

577/21 - 459

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

*Komisija za provođenje postupaka javnih konkursa-nadmetanja (licitacija)
za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica*

Broj: 01-45-25938-1/20
Zenica, 11. 05. 2021.

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: *Izveštaj o provedenom postupku javnog nadmetanja-neposredne pogodbe, radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Zenica I*

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam Izveštaj o provedenom postupku javnog nadmetanja-neposredne pogodbe, radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Zenica I sa pratećom dokumentacijom, radi uvrštavanja istog u dnevni red naredne sjednice Gradskog vijeća.

Prilog:- Izveštaj o provedenom konkursu sa tabelarnim prikazom
- Rješenje o imenovanju Komisije broj: 01-45-25938/20 od 28.12.2020.
- Odluku o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije broj: 01-45-2127/21 od 04.02.2021.
- Javni konkurs o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije broj: 02-45-7453/21 od 20.04.2021.
- kopija katastarskog plana
- službena zabilješka geodete o iskolčenju predmetnih parcela
- identifikacija parcela
- posjedovni list
- zk izvadak

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x naslov
1x a/a

Komisija za provođenje Javnog konkursa


1. Enisa Mulić, predsjednik Komisije


2. Edina Delibašić, član


3. Vesna Horić, član

154.

Na osnovu člana 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), a u vezi sa članom 64. stav (8) Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Federacije BiH“, broj: 46/10 i 75/13) i člana 21. tačka 18. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica, na 2. sjednici održanoj 28.12.2020. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju privremenog Upravnog odbora Javne ustanove Apoteka „Zdravlje“ Zenica

I

U privremeni Upravni odbor Javne ustanove Apoteka „Zdravlje“ Zenica imenuju se:

- Danijela Dalmacija-Pavlović, diplomirani pravnik, predstavnik osnivača,
- Irmela Zukić, magistar farmacije, predstavnik stručnih radnika,
- Emin Durmo, diplomirani ekonomista, predstavnik Ministarstva zdravstva ZDK.

II

Članovi privremenog Upravnog odbora iz tačke I ovog Rješenja imenuju se do okončanja konkursne procedure izbora članova Upravnog odbora, a najduže na period od tri mjeseca.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Federacije BiH“ i „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01-45-25937/20

Zenica, 28.12.2020. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

Almir Babajić

155.

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 9., a u vezi s članom 3. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, opština i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), člana 21. stav 18. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica, na 2. sjednici, održanoj dana 28.12.2020. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju stalne Komisije za provođenje postupaka javnih konkursa - nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica

I

Imenuje se stalna Komisija za provođenje javnih konkursa - nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Zenica (u daljem tekstu: Komisija) u sljedećem sastavu:

1. Mulić Enisa, Grad Zenica, predsjedavajuća
2. Delibašić Edina, Grad Zenica, član
3. Horić Vesna, Grad Zenica, član

Zamjenski članovi Komisije su:

1. Ščetić Alma, Grad Zenica, zamjenica predsjedavajuće
2. Pašalić Emilija, Grad Zenica, zamjenski član
3. Pašalić Senad, Agencija ZEDA, zamjenski član

II

Zadaci Komisije su da:

1. Provodi postupke javnih konkursa - nadmetanja (licitacija) neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Zenica, po svakoj pojedinačnoj odluci Gradskog vijeća, a u skladu sa Pravilnikom o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne

i Hercegovine, kantona, opština i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), u daljem tekstu: Pravilnik.

2. Izrađuje tekst oglasa o provođenju postupka licitacije i po pribavljanju saglasnosti Gradonačelnika na isti, vrši njegovo objavljivanje u najmanje jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine i web stranci Grada, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.
3. Priprema vlasničku i prostorno-plansku dokumentaciju o predmetnom zemljištu i istu stavlja na uvid potencijalnim učesnicima licitacije prije njenog održavanja, počev od dana objavljivanja oglasa, te potencijalnim učesnicima licitacije omogućava neposredni pristup na lokaciju u svrhu razgledanja iste.
4. U tekstu oglasa određuje kontakt osobu za davanje informacija zainteresiranim investitorima.
5. Održava licitacije u zakazanim terminima u skladu sa Pravilnikom.

III

U postupku licitacije Komisija je dužna voditi zapisnik u koji se unosi cijeli tok postupka i sve pounude stavljene od pojedinih učesnika, kao i stavljeni prigovori. Zapisnik potpisuju svi članovi Komisije i prisutni učesnici licitacije.

Nakon okončanja postupka licitacije Komisija je obavezna svu dokumentaciju vezanu za provedeni postupak licitacije dostaviti Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.

IV

Komisija za provođenje Javnog konkursa - nadmetanja (licitacije) za svoj rad odgovorna je Gradskom vijeću, kojem podnosi izvještaje o provedenom postupku.

V

Naknada za rad Komisije utvrđuje se u neto iznosu od 300,00 KM (po 100,00 KM za predsjednika i članove) za svaki okončani javni konkurs - nadmetanja (licitacije).

VI

Mandat Komisije za provođenje postupaka javnih konkursa - nadmetanja (licitacija) je dvije godine.

VII

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01- 45-25938/20
Zenica, 28.12.2020.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA
Almir Babajić

156.

Na osnovu člana 10. stav 2. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20), člana 34. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) i člana 2. Pravilnika o načinu rada stručne komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području općine Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj: 5/09), Gradsko vijeće Zenica, na 2. sjednici održanoj dana 28.12.2020. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

**o imenovanju stručnih komisija za
utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina
na području Grada Zenica**

I

Imenuju se stručne komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina (u daljem tekstu: komisije) u sastavu kako slijedi:

1. Ščetić Alma, dipl.pravnik, predsjednik,
 2. Mehanović-Durmić Amela, mr.geodezije, član,
 3. Brkić Jusuf, dipl.ekonomista, član.
-
1. Dajić Emira, dipl.pravnik, predsjednik,
 2. Fejzić Emina, dipl.ekonomista, član,
 3. Mešinović Adnan, dipl.ing. poljoprivrede, član.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

*Komisija za provođenje postupaka javnih konkursa-nadmetanja (licitacija)
za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica*

Broj: 01-45-2127-2/21
Zenica, 11. 05. 2021.

***PREDMET: Izvještaj o provedenom postupku javnog nadmetanja radi prodaje neizgrađenog
građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Zenica I***

Gradsko vijeće donijelo je Odluku broj: 01-45-2127/21 od 04.02.2021. godine o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Zenica I“ putem licitacije, da pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom se sprovede Javni konkurs-licitacija-javna prodaja građevinskog zemljišta koje se nalazi u Radnoj zoni Zenica I.

Članom 7. citirane Odluke, dato je ovlaštenje Gradonačelniku Grada Zenica da objavi Javni konkurs o prodaji nekretnina označenih u tački 1. ove Odluke.

Postupak provođenja javnog konkursa-licitacije, provodi Komisija za provođenje postupaka javnih konkursa-nadmetanja(licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica, imenovana od strane Gradskog vijeća Zenica rješenjem broj: 01-45-25938/20 od 28.12.2020.godine.

Na osnovu naprijed citirane Odluke, Konkursna komisija je sačinila tekst konkursa o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta sa kriterijima propisanim u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova(Službene novine Federacije BiH, broj: 17/14).

Predmet prodaje konkursa je pet parcela koje se nalaze u Radnoj zoni Zenica I, označenih po rednim brojevima: parcela 1, 2, 3, 4 i 5.

Javni konkurs, potpisan od strane Gradonačelnika Grada Zenica o prodaji pet označenih parcela, protokolisan pod brojem 02-45-7453/21 od 20.04. 2021., objavljen je dana 21. 04.2021. na web stranici grada, oglasnoj ploči i dnevnom listu "Oslobođenje". Početna prodajna cijena predmetnog zemljišta je 70,00 KM/m².

Otvaranje pristiglih ponuda izvršeno je dana 10.05.2021. Za parcele označene pod rednim brojem 1. 2. i 3. , nije se niko prijavio. Nakon provedenog postupka prodaje za parcelu 4. i 5. utvrđeno je:

- Parcela 4. površina 4898m², k.č. 290/575 k.o. Zenica I

Za ovu parcelu dostavljena je jedna ponuda i to od strane ponuđača: NADINEX d.o.o. Zenica.

Nakon što je izvršen uvid u ponudu, utvrđeno da je prijava blagovremena, da ispunjava sve uslove raspisanog konkursa, te da je pristigla jedna prijava, da nema postupka licitacije jer da bi se licitacija održala, potrebno je da u istoj učestvuje najmanje dva lica. U tom slučaju, Komisija je u skladu sa članom 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa pristupila postupku prodaje putem neposredne pogodbe.

Ponuđač NADINEX d.o.o. Zenica je dostavio ponudu za navedenu parcelu u iznosu od 70,00KM/m², a početna prodajna cijena iznosi 70,00 KM/m². Imenovani ponuđač je ostao pri ponuđenoj cijeni i proglašen je kupcem navedenog predmetnog zemljišta, a ista nije niža od početne prodajne cijene objavljene u Javnom konkursu. Ukupna kupoprodajna cijena za navedeno zemljište iznosi 342.860,00 KM.

-Parcela 5. površina 2449m², k.č. 290/573 k.o Zenica I

Za ovu parcelu dostavljena je jedna ponuda i to od strane ponuđača "SIGMA-SK" d.o.o. Zenica. Nakon što je izvršen uvid u ponudu, utvrđeno da je prijava blagovremena, da ispunjava sve uslove raspisanog konkursa, te da je pristigla jedna prijava, da nema postupka licitacije jer da bi se licitacija održala, potrebno je da u istoj učestvuje najmanje dva lica. U tom slučaju, Komisija je u skladu sa članom 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa pristupila postupku prodaje putem neposredne pogodbe.

Ponuđač "SIGMA-SK" d.o.o. Zenica je dostavio ponudu za navedenu parcelu u iznosu od 70,00KM/m², a početna prodajna cijena iznosi 70,00KM/m². Imenovani ponuđač je ostao pri ponuđenoj cijeni i proglašen je kupcem navedenog predmetnog zemljišta, a ista nije niža od početne prodajne cijene objavljene u Javnom konkursu. Ukupna kupoprodajna cijena za navedeno zemljište iznosi 171.430,00KM.

Tabelarni prikaz provedenog konkursa za parcelu pod red. brojem. 4. i 5. (za parcele pod red. brojem 1. 2. i 3. nije se niko prijavio.)

Broj parcele	Oznaka parcele	Površina	Prodajna cijena (KM)	Kupac
4.	k.č.n.p.290/575 k.o.Zenica I	4898m ²	342.860,00 KM	NADINEX d.o.o. Zenica
5.	k.č.n.p.290/573 k.o.Zenica I	2449 m ²	171.430,00 KM	„SIGMA-SK“ d.o.o.Zenica

Komisija za provođenje javnog Konkursa:


1. Enisa Mulić, predsjednik


2. Edina Delibašić, član


3. Vesna Horić, član

670

182/21-29

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
ZENICA

Broj: M-1/21
Zenica, 20.05.2021.godine

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPŠTU UPRAVU
ZENICA

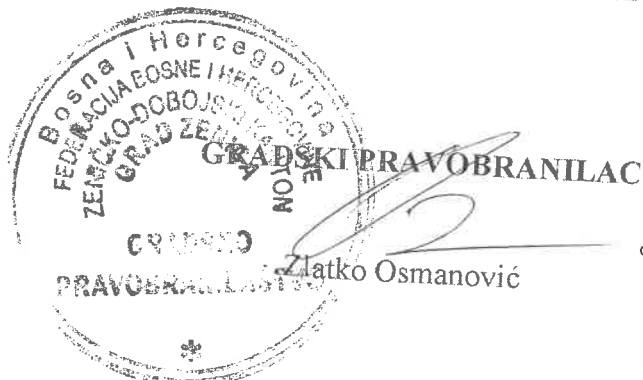
20-05-2021		301
Organizacija	Broj	NO. 182
04	45	2127

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina
Na broj: 04-45-2127/21

PREDMET: Dostava mišljenja;

Dana 12.05.2021.godine zaprimili Vaš akt broj gornji i u prilogu kompletnu dokumentaciju iz Javnog konkursa o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni I, u Zenici, radi izgradnje proizvodnih kompleksa. U prilogu je Odluka Gradskog vijeća o načinu i uslovima prodaje gradskog građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Zenica I“ broj 01-45-2127/21 od 04.02.2021.godine uz zapisnike i izvještaj o provedenom postupku. Predmetne nekretnine su upisane u katastarskim evidencijama PL 300 K.O. Zenica I, i gruntovnim knjigama zk.uložak 7524 K.O. Zenica I, u korist Grada Zenice sa 1/1 dijela.

Na temelju kompletne dostavljene dokumentacije u spisu utvrdili smo da su ispunjeni svi zakonom utvrđeni uvjeti za provođenje Odluke Gradskog vijeća broj 01-45-2127/21 od 04.02.2021.godine.



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADONAČELNIK GRADA ZENICE**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacija BiH" br. 66/13, 100/13), člana 2. 3. i 7. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova (" Službene novine Federacije BiH" br. 17/14), Odluke Gradskog vijeća Zenica o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije u Poslovnoj zoni Zenica I br: 01-45-2127/21 od 04.02.2021. godine, donešene na 6. sjednici Gradskog vijeća Zenica, održanoj dana 04.02.2021., Gradonačelnik Grada Zenica objavljuje

JAVNI KONKURS

o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I, u Zenici radi izgradnje proizvodnih kompleksa

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje putem licitacije po ovom konkursu je pet građevinskih parcela u Poslovnoj zoni Zenica I i to:

Parcela br. 1.

- površina 4898 m², označena kao k.č.n.p. 290/578 zvana Termoelektrana, po kulturi gradilište, upisana u pl. br 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenice sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/578, iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao pravo vlasništva Grada Zenica sa 1/1 dijela,

Parcela br. 2.

- površina 4898 m², označena kao k.č.n.p. 290/577 zvana Termoelektrana, po kulturi gradilište, upisana u pl. br 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenice sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č.290/577, iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao pravo vlasništva Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 3

- površina 4898 m², označena kao k.č. n.p. 290/576 zvana Termoelektana, po kulturi gradilište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/576 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 4.

-površina 4898 m², označena kao k.č. n.p. 290/575 zvana Termoelektrana, po kulturi gradilište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/575 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 5.

-površina 2449 m², označena kao k.č. n.p. 290/573 zvana Termoelektrana, po kulturi gradilište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/573 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

NAMJENA

Prema urbanističko tehničkim uslovima izrađeni od strane Službe za urbanizam na parcelama iz prethodne tačke planirana je izgradnja proizvodnih kompleksa(mala i srednja preduzeća kao i obrti) sa izgradnjom objekata-hala u kojima će se obavljati proizvodna djelaatnost sa pratećim sadržajima (uprava, skladište, magacin i sl.)

Unutar svake parcele predvidjeti dvorišni-manipulativni prostor, koji je potrebno asfaltirati, popločati ili slično, sa formiranjem odgovarajućeg broja parking mjesta, požarnog pristupa, te zelenih površina.

Prilaz parcelama omogućen je sa postojeće interne saobraćajnice, locirane sa jugozapadne strane predmetnih parcela, unutar zone.

2. PRODAJNA CIJENA I KAPARA

Početna prodajna cijena zemljišta iz prethodne tačke, a shodno Odluci Gradskog vijeća broj: 01-45-2127/21 od 04.02.2021. godine iznosi 70,00 KM po m².

Kapara za učešće u postupku licitacije utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišta za svaku parcelu koju učesnik želi licitirati i to:

- za parcelu br. 1 iznos od 34.286,00 KM
- za parcelu br. 2 iznos od 34.286,00 KM
- za parcelu br. 3 iznos od 34.286,00 KM
- za parcelu br. 4 iznos od 34.286,00 KM
- za parcelu br. 5 iznos od 17.143,00 KM

a koju su učesnici licitacije dužni da uplate prije početka licitacionog postupka na račun Grada Zenice i to br: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo, svrha doznake: polog za učešće na javnom konkursu.

3. PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

- Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti sva domaća pravna i fizička lica kao i strana pravna i fizička lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13),
- Zainteresovani kandidati mogu podnijeti prijavu na samo jednu parcelu,
- Prijava na Javni konkurs-licitaciju sa dokazima o ispunjavanju uslova podnosi se na protokol Grada Zenice ili putem pošte na adresu:

Grad Zenica ul. Trg BiH br. 6 Zenica

Komisija za provođenje licitacije – prodaje građevinskih parcela u Radnoj zoni Zenica I, sa naznakom «Ne otvaraj-prijava na Javni konkurs»,

- Prijava sa ponudom predaje se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog konkursa-licitacije uz oznaku nekretnine za koju se daje ponuda i uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja mora sadržavati podatke o identitetu i to:
 - ovjerenu kopiju lične karte ili pasoša i dokaz o prebivalištu (CIPS) za fizička lica,
 - za pravna lica i obrte, ovjerenu fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti,
 - za pravna lica i obrte ovjerenu fotokopiju ID broja poreznog obveznika.
- Uz prijavu, osim dokaza o identitetu, učesnik treba priložiti:
 - dokaz o uplati kapare
 - ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata sve uslove i obaveze navedene u Javnom konkursu,
 - ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata plaćanje naknada za pogodnosti građevinskog zemljišta-renta i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta koje je dužan platiti u postupku izdavanja građevinske dozvole prema važećim propisima na dan donošenja rješenja o naknadama.

4. MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA LICITACIJE I RAZGLEDANJE PARCELA UZ UVID U DOKUMENTACIJU

- Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa formirana rješenjem br. 01-45-25938/20 donesenim na 2. sjednici Gradskog vijeća dana 28. 12. 2020. godine.
- Parcele koje su predmet licitacije mogu se neposredno razgledati svakog radnog dana od 10,00 sati do 13,00 sati i to za svo vrijeme trajanja javnog konkursa, kontakt osoba Senad Pašalić, tel. 032/449-410, a informacije i uvid u dokumentaciju mogu se dobiti u Službi za urbanizam, zgrada Gradske uprave IV sprat, kontakt osoba Vesna Horić, tel.032/447-657.

- Javno otvaranje prijava na Javni konkurs obaviti će se dana 10. 05. 2021. (ponedjeljak) u prostorijama Grada Zenice, Trg BiH br. 6. mala sala I sprat sa početkom u 10,30 sati za parcelu 1., u 11,00 sati za parcelu 2., u 11,30 sati za parcelu 3., u 12,00 sati za parcelu 4., u 12,30 sati za parcelu 5., uz prisustvo zainteresovanih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i članova komisije.

- Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda dok se ne da veća ponuda,

- Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršiti će se povrat uplaćene kapare u roku od 10 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva trebaju biti vraćena, uplaćena na ime kapare, a obavijest se dostavlja Službi za finansije Grada Zenice.

- Osoba koja je podnijela nepotpunu i neblagovremnu prijavu neće moći učestvovati u licitaciji,

- Ovaj Javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama "Oslobođenje", oglasnoj ploči i na web stranici Grada Zenice (www.Zenica.ba) i ostaje otvoren 15 dana od dana posljednje objave, zaključno sa 15-tim danom.

5. USLOVI ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuje najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Ukoliko učesnika zastupa punomoćnik, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

6. KUPOPRODAJNA CIJENA

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene u koju se uračunava kapara, prenosa vlasništva, posjeda i propisanih naknada iz Odluke o načinu i uslovima prodaje, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranioaca.

Troškovi notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu-Gradu Zenica u utvrđenom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

Do zaključenja kupoprodajnog ugovora neće doći kao ni do povrata kapare ukoliko se za učesnika čija ponuda bude prihvaćena (kupac) u momentu zaključenja ugovora utvrdi:

- da ne ispunjava uslove iz čl. 15. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13),
- da je dužnik Grada Zenice i nije izmirio svoje obaveze u naloženim rokovima,
- da se radi o nelikvidnom kupcu-pravnom licu,
- da ponuda nije data u ozbiljnoj namjeri jer je učesnik odustao od iste, a nakon zaključenja postupka licitacije.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

7. POSEBNA OBAVEZA KUPCA-BUDUĆEG INVESTITORA

Kupac koji uspije na licitaciji ili predmetno zemljište kupi putem neposredne pogodbe u smislu tačke stava 2. iz tačke 6. ovog konkursa, dužan je u svemu se pridržavati urbanističko-tehničkih uslova koji su izdati po službenoj dužnosti i koji čine sastavni dio tehničke dokumentacije.

U pogledu izgradnje planiranog objekta kupac, odnosno budući investitor, dužan je podnijeti zahtjev nadležnoj službi za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti najkasnije godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, te u zakonskim rokovima pribaviti građevinsku dozvolu.

Planirani objekat se mora izgraditi najkasnije u roku od 3 godine do ispunjenja planske namjene u svrhu koje je izvršena prodaja.

Nepoštivanje roka iz stava 1. ove tačke od strane investitora može biti razlog raskida ugovora putem suda.

8. ZAŠTITNA KLAUZULA

Grad Zenica ima pravo preče kupovine predmetnih parcela iz Odluke Gradskog vijeća Zenica broj: 01-45-2127/21 od 04.02.2021. godine, po istoj prodajnoj cijeni koja se ostvari u postupku javne licitacije, bez obaveze na strani Grada da investitoru nadoknadi troškove koji nastanu u postupku zaključenja ugovora i prilikom kupovine i raskida ugovora, kao i trošak plaćenog poreza na promet nekretnina. Ova klauzula će u vidu zabilješke biti upisana u zemljišnu knjigu.

Odredbe iz tačke 7. i 8. će biti dio natarski obrađenog ugovora.

Grad Zenica zadržava pravo da poništi ovaj Javni konkurs i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

Broj: 02-45-4453/21
Zenica, 20.04.2021

FAKSIIL

3.



GRADONAČELNIK

Fuad Kasumović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu odredbe člana 363. stav (1) Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 – odluka US), odredaba člana 3. i člana 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), odredaba člana 21. tačka 7) i člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenice („Službene novine Grada Zenice“, broj: 5/15), i odredbe člana 37. Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17), Gradsko vijeće Zenica na svojoj 6. sjednici, održanoj dana 04.02.2021. godine, donijelo je

ODLUKU
o načinu i uslovima prodaje gradskog građevinskog zemljišta
u Poslovnoj zoni „Zenica I“ putem licitacije

Član 1.

(1) Na način i pod uslovima uređenim ovom odlukom sprovest će se Javnim konkursom – licitacijom (u daljem tekstu: **licitacija**) javna prodaja gradskog građevinskog zemljišta koje se nalazi u Radnoj zoni Zenica I, a u svrhu izgradnje poslovnih objekata i to:

PARCELA BROJ 1

- površina 4898 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/578 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/578 KO Zenica grad

PARCELA BROJ 2.

- površina 4898 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/577 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/577 KO Zenica grad

PARCELA BROJ 3

- površina 4898 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/576 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/576 KO Zenica grad

PARCELA BROJ 4

- površina 4898 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/575 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/575 KO Zenica grad

PARCELA BROJ 5

- površina 2449 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/573 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/573 KO Zenica grad i

PARCELA BROJ 6

- površina 2449 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/574 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/574 KO Zenica grad

(2) Sve navedene parcele upisane su kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela i uknjižene kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Član 2.

- (1) Početna prodajna cijena nekretnina označenih u članu 1. ove odluke iznosi 70,00 KM/m² (slovima: sedamdeset konvertibilnih maraka po metru kvadratnom).
- (2) Naknadu po osnovu prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta kupac plaća u postupku izdavanja građevinske dozvole prema važećim propisima na dan donošenja rješenja o naknadama.

Član 3.

- (1) Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine iz člana 2. stav (1) ove odluke prije početka licitacionog postupka na račun Grada Zenice broj: 141-355-53200161-07 otvoren kod BBI Sarajevo, uz oznaku vrste prihoda: 811111, šifra Općine: 103, budžetska organizacija: 0000000.
- (2) Uz prijavu na licitaciju učesnik je dužan priložiti dokaz o uplati kapare.
- (3) Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija (kupac), odustane iz bilo kojeg razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.
- (4) Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 5 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva uplaćena na ime kapare trebaju biti vraćena.
- (5) Obavijest iz stava (4) ovog člana dostavlja se Službi za privredu i finansije Grada Zenica.
- (6) Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.
- (7) Učesniku koji uspije na licitaciji odnosno kupi licitiranu nekretninu, kapara se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Član 4.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u roku koji bude utvrđen kupoprodajnim ugovorom, a najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora na račun Grada Zenice broj: 141-355-53200161-07 otvoren kod BBI Sarajevo, uz oznake vrsta prihoda: 811111, šifra Općine: 103, budžetska organizacija: 0000000.

Član 5.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 5.a

Obavezuje se investitor koji kupi parcelu na licitaciji da najkasnije godinu dana od dana zaključenja ugovora podnese zahtjev nadležnoj službi za izdavanje urbanističke saglasnosti, a zatim u zakonskim rokovima pribavi građevinsku dozvolu.

Nepoštivanje roka iz stava (1) ovog člana od strane investitora može biti razlog raskida ugovora putem suda.

Objekat se mora izgraditi najkasnije u roku od 3 godine do ispunjenja planske namjene u svrhu koje je izvršena prodaja.

Član 5.b

Zadužuje se nadležna komisija za provođenje javne prodaje da se u tekstu javnog konkursa ugradi zaštitna klauzula „prava preče kupovine“ predmetnih parcela iz ove odluke u korist Grada Zenica po istoj prodajnoj cijeni koja se ostvari u postupku javne licitacije, bez obaveze na strani Grada da investitoru nadoknadi troškove koji nastanu u postupku zaključenja ugovora i prilikom kupovine i raskida ugovora, kao i trošak plaćenog poreza na promet nekretnina.

Član 6.

Komisija za sprovođenje Javnog konkursa-licitacije za prodaju nekretnina, imenovana od strane Gradskog vijeća Zenica, provest će postupak licitacije nekretnina označenih u članu 1. ove odluke i to u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14).

Član 7.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da objavi Javni oglas o prodaji nekretnina označenih u članu 1. ove odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje na teritoriji Federacije BiH, na oglasnoj tabli i na službenoj internet stranici Grada Zenica.

Član 8.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da po okončanju licitacionog postupka s najpovoljnijim ponuđačem zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članu 1. ove odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva Grada Zenica.

Član 9.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja iste.

Broj: 01-45-2127/21
Zenica, 04.02.2021. godine



Katastarska općina: ZENICA I

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	290/573	Gradilište Termoelektrana; Gradilište 0000 24 49	0000	24	49	Vidi A2 rbr. 1
2.	290/574	Gradilište Termoelektrana; Gradilište 0000 24 49	0000	24	49	Vidi A2 rbr. 1
3.	290/575	Gradilište Termoelektrana; Gradiliste 0000 48 98	0000	48	98	Vidi A2 rbr. 1
4.	290/576	Gradilište Termoelektrana; Gradiliste 0000 48 98	0000	48	98	Vidi A2 rbr. 1
5.	290/577	Gradilište Termoelektrana; Gradiliste 0000 48 98	0000	48	98	Vidi A2 rbr. 1
6.	290/578	Gradilište Termoelektrana; Gradiliste 0000 48 98	0000	48	98	Vidi A2 rbr. 1

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr. 12.04.2021. 043-0-Dn-21-001560 Na osnovu zahtjeva Grada Zenica Gradskog pravobranilaštva broj M-1/21 od 12.04.2021. godine kč.br. 290/573, kč.br. 290/574, kč.br. 290/575, kč.br. 290/576, kč.br. 290/577 i kč.br. 290/578 su otpisane iz zk.ul.br. 571 KO Zenica I i upisane u zk.ul.br. 7524 KO Zenica I.	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
-------	-------	-----------

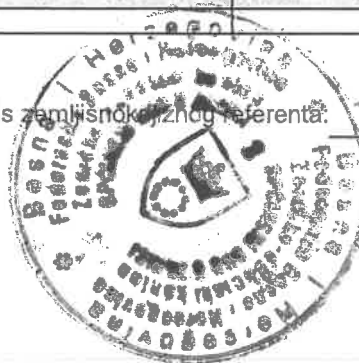
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Pr.16.10.2018 043-0-Dn-18-017520 Na osnovu rješenja Službe za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina od 10.08.2018 broj: 12-02-01-1880/09 uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A-listu	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnog referenta.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-1503/21-2

Datum: 12.02.2021

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 300

Katastarska općina: ZENICA I

Kat.broj		Nositelj prava		Adresa		Udio	Pravo
44284		GRAD ZENICA		ZENICA, TRG BIH 6		1/1	Posjednik
Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
290/573	1123	TERMOELEKTRANA	2449	Gradilište	DS	0,00	2449
290/574	1123	TERMOELEKTRANA	2449	Gradilište	DS	0,00	2449
290/575	1123	TERMOELEKTRANA	4898	Gradilište	DS	0,00	4898
290/576	1123	TERMOELEKTRANA	4898	Gradilište	DS	0,00	4898
290/577	1123	TERMOELEKTRANA	4898	Gradilište	DS	0,00	4898
290/578	1123	TERMOELEKTRANA	4898	Gradilište	DS	0,00	4898
UKUPNO:						0	24490

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobodeno plaćanja tarife.



MOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić, dipl.pravnik

Broj:04-26-10- 1503/21
Zenica, 12.02.2021.godine

IDENTIFIKACIJA PARCELA

Po zahtjevu IPS-a daje se uvjerenje da parcela-e

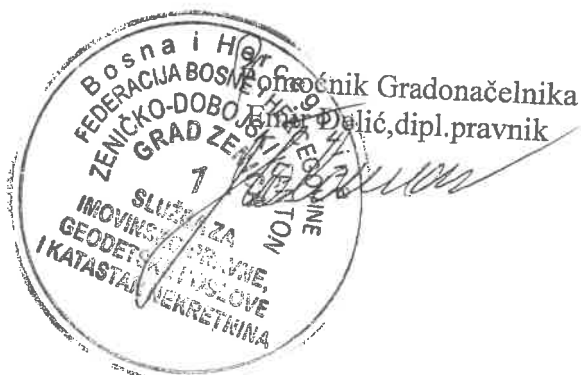
STAROG PREMJERA				NOVOG PREMJERA			
Broj Zk.ul	Broj Parcele	Broj Parcele	Katastarska Općina	Broj p.l-a	Broj parcele	Broj plana	Katastarska općina
	290/573		Zenica I	300	290/573	11	Zenica I
	290/574		Zenica I	300	290/574	11	Zenica I
	290/575		Zenica I	300	290/575	11	Zenica I
	290/576		Zenica I	300	290/576	11	Zenica I
	290/577		Zenica I	300	290/577	11	Zenica I
	290/578		Zenica I	300	290/578	11	Zenica I

Uvjerenje ostaje kod podnosioca zahtjeva-ne zadržavati u zemljišno-knjižnom uredu.
Naknada po tar.br..11.1.3 Tarife naknade za korištenje podataka i vršenja usluga u oblasti premjera i katastra
nekretnina («Sl.NOVINE FBiH» br.69/05 u iznosu od KM,zavedena pod brojem _____ 2021.godine.

U Zenici, 12.02.2021.godine

Izradio-va

Alić Medžad



ZA OBJEKAT:	PARCELACIJA U SVRHU IZGRADNJE PROIZVODNIH KOMPLEKSA		
ZAHTJEV PODNIO:	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI		
MJESTO:	ZENICA	ULICA:	Radna zona "Zenica I"
KO:	ZENICA I	K.Č.	ZK.UL.

Na inicijativu razvojne agencije "ZEDA" d.o.o. Zenica, za formiranje parcela u radnoj zoni „Zenica I“ na osnovu zahtjeva upućenih od strane zainteresovanih privrednih subjekata za kupovinom parcela na lokalitetu Radne zone "Zenica I" u Zenici, (koja je prema Urbanističkom rješenju opredjeljena za razvoj malih i srednjih preduzeća) može se u svrhu prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije, na dijelu parcele k.č.n.p. 290/32 K.O.Zenica I formirati ukupno šest parcela.

Novoformirane parcele definisane su koordinatama na grafičkom prilogu (Parcelacija) i označene rednim brojevima: 1, 2, 3, 4, 5 i 6.

Predmetne parcele formirane u svrhu prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije:

- parcela 1. površine $P = 4898 \text{ m}^2$
- parcela 2. površine $P = 4898 \text{ m}^2$
- parcela 3. površine $P = 4898 \text{ m}^2$
- parcela 4. površine $P = 4898 \text{ m}^2$
- parcela 5. površine $P = 2449 \text{ m}^2$
- parcela 6. površine $P = 2449 \text{ m}^2$ - (ista neće biti predmet prodaje, dok se ne steknu uslovi)

Na novoformiranim parcelama unutar definisane građevinske linije mogu se locirati proizvodni kompleksi, (mala i srednja preduzeća kao i obrti) sa izgradnjom objekata-hala u kojima će se obavljati proizvodna djelatnost sa pratećim sadržajima (uprava, skladište, magacin i slično).

Prilaz parcelama omogućen je sa postojeće interne saobraćajnice, locirane sa jugozapadne strane predmetnih parcela, unutar zone.

Unutar svake parcele predvidjeti dvorišni - manipulativni prostor koji je potrebno asfaltirati, popločati ili slično, sa formiranjem odgovarajućeg broja parking mjesta, požarnog pristupa, te zelenih površina.

Objekti unutar parcela mogu se graditi i na međi sa susjednim parcelama, uz međusobnu saglasnost vlasnika, sa vanjskim zabatnim zidovima, tako da krovna konstrukcija i temelji objekta ne prelaze na susjedne parcele.

Objekte priključiti na postojeću infrastrukturnu mrežu.

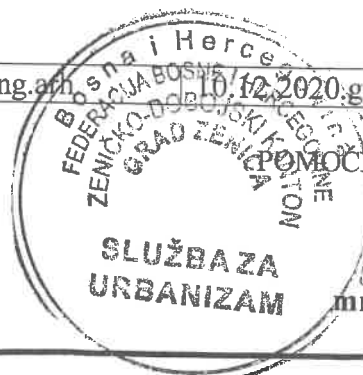
Svi regulaciono –nivelecioni uslovi dati su na grafičkim prilogima (Situacija i Parcelacija).

Lokaciju radio:

Horić Vesna, dipl.ing.arh.

ŠEF ODSJEKA

Semira Karić, dipl.ing.arh.



POSREDOVANJE GRADONAČELNIKA

mr.sci Bojana Primorac