsjednik
Nadzornog odbora**

mr.sci. Hasan Helvida, dipl.ecc.

DOSTAVITI:

1x Naslov

1x Arhiva Nadzornog odbora

**Javno preduzeće „GRIJANJE“ d.o.o. Zenica
- NADZORNI ODBOR -**

Broj: 8581 /21.

Zenica, 29.06.2021.godine

Na osnovu člana 31. i 34. Statuta Javnog preduzeća «Grijanje» d.o.o. Zenica, Nadzorni odbor Javnog preduzeća «Grijanje» d.o.o. Zenica, na 5. redovnoj sjednici održanoj 29.06.2021. godine, donio je:

**ODLUKU
o usvajanju Programa organizovanja
sezone grijanja 2021./2022. godina**

Član 1.

Usvaja se Program organizovanja sezone grijanja 2021./2022. godina, broj: 8385/21. od 24.06.2021. godine.

Član 2.

Program organizovanja sezone grijanja 2021./2022. godina, broj: 8385/21. od 24.06.2021. godine, sastavni je dio ove odluke.

Član 3.

Za realizaciju ove odluke zadužuje se Uprava preduzeća sa stručnim službama.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednik Nadzornog odbora


mr. sci. Hasan Helvida, dipl.ecc.

DOSTAVLJENO:

- 1x Skupština preduzeća-Gradonačelnik Grada Zenica
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća Grada Zenica
- 1x Služba za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove Grada Zenica
- 3x Članovi Nadzornog odbora preduzeća
- 3x Uprava preduzeća
- 1x Odbor za reviziju Preduzeća
- 3x Stručne službe Preduzeća
- 1x Arhiva Nadzornog odbora



GRIJANJE

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica, Bilmišće br.107, 72 000 Zenica
telefon +387 32 423 097, fax +387 32 423 099
www.grijanjezenica.ba

Broj: 8353/21

Datum: 24.06.2021. godine

PROGRAM ORGANIZOVANJA SEZONE GRIJANJA 2021./2022. GODINA

Zenica, juni 2021. godine

I. UVOD

U Sezoni grijanja 2020./2021. godina isporuka toplotne energije za grad Zenicu počela je 15.10.2020. i trajala je do 29.04.2021. Isporuka toplotne energije iz Toplane u MZ Nemila je trajala od 15.10.2020. do 28.04.2021.

U sezoni grijanja 2020./2021. godina kvarovi na kotlovskim postrojenjima proizvođača toplotne energije „ArcelorMittal“ d.o.o. Zenica su bili vrlo izraženi. Isporuka toplotne energije je bila kontinuirana sa periodima reducirane isporuke.

U četiri perioda u trajanju od 13 dana reducirane isporuke toplotne energije, umanjena su zaduženja potrošačima. Poređenja radi, u prethodnim sezonama grijanja, umanjenja zaduženja potrošačima zbog perioda potpunih obustava i reducirane isporuke su iznosila :

- Sezona 2012./2013.godina.....11,0 dana
- Sezona 2013./2014.godina.....20,5 dana
- Sezona 2014./2015.godina.....26,0 dana
- Sezona 2015./2016.godina.....14,0 dana
- Sezona 2016./2017.godina.....17,5 dana
- Sezona 2017./2018.godina.....19,5 dana
- Sezona 2018./2019.godina..... 4,5 dana
- Sezona 2019./2020.godina..... 14,0 dana
- Sezona 2020./2021.godina..... 13,0 dana

Ako se izuzmu periodi sa reduciranom isporukom, može se konstatovati da kvalitet isporučene toplotne energije nije bio na zadovoljavajućem nivou, jer je proizvođač i isporučilac toplotne energije „ArcelorMittal“ d.o.o. Zenica u potpunosti nije poštivao zahtjeve isporuke.

Pregled aktivnih i isključenih potrošača sa stambenim prostorom u periodu 2010.-2020.godina dat je u narednoj tabeli:

Godina	Broj priključenih korisnika	Površina priključenih korisnika u m ²	Broj isključenih korisnika	Površina isključenih korisnika u m ²
2010.	16.908	871.202,44	3014	172.460
2011.	16.701	862.068,34	3375	191.457
2012.	16.280	828.723,77	3554	201.301
2013.	15.987	813.746,76	4224	235.819
2014.	15.336	778.937,33	4708	260.335
2015.	14.387	730.330,33	5657	308.942
2016.	14.109	706.026,79	6064	330.144
2017.	13.481	668.878,83	6711	362.650
2018.	13.031	645.706,85	7260	390.139
2019.	13.085	645.032,00	7366	395.038
2020	12.784	634.315,03	7597	406.591

Iz tabelarnog pregleda se može uočiti kontinuiran trend povećanja broja isključenih potrošača koji je naročito izražen od 2012.godine, a koji je najviše uzrokovan učestalim kvarovima na kotlovskim postrojenjima proizvođača „ArcelorMittal“-a d.o.o. Zenica, te nepoštivanju zahtjeva JP Grijanje za adekvatnim isporukama toplinske energije u izrazito hladnim periodima kao i neadekvatna isporuka tj isporuka viškova energije u periodima toplijih zimskih dana.

Postojeći sistem daljinskog grijanja grada Zenice, koji je koncipiran na principu jednog kotlovskog postrojenja i veoma razučene vrelododne i toplovodne mreže u dužini od 120 km i sa najvećim dijelom potrošača u višestambenim objektima, ne omogućava preduzeću nabavku manje količine toplotne energije srazmjerno broju isključenih potrošača. **Obzirom da značajan dio toplotne energije pasivno zagrijava i isključene potrošače, potrebna je približno ista količina energije bez obzira na broj potrošača koji se zagrijava (13.000 ili 20.000 potrošača).** Obzirom na trenutni broj isključenih potrošača i trendom podnošenja zahtjeva potrošača za isključenje, a naporima Uprave i zaposlenika JP Grijanje ovaj trend je zaustavljen, budući da je u trajanju sezone JP Grijanje primilo nekoliko zahtjeva za priključenjima, kako stambenih tako i poslovnih objekata u površini od cca 15.000m² novozagrijavanog prostora, a čiji će finansijski efekti se ogledati u ovoj grijnoj sezoni.

U sezoni grijanja 2020./2021. godina je na postrojenjima "ArcelorMittal Zenica" d.o.o. Zenica je za potrebe grijanja grada Zenica proizvedeno i isporučeno 173.241 MWh toplotne energije, dok je u Toplani Nemila proizvedeno i isporučeno 1.390 MWh toplotne energije.

Neposredno po završetku sezone grijanja 2020./2021.godina Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Zenica je započelo pripreme za organizovanje sezone grijanja 2021./2022.godina.

Osnova za izradu Programa organizovanja sezone grijanja 2021./2022. godine je trenutno važeća „Odluka o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora grada Zenice daljinskim grijanjem“ i „Uslovi za isporuku i preuzimanje toplinske energije iz vrelododne mreže“ ("Službene novine općine/Grada Zenica" br.7/2002; 6/13; 9/17 i 4/18) i iskustva iz prethodnih sezona, uz slijedeće konstatacije:

1. Sezona grijanja 2021./2022. planira se u trajanju od 6 mjeseci počevši od 15.10.2021.god. do 15.04.2022. godine. U zavisnosti od vanjskih temperatura zraka i spremnosti proizvođača toplotne energije „Toplana Zenica“ d.o.o. Zenica, sezona grijanja može početi i prije 15.10.2021.godine i produžiti nakon 15.04.2022.godine, uz plaćanje troškova nalogodavca za produženje sezone.
2. Planiran je kvalitet zagrijavanja koji će omogućiti da temperatura u prostoru potrošača iznosi +18°C pri vanjskoj temperaturi zraka od -18°C,
3. Planira se cijena grijanja stambenog i poslovnog prostora kojom će se na bazi postojećeg broja korisnika koji su priključeni na mrežu daljinskog grijanja ostvariti ukupni prihodi koji će omogućiti nesmetano poslovanje u sezoni grijanja 2021./2022.godine, Cijena nabavke toplotne energije je već ugovorena za period 7 godina sa proizvođačem toplotne energije „Toplana Zenica“ d.o.o. Zenica, sa kojom su JP Grijanje Zenica i Grad Zenica sklopili ugovor o nepromjenljivoj cijeni isporuke toplotne energije za zagrijavanje Grada Zenice.
4. Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica treba da obezbijedi novčana sredstva za isplatu svih obaveza iz prethodne sezone prema kompaniji "ArcelorMittal Zenica" d.o.o. Zenica koje na dan 31.05.2021.godine iznose 2.857.769,50 KM, što je uslov za početak proizvodnje i isporuke toplinske energije za predstojeću sezonu grijanja. Osim toga, u cilju kvalitetnije distribucije toplotne energije, do početka sezone grijanja je neophodno obezbijediti novčana sredstva za remonte, sanacije i rekonstrukcije vrelododne i toplovodne mreže i toplotnih podstanica u ukupno planiranoj vrijednosti od cca 2.500.000,00 KM.
Preduzeće će, uz primjenu odgovarajućih mjera i sistema adekvatne napalte iz redovnog poslovanja i redovnih potraživanja obezbijediti gore navedena novčana sredstva, te će vlastitim sredstvima izvršiti ulaganja u rekonstrukcije i sanacije toplovodne primarne i sekundarne mreže.
5. Za sezonu grijanja 2021./2022. potrebno je ugovoriti :
 - Nabavku i isporuku toplotne energije od proizvođača i prodavca "Toplana Zenica " d.o.o. Zenica što je već definisano potpisanim dugoročnim ugovorom,
 - Nabavku električne energije,
 - Nabavka energenata za rad Toplane u MZ Nemila,
 - Završetak plana remontovanja i održavanja postrojenja,
 - Obezbjedenje uslova za nesmetanu isporuku energije izuzimanjem tj exproprijacijom nekretnina i dijelova postrojenja „Stare Toplane“ koja je predmetom kupoprodaje iz stečajne mase prodana preduzeću Prima Commerce doo Zenica. Za ovaj pravni posao JP Grijanje će morati obezbijediti kreditna sredstva za kupovinu zemljišta u postupku exproprijacije.

II. PROGRAM ORGANIZOVANJA SEZONE

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica za početak i trajanje sezone 2021./2022. godina treba da ugovori:

- 1.1. Nabavku i distribuciju 188.856 MWh toplotne energije sa postrojenja "Toplana Zenica " d.o.o. Zenica, koji će u toku trajanja sezone vršiti proizvodnju i isporuku topline potrebne za grijanje grada, temperature 540°C, pritiska 9,41 MPa .
- 1.2. Nabavku električne energije za napajanje 513 toplotnih podstanica sa angažovanom snagom od 966 KW i ukupnom isporukom od cca 2 miliona KWh električne energije.
- 1.3. Nabavku 5.000 m³ drvene sječke (biomase) za planiranu proizvodnju od 1.540 MWh toplotne energije u Toplani Nemila.

III. PRIPREME ZA POČETAK I TRAJANJE SEZONE

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica u sezoni grijanja 2021./2022.godina planira izvršiti isporuku topline za potrošače u trajanju od 183 dana, sa prosječnom satnom predajom topline od 43,00 MW sa postrojenja "Toplana Zenica " d.o.o. Zenica (za grad Zenica) i 1.540 MWh iz Toplane Nemila, što je neophodno za zagrijavanje 656.187 m² stambenog prostora (od toga Grad Zenica 650.576 m², MZ Nemila 6.779,12 m²) i 190.405 m² poslovnog prostora (od toga Grad Zenica 186.164 m², MZ Nemila 4.241,31 m²).

Za obavljanje ove djelatnosti neophodno je do početka sezone grijanja obezbijediti tehničku spremnost postrojenja za distribuciju toplotne energije. U cilju kvalitetnije distribucije toplinske energije neophodno je izvršiti remonte, sanacije i rekonstrukcije vrelovodne i toplovodne mreže i toplotnih podstanica, koje su Programom remonata, rekonstrukcija i sanacija za period april-septembar 2021.godine (koji je sastavni dio Programa organizovanja sezone), predviđene između sezona grijanja. U pauzi između sezona, planirani su remont toplinskih podstanica i sekcioni i priključnih šaftova, kao i zamjena dotrajalih cjevovoda. U pripremi sezone grijanja 2021./2022. realizovati će se planirane rekonstrukcije na vrelovodnoj mreži koje su predviđene Planom remonata za 2021. godinu. Ukupna planirana vrijednost navedenih radova i materijala iznosi cca 2.500.000,00 KM.

U toku sezone grijanja biće organizovana dežurna služba tokom 24 sata, koja će otklanjati kvarove na poziv potrošača, a čije troškove snosi vlasnik – potrošač toplotne energije.

Napomena:

Ispunjenjem obaveza svakog učesnika u postupku proizvodnje i distribucije toplinske energije obezbijedila bi se isporuka toplinske energije u prosjeku od 43,00MW/h (za grad Zenica) i ukupno 1.540 MWh iz Toplane Nemila, kao i polazne temperature u vrelovodu srazmjerno potrebama i vanjskim temperaturama zraka.

IV. KALKULACIJA CIJENE GRIJANJA ZA SEZONU 2021./2022. GODINA

A.) TROŠKOVI SEZONE GRIJANJA

Troškovi grijanja sezone 2021./2022 god. za prosječnu satnu isporuku toplotne energije od 43,00MW na bazi ulazne cijene toplotne energije "Toplana Zenica " d.o.o. Zenica od 42,00 KM/MWh, koja je važila za prethodnu sezonu grijanja, i 1.540 MWh iz Toplane Nemila, prikazani su u narednoj tabeli :

	VRSTA TROŠKOVA	Količina	Vrijednost (KM)
I	DIREKTNI TROŠKOVI		
1.	Nabavka toplotne energije (MWh) od „Toplana doo Zenica“	188.856	7.931.952
2.	Proizvodnja toplotne energije (MWh) –NEMILA (0,35 MW na sat)	1.540	132.000
3.	Električna energija u toplotnim podstanicama		980.000
4.	Ostali direktni troškovi - HP voda		150.000
I UKUPNI DIREKTNI TROŠKOVI			9.193.952
II	TROŠKOVI DISTRIBUCIJE		
1.	Održavanje TPS i mreže (sa rekonstrukcijom vodova i investicionim održavanjem) i materijalni troškovi		758.391
2.	Ukupna primanja zaposlenih		2.704.236
3.	Ostali troškovi poslovanja (proizvodne i neproizvodne usluge, sudske takse i dr.)		448.974
4.	Amortizacija		489.146
5.	Rash. po osnovu ispravke vrijed. i otpisa potraživanja		930.000
II UKUPNI TROŠKOVI DISTRIBUCIJE			5.330.747
III SVEUKUPNO TROŠKOVI I+II			14.524.699
IV POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (PDV) - ULAZNI			1.729.468
SVEUKUPNO (III+IV)			16.254.167

Planirani troškovi sezone grijanja 2021./2022.godina ukupno iznose 14.524.699.- KM, a bez rashoda po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja iznose 13.594.699.- KM i manji su za 0,3687 % u odnosu na planirane troškove sezone grijanja 2020./2021.godine koji su iznosili 13.645.004.- KM i manji su za 2,5555 % u odnosu na planirane troškove sezone grijanja 2019./2020. godina u kojoj su iznosili 13.951.230.- KM.

B.) PRIHODI SEZONE GRIJANJA

Primjenjući načelo jednakosti sa rashodima (troškovi sezone grijanja), ukupni prihodi sezone grijanja 2021./2022.godina planiraju se u iznosu 14.524.699,00 KM (bez PDV-a), a na bazi 650.576 m² stambenog prostora i 199.005 m² poslovnog prostora koji se zagrijava i jediničnih cijena stambenog i poslovnog prostora prikazanih u tabeli B.1.

B.1.) PLANSKE CIJENE ISPORUKE TOPLOTNE ENERGIJE ZA GRIJANJE STAMBENOG I POSLOVNOG PROSTORA GRADA ZENICE I NEMILE U SEZONI 2021/2022.GODINA

Cijene grijanja za stambeni i poslovni prostor u zavisnosti od vrste i načina plaćanja						
r.b r.	opis	Planske cijene		Tekuće cijene		Indeks (3/4)
1	2	3	3-a	4	4-a	5
1.	Cijena 1 m ² stambenog prostora bez PDV-a za plaćanje u 12mjes.	1,20 KM/ m ² mjesečno	0,03945KM/ m ² dnevno	1,20 KM/ m ² mjesečno	0,03945 KM/ m ² dnevno	100,00
2.	Cijena 1 m ² stambenog prostora bez PDV-a za plaćanje u vrijeme isporuke toplotne energije(6mje.)	2,40 KM/ m ² mjesečno	0,07869KM/ m ² dnevno	2,40 KM/m ² mjesečno	0,07869KM/ m ² dnevno	100,00
3.	Cijena 1 m ² poslovnog prostora bez PDV-a (Grad Zenica)	4,00 KM/ m ² mjesečno	0,13334KM / m ² dnevno	4,00 KM/m ² mjesečno	0,13334KM/ m ² dnevno	100,00
4.	Cijena 1 MWh za stambeni prostor bez PDV-a (Grad Zenica)	94,36 KM/MWh		94,36 KM/MWh		100,00
4. 1.	Cijena 1 MWh za stambeni prostor bez PDV-a-NEMILA	94,36 KM/MWh		76,00 KM/MWh		124,160
5.	Cijena 1 MWh za poslovni prostor bez PDV-a (Grad Zenica)	115,32 KM/MWh		115,32KM/MWh		100,00
5. 1.	Cijena 1 MWh za poslovni prostor bez PDV-a-NEMILA	115,32 KM/MWh		100,00KM/MWh		115,32

Planske (kalkulativne) jedinične cijene su formirane na bazi kalkulacije troškova sezone grijanja i iste su kao trenutno važeće cijene stambenog i poslovnog prostora osim u MZ Nemila.

Napominjemo da je u članu 21. Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora Grada Zenice daljinskim grijanjem „Službene novine Općine i Grada Zenica broj 7/02;6/13;9/17 i 4/18) regulisano da cijenu grijanja utvrđuje Nadzorni odbor uz saglasnost Gradskog vijeća Zenica.

B.1.) PRIHODI OD ZAGRIJAVANJA STAMBENOG PROSTORA

Ukupna površina stambenog prostora koji se zagrijava iznosi 650.576,18 m²
od čega je :

- Površina stambenog prostora za potrošače gdje nije ugrađen kalorimetar i koji plaćaju na 12 mjeseci -grad Zenica..... 515.368,73 m²
- Površina stambenog prostora za potrošače gdje nije ugrađen kalorimetar i koji plaćaju u sezoni grijanja (na 6 mjeseci)-grad Zenica.....100.757,87 m²
- Površina stambenog prostora za potrošače gdje je ugrađen kalorimetar (grad Zenica)..... 27.670,46 m²
- Površina stambenog prostora za potrošače u MZ Nemila 6.779,12 m²
- i
- Površina stambenog prostora za potrošače koji su privremeno isključeni 406.591,01 m²

I- Prihodi od stambenog prostora za one koji plaćaju grijanje bez mjerača toplotne energije-kalorimetra (grad Zenica) :

- plaćanje na 12 mjeseci u periodu od 01.07.2021. - 30.06.2022.god. (365 dana)
- plaćanje na 6 mjeseci u periodu od 15.10.2021. - 15.04.2022.god. (183 dana)

Period	m ²	Dnevna cijena KM/m ² bez PDV-a	IZNOS BEZ PDV-a	PDV	IZNOS SA PDV-om
- plaćanje na 12 mjeseci	515.368,73	0,039345	7.401.032,91	1.258.175,59	8.659.208,50
- plaćanje na 6 mjeseci	100.757,87	0,07869	1.450.913,33	246.655,27	1.697.568,59
UKUPNO I:			8.851.946,24	1.504.830,86	10.356.777,10

II- Prihodi od stambenog prostora za one koji plaćaju grijanje sa mjeračem toplotne energije-kalorimetrom u vrijeme isporuke od 15.10.2021. - 15.04.2022.god.

Mjesto isporuke	MWh	KM/MWh bez PDV-a	IZNOS BEZ PDV-a	PDV	IZNOS SA PDV-om
- grad Zenica	1.040,00	94,36	98.134,40	16.682,85	114.817,25
- Nemila	710,00	94,36	66.995,60	11.389,25	78.384,85
UKUPNO II:			165.130,00	28.072,10	193.202,10

III- Prihodi od stambenog prostora za one koji plaćaju po kalorimetru –paušal od 15.10.2020.-15.04.2021.god. (183 dana).

Period	m ²	Dnevna cijena KM/m ² bez PDV-a	IZNOS BEZ PDV-a	PDV	IZNOS SA PDV-om
- oktobar-decembar	27.670,46	0,00787	16.983,31	2.887,16	19.870,47
- januar-april	27.670,46	0,00787	22.862,15	3.886,57	26.748,72
UKUPNO III:			39.845,46	6.773,73	46.619,19

SVEUKUPNO B.1.STAMBENI	9.056.921,70	1.539.676,69	10.596.598,39
-------------------------------	---------------------	---------------------	----------------------

B.2.) PRIHODI OD ZAGRIJAVANJA POSLOVNOG PROSTORA

- Ukupna površina poslovnog prostora koji se zagrijava iznosi 199.005,11 m²
- Površina poslovnog prostora za potrošače gdje nije ugrađen kalorimetar55.182,24 m²
- Površina poslovnog prostora za potrošače gdje je ugrađen kalorimetar - grad Zenica.... 139.581,56 m²
- Površina poslovnog prostora za potrošače u MZ Nemila 4.241,31 m²
- Površina poslovnog prostora za potrošače koji su privremeno isključeni 41.943,08 m²

I- Prihodi od poslovnog prostora za one koji plaćaju na površinu u periodu od 15.10.2021.-15.04.2022.god. (183 dana).

Period	m ²	Dnevna cijena KM/m ² bez PDV-a	IZNOS BEZ PDV-a	PDV	IZNOS SA PDV-om
- oktobar-decembar	55.182,24	0,13333	573.895,30	97.562,20	671.457,50

- januar-april	55.182,24	0,13333	772.551,36	131.333,73	903.885,09
UKUPNO I:			1.346.446,66	228.895,93	1.575.342,59

II- Prihodi od poslovnog prostora za one koji plaćaju po kalorimetru od 15.10.2021.-15.04.2022.god.

Period	MWh	KM/ MWh bez PDV- a	IZNOS BEZ PDV-a	PDV	IZNOS SA PDV-om
- grad Zenica	17.300,00	115,32	1.995.036,00	339.156,12	2.334.192,12
- Nemila	830,00	115,32	95.715,60	16.271,65	111.987,25
UKUPNO II:			2.090.751,60	355.427,77	2.446.179,37

III- Prihodi od poslovnog prostora za one koji plaćaju po kalorimetru- paušal od 15.10.2021.-15.04.2022.god. (183 dana).

Period	m ²	Dnevna cijena KM/m ² bez PDV- a	IZNOS BEZ PDV-a	PDV	IZNOS SA PDV-om
- oktobar-decembar	139.581,56	0,0133	145.164,82	24.678,02	169.842,84
- januar-april	139.581,56	0,0133	195.414,18	33.220,41	228.634,59
UKUPNO III:			340.579,01	57.898,43	398.477,43

SVEUKUPNO B.2.POSLOVNI	3.777.777,26	642.222,13	4.419.999,39
-------------------------------	---------------------	-------------------	---------------------

SVEUKUPNO B.1+B.2. STAMBENI + POSLOVNI	12.834.698,96	2.181.898,82	15.016.597,78
---	----------------------	---------------------	----------------------

B.3.) PRIHODI OD NAPLAĆENIH RANIJE OTPISANIH POTRAŽIVANJA	1.690.000,00	0,00	1.690.000,00
--	---------------------	-------------	---------------------

SVEUKUPNO PRIHODI B.1+B.2. +B.3.	14.524.698,96	2.181.898,82	16.706.597,78
---	----------------------	---------------------	----------------------

V. PREGLED STANJA OBAVEZA

Obaveze Preduzeća prema dobavljačima, poslovnim bankama i dr. na dan 31.05.2021. godine iznose 5.664.357.- KM ,a stanje obaveza u posljednje tri godine prikazano je u narednoj tabeli:

R.b.	O P I S	Stanje sa 31.05.2019. (KM)	Stanje sa 31.05.2020. (KM)	Stanje sa 31.05.2021. (KM)
1.	Dobavljači	2.079.091.-	2.084.305.-	3.051.682.-
2.	Dugoročni krediti	0.-	0.-	0.-
3.	Obaveze po primljenim donacijama i odložne porezne obaveze	2.420.641.-	2.318.070.-	2.215.006.-
4.	Obaveze prema zaposlenima	203.180.-	206.194.-	204.860.-
5.	Obaveze za avanse,PDV, ostale poreze i druga davanja	173.123.-	187.131.-	192.809.-
	U K U P N O :	4.876.035.-	4.795.700.-	5.664.357.-

Struktura obaveza Preduzeća na dan 31.05.2021. godine je :

1.	"ArcelorMittal Zenica" d.o.o.	iznos od	2.857.769.- KM
2.	Obaveze prema ostalim dobavljačima	iznos od	193.913.- KM
3.	Dugoročni krediti- glavnica	iznos od	0.- KM
4.	Obaveze po primljenim donacijama	iznos od	2.107.807.- KM
5.	Odložene porezne obaveze	iznos od	107.199.- KM
6.	Obaveze za PDV	iznos od	0.- KM
7.	Obaveze prema zaposlenima	iznos od	204.860.- KM
8.	Druge obaveze	iznos od	192.809.- KM

U K U P N O : 5.664.357.- KM

Obaveze po osnovu donacija za nabavku stalnih sredstava iznose 2.107.807.- KM , a odnose se na primljenu donaciju Češke razvojne agencije za implementaciju projekta „Korištenje obnovljivih izvora energije za sistem centralnog grijanja u Nemili,BIH“. Napominjemo da se radi o obavezama koje preduzeće nije dužno platiti, već se prema računovodstvenim standardima u visini obračunate amortizacije knjiže odloženi prihodi po primljenim donacijama.

VI. PRIJEDLOG MJERA

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica predlaže usvajanje mjera koje se moraju realizovati, da bi se blagovremeno pripremila i provela sezona grijanja 2021./2022. godina.

Pregled mjera:

1. Obezbjediti primjenu Zakona o komunalnim djelatnostima ZE-DO Kantona i Zakona o korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada koji je usvojen u aprilu 2016.godine.

ZADUŽENI: Prema odredbama Zakona

ROK: odmah

2. Obezbjediti zadovoljavajući nivo kvaliteta grijanja u zavisnosti od tehničke ispravnosti kotlovskih postrojenja
ZADUŽENI: JP "Grijanje" d.o.o. Zenica
ROK: Stalni zadatak
3. Vršiti stalnu kontrolu svih korisnika u cilju sprečavanja neovlaštenog korištenja toplotne energije i drugih neovlaštenih radnji, otkrivanju počinitelja neovlaštenog korištenja toplotne energije, te protiv istih pokretati odgovarajuće postupke u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i drugim propisima.
ZADUŽENI: JP "Grijanje" d.o.o. Zenica,
Služba za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove
ROK: stalan zadatak
4. Otplatu duga fizičkim licima odobravati na rate zavisno od socijalnog i radnog statusa dužnika.
ZADUŽENI: JP "Grijanje" Zenica
ROK: Stalan zadatak
5. Pravovremeno putem javnih glasila, RTV obavještavati korisnike usluga o njihovim pravima i obavezama.
ZADUŽENI: JP "Grijanje" d.o.o. Zenica
ROK: Stalan zadatak
6. Apelovati na pravna lica, a posebno na učesnike u postupku daljinskog grijanja ("ArcelorMittal Zenica", Grad Zenica, ZE-DO Kanton) da svojom podrškom povećaju stepen naplate kroz plaćanje grijanja putem platnih lista ili odobravanjem subvencije za najugroženije građane.
ZADUŽENI: J.P. "Grijanje" d.o.o. Zenica uz podršku Vijeća grada Zenica,
ROK: Odmah
7. Periodično svakih 10 mjeseci putem Suda pokretati postupak naplate potraživanja.
ZADUŽENI: JP "Grijanje" d.o.o. Zenica
ROK: Stalan zadatak
8. Potrošačima koji nemaju duga, a što dokazuju plaćenim zadnjim računom Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica neće naplaćivati dolazak dežurne ekipe i rad na progrijavanju grijnog tijela ozračivanjem i rad na dopunjavanju instalacije daljinskog grijanja toplom vodom u sezoni grijanja 2021/2022. godina.
ZADUŽENI: JP "Grijanje" d.o.o. Zenica
ROK: Stalan zadatak

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica poziva sve učesnike u lancu obezbjeđenja zagrijavanja da uzmu maksimalno učešće u ispunjavanju svojih obaveza, jer je to uslov za obezbjeđenje javne funkcije ove veoma važne komunalne usluge koja je za grad od vitalnog značaja.

Takođe, pozivamo korisnike grijanja, građane i druge pravne subjekte da redovno plaćaju svoje obaveze.

Direktor:

Vahdet Drino



JAVNO PREDUZEĆE "GRIJANJE" d.o.o. ZENICA
- NADZORNI ODBOR -

Broj: 8584 /21.

Zenica, 29.06.2021. godine

Na osnovu člana 21. Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora grada Zenice daljinskim grijanjem ("Službene novine općine i Grada Zenica" br.7/02,6/13,9/17 i 4/18), člana 31. i 34. Statuta Javnog preduzeća za proizvodnju i distribuciju toplote "Grijanje" d.o.o. Zenica i Zaključka Gradskog vijeća Zenica o usvajanju Programa organizovanja sezone grijanja 2021/2022.godina, broj: _____ od _____ godine, Nadzorni odbor Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica na 5. redovnoj sjednici održanoj dana 29.06.2021. godine, d o n i o j e :

O D L U K U
O CIJENI ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE
ZA GRIJANJE STAMBENOG I POSLOVNOG PROSTORA GRADA
ZENICE U SEZONI GRIJANJA 2021/2022.GODINE

DIO I. - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.
(Predmet)

Ovom odlukom utvrđuje se cijena isporučene toplotne energije (u daljem tekstu: cijena grijanja) za grijanje stambenog i poslovnog prostora grada Zenice proizvedene na postrojenjima „TOPLANA ZENICA“ d.o.o. ZENICA i TOPLANI NEMILA, način naplate, promjena cijene, mjesto plaćanja, troškovi intervencija, kao i postupci zaštite sistema daljinskog grijanja u sezoni grijanja 2021/2022. godina.

DIO II. - CIJENA GRIJANJA

POGLAVLJE 1. – CIJENA GRIJANJA ZA STAMBENI PROSTOR

Član 2.
(Cijena grijanja stambenog prostora bez mjerača toplotne energije-kalorimetra)

(1) Cijena grijanja stambenih prostora u kojima nije ugrađen mjerac toplote (u daljem tekstu: kalorimetar) iznosi **2,40 KM/m²** mjesečno (mjesec=30 dana), odnosno **0,07869 KM/m²** dnevno, bez poreza na dodatnu vrijednost i plaća se za vrijeme isporuke toplotne energije u sezoni 2021/2022.godina.

(2) Ukoliko potrošač plaća isporučenu toplotnu energiju na dvanaest mjeseci, cijena grijanja stambenog prostora gdje nije ugrađen kalorimetar iznosi **1,20 KM/m²** mjesečno, odnosno **0,03945 KM/m²** dnevno, bez poreza na dodatnu vrijednost i primjenjuje se u sezoni 2021/2022. godina.

(3) Umnožak površine stana (m²) i jedinične cijene (**2,40 KM/ m²** ili **1,20 KM/ m²**), odnosno umnožak površine stana (m²) i jedinične-dnevne cijene (**0,07869 KM/ m²** ili **0,03945 KM/ m²**) i broja dana u mjesecu, uvećan za porez na dodatnu vrijednost predstavlja mjesečnu cijenu, odnosno mjesečno zaduženje koje plaća potrošač.

Član 3.
(Cijena grijanja stambenog prostora sa mjeračem toplotne energije-kalorimetrom)

(1) Cijena grijanja stambenog prostora u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom iznosi **94,36 KM/MWh** bez poreza na dodatnu vrijednost za grad Zenica i za MZ „Nemila“ .

(2) Ukupnu mjesečnu cijenu grijanja stambenog prostora za grad Zenica u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom čini zbir cijene isporučene toplotne energije mjerene kalorimetrom i fiksnog troška-paušala koji iznosi 10% umnoška jedinične cijene grijanja(**2,40 KM/m²**) iz člana 2. stav (1) ove odluke i površine stambenog prostora, uvećanu za porez na dodatnu vrijednost i plaća se za vrijeme isporuke toplotne energije.

(3) Mjesečnu cijenu grijanja stambenog prostora u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom u MZ Nemila čini umnožak cijene iz stava (1) ovog člana i količine isporučene toplotne energije u MWh mjerene kalorimetrom uvećanu za porez na dodatnu vrijednost.

POGLAVLJE 2. – CIJENA GRIJANJA ZA POSLOVNI PROSTOR

Član 4.

(Cijena grijanja poslovnog prostora bez mjerača toplotne energije-kalorimetra)

(1) Cijena grijanja poslovnog prostora u kojima nije ugrađen kalorimetar za sezonu 2021/2022. godina iznosi **4,00 KM/m²** mjesečno, odnosno **0,13334 KM/m²** dnevno bez poreza na dodatu vrijednost.

(2) Umnožak površine poslovnog prostora (m²) i jedinične-dnevne cijene (0,13334 KM/ m²) i broja dana u mjesecu, uvećan za porez na dodatu vrijednost predstavlja mjesečnu cijenu, odnosno mjesečno zaduženje koje plaća potrošač.

Član 5.

(Cijena grijanja poslovnog prostora sa mjeracom toplotne energije-kalorimetrom)

(1) Cijena grijanja poslovnog prostora u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom iznosi **115,32 KM/MWh** bez poreza na dodatu vrijednost za grad Zenica i za MZ „Nemila“.

(2) Ukupnu mjesečnu cijenu grijanja poslovnog prostora za grad Zenica u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom čini zbir cijene isporučene toplotne energije mjerene kalorimetrom i paušala koji iznosi 10% umnoška jedinične cijene grijanja poslovnog prostora (4,00 KM/m²) i površine poslovnog prostora, uvećanu za porez na dodatu vrijednost i plaća se za vrijeme isporuke toplotne energije.

(3) Mjesečnu cijenu grijanja poslovnog prostora u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom u MZ Nemila čini umnožak cijene iz stava (1) ovog člana i količine isporučene toplotne energije u MWh mjerene kalorimetrom uvećanu za porez na dodatu vrijednost.

DIO III. – PROMJENA CIJENE GRIJANJA

Član 6.

(Promjena cijene grijanja)

Javno preduzeće “Grijanje” d.o.o. Zenica može u toku sezone grijanja povećati, odnosno smanjiti cijenu grijanja utvrđene u članu 2., 3., 4. i 5. ove odluke, ukoliko od dana određivanja cijene dođe do povećanja, odnosno smanjenja cijene proizvodnje toplotne energije, električne energije ili do produženja sezone grijanja, srazmjerno njihovom učešću u strukturi troškova proizvedene i isporučene toplotne energije, a po odluci Gradskog vijeća Zenice.

DIO IV. – PLAĆANJE CIJENE GRIJANJA

Član 7.

(Obaveza plaćanja cijene grijanja)

(1) Cijenu grijanja plaća isključivo vlasnik stambenog, odnosno poslovnog prostora.

(2) Izuzetno, cijena grijanja se može naplaćivati i od korisnika stambenog, odnosno poslovnog prostora ukoliko isti sa Javnim preduzećem “Grijanje” d.o.o. Zenica zaključi ugovor o isporuci toplotne energije.

Član 8.

(Mjesto plaćanja)

Plaćanje računa grijanja potrošači obavljaju na naplatnim mjestima u ul. Branilaca Bosne br. 2, u Upravi Javnog preduzeća “Grijanje” d.o.o. Zenica, ul. Bilmišće broj 107, Zajednička naplatna mjesta: Bulevar Kulina bana bb (Stadion), ul. Muhameda Seida Serdarevića br. 1 (Stara pijaca), ul. Prve zeničke brigade br. 3 i ul. Begagića put br. 8 (ViK), kao i u poslovnim bankama na transakcijske račune koji su navedeni na računima (Union banka bez plaćanja provizije).

DIO V. - PLAĆANJE TROŠKOVA HITNIH INTERVENCIJA I TEKUĆEG ODRŽAVANJA

Član 9.

(Troškovi hitnih intervencija i tekućeg održavanja)

(1) Troškove hitnih intervencija i tekućeg održavanja za stambene zgrade plaćaju Kućni savjeti ili Upravitelji, a u stambenim zgradama, gdje nije zaključen Ugovor o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade sa Upraviteljem, troškove snosi potrošač.

(2) U stambenim zgradama troškove hitnih intervencija na otklanjanju kvarova na instalacijama centralnog grijanja, koje pripadaju samo stanu, snosi vlasnik stana prema važećem cjenovniku.

Član 10.

(Oslobađanje od plaćanja dolaska i rada dežurne ekipe)

Potrošačima sa stambenim prostorom koji nemaju duga, što dežurnoj ekipi dokazuju zadnjim plaćenim računom, neće se naplaćivati dolazak dežurne ekipe i rad na progrijavanju grijnog tijela ozračivanjem i rad na dopunjavanju instalacije daljinskog grijanja toplom vodom u sezoni grijanja 2021/2022.godina.

DIO VI. - ZAŠTITA PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 11.

(Zaštita proizvodnje u MZ „Nemila“)

U slučaju da potrošnja toplotne energije potrošača u MZ „Nemila“ u toku mjeseca bude ispod 20% od priključne toplotne snage stambenog odnosno poslovnog prostora, obračun isporučene toplotne energije se vrši u visini od 20% od priključne snage.

Član 12.

(Isključenje zbog nenamjenskog korištenja)

Postupci i radnje potrošača koji ugrožavaju tehničko-tehnološke uslove proizvodnje i distribucije toplotne energije sankcionisat će se isključenjem objekata sa mreže daljinskog grijanja, a naročito u slučaju bespravnog priključenja na sistem daljinskog grijanja ili na izvore napajanja električnom energijom toplotnih podstanica kao i priključenje bojlera na toplovodnu mrežu, te pokretanjem prekršajnog ili krivičnog postupka i postupka za naknadu štete.

Član 13.

(Isključenje zbog neplaćanja)

Potrošačima koji svoje tekuće mjesečne obaveze po osnovu grijanja ne budu izmirivali tri mjeseca uzastopno, preduzeće može izvršiti isključenje grijanja, u skladu sa Zakonom o komunalnoj djelatnosti Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ br. 17/08 i 9/11).

Član 14.

(Uskraćivanje grijanja poslovnom prostoru)

Potrošačima sa poslovnim prostorom, uskratit će se isporuka toplotne energije, ukoliko ne zaključe Ugovor o isporuci toplotne energije za sezonu grijanja 2021/2022. godina.

DIO VII. - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

(Rok za podnošenje zahtjeva za isključenje)

(1) Potrošači koji ne žele usluge grijanja pod uslovima utvrđenim ovom odlukom mogu, podnijeti Javnom preduzeću “Grijanje” d.o.o. Zenica pismeni zahtjev za isključenje sa mreže daljinskog grijanja na način i u roku predviđen članom 58. Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora grada

Zenice daljinskim grijanjem i Uslovi za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrlvodne mreže ("Službene novine općine i Grada Zenica" br.7/02,6/13,9/17 i 4/18).

(2) Troškove isključenja sa mreže daljinskog grijanja snosi potrošač.

Član 16.
(Primjena Odluke)

Ova odluka se primjenjuje počev od 01.07.2021. godine pa do 30.06.2022. godine.

Član 17.
(Zaduženje za realizaciju)

Za realizaciju ove odluke zadužuju se stručne službe Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica.

Član 18.
(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se u sezoni grijanja 2021/2022. godina, uz saglasnost Vijeća Grada Zenice.



**Predsjednik
Nadzornog odbora**

mr.sci.Hasan Helvida, dipl.ecc.

Dostavljeno:

- 1x Skupština-Gradonačelnik grada Zenica
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x Služba za ekologiju, komunalne i inspekcijske poslove
- 3x Članovi Nadzornog odbora JP "Grijanje" d.o.o. Zenica
- 3x Uprava preduzeća
- 1x Odbor za reviziju
- 3x Stručne službe Preduzeća
- 1x Arhiva Nadzornog odbora
- 1x Arhiva Uprave preduzeća