

10/21

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
GRAD ZENICA

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove  
i katastar nekretnina

Broj :04/12-31-9728/16  
Zenica, 05.01.2021.godine

GRAD ZENICA  
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Dostava prijedloga Odluke o promjeni statusa Javnog dobra

U prilogu vam dostavljamo prijedlog Odluke o promjeni statusa Javnog dobra u KO Stranjani, a kako bi ga uvrstili na sjednicu Vijeća.

Takođe se dostavlja i izjašnjenje Gradskog pravobranilaštva broj: U-72/20 od 17.09.2020.god.

Priloga: 2

S poštovanjem!

Dostavljeno:

1 x Naslov

1 x u spis



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

OBRADIVAČ:

Služba za imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

**O D L U K A**  
**o promjeni statusa Javnog dobra u KO Stranjani**

Zenica, januar 2021.godine

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 10.stav 3. Zakona o cestama Federacije BiH ( Službene novine Federacije BiH broj: 12/10) i člana 21. Statuta Grada Zenica ( „Sl.novine Grada Zenica“ broj:5/15), Gradsko Vijeće Zenica na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021.godine donijelo je

**ODLUKU  
O PROMJENI STATUSA JAVNOG DOBRA**

1. Utvrđuje se da je izgubila status Javnog dobra parcela označena kao k.č.n.p.broj: 2764/3 zv.Put u površini 39 m<sup>2</sup> upisana u pl.broj: 258 KO Stranjani kao DS- Javni i nekategorisani putevi kojoj po starom premjeru odgovara k.č. broj: 919/77 zv. Ravno po kulturi pašnjak, površine 39 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 205 KO Stranjani kao DS sa 1/1 dijela.
2. Na osnovu ove odluke Zemljišnoknjižni ured općinskog suda u Zenici i Služba za imovinsko-pravne,geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenice će na nekretnini opisanoj u tački 1.dispozitiva izvršiti promjenu kulture zemljišta na način što će je upisati kao građevinsko zemljište, a potom će parcelu brisati iz postojećeg zk.uloška odnosno p.l.-a i upisati u novi zk.uložak odnosno p.l. čiji je nosilac prava korištenja odnosno vlasništva Grad Zenica sa 1/1 dijela.
3. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Grada Zenica“.

***Obrazloženje***

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je dostavila Gradskom vijeću prijedlog Odluke o promjeni statusa Javnog dobra na zemljištu označenom kao k.č.n.p.broj: 2764/3 zv.put površine 39 m<sup>2</sup> upisana u p.l. broj: 258 KO Stranjani, a kao prethodno rješavanje pitanja statusa dijela zemljišta na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja od strane Najetović Semira iz Zenice.

U postupku koji se vodi kod navedene službe pod brojem: 04/12-31-9728/16, a koji je formiran povodom zahtjeva Najetović Semira za otkup državnog zemljišta na kojem je u dijelu izgradio stambeni objekat, pribavljeno je mišljenje Službe za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove, mišljenje Službe za urbanizam te održan uviđaj na licu mjesta na kojem je izvršena identifikacija predmetne parcele.

Pema mišljenju Službe za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove broj: 07-31-15255/16 od 17.11.2017.godine, stambeni objekat vlasništvo Najetović Semira, izgrađen na dijelu k.č.n.p. 2764 upisane na DS- Javni put, a radi se o putu za dio naselja Jagodići, spada u nerazvrstane ceste, više je servisna komunikacija u slučaju sanacije i rekonstrukcije glavne saobraćajnice i ne može predstavljati smetnju za odvijanje

saobraćaja ili eventualne zahvate na putu pošto linijski objekat i ograda nisu u koliziji sa ostalim objektima u nizu.

Prema mišljenju Službe za urbanizam broj: 03/31-15255/16 od 21.05.2020.godine, a koja je polazeći od datog mišljenja Službe za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove, zauzela stav da se može opredjeliti zemljište za redovnu upotrebu odnosno formirati građevinska parcela, na kojoj je bespravno izgrađen dio objekta (dio k.č. 2764/2), površine cca 39 m<sup>2</sup> kao u grafičkom prilogu koji je sastavni dio datog mišljenja.

Nakon dostavljenog mišljenja Službe za urbanizam o obliku i površini parcele ista je formirana od strane katastarskog odsjeka, cijepanjem parcele k.č.np. br. 2764/ 2 na 2764/ 2 i 2764/ 3 a kako je opisano u tački 1.dispozitiva.

Članom 10. Zakona o cestama Federacije BiH je propisano:

„Dijelovi javne ceste koji nakon izgradnje i rekonstrukcije ne pripadaju novoj trasi ceste, mijenjaju odnosno gube kategoriju javne ceste.

Namjena dijelova javne ceste iz stava 1. ovog člana koji će i dalje služiti prometu, kao i priključivanje na novoizgrađenu cestu, rješava se projektnom dokumentacijom i rekonstrukcijom predmetne ceste.

Odluku o statusu napuštenog dijela ceste iz stava 2. ovog člana za autoceste, brze ceste, magistralne i regionalne ceste donosi nadležno ministarstvo, a za lokalne ceste nadležno gradsko odnosno općinsko tijelo.“

Gradsko vijeće Grada Zenice smatra da su ispunjeni uslovi za gubitak statusa Javnog dobra na parceli označenoj kao k.č.n.p.broj: 2764/3 zv.Put u površini 39 m<sup>2</sup> upisana u pl.broj: 258 KO Stranjani pa je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u skladu s naprijed citiranim odredbama Zakona o cestama FBiH odlučeno kao u dispozitivu ove odluke.

Ova odluka je konačna u upravnom postupku.

**Broj:01-  
Zenica,**

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

**Almir Babajić**

**DOSTAVLJENO:**

1x Gradsko pravobranilaštvo

1x Služba za urbanizam

1x Služba za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove

1x Zemljišnoknjižni ured općinskog suda u Zenici

1x Služba za imovinsko-pravne,

geodetske poslove i katastar nekretnina

2x spis

1050

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO  
ZENICA

Broj: U-72/20  
Zenica, 17.09.2020.godine

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina  
Na broj 12/04-31-9728/16

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU  
ZENICA

PRIMLJENO 17-09-2020 696			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj predmeta
04/04	31	9728	

PREDMET: Izjašnjenje, dostavlja se;

Izjašnjavajući se na cjelokupan spis koji ste nam dostavili smatramo da imate sve potrebne dokaze za odlučivanje o ovoj upravnoj stvari.

S poštovanjem,



GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Armela Beganović

Zastupnik gradskog pravobranioca