



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Grad Zenica

**IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA
"MOKUŠNICE" (skraćeni postupak)
- NACRT -**

**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada
"Zenica" d.o.o. Zenica**

Zenica, mart 2021. godine

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE"

(skraćeni postupak)



IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE" (skraćeni postupak)

NACRT

Nosilac pripreme plana:	Nosilac izrade plana:
GRADONAČELNIK ZENICE Služba za urbanizam	JP „ZENICA“ d.o.o. ZENICA
Trg BiH 6 72 000 Zenica	M.Tarabara 15 72 000 Zenica

Stručni planerski tim

Prostorni planeri:

Lejla Brljevac, dipl.ing.arh.

Nađa Ibrahimagić, dipl.ing.arh.

Andrej Šetka, dipl.ing.arh.

Rukovodilac Službe za planiranje,
projektovanje i nadzor objekata visokogradnje:

Sonja Kulenović, dipl.ing.arh.

Pomoćnik direktora za tehničke poslove:

Amel Selimović, dipl.ing.el.

Direktor preduzeća: Lejla Brljevac, dipl.ing.arh.

Broj: 1650/21
Zenica, mart 2021. godine

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE"

(skraćeni postupak)



IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE"

(skraćeni postupak)

NACRT

DIO 1.

Opći dio

DIO 2.

Tekstualni dio

DIO 3.

Grafički dio

DIO 1.

Opći dio

S A D R Ž A J :

- **Ovlaštenje Federalnog Ministarstva prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata**
- **Odluka o pristupanju Izmjenama i dopunama Regulacionog plana "Mokušnice" (skraćeni postupak) ("Službene novine Grada Zenica", br. 1 od 4.2.2021. god.)**
- **Ugovor između Nosioca pripreme i Nosioca izrade o izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" (skraćeni postupak)**
- **Ugovor između Investitora ("AM-LS INVEST" d.o.o. Zenica) i Nosioca izrade o izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" (skraćeni postupak)**
- **Ugovor između Investitora (Poliklinika "SUNCE" Zenica) i Nosioca izrade o izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" (skraćeni postupak)**

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ФЕДЕРАЛНО МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERAL MINISTRY OF PHYSICAL PLANNING

Broj: UPI-02-23-1- 382/12 F.Š.
Sarajevo, 04.09.2018. godine

Federalno ministarstvo prostornog uređenja u Sarajevu rješavajući zahtjev poduzeća ZENICA d.o.o. iz Zenice, ul. Mehmedalije Tarabara br.15, za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata, na osnovu člana 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), Federalni ministar za prostorno uređenje donosi

R J E Š E N J E

1. Daje se ovlaštenje poduzeću ZENICA d.o.o. iz Zenice, ul. Mehmedalije Tarabara br.15, sa rokom od pet godina od dana izdavanja istog, za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti).
2. Poduzeće ZENICA d.o.o. je dužno da u roku od 15 dana od dana nastale promjene, zatraži izmjenu ovlaštenja, ako su se naknadno promijenili podaci na temelju kojih je ovlaštenje izdato.
3. Poduzeće ZENICA d.o.o., može podnijeti zahtjev za produženje ovlaštenja najranije godinu dana, a najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja ovlaštenja.

Obrazloženje

Dana 28.06.2018. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zaprimilo zahtjev poduzeća ZENICA d.o.o. iz Zenice, za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata. Dana 02.08.2018. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zatražilo dopunu podneska. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva je dopunilo-navedeni podnesak.

Rješavajući zahtjev poduzeća ZENICA d.o.o., za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata, Federalno ministarstvo prostornog uređenja je izvršilo uvid u zahtjev podnosioca te kompletan spis predmeta sa priloženim dokazima te nakon ocjene svakog dokaza pojedinačno i svih dokaza u međusobnoj uslovljenosti i povezanosti, utvrdilo da poduzeće ZENICA d.o.o. ispunjava uslove za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata.

Odredbom člana 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08), propisano je da ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na zahtjev privrednog društva ili drugog pravnog lica izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja, ako isto ispunjava uslove u članu 3. i 4. Uredbe, a koji se odnose na broj uposlenih lica po strukama, na staž ostvaren u struci, položen stručni ispit te računarske programe kojim podnosilac zahtjeva raspolaže.

Kako je podnositelj zahtjeva dostavio ovom Federalnom ministarstvu ovjerenu dokumentaciju o broju uposlenih stručnih lica, ovjerene kopije diploma, ovjerenu dokumentaciju o radnom stažu uposlenih stručnih lica, te ostale dokaze propisane članom 3. i 4. Uredbe, donesena je odluka da se zahtjevu podnosioca udovolji i izda rješenje kojim se daje ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, a u skladu sa članom 26. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), članom 3. i 4. Uredbe o posebnim uvjetima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08), i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99) doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Taksa u iznosu 7,00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u smislu člana 3. i tarifnog broja 55. Zakona o Federalnim upravnim pristojbama i tarifi Federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98 i 8/00).

Naknada za izdavanje ovlaštenja u iznosu 300, 00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u skladu sa rješenjem Federalnog ministra za prostorno uređenje broj 02-14-3-341/09 od 08.05.2014. godine.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe nadležnom sudu u roku od 30 dana od njegovog prijema.



MINISTAR

Josip Martić

Dostaviti :

1. Javno poduzeće „Zenica“ d.o.o.,
ul. Mehmedalije Tarabara br. 15,
72 000 Zenica
N.r. Nijaz Suljkić dipl.ing.građ; v.d. direktor
2. Evidenciji
3. Arhivi x 2

1. Samostalnoj službi spašavanja Grada Zenica - 5 kompleta,
2. Interventnoj spasilačkoj službi Zenica - 5 kompleta,
3. Udruženju Lovačka organizacija "Zmajevac" Zenica - 10 kompleta,
4. Udruženju boraca Vrselje - 10 kompleta,
5. Odredu izviđača "Safet Ribić" Nemila - 5 kompleta,
6. Planinarskom društvu "Čolan" Zenica - 5 kompleta,
7. Udruženju građana "Bagi" Hece - 5 kompleta i
8. Udruženju Lovačka kuća Kotlovac, Lokvine - 5 kompleta.

II

Oprema za smještaj iz tačke I ove Odluke ustupa se u vlasništvo, bez naknade, aktivnim udruženjima na teritoriji Zenice, koja su u više navrata izrazila potrebe za nabavkom opreme za smještaj.

III

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba kabineta Gradonačelnika i Služba civilne zaštite.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Zenica".

Broj: 01-45-978/21
Zenica, 11.01.2021. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA
Almir Babajić

10.

Na osnovu člana 42. i člana 50. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica, na 5. sjednici održanoj 28.01.2021. godine, donosi

O D L U K U

*o pristupanju izmjenama i dopunama
Regulacionog plana „Mokušnice“
(skraćeni postupak)*

Član 1.
(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/16) (u daljem tekstu: Plan), po skraćenom postupku.

Član 2.
(Granica područja izmjene Plana)

Granica područja izmjene Plana obuhvata parcele k.č.n.p. 2056/3 i 2056/2 k.o. Zenica II, površine obuhvata 2.125 m² (kao na grafičkom prilogu).

Član 3.
(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.
(Smjernice za izradu Plana)

1. Smjernice za izradu Plana se odnose na povećanje spratnosti dva objekta u ulici Štrosmajerova i to:

a) na stambeno-poslovnim objektu na parceli k.č.n.p. 2056/3 k.o. Zenica II, umjesto planirane spratnosti Po+P+4 (podrum, prizemlje i četiri sprata) planirati spratnost objekta Po+P+5 (podrum, prizemlje i pet spratova).

b) na poslovnim objektu Poliklinika „Sunce“ na parceli k.č.n.p. 2056/2 k.o. Zenica II, umjesto planirane kombinovane spratnosti P+2+M (prizemlje, dva sprata i mansarda) i P+2 (prizemlje i dva sprata) planirati kombinovanu spratnost objekta P+3 (prizemlje i tri sprata) na većem dijelu objekta i P+4 (prizemlje i četiri sprata) na manjem (sjevernom) dijelu objekta, koji će se visinom izjednačiti sa susjednim objektom izgrađenim na parceli k.č.n.p. 2056/7 k.o. Zenica II, spratnosti P+4 sa kojim čini cjelinu.

(2.) Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana.

Četvrtak, 04.02.2021.

SLUŽBENE NOVINE GRADA ŽENICA

Broj 1. - Strana 21

Član 5.**(Rok za pripremu i izradu Plana)**

Rok za pripremu i izradu Plana je sljedeći:

- Odluka o pristupanju izmjenama i dopunama Plana-januar 2021. godine.
- Nacrt Plana – februar 2021. godine.
- Javni uvid i javna rasprava u trajanju od 10 dana.
- Prijedlog Plana - mart 2021. godine.

Član 6.**(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)**

(1) Nosilac pripreme Plana je Gradonačelnik Grada Zenica putem Službe za urbanizam (u daljem tekstu: Nosilac pripreme).

(2) Nosilac izrade Plana je Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica (u daljem tekstu: Nosilac izrade).

Član 7.**(Donošenje Plana)**

(1) Izmjene i dopune Plana donose se po skraćenom postupku.

(2) Nosilac izrade će izraditi Nacrt Plana, koji će Nosilac pripreme utvrditi i podnijeti ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

(3) Nakon usvajanja Nacrta Plana isti se stavlja na javni uvid i javnu raspravu u trajanju od 10 dana.

(4) Nosilac pripreme Plana dat će svoje mišljenje na date primjedbe i sugestije sa javne rasprave, te će Nosilac izrade izraditi konačan Prijedlog i dostaviti ga Nosiocu pripreme.

(5) Nosilac pripreme Plana utvrdiće Prijedlog plana i podnijeti ga Gradskom vijeću na donošenje.

Član 8.**(Način osiguranja sredstava za izradu Plana)**

Sredstva za izradu Plana obezbijediće Grad Zenica, putem investitora, koji su pokrenuli inicijativu za izmjenu Plana: „AM - LS Invest“ d.o.o. Zenica i Poliklinika „Sunce“.

Član 9.**(Sadržaj Odluke)**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja izmjene Plana.

Član 10.**(Stupanje na snagu)**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01-45-2124/21

Zenica, 28.01.2021. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ŽENICA
Almir Babajić

11.

Na osnovu člana 21. tačka 26) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) i člana 44. Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17 i 4/20), a u vezi sa rješavanjem mjera iz tačke I Zaključka Gradskog vijeća Zenica broj: 01-01-5916/19 od 05.03.2019. godine, Gradsko vijeće Zenica, na 5. sjednici održanoj dana 28.01.2021. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK**Član 1.**

Poništava se tačka 3. člana I Zaključka o preuzimanju dijela gradskog građevinskog zemljišta koje je u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina upisano kao korisništvo Željezare „Zenica“ Zenica, a koje nije u funkciji tehnološkog procesa u cilju obezbjeđenja slobodnih površina zemljišta, broj: 01-23-26317/00-1 od 06.11.2000. godine.

Član 2.

Zemljište navedeno u tački 3. člana I Zaključka broj: 01-23-26317/00-1 od 06.11.2000. godine, koja je predmet poništenja, odnosi se na parcele upisane u k.o. Gradišće zv. „Jalovište Rača“.

2017-1/401

UGOVOR

Zaključen između ugovornih strana:

1. **Grad Zenica**, kojeg zastupa Gradonačelnik, Fuad Kasumović (u daljem tekstu: **Naručilac**) ID br. 4218237080009, s jedne strane i

2. **Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica**, koje zastupa direktorica, Lejla Brljevac, dipl.ing.arh. (u daljem tekstu: **Izvršilac**), ID br. 4218080080000, PDV br. 218080080000, s druge strane

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga **Izrade izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" - skraćeni postupak** (u daljem tekstu: **Regulacioni plan**).

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će uslugu **Izrade izmjena i dopuna Regulacionog plana** iz člana I. ovog ugovora izvršiti u skladu sa **Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH** ("Službene novine Federacije BiH" broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), **Zakonom o prostornom uređenju i građenju** ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 1/14 i 4/16), **Odlukom o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" - skraćeni postupak** ("Službene novine Grada Zenica" broj: 1/21), **Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata** ("Službene novine Federacije BiH" br. 63/04, 50/07, 87/10) i ostalim relevantnim propisima koji regulišu ovu oblast.

II OBAVEZE NARUČIOCA

Član 3.

Obaveza Naručioca je da obezbijedi:

- postojeću plansku i projektnu dokumentaciju, kao i svu dokumentaciju vezanu za **Regulacioni plan**, koju je potrebno razmotriti ili direktno ugraditi u toku njegove izrade, u digitalnom obliku;
- podatke iz katastra nekretnina (zgrade, saobraćajnice, zemljište u državnoj i privatnoj svojini);
- smjernice za izradu **Regulacionog plana**;
- prethodno izdata stručna mišljenja, saglasnosti i odobrenja, projektna rješenja koja se odnose na područje obuhvata **Regulacionog plana**;
- saradnju i usaglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja na području **Regulacionog plana**, preduzećima nadležnim za komunalnu infrastrukturu, vlasnicima nekretnina, nosiocima prava raspolaganja i korišćenja dijelova područja i objekata, te drugim zainteresiranim licima na području **Regulacionog plana**;
- sve ostale podatke koje **Naručilac** treba da obezbijedi u skladu sa relevantnim zakonima.

III OBAVEZE IZVRŠIOCA

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da će **Regulacioni plan** iz člana I. ovog ugovora izraditi i predati **Naručiocu** blagovremeno, u skladu s rokovima utvrđenim **Odlukom o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" - skraćeni postupak** ("Službene novine Grada Zenica" broj: 1/21).

Izvršilac je odgovoran za zakonitost i stručnu zasnovanost predloženog rješenja **Regulacionog plana**.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- izraditi Regulacioni plan – skraćeni postupak u fazama utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i građenju i jedinstvenom metodologijom za izradu planskih dokumenata i Projektnim zadatkom;
- saradivati u pripremi materijala za javni uvid i verifikaciju, kao i učešće u procesu javne rasprave i verifikacije Regulacionog plana;
- pripremiti završni dokument – Prijedloga Regulacionog plana;
- izraditi Plan u skladu sa smjernicama za izradu Regulacionog plana;
- izraditi završni dokument Regulacionog plana koji treba da sadrži tekstualni i grafički dio, u skladu sa važećom metodologijom;
- pri izradi Regulacionog plana vršiti stalne konsultacije sa Naručiocem;
- pribavljati mišljenja i saglasnosti preduzeća nadležnih za snabdijevanje vodom, odvođenje otpadnih voda, snabdijevanje električnom i toplotnom energijom, telekomunikacionu infrastrukturu, upravljanje javnim putevima u naselju i izvan naselja i drugo za planiranu namjenu i uređenje prostora i planiranu izgradnju objekata prije donošenja Regulacionog plana;
- da će Naručiocu isporučiti izrađenu prostorno plansku dokumentaciju u četiri primjerka u štampanoj i digitalnoj formi.

IV CIJENA

Član 6.

Cijena izrade Regulacionog plana iz člana 1. ovog ugovora, na osnovu Cjenovnika Izvršioca iznosi bez umčunatog PDV.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da troškove izrade Regulacionog plana snose investitori, koji su pokrenuli inicijativu za izmjenu Regulacionog plana i to: "AM-LS Invest" d.o.o. Zenica i Poliklinika „Sunce“, na način da cjelokupan iznos iz člana 6. ovog ugovora i obračunati PDV, uplate na transakcijski račun Izvršioca broj: otvoren kod "ZIRAAT BANK BH" dd Sarajevo – Filijala Zenica, u roku od sedam dana od dana potpisivanja ugovora zaključenog između Izvršioca i Investitora.

Izvršilac se obavezuje da sa investitorima iz prethodnog stava zaključi ugovor o cijeni izrade Regulacionog plana i načinu plaćanja iste u skladu sa članom 6. i članom 7. stav (1) ovog ugovora, te da primjerak tog ugovora sa Cjenovnikom dostavi Naručiocu.

Član 8.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

Svi eventualni sporovi koji nastanu oko izvršenja ovog ugovora rješavat će se dogovorom, a u nemogućnosti postizanja istog, nadležan je Općinski sud u Zenica.

Član 10.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 11.

Ugovor je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica i Služba kabineta Gradonačelnika, zadržavaju po dva (2) primjerka, a po jedan (1) primjerak Služba za urbanizam i Služba za finansije.

IZVRŠILAC

JP za prostorno planiranje i uređenje
grada "Zenica" d.o.o. Zenica

DIREKTORICA

Lejla Brijevac, dipl.ing.arh

Broj: 03-1-2254/21

Datum: 05.03.2021. godine

NARUČILAC

Grad Zenica

GRADONAČELNIK

Fuad Kasumović

Broj:

02-11-4576/21

Datum:

05.03.2021.

Na osnovu člana 6. i 7. Ugovora br. 3-1-2254/21 od 05.03.2021. godine, zaključenog između Grada Zenica i Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica, zaključuje se

UGOVOR

između ugovornih strana:

1. **"AM-LS INVEST" d.o.o. Zenica**, Ul. Štrosmajerova br. 11, koje zastupa direktor, Kovačević Miro (u daljem tekstu: Investitor), ID br. 4218946130001, s jedne strane i
2. **Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica**, koje zastupa direktorica, Lejla Brljevac, dipl.ing.arh. (u daljem tekstu: Izvršilac), ID br. 4218080080000, PDV br. 218080080000, s druge strane

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorom br. 03-1-2254/21 od 05.03.2021. godine, zaključenog između Grada Zenica, kao Naručioca i Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica, kao Izvršioca, Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica se obavezalo da će izvršiti usluge **Izrade izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnice" - skraćeni postupak**.

Članom 7. citiranog Ugovora, regulisano je da će troškove izrade Regulacionog plana snositi investitori koji su inicirali izmjenu Regulacionog plana, "AM-LS Invest" d.o.o. Zenica i Poliklinika „Sunce“.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Ugovorom br. 3-1-2254/21 od 05.03.2021. godine određena je cijena preuzetih usluga iz člana 1. ovog ugovora i ista iznosi bez uračunatog PDV-a.

Ovim Ugovorom Investitor, "AM-LS Invest" d.o.o. Zenica, se obavezuje platiti pripadajući iznos od 50% ugovorene cijene, odnosno bez uračunatog PDV-a.

Član 3.

Investitor je dužan platiti ugovoreni iznos u roku od 7 dana od dana potpisivanja Ugovora između Grada Zenica i Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica.

Uplata će se vršiti na transakcijski račun Izvršioca broj: otvoren kod "ZIRAAT BANK BH" dd Sarajevo – Filijala Zenica.

III OSTALE ODREDBE

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu, Gradu Zenica, isporučiti izrađenu prostorno plansku dokumentaciju u četiri (4) primjerka u štampanoj i jedan (1) primjerak digitalnoj formi.

Član 5.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 6.

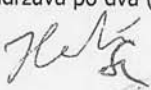
Svi eventualni sporovi koji nastanu oko izvršenja ovog Ugovora rješavat će se dogovorom, a u nemogućnosti postizanja istog, nadležan je Općinski sud u Zenica.

Član 7.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 8.


Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana, zadržava po dva (2) primjerka.


IZVRŠILAC
JP za prostorno planiranje i uređenje
grada "Zenica" d.o.o. Zenica
DIREKTOR

Lejla Brljevac, dipl.ing.arh.

Broj: 03-1-2663/21
Datum: 16.03. 2021. godine

INVESTITOR
"AM-LS Invest" d.o.o. Zenica
DIREKTOR


Kovačević Miro

Broj: _____
Datum: 16.03.2021

Na osnovu člana 6. i 7. Ugovora br. 3-1-2254/21 od 05.03.2021. godine, zaključenog između Grada Zenica i Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica, zaključuje se

UGOVOR

između ugovornih strana:

1. **Poliklinika "SUNCE" Zenica**, Ul. Štrosmajerova br. 11, koju zastupa direktor, Šabić Enver (u daljem tekstu: Investitor), ID br. 4218088490002, s jedne strane i
2. **Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenja grada "Zenica" d.o.o. Zenica**, koje zastupa direktorica, Lejla Brljevac, dipl.ing.arh. (u daljem tekstu: Izvršilac), ID br. 4218080080000, PDV br. 218080080000, s druge strane

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorom br. 03-1-2254/21 od 05.03.2021. godine, zaključenog između Grada Zenica, kao Naručioca i Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica, kao Izvršioca, Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica se obavezalo da će izvršiti usluge **Izrade izmjena i dopuna Regulacionog plana "Mokušnica" - skraćeni postupak**.

Članom 7. citiranog Ugovora, regulisano je da će troškove izrade Regulacionog plana snositi investitori koji su inicirali izmjenu Regulacionog plana, "AM-LS Invest" d.o.o. Zenica i Poliklinika „Sunce“.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Ugovorom br. 3-1-2254/21 od 05.03.2021. godine određena je cijena preuzetih usluga iz člana 1. ovog ugovora i ista iznosi bez uračunatog PDV-a.

Ovim Ugovorom Investitor, Poliklinika „Sunce“, se obavezuje platiti pripadajući iznos od 50% ugovorene cijene, odnosno bez uračunatog PDV-a.

Član 3.

Investitor je dužan platiti ugovoreni iznos u roku od 7 dana od dana potpisivanja Ugovora između Grada Zenica i Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica.

Uplata će se vršiti na transakcijski račun Izvršioca broj: otvoren kod "ZIRAAT BANK BH" dd Sarajevo – Filijala Zenica.

III OSTALE ODREDBE

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu, Gradu Zenica, isporuči izradenu prostorno plansku dokumentaciju u četiri (4) primjerka u štampanoj i jedan (1) primjerak digitalnoj formi.

Član 5.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE"

(skraćeni postupak)



Član 6.

Svi eventualni sporovi koji nastanu oko izvršenja ovog Ugovora rješavat će se dogovorom, a u nemogućnosti postizanja istog, nadležan je Općinski sud u Zenica.

Član 7.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 8.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana, zadržava po dva (2) primjerka.

IZVRŠILAC
JP za prostorno planiranje i uređenje
grada "Zenica" d.o.o. Zenica
DIREKTOR

Lejla Brljevac, dipl.ing.arh.

Broj: 03-1-2664/21
Datum: 18.03.2021. godine

INVESTITOR
Pojedinačka "SUNCE" Zenica
DIREKTOR

Sabić Enver

Broj: _____
Datum: 17.03.2021.

DIO 2.

Tekstualni dio

S A D R Ž A J :

UVOD

A/ IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

**B/ PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNOG
OBUHVATA REGULACIONOG PLANA**

6. Konceptcija

7. Urbanistička postavka

9. Parcelacija

Na osnovu člana 42. i člana 50. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica, na 5. Sjednici održanoj 28. 1. 2021. godine, donosi Odluku o pristupanju Izmjenama i dopunama Regulacionog plana "Mokušnice" (skraćeni postupak).

UVOD

Granica područja Izmjena i dopuna Regulacionog plana obuhvata parcele k.č.n.p. 2056/3 i 2056/2 k.o. Zenica II, površine obuhvata 2.125 m².

Nosilac pripreme Izmjena i dopuna Regulacionog plana je Grad Zenica – na prijedlog Službe za urbanizam, kojeg zastupa Gradonačelnik.

Nosilac izrade Izmjena i dopuna Regulacionog plana je Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Planska dokumentacija korištena kao podloga koja je služila za izradu ovog Plana je Izmjena Regulacionog plana "Mokušnice" ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/16)

A/ IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

Tekst ostaje nepromijenjen u odnosu na usvojenu izmjenu Regulacionog plana "Mokušnice" ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/16).

B/ PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNOG OBUHVATA REGULACIONOG PLANA

6. KONCEPCIJA

Zadržava se tekst iz Izmjene Regulacionog plana "Mokušnice" ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/16) osim dijela plana koji se odnosi na parcele k.č.n.p. 2056/3 i 2056/2 k.o. Zenica II.

Na predmetnim parcelama predviđa se:

- stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+P+5 sa podzemnom garažom (k.č.n.p. 2056/3 k.o. Zenica II) umjesto spratnosti Po+P+4 predviđene Izmjenom Regulacionog plana "Mokušnice" iz 2016. god;
- nadogradnja dijela postojećeg poslovnog objekta (namjene "Poliklinika") na spratnost P+4 (k.č.n.p. 2056/2 k.o. Zenica II) umjesto nadogradnje P+2+M predviđene Izmjenom Regulacionog plana "Mokušnice" iz 2016. god.

Između dva objekta na kojima se vrše izmjene zadržava se poslovni objekat sa podzemnom garažom spratnosti Po+P+4, a koji je namjenom povezan sa objektom poliklinike.

Dozvoljavaju se konzolni istaci širine 1,5 m na zapadnoj strani objekata.

Ulazi u podzemnu garažu i poslovne i stambene prostore omogućeni su sa zapadne strane objekata.

U poređenju sa usvojenom klasifikacijom planirane izgradnje iz Izmjene Regulacionog plana "Mokušnice" ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/16), uslijedile su izmjene i to za sljedeće stavke:

2. Objekti na kojima se vrše intervencije:

Namjena	Broj	BGP (m ²)
- Zdravstveni objekat (nadogradnja)	1	67,32

3. Planirani objekti:

Namjena	Broj	BGP (m ²)
- Stambeno - poslovni	7	8.897,36
- Poslovni	11	4.610,54
Ukupno:	18	13.507,90

(skraćeni postupak)

Tako da po planiranom stanju novi BGP cijelog obuhvata iznosi 177.518,91 m², dok je planirani koeficijent izgrađenosti:

$$K_i = 177.518,91 / 140.172,13 = 1,26$$

Iako sa izmjenama i dopunama dolazi do povećanja BGP na cjelokupnom području Regulacionog plana za 623,87 m², planirani koeficijent izgrađenosti ostaje nepromijenjen u odnosu na Izmjenu Regulacionog plana "Mokušnice" iz 2016. god.

Položaj i gabariti objekata prikazani su na grafičkom prilogu broj 3 - "Urbanističko rješenje".

7. URBANISTIČKA POSTAVKA

7.1. Novoprojektovani stambeno – poslovni objekti

2. objekat Po+P+5, pored poliklinike "Sunce" (spratnost se povećava samo na parceli 2056/3, površine 519,00 m²);

7.4. Nadogradnja poslovnih objekata

2. nadograđuje se sjeverozapadni dio etaže poliklinike "Sunce" na spratnost P+4, površine 67,32 m².

Tabelarni prikaz objekata urbanističkog rješenja:

STATUS	SPRATNOST	POVRŠINA (m ²)	BGP (m ²)
stambeno – poslovni objekat (izmjena)	Po+P+5	479,34	3.553,68
poslovni objekat (postojeći)	Po+P+4	202,14	1.279,00
poslovni objekat (poliklinika) - nadogradnja	(P+2; P+3); P+4	411,45	1.363,48

Preostale stavke tabelarnog prikaza objekata Urbanističkog rješenja se ne mijenjaju.

9. PARCELACIJA

Planom parcelacije utvrđene su granice parcela koje se poklapaju sa građevinskim linijama izmijenjenih objekata, dok su kolski pristupi obezbijeđeni van granica ovih parcela.

Tabelarni prikaz namjena i površina planiranih parcela:

R/B	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA (m²)
160	građevinska	519
160/1	građevinska	217
161	građevinska	475

Preostale stavke tabelarnog prikaza namjena i površina planiranih parcela se ne mijenjaju.

Plan parcelacije prikazan je na grafičkom prilogu broj 4 - "Planirana parcelacija".

Ostali tekst iz B/ Projekcija izgradnje i uređenja prostornog obuhvata Regulacionog plana ostaje nepromijenjen u odnosu na usvojenu Izmjenu Regulacionog plana "Mokušnice" ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/16).







DIO 3.

Grafički prilozi

S A D R Ž A J :

1. Izvod iz Izmjene Regulacionog plana "Mokušnice" (2016. god.)	
- Urbanističko rješenje -	1:1000
2. Izvod iz Izmjene Regulacionog plana "Mokušnice" (2016. god.)	
- Planirana parcelacija -	1:1000
3. Urbanističko rješenje	1:1000
4. Planirana parcelacija	1:1000



	Primarna saobraćajnica
	Sekundarna saobraćajnica
	Pristupna saobraćajnica
	Pješačke površine
	Trotoari
	Parking površine



Objekti:



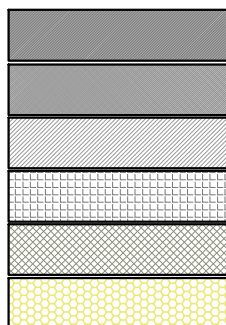
Objekti

Granice novih parcela

----- Konzola

Podzemna garaža

Saobraćaj:



Primarna saobraćajnica

Sekundarna saobraćajnica

Pristupna saobraćajnica

Pješačke površine

Trotoari

Parking površine

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE" (skraćeni postupak)
- NACRT -

**IZVOD IZ IZMJENE REGULACIONOG PLANA
"MOKUŠNICE" (2016. god.)
- PLANIRANA PARCELACIJA -**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I UREĐENJE GRADA "ZENICA" d.o.o. ZENICA**

M 1:1000

Zenica, mart 2021. godine

GRAFIČKI PRILOG br. 2



Granica područja za koje se plan radi obuhvata parcele k.č.n.p. 2056/3 i 2056/2 k.o. Zenica II, površine obuhvata 2.125 m².

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana

Objekti:

	Stambeno-poslovni (izmjena)
	Poslovni (postojeći objekat)
	Poslovni (postojeći objekat)
	Poslovni (izmjena)
	Konzola
	Podzemna garaža

Saobraćaj:

	Primarna saobraćajnica
	Sekundarna saobraćajnica
	Pristupna saobraćajnica
	Pješačke površine
	Trotoari
	Parking površine



Ulazi u objekte:

	Stambeni prostori		Poslovni prostori		Podzemna garaža
--	-------------------	--	-------------------	--	-----------------

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE" (skraćeni postupak) - NACRT -

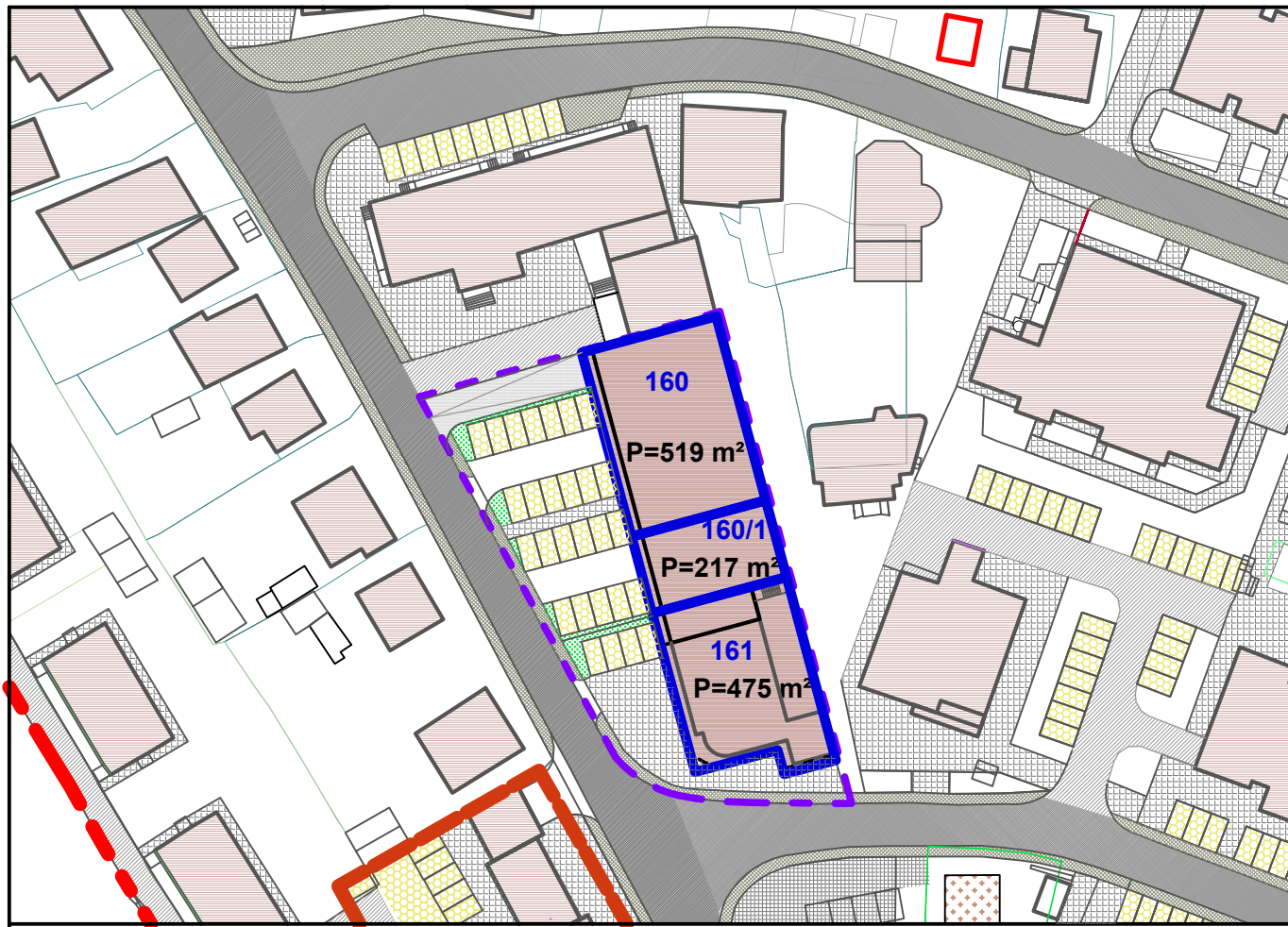
URBANISTIČKO RJEŠENJE

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I UREĐENJE GRADA "ZENICA" d.o.o. ZENICA

M 1:1000

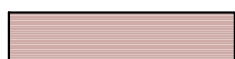
Zenica, mart 2021. godine

GRAFIČKI PRILOG br. 3



Granica područja za koje se plan radi obuhvata parcele k.č.n.p. 2056/3 i 2056/2 k.o. Zenica II, površine obuhvata 2.125 m².

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana

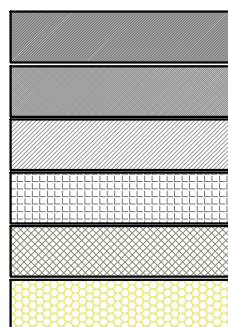


Objekti



Granice parcela

Saobraćaj:



Primarna saobraćajnica
Sekundarna saobraćajnica
Pristupna saobraćajnica
Pješačke površine
Trotoari
Parking površine

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "MOKUŠNICE" (skraćeni postupak) - NACRT -

PLANIRANA PARCELACIJA

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I UREĐENJE GRADA "ZENICA" d.o.o. ZENICA

M 1:1000

Zenica, mart 2021. godine

GRAFIČKI PRILOG br. 4