

34/21-

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA URBANIZAM**

Broj: 03- *int. / 21*
Zenica, 12.01. 2021. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o pristupanju izradi
Urbanističkog plana općine Zenica za period 2014.- 2034. godine**

U prilogu vam dostavljamo prijedlog Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana općine Zenica za period 2014.- 2034. godine sa priložima koji čine sastavni dio Odluke i to: Izvod iz Prostornog plana Grada Zenica (urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja), Grafički prilog sa ucrtanim granicama Urbanističkog plana i Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana Grada Zenica sa Programom uključivanja javnosti, radi uvrštavanja iste na dnevni red sjednice Gradskog vijeća Zenica.

S poštovanjem,

Prilog: 1. Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog plana općine Zenica
za period 2014.- 2034. godine („Službene novine općine Zenica“, broj:1/14).

DOSTAVLJENO:

1 x Naslov
1 x Spis



POMOĆNICA GRADONAČELNIKA

Bojana Primorac
mr.sci Bojana Primorac

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam**

PRIJEDLOG

**OBRADIVAČ:
Služba za urbanizam**

**O D L U K A
o izmjenama i dopuni Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana općine Zenica
za period 2014.- 2034. godine**

Zenica, januar 2021. godine

Na osnovu člana 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. stav (1) tačka 5) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica, na sjednici održanoj dana _____, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopuni Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana općine Zenica za period 2014. – 2034. godine

Član 1.

U Odluci o pristupanju izradi Urbanističkog plana općine Zenica za period 2014. – 2034. godine („Službene novine općine Zenica“, broj: 10/14) mijenja se naslov Odluke i glasi:

„Odluku o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zenica za period 2021. – 2041. godine“.

Član 2.

Član 1. Odluke mijenja se i glasi:

„Pristupa se izradi Urbanističkog plana Grada Zenica za period od 2021. do 2041. godine (u daljem tekstu: Odluka)“.

Član 3.

U članu 2. Odluke riječi: „od 2014. do 2034. godine“ zamjenjuju se riječima: „od 2021. do 2041. godine“.

Član 4.

Član 3. Odluke mijenja se i glasi:

„ (1) Urbanistički plan će se izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

(2) Urbanistički plan, obavezno preuzima i razrađuje planska opredjeljena iz planskih dokumenata višeg reda i to: Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona za period 2009.-2029. godine („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/09, 6/09 i 5/10) i Prostornog plana Grada Zenica za period 2016. – 2036. godine („Službene novine Grada Zenica“, broj: 1a/18)“.

Član 5.

Član 4. mijenja se i glasi:

„ Granice Urbanističkog plana su utvrđene Prostornim Planom Grada Zenica za period 2016. – 2036. godine u čiji obuhvat ulaze naseljena mjesta, kako slijedi: Banlozi-manji dio (21,754 ha), Dobriljevo-manji dio (37,727 ha), Gorica-veći dio (201,643 ha), Gornja Vraca-veći dio (143,722 ha), Gornja Zenica-veći dio (321,182 ha), Gradišće-manji dio (59,061ha), Janjići (203,029 ha), Klopčki vrh-veći

dio (119,718 ha), Mutnica-veći dio (125,212 ha), Novo selo-veći dio (67,287 ha), Palinovići-manji dio (26,712 ha), Putovičko polje (28,804 ha), Putovići (319,798 ha), Tišina-veći dio (257,797 ha), Vražale-veći dio (90,864 ha), Zenica (4.132,476 ha), ukupne površine 6.223,39 ha.

Član 6.

Član 5. mijenja se i glasi:

„ (1) Smjernice za izradu Urbanističkog plana daju nosioci uređenja prostora u skladu sa Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana.

(2) Polazni osnov za izradu Urbanističkog plana Grada Zenica za period 2021. - 2041. godine su doneseni planski dokumenti šireg područja: Prostorni plan Zeničko-dobojskog kantona za period 2009.-2029. godine i Prostorni plan Grada Zenica za period 2016.-2036. godine koji obezbjeđuju da se kod izrade Urbanističkog plana Grada Zenica preuzimaju, prilagođavaju, razrađuju i dopunjavaju planska opredjeljenja iz ovih planskih dokumenata.

(3) Pored razvojnih planova iz stava (2) ovog člana, kao osnov za izradu Urbanističkog plana služe i sljedeći do sada usvojeni detaljni planski dokumenti:

- Regulacioni plan "Centar II" („Službene novine općine Zenica“, broj: 5/02),
- Regulacioni plan „Šljivik“ („Službene novine općine Zenica“, broj: 7/05),
- Regulacioni plan „Trg rudara“ („Službene novine općine Zenica“, broj: 7/07),
- Regulacioni plan „Centar I“ („Službene novine općine Zenica“, broj: 4/12),
- Regulacioni plan „Pišće“ („Službene novine općine Zenica“, broj: 5/13),
- Regulacioni plan „Centar Nemila“ („Službene novine Grada Zenica“, broj: 8/15),
- Regulacioni plan „Mokušnice“ („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/16),
- Regulacioni plan „Privredno poslovna zona Zenica – Sjever“ („Službene novine Grada Zenica“, broj: 1/20),

kao i ostala dokumentacija:

- Strategija razvoja općine Zenica 2012.-2022. godine,
- sva projektna dokumentacija koja se odnosi na komunalnu, saobraćajnu i društvenu infrastrukturu u okviru prostora obuhvata ovoga Plana,
- svi Elaborati kojima raspolaže Gradska uprava, a koji se odnose na stanje u prostoru za obuhvat ovoga Plana.

(4) Urbanističkim planom detaljnije se razrađuju opredjeljenja iz Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona za period 2009.-2029. godine odnosno Prostornog plana Grada Zenica za period 2016.-2036. godine, a naročito:

- a) osnovna organizacija prostora,
- b) korištenje i namjena zemljišta sa prijedlogom dinamike njihovog uređenja,
- c) namjena zemljišta za potrebe stanovanja, rada, rekreacije, sporta, turizma i posebne namjene,
- d) zone saobraćajne, vodne, energetske i komunalne infrastrukture,
- e) zone obnove i sanacije,
- f) privredne zone,
- g) objekti društvene infrastrukture (zdravstvo, obrazovanje, nauka, kultura, sport i dr.),
- h) zaštita graditeljskog i prirodnog naslijeđa,
- i) mjere za unaprjeđenje i zaštitu okoline,

- j) mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- k) mjere zaštite osoba sa umanjenim tjelesnim mogućnostima,
- l) zaštitne zone,
- lj) uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite zemljišta u urbanom području,
- m) druge elemente od važnosti za područje za koje se planski dokument donosi.“

Član 7.

Član 6. mijenja se i glasi:

„(1) Rok za izradu Urbanističkog plana je godina dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

(2) Plan će se raditi po fazama izrade Urbanističkog plana, kako slijedi:

I faza – Priprema izrade Urbanističkog plana

- Donošenje Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zenica.
- Izrada Programa i Plana aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana sa Programom uključivanja javnosti.
- Izrada smjernica (projektnog zadatka) za pripremu i izradu Urbanističkog plana.
- Priprema i izrada Prostorne osnove.

II faza - Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Urbanističkog plana.

III faza - Donošenje Urbanističkog plana, čiji je sastavni dio Odluka o provođenju Urbanističkog plana Grada Zenica za period od 2021. do 2041. godine.

(3) Rokovi izrade po fazama će se utvrditi u Programu i Planu aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana.“

Član 8.

U članu 7. Odluke riječi: „iz Budžeta općine Zenica i sa posebnog računa“ zamjenjuju se riječima: „iz Budžeta Grada Zenica.“

Član 9.

Iza člana 15. Odluke dodaje se novi član 15 a koji glasi:

„Član 15 a

(1) Sastavni dio ove odluke je:

- a) Izvod iz Prostornog plana Grada Zenice – urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja,
- b) Grafički prilog sa ucrtanim granicama Urbanističkog plana,
- c) Plan i program aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana sa Programom uključivanja javnosti u fazama pripreme i izrade Urbanističkog plana.

(2) Nositelj izrade obavezan je pripremiti skraćenu verziju tekstualnog i grafičkog dijela planskog dokumenta u određenoj razmjeri za potrebe uključivanja javnosti u postupku izrade plana, prema Programu uključivanja javnosti.“

Član 10.

U svim odredbama Odluke riječi: „općine“, „Općinski načelnik“, „Općinsko vijeće“, „Služba za prostorno uređenje“ zamjenjuju se riječima: „Grad“, „Gradonačelnik“, „Gradsko vijeće“ i nadležna služba za poslove urbanizma i prostornog planiranja, u odgovarajućem padežu.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: _____
Zenica, _____ **2021. godine**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

Almir Babajić

O b r a z l o ž e n j e

I Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana općine Zenica za period 2014. – 2034. godine sadržan je u članu 42. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16).

Članom 42. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju, propisano je da prije pristupanja izradi ili izmjeni planskih dokumenata Skupština Kantona ili općinsko/gradsko vijeće, zavisno od nadležnosti, donosi Odluku o pristupanju izradi ili izmjeni planskih dokumenata.

Statutarni osnov predstavlja odredba člana 21. stav (5) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) kojom je regulisano da je Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove uključujući zoniranje.

II Razlozi donošenja

Zakonom o prostornom uređenju i građenju utvrđena je obaveza izrade i donošenja Urbanističkog plana za urbano područje u kome je smješteno sjedište kantona, kojim će se detaljnije razraditi i prostorno definisati planska opredjeljenja iz Prostornog plana.

S obzirom da Grad Zenica posjeduje Urbanistički plan općine Zenica iz 1983. godine („Službene novine opština Zenica i Busovača“, broj: 20/83), bilo je potrebno pristupiti izradi novog Urbanističkog plana.

Vijeće općine Zenica na sjednici održanoj 25. februara 2014. godine donijelo je Odluku o pristupanju izradi Urbanističkog plana općine Zenica za period 2014.-2034. godine („Službene novine općine Zenica“, broj: 1/14).

Članom 27. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju propisano je da se planski dokumenti međusobno usklađuju, te da planski dokumenti užeg područja moraju biti u skladu sa planskim dokumentima šireg područja. Nadalje, članom 35. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju propisano je da se granice područja za koje se izrađuju urbanistički planovi definišu Prostornim planom Kantona, odnosno grada, dok je stavom (2) istog člana propisano da se urbanističkim planovima detaljnije razrađuju opredjeljenja iz prostornog plana Kantona, odnosno grada.

Prostorni plan Grada Zenica za period 2016.-2036. godine (kao planski dokument šireg područja) usvojen je na sjednici Gradskog vijeća održanoj 28. decembra 2017. godine („Službene novine Grada Zenica“, broj: 1a/18).

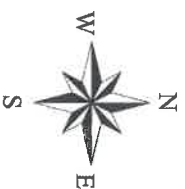
S obzirom da je donošenjem ovog planskog dokumenta došlo do promjene granica Urbanističkog plana, te da je u međuvremenu općina Zenica dobila status Grada, potrebno je bilo pristupiti izmjenama i dopuni Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana općine Zenica za period 2014.-2034. godine.

Kroz izradu Urbanističkog plana neophodno je uspostaviti kontinuitet u planiranju i korištenju prostora i nastojati na adekvatan način korigovati nedostatke iz ranijeg Urbanističkog plana iz 1983. godine, kako bi se omogućio dinamičan i održiv razvoj Grada Zenica, kao sjedište Kantona.

III Finansijska sredstva

Za provođenje ove odluke potrebna su budžetska sredstva i ista će biti planirana u Budžetu Grada Zenica za 2021. godinu.

Služba za urbanizam



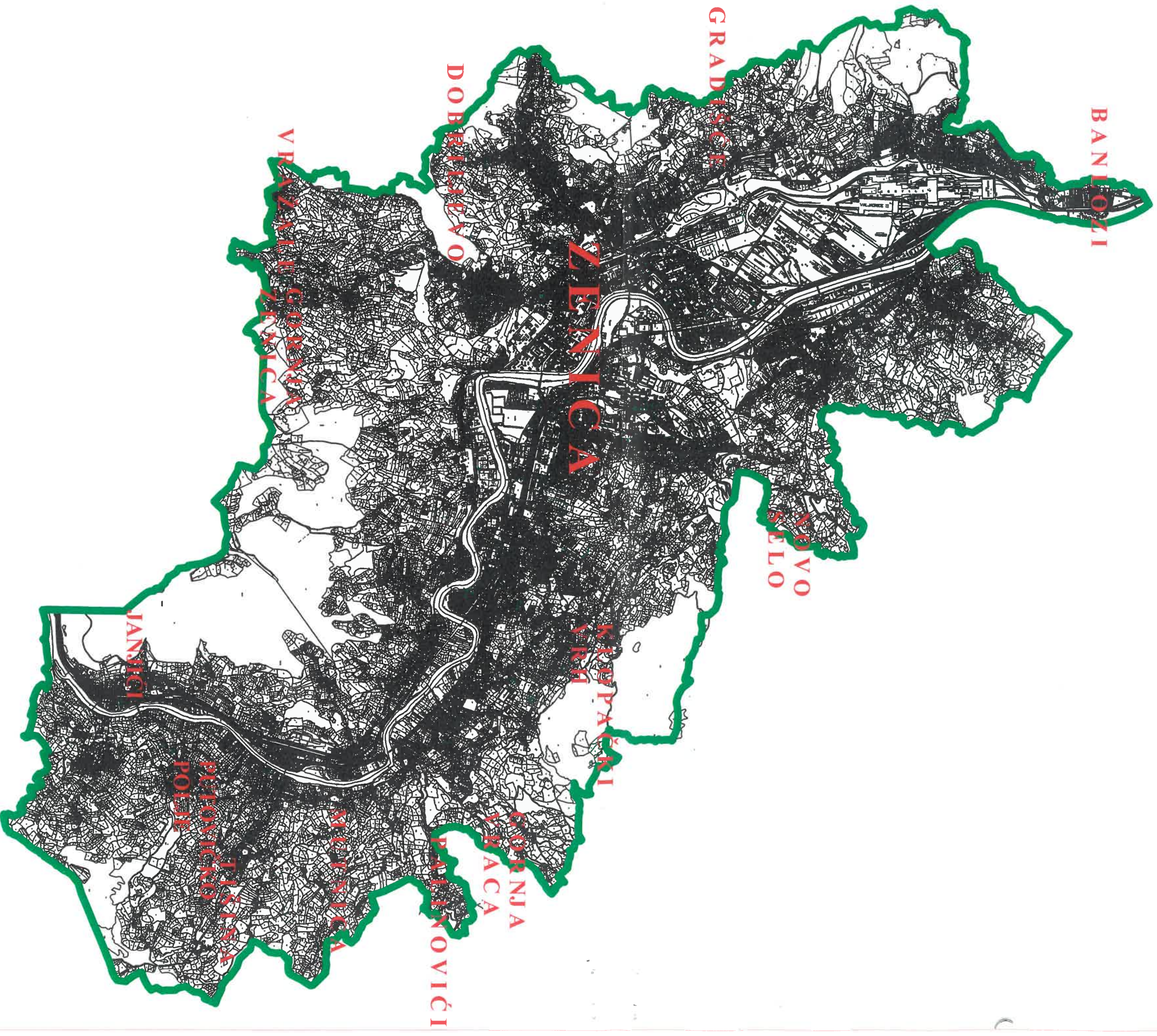
granica Grada
vodotoci

Građevinska zemljišta
 (van urbanog područja)
 građevinsko zemljište
 koncentrisana vikend izgradnja
 rekreativne zone

Saorataí
 autocesta
 autocesta planiarana
 magistralna cesta - planiarana
 buja cesta planiarana
 regionalna cesta
 regionalna cesta - planiarana
 loialna cesta
 lokalna cesta - planiarana
 nerazvrstana cesta
 puuga
 puuga - planiarana
 industrijski koilestok
 saorataíne pafíle
 autobusna stanica
 željeznička stanica

MAST PLANINGO DOKUMENTA	
PROSTORNI PLAN GRADA ZENICE (za period 2016-2036.)	
NOŠAČ PISANJE PLAKA GRAD ZENICA - GRADONAČELNIK SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE	NOŠAČ PISANJE PLAKA MATROŠIĆI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE
FRA GRADJE PLANIRANA GRADJA VANI PLANIRANI PROJEKTI	PROJEKCIJA PROJEKTOVANJE UREĐENJA URBANIZAM I GRADONAČELNIK VANI PLANIRANI PROJEKTI
MASTRO 125 000	PROJEKTOVANJE PROJEKTA 4

GRANICA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZENICA



PROGRAM I PLAN AKTIVNOSTI ZA PRIPREMU I IZRADU URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZENICA

I NAZIV DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanistički plan Grada Zenica za period 2021. do 2041. godine - u daljem tekstu: Plan.

II POVRŠINA PROSTORNOG OBUHVATA PLANA

Ukupna površina Plana iznosi 6.223,39 ha.

III RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZRADI PLANA

Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) utvrđena je obaveza izrade i donošenja Urbanističkog plana za urbano područje u kome je smješteno sjedište kantona, kojim će se detaljnije razraditi i prostorno definisati planska opredjeljenja iz Prostornog plana.

Obzirom da Grad Zenica posjeduje Urbanistički plan općine Zenica iz 1983. godine („Službene novine opština Zenica i Busovača“, broj: 20/83), bilo je potrebno pristupiti izradi novog Urbanističkog plana.

Vijeće općine Zenica na sjednici održanoj 25. februara 2014. godine donijelo je Odluku o pristupanju izradi Urbanističkog plana općine Zenica za period 2014.-2034. godine („Službene novine općine Zenica“, broj: 1/14).

Članom 27. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju propisano je da se planski dokumenti međusobno usklađuju, te da planski dokumenti užeg područja moraju biti u skladu sa planskim dokumentima šireg područja. Nadalje, članom 35. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju propisano je da se granice područja za koje se izrađuju urbanistički planovi definišu Prostornim planom Kantona, odnosno grada, dok je stavom (2) istog člana propisano da se urbanističkim planovima detaljnije razrađuju opredjeljenja iz prostornog plana Kantona, odnosno grada.

Prostorni plan Grada Zenica za period 2016.-2036. godine (kao planski dokument šireg područja) usvojen je na sjednici Gradskog vijeća održanoj 28. decembra 2017. godine („Službene novine Grada Zenica“, broj: 1a/18).

Obzirom da je donošenjem ovog planskog dokumenta došlo do promjene granica Urbanističkog plana, kao i da je u međuvremenu općina Zenica dobila status Grada, potrebno je bilo inicirati izmjenu ranije donesene Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana.

Kroz izradu Urbanističkog plana neophodno je uspostaviti kontinuitet u planiranju i korištenju prostora i nastojati na adekvatan način korigovati nedostatke iz ranijeg Urbanističkog plana iz 1983. godine, kako bi se omogućio dinamičan i održiv razvoj Grada Zenica, kao sjedište Kantona.

IV UČESNICI U PRIPREMI I IZRADI PLANA

- **Nosilac pripreme:** Gradonačelnik Grada Zenica, Služba za urbanizam i Savjet plana kao pomoć Nosiocu pripreme, koji razmatra Plan u pojedinim fazama i daje svoje mišljenje i prijedloge, prije donošenja odluka i verifikacije pojedinih faza Plana;

- **Nosilac izrade:** Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje;
- **Subjekti planiranja:**
 Nosilac pripreme Plana, zajedno sa stručnim timom za pripremu i izradu Plana dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova, te koordinirati aktivnosti svih zainteresiranih strana u procesu prostornog planiranja, kao što su: vlasnici nekretnina, zakoniti korisnici prostora, organi uprave, pravna lica nadležna za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, saobraćaj, energetiku, telekomunikacije, turizam, rudarstvo, zdravstvo, školstvo, kulturu, zaštitu okoliša, sanitarno-zdravstvenu zaštitu, zaštitu na radu, zaštitu od požara, civilnu zaštitu, zaštitu kulturno-historijskih i prirodnih vrijednosti, organi nadležni za odbranu, organi unutrašnjih poslova, privredne komore, predstavnici vjerskih zajednica i drugi subjekti koji iskazuju svoj interes;
- **Plan donosi:** Gradsko vijeće Zenica.

V OBIM I VRSTA STRUČNIH PODLOGA

Nosilac pripreme Plana dostavlja Nosiocu izrade svu raspoloživu dokumentaciju relevantnu za izradu Urbanističkog plana, a naročito dokumentaciju šireg područja, podatke o geološkim osobinama tla (Studija o inženjersko-geološkim istraživanjima za područje Grada Zenica, urađena od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka, revidovana od strane Rudarskog instituta d.d. Tuzla) i drugo.

U toku je izrada karata eksploatacionih polja kojim će biti određeno u kojim zonama će biti zabranjena gradnja, te gradnja uz saglasnost RMU „Zenica“ d.o.o. Zenica. Iste će biti urađene u vidu Elaborata, koji će biti naknadno dostavljen Nosiocu izrade Plana.

Ukoliko su raspoloživi dokumenti u pojedinim slučajevima nedostadni, Nosilac pripreme Plana će osigurati dodatna istraživanja (studije ili ekspertize) i za to osigurati potrebna sredstva.

VI POSTUPAK I DINAMIKA IZRADE PLANA

U daljem tekstu se daje popis aktivnosti, subjekti koji pripremaju i verifikuju pojedine faze Plana, te rokovi za realizaciju pojedinih aktivnosti. Plan se radi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

1. Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana, Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana sa Programom uključivanja javnosti

- a) *Priprema:* Služba za urbanizam (januar 2021. godine)
- b) *Razmatra i usvaja:* Gradsko vijeće Grada Zenica (januar 2021. godine)

2. Prostorna osnova - osnovna koncepcija

a) *Formiranje Prostorne osnove*

Prostornu osnovu formira Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje iz prethodnih istraživanja u fazi pripreme, raspoložive dokumentacije, podataka koje obezbjeđuju drugi organi i institucije i ostalih izvora:

- planova višeg reda i istraživanja rađenih za potrebe izrade ovog Plana, kao i druge važeće prostorno-planske dokumentacije,

- podataka i dokumentacije relevantnih institucija (hidrometeorološki, seizmološki, agropedološki, geološki, zaštita kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa i dr.) statističkih podataka, katastarskih podataka,
- katastra nadzemnih i podzemnih instalacija i podataka komunalnih preduzeća, te informacija o položenim instalacijama koje mogu dati vlasnici i korisnici prostora,
- podataka i dokumentacije relevantnih institucija za oblast stanovanja, saobraćaja, obrazovanja, nauke, kulture, fizičke kulture, zdravstva, socijalne i dječije zaštite, vjerskih zajednica i dr.,
- drugih podataka koje vode organi, odnosno službe uprave, upravne ustanove i druge institucije, a od značaja su za planiranje.

b) Prostorna osnova sadrži:

- izvod iz plana šireg područja,
- prikaz postojećeg stanja, njegovu analizu i vrednovanje i ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline,
- osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline

c) Priprema: Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje (april 2021. godine)

d) Razmatra i usvaja: Služba za urbanizam i Savjet plana (april 2021. godine)

3. Prednacrt Plana

a) Priprema: Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje (juni 2021. godine)

b) Razmatra i usvaja: Služba za urbanizam i Savjet plana (juni 2021. godine)

4. Nacrt Plana

a) Priprema: Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje (august 2021. godine)

b) Razmatra i usvaja: Gradsko vijeće Grada Zenica (august 2021. godine)

5. Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana

a) Rok trajanja: 30 dana (septembar 2021. godine)

b) Organizuje: Služba za urbanizam i Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje

c) Obrazlaže: Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje

6. Sumiranje rezultata Javne rasprave sa stavom Nosioca pripreme o primjedbama i sugestijama dobijenim kroz Javnu raspravu

a) Priprema: Služba za urbanizam i Savjet plana (oktobar 2021. godine)

7. Prijedlog Plana

Zajedno sa Nosiocem izrade, a na osnovu rezultata javne rasprave o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme utvrđuje Prijedlog Plana i podnosi ga Gradskom vijeću Zenica na razmatranje i donošenje. Uz Prijedlog Plana dostavljaju se sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja prikupljeni u toku javne rasprave, sa obrazloženjem.

a) Priprema: Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje (decembar 2021. godine)

b) Razmatra i predlaže Gradskom vijeću: Služba za urbanizam i Savjet plana (decembar 2021. godine)

c) Donosi Plan: Gradsko vijeće Zenica (decembar 2021. godine)

VII POTREBNA SREDSTVA I IZVORI SREDSTAVA ZA PRIPREMU I IZRADU PLANA

Protokolom o izradi Urbanističkog plana općine Zenica i neposrednim materijalnim troškovima, broj: 12/09-23-4190-1/14 od 31.03.2014. godine utvrđen je ukupan iznos za izradu Urbanističkog plana općine Zenica od 21.645,00 KM, od čega je uplaćen avans - 30% od ukupnog iznosa – 6.493,50 KM (nakon potpisivanja Protokola).

Ostali iznos (15.151,50 KM) uplaćivaće se prema sljedećoj dinamici:

- I rata – 20% od ukupnog iznosa – 4.329,00 KM (nakon završetka izrade Prostorne osnove)
- II rata – 20% od ukupnog iznosa – 6.493,50 KM (nakon završetka izrade Nacrta Plana)
- III rata – 20% od ukupnog iznosa – 4.329,00 KM (nakon završetka Prijedloga Plana)

Sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 15.151,50 KM obezbijedit će Grad Zenica u Budžetu za 2021. godinu.

VIII PROGRAM UKLJUČIVANJA JAVNOSTI U FAZAMA PRIPREME I IZRADE PLANA

Programom uključivanja javnosti precizno se definiraju načini uključivanja javnosti (organizovanje tribina, okruglih stolova, javnih rasprava, anketa i drugih oblika uključivanja javnosti) u svim fazama pripreme i izrade Plana.

1. Prvi kontakt sa javnošću - Javno informisanje građanstva

- *Organizuje:* Nosilac pripreme (decembar 2020. godine)
- *Tema:* Informisanje građanstva putem elektronskih i pisanih medija da otpočinu aktivnosti na izradi Plana.

2. Drugi kontakt sa javnošću - Javna tribina

- *Organizuje:* Nosilac pripreme (april-maj 2021. godine)
- *Tema tribine:* Upoznavanje subjekata sa Osnovnom koncepcijom Plana
- *Učestvuju:* Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje, Služba za urbanizam, komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

3. Treći kontakt sa javnošću - Javni uvid i javna rasprava

- *Organizuje:* Nosilac pripreme u saradnji sa Kantonalnim zavodom za urbanizam i prostorno uređenje u trajanju od 30 dana (septembar 2021. godine)
- *Tema:* Rasprava o Nacrtu Plana,
- *Učestvuju:* Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje, Služba za urbanizam, komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

5.

Na osnovu člana 20. i 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj: 02/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), člana 20. i 24. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 2/04 i 2/08) i člana 22. tačka 5. Statuta Općine Zenica („Službene novine Općine Zenica“, broj: 4/08), Vijeće općine Zenica na 14. sjednici održanoj 25. februara 2014. godine donosi

O D L U K U

o pristupanju izradi Urbanističkog plana općine Zenica za period 2014.-2034.godine

I/ OPĆE ODREDBE

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog plana općine Zenica za period od 2014. do 2034. godine (u daljem tekstu: Urbanistički plan).

Član 2.

Urbanistički plan se donosi za period od 20 godina, odnosno za period od 2014. do 2034. godine.

Član 3.

Urbanistički plan će se izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br: 2/06), Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 2/04) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“, br: 63/04, 50/07 i 84/10).

II/ GRANICE OBUHVATA

Član 4.

Granice Urbanističkog plana će se utvrditi naknadno Odlukom o dopuni Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana općine Zenica za period od 2014. do 2034. godine.

III/ SMJERNICE ZA IZRADU

Član 5.

Program i Plan aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana izradit će Nosilac pripreme u saradnji sa Nosiocem izrade Urbanističkog plana.

Smjernice za izradu Urbanističkog plana daju nosi-

oci uređenja prostora u skladu sa Programom i Planom aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana.

Sastavni dio Programa i Plana aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana je i Program uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Urbanističkog plana.

IV/ ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Urbanističkog plana je godinu dana od stupanja na snagu ove Odluke. Plan će se raditi po fazama izrade Urbanističkog plana, kako slijedi:

I FAZA – PRIPREMA IZRADE PLANA

- Donošenje Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana općine Zenica
- Izrada Programa i Plana aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana koji će se usvojiti na sjednici Općinskog vijeća
- Donošenje smjernica za pripremu i izradu Urbanističkog plana – Priprema i izrada Prostorne osnove

II FAZA – Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Urbanističkog plana

III FAZA – Donošenje Urbanističkog plana čiji je sastavni dio Odluka o provođenju Urbanističkog plana općine Zenica za period od 2014. do 2034. godine.

Rokovi izrade po fazama će se utvrditi u Programu i Planu aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana.

V/ SREDSTVA ZA IZRADU

Član 7.

Sredstva za studije, elaborate i podloge potrebne za izradu Urbanističkog plana, troškove Savjeta plana, kao i dodatna sredstva za angažovanje eksperata iz pojedinih oblasti na izradi Urbanističkog plana i dodatne materijalne troškove, obezbijedit će se iz Budžeta općine Zenica i sa posebnog računa.

VI/ NOSITELJ PRIPREME ZA IZRADU I NOSITELJ IZRADE PROSTORNOG PLANA

Član 8.

Nosilac pripreme za izradu Urbanističkog plana je Općinski načelnik i Služba za prostorno uređenje

(u daljem tekstu: Nosilac pripreme Urbanističkog plana)
Nosilac pripreme Urbanističkog plana je dužan osigurati saradnju i usaglašavanje sa svim subjektima planiranja.

Član 9.

Nosilac izrade Urbanističkog plana je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Nosilac izrade Urbanističkog plana).

Član 10.

Nosilac pripreme Urbanističkog plana će posebnim aktom formirati Savjet plana, sastavljen od stručnih, naučnih, javnih i drugih lica za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja koncepta prostornog uređenja Urbanističkog plana i druge aktivnosti u ime nosioca pripreme za izradu Plana.

Član 11.

Nosilac pripreme Urbanističkog plana će Nacrt Urbanističkog plana staviti na javni uvid i raspravu u trajanju koji će biti utvrđen Programom i Planom aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana.

Detalje javnog uvida i rasprave Nosilac pripreme Urbanističkog plana će oglasiti putem sredstava javnog informisanja.

Nakon sumiranja rezultata javne rasprave Nosilac pripreme će putem Nosioca izrade Urbanističkog plana pripremiti Prijedlog Urbanističkog plana i dostaviti Općinskom vijeću radi donošenja.

Uz prijedlog Urbanističkog plana, Nosilac pripreme je dužan Općinskom vijeću dostaviti uz obrazloženje, prijedloge i mišljenja na Nacrt Urbanističkog plana date kroz javnu raspravu, a koji nisu mogli biti prihvaćeni.

Prije donošenja Urbanističkog plana, nosilac pripreme je dužan pribaviti mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZE-DO kantona o usaglašenosti sa Prostornim planom kantona.

Član 12.

Nosilac pripreme Urbanističkog plana će obezbijediti uslove da se Nosiocu izrade Urbanističkog plana stavi na raspolaganje dokumentacija relevantna za izradu Urbanističkog plana, a naročito dokumentacija šireg područja, vodoprivredne i šumskoprivredne osnove, strategija zaštite okoliša, planovi razvoja privrede, poljoprivrede, saobraćaja, podatke o geološkim osobinama terena i drugo.

Član 13.

Nosilac izrade Urbanističkog plana dužan je svaku fazu Urbanističkog plana izraditi u skladu sa zakonom, propisima donesenim na osnovu zakona, te u skladu sa ovom Odlukom i svim drugim relevantnim propisima i podacima koji su značajni za područje općine Zenica.

Član 14.

Nosilac izrade Urbanističkog plana dužan je svaku fazu Urbanističkog plana izraditi u skladu s podacima koji su mu stavljeni na raspolaganje i pribavljeni od nadležnih organa i organizacija u toku rada na Urbanističkom planu.

Nosilac izrade Urbanističkog plana mora osigurati usaglašenost Urbanističkog plana s dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

Član 15.

Nosilac pripreme za izradu Urbanističkog plana dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa subjektima planiranja, odnosno sa relevantnim učesnicima u njegovoj izradi, a naročito sa nadležnim organima uprave, društvenim i drugim pravnim licima nadležnim za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, saobraćaj, energetiku, rudarstvo, turizam, zdravstvo, obrazovanje, kulturu, zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa, zaštitu okoliša, organima nadležnim za odbranu, privrednom komorom, društvima i drugim pravnim licima nadležnim za komunalne djelatnosti, predstavnicima vjerskih zajednica, vlasnicima i korisnicima prostora, te pribaviti mišljenja i saglasnosti nadležnih organa i organizacija na koje ih zakon obavezuje.

Nosilac pripreme može dio aktivnosti na pripremi dokumenata prostornog uređenja povjeriti Nositelju izrade Urbanističkog plana, a što se uređuje posebnim ugovorom.

VII/ PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama općine Zenica“.

Broj: 01-01-2942/14

Zenica, 25. 02. 2014. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
VIJEĆA OPĆINE ZENICA
Nebojša Nikolić, s.r.**