

**JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I UREĐENJE GRADA "ZENICA" D.O.O. ZENICA**

- NADZORNI ODBOR -

IZVJEŠTAJ

**O RADU NADZORNOG ODBORA JP ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I UREĐENJE GRADA "ZENICA" D.O.O. ZENICA ZA PERIOD 01.01.-31.12.2020. GODINU**

Zenica, april 2021. godine

UVODNE NAPOMENE

Izveštaj je sačinio Nadzorni odbor imenovan Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica br. 02-49-750/17 od 18.01.2017. godine čiji mandat je obuhvatao izvještajni period, obzirom da je mandat članovima Nadzornog odbora istekao sa danom 18.01.2021. godine.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica u sastavu:

1. Duraković Miralem, dipl. pravnik – predsjednik,
2. Mulić Nedžad, dipl.ecc. – član,
3. Trivičević Dragan, dipl.ing.arh. – član.

održavao je redovno sjednice i imao je cjelovit i kontinuiran uvid u rad Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica.

NADLEŽNOSTI NADZORNOG ODBORA

Nadležnosti Nadzornog odbora propisane su Zakonom o javnim preduzećima u F BiH („Službene novine F BiH“ broj: 08/05, 81/08, 22/09 i 109/12), Zakonom o privrednim društvima („Službene novine F BiH“ broj: 81/15) i Poslovníkom o radu Nadzornog odbora.

Prema Zakonu o privrednim društvima nadzorni odbor nadležan je:

- a) nadzire poslovanje dioničkog društva, usvaja poslovne strategije društva i planove poslovanja,
- b) nadzire rad uprave, te odobrava odluke strateškog karaktera,
- c) usvaja izvještaj uprave o poslovanju po polugodišnjem i godišnjem obračunu sa bilansom stanja i bilansom uspjeha i izvještajem revizije,
- d) podnosi skupštini godišnji izvještaj o poslovanju dioničkog društva koji obavezno uključuje finansijski izvještaj i izvještaje revizora, nadzornog odbora i odbora za reviziju,
- e) bira predsjednika nadzornog odbora,
- f) bira upravu i sekretara društva,
- g) predlaže raspodjelu i način upotrebe dobiti i način pokrića gubitka,
- h) odobrava kupovinu, prodaju, zamjenu, uzimanje ili davanje u lizing, uzimanje ili davanje kredita i druge transakcije imovinom, direktno ili posredstvom supsidijarnih društava u toku poslovne godine u obimu od 15% do 33% knjigovodstvene vrijednosti ukupne imovine po bilansu stanja na kraju prethodne godine,
- i) predlaže skupštini kupovinu, prodaju, zamjenu, uzimanje ili davanje u lizing, uzimanje ili davanje kredita i druge transakcije imovinom, direktno ili posredstvom supsidijarnih društava u toku poslovne godine,
- j) obrazuje povremene komisije i utvrđuje njihov sastav i zadatke,
- k) saziva skupštinu društva.

Pored nadležnosti utvrđenih u Zakonu o privrednim društvima nadzorni odbor ima sljedeće nadležnosti koje su utvrđene Zakonom o javnim preduzećima:

- nadzire rad uprave,
- priprema poslovniike i predlaže ih skupštini,
- priprema etički kodeks i predlaže ga skupštini,
- vrši izbor kandidata odbora za reviziju i podnosi prijedlog za njegovo imenovanje skupštini,
- daje mišljenje skupštini o prijedlogu uprave za raspodjelu profita,
- imenuje i razrješava članove uprave u skladu sa postupcima utvrđenim u poslovniku, odnosno poslovnícima, te važećim propisima,
- daje ovlaštenja za aktivnosti koje su ograničene na osnovu odredaba ovog Zakona,
- daje upute direktoru za provođenje uviđaja u vezi sa uočenim nepravilnostima.

PODUZETE AKTIVNOSTI NADZORNOG ODBORA U IZVJEŠTAJNOM PERIODU

Nadzorni odbor je u periodu 01.01. – 31.12.2020. godine održao ukupno 9 (devet) sjednica na kojima se raspravljalo o ukupno 30 tačaka dnevnog reda uključujući i tačke koje su razmatrane u okviru tačke razno, te je doneseno 6 (šest) Zaključaka i 15 (petnaest) Odluka. Sjednicama su redovno prisustvovali svi članovi Nadzornog odbora i sve Odluke i Zaključke Nadzorni odbor je donosio jednoglasno. Sjednice su održavane u skladu sa Poslovnikom o radu Nadzornog odbora. Zapisnici sa sjednica su uredno vođeni i materijali su pripremani i dostavljani članovima Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora su u okviru svojih propisanih nadležnosti nastojali da davanjem određenih mišljenja, prijedloga i sugestija, a kroz donošenje Odluka i Zaključaka doprinesu što boljem i kvalitetnijem radu direktoru Preduzeća, odnosno cjelokupnog rada Preduzeća.

PRIKAZ AKTIVNOSTI NADZORNOG ODBORA U IZVJEŠTAJNOM PERIODU PO SJEDNICAMA

Nadzorni odbor je u toku 2020. godine, održao ukupno 9 (devet) sjednica, i na istima razmatrao dnevni red po sjednicama kako slijedi:

33. SJEDNICA NADZORNOG ODBORA ODRŽANA 06.02.2020.GODINE

1. Usvojen Zapisnik sa 32. sjednice Nadzornog odbora;
2. Razmatran Elaborat Centralne popisne Komisije o izvršenom popisu imovine, obaveza i potraživanja Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica sa stanjem na dan 31.12.2020. godine i donesena Odluka o usvajanju istog;
3. Pod tačkom „Razno“:
 1. Razmatran zahtjev firme „Plan Plus“ d.o.o. Zenica za davanje poslovnog prostora kojeg koristi u zakup a koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade u podzakup trećem licu. Nadzorni odbor donio Zaključak da se zatraži podatak od nadležne službe Grada Zenica o cijeni zakupa m² poslovnog prostora za obavljanje advokatske djelatnosti na ovoj lokaciji, pa će naknadno razmatrati podneseni zahtjev.
 2. Iznošenje stava Nadzornog odbora oko isplaćivanja naknade za porodijsko odsustvo Dženani Dedić Karahasanović, koja je upućena na porodijsko bolovanje 60 dana nakon prijema u radni odnos.

34. SJEDNICA NADZORNOG ODBORA ODRŽANA 26.02.2020. GODINE

1. Usvojen Zapisnik sa 33. sjednice Nadzornog odbora.
2. Razmatran je i usvojen završni račun Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica, sa bilansom stanja i uspjeha za period 01.01. - 31.12.2019. godine i donesena Odluka o usvajanju istog, za potrebe ovlaštenog revizora.
3. Razmatran i usvojen Plan poslovanja Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za period 01.01. - 31.12.2019. godine i donesena Odluka o usvajanju istog.
4. Pod tačkom „Razno“ data je saglasnost zakupcu „Plan Plus“ d.o.o. Zenica da izda u podzakup poslovni prostor u Ulici Mehmedalije Tarabara br. 15, uz uslov da se Ugovor o zakupu sa firmom „Plan Plus“ d.o.o. Zenica, koji je na snazi, izmjeni i ograniči na period od 4 (četiri) godine, te da se cijena zakupa prilagodi cijeni koju je Grad Zenica odredio.

35. SJEDNICA NADZORNOG ODBORA ODRŽANA 26.03.2020. GODINE (TELEFONSKA)

1. Nadzorni odbor je kao drugostepeni organ razmatrpio prigovore Lišnjić Zekire i Hodžić Mirsade, izjavljeni na Odluku o prijemu u radni odnos Delić Amre na upražnjeno mjesto „Čistačica prostorija“, putem Javnog oglasa i donesene su odluke o odbijanju istih.

36. SJEDNICA NADZORNOG ODBORA ODRŽANA 23.04.2020. GODINE (TELEFONSKA)

1. Donesena Odluka o oslobađanju korisnika poslovnih prostora, koji imaju zaključen Ugovor sa Javnim preduzećem za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica, od plaćanja zakupnine zbog posljedica proglašenja stanja prirodne nesreće, odnosno pandemije corona virusa (COVID 19).
Nadzorni odbor je donio Odluku o oslobađanju plaćanja zakupnine zakupcima koji imaju zaključene ugovore sa Javnim preduzećem za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za mjesec mart u iznosu 50%, a za april 100 %, zbog pandemije corona virusa (COVID 19) i imajući u vidu da zakupci nisu obavljali djelatnost u ovom periodu.

37. SJEDNICA NADZORNOG ODBORA ODRŽANA 07.05.2020. GODINE (TELEFONSKA)

1. Usvojen Zapisnik sa 34., 35. i 36. sjednice Nadzornog odbora.
2. Razmatran prijedlog Cjenovnika o procjeni stabilnosti objekata i donesena Odluka o usvajanju istog.

38. SJEDNICA NADZORNOG ODBORA ODRŽANA 29.05.2020. GODINE

1. Razmatran i usvojen Izvještaj o finansijskom poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica, za period 01.01. - 31.12.2019. godine, sa izvještajem neovisnog revizora i donesena Odluka o usvajanju istog.
2. Razmatran Izvještaj o radu Direktora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za period 01.01. - 31.12.2019. godine i donesena Odluka o usvajanju istog.
3. Razmatran Izvještaj o radu Nadzornog odbora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za period 01.01. - 31.12.2019. godine i donesena Odluka o usvajanju istog.
4. Pod tačkom „Razno“:
Razmatran je prijedlog direktora Preduzeća za umanjeanjem zakupnine za korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Preduzeća za mjesec maj 2020. godine, zbog proglašenja stanja prirodne nesreće u FBiH i propisanih mjera usljed pandemije COVID 19, donesena Odluka o oslobađanju plaćanja zakupnine za mjesec maj u iznosu 50%.
Razmatran je i prijedlog Uprave o raspodjeli dobiti Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za 2019. godinu i donešeno Mišljenje o prijedlogu Uprave o raspodjeli iste.

39. SJEDNICA NADZORNOG ODBORA ODRŽANA 09.07.2020. GODINE

1. Usvojen Zapisnik sa 38. sjednice Nadzornog odbora.
2. Razmatran prigovor Prcanović Mahire, izjavljena na Odluku o prijemu u radni odnos Nezo-Spahić Nermine na upražnjeno mjesto „Inženjer mašinstva“, putem Javnog oglasa i donesena Odluka o odbijanju istog.
3. Pod tačkom „Razno“, razmatran zahtjev za saglasnost na pokretanje inicijative za raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnoj zgradi Preduzeća, sa zakupcem „Plan

Plus" d.o.o. Zenica, zbog toga što se u njemu ne obavlja djelatnost i donesen Zaključak o davanju saglasnosti za isto.

40. SJEDNICA NADZORNOG ODBORA ODRŽANA 27.07.2020. GODINE

1. Usvojen Zapisnik sa 39. sjednice Nadzornog odbora.
2. Razmatran i usvojen Izvještaj o finansijskom poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica, za period 01.01. - 30.06.2020. godine i donesena Odluka o usvajanju istog.
3. Pod tačkom „Razno“:
Razmatrano obavještenje zakupca „Plan Plus“ d.o.o. Zenica kojom je obavijestio Preduzeće da odustaje od svog zahtjeva i date saglasnosti o izdavanju poslovnog prostora u prizemlju poslovne zgrade u podzakup.
Razmatran je akt Gradonačelnika o oslobađanju plaćanja troškova javnih preduzeća prilikom dobijanja saglasnosti koje izdaju druga javna preduzeća.

41. SJEDNICA NADZORNOG ODBORA ODRŽANA 27.11.2020. GODINE (TELEFONSKA)

1. Razmatran akt Gradonačelnika Grada Zenica upućen svim javnim preduzećima o izmjeni Statuta o uslovima koje moraju ispunjavati članovi Nadzornih odbora i donesena Odluka o osvajanju izmjene Statuta Preduzeća u tom dijelu.

42. SJEDNICA NADZORNOG ODBORA ODRŽANA 29.12.2020. GODINE

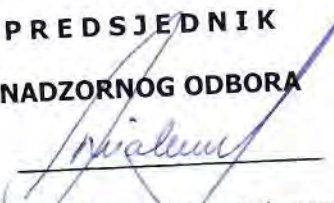
1. Usvojen Zapisnik sa 40. i 41. sjednice Nadzornog odbora.
2. Razmatran Izvještaj o provedenim postupcima javnih nabavki u 2020. godini i donesena Odlukao o usvajanju istog.
3. Razmatrana Informacija o poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica u 2020. godini.

4. Pod tačkom „Razno“:

Razmatran je zahtjev zakupca „Plan Plus“ d.o.o. Zenica za davanja poslovnog prostora u prizemlju poslovne zgrade u podzakup firmi „EuroStar“ d.o.o. podsjećajući na ranije datu saglasnost, te je isti je odbijen.

Razmatrana problematika korištenja stanova iz fonda „SO Zenica-sredstva KGZ“, odnosno zakupa istih nakon smrti ranijih zakupaca i donešen Zaključak da Nadzorni odbor neće davati saglasnost na dalje zaključivanje ugovora o zakupu, jer nije poznat pravni osnov korištenja tih stanova, s obzirom da Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica nije vlasnik fonda „SO Zenica-sredstva KGZ“.

P R E D S J E D N I K
N A D Z O R N O G O D B O R A


Miralem Duraković, dipl. pravnik