

604/21

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
**Služba za imovinsko – pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina**

Broj: 04-27-936 /19
Zenica, 07.07. 2021. godine

GRAD ZENICA
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe u Radnoj zoni Zenica I

U prilogu vam dostavljamo Prijedlog Odluke o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe u Radnoj zoni Zenica I sa obrazloženjem, radi uvrštavanja iste na narednu sjednicu Gradskog vijeća.

*Prilog: - Prijedlog Odluke
- Odluka broj: 01-27-936/19 od 26.12.2019.
- konkurs broj: 02-45-980/20 od 21.01.2020.
- ponovni konkurs broj: 02-45-980/20 od 17.02.2020.
- Odluka broj: 01-45-2127/21 od 04.02.2021.
- Identifikacija parcela
- Kopija katastarskog plana sa katastarskim podacima*

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu
1x U spis



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

***Obradivač:
Služba za imovinsko pravne,
geodetske poslove i katastar
nekretnina***

O D L U K A

***o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta
putem neposredne pogodbe u Radnoj zoni „Zenica I“***

Zenica, juli 2021. god.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKOVIJEĆE

Na osnovu člana 363. st. 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13 i 100/13), člana 10. Stav 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14) i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Zenice ("Službene novine Grada Zenice" br. 5/15), Gradsko Vijeće Grada Zenice na _____ sjednici održanoj _____ d o n o s i

O D L U K U
o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta
putem neposredne pogodbe u Radnoj zoni „Zenica I“, radi
izgradnje proizvodno-poslovnih objekata

Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovest će se Javni poziv za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe, za dvije građevinske parcele označene niže navedenim brojevima, a za koje nije bilo ni jedne prijave/ponude ni u ponovljenom konkursu o prodaji zemljišta putem licitacije:

Parcela broj 1.

Površina 1653m², označena kao k.č.n.p. 290/565 zv. Radna zona po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/565, iste kulture i površine upisana u k.o. Zenica I, uknjižena sa pravom vlasništva Grad Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 2.

Površina 1002m², označena kao k.č. n.p. 290/541 zv. Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grad Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/541 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena sa pravom vlasništva Grad Zenica sa 1/1 dijela.

Član 2.

Određuje se da je prodajna cijena nekretnina označenih u članu 1. ove Odluke 70,00 KM/m², a shodno Odluci Gradskog vijeća broj:01-45-2127/21 od 04.02.2021., donešene na 6. sjednici Gradskog vijeća Zenica održanoj dana 04.02.2021. godine. Godine, koja je bila određena kao početna cijena u postupku prodaje putem licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta na istom lokalitetu u Radnoj zoni „Zenica I“.

Član 3.

Prijavu na Javni poziv mogu podnijeti sva domaća pravna i fizička lica kao i strana pravna i fizička lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH, broj: 66/13).

Član 4.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u roku koji bude utvrđen kupoprodajnim ugovorom, a najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora na račun Grada Zenice i to br. 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo.

Član 5.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 6.

Postupak prodaje putem neposredne pogodbe nekretnina označenih u članu 1. Ove Odluke provest će Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica.

Član 7.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenice da objavi Javni poziv o prodaji nekretnina putem neposredne pogodbe označenih u članu 1. ove Odluke, u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH i na internet stranici Grada Zenice.

Ukoliko se na Javni poziv prijavi dva ili više lica, odabir ponudžača će se nastaviti na prijedlog Gradonačelnika a kroz postupak licitacije koji sprovodi Komisija za sprovođenje Javnog konkursa-licitacije za prodaju nekretnine u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH" br. 17/14)

Član 8.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenice da po okončanju postupka prodaje putem neposredne pogodbe zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članu 1. ove Odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva.

Član 9.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVITI:

1x Gradonačelnik Grada Zenica
2x Stručna služba Gradskog Vijeća
1x Gradsko pravobranilaštvo
2x Služba za imovinsko pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
1x a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I broj: 01-27-936/19 od 26.12.2019. godine, predmetne označene parcele bile su predmetom prodaje po objavljenom Javnom konkursu za prodaju kroz postupak putem licitacije dva puta.

U oba slučaja po objavljenim konkursima nije bilo prijavljenih zainteresovanih ponudžaca za kupovinu istih, o čemu je Komisija u ranijim Izvještajima izvijestila vijeće.

Početna prodajna cijena za parcele, shodno naprijed navedenoj Odluci bila je 50KM/m², međutim u međuvremenu Gradsko vijeće Zenica je Odlukom broj: 01-45-2127/21 od 04.02. 2021. godine, kao početnu prodajnu cijenu u postupku prodaje putem licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta, na istom lokalitetu u Radnoj zoni Zenica I usvojilo kao početnu cijenu, cijenu u iznosu od 70KM/m².

Zbog navedenih razloga, budući da se radi o parcelama koje se nalaze na istom lokalitetu, kao i parcele navedene u citiranoj Odluci sa utvrđenom početnom cijenom u iznosu od 70KM/m², to je i u ovom slučaju prodaje predložen navedeni iznos.

Pravni osnov za donošenje navedene Odluke sadržan je u članu 363.stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13 i 100/13) koji propisuje:

"Nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Ova se odredba izričito odnosi i na raspolaganje zasnovanom pravu građenja kojim se opterećuju navedene nekretnine.", te članu 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH" br. 17/14) kojim je propisano:

"Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnine u vlasništvu a) Federacije Bosne i Hercegovine donosi Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, b) kantona donosi vlada kantona, c) gradova i općina, donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada."

Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14), u članu 10.stav 2. je propisano: „Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno“, a u stavu 3. „U slučaju iz stava 2. ovog člana, raspolaganje nekretninom može se izvršiti neposrednom pogodbom, stim što cijena nekretnine koja se prodaje, odnosno koja se opterećuje pravom građenja ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine“.

Shodno gore navedenom, Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I
KATASTAR NEKRETNINA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 363. stav (1) Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i člana 21. tačka 7) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica na 45. sjednici, održanoj dana 26.12.2019. godine, donijelo je

O D L U K U
o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije

Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom odlukom sprovest će se Javnim konkursom – licitacijom (u daljem tekstu: licitacija) javna prodaja građevinskog zemljišta koje se nalazi u Radnoj zoni Zenica I u svrhu izgradnje proizvodno - poslovnih objekata i to:

PARCELA BR. 1.

- površina 1647 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/566 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/566 KO Zenica I

PARCELA BR. 2.

- površina 1653 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/565 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/565 KO Zenica I

PARCELA BR. 3

- površina 2521 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/564 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/564 KO Zenica I

PARCELA BR. 4.

- površina 3059 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/563 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/563 KO Zenica I

PARCELA BR. 5.

- površina 2269m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/35 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/35 KO Zenica I

PARCELA BR. 6

- površina 4811m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/562 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/562 KO Zenica I

PARCELA BR. 7.

- površina 3861m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/36 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/36 KO Zenica I

PARCELA BR. 8.

- površina 1152m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/555 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/555 KO Zenica I

PARCELA BR. 9.

- površina 1002m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/541 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/541 KO Zenica I

Sve navedene parcele su upisane kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela i uknjižene kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Član 2.

Početna prodajna cijena nekretnina označenih u članu 1. ove odluke iznosi 50,00 KM/m². Naknadu po osnovu prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta kupac plaća u postupku izdavanja građevinske dozvole prema važećim propisima na dan donošenja rješenja o naknadama.

Član 3.

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine iz člana 2. ove odluke prije početka licitacionog postupka na račun Grada Zenice i to broj: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo.

Uz prijavu na licitaciju učesnik je dužan priložiti dokaz o uplati kapare.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija (kupac), odustane iz bilo kog razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 5 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva uplaćena na ime kapare trebaju biti vraćena.

Obavijest se dostavlja Službi za finansije Grada Zenica.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Učesniku koji uspije na licitaciji odnosno kupi licitiranu nekretninu, kapara se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Član 4.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u roku koji bude utvrđen kupoprodajnim ugovorom, a najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora na račun Grada Zenica i to broj: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo.

Član 5.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 6.

Postupak licitacije nekretnina označenih u članu 1. ove odluke provest će Komisija za sprovođenje Javnog konkursa-licitacije za prodaju nekretnine u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) imenovana od strane Gradskog vijeća.

Član 7.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da objavi Javni oglas o prodaji nekretnina označenih u članu 1. ove odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH i na službenoj internet stranici Grada Zenica.

Član 8.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da, po okončanju licitacionog postupka, sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članu 1. ove odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva.

Član 9.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: *M-28936/19*
Zenica, 26.12.2019. godine



PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA
Diana Bešić
Diana Bešić

DOSTAVLJENO:

- 1x Gradonačelnik Grada Zenica
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)
- 1x Gradsko pravobranilaštvo Zenica
- 2x Služba za imovinsko pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
- 1x Razvojna agencija ZEDA d.o.o. Zenica
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x a/a

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADONAČELNIK GRADA ZENICE**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacija BiH" br. 66/13, 100/13), člana 2. 3. i 7. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova (" Službene novine Federacije BiH" br. 17/14) člana 7. Odluke o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I br: 01-27-936/19 od 26.12.2019. godine, donešene na 45. sjednici Gradskog vijeća, održanoj dana 26.12.2019., Gradonačelnik Grada Zenica objavljuje

JAVNI KONKURS

o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I, u Zenici radi izgradnje proizvodno-poslovnih objekata

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje putem licitacije po ovom konkursu je devet građevinskih parcela u Radnoj zoni Zenica I i to:

Parcela br. 1.

- površina 1647 m², označena kao k.č.n.p. 290/566 zvana Radna zona po kulturi dvorište, upisana u pl. br 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenice sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/566, iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao pravo vlasništva Grada Zenica sa 1/1 dijela,

Parcela br. 2.

- površina 1653 m², označena kao k.č.n.p. 290/565 zvana Radna zona po kulturi dvorište, upisana u pl. br 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenice sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č.290/565, iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao pravo vlasništva Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 3

- površina 2521 m², označena kao k.č. n.p. 290/564 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/564 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 4.

-površina 3059 m², označena kao k.č. n.p. 290/563 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/563 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 5.

-površina 2269 m², označena kao k.č. n.p. 290/35 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/35 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 6.

- površina 4811 m², označena kao k.č. n.p. 290/562 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/562 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 7.

-površina 3861 m², označena kao k.č. n.p. 290/36 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/36 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 8.

- površina 1152 m², označena kao k.č. n.p. 290/555 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/555 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 9.

-površina 1002 m², označena kao k.č. n.p. 290/541 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/541 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

NAMJENA

Prema urbanističko tehničkim uslovima izrađenih od strane Službe za urbanizam na parcelama iz prethodne tačke planirana je izgradnja proizvodnih-poslovnih objekata, u svrhu razvoja malih i srednjih preduzeća.

Unutar svake parcele predvidjeti dvorišni-manipulativni prostor, sa odgovarajućim brojem parking mjesta, te požarni pristup objektu.

Prilaz parcelama omogućen je sa postojećih internih saobraćajnica unutar zone.

2. PRODAJNA CIJENA I KAPARA

Početna prodajna cijena zemljišta iz prethodne tačke, a shodno Odluci Gradskog vijeća broj: 01-01-27-936/19 od 26.12.2019. godine iznosi 50,00 KM po m².

Kapara za učešće u postupku licitacije utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišta za svaku parcelu koju učesnik želi licitirati i to:

- za parcelu br. 1 iznos od 8.235,00 KM
- za parcelu br. 2 iznos od 8.265,00 KM
- za parcelu br. 3 iznos od 12.605,00 KM
- za parcelu br. 4 iznos od 15.295,00 KM
- za parcelu br. 5 iznos od 11.345,00 KM
- za parcelu br. 6 iznos od 24.055,00 KM
- za parcelu br. 7 iznos od 19.305,00 KM
- za parcelu br. 8 iznos od 5.760,00 KM
- za parcelu br. 9 iznos od 5.010,00 KM

a koju su učesnici licitacije dužni da uplate prije početka licitacionog postupka na račun Grada Zenice i to br: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo, svrha doznake: polog za učešće na javnom konkursu.

4. PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

- Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti sva domaća pravna i fizička lica kao i strana pravna i fizička lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Sl. novine FBiH" br. 66/13),
- Zainteresovani kandidati mogu podnijeti prijavu na samo jednu parcelu,
- Prijava na Javni konkurs-licitaciju sa dokazima o ispunjavanju uslova podnosi se na protokol Grada Zenice ili putem pošte na adresu:

Grad Zenica ul. Trg BiH br. 6 Zenica

Komisija za provođenje licitacije – prodaje građevinskih parcela u Radnoj zoni Zenica I, sa naznakom «Ne otvaraj-prijava na Javni konkurs»,

- Prijava sa ponudom predaje se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog konkursa-licitacije uz oznaku nekretnine za koju se daje ponuda i uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja mora sadržavati podatke o identitetu i to:

- ovjerenu kopiju lične karte ili pasoša i dokaz o prebivalištu (CIPS) za fizička lica,
- za pravna lica i obrte, ovjerenu fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti,

- za pravna lica i obrte ovjerenu fotokopiju ID broja poreznog obveznika.

Uz prijavu, osim dokaza o identitetu, učesnik treba priložiti i:

- dokaz o uplati kapare
- ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata sve uslove i obaveze navedene u Javnom konkursu,
- ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata plaćanje naknada za pogodnosti – rentu i uređenje građevinskog zemljišta koje je dužan platiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

5. MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA LICITACIJE I RAZGLEDANJE PARCELA UZ UVID U DOKUMENTACIJU

- Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa formirana rješenjem br. 01-01-11223/18 donešenim na 22. sjednici Gradskog vijeća dana 24. maja 2018. godine.

- Parcele koje su predmet licitacije mogu se neposredno razgledati svakog radnog dana od 10,00 sati do 13,00 sati i to za svo vrijeme trajanja oglasa o licitaciji, kontakt osoba Senad Pašalić, tel. 032/449-410, a informacije i uvid u dokumentaciju mogu se dobiti u Službi za urbanizam, zgrada Gradske uprave IV sprat, kontakt osoba Vesna Horić, tel. 032/447-657.

- Javno otvaranje prijava na Javni konkurs obaviti će se dana 12.02. 2020. (srijeda) u prostorijama Grada Zenica, Trg BiH br. 6. mala sala II sprat sa početkom u 9,00 sati za parcelu 1., u 9,30 sati za parcelu 2., u 10,00 sati za parcelu 3., u 10,30 sati za parcelu 4., u 11. sati za parcelu 5., u 11,30 sati za parcelu 6., u 12,00 sati za parcelu 7., u 12, 30 za parcelu 8 i u 13 sati za parcelu 9. uz prisustvo zainteresovanih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i članova komisije.

- Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda dok se ne da veća ponuda,

- Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršiti će se povrat uplaćene kapare u roku od 5 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva trebaju biti vraćena, uplaćena na ime kapare, a obavijest se dostavlja Službi za finansije Grada Zenice.

- Osoba koja je podnijela nepotpunu i neblagovremnu prijavu neće moći učestvovati u licitaciji,

- Ovaj Javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama "Oslobođenje", oglasnoj ploči i na web stranici Grada Zenice (www.Zenica.ba) i ostaje otvoren 15 dana od dana posljednje objave, zaključno sa 15-tim danom.

6. USLOVI ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuje najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Ukoliko učesnika zastupa punomoćnik, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

7. KUPOPRODAJNA CIJENA

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene u koju se uračunava kapara, prenosa vlasništva, posjeda i propisanih naknada iz Odluke o načinu i uslovima prodaje, uz pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranioca.

Troškovi notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu-Gradu Zenica u utvrđenom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

Do zaključenja kupoprodajnog ugovora neće doći kao ni do povrata kapare ukoliko se za učesnika čija ponuda bude prihvaćena (kupac) u momentu zaključenja ugovora utvrdi:

- da ne ispunjava uslove iz čl. 15. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine FBiH" br. 66/13),
- da je dužnik Grada Zenice i nije izmirio svoje obaveze u naloženim rokovima,
- da se radi o nelikvidnom kupcu-pravnom licu,
- da ponuda nije data u ozbiljnoj namjeri jer je učesnik odustao od iste, a nakon zaključenja postupka licitacije.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

8. POSEBNA OBAVEZA KUPCA-BUDUĆEG INVESTITORA

Kupac koji uspije na licitaciji ili predmetno zemljište kupi putem neposredne pogodbe, u smislu stava 2. iz tačke 6. ovog oglasa, dužan je u svemu se pridržavati urbanističko-tehničkih uslova koji su izdati po službenoj dužnosti i koji čine sastavni dio tehničke dokumentacije.

U pogledu izgradnje planiranog objekta kupac, odnosno budući investitor, dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, te se pridržavati rokova utvrđenih u rješenju o urbanističkoj saglasnosti odnosno u rješenju o odobrenju za građenje.

Ove odredbe će biti dio notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji.

Dalja prodaja predmetnim zemljištem, od strane budućeg kupca, prije izgradnje planiranih objekata, uslovljena je davanjem saglasnosti Gradskog Vijeća, što će kao činjenica od značaja, u vidu zabilježbe, biti upisano u zemljišnu knjigu.

I ova odredba će biti dio notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji.

Grad Zenica zadržava pravo da poništi ovaj Javni konkurs i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

Broj: 02-45-980/20
Zenica, 20. 01. 2020.



GRADONAČELNIK

Fuad Kasumović

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADONAČELNIK GRADA ZENICE**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacija BiH" br. 66/13, 100/13), člana 2. 3. i 7. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova (" Službene novine Federacije BiH" br. 17/14) člana 7. Odluke o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I br: 01-27-936/19 od 26.12.2019. godine, donešene na 45. sjednici Gradskog vijeća, održanoj dana 26.12.2019., Gradonačelnik Grada Zenica objavljuje

PONOVNI JAVNI KONKURS

o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I, u Zenici radi izgradnje proizvodno-poslovnih objekata

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje putem licitacije po ovom konkursu su četiri građevinske parcele u Radnoj zoni označene niže navedenim brojevima kao u prethodnom konkursu broj: 02-45-980/2 od 20.01.2020. i to:

Parcela br. 2.

- površina 1653 m², označena kao k.č.n.p. 290/565 zvana Radna zona po kulturi dvorište, upisana u p.l. br 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenice sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č.290/565, iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao pravo vlasništva Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 4.

-površina 3059 m², označena kao k.č. n.p. 290/563 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/563 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 6.

- površina 4811 m², označena kao k.č. n.p. 290/562 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/562 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 9.

-površina 1002 m², označena kao k.č. n.p. 290/541 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/541 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

NAMJENA

Prema urbanističko tehničkim uslovima izrađenih od strane Službe za urbanizam na parcelama iz prethodne tačke planirana je izgradnja proizvodnih-poslovnih objekata, u svrhu razvoja malih i srednjih preduzeća.

Unutar svake parcele predvidjeti dvorišni-manipulativni prostor, sa odgovarajućim brojem parking mjesta, te požarni pristup objektu.

Prilaz parcelama omogućen je sa postojećih internih saobraćajnica unutar zone.

2. PRODAJNA CIJENA I KAPARA

Početna prodajna cijena zemljišta iz prethodne tačke, a shodno Odluci Gradskog vijeća broj: 01-01-27-936/19 od 26.12.2019. godine iznosi 50,00 KM po m².

Kapara za učešće u postupku licitacije utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišta za svaku parcelu koju učesnik želi licitirati i to:

- za parcelu br. 2 iznos od 8.265,00 KM
- za parcelu br. 4 iznos od 15.295,00 KM
- za parcelu br. 6 iznos od 24.055,00 KM
- za parcelu br. 9 iznos od 5.010,00 KM

a koju su učesnici licitacije dužni da uplate prije početka licitacionog postupka na račun Grada Zenice i to br: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo, svrha doznake: polog za učešće na javnom konkursu.

4. PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

- Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti sva domaća pravna i fizička lica kao i strana pravna i fizička lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Sl. novine FBiH" br. 66/13),
- Zainteresovani kandidati mogu podnijeti prijavu na samo jednu parcelu,
- Prijava na Javni konkurs-licitaciju sa dokazima o ispunjavanju uslova podnosi se na protokol Grada Zenice ili putem pošte na adresu:

Grad Zenica ul. Trg BiH br. 6 Zenica

**Komisija za provođenje licitacije – prodaje građevinskih parcela u Radnoj zoni Zenica I,
sa naznakom «Ne otvaraj-prijava na Javni konkurs»,**

- Prijava sa ponudom predaje se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog konkursa-licitacije uz oznaku nekretnine za koju se daje ponuda i uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja mora sadržavati podatke o identitetu i to:
 - ovjerenu kopiju lične karte ili pasoša i dokaz o prebivalištu (CIPS) za fizička lica,
 - za pravna lica i obrte, ovjerenu fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti,
 - za pravna lica i obrte ovjerenu fotokopiju ID broja poreznog obveznika.
- Uz prijavu, osim dokaza o identitetu, učesnik treba priložiti i:
 - dokaz o uplati kapare
 - ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata sve uslove i obaveze navedene u Javnom konkursu,
 - ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata plaćanje naknada za pogodnosti – rentu i uređenje građevinskog zemljišta koje je dužan platiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

5. MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA LICITACIJE I RAZGLEDANJE PARCELA UZ UVID U DOKUMENTACIJU

- Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa formirana rješenjem br. 01-01-11223/18 donesenim na 22. sjednici Gradskog vijeća dana 24. maja 2018. godine.
- Parcele koje su predmet licitacije mogu se neposredno razgledati svakog radnog dana od 10,00 sati do 13,00 sati i to za svo vrijeme trajanja oglasa o licitaciji, kontakt osoba Senad Pašalić, tel. 032/449-410, a informacije i uvid u dokumentaciju mogu se dobiti u Službi za urbanizam, zgrada Gradske uprave IV sprat, kontakt osoba Vesna Horić, tel. 032/447-657.
- Javno otvaranje prijava na Javni konkurs obaviti će se dana 10.03. 2020. (utorak) u prostorijama Grada Zenica, Trg BiH br. 6. mala sala II sprat sa početkom u 9,00 sati za parcelu 2., u 9,30 sati za parcelu 4., u 10,00 sati za parcelu 6., u 10,30 sati za parcelu 9., uz prisustvo zainteresovanih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i članova komisije.
- Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda dok se ne da veća ponuda,

- Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 5 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva trebaju biti vraćena, uplaćena na ime kapare, a obavijest se dostavlja Službi za finansije Grada Zenice.

- Osoba koja je podnijela nepotpunu i neblagovremnu prijavu neće moći učestvovati u licitaciji,

- Ovaj Javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama "Oslobođenje", oglasnoj ploči i na web stranici Grada Zenice (www.Zenica.ba) i ostaje otvoren 15 dana od dana posljednje objave, zaključno sa 15-tim danom.

6. USLOVI ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuje najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Ukoliko učesnika zastupa punomoćnik, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

7. KUPOPRODAJNA CIJENA

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene u koju se uračunava kapara, prenosa vlasništva, posjeda i propisanih naknada iz Odluke o načinu i uslovima prodaje, uz pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranioca.

Troškovi notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu-Gradu Zenica u utvrđenom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

Do zaključenja kupoprodajnog ugovora neće doći kao ni do povrata kapare ukoliko se za učesnika čija ponuda bude prihvaćena (kupac) u momentu zaključenja ugovora utvrdi:

- da ne ispunjava uslove iz čl. 15. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine FBiH" br. 66/13),

- da je dužnik Grada Zenice i nije izmirio svoje obaveze u naloženim rokovima,

- da se radi o nelikvidnom kupcu-pravnom licu,

- da ponuda nije data u ozbiljnoj namjeri jer je učesnik odustao od iste, a nakon zaključenja postupka licitacije.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

8. POSEBNA OBAVEZA KUPCA-BUDUĆEG INVESTITORA

Kupac koji uspije na licitaciji ili predmetno zemljište kupi putem neposredne pogodbe, u smislu stava 2. iz tačke 6. ovog oglasa, dužan je u svemu se pridržavati urbanističko-tehničkih uslova koji su izdati po službenoj dužnosti i koji čine sastavni dio tehničke dokumentacije.

U pogledu izgradnje planiranog objekta kupac, odnosno budući investitor, dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, te se pridržavati rokova utvrđenih u rješenju o urbanističkoj saglasnosti odnosno u rješenju o odobrenju za građenje.

Ove odredbe će biti dio notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji.

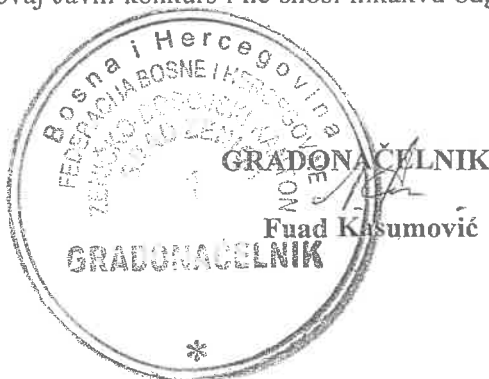
Dalja prodaja predmetnim zemljištem, od strane budućeg kupca, prije izgradnje planiranih objekata, uslovljena je davanjem saglasnosti Gradskog Vijeća, što će kao činjenica od značaja, u vidu zabilježbe, biti upisano u zemljišnu knjigu.

I ova odredba će biti dio notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji.

Grad Zenica zadržava pravo da poništi ovaj Javni konkurs i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

Broj:
Zenica,

02-45-980/20
17-02-2020



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu odredbe člana 363. stav (1) Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 – odluka US), odredaba člana 3. i člana 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), odredaba člana 21. tačka 7) i člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenice („Službene novine Grada Zenice“, broj: 5/15), i odredbe člana 37. Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17), Gradsko vijeće Zenica na svojoj 6. sjednici, održanoj dana 04.02.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

**o načinu i uslovima prodaje gradskog građevinskog zemljišta
u Poslovnoj zoni „Zenica I“ putem licitacije**

Član 1.

(1) Na način i pod uslovima uređenim ovom odlukom sprovest će se Javnim konkursom – licitacijom (u daljem tekstu: **licitacija**) javna prodaja gradskog građevinskog zemljišta koje se nalazi u Radnoj zoni Zenica I, a u svrhu izgradnje poslovnih objekata i to:

PARCELA BROJ 1

- površina 4898 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/578 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/578 KO Zenica grad

PARCELA BROJ 2.

- površina 4898 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/577 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/577 KO Zenica grad

PARCELA BROJ 3

- površina 4898 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/576 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/576 KO Zenica grad

PARCELA BROJ 4

- površina 4898 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/575 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/575 KO Zenica grad

PARCELA BROJ 5

- površina 2449 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/573 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/573 KO Zenica grad i

PARCELA BROJ 6

- površina 2449 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/574 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/574 KO Zenica grad

(2) Sve navedene parcele upisane su kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela i uknjižene kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Član 2.

(1) Početna prodajna cijena nekretnina označenih u članu 1. ove odluke iznosi 70,00 KM/m² (slovima: sedamdeset konvertibilnih maraka po metru kvadratnom).

(2) Naknadu po osnovu prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta kupac plaća u postupku izdavanja građevinske dozvole prema važećim propisima na dan donošenja rješenja o naknadama.

Član 3.

(1) Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine iz člana 2. stav (1) ove odluke prije početka licitacionog postupka na račun Grada Zenice broj: 141-355-53200161-07 otvoren kod BBI Sarajevo, uz oznaku vrste prihoda: 811111, šifra Općine: 103, budžetska organizacija: 0000000.

(2) Uz prijavu na licitaciju učesnik je dužan priložiti dokaz o uplati kapare.

(3) Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija (kupac), odustane iz bilo kojeg razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

(4) Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 5 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva uplaćena na ime kapare trebaju biti vraćena.

(5) Obavijest iz stava (4) ovog člana dostavlja se Službi za privredu i finansije Grada Zenica.

(6) Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

(7) Učesniku koji uspije na licitaciji odnosno kupi licitiranu nekretninu, kapara se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Član 4.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u roku koji bude utvrđen kupoprodajnim ugovorom, a najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora na račun Grada Zenice broj: 141-355-53200161-07 otvoren kod BBI Sarajevo, uz oznake vrsta prihoda: 811111, šifra Općine: 103, budžetska organizacija: 0000000.

Član 5.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 5.a

Obavezuje se investitor koji kupi parcelu na licitaciji da najkasnije godinu dana od dana zaključenja ugovora podnese zahtjev nadležnoj službi za izdavanje urbanističke saglasnosti, a zatim u zakonskim rokovima pribavi građevinsku dozvolu.

Nepoštivanje roka iz stava (1) ovog člana od strane investitora može biti razlog raskida ugovora putem suda.

Objekat se mora izgraditi najkasnije u roku od 3 godine do ispunjenja planske namjene u svrhu koje je izvršena prodaja.

Član 5.b

Zadužuje se nadležna komisija za provođenje javne prodaje da se u tekstu javnog konkursa ugradi zaštitna klauzula „prava preče kupovine“ predmetnih parcela iz ove odluke u korist Grada Zenica po istoj prodajnoj cijeni koja se ostvari u postupku javne licitacije, bez obaveze na strani Grada da investitoru nadoknadi troškove koji nastanu u postupku zaključenja ugovora i prilikom kupovine i raskida ugovora, kao i trošak plaćenog poreza na promet nekretnina.

Član 6.

Komisija za sprovođenje Javnog konkursa-licitacije za prodaju nekretnina, imenovana od strane Gradskog vijeća Zenica, provest će postupak licitacije nekretnina označenih u članu 1. ove odluke i to u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14).

Član 7.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da objavi Javni oglas o prodaji nekretnina označenih u članu 1. ove odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje na teritoriji Federacije BiH, na oglasnoj tabli i na službenoj internet stranici Grada Zenica.

Član 8.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da po okončanju licitacionog postupka s najpovoljnijim ponuđačem zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članu 1. ove odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva Grada Zenica.

Član 9.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja iste.

Broj: 01-45-2127/21
Zenica, 04.02.2021. godine



Broj:04-30-10-12835/19
Zenica 10.12.2019g.

IDENTIFIKACIJA PARCELA

Po zahtjevu SLUŽBENO-IPSA se uvjerenje za parcela-e

PARCELE							
NOVOG PREMJERA				STAROG PREMJERA			
Br oj p.l -a	Broj parcele	Broj j pla na	Katastarska Općina	Broj j Zk. ul.	Broj j par cele	Broj parcele	Katastarska općina
	290/35		ZENICA I			290/35	ZENICA I
	290/36		ZENICA I			290/36	ZENICA I
	290/541		ZENICA I			290/541	ZENICA I
	290/555		ZENICA I			290/555	ZENICA I
	290/562		ZENICA I			290/562	ZENICA I
	290/563		ZENICA I			290/563	ZENICA I
	290/564		ZENICA I			290/564	ZENICA I
	290/565		ZENICA I			290/565	ZENICA I
	290/566		ZENICA I			290/566	ZENICA I

Uverenje ostaje kod podnosioca zahtjeva-ne zadržavati u zemljišno-knjižnom uredu.

Naknada po tar.br..11.1.3 Tarife naknade za korištenje podataka i vršenja usluga u oblasti premjera i katastra
nekretnina («Sl.NOVINE FBiH» br.69/05 u iznosu od KM,zavedena pod brojem
_____2016.godine.

Izradio-la: Arnes Jusić



Šef katastra
Perić

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:2500



Oslobodeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
300	GRAD ZENICA	ZENICA, TRG BIH 6	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
300	290/35	Dvorište	OBJEKAT 39	2269
300	290/36	Dvorište	OBJEKAT 40	3861
300	290/541	Dvorište	RADNA ZONA	1002
300	290/555	Dvorište	RADNA ZONA	1152
300	290/562	Dvorište	RADNA ZONA	4811
300	290/563	Dvorište	RADNA ZONA	3059
300	290/564	Dvorište	RADNA ZONA	2521
300	290/565	Dvorište	RADNA ZONA	1653
300	290/566	Dvorište	RADNA ZONA	1647

Izradio
Ames Jusic



Šef Odsjeka za geodetske
poslove i katastar nekretnina
Edina Terzić, dipl.ing.geod.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-30-10-12835/19-3

Datum: 10.12.2019

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 300

Katastarska općina: ZENICA I

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
44284	GRAD ZENICA	ZENICA, TRG BIH 6	1/1	Posjednik

Parcela	PL.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
290/35	1123	OBJEKAT 39	2269	Dvorište	DS	0,00	2269
290/36	1123	OBJEKAT 40	3861	Dvorište	DS	0,00	3861
290/541	1123	RADNA ZONA	1002	Dvorište	DS	0,00	1002
290/555	1123	RADNA ZONA	1152	Dvorište	DS	0,00	1152
290/562	1123	RADNA ZONA	4811	Dvorište	DS	0,00	4811
290/563	1123	RADNA ZONA	3059	Dvorište	DS	0,00	3059
290/564	1123	RADNA ZONA	2521	Dvorište	DS	0,00	2521
290/565	1123	RADNA ZONA	1653	Dvorište	DS	0,00	1653
290/566	1123	RADNA ZONA	1647	Dvorište	DS	0,00	1647
UKUPNO:						0	21975

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobođeno plaćanja tarife.



Šef Odsjeka za geodetske
poslove i katastar nekretnina

Edina Terzić, dipl.ing.geod.