

528/21-470

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za imovinsko – pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-45-9278/21
Zenica, 28.05. 2021. godine

GRAD ZENICA
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: DOSTAVA PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

U prilogu vam dostavljamo prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti NADINEX d.o.o. Zenica za upis hipoteke na nekretnini u Radnoj zoni Zenica I, kako bi ste isti uvrstili u dnevni red za narednu sjednicu gradskog vijeća.

*Prilog: - prijedlog zaključka o davanju saglasnosti vlasniku za upis hipoteke na nekretnini u Radnoj zoni Zenica I
- zahtjev sa priložima (zahtjev NADINEX d.o.o. Zenica od 18.05.2021., zk. izvadak, kopija katastarskog plana sa podacima, posjedovni list)*

S-poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu
1x U spis



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

*Obrađivač:
Služba za imovinsko pravne,
geodetske poslove i katastar
nekretnina*

ZAKLJUČAK

*o davanju saglasnosti“ NADINEX“ d.o.o. Zenica za upis hipoteke
na nekretnini k.č. 290/533 k.o. Zenica I- Radna zona*

Zenica, juni 2021. god.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 21. tačka 7) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) i člana 44. Poslovnika Gradskog Vijeća ("Službene novine Grada Zenica", broj: 4/17), a u vezi sa zahtjevom "NADINEX" d.o.o. Zenica za davanje saglasnosti za upis hipoteke, Gradsko vijeće Zenica, na ____ sjednici održanoj dana _____, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Član 1.

Daje se saglasnost „NADINEX“ d.o.o. Zenica, vlasniku nekretnine označene kao k.č. 290/533, Radna zona, dvorište površine 4995m², upisana u k.o. Zenica I, koju je navedeno društvo kupilo u postupku javnog konkursa o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u Radnoj zoni, da može izvršiti upis hipoteke na navedenoj nekretnini, a na kojoj je evidentirana zabilježba zabrane otuđenja neizgrađenog zemljišta bez saglasnosti Gradskog vijeća Zenica.

Član 2.

Izvršeni upis hipoteke na nekretninama opisanim u tački 1. ovog zaključka odobrava se radi podizanja kredita uknjiženom vlasniku, u svrhu osiguranja finansiranja kod komercijalnih banaka, stim da se datom saglasnošću za upis hipoteke ne dira u zabilježbu o zabrani otuđenja zemljišta bez saglasnosti Gradskog vijeća Zenica, koja i dalje važi.

Član 3.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja istog.

Broj:
Zenica,

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

DOSTAVLJENO:

1x NADINEX d.o.o. Zenica

1x ZEDA d.o.o. Zenica

1x Kabinet Gradonačelnika

1x Stručna služba Gradskog vijeća

1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske i imovinsko-pravne poslove

OBRAZLOŽENJE

Na osnovu Odluke Gradskog vijeća o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta od 26.04.2018. godine, objavljen je Konkurs o prodaji građevinskog zemljišta na lokalitetu "Radna zona" Zenica I.

U skladu sa propisanim uslovima i obavezama konkursa koji se odnose na buduće kupce-investitore, za iste postoji određeno ograničenje prilikom daljeg raspolaganja predmetnim zemljištem, na način da kupac ne može otuđiti zemljište, bez saglasnosti Gradskog vijeća Grada Zenica, sve dok ne izgradi planirani objekat.

NADINEX d.o.o. Zenica, kao kupac nekretnine koja je bila predmet prodaje iz navedene Odluke, kao uknjiženi vlasnik, obratio se Gradskom vijeću Zenica sa zahtjevom za davanje saglasnosti za stavljanje zemljišta pod hipoteku, a u svrhu izgradnje poslovnog objekta na predmetnom kupljenom zemljištu.

U istom navodi da imaju namjeru podići kredit u svrhu osiguranja kod komercijalne banke, ali da banka neće odobriti sredstva bez saglasnosti Gradskog vijeća, te da je Gradsko vijeće već davalo ovu vrstu saglasnosti kupcima zemljišta u Radnoj zoni.

U skladu sa navedenim, dostavljamo prijedlog zaključka Gradskom vijeću na razmatranje.

**SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I
KATASTAR NEKRETNINA**

PROIZODNO, TRGOVINSKO TRANSPORTNO PRUGOPOSREĐIVANJE
"NADINEX"
d.o.o.
ZENICA

Katastarska općina: ZENICA I

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA | Površina | | | Primjedba |
|-------|--------------|---------------------------------------|----------|----|----------------|----------------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1. | 290/533 | RADNA ZONA; Dvorište 0000 49 95 | 0000 | 49 | 95 | Vidi A2 rbr. 1 |

A2 Drugi dio - upisi

| R.br. | UPISI | Primjedba |
|-------|---|-----------|
| 1. | Pr.19.09.2018 043-0-Dn-18-017137 Na osnovu Kupoprodajnog ugovora od 27.06.2018 broj.OPU-IP:172/2018 k.č.290/533 je otpisana iz zk.ul.612 u novi zk.ul.7227 iste k.o. | |

B Vlasnički list

| R.br. | UPISI | Primjedba |
|-------|---|-----------|
| 1. | Udio: 1/1 NADINEX d.o.o Zenica ID: 4218042070009 Tip: Vlasništvo Adresa: Pr.19.09.2018 043-0-Dn-18-017137 Na osnovu Kupoprodajnog ugovora od 27.06.2018 broj.OPU-IP:172/2018 uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama u A-listu | |
| 2. | Udio: ZABILJERŽBA ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Pr.19.09.2018 043-0-Dn-18-017137 Na osnovu Kupoprodajnog ugovora od 27.06.2018 broj.OPU-IP:172/2018 zabilježuje se zabrana otuđenja neizgrađenog zemljišta bez saglasnosti Gradskog Vijeća Grada Zenice | |

C Teretni list

| R.br. | UPISI | Iznos (KM) | Primjedba |
|-------|-------------|------------|-----------|
| 1. | Nema tereta | | |

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
UR BROJ: 04-26-10-5067/2021-2
DATUM: 18.05.2021

Katastarska općina: ZENICA I
Broj plana: 11
Nomenklatura lista: 0
Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 69/2005), po tarifnom broju 11.2.1 u iznosu od 11.00 KM

| PL/KKU | Podaci o nosiocima prava | | Pravo | Udio |
|--------|--------------------------|------------------------------|-----------|------|
| | Naziv | Adresa | | |
| 1216 | "NADINEX" D.O.O. ZENICA | ZENICA TRAVNIČKA CESTA BR.60 | Posjednik | 1/1 |

| PL/KKU | Podaci o parceli | | Površina (m2) |
|--------|------------------|------------|---------------|
| | Parcela | Naziv | |
| 1216 | 290/533 | RADNA ZONA | 4995 |

Izradio
Hedžera Coloman



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA
Emir Delić, dipl.pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-5067/21-3

Datum: 18.05.2021

POSJEDOVNI LIST BROJ 1216

Katastarska općina: ZENICA I

| Kat.broj | Nositelj prava | Adresa | Udio | Pravo |
|----------|-------------------------|------------------------------|------|-----------|
| 949291 | "NADINEX" D.O.O. ZENICA | ZENICA TRAVNIČKA CESTA BR.60 | 1/1 | Posjednik |

| Parcela | PLSk. | Naziv parcele | Pov.(m ²) | Način korištenja | Svojina | Prihod | Pov.(m ²) |
|---------|-------|---------------|-----------------------|------------------|---------|--------|-----------------------|
| 290/533 | 1123 | RADNA ZONA | 4995 | Dvorište | DS | 0,00 | 4995 |
| UKUPNO: | | | | | | 0 | 4995 |

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 10.1.1., Privremene odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 69/2005).



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić, dipl.pravnik