

595/21

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI
- Odsjek za imovinsko-pravne poslove -

Broj: 04-27-1419/21
Zenica, 05.07.2021. godine

GRADSKO VIJEĆE ZENICA
(putem Stručne službe Gradskog vijeća)

PREDMET: Prijedlog Odluke o preuzimanju građevinskog zemljišta iz posjeda JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica i zamjeni istog zemljišta za građevinsko zemljište u vlasništvu i posjedu Privrednog društva „Orijent“ d.o.o. Zenica, radi usklađivanja susjednih parcela, dostavlja se

Poštovani,

Postupajući u skladu sa odredbama člana 21. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), u prilogu ovog akta dostavljamo Gradskom vijeću Zenica **Prijedlog Odluke o preuzimanju građevinskog zemljišta iz posjeda JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica i zamjeni istog zemljišta za građevinsko zemljište u vlasništvu i posjedu Privrednog društva „Orijent“ d.o.o. Zenica, radi usklađivanja susjednih parcela, u svrhu razmatranja na predstojećoj sjednici Vijeća.**

S tim u vezi, osim gore navedenog prijedloga odluke, u prilogu dostavljamo i kopije sljedećih akata i isprava:

- Zahtjev „Orijent“ d.o.o. Zenica od 27.01.2021. godine, zaveden pod djelovodnim brojem: 04-27-1419/21 sa kopijama svih isprava i saglasnosti navedenih u prilogu istog zahtjeva,
- Identifikacija parcela broj: 04-26-10-1187/21 od 08.02.2021. godine,
- Kopija katastarskog plana broj: 16 KO Pojska od 08.02.2021. godine,
- Posjedovni list broj 246 KO Pojska od 08.02.2021. godine,
- Posjedovni list broj 244 KO Pojska od 08.02.2021. godine,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 1 KO SP_Pojske od 09.02.2021. godine,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 1344 KO SP_Pojske od 09.02.2021. godine,
- Akt o saglasnosti JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica broj: 432/21 od 24.03.2021. godine sa Odlukom Školskog odbora JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica broj: 424/21 od 23.03.2021. godine i
- Mišljenje Službe za urbanizam broj: 03-27-1419/21 od 05.07.2021. godine.

S poštovanjem,



DOSTAVLJENO:

- 1x Naslov
- 1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnosti (Odsjek za imovinsko-pravne poslove)
- 1x a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

OBRAĐIVAČ:
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

PRIJEDLOG

O D L U K A
**O PREUZIMANJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ POSJEDA JU OŠ „AHMED
MURADBEGOVIĆ“ ZENICA I ZAMJENI ISTOG ZEMLJIŠTA ZA GRAĐEVINSKO
ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU I POSJEDU PRIVREDNOG DRUŠTVA „ORIJENT“ DOO
ZENICA RADI USKLAĐIVANJA SUSJEDNIH PARCELA**

Zenica, juli, 2021. godine

Na osnovu odredbi člana 21. tačka 7) i člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), a u vezi sa odredbama člana 18. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04, 67/05 i 94/18 - odluka US) i odredbe člana 363. stav (4) Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13, 100/13 i 32/19 - odluka US), te odredbe člana 4. stav (1) tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14), Gradsko vijeće Zenica na _____ sjednici, održanoj dana _____ godine, donijelo je

O D L U K U

o preuzimanju građevinskog zemljišta iz posjeda JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica i zamjeni istog zemljišta za građevinsko zemljište u vlasništvu i posjedu Privrednog društva „Orijent“ d.o.o. Zenica, radi usklađivanja susjednih parcela

1. Preuzima se iz posjeda JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica nekretnina označena kao k.č.n.p. broj: 3169/3, zv. „Luka“, u naravi „Dvorište“, površine 30 m², upisana u PL broj 244 KO Pojska kao posjed JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 122/4, istog naziva, kulture i površine, upisana u ZK uložak broj: 1 KO SP_Pojske kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.
2. Odobrava se zamjena nekretnine iz tačke 1. dispozitiva ove odluke za nekretninu označenu kao k.č.n.p. broj: 3168/2, zv. „Rebrovac“, u naravi „Kuća i zgrada“, površine 30 m², upisanu u PL broj 246 KO Pojska kao posjed „Orijent“ d.o.o. Zenica, kojoj po starom premjeru odgovara k.č.s.p. 122/5, istog naziva, kulture i površine, upisana u ZK uložak broj: 1344 KO SP_Pojske kao vlasništvo „Orijent“ d.o.o. Zenica sa 1/1 dijela, radi usklađivanja susjednih parcela.
3. Daje se saglasnost Gradonačelniku Grada Zenica da u cilju realizacije zamjene građevinskog zemljišta iz člana 1. ove odluke sa Privrednim društvom „Orijent“ d.o.o. Zenica zaključi valjani pravni posao, pri čemu sve troškove istog pravnog posla u cjelosti snosi navedeno privredno društvo.
4. Na osnovu ove odluke će Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina na nekretnini iz tačke 1. dispozitiva iste izvršiti upis posjeda u korist Grada Zenica sa 1/1 dijela.
5. Ova odluka je konačna i protiv iste nije dozvoljena žalba, ali se može pobijati tužbom pred Kantonalnim sudom u Zenici u roku od 30 dana od dana njenog prijema.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina svojim podneskom od 27.01.2021. godine, zavedenim pod djelovodnim brojem: 04-27-1419/21, obratilo se Privredno društvo „Orijent“ d.o.o. iz Zenice, sa sjedištem u Zenici, u ulici Zije Dizdarevića broj 4, sa zahtjevom za zamjenu nekretnina opisanih u tačkama 1. i 2. dispozitiva ove odluke.

U obrazloženju podneska ističe se da je navedeno privredno društvo kod resorne gradske službe za urbanizam podnijelo zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgrađeni poslovni objekat, koji se nalazi u naselju Pojske, upisan u ZK uložak broj: 1344 KO

SP_Pojske na parceli označenoj kao k.č.n.p. broj: 3168. S tim u vezi, u toku provođenja postupka, utvrđeno je da je prilikom rekonstrukcije i dogradnje predmetnog poslovnog objekta parcela na kojoj je isti izgrađen izmijenila svoj prvobitni oblik u odnosu na susjednu parcelu, označenu kao k.č.n.p. broj: 3169 u KO Pojske, na kojoj je kao posjednik označena JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica sa 1/1 dijela, na način da je ova parcela postala „uža, a duža“. S obzirom da je površina zemljišta na suženom dijelu ranijeg objekta jednaka površini koju je novi objekat preduzeća „Orijent“ d.o.o. Zenica zauzeo po dužini, nije ni nastupila bilo kakva promjena u površini označenih parcela te samim time ni područna osnovna škola nije pretrpila bilo kakav vid štete.

Stoga je, a na osnovu prethodne saglasnosti Ministarstva za obrazovanje, nauku, kulturu i sport Zeničko-dobojskog kantona o usklađivanju susjednih parcela, izvršeno cijepanje parcele k.č.n.p. broj: 3169 u posjedu JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica na parcele označene kao k.č. broj: 122/1 i k.č. broj: 122/4, upisane u ZK uložak broj: 1 KO SP_Pojske iz PL broj: 244 KO Pojska s jedne strane i s druge strane cijepanje parcele k.č.n.p. broj: 3168 u vlasništvu i posjedu „Orijent“ d.o.o. Zenica na parcele označene kao k.č. broj: 122/2 i k.č. broj: 122/5 iz ZK uložka broj: 1344 KO SP_Pojske iz PL broj 246 KO Pojska.

Imajući u vidu da je Grad Zenica, zastupan po Gradskom pravobranilaštvu Zenica, ishodio upis prava vlasništva sa 1/1 dijela na parceli k.č.s.p. broj: 122/4 u KO SP_Pojska, to podnosilac zahtjeva u konačnici istog traži da Gradsko vijeće Zenica donese odluku kojom se daje saglasnost za zaključenje opredjeljujućeg ugovora za zamjenu predmetnih nekretnina. Uz svoj zahtjev Orijent d.o.o. Zenica priložio je isprave izdate od strane nadležnog katastarskog operata u vidu Kopije katastarskog plana broj: 16 KO Pojska od 18.03.2020. godine, Identifikaciju parcela broj: 04-26-10-2883/20 od 18.03.2020. godine, Posjedovni list broj 245 KO Pojska od 18.03.2020. godine, Posjedovni list broj 244 KO Pojska od 18.03.2020. godine, Zemljišnoknjižni izvadak broj: 1344 KO SP_Pojske od 18.03.2020. godine i Zemljišnoknjižni izvadak broj: 1 KO SP_Pojska od 18.03.2021. godine, kopiju akta o saglasnosti Ministarstva za obrazovanje, nauku, kulturu i sport Zeničko-dobojskog kantona broj: 10-27-1042-1/20 od 24.01.2020. godine i kopiju Uvjetne saglasnosti za razmjenu parcela Sparkasse Bank broj: 7639-02-08-20 od 21.04.2020. godine.

S obzirom da je nekretnina u vlasništvu Grada Zenica, čija se zamjena traži, posjed JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina obratila se aktom broj: 04-27-10221/20 od 09.02.2021. godine upravi navedene područne osnovne škole sa zahtjevom za davanje potrebite saglasnosti. Na ovaj zahtjev, JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica odgovorila je svojim aktom broj: 432/21 od 24.03.2021. godine, izjašnjavajući se da je Školski odbor dana 23.03.2021. godine donio Odluku broj: 424/21, kojom daje saglasnost za zamjenu predmetnih nekretnina, dostavljajući u prilogu primjerak iste odluke u originalu.

Konstatujući da su prethodno resorno kantonalno ministarstvo za obrazovanje, nauku kulturu i sport i školski odbor područne osnovne škole dali svoje saglasnosti o usklađivanju i zamjeni parcela, te da uvidom u katastarski operat provedenim cijepanjem formirane parcele površinom odgovaraju jedna drugoj, to je i Služba za urbanizam u svojem aktu broj: 03-27-1419/21 od 05.07.2021. godine izrazila mišljenje, prema kojem smatra da nema primjedbi na preuzimanje građevinskog zemljišta i zamjenu istog na način utvrđen dispozitivom ove odluke.

Imajući u vidu naprijed utvrđeno činjenično stanje, te istovremeno primjenjujući odredbe sljedećih relevantnih propisa:

- člana 21. tačka 7) i člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), kojima se propisuje nadležnost Gradskog vijeća Zenica u donošenju odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Zenica, a u vezi sa
- članom 18. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04, 67/05 i 94/18 - odluka US), kojim se propisuje da privredno društvo ili drugo pravno lice može prenijeti neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište radi privođenja trajnoj namjeni predviđenoj odgovarajućim planom samo na općinu te da se ovaj prenos zemljišta vrši bez naknade ili uz naknadu samo do visine vrijednosti ulaganja u zemljište koje se prenosi,
- članom 363. stav (4) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 - odluka US), kojim se propisuje da je dopuštena neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe i
- članom 4. stav (1) tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14), kojim se propisuje da odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnine neposrednom pogodbom ili zamjene nekretnine u vlasništvu gradova i općina donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće na prijedlog gradonačelnika grada, odnosno općinskog načelnika,

odlučeno je kao u dispozitivu.

Broj: 01- _____ /21
Zenica, _____ godine

**ZAMJENIK PREDSJEDAVAJUĆEG
GRADSKOG VIJEĆA**

Mirza Husetić

DOSTAVLJENO:

- 1x Gradonačelnik
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)
- 1x JUOŠ "Ahmed Muradbegović" Zenica
ulica Stranjani broj 46, Zenica
- 1x "Orijent" d.o.o. Zenica
ulica Zije Dizdarevića broj 4, Zenica
- 2x Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x a/a

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama sljedećih relevantnih propisa:

- članu 21. tačka 7) i člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), kojima se propisuje nadležnost Gradskog vijeća Zenica u donošenju odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Zenica, a u vezi sa
- članom 18. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04, 67/05 i 94/18 - odluka US), kojim se propisuje da privredno društvo ili drugo pravno lice može prenijeti neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište radi privođenja trajnoj namjeni predviđenoj odgovarajućim planom samo na općinu te da se ovaj prenos zemljišta vrši bez naknade ili uz naknadu samo do visine vrijednosti ulaganja u zemljište koje se prenosi,
- članom 363. stav (4) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 - odluka US), kojim se propisuje da je dopuštena neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe i
- članom 4. stav (1) tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14), kojim se propisuje da odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnine neposrednom pogodbom ili zamjene nekretnine u vlasništvu gradova i općina donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće na prijedlog gradonačelnika grada, odnosno općinskog načelnika.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Razlozi za donošenje ove odluke detaljno su pojašnjenju u obrazloženju predloženog teksta iste odluke, zbog čega predlagač predlaže Gradskom vijeću Zenica da istu u datom tekstu i usvoji.

III POJAŠNJENJE SKRAĆENOG POSTUPKA

Prijedlog ove odluke ne podrazumijeva obimnu pravnu regulaciju, iz kojih se razloga dostavlja na razmatranje Gradskom vijeću Zenica po skraćenom postupku, u skladu s odredbom člana 69. stav (1) Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17).

GRADONAČELNIK
Fuad Kasumović



Na temelju gore navedene saglasnosti izvršeno je cijepanje parcele koja se nalazi u posjedu JU OŠ " Ahmed Muradbegović" Zenica, na parcele označene kao kč.br. 122/1 i kč.br. 122/4 upisane u ZK izvadak: 1 K.O. SP_Pojske iz PL broj: 244 K.O. Pojska, a kojim po novom premjeru odgovara parcele br. 3168 K.O. Pojske, te je izvršeno cijepanje

Zije Dizdarevića 4, Zenica

parcele u posjedu preduzeća Orijent d.o.o. Zenica, na parcele označene kao kč.br. 122/2 i 122/5 iz ZK uložka broj: 1344 K.O. SP_Pojske iz PL broj: 246 K.O. Pojska, a kojim po novom premjeru odgovora parcela broj: 3169 K.O. Pojske.

Novonastale parcele označene kao kč.br. 122/4 upisana u ZK izvadak broj: 1 K.O. SP_Pojske iz PL broj: 244 K.O. Pojska koja se nalazi u posjedu JU OŠ "Ahmed Muradbegović" Zenica i novonastala parcela označena kao kč.br. 122/5 upisana u ZK izvadak broj: 1344 K.O. SP_Pojske iz PL broj: 246 K.O. Pojska koja se nalazi u vlasništvu i posjedu preduzeća Orijent d.o.o. Zenica, imaju identičnu kvadraturu od 30 m²

Obzirom da je na zahtjev Gradskog pravobranilaštva Grada Zenica izvršena pretvorba na parceli označenoj kao kč.br. 122/4 upisana u ZK izvadak broj: 1 K.O. SP_Pojke, te je kao vlasnik upisan sada Grad Zenica, to ovom prilikom podnosimo Zahtjev za izdavanje saglasnosti od strane Gradskog vijeća za zaključenje "Ugovora o zamjeni predmetnih parcela", te potpisivanja istog.

S tim u vezi, molimo Vas da čim prije naš Zahtjev uvrstite kao dnevnu tačku Sjednice Gradskog vijeća.

U prilogu Vam dostavljamo svu neophodnu dokumentaciju, te nacrt predmetnog Ugovora, o eventualnim sugestijama i izmjenama istog, možete nas kontaktirati pismenim ili telefonskim putem.

Prilog:

- *Potvrda o prijemu Zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti od 23.10.2019. godine*
- *Kopija katastarskog plana broj: 16 K.O. Pojska od 18.03.2020. godine*
- *Identifikacija parcela broj: 04-26-10-2883/20 od 18.03.2020. godine*
- *ZK izvadak broj: 1344 K.O. SP_Pojske od 18.03.2020. godine*
- *ZK izvadak broj: 1 K.O. SP_Pojske od 26.01.2021. godine*
- *Posjedovni list broj: 246 K.O. Pojska od 18.03.2020. godine*
- *Posjedovni list broj: 244 K.O. Pojska od 18.03.2020. godine*
- *Saglasnost za usklađivanje parcela izdata od strane Ministarstva za obrazovanje, nauku, kulturu i sport, broj: 10-27-1042-1/20 od 24.01.2020. godine*
- *Uvjetna suglasnost Sparkasse Bank d.d. Sarajevo, broj: 7639-02-08-20 od 21.04.2020. godine*
- *Nacrt Ugovora o zamjeni parcela od 05.06.2020. godine*

S poštovanjem,

U Zenici, 26.01.2021. godine

DIREKTOR



Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Zeničko-dobojski kanton

Grad Zenica

Potvrda o predaji podneska

Predmet: Urbanistička saglasnost za započete ili izgrađene objekte

Organizaciona jedinica: 03 Služba za urbanizam

Identifikacioni broj: 03-23-3882/19

Registar: Upisnik prvostepenih predmeta

Podnosilac: Orijent doo Zenica

Adresa: Zije Dizdarevića 4, Zenica

Datum podnošenja: 23.10.2019

Zakonski rok rješavanja: 02.11.2019

Željeni rok rješavanja: 02.11.2019

Lista zaprimljenih dokumenata: 1X IZVJEŠTAJ O PROCJENI, UPLATNICA TAKSA

Službeno lice

Podnosilac

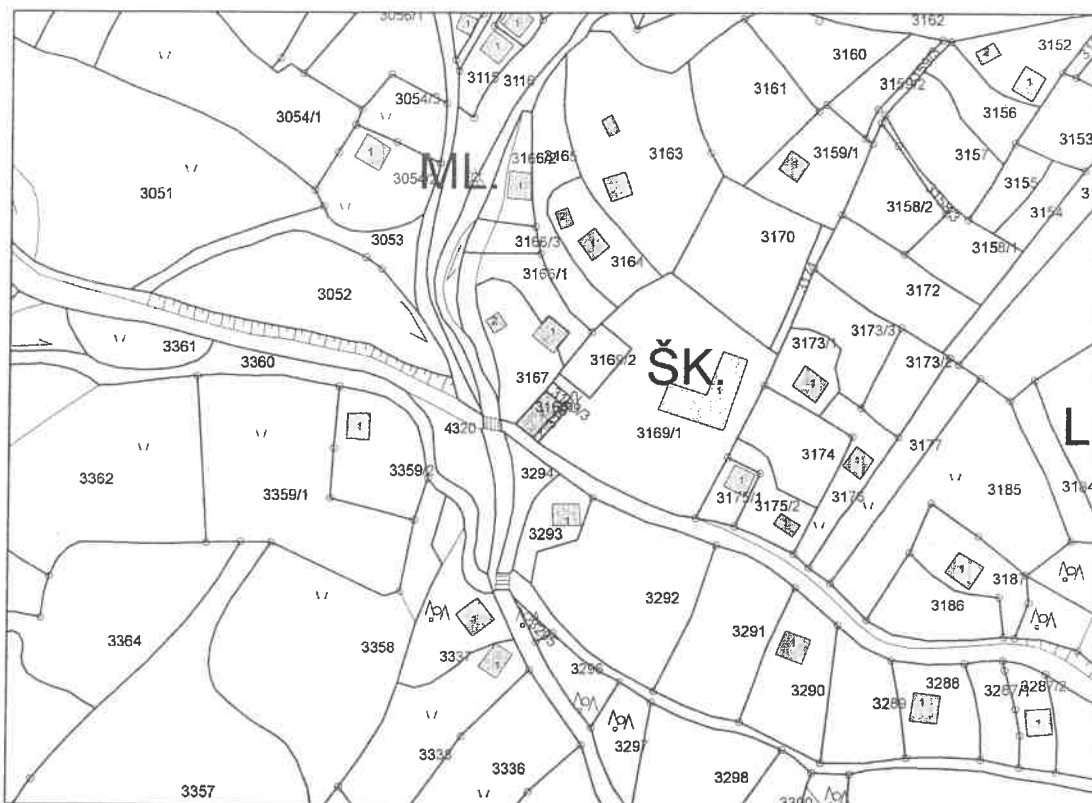
Datum 23.10.2019

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

UR BROJ: 04-26-10-2883/2020-6
DATUM: 18.03.2020

Katastarska općina: POJSKA
Broj plana: 16
Nomenklatura lista: 6F18-34
Razmjera plana 1:2500

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:2500



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 69/2005), po tarifnom broju 11.2.1 u iznosu od 15.00 KM

Podaci o nosiocima prava				
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
244	JU OŠ "AHMED MURADBEGOVIĆ"	ZENICA, STRANJANI	Posjednik	1/1
246	"ORIJENT" D.O.O. ZENICA	ZENICA ZIJE DIZDAREVIĆA 4	Posjednik	1/1

Podaci o parceli				
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
246	3168/2	Kuća i zgrada	REBROVAC	30
244	3169/3	Dvorište	LUKA	30

Izradio
Lejla Šehović



Šef Odsjeka za geodetske
poslove i katastar nekretnina
Edina Terzić, dipl.ing.geod.

Katastarska općina: SP_POJSKE

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	122/2	Kuća i zgrada Rebrovac; Kuća i zgrada 0000 01 20	0000	01	20	Vidi A2 list, rbr 1 Dn 1136/20
2.	122/5	Kuća i zgrada Rebrovac; Kuća i zgrada 0000 00 30	0000	00	30	Dn 1136/20

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr.20.11.2009. 043-0-Dn-09-001917 Na osnovu rješenja Općine Zenica - Uprave za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 12-30-3-1609/00 od 05.10.2007. kč.broj: 122/2 je otpisana iz el.zk.ul.broj: 1 i upisana u el.zk.ul.broj: 1344 KO Pojske.	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 ORIJEKT d.o.o. zenica ID: 218197270004 Tip: Vlasništvo Adresa: Pojske br. 95 Zenica Pr. 8.01.2010.godine 043-0-Dn-10-000047 Na osnovu kupoprodajnog ugovora sačinjen i ovjeren kod Notara Šeper Emira iz Zenice pod brojem: OPU-IP: 453/2009 od 10.12.2009.godine i Izvoda iz sudskog registra Općinskog suda Zenica broj: 043-0-Reg-Z-10-000038 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu u korist pravnog subjekta u nazivu: ORIJEKT d.o.o. Zenica sa 1/1	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
-------	-------	------------	-----------

UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
<p>Pr.16.12.2016 043-0-Dn-16-007322</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke od 15.12.2016 broj.OPU-IP:819/16 po osnovu Ugovora o okvirnom kreditu za kredite,akreditive i garancije broj:24243/4 od 15.12.2016 radi obezbjeđenja potraživanja Hipotekarnog povjerioca u iznosu od 300.000,00KM, sa pripadajućim kamatama i naknadama i drugim troškovima u zemljišnoj knjizi je izvršeno:</p> <p>UPIS HIPOTEKE na k.č.122/2 u naravi kuća i zgrada Rebrovac površine 150m2 upisane u zk.ul. 1344 k.o. Pojske , a sve u korist:</p> <p>Sparkasse Bank dd BiH</p> <p>ZABILJEŽBA podvrgavanja neposrednom prinudnom izvršenju za iznos neisplaćenog duga na DRUGO MJESTO u teretnom listu, uz zabilježbu zabrane otuđenja založenih nekretnina bez prethodne saglasnosti Hipotekarnog povjerioca i zabranu umanjenja vrijednosti založenih nekretnina</p>	300000,00	

Potpis zemljišnoknjižnog referenta

Egrić

Katastarska općina: SP_POJSKE

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
2.	122/1	zgrada obrazovanja i dvorište Luka; Zgrada obrazovanja Dvorište 0000 03 47 0000 42 83	0000	43	03	Dn 424/07 Dn 1136/20
4.	122/4	dvorište Luka; Dvorište 0000 00 30	0000	00	30	Dn 1136/20
5.	122/3	oranica Luka; Oranica 0000 03 27	0000	03	27	Dn 5375/19

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr.20.11.2009. 043-0-Dn-09-001917 Na osnovu rješenja Općine Zenica - Uprave za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 12-30-3-1609/00 od 05.10.2007. kč.broj: 122/2 je otpisana iz el.zk.ul.broj: 1 i upisana u el.zk.ul.broj: 1344 KO Pojske.	
2.	Dana 19.04.2005. preuzeto stanje iz zk.ul.broj: 632 KO Pojske.	

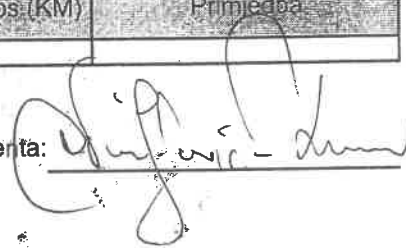
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Pr. 17.12.2020. godine 043-0-Dn-20-007521 Na osnovu zahtjeva za uknjižbu prava vlasništva Grada Zenica broj U-37/19 od 17.12.2020. godine a primjenjujući odredbe čl.339 i člana 341.stav 3 Zakona o stvarnim pravima uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A listu.	

C
Teretni list

R.br.	UPIS	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-2883/20-2

Datum: 18.03.2020

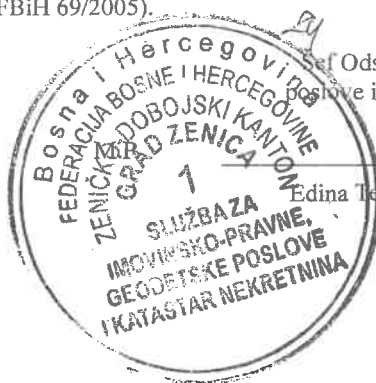
POSJEDOVNI LIST BROJ 246

Katastarska općina: POJSKA

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
942203	"ORIJENT" D.O.O. ZENICA	ZENICA ZIJE DIZDAREVIĆA 4	1/1	Posjednik

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
3168/1	1640	REBROVAC	120	Kuća i zgrada (1)	DS	0,00	120
3168/2	1640	REBROVAC	30	Kuća i zgrada (1)	DS	0,00	30
UKUPNO:						0	150

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 10.1.1., Privremene odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 69/2005).



Šef Odsjeka za geodetske
poslove i katastar nekretnina

Edina Terzić, dipl.ing.geod.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-2883/20-3

Datum: 18.03.2020

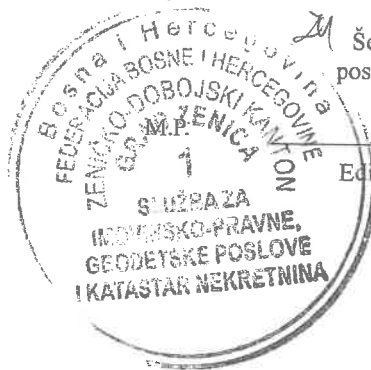
POSJEDOVNI LIST BROJ 244

Katastarska općina: POJSKA

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
65034	JU OŠ "AHMED MURADBEGOVIĆ"	ZENICA, STRANJANI	1/1	Posjednik

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
3169/1	1640	LUKA	4092	Zgrada obrazovanja (1)	VFIPL	0,00	347
				Dvorište	VFIPL	0,00	3745
3169/2	1640	LUKA	327	Dvorište	VFIPL	0,00	327
3169/3	1640	LUKA	30	Dvorište	VFIPL	0,00	30
UKUPNO:						0	4449

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 10.1.1., Privremene odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 69/2005).



Šef Odsjeka za geodetske
poslove i katastar nekretnina

Edna Terzić, dipl.ing.geod.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

MINISTARSTVO ZA OBRAZOVANJE,
NAUKU, KULTURU I SPORT



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA-DOBOJ CANTON

MINISTRY OF EDUCATION,
SCIENCE, CULTURE & SPORT

Broj: 10-27-1042-1/20.
Zenica, 24.01.2020. godine

JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica
Stranjani b.b.
72000 Zenica

Predmet: Saglasnost za usklađivanje parcela, dostavlja se

Vezano za vaš Zahtjev broj: 78/20 od 20.01.2020. godine, kojim tražite saglasnost za usklađivanje susjednih parcela u Pojskama (dijela parcele k.č.n.p. br. 3169 u posjedu JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica 1/1, u odnosu na parcelu k.č.n.p. br. 3168 vlasništvo preduzeća Orijent d.o.o. Zenica), **ovim aktom vam dajemo saglasnost za usklađivanje parcela.**

Naime, kako navodite, dobili ste zahtjev preduzeća Orijent d.o.o. Zenica za usklađivanje navedenih parcela, u kojem vas obavještavaju da su u procesu podnošenja zahtjeva za izdavanje Urbanističke saglasnosti za izgrađeni objekat i sačinjavanja nove GEO podloge utvrdili da je objekat promijenio svoj oblik (uži je a duži) i zauzeo je dio zemljišta JU OŠ „Ahmed Muradbegović“, ali koji se može **kompenzirati** istom površinom zemljišta u vlasništvu preduzeća Orijent d.o.o. tako da škola nebi **pretrpila nikakvu** štetu.

S poštovanjem !

DOSTAVLJENO:
1 x Naslovu
2 x aa (01,06)

MINISTAR
Prof.dr. Spahija Kozlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Zemljišnoknjižni ured

SPARKASSE 
Bank

Broj: 7639-02-08-20
Datum: 21.04.2020.godine

Predmet: **Uvjetna saglasnost za razmjenu parcela**

Kojom Sparkasse Bank dd BiH dozvoljava da Založni dužnik, ORIJENT d.o.o. Zenica, kao vlasnik nekretnine upisane u zk uložak broj: 1344 KO SP_Pojske, označene kao: k.č.br.122/5 Kuća i zgrada Rebrovac ukupne površine 30 m² a na kojoj nekretnini je, na temelju notarski obrađenog Ugovora o zasnivanju hipoteke broj: OPU-IP: 819/16 od 15.12.2016. godine, određena uknjižba založnog prava u korist Sparkasse Bank dd BiH, radi obezbjeđenja potraživanja po Ugovoru o okvirnom kreditu za kredite, akreditive i garancije broj:24243/4 od 15.12.2016. godine, koji je zaključen između Sparkasse Bank dd BiH kao Kreditora i ORIJENT d.o.o. Zenica kao Korisnika kredita, izvrši razmjenu prethodno navedene parcele označene po starom premjeru kao k.č.br. 122/5 sa parcelom označenom po starom premjeru kao k.č.br.122/4 upisanom u zk uložak broj: 1 KO SP_Pojske, a sve u cilju legalizacije dograđenog dijela objekta izgrađenog na k.č.br. 122/2 i k.č.br. 122/4 po starom premjeru, odnosno k.p.br. 3168/2 i k.p.br. 3169/3 po novom premjeru.

Ova Saglasnost se daje uz uvjet da se provedenim, prethodno pomenutim, radnjama ne dira u prava Sparkasse Bank dd BiH kao založnog povjerioca prvog rangnog reda, odnosno da se, po izvršenoj razmjeni parcela i uplanjenjem dograđenog, legalizovanog dijela objekta, ne dira u prava SKB kao založnog povjerioca, te da hipoteka, sa svim pripadajućim zabilježbama, upisanim u korist Sparkasse Bank dd BiH, bude prenesena na cijeli objekat, uključujući i dograđeni dio objekta i zemljište ispod objekta, kao i ono koje služi za redovnu upotrebu istog, isključivo na prvom rangnom redu, a sve u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i Zakona o stvarnim pravima F BiH. Nakon što hipoteka u korist Sparkasse Bank dd BiH bude prenesena na cijeli objekat, uključujući i dograđeni dio objekta, izgrađen na k.č.br. 122/2 i k.č.br. 122/4, Sparkasse Bank dd BiH će izdati saglasnost za brisanje hipoteke upisane na parceli označenoj po starom premjeru kao k.č.br. 122/5 u površini od 30 m², koja je predmet razmjene iz ove saglasnosti.

Založnom dužniku se zabranjuje otuđenje i raspolaganje gore označenim nekretninama bez izričite pismene saglasnosti založnog povjerioca, osim iz uvjeta i na način predviđen ovom saglasnošću.

Založni dužnik se obavezuje, u roku od 60 dana, provesti razmjenu navedenih parcela i legalizaciju dograđenog dijela objekta, a nakon provedenih promjena zaključiti Ugovor o hipoteci sa založnim povjericem i dostaviti založnom povjericu Sparkasse Bank dd BiH dokaz da je zaključen Ugovor o hipoteci predan u nadležni ZK ured radi uknjižbe hipoteke (Dn broj), te u roku od 70 dana dostaviti Sparkasse Bank dd BiH novi zk izvadak sa upisanim provedenim promjenama (upisanom hipotekom u korist Sparkasse Bank dd BiH i na dograđenom dijelu objekta).

Ova uvjetna saglasnost se daje u svrhu razmjene parcele označene po starom premjeru kao k.č.br. 122/5, upisane u zk uložak broj: 1344 KO SP_Pojske, sa parcelom označenom kao k.č.br.122/4 upisanom u zk uložak broj: 1 KO SP_Pojske a sve na način i pod uslovima bliže opisanim u prethodnom tekstu ove saglasnosti i u druge svrhe se ne može koristiti.

DIREKCIJA PRAVNIH POSLOVA

Direktor Direkcije
Teskeredžić Selma

Samostalni stručni saradnik
Alma Salčinović



Nacrt Ugovora

ORIJENT d.o.o. Zenica iz Zenice, sa sjedištem na adresi Zije Dizdarevića 4, zastupan po direktoru Spahić Esadu, iz Zenice, kao prva ugovorna strana

i

Grad Zenica, Trg BiH br. 6, Zenica, zastupano po Gradskom pravobranilaštvu Zenica, Trg BiH br. 5, Zenica, po povjereniku _____, kao druga ugovorna strana,

zaključili su današnjeg dana slijedeći

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

Član I

Ovim Ugovorom ugovorne stranke vrše zamjenu nekretnina tj. zemljišta, i to: prva ugovorna strana Orijent d.o.o. Zenica zamjenjuje svoju nekretninu – zemljište, površine 30 m², u naravi: kuća i zgrada, označeno kao kč.br. 122/5 iz ZK ul. br. 1344 K.O. SP_Pojske kojoj po novom premjeru odgovara parcela br. 3168/2 K.O. Pojske, upisana u PL broj: 246 K.O. Pojska, dok druga ugovorna strana Grad Zenica, zamjenjuje svoju nekretninu – zemljište, površine 30 m², u naravi: dvorište, označeno kao kč.br.: 122/4 iz ZK ul. br. 1 K.O. SP_Pojske kojoj po novom premjeru odgovara parcela br. 3169/3 K.O. Pojske, upisana u PL broj: 244 K.O. Pojska

Član II

Ugovorne strane – zamijenitelji, svaki jedan drugome prenosi sva svoja prava na označenim parcelama, a koje su predmet zamjene.

Član III

Ugovorne strane saglasne su u tvrdnji da predmetne nekretnine imaju jednaku tržišnu vrijednost.

Član IV

Ugovorne strane potvrđuju da su posjednici na svojim nekretninama, a da će se pravo vlasništva na zamijenjenim nekretninama, na temelju ovog Ugovora, regulisati naknadno kad se steknu uslovi bez ikakvih prethodnih međusobnih saglasnosti.

Član V

Ugovorne strane su saglasne da ne postoji razlika u vrijednosti nekretnina.

Član VI

Ugovaratelji potvrđuju da su ušle u posjed zamijenjenih nekretnina.

Član VII

Ugovaratelj - Orijent d.o.o. Zenica, obavezuje se platiti eventualni porez na promet nekretnina i snositi troškove takse na provođenje predmetnog Ugovora u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Član VIII

Ovaj ugovor je sastavljen u 6 istovjetnih primjeraka od kojih prva ugovorna strana Orijent d.o.o. Zenica zadržava 4 primjerka, a 2 primjerka zadržava druga ugovorna strana.

Ugovorne strane

Orijent d.o.o. Zenica

Direktor

Grad Zenica

po gradskom pravobranitelju

U Zenici, _____ godine

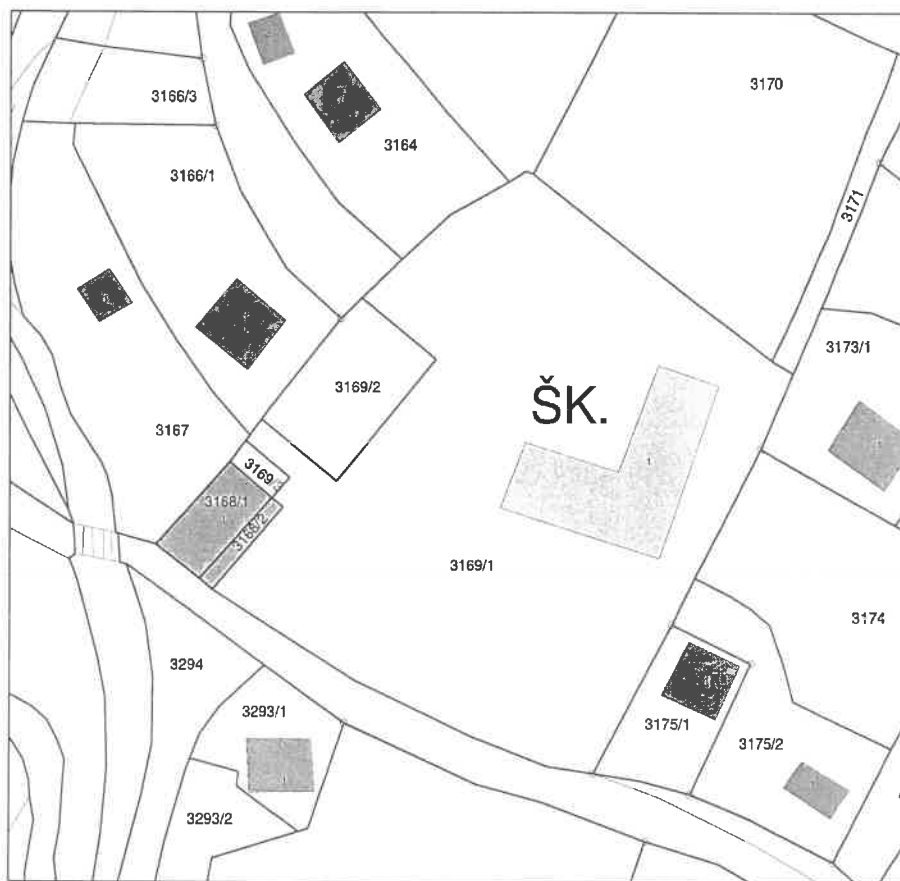
Zenica, 08.02.2021..g.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
UR BROJ: 04-26-10-1187/2021-4
DATUM: 08.02.2021

Katastarska općina: POJSKA
Broj plana: 16
Nomenklatura lista: 6F18-34
Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Oslobodeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava				
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
244	JU OŠ "AHMED MURADBEGOVIC"	ZENICA, STRANJANI	Posjednik	1/1
246	"ORJENT" D.O.O. ZENICA	ZENICA ZIJE DIZDAREVICA 4	Posjednik	1/1

Podaci o parceli				
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
246	3168/1	Kuca i zgrada	REBROVAC	120
246	3168/2	Kuca i zgrada	REBROVAC	30
244	3169/1	Dvorište	LUKA	3745
244	3169/1	Zgrada obrazovanja	LUKA	347
244	3169/3	Dvorište	LUKA	30

Izradio
Nermin Ljubovic



ROMČENIK GRADONACELNIKA
Emir Delic, dipl.pravnik

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Kanton ZE-DO

Grad Zenica

Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-1187/21-3

Datum: 08.02.2021

POSJEDOVNI LIST BROJ 246

Katastarska općina: POJSKA

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
942203	"ORIJENT" D.O.O. ZENICA	ZENICA ZIJE DIZDAREVIĆA 4	1/1	Posjednik

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
3168/1	1640	REBROVAC	120	Kuća i zgrada (1)	DS	0,00	120
3168/2	1640	REBROVAC	30	Kuća i zgrada (1)	DS	0,00	30
UKUPNO:						0	150

Oslobodeno plaćanja tarife.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-1187/21-2

Datum: 08.02.2021

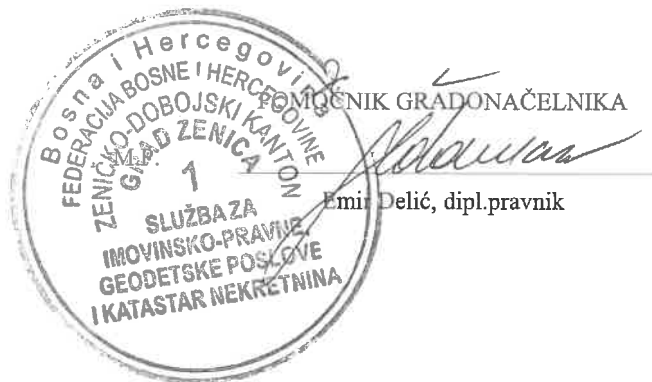
POSJEDOVNI LIST BROJ 244

Katastarska općina: POJSKA

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
65034	JU OŠ "AHMED MURADBEGOVIĆ"	ZENICA, STRANJANI	1/1	Posjednik

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
3169/1	1640	LUKA	4092	Zgrada obrazovanja (1)	VFIPL	0,00	347
				Dvorište	VFIPL	0,00	3745
3169/2	1640	LUKA	327	Dvorište	VFIPL	0,00	327
3169/3	1640	LUKA	30	Dvorište	VFIPL	0,00	30
UKUPNO:						0	4449

Oslobođeno plaćanja tarife.



BROJ: 043-0-NAR-21-001 884

Katastarska općina: SP_POJSKE

Zemljišnoknjižni uložak broj: 1

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
2.	122/1	zgrada obrazovanja i dvorište Luka; Zgrada obrazovanja 0000 03 47 Dvorište 0000 42 83	0000	43	03	Dn 424/07 Dn 1136/20
4.	122/4...	dvorište Luka; Dvorište 0000 00 30	0000	00	30	Dn 1136/20

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr.20.11.2009. 043-0-Dn-09-001917 Na osnovu rješenja Općine Zenica - Uprave za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 12-30-3-1609/00 od 05.10.2007. kč.broj: 122/2 je otpisana iz el.zk.ul.broj: 1 i upisana u el.zk.ul.broj: 1344 KO Pojske.	
2.	Dana 19.04.2005. preuzeto stanje iz zk.ul.broj: 632 KO Pojske.	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio:1/1 GRAD ZENICA ID:- Tip:Vlasništvo Adresa: Pr. 17.12.2020. godine 043-0-Dn-20-007521 Na osnovu zahtjeva za uknjižbu prava vlasništva Grada Zenica broj U-37/19 od 17.12.2020. godine a primjenjujući odredbe čl.339 i člana 341.stav 3 Zakona o stvarnim pravima uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A listu.	

C

Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Katastarska općina: SP_POJSKE

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	122/2	Kuća i zgrada Rebrovac; Kuća i zgrada 0000 01 20	0000	01	20	Vidi A2 list, rbr 1 Dn 1136/20
2.	122/5	Kuća i zgrada Rebrovac; Kuća i zgrada 0000 00 30	0000	00	30	Dn 1136/20

A2

Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr.20.11.2009. 043-0-Dn-09-001917 Na osnovu rješenja Općine Zenica - Uprave za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 12-30-3-1609/00 od 05.10.2007. kč.broj: 122/2 je otpisana iz el.zk.ul.broj: 1 i upisana u el.zk.ul.broj: 1344 KO Pojske.	

B

Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 ORIJEKT d.o.o. zenica ID: 218197270004 Tip: Vlasništvo Adresa: Pojske br. 95 Zenica Pr. 8.01.2010.godine 043-0-Dn-10-000047 Na osnovu kupoprodajnog ugovora sačinjen i ovjeren kod Notara Šeper Emira iz Zenice pod brojem: OPU-IP: 453/2009 od 10.12.2009.godine i Izvoda iz sudskog registra Općinskog suda Zenica broj: 043-0-Reg-Z-10-000038 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu u korist pravnog subjekta u nazivu: ORIJEKT d.o.o. Zenica sa 1/1	

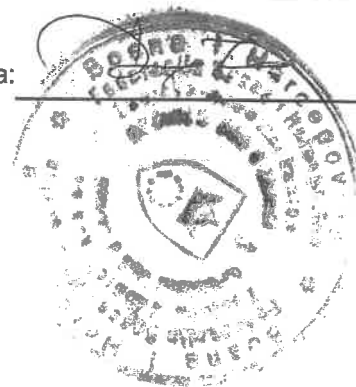
C

Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
-------	-------	------------	-----------

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
4.	<p>Pr.16.12.2016 043-0-Dn-16-007322</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke od 15.12.2016 broj.OPU-IP:819/16 po osnovu Ugovora o okvirnom kreditu za kredite,akreditive i garancije broj:24243/4 od 15.12.2016 radi obezbjeđenja potraživanja Hipotekarnog povjerioca u iznosu od 300.000,00KM, sa pripadajućim kamatama i naknadama i drugim troškovima u zemljišnoj knjizi je izvršeno:</p> <p>UPIS HIPOTEKE na k.č.122/2 u naravi kuća i zgrada Rebrovac površine 150m2 upisane u zk.ul. 1344 k.o. Pojske , a sve u korist:</p> <p>Sparkasse Bank dd BiH</p> <p>ZABILJEŽBA podvrgavanja neposrednom prinudnom izvršenju za iznos neisplaćenog duga na DRUGO MJESTO u teretnom listu, uz zabilježbu zabrane otuđenja založenih nekretnina bez prethodne saglasnosti Hipotekarnog povjerioca i zabranu umanjenja vrijednosti založenih nekretnina</p>	300000,00	

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:





Broj: 432/21
Stranjani, 24.03.2021.godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove
i katastar nekretnina

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
ZENICA

PRIMLJENO 25-03-2021 291

Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj koga
04	27	10221/20	1

20

PREDMET: Informacija, *dostavlja se*

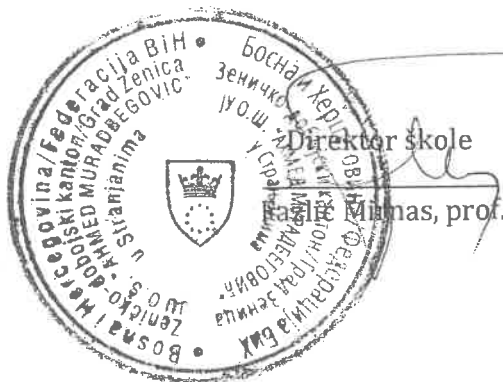
Poštovani,

u vezi Vašeg akta broj: 04-27-10221/20 od 9.2.2021.godine, kojim tražite da Vam dostavimo saglasnost za zamjenu parcele vlasnika „Orijent“ d.o.o. Zenica označene kao k.č.n.p. br. 3168/2 površine 30m² iz pl.br. 246 KO Pojske za parcelu k.č.n.p 3169/3 površine 30 m² iz pl.br. 244 KO Pojske u našem posjedu sa 1/1 dijela, obavještavamo Vas da je Školski odbor dana 23.03.2021.godine donio Odluku broj: 424/21 kojom se daje saglasnost za postupak zamjene parcela.

U prilogu ovog akta dostavljamo Vam:

- Odluka Školskog odbora broj: 424/21 od 23.03.2021.godine.

Dostavljeno:
1x naslovu
1x a/a





ŠKOLSKI ODBOR

Broj: 424/21

Stranjani, 23.3.2021.godine

Na osnovu člana 94. Zakona o osnovnoj školi („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj 3/18), te člana 120. Pravila JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica, a u skladu Saglasnosti za usklađivanje parcela Ministarstva za obrazovanja, nauku, kulturu i sport ZDK broj: 10-27-1042-1/20 od 24.1.2020.godine Školski odbor škole na 79. (sedamdesetdevetoj) sjednici održanoj 23.3.2021.godine *d o n o s i*

ODLUKU

I

Daje se saglasnost za postupak zamjene parcele vl. „Orijent“ d.o.o. Zenica označene kao k.č.n.p. br. 3168/2 površine 30 m² iz pl. br. 246 KO Pojske za parcelu k.č.n.p 3169/3 površine 30 m² iz pl.br. 244 KO Pojske posjed JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica sa 1/1 dijela.

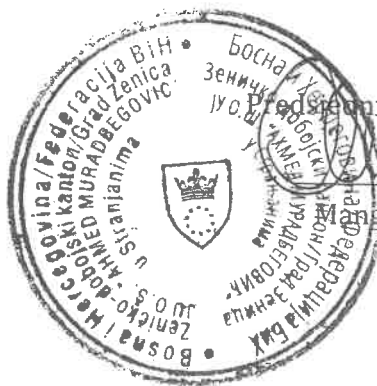
II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostavljeno:

1x Grad Zenica

1x a/a



Predsjednik Školskog odbora

Mangić Abdulah

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

Broj: 03-27-1419/21
Zenica, 05.07.2021.godine

SLUŽBA ZA IMOVINKO-PRAVNE, GEODETSKE
POSLOVE I KATASTRA NEKRETNINA
GRAD ZENICA

PREDMET: MIŠLJENJE– dostavlja se

Uvidom u Prostorni plan grada Zenica za period 2016. do 2036.godine utvrđeno da se parcela k.č. 3169/3 k.o. Pojska nalazi u urbanom području "Rebrovac" (bez utvrđene namjene).

Uvidom u katastarski operat utvrđeno da su formirane parcele k.č. 3169/3 i k.č. 3168/2, koje površinom odgovaraju jedna drugoj.

Kako su Ministarstvo za obrazovanje, nauku, kulturu i sport ZE-DO kantona i Školski odbor JU OŠ "A. Muratbegović" dali saglasnost o usklađivanju i zamjenu parcela, a predmetna nekretnina se nalazi u urbanom području "Rebrovac" a tim se otvara mogućnost legalizacije izvedene rekonstrukcije i dogradnje poslovnog objekta, Služba za urbanizam nema nikakvih primjedbi.

S poštovanjem!

DOSTAVLJENO:
1 x Naslovu
1x Služba za urbanizam



POMOĆNICA GRADONAČELNIKA
Bojana Primorac
mr.sci. Bojana Primorac.