



JP ZA PROSTORNO PLANIRANJE I UREĐENJE GRADA „ZENICA“ D.O.O. ZENICA

Finansijski izvještaji
za godinu koja je završila
31. decembra 2020.
i
Izvještaj nezavisnog revizora

Zenica, april 2021. godine

SADRŽAJ

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE	1
IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	2
BILANS USPJEHA	4
BILANS STANJA.....	6
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA	8
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU	9
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE	10
1. OPĆI PODACI	10
2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE	11
3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I KLJUČNI IZVORI PROCJENE NEIZVJESNOSTI ..	16
4. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH msfi KOJI SU PREVEDENI I OBJAVLJENI OD STRANE SAVEZA RAČUNOVOĐA, REVIZORA I FINANSIJSKIH RADNIKA FBIH	17
5. PRIHODI	18
5.1. POSLOVNI PRIHODI	18
5.2. FINANSIJSKI PRIHODI	20
6. RASHODI.....	20
6.1. POSLOVNI RASHODI	21
6.2. OSTALI RASHODI I DOBICI	22
6.3. RASHODI IZ OSNOVA ISPRAVKI NEZNAČAJNIH GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA.....	22
7. GUBITAK TEKUĆE GODINE	23
7.1. TEKUĆI POREZ NA DOBIT	23
8. NEMATERIJALNA IMOVINA, NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA.....	24
8.1. NEMATERIJALNA IMOVINA	25
8.2. GRAĐEVINSKI OBJEKTI	25
8.3. OPREMA.....	26
9. INVESTICIJSKE NEKRETNINE.....	27
9.1. ZEMLJIŠTE.....	27
9.2. GRAĐEVINE	28
10. NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI	28
10.1. SREDSTVA NA TRANSAKCIJSKIM RAČUNIMA.....	29
11. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA.....	29
11.1. KUPCI POVEZANA LICA	29

11.2.	KUPCI U ZEMLJI.....	29
11.3.	ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA.....	30
11.4.	DRUGA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA.....	30
12.	AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	31
13.	DUGOROČNA REZERVISANJA	31
14.	KRATKOROČNE OBAVEZE	31
14.1.	KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	32
14.2.	OBAVEZE IZ POSLOVANJA.....	32
14.3.	OBAVEZE PO OSNOVU PLAĆA.....	32
14.4.	DRUGE OBAVEZE	33
14.5.	OBAVEZE ZA PDV	33
15.	PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	33
16.	KAPITAL.....	33
16.1.	UPISANI VLASNIČKI KAPITAL.....	34
16.2.	NERASPOREĐENA DOBIT	34
17.	POTENCIJALNE OBAVEZE I REZERVISANJA.....	34
18.	UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA	35
19.	DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA	37
20.	ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA	37

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Uprava je dužna da osigura da su finansijski izvještaji pripremljeni za svaku finansijsku godinu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koji su objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), a pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeni period.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvata sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima i
- sastavljanje finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom tačnošću prikazuju finansijski položaj Društva. Također Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prevare i drugih nepravilnosti.

Lejla Brljevac, direktor



Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
Ul. Mehmedalije Tarabara br. 15
Zenica

Datum: 06.04.2021. godine

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja

Ulagачima Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica

Mišljenje

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica (JP „Zenica“ d.o.o. Zenica), koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju na dan 31.12.2020. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj o promjenama na kapitalu za tada završenu godinu, te bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, finansijski položaj Društva na dan 31.12.2020. godine i njegovu finansijsku uspješnost, te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju nezavisnog revizora, u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje finansijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usljed prevare ili pogreške. U sastavljanju finansijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške, te izdati izvještaj nezavisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji.

Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih finansijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne procjene i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola;
- stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva;
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava;
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi vremenski neograničeno poslovati. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem izvještaju nezavisnog revizora na povezane objave u godišnjim finansijskim izvještajima ili ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja nezavisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem;
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo sa zaduženima za upravljanje, između ostalog, u vezi s pitanjima koja se tiču planiranog obima i vremenskog rasporeda revizije i važnih revizijskih nalaza, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Društvo za reviziju „Expert“ d.o.o. Zenica

Jasmin Lončarić
Jasmin Lončarić, direktor



Zinka Fetahović
Zinka Fetahović, ovlaštena revizor

Zenica, 06.04.2021. godine

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

BILANS USPJEHA

Opis	Nap.	2020.	2019.
Dobit ili gubitak perioda			
POSLOVNI PRIHODI I RASHODI			
Poslovni prihodi	5.1	1.068.020	1.314.876
Prihodi od prodaje učinaka		1.021.346	1.269.957
Prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima		945.101	1.060.667
Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu		76.245	209.290
Ostali poslovni prihodi		46.674	44.919
Poslovni rashodi	6.1	1.422.812	1.309.592
Materijalni troškovi		38.032	47.810
Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja		1.192.159	1.090.754
Troškovi plaća i naknada plaća zaposlenima		1.058.110	942.440
Troškovi ostalih primanja, naknada i prava zaposlenih		122.272	129.605
Troškovi naknada ostalim fizičkim licima		11.777	18.709
Troškovi proizvodnih usluga		74.588	31.351
Amortizacija		62.487	62.416
Nematerijalni troškovi		55.546	77.261
Dobit (gubitak) od poslovnih aktivnosti		(354.792)	5.284
FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI			
Finansijski prihodi	5.2	3.653	348
Prihodi od kamata		3.653	3
Ostali finansijski prihodi		0	345
Finansijski rashodi		0	4
Rashodi kamata		0	4
Dobit od finansijske aktivnosti		3.653	344
Dobit (gubitak) redovne aktivnosti		(351.139)	5.628

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

BILANS USPJEHA - NASTAVAK

Opis	Nap.	2020.	2019.
OSTALI PRIHODI I RASHODI			
Ostali prihodi i dobici		842	0
Naplaćena otpisana potraživanja		842	0
Ostali rashodi i gubici	6.2	25.173	1.059
Gubici od prodaje i rashodovanja osnovne imovine		67	216
Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja		13.606	843
Rashodi i gubici na zalihama i ostali rashodi		11.500	0
Dobit (gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda		(24.331)	(1.059)
PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE			
Prihodi iz osnova usklađivanja vrijednosti		0	12
Prihodi od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih plasmana i finansijske imovine raspoložive za prodaju		0	12
Dobit (gubitak) od usklađivanja vrijednosti		0	12
Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda	6.3	14.302	0
Dobit (gubitak) neprekinutog poslovanja prije poreza	7	(389.772)	4.581
Porezni rashodi perioda		0	0
Neto dobit (gubitak) od neprekinutog poslovanja	7	(389.772)	4.581
Neto dobit (gubitak) perioda	7	(389.772)	4.581

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

BILANS STANJA

Opis	Nap.	2020.	2019.
AKTIVA			
OSNOVNA IMOVINA I DUGOROČNI PLASMANI		1.794.090	1.840.293
Nematerijalna imovina	8.1	7.611	13.359
Koncesije, patent, licence i druga prava		2.978	6.787
Ostala nematerijalna imovina		4.633	6.572
Nekretnine, postrojenja i oprema		1.473.603	1.508.303
Građevinski objekti	8.2	1.423.426	1.446.657
Postrojenja i oprema	8.3	50.177	61.646
Investicijske nekretnine	9	312.876	318.631
KRA TKOTRAJNA IMOVINA		433.660	829.780
Novac i novčani ekvivalenti	10	139.765	292.423
Novac		139.765	292.423
Kratkoročna potraživanja	11	282.745	536.594
Kupci – povezana pravna lica	11.1	189.212	363.715
Kupci u zemlji	11.2	89.551	161.580
Druga kratkoročna potraživanja	11.3	3.982	11.299
Potraživanja za PDV		330	763
Aktivna vremenska razgraničenja	12	10.820	0
POSLOVNA AKTIVA		2.227.750	2.670.073

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

BILANS STANJA-NASTAVAK

Opis	Nap.	2020.	2019.
PASIVA			
KAPITAL	16	1.955.303	2.345.533
Osnovni kapital	16.1	1.738.012	1.738.012
Udjeli članova društva s ograničenom odgovornošću		1.738.012	1.738.012
Rezerve		376.171	375.713
Statutarne i druge rezerve		376.171	375.713
Neraspoređena dobit	16.2	230.892	231.808
Neraspoređena dobit ranijih godina		230.892	227.227
Neraspoređena dobit izvještajne godine		0	4.581
Gubitak do visine kapitala		389.772	0
Gubitak izvještajne godine		389.772	0
DUGOROČNA REZERVISANJA	13	122.815	124.244
Dugoročna razgraničenja		122.815	124.244
KRA TKOROČNE OBA VEZE	14	141.652	200.296
Kratkoročne finansijske obaveze	14.1	1.814	1.814
Obaveze prema povezanim pravnim licima		679	679
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		1.135	1.135
Obaveze iz poslovanja	14.2	20.036	12.224
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		2.000	0
Dobavljači u zemlji		18.036	12.224
Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih	14.3	89.225	108.500
Obaveze po osnovu plaća i naknada plaća		89.083	108.500
Obaveze za ostala primanja zaposlenih		142	0
Druge obaveze	14.4	1.393	935
Obaveze za PDV	14.5	29.184	76.823
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	15	7.980	0
POSLOVNA PASIVA		2.227.750	2.670.073

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

Opis	2020.	2019.
NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Neto dobit (gubitak) za period	(389.772)	4.581
Usklađivanje za :		
Amortizacija/vrijednost usklađivanja nematerijalne imovine	5.749	6.220
Gubici (dobici) od otuđenja nematerijalne imovine	0	463
Amortizacija/vrijednost usklađivanja materijalne imovine	56.738	56.196
Gubici (dobici) od otuđenja materijalne imovine	57	186
Ostala usklađivanja za nenovčane stavke i novčani tokovi koji se odnose na ulagačke i finansijske aktivnosti	(458)	(352)
Svega usklađenje	62.086	62.713
Smanjenje (povećanje) potraživanja od prodaje	246.532	(233.143)
Smanjenje (povećanje) drugih potraživanja	7.750	(3.571)
Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	(10.820)	1.639
Povećanje (smanjenje) obaveza prema dobavljačima	7.812	(560)
Povećanje (smanjenje) drugih obaveza	(67.885)	36.733
Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	7.980	0
Svega	191.369	(198.902)
Neto gotovinski tok iz poslovnih aktivnosti	(136.317)	(131.608)
NOVČANI TOK IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI		
Odlivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti	16.341	4.515
Odlivi iz osnova kupovine osnovne imovine	16.341	4.515
Neto odliv novca iz ulagačkih aktivnosti	16.341	4.515
NOVČANI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI		
Prilivi novca iz finansijskih aktivnosti	0	12.517
Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	0	12.517
Odlivi novca iz finansijskih aktivnosti	0	12.517
Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	0	12.517
UKUPNI ODLIV NOVCA	152.658	136.123
NETO ODLIV NOVCA	152.658	136.123
Novac na početku izvještajnog perioda	292.423	428.546
Novac na kraju izvještajnog perioda	139.765	292.423

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU

Opis	Osnovni kapital	Ostale rezerve	Akumul. dobit	Ukupno
Stanje na dan 31.12.2018.	1.738.012	374.425	227.931	2.341.303
Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2018. odnosno 01.01.2019.	1.738.012	374.425	227.931	2.341.303
Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha	-	-	4.581	4.581
Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala	-	353	(704)	(351)
Stanje na dan 31.12.2019.	1.738.012	375.713	231.808	2.345.533
Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2019. odnosno 01.01.2020.	1.738.012	375.713	231.808	2.345.533
Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha	-	-	(389.772)	(389.772)
Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala	-	458	(916)	(458)
Stanje na dan 31.12.2020.	1.738.012	376.171	(158.880)	1.955.303

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

1. OPĆI PODACI

Naziv: Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica

Skraćeni naziv: JP „Zenica“ d.o.o. Zenica

Sjedište: Zenica, Ul. Mehmedalije Tarabara broj 15.

Identifikacijski broj: U skladu s Uvjenjem o poreznoj registraciji od 07.02.2012. godine, identifikacijski broj Društva je 4218080080000. Prema Uvjenju o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost broj: 04/1-17-54-416-7/08 od 27.08.2008. godine, identifikacijski broj Društva je 218080080000.

Djelatnost: Prema Obavještenju o razvrstavanju pravnog lica prema djelatnosti broj: 07-32.5-4212/15 od 24.02.2015. godine, djelatnost Društva je „inžinjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje“ sa šifrom podrazreda 71.12.

Broj uposlenih: - na dan 31.12.2020. godine Društvo je upošljavalo 56 uposlenika, sa sljedećom 9kvalifikacionom strukturom:

Struka	Broj uposl.	Učešće u %
VSS	31	55
VŠS	3	5
SSS	20	36

Struka	Broj uposl.	Učešće u %
KV	1	2
NKV	1	2
Ukupno	56	100

Upravu Društva čini Direktorica Lejla Brljevac, imenovana Odlukom Nadzornog odbora broj: 03-1-12288/18 od 29.10.2018. godine.

Nadzorni odbor Društva, imenovan Rješenjem Gradonačelnika broj: 02-45-2514/21 od 08.02.2021. godine čine:

- Primorac Bojana – predsjednik,
- Kovačević Vanja - član,
- Husaković Besim - član.

U periodu do 08.02.2021. godine Nadzorni odbor je djelovao u sastavu:

- Miralem Duraković - predsjednik,
- Nedžad Mulić - član,
- Dragan Trivičević – član.

Certificirani računovođa: Begzada Krivić, broj dozvole 2884/5

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

UPIS U SUDSKI REGISTAR

Prema aktuelnom izvodu iz sudskog registra broj: 043-O-RegZ-21-000327 od 02.02.2021. godine, Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica upisano je u sudski registar kod Općinskog suda u Zenici sa sjedištem u Ul. Mehmedalije Tarabara broj 15, Zenica i osnovnim kapitalom u iznosu od 1.738.011,79 KM.

Osnivač Društva je Grad Zenica sa 100%-tnim učešćem u osnovnom kapitalu. Lice ovlašteno za zastupanje upisano u sudski registar je Lejla Brljevac, direktor bez ograničenja ovlaštenja.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Izveštaj o usklađenosti

Društvo vodi svoje računovodstvene evidencije i bilježi poslovne promjene u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde i prevela Komisija za računovodstvo i reviziju Federacije BiH.

Osnova za sastavljanje izveštaja

Finansijski izveštaji sastavljeni su po načelu istorijskog troška, te načelu nastanka događaja, pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Funkcionalna valuta i valuta prezentacije

Finansijski izveštaji su pripremljeni u valuti Bosne i Hercegovine, konvertibilna marka (KM) koja je ujedno i funkcionalna valuta Društva. Sve finansijske informacije predstavljene su konvertibilnim markama.

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Značajne računovodstvene politike

Računovodstvene politike navedene ispod su primjenjivane konstantno i dosljedno u svim periodima koji su prezentirani u ovim finansijskim izvještajima.

(a) Strane valute

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti Društva upotrebom kursne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obaveze denominirane u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunate su upotrebom kursa važećeg na taj dan. Dobici ili gubici od kursnih razlika, koji nastaju prilikom izmirenja tih transakcija te dobiti ili gubici nastali prilikom preračuna monetarne imovine i obaveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u bilansu uspjeha. Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po istorijskom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim kursovima.

Nemonetarna imovina i obaveze izražene u stranim valutama koje su iskazane po fer vrijednosti, preračunavaju se u mjernu valutu po kursovima stranih valuta važećim na dan utvrđivanja fer vrijednosti.

(b) Nematerijalna sredstva

Nematerijalna stalna sredstva Društva predstavljaju dugotrajnu imovinu nad kojom Društvo ima kontrolu, koja se može identifikovati i utvrditi i od koje se očekuju buduće ekonomske koristi, te čija je nabavna vrijednost pouzdano mjerljiva.

(i) Priznavanje i vrjednovanje

Nematerijalna sredstva se početno vrjednuju po trošku sticanja, a nakon početnog priznavanja se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i bilo koji akumulirani gubitak od umanjenja vrijednosti.

(ii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci vezani uz nematerijalnu imovinu, kapitaliziraju se samo kada povećavaju buduću ekonomsku korist pripadajuće imovine. Svi ostali izdaci, uključujući izdatke za interno razvijeni goodwill i brand, prikazani su u bilansu uspjeha kao trošak u razdoblju kada su nastali.

(iii) Amortizacija

Stopa amortizacije koja se koristi za nematerijalna sredstva je zasnovana na korisnom vijeku trajanja nematerijalnih sredstava. Korisni vijek trajanja nematerijalnih sredstava proizilazi iz ugovornih i drugih zakonskih prava i ne smije biti duži od perioda važenja tih prava, ali može biti kraći, zavisno od perioda za koji Društvo očekuje da će koristiti sredstvo. Na datum izvještavanja ponovo se procjenjuje valjanost metode obračuna amortizacije, korisni vijek trajanja i ostatak vrijednosti sredstava.

Utvrđene stope amortizacije za nematerijalna sredstva su od 20,00% do 25% godišnje.

(c) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalne stavke koje se drže radi pružanja usluga, za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe, a za koje je vjerovatno da će buduće ekonomske koristi povezane s tim sredstvom pritjecati u Društvo, čija se vrijednost može pouzdano izmjeriti i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

(i) Priznavanje i vrjednovanje

Evidentiranje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po metodi nabavne vrijednosti, odnosno nakon početnog priznavanja, sredstva se vode po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupnu akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja.

(ii) Naknadni izdaci

Zamjenski trošak dijela nekretnina, postrojenja i opreme se priznaje kao sredstvo ukoliko je izvjesno da će Društvo imati buduće ekonomske koristi od tog sredstva i da je trošak sredstva moguće pouzdano izmjeriti. Trošak tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaje se u bilansu uspjeha kada nastane.

(iii) Amortizacija

Trošak amortizacija se priznaje u bilansu uspjeha primjenom linearne metode obračuna tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine.

Na datum izvještavanja ponovo se procjenjuje valjanost metode obračuna amortizacije, korisni vijek trajanja i ostatak vrijednosti sredstva.

Utvrđene stope amortizacije za građevinske objekte utvrđene su, kako slijedi:

- građevinski objekti po stopi od 1,00% godišnje,
- postrojenja i oprema (mašine) po stopama od 15,00% do 33,33% godišnje,
- alati, pogonski i kancelarijski namještaj po stopi od 15% godišnje,
- transportna sredstva po stopi od 15% godišnje.

(d) Investicijske nekretnine

U skladu s MRS 40, investicijske nekretnine se drže u cilju ostvarivanja prihoda od najma (lizinga) ili porasta vrijednosti nekretnine, ili i jednog i drugog, tako da investicijske nekretnine ostvaruje novac uglavnom nezavisno od drugih sredstava pravnog lica, što i čini razliku između investicijskih nekretnina od nekretnina koje koristi vlasnik kao osnovno sredstvo.

Društvo ulaganja u nekretnine evidentira po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se priznaje u bilansu uspjeha primjenom linearne metode otpisa tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine.

Na datum izvještavanja ponovo se procjenjuje valjanost metode obračuna amortizacije, korisni vijek trajanja i ostatak vrijednosti sredstva.

Stope amortizacije za vlastite građevine date u najam određene su u rasponu od 1,00% do 5,00% godišnje.

(e) Umanjenje vrijednosti sredstava

Knjigovodstveni iznos imovine Društva, pregledava se na svaki datum bilansa stanja kako bi se utvrdilo da li postoji bilo kakva indikacija o umanjenju njihove vrijednosti. Ukoliko indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine.

Nadoknadivi iznos nematerijalne imovine sa neograničenim vijekom upotrebe i nematerijalne imovine koja još nije u upotrebi procjenjuje se na svaki datum bilansa.

Imovina koja podliježe obračunu amortizacije se pregledava za umanjenje vrijednosti uvijek kada događaji ili promjene u okolnostima indiciraju da knjigovodstvena vrijednost sredstva možda neće biti nadoknadiva.

Gubitak usljed umanjenja priznaje se kada knjigovodstveni iznos sredstva ili jedinice koja stvara gotovinu prelazi nadoknadivi iznos. Gubitak usljed umanjenja vrijednosti priznaje se u bilansu uspjeha.

(i) Obračun nadoknadivog iznosa

Nadoknadivi iznos imovine je neto utržiiva vrijednost ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. U procjenjivanju vrijednosti u upotrebi, sadašnja vrijednost procijenjenih budućih gotovinskih tokova izračunava se upotrebom diskontne stope prije oporezivanja koja reflektira procjenu vremenske vrijednosti novca na tržištu i rizika karakterističnih za tu imovinu.

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

(ii) Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko postoje indikacije da umanjenje vrijednosti više ne postoji i ukoliko je došlo do promjene u procjenama korištenim pri utvrđivanju nadoknadi vrijednosti.

Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se do iznosa koji ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost imovine koja je bila utvrđena, nakon umanjenja za amortizaciju, da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

(f) Zalihe

Zalihe sirovina i materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara i autoguma iskazuju se po trošku nabavke koji obuhvataju fakturnu cijenu i zavisne troškove nabavke. Za nabavljeni materijal, autogume i sitan inventar terećeni su troškovi direktno. Trošak sitnog inventara utvrđuje se 100 % - tnom metodom.

(g) Potraživanja

Izuzet potraživanja koja su određena po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha, potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti korigovano za transakcijske troškove koji se mogu direktno povezati s nastankom potraživanja.

Naknadno mjerenje se vrši po amortizovanom trošku uz priznavanje umanjenja vrijednosti u skladu s MSFI 9 na bazi očekivanih gubitaka.

Očekivani kreditni gubici predstavljaju razliku između sadašnje vrijednosti ugovorenih novčanih tokova i sadašnje vrijednosti novčanih tokova za koje se očekuje da će biti primljeni.

Društvo priznaje očekivane kreditne gubitke

- prilikom priznavanja potraživanja i na svaki datum izvještavanja
- procjenom na individualnoj i kolektivnoj bazi
- uvažavajući sve razumljive i dostupne informacije.

U skladu s Odlukom Uprave na 30.12.2020. godine, a cijeneći prethodno iskustvo i podatke prethodnih godina, utvrđeni su procenti umanjenja za kolektivnu procjenu umanjenja, kako slijedi:

- potraživanja ročnosti 0-30 dana0,20%
- potraživanja ročnosti 31-60 dana1,00%
- potraživanja ročnosti 61-90 dana2,50%
- potraživanja ročnosti 91-365 dana5,00%
- potraživanja ročnosti preko 365 dana70,00%

(h) Rezervisanja

Rezervisanje je obaveza koja je neizvjesna u pogledu roka i iznosa, a priznaje se po postojanju sadašnje obaveze koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, te kada je vjerovatan odliv resursa za podmirenje obaveze i kada se iznos obaveze može pouzdano procijeniti.

Dugoročna rezervisanja priznaju se kad postoji stvarna ili pravna obaveza. Ista se preispituju na svaki datum bilansa. Ukidanje neiskorištenih rezervisanja vrši se u korist prihoda.

(i) Prihodi od prodaje

Prihod je bruto priliv ekonomskih koristi u određenom razdoblju, koje se ostvaruju iz redovnih aktivnosti Društva, a koji dovode do povećanja vlastitog kapitala, osim onih povećanja koji se odnose na udjele učesnika u kapitalu. Prihodi uključuju samo one ekonomske koristi koje Društvo primi ili potražuje za vlastiti račun isključujući poreze naplaćene za račun trećih strana.

Prihodi od prodaje se mjere po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja umanjeno za povrate, rezervisanja, popuste i rabate.

Prihodi od usluga se priznaju u razdoblju u kojem su usluge izvršene u skladu s postotkom dovršenosti na dan bilansa stanja.

Prihod od finansiranja je prihod koji nastaje korištenjem sredstava pravnog lica po osnovi kojih se ostvaruju kamate i prihoda ostvarenim iz osnova kursnih razlika. Prihodi se priznaju kada su stvarno zarađeni i kada je dovoljno izvjesna njihova naplata.

(j) Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se temeljem prijavljenih prihoda prema zakonima i propisima Federacije Bosne i Hercegovine.

Porez na dobit sadrži tekući porez i odgođeni porez. Porez na dobit iskazuje se u bilansu uspjeha osim poreza koji se odnosi na stavke unutar glavnice, kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar glavnice.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obavezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilansa stanja i sva usklađenja porezne obaveze iz prethodnih perioda.

Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilansa stanja. Odloženi porez se mjeri prema poreskim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene na privremene razlike kada budu promijenjene, zasnovano na zakonima koji su doneseni ili suštinski doneseni do dana izvještaja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dovoljna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerovatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I KLJUČNI IZVORI PROCJENE NEIZVJESNOSTI

Kod primjene računovodstvenih politika, opisanih u Napomeni 2, Uprava Društva donosi odluke, te daje procjene i pretpostavke koje utiču na iznose imovine i obaveza, koji se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i pretpostavke zasnivaju se na prijašnjem i ostalim relevantnim faktorima. Stvarni iznosi mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u periodu izmjene ukoliko se odnose samo na taj period ili u periodu izmjene i budućim periodima ukoliko izmjena utiče na tekući i buduće periode.

Ključni izvori procjene neizvjesnosti

Sljedeće su ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i ostali ključni izvori procjene neizvjesnosti na datum bilansa stanja, koji imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnog usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza u narednoj finansijskoj godini.

Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme, i nematerijalne imovine

Društvo preispituje procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme, i nematerijalne imovine na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda.

Umanjenje vrijednosti potraživanja

Potraživanja od kupaca se procjenjuju na svaki datum izvještavanja i vrši se umanjeње vrijednosti u skladu sa procjenom očekivanih gubitaka. Procjena se vrši na individualnom i kolektivnom nivou.

Obračun nadoknadivog iznosa kod umanjenja vrijednosti sredstava

Nadoknadivi iznos imovine je neto utrživa vrijednost ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. U procjenjivanju vrijednosti u upotrebi, sadašnja vrijednost procijenjenih budućih gotovinskih tokova izračunava se upotrebom diskontne stope prije oporezivanja koja reflektira procjenu vremenske vrijednosti novca na tržištu i rizika karakterističnih za tu imovinu.

Porezne obaveze

Obračun poreznih obaveza se radi na osnovu interpretacije važećih poreznih zakonskih odredbi od strane Društva. Obračuni poreza koji su navedeni u poreznim prijavama i evidentirani u poslovnim knjigama mogu biti predmetom pregleda i odobrenja od strane poreznih vlasti.

Porezni sistem u BiH je u procesu kontinuirane revizije i promjena. U tom kontekstu, primjena poreznih propisa dijelom se oslanja na (različita) tumačenja poreznih propisa, tako da u različitim okolnostima, porezni organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne porezne obaveze zajedno s naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Bosni i Hercegovini porezni period ostaje otvoren tokom 5 godina. Ove činjenice utiču da porezni rizik u Bosni i Hercegovini bude značajniji od onog u zemljama s razvijenim poreznim sistemom.

4. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH MSFI KOJI SU PREVEDENI I OBJAVLJENI OD STRANE SAVEZA RAČUNOVOĐA, REVIZORA I FINANSIJSKIH RADNIKA FBIH

Prva primjena novih izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja koje su na snazi za tekući obračunski period

U tekućem izvještajnom periodu na snagu su stupile izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne standarde i koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika FBIH:

- **MSFI 16 – Najmovi** – izmjene i dopune koje se tiču koncesija za najamnine u vezi s Covid-om 19 (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2020. godine). Izmjene su vezane za naknadno mjerenje modifikacija najma prošlih iz pandemije uzrokovane Covid 19.
- **MSFI 9, MRS 39 i MSFI 7** – izmjene i dopune vezane za reformu referentnih kamatnih stopa (u primjeni za periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2020. godine). Izmjene su vezane za privremena izuzeća od primjene određenih zahtjeva računovodstva zaštite.

Izmjene i dopune standarda koje je objavio Odbor za međunarodne standarde i koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika FBIH, ali još nisu na snazi. Na datum odobrenja finansijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći standardi te izmjene postojećih standarda:

- **MSFI 3 – Poslovne kombinacije** – izmjene i dopune vezane za izuzetke od primjene principa priznavanja prilikom sticanja i to za obaveze, potencijalne obaveze i potencijalnu imovinu (u primjeni za periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2022. godine ili ranije).
- **MRS 1 – Prezentacija finansijskih izvještaja** – izmjene i dopune koje se tiču klasifikacije obaveza kao kratkoročnih ili kao dugoročnih (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2022. godine). Izmjene su vezane za pravo subjekta na odgodu podmirenja obaveze za najmanje dvanaest mjeseci.
- **MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema** - izmjene i dopune koje se tiču mjerenja i priznavanja elemenata troška (u primjeni za periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2022. godine ili ranije).
- **MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina** – izmjene i dopune koje se tiču primjena pravila za priznavanje i mjerenje (na snazi za periode koji počinju na dan ili nakon 01. januara 2022. godine). Izmjene su vezane za definisanje troškova štetnog ugovora.

Uprava predviđa da usvajanje novih, te izmjena i dopuna postojećih standarda, neće značajno uticati na finansijske izvještaje Društva u periodu njihove primjene.

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

5. PRIHODI

Opis	2020.	2019.	Index
Poslovni prihodi	1.068.020	1.314.876	81
Finansijski prihodi	3.653	348	1050
Ostali prihodi i dobici	842	0	-
Prihodi iz osnova usklađivanja vrijednosti	0	12	0
Svega	1.072.515	1.315.236	82

5.1. POSLOVNI PRIHODI

Struktura poslovnih prihoda je sljedeća:

	2020.	2019.
<i>Prihodi od prodaje usluga povezanim pravnim licima</i>	945.101	1.060.667
<i>Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu</i>	76.245	209.290
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	46.674	44.919
Svega	1.068.020	1.314.876

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

5.1.1. PRIHODI OD PRODAJE USLUGA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

	2020.	2019.
<i>Prihodi od usluga nadzora komunalne infrastrukture i evidencije zaduženja i naplate komunalne naknade</i>	533.782	449.841
<i>Prihodi od nadzora i projektovanja objekata niskogradnje</i>	111.768	236.169
<i>Prihodi od usluga nadzora i projektovanja visokogradnje</i>	66.305	179.165
<i>Prihodi od projektovanja i nadzora javne rasvjete</i>	6.057	0
<i>Prihodi od izrade regulacionih planova</i>	0	13.128
<i>Prihodi od usluga nadzora i projektovanja vodovoda i kanalizacije</i>	30.468	2.700
<i>Prihodi od projektovanja mostova i potpornih zidova</i>	24.881	4.000
<i>Prihodi od evidencije zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo</i>	16.481	19.730
<i>Prihodi od zaduženja i naplate EP KGZ i zakupa javnih površina</i>	143.159	140.234
<i>Prihodi od arhiviranja dokumentacije</i>	12.000	12.000
<i>Prihodi od ostalih usluga povezanim pravnim licima</i>	200	3.700
Svega	945.101	1.060.667

5.1.2. PRIHODI OD PRODAJE USLUGA NA DOMAĆEM TRŽIŠTU

	2020.	2019.
<i>Prihodi od usluga nadzora i projektovanja niskogradnje na domaćem tržištu</i>	19.699	61.925
<i>Prihodi od usluga nadzora i projektovanja visokogradnje na domaćem tržištu</i>	54.422	136.009
<i>Prihodi od projektovanja i nadzora vodovoda i kanalizacije</i>	0	5.900
<i>Prihodi od projektovanja mostova i potpornih zidova</i>	0	1.500
<i>Prihodi od ostalih usluga na izvršenih na domaćem tržištu</i>	0	3.956
<i>Ostali prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu</i>	1.986	0
<i>Ostali prihodi- telefoni</i>	138	
Svega	76.245	209.290

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

5.1.3. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2020.	2019.
<i>Prihodi od refundacija (pripravnici)</i>	23.967	16.117
<i>Prihodi od zakupa</i>	20.070	24.681
<i>Prihodi od donacija</i>	1.430	1.429
<i>Ostali prihodi</i>	1.207	2.692
Svega	46.674	44.919

5.2. FINANSIJSKI PRIHODI

	2020.	2019.
<i>Prihodi od kamata</i>	3.653	3
<i>Ostali finansijski prihodi</i>	0	345
Svega	3.653	348

6. RASHODI

Opis	2020.	2019.	Index
Poslovni rashodi	1.422.812	1.309.592	109
Finansijski rashodi	0	4	0
Ostali rashodi i gubici	25.173	1.059	2377
Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda	14.302	0	-
Svega	1.462.287	1.310.655	112

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

6.1. POSLOVNI RASHODI

	2020.	2019.
<i>Materijalni troškovi</i>	38.032	47.810
<i>Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja</i>	1.192.159	1.090.754
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>	74.588	31.351
<i>Troškovi amortizacije</i>	62.487	62.416
<i>Nematerijalni troškovi</i>	55.546	77.261
Svega	1.422.812	1.309.592

6.1.1. MATERIJALNI TROŠKOVI

	2020.	2019.
<i>Utrošene sirovine i materijal</i>	8.139	13.820
<i>Utrošena energija i gorivo</i>	25.217	27.459
<i>Utrošeni rezervni dijelovi</i>	4.145	4.869
<i>Opis sitnog inventara, ambalaže i autoguma</i>	531	1.662
Materijal i energija ukupno	38.032	47.810

6.1.2. TROŠKOVI PLAĆA I OSTALI LIČNIH PRIMANJA

	2020.	2019.
<i>Troškovi plaća</i>	953.023	848.683
<i>Troškovi naknada plaća</i>	105.087	93.756
<i>Troškovi službenih putovanja</i>	443	1.631
<i>Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava uposlenih</i>	121.829	127.974
<i>Troškovi naknada članovima odbora i komisija</i>	11.777	12.514
<i>Troškovi naknada ostalim fizičkim licima</i>	0	6.196
Troškovi plaća i ostalih primanja ukupno	1.192.159	1.090.754

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

6.1.3. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	2020.	2019.
<i>Troškovi usluga izrade i dorade učinaka</i>	68.810	26.145
<i>Troškovi usluga održavanja</i>	5.778	5.056
<i>Troškovi reklame i sponzorstva</i>	0	150
<i>Troškovi proizvodnih usluga ukupno</i>	74.588	31.351

6.1.4. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	2020.	2019.
<i>Troškovi neproizvodnih usluga</i>	11.080	19.919
<i>Troškovi reprezentacije</i>	2.493	3.412
<i>Troškovi premija osiguranja</i>	1.159	5.310
<i>Troškovi platnog prometa</i>	2.241	3.100
<i>Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga</i>	18.738	18.384
<i>Troškovi poreza, naknada, taksi i dr. dažbina</i>	12.723	16.104
<i>Ostali nematerijalni troškovi</i>	7.112	11.032
<i>Nematerijalni troškovi ukupno</i>	55.546	77.261

6.2. OSTALI RASHODI I DOBICI

	2020.	2019.
<i>Gubici od prodaje i rashodovanja osnovne imovine (nap. 8.3)</i>	67	216
<i>Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja (nap. 11.3)</i>	13.606	843
<i>Ostali (nepomenuti) rashodi</i>	11.500	0
<i>Svega</i>	25.173	1.059

U okviru ostalih (nepomenutih) rashoda najvećim dijelom su priznati rashodi po osnovu penala obračunatih od strane kupaca.

6.3. RASHODI IZ OSNOVA ISPRAVKI NEZNAČAJNIH GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

U okviru rashoda od ispravki grešaka prethodnog perioda priznati su rashodi po osnovu ispravke greške pogrešnog fakturisanja u 2019. godini kupcu TXTV Tuzla. Naime, fakturisana je usluga koja je predviđena ugovorom, ali nije bila izvršena.

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

7. GUBITAK TEKUĆE GODINE

<i>Opis</i>	2020.	2019.
<i>Dobit (gubitak) od poslovnih aktivnosti</i>	<i>(354.792)</i>	<i>5.284</i>
<i>Dobit (gubitak) od finansijskih aktivnosti</i>	<i>3.653</i>	<i>344</i>
<i>Dobit (gubitak) redovne aktivnosti</i>	<i>(351.139)</i>	<i>5.628</i>
<i>Dobit (gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda</i>	<i>(24.331)</i>	<i>(1.059)</i>
<i>Dobit (gubitak) od usklađivanja vrijednosti</i>	<i>0</i>	<i>12</i>
<i>Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda</i>	<i>14.302</i>	<i>0</i>
<i>Dobit (gubitak) neprekinutog poslovanja prije poreza</i>	<i>(389.772)</i>	<i>4.581</i>
<i>Porezni rashodi perioda</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Neto dobit (gubitak) neprekinutog poslovanja</i>	<i>(389.772)</i>	<i>4.581</i>
<i>Neto dobit (gubitak) perioda</i>	<i>(389.772)</i>	<i>4.581</i>

7.1. TEKUĆI POREZ NA DOBIT

U Poreznom bilansu za 2020. godinu iskazano je sljedeće:

<i>Opis</i>	2020.
<i>Gubitak poslovne godine</i>	<i>389.772</i>
<i>Rashodi koji se ne mogu povezati sa ostvarivanjem dobiti ili načelom poslovanja pažnje dobrog gospodarstvenika</i>	<i>11.320</i>
<i>70% troškova reprezentacije koja se odnosi na djelatnost</i>	<i>1.745</i>
<i>Ispravke vrijednosti i otpis potraživanja koji se smatraju porezno nepriznat rashod</i>	<i>5.024</i>
<i>Dugotrajna imovina čija vrijednost je manja od 1.000 KM, a koja se jednokratno otpisuje u porezne svrhe</i>	<i>1.193</i>
<i>Amortizacija koja se smatra porezno nepriznat rashod</i>	<i>750</i>
<i>Osnovica za utvrđivanje poreza</i>	<i>369.740</i>
<i>Prenešeni neiskorišteni gubitak iz prethodnih 5 godina</i>	<i>72.765</i>
<i>Rashodi na ime plaća novih zaposlenika</i>	<i>129.822</i>
<i>Ostatak poreznih gubitaka za prenos</i>	<i>572.327</i>

Društvo nije izvršilo priznavanje odloženih poreznih sredstava iz razloga neizvjesnosti iskorištavanja istih.

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

8. NEMATERIJALNA IMOVINA, NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Nematerijalna imovina	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski i kancelarijski namještaj	Transportna sredstva	Ukupno
Nabavna vrijednost						
Na dan 31. decembra 2019.	58.162	2.323.046	166.897	91.732	177.508	2.817.345
Povećanja nabavka	-	-	16.340	-	-	16.340
Smanjenje-otpis	-	-	7.320	594	-	7.914
Na dan 31. decembra 2020.	58.162	2.323.046	175.917	91.138	177.508	2.825.771
Ispravka vrijednosti						
Na dan 31. decembra 2019.	44.803	876.389	153.006	84.147	137.338	1.295.683
Amortizacija za 2020. godinu	5.748	23.231	10.616	1.932	15.204	56.731
Smanjenje-otpis	-	-	7.320	537	-	7.857
Na dan 31. decembra 2020.	50.551	899.620	156.302	85.542	152.542	1.344.557
Neto knjigovodstvena vrijednost						
Na dan 31. decembra 2019.	13.359	1.446.657	13.891	7.585	40.170	1.521.662
Na dan 31. decembra 2020.	7.611	1.423.426	19.615	5.596	24.966	1.481.214

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

8.1. NEMATERIJALNA IMOVINA

Opis	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Neotpisana vrijednost
Licence	15.300	12.322	2.978
Software	42.862	38.229	4.633
Svega	58.162	50.551	7.611

U toku 2020. godine na poziciji nematerijalnih sredstava nije bilo promjena, izuzev obračuna amortizacije primjenom linearnog metoda obračuna u iznosu od 5.748 KM.

8.2. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

8.2.1. STRUKTURA I VLASNIŠTVO

Struktura građevinskih objekata je sljedeća:

Opis	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Neotpisana vrijednost
Zgrada uprave i administracije	2.180.072	879.460	1.300.612
Arhiva - Ul. Ćire Truhelke 23	52.600	7.417	45.183
Arhiva - I Zeničke brigade 19a	47.294	6.669	40.625
Garaže (4)	43.080	6.074	37.006
Svega	2.323.046	899.620	1.423.426

Zgrada uprave i administracija

Prema ZK izvatku od 06.04.2021. godine KO Zenica II, zku 1770, upisana je nekretnina (na zki nije vidljivo vlasništvo - nema B lista):

parcela	nekretnina	površina u m ²	Tereti
589/2	Privredna komora i Prosto; Kuća i zgrada	647	nema tereta

Prema starim podacima, odnosno prema ZK izvatku od 05.02.2020. godine KO SP_Zenica, zku 321, upisana je ista nekretnina (na parceli 2/759) na kojoj Društvo, kao pravni sljednik SIZ-a za uređenje i korištenje građevinskog zemljišta, ima pravo vlasništva na etažiranom dijelu:

parcela	nekretnina	površina u m ²	Tereti
2/759	privredna zgrada	647	nema tereta

Uvidom u Kopiju katastarskog plana ustanovili smo da je na nekretnini na k.č. 589/2, kao posjednik 1/10 upisan Prostor Inženjering (prednik JP Zenica).

Arhiva i garaže

Od strane Grada Zenica na korištenje Društvu date su četiri garaže (tri u Ulici Prve zeničke brigade i jedna u Ulici Bulevar kralja Tvrtka), te dva arhivska prostora (u Ul. Čire Truhelke i Prve zeničke brigade).

8.2.2. PROMJENE U PERIODU

Promjene u toku perioda na građevinskim objektima se odnose na amortizaciju obračunatu primjenom linearnog metoda u iznosu od 23.231 KM.

8.3. OPREMA

Promjene u tekućem periodu na opremi obuhvatile su sljedeće:

- Nabavke računara i monitora u ukupnom iznosu od 16.340 KM;
- Otpis opreme ukupne nabavne vrijednosti 7.914 KM i ispravke vrijednosti u iznosu od 7.857 KM, na prijedlog popisne komisije, a u skladu s Odlukom Direktora broj: 03-1-529/21-2 od 24.02.2020. godine;
- Obračun amortizacije izvršen primjenom linearne metode obračuna u iznosu od 27.752 KM.

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

9. INVESTICIJSKE NEKRETNINE

U okviru investicijskih nekretnina, u skladu MRS 40, priznato je sljedeće:

	Zemljište	Vlastite građevine	Ukupno
Nabavna vrijednost			
Na dan 31. decembra 2019.	9.740	480.095	489.835
Povećanja nabavka	-	-	-
Smanjenje	-	-	-
Na dan 31. decembra 2020.	9.740	480.095	489.835
Ispravka vrijednosti			
Na dan 31. decembra 2019.	-	171.204	171.204
Amortizacija za 2020. godinu	-	5.755	5.755
Smanjenje	-	-	-
Na dan 31. decembra 2020.	-	176.959	176.959
Neto knjigovodstvena vrijednost			
Na dan 31. decembra 2019.	9.740	308.891	318.631
Na dan 31. decembra 2020.	9.740	303.136	312.876

9.1. ZEMLJIŠTE

U okviru pozicije zemljišta u okviru investicijskih nekretnina priznato je zemljište površine 103m², u Zukićima, vrijednosti 9.740 KM.

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

9.2. GRAĐEVINE

U okviru građevina priznato je sljedeće:

Rbr.	Opis	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Neotpisana vrijednost
1.	Poslovni prostor I i II	104.465	39.389	65.076
2.	Restoran	351.770	131.605	220.165
3.	Kuća Zukići	23.860	5.965	17.895
	Svega	480.095	176.959	303.136

Promjene u toku perioda na investicijskim nekretninama se odnose na amortizaciju obračunatu primjenom linearnog metoda u iznosu od 5.755 KM.

Vlasništvo

Na nekretninama pod rednim brojem 1 i 2 u tabeli, vlasništvo je utvrđeno kako je navedeno u napomeni 8.2.

Nekretnina pod rednim brojem 3 (s pripadajućim zemljištem napomena 9.1), upisana je u zemljišne knjige u zemljišno knjižnom ulošku 573 (ZKI od 01.04.2021. godine), kao vlasništvo Društva, a kako slijedi:

parcela	nekretnina	površina u m ²	Tereti
1909/5	kuća i zgrada	24	bez tereta
1909/5	dvorište	79	bez tereta

Prema podacima iz katastra iz aprila 2021. godine, JP Zenica upisan je kao posjednik 1/1 na navedenoj nekretnini.

10. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

Opis	2020.	2019.	Index
Transakcijski računi	131.281	283.919	46
Izdvojena novčana sredstva (garancije)	8.468	8.468	100
Blagajna	16	36	44
Svega	139.765	292.423	48

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

10.1. SREDSTVA NA TRANSAKCIJSKIM RAČUNIMA

	2020.	2019.
<i>Transakcijski račun kod UniCredit banke</i>	2.122	7.102
<i>Transakcijski račun kod Raiffeisen banke</i>	10.202	7.614
<i>Transakcijski račun kod ASA banke</i>	3.020	46.217
<i>Transakcijski račun Ziraat banke</i>	115.937	222.986
Svega	131.281	283.919

11. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Opis	2020.	2019.	Index
Kupci – povezana pravna lica	189.212	363.715	52
Kupci u zemlji	89.551	161.580	55
Druga kratkoročna potraživanja	3.982	11.299	35
Svega	282.745	536.594	53

11.1. KUPCI POVEZANA LICA

U okviru potraživanja od povezanih pravnih lica na dan 31.12.2020. godine Društvo evidentira potraživanja od Grada Zenica u iznosu od 189.212 KM.

11.2. KUPCI U ZEMLJI

	2020.	2019.
<i>Potraživanja od kupaca–kupci u zemlji</i>	94.575	160.647
<i>Sumnjiva i sporna potraživanja</i>	8.215	1.775
<i>Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca</i>	(13.329)	(842)
Svega	89.551	161.580

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Najznačajnije učešće u potraživanjima od kupaca u zemlji imaju potraživanja od Fond za povratak BiH (20.892 KM), Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (19.875 KM), te MUP Kantona Sarajevo (19.747 KM).

11.3. ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA

Promjene na ispravci vrijednosti u periodu:

- Stanje na dan 01.01.2020.	842 KM
- Povećanje (otpis)	13.329 KM
- Smanjenje (naplata)	842 KM
- Stanje na dan 31.12.2020.	13.329 KM

Društvo je na dan bilansa, u skladu s MSFI 9, izvršilo procjenu potraživanja na individualnom i kolektivnom nivou, te izvršilo umanjenje potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda u ukupnom iznosu od 13.329 KM, u skladu s prijedlogom popisne komisije, Procjenom naplativosti potraživanja broj: 01-1-1799/21 od 18.02.2021. godine i Odlukom Direktora broj: 03-1-529/21-1 od 24.02.2021. godine.

11.4. DRUGA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	2020.	2019.
<i>Potraživanja za refundaciju bolovanja</i>	1.079	2.325
<i>Potraživanja za refundaciju plaća pripravnika</i>	765	6.470
<i>Potraživanja za akontacije poreza na dobit</i>	2.135	2.135
<i>Potraživanja za članarine turističkoj zajednici</i>	0	366
<i>Ostala potraživanja</i>	3	3
Svega	3.982	11.299

U tekućem periodu izvršeno je umanjenje potraživanja za članarine Turističkoj zajednici u iznosu od 366 KM, na prijedlog popisne komisije a u skladu s Odlukom Direktora broj: 03-1-529/21-1 od 24.02.2021. godine.

12. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Opis	2020.	2019.	Index
Unaprijed plaćeni troškovi osiguranja	1.192	0	-
Obračunati ostali prihodi (nap. 15)	9.337	0	-
Ostala kratkoročna razgraničenja	291	0	-
Svega	10.820	0	-

13. DUGOROČNA REZERVISANJA

Opis	2020.	2019.	Index
Dugoročna razgraničenja	122.815	124.244	99
Svega	122.815	124.244	99

U okviru dugoročnih razgraničenja priznati su dugoročno razgraničeni prihodi po osnovu donacija od Grada Zenica, a koje se odnose na garaže (37.006 KM) i prostor arhive (85.809 KM).

14. KRATKOROČNE OBAVEZE

Opis	2020.	2019.	Index
Kratkoročne finansijske obaveze	1.814	1.814	100
Obaveze iz poslovanja	20.036	12.224	164
Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja uposlenih	89.225	108.500	82
Druge obaveze	1.393	935	149
Obaveze za PDV (decembar)	29.184	76.823	38
Svega	141.652	200.296	71

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

14.1. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2020.	2019.
<i>Obaveze prema povezanim pravnim licima</i>	679	679
<i>Ostale kratkoročne finansijske obaveze</i>	1.135	1.135
Svega	1.814	1.814

14.2. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2020.	2019.
<i>Primljeni avansi, depoziti i kaucije</i>	2.000	0
<i>Dobavljači u zemlji</i>	18.036	12.224
Svega	20.036	12.224

Obaveze za primljene avanse primljene su u skladu s Ugovorom o projektovanju zaključenim sa Teljigović Adnanom.

14.2.1. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI

U okviru obaveza prema dobavljačima u zemlji najznačajnije učešće imaju obaveze prema IBIS d.o.o. Zavidovići (9.243 KM), Plan Plus d.o.o. Zenica (2.829 KM) i JP Grijanje d.o.o. Zenica (2.268 KM).

14.3. OBAVEZE PO OSNOVU PLAĆA

	2020.	2019.
<i>Obaveze za neto plaće i naknade plaća</i>	51.726	62.767
<i>Obaveze za porez i posebne dažbine na plaće i naknade plaća</i>	4.095	5.217
<i>Obaveze za doprinose u vezi plaća i naknada plaća</i>	33.262	40.516
<i>Obaveze za ostala primanja zaposlenih</i>	142	0
Svega	89.225	108.500

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

14.4. DRUGE OBAVEZE

U okviru drugih obaveza evidentirane su obaveze za donacije priznate u skladu s Odlukama Gradonačelnika (u funkciji Skupštine) o raspodjeli dobiti i to:

- za poslovnu 2017. godinu Odluka broj: 02-14-2006/19 u iznosu od 935 KM,
- za poslovnu 2019. godinu Odluka broj: 02-45-12720/20 u iznosu od 458 KM.

14.5. OBAVEZE ZA PDV

	2020.	2019.
<i>Obaveze za PDV (decembar)</i>	<u>29.184</u>	<u>76.823</u>
Svega	<u>29.184</u>	<u>76.823</u>

15. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Opis	2020.	2019.	Index
Pasivna vremenska razgraničenja	<u>7.980</u>	<u>0</u>	-
Svega	<u>7.980</u>	<u>0</u>	-

U okviru pasivnih vremenskih razgraničenja priznati su odloženi prihodi do ispunjenja uslova iz ugovora za fakturisanje.

16. KAPITAL

Opis	2020.	2019.	Index
Udjeli članova društva s ograničenom odgovornošću	1.738.012	1.738.012	100
Statutarne i druge rezerve	376.171	375.713	100
Neraspoređena dobit ranijih godina	230.892	227.227	102
Neraspoređena dobit izvještajne godine	0	4.581	0
Gubitak izvještajne godine	<u>389.772</u>	<u>0</u>	-
Svega	<u>1.955.303</u>	<u>2.345.533</u>	83

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

16.1. UPISANI VLASNIČKI KAPITAL

Prema aktuelnom izvodu iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-21-000327 od 02.02.2021. godine osnovni kapital Društva iznosi 1.738.011,79 KM. Osnivač Društva je Grad Zenica sa 100%-tnim učešćem u osnovnom kapitalu.

16.2. NERASPOREĐENA DOBIT

Društvo je na osnovu Odluke Gradonačelnika Zenice (u funkciji Skupštine) broj: 02-45-12720/20 od 08.07.2020. godine izvršilo raspored dobiti ostvarene u 2019. godini u iznosu od 4.581 KM, kako slijedi:

- U fond rezervi (10%) u iznosu od 458 KM,
- Za donacije (10%) iznos od 458 KM,
- Neraspoređena dobit iznos od 3.665 KM.

17. POTENCIJALNE OBAVEZE I REZERVISANJA

Prema pregledu sporova dostavljenom od strane Društva, protiv Društva su pokrenuti sljedeći sporovi:

Tužitelj	Godina	Vrijednost spora	Napomena
Štampa PTT d.o.o. Sarajevo	2008	1.825 KM	Presuda u korist tužitelja
JP Grijanje	2016	527 KM	Presuda u korist tužitelja. Sredstva obezbijeđena po Zaključku Općine Zenica iz 2016. godine

Društvo nije izvršilo rezervisanja za spor PTT Štampe u skladu s MRS 37.

Na dan bilansa Društvo ima dvije date garancije za uredno izvršenje posla ukupne vrijednosti 8.468 KM. Navedene garancije obezbijeđene su depozitom kod banke u istom iznosu.

Društvo nema drugih potencijalnih obaveza ni obaveza za koje postoji potreba da se izvrše rezervisanja u skladu sa MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva.

18. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Program upravljanja finansijskim rizicima Društva je usmjeren na nemogućnost predviđanja događaja na finansijskim tržištima i teži minimiziranju mogućih negativnih efekata na finansijske performanse Društva.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Federaciji BiH.

Tržišni rizik

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promjene tržišnih cijena, kao što su promjene cijena najznačajnijih sirovina, kurseva stranih valuta i promjena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrijednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

(a) Devizni rizik

	Sredstva		Obaveze		u KM
	2020.	2019.	2020.	2019.	
EUR	0	0	0		0
USD	0	0	0		0
GBP	0	0	0		0
CHF	0	0	0		0
	0	0	0		0

Kako Društvo nema monetarne imovine i obaveza u stranim valutama može se reći da nije osjetljivo na promjene deviznog kursa.

(b) Kamatni rizik

Društvo nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa na sredstvima i obavezama kod kojih je kamatna stopa varijabilna, jer nema takvih sredstava ni obaveza.

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

(c) Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vrijeme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

Najznačajniji dio poslovanja Društva vezan za povezano lice, Grad Zenicu, koje uredno izmiruje svoje obaveze. Međutim, Društvo je izloženo kreditnom riziku u poslovanju s drugim, nepovezanim kupcima čiji ugovori ne predviđaju nikakve instrumente obezbjeđenja.

(d) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da Društvo neće biti u mogućnosti pravovremeno izmiriti svoje dospelje obaveze.

Društvo nije izloženo riziku likvidnosti, što pokazuju koeficijenti likvidnosti i visina obrtnog kapitala koji su na zadovoljavajućem nivou, s tim da je ostvaren pad koeficijenata u odnosu na prethodnu godinu (2019: 4,14; 2020: 3,06).

Ročnost dospelja obaveza Društva data je u sljedećoj tabeli:

	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	preko 5 godina	u KM Ukupno
2020. godina					
Obaveze iz poslovanja	20.036				20.036
Ostale kratkoročne obaveze	121.616				121.616
	141.652				141.652

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

Upravljanje rizikom kapitala

Upravljanje rizikom kapitala služi rukovodstvu Društva da očuva mogućnost poslovanja po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj stepena zaduženosti, koji pokazuje koliki se dio imovine finansira tuđim sredstvima. On predstavlja odnos između ukupnih obaveza i ukupne aktive.

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2020.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Upravljanje rizikom kapitala	31.12.2020. u KM	31.12.2019. u KM
Ukupne obaveze	141.652	200.296
Ukupna aktiva	2.227.750	2.670.073
Stepen zaduženosti	6,4%	7,5%

Prema Zakonu o finansijskom poslovanju, adekvatnost kapitala je odnos između dugoročnih izvora finansiranja i obima i vrste poslova koje društvo obavlja, te rizika kojima je izloženo u poslovanju. Smatra se da je kod društva nastala neadekvatnost kapitala ako mu je na dan sastavljanja finansijskih izvještaja gubitak iz tekuće godine zajedno sa prenesenim gubicima dostigao polovinu visine njegovog osnovnog kapitala. Iz tabele je vidljivo da Društvo nije izloženo ovom riziku.

Adekvatnost kapitala	31.12.2020. u KM	31.12.2019. u KM
Ukupni gubici	389.772	0
Osnovni kapital	1.738.012	1.738.012
Odnos gubici /osnovni kapital	22,4%	0

Kako je vidljivo iz tabele, kapital Društva adekvatan je prema Zakonu o finansijskom poslovanju.

19. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Događaji nakon datuma bilansa koji zahtijevaju ispravak finansijskih izvještaja ili čije je objavljivanje u finansijskim izvještajima nužno, nisu zabilježeni.

20. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finansijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 06.04.2021. godine

Lejla Brljevač, direktor

