

458/21-402

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA PRIVREDU I UPRAVLJANJE RAZVOJEM**

Broj: 06-45-14332 /20-1
Zenica, 06.05.2021. godine

GRADONAČELNIK
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zenica i Prijedlog izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje poljoprivredne proizvodnje u 2021. godini na području Grada Zenica, dostavlja se

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo prijedloge:

1. Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zenica na koju je data Saglasnost od strane Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona dana 05.04.2021. godinu koju u prilogu ovog akta dostavljamo. Ovu Odluku treba da donese Gradsko vijeće da bi se krenulo u dalju proceduru neophodnu za provođenje javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta.

2. Izmjene i dopune u Programu mjera za unapređenje poljoprivredne proizvodnje na području Grada Zenica u 2021. godini broj 01-45-3663/21 od 22.02.2021. godine, a koji se odnose na:

- Ostvarivanje prava na maksimalni mogući podsticaj za biljnu i animalnu proizvodnju. Izmjene u Programu za unapređenje poljoprivredne proizvodnje u 2021. godini na području Grada Zenice se odnose na maksimalni iznos za biljnu i animalnu proizvodnju od 2.000,00 KM za fizička lica na 5.000,00 KM. U ovim podsticajima je i stavka podrške poljoprivrednim proizvođačima koji su imali tržišne viškove u 2020. godini i zbog iznosa koji su isplaćeni za ovu vrstu podrške pojedini poljoprivredni proizvođači neće moći ostvariti podsticaj u drugim proizvodnjama u ovoj godini, a imaju zaokruženu poljoprivrednu proizvodnju na svojim

imanjima. Ovo povećanje neće zahtjevati dodatna sredstva u Programu. Zbog toga smatramo da bi maksimalna sredstva trebala biti 5.000,00 KM.

S poštovanjem,

Prilog: Prijedlog Odluke 2x

Kopija Saglasnost MPŠV ZDK 2x

Prijedlog Izmjena 2x

Dostavljeno:

1x Gradonačelnik

(putem Službe kabineta Gradonačelnika)

1x Stručna služba Gradskog vijeća

1x a/a



POMOĆNICA GRADONAČELNIKA

Amra Mehmedić, dipl.oec

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

OBRAĐIVAČ:
Služba za privredu i upravljanje razvojem

PRIJEDLOG

ODLUKA
o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

Zenica, maj, 2021. godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 52/09), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), člana 21. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), uz prethodnu saglasnost Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona broj:05-20-4155-1/21 od 05.04.2021. godine, Gradsko vijeće Zenica na ____ sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zenica

Član 1.

(Predmet Odluke)

(1) Raspisuje se javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zenica za zemljište koje je u poglavlju VIII Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/20) (u daljem tekstu: Program), određeno za davanje u zakup, te kao takvo opredijeljeno za isključivo poljoprivrednu proizvodnju na višegodišnji period.

(2) Parcele iz poglavlja VIII Programa, koje su u periodu od dana stupanja na snagu Programa do dana donošenja ove Odluke, predviđene za druge namjene, nisu predmet ove Odluke.

Član 2.

(Predmet javnog poziva)

Predmet javnog poziva je zakup poljoprivrednog zemljišta na području Grada Zenica koje je prema evidenciji Zemljišne knjige i katastarskoj evidenciji upisano isključivo kao državno zemljište, a locirano je u sljedećim katastarskim općinama:

KO KLOPČE / KO KLOPČE

Red br.	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina
1.	1681/3	Krčevina	oranica	4	600 m ²
2.	1681/4	Krčevina	oranica	4	555 m ²
3.	1469	Siće	oranica	2	2112 m ²
4.	2629	Grič	livada	5	15357m ²

KO RASPOTOČJE / KO RASPOTOČJE

Red br.	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina
1.	1782	Grabovi	oranica	3	2752 m ²
2.	364/3	Polje	oranica	3	3583 m ²
3.	363	Polje	oranica	3	1638 m ²
4.	364/1	Polje	oranica	3	5416 m ²
5.	364/4	Polje	oranica	3	1700 m ²
6.	339/1	Borovi	oranica	6	1309 m ²
7.	2506	Strana	livada	5	9310 m ²
			livada	4	2895 m ²

KO NEMILA/ KO NEMILA

Red br.	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina
1.	582	Sela	oranica	4	2982 m ²
2.	184/1	Razori	oranica	2	451 m ²
3.	187/1	Razori	oranica	2	345 m ²
4.	189/1	Razor	oranica	2	662 m ²
5.	190/1	Razor	oranica	2	404 m ²
6.	191/1	Razor	oranica	2	225 m ²
7.	193/1	Nadlišnica	oranica	2	385 m ²
8.	195/1	Razor	oranica	2	452 m ²
9.	196/1	Nadlišnica	oranica	2	502 m ²
10.	197/1	Razori	oranica	3	479 m ²
11.	198/1	Razor	oranica	3	446 m ²
12.	199/1	Prosište	oranica	3	809 m ²
13.	200/1	Razor	oranica	3	391m ²
14.	202/1	Luka	oranica	3	398 m ²
15.	203/1	Razori	oranica	3	340 m ²
16.	204/1	Luka	oranica	3	316m ²
17.	209	Podkrušnica	oranica	4	178 m ²
18.	210	Okučnica	oranica	4	41 m ²
19	1705	Rovine	oranica	6	578 m ²
20.	2068	Nasića Do	oranica	7	1138 m ²

KO GRADIŠĆE/ KO PODBREŽJE

Red Br.	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina
1.	2453	Okučnica	oranica	3	634 m ²
2.	2464	Krčevina	oranica	4	1831 m ²
3.	3584	Bašta	voćnjak	4	685 m ²
4.	3588/1	Gaj	livada	4	22362 m ²
5.	3588/2	Gaj	livada	4	315 m ²
6.	3587	Gaj	voćnjak	3	240 m ²
7.	3582	Siđe	livada	3	915 m ²
8.	3581	Siđe	voćnjak	3	358 m ²

KO DONJA GRAČANICA/ GRAČANICA

Rd br.	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina
1.	722	Bostanište	livada	3	428 m ²
2.	678	Bašća-Selište	voćnjak	3	633 m ²
3.	506	Lanište	oranica	3	1463 m ²
4.	251	Polje	oranica	2	436 m ²
5.	349	Podkužnica	oranica	2	821

KO RIČICE/KO RIČICE

Rd br.	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina
1.	1725	Pehare	livada	3	453 m ²
2.	1728	Pehare	oranica	3	1524 m ²

KO GORNJA GRAČANICA/ GRAČANICA

Rd br.	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina
1.	636	Krčevina	oranica	7	1831 m ²

2.	635	Krčevina	voćnjak	4	426 m ²
3.	639	Vrtača	voćnjak	4	693 m ²
4.	647	Krčevina	oranica	7	4063 m ²
5.	569	Hardine	oranica	7	4535 m ²
6.	215	Tišinac	livada	5	6715 m ²
7.	523	Do	livada	5	6367 m ²

KO CRKVICE/ KO CRKVICE

Rd br.	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina
1.	1039	Bučice	livada	4	10565 m ²

KO LOKVINE/KO LOKVINE

Rd br.	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina
1.	777	Krčevine	livada	4	2838 m ²

KO POJSKA/KO POJSKA

Re br.	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina
1.	2879	Ovnak	livada	4	211771m ²
			livada	5	211771m ²
					423542 m²

KO ORAHOVICA/KO ORAHOVICA

Rd br.	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina
1.	3741	Vrletnica	livada	5	3219 m ²
2.	3742	Zeletva	livada	5	750 m ²

KO SEOCI/KO SEOCI

Rd br.	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina
1.	2823	Zarat	oranica	6	488 m ²
2.	2824	Zarat	oranica	6	537 m ²
3.	2724	Podlihe	livada	4	440 m ²
4.	2719	Podlihe	livada	4	1557 m ²

KO BRIZNIK/KO BRIZNIK

Rd br.	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina
1.	1012	Parevine	livada	4	7110 m ²

KO PODBREŽJE/PODBREŽJE

Rd br.	k.č.n.p.	Naziv	Kultura	Klasa	Površina
1.	828/1	Livada	oranica	5	554 m ²
2.	411	Bijane	oranica	2	2831 m ²
3.	71	Siđe	oranica	4	1554 m ²
			oranica	5	<u>1006</u> m ² 2560 m²

Član 3.
(Početna visina naknade)

- (1) Početnu visinu naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta iz člana 2. ove Odluke utvrdit će nalazom komisija sastavljena od tri člana pravne, geodetske i poljoprivredne struke, imenovana od strane Gradonačelnika, a prije raspisivanja javnog poziva.
- (2) Početna visina naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta uvećava se, odnosno umanjuje se shodno odredbama članova 6., 7. i 8. Pravilnika o uslovima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ("Službene novine Federacije BiH", broj: 78/09), ali ista ne smije biti manja od 70% tržišne cijene zakupa.

Član 4.
(Vrijeme trajanje zakupa)

- (1) Poljoprivredno zemljište iz člana 2. ove Odluke daje se u zakup na period:
- a) za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika 20 godina,
 - b) za drugo poljoprivredno iskorištavanje 7 godina.
- (2) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dato u zakup, ne može se dati u podzakup.

Član 5.
(Pravo učešća u javnom pozivu)

Pravo učešća u javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta iz člana 2. ove Odluke imaju fizička lica registrovana za poljoprivrednu djelatnost i pravna lica registrovana za poljoprivrednu djelatnost, zajedno sa objektima koji im pripadaju, opremom i višegodišnjim zasadima, uz uslov da su upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata Grada Zenica.

Član 6.
(Bodovanje)

Davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta iz člana 2. ove Odluke vršit će se bodovanjem slijedećih kriterija:

- 1. Najviša ponuđena cijena zakupa 10 bodova
- 2. Ranije korištenje predmetnog zemljišta po osnovu ugovora o zakupu..... 10 bodova
- 3. Privatni posjed-parcela graniči sa državnim poljoprivrednim zemljištem..... 10 bodova
- 4. Posjedovanje poljoprivredne mehanizacije (traktor, balirka, motokultivator, kombajn, kosačica, berač kukuruza)..... 1 bod po svakoj mašini, a maksimalno 10 bodova
- 5. Poljoprivredna proizvodnja kao:
 - osnovna djelatnost fizičkog/pravnog lica..... 10 bodova
 - dopunska/dodatna djelatnost..... 5 bodova
- 6. Vrsta poljoprivredne djelatnosti podnosioca ponude:
 - Stočarstvo**
 - do 5 goveda 1 bod
 - od 6 do 10 goveda 3 boda
 - od 11 do 30 goveda 7 bodova
 - preko 30 goveda 10 bodova
 - perad od 5.000 do 10.000 u turnusu 5 bodova
 - perad preko 10.000 u turnusu 7 bodova

- ovce do 50 grla 3 bodova
- ovce od 51 do 100 grla 5 bodova
- ovce 101 i više grla 7 bodova
- 30 košnica pčela 5 bodova
- za svakih sljedećih 10 košnica po 1 bod, a maksimalno 10 bodova
- Voćarstvo**
- voćnjak intenzivnog uzgoja od 0,2 do 0,5 ha 3 boda
- svaki sljedeći 0,1 ha po 1 bod, a maksimalno 10 bodova
- zasad jagodičastog/bobičastog voća do 0,1 ha 3 boda
- svaki sljedeći 0,1 ha po 1 bod, a maksimalno 10 bodova
- Ratarstvo**
- žitarice i povrće površine od 0,2 do 0,5 ha 3 boda
- svaki sljedeći 0,1 ha po 1 bod, a maksimalno 10 bodova
- proizvodnja u plastenicima površine do 200 m² 3 boda
- od 201 m² do 500 m² 5 bodova
- za svakih sljedećih 100 m² po 1 bod, a maksimalno 10 bodova
- 7. Broj uposlenih radnika po radniku 1 bod
- 8. Broj članova domaćinstva po članu domaćinstva 1 bod

Član 7.

(Postupak provođenja javnog poziva)

- (1) Postupak po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta iz člana 2. ove Odluke provest će Komisija za odabir najpovoljnije ponude koju imenuje Gradonačelnik.
- (2) Komisija iz stava (1) ovog člana će Gradonačelniku zapisnikom predložiti najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta iz člana 2. ove Odluke.
- (3) Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Grad, uz saglasnost Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona.
- (4) Na osnovu odluke o odabiru najpovoljnije ponude iz stava (3) ovog člana Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Član 8.

(Stupanje na snagu i objava Odluke)

- (1) Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim novinama Grada Zenica.
- (2) Javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta iz člana 1. ove Odluke bit će objavljen u Službenim novinama Federacije BiH, Službenim novinama Grada Zenica, kao i sredstvima javnog informisanja.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA
Almir Babajić

Broj:01-45-14332/20-1
Datum:



9. Seimenović
62 11485
5

-06-

Broj: 05-20-4155-1/21

Datum: 05.04.2021. godine

AMBA M.
72

Na osnovu člana 108. stav (1) Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 52/09), Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona daje:

SAGLASNOST

na Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zenica, dostavljen aktom Gradonačelnika Grada Zenica, broj: 02-45-14332/20-1 od 26.03.2021. godine.

Dostavljeno:

- 1 x Grad Zenica - Gradonačelnik,
- 1 x Federalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva
Ul. Hamdije Čemerlića br. 2, Sarajevo
- 1 x Kantonalna uprava za inspeksijske poslove
- Poljoprivredna inspekcija
- 1 x a/a.

Obradivač akta: Dalila Marušić Čišija



MINISTAR

Mirsad Hadžić