

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BIH  
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA**

**NACRT**

**OBRADIVAČ:  
Služba za urbanizam**

**ODLUKA**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar Nemila"**

**Zenica, mart 2021. godine**

Na osnovu člana 47. stav (2), a u vezi sa članom 27. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) Gradsko vijeće Zenica na \_\_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar Nemila"**

#### **Član 1.**

U Odluci o provođenju Regulacionog plana „Centar Nemila“ („Službene novine Grada Zenica“ broj: 2/15) u članu 9. stav (4) mijenja se i glasi:

„(4) Izuzetak čine dva novoplanirana stambeno-poslovna objekta čija izgradnja je planirana na parcelama k.č.n.p. 188/1, 188/2, 189/1, 189/2 i 190 k.o. Orahovičko polje, gdje se planira spratnost objekata Po+P+6 (podrum, prizemlje i šest spratova), s tim da se horizontalna veza između dva stambeno-poslovna objekta ostvaruje preko dijela objekta spratnosti Po+P“.

U stavu (5) iza riječi „broj 9“ dodaju se riječi „i broj 4 –za dva novoplanirana stambeno-poslovna objekta iz stava (4) ovog člana.“

#### **Član 2.**

U članu 10. u stavu (1) iza riječi „br 9.“ dodaju se riječi „i broj 4“.

#### **Član 3.**

U članu 11. u stavu (5) iza riječi „broj 10“ dodaju se riječi „i broj 5“.

#### **Član 4.**

U članu 12. iza stava (5) dodaje se stav (6) i stav (7) koji glase:

„(6) Na dva novoplanirana stambeno-poslovna objekta iz člana 9. stav (4) dozvoljene su konzole (istaci) maksimalne širine 2,0 m počev od drugog sprata, izuzev jugoistočne strane objekta ( prema regionalnoj saobraćajnici) gdje konzole (istaci) nisu dozvoljene preko građevinske linije prizemlja objekata.

(7) Na jugoistočnoj strani stambeno-poslovnih objekata iz prethodnog stava, građevinska linija se poklapa sa linijom gabarita podzemnih garaža i granicama parcela.“

Dosadašnji stavovi ( 6), (7) i (8) postaju stavovi (8), (9) i (10).

U stavu (10) iza riječi „broj 12“ dodaju se riječi „i broj 6“.

#### **Član 5.**

U članu 14. u stavu (4) iza alineje 6, dodaje se alineja 7 koja glasi:

„ - za dva novoplanirana stambeno-poslovna objekta iz člana 9. stav (4), obavezno se planira izgradnja potrebnog broja parking (garažnih) mjesta po principu „jedan stan – jedno parking mjesto“, a za poslovni prostor minimalno jedno parking mjesto za 60 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.“

#### **Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenim novinama Grada Zenica".

Broj: \_\_\_\_\_  
Zenica, \_\_\_\_\_ 2021. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**  
**Almir Babajić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Centar Nemila“ sadržan je u odredbi člana 47. stav (2) i člana 27. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16).

Članom 47. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) propisano je da općinsko odnosno gradsko vijeće razmatra nacrt planskog dokumenta i stavlja ga na javni uvid i javnu raspravu pod uslovima i u trajanju utvrđenom Odluci o pristupanju izradi planskog dokumenta, a članom 27. stav (5) istog Zakona propisano je da su sastavni dijelovi planskih dokumenata Odluka o usvajanju (donošenju) i Odluka o provođenju planskog dokumenta.

Statutarni osnov predstavlja odredba člana 21. stav (5) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) kojom je propisano je da Gradsko vijeće u okviru svojih nadležnosti, između ostalog, donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje.

### **Razlozi za donošenje Odluke**

Gradsko vijeće Zenica na drugoj sjednici održanoj dana 28.12.2020. godine donijelo je Odluku o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Nemila“ (skraćeni postupak) („Službene novine Grada Zenica“ broj: 7/20). Članom 7. Odluke propisano je da će Nosilac izrade izraditi Nacrt Plana, koji će Nosilac pripreme utvrditi i podnijeti ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Sastavni dio Nacrta ove odluke je Odluka o provođenju Regulacionog plana. S obzirom da je Odluka o provođenju Regulacionog plana „Centra Nemila“ donesena na sjednici Gradskog vijeća 24.11.2015. godine („Službene novine Grada Zenica broj: 8/15) ovom odlukom vrše se samo izmjene i dopune pojedinih članova Odluke o provođenju Regulacionog plana „Centar Nemila“ i to člana 9., 10., 11., 12. i 14.

U članu 9. izvršena je izmjena stava (4) koji se odnosi na povećanje dimenzija, spratnosti i pozicije dva stambeno-poslovna objekta čija izgradnja je planirana na parcelama k.č.n.p. 188/1, 188/2, 189/1, 189/2 i 190 k.o. Orahovičko polje te dopunu stava (5) sa grafičkim prilogom broj 4. – Urbanističko rješenje, koji se odnosi na novoplanirane objekte iz stava (4) istog člana.

Ostale dopune Odluke vezane su za planiranu izgradnju dva stambeno - poslovna objekta iz člana 9. stav (4) Odluke. Član 10. dopunjen je u stavu (1) sa grafičkim prilogom broj 4., a član 11. u stavu (5) sa grafičkim prilogom broj: 5. Član 12. dopunjen je sa dva nova stava koja se odnose na konzole (istaci) na objektima iz člana 9. stav (4) kao i na granice podzemnih garaža navedenih objekata, te sa grafičkim prilogom broj 6. Član 14. dopunjen je u smislu izgradnja potrebnog broja parking (garažnih) mjesta za objekta iz člana 9. stav (4).

**Služba za urbanizam**