

1882/g-1593

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

Služba za imovinsko – pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 01-31-21728/19
Zenica, 08.10. 2019. godine

GRAD ZENICA
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Jasevka H.
14.10.19.
M.

PREDMET: DOSTAVA PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

U prilogu vam dostavljamo prijedlog Zaključka o poništenju tačke 3. člana I Zaključka o preuzimanju dijela gradskog građevinskog zemljišta, koje je u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina upisano kao korisništvo Željezare "Zenica" Zenica, a koje nije u funkciji tehnološkog procesa, u cilju obezbjeđenja slobodnih površina zemljišta, broj: 01-23-26317/00-1 od 06.11. 2000. godine, kako bi ste isti uvrstili u dnevni red za narednu sjednicu gradskog vijeća.

*Prilog: - prijedlog zaključka o poništenju tačke 3. člana I Zaključka od 01-23-26317/00 od 06.11.2000.g.
- zaključak broj: 01-23-26317/00-1 od 06.11. 2000.g.
- zaključak broj: 01-01-5916/19 od 05.03.2019.g.*

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu
1x U spis



V.D. POMOCNIKA GRADONAČELNIKA

[Signature]
Delić Emir, dipl. prav.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

***Obradivač:
Služba za imovinsko pravne,
geodetske poslove i katastar
nekretnina***

ZAKLJUČAK

***o poništenju tačke 3. člana I Zaključka o preuzimanju dijela gradskog
građevinskog zemljišta broj: 01-23-26317/00-1 od 06.11.2000.***

Zenica, oktobar 2019. god.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 21. tačka 26) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) i člana 44. Poslovnika Gradskog Vijeća ("Službene novine Grada Zenica", broj: 4/17), a u vezi sa rješavanjem mjera iz tačke I Zaključka Gradskog vijeća broj: 01-01-5916/19 od 05.03.2019. godine, Gradsko vijeće Zenica, na ____ sjednici održanoj dana _____, donijelo je

ZAKLJUČAK

Član 1.

Poništava se tačka 3. člana I Zaključka o preuzimanju dijela gradskog građevinskog zemljišta koje je u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina upisano kao korisništvo Željezare "Zenica" Zenica, a koje nije u funkciji tehnološkog procesa u cilju obezbjeđenja slobodnih površina zemljišta, broj: 01-23-26317/00-1 od 06.11.2000. godine.

Član 2.

Zemljište navedeno u tački 3. člana I Zaključka broj: 01-23-26317/00 od 06.11.2000. godine, koja je predmet poništenja, odnosi se na parcele upisane u k.o. Gradišće zv. "Jalovište Rača".

Član 3.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja istog.

Broj:
Zenica,

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

Diana Bešić

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Zenica donijelo je zaključak broj: 01-01-5916/19 od 05.03.2019. godine, povodom razmatranja Informacije o postupanju Pravnog savjeta Gradonačelnika po zaključku Gradskog vijeća broj: 01-01-17/19, donesenom na tematskoj sjednici Vijeća održanoj 27.12.2018. godine na temu: "Deponija industrijskog otpada "Rača" (Mišljenje o imovinsko-pravnim odnosima na navedenom lokalitetu).

Citiranim zaključkom, Gradsko vijeće Zenica, usvojilo je prijedlog mjera Pravnog savjeta Gradonačelnika za rješavanje Imovinsko-pravnih odnosa na lokalitetu Deponije industrijskog otpada "Rača", među kojim su, između ostalih, poništenje tačke 3. člana I Zaključka o preuzimanju dijela gradskog građevinskog zemljišta koje je u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina upisano kao korisništvo Željezare "Zenica" Zenica, a koje nije u funkciji tehnološkog procesa u cilju obezbjeđenja slobodnih površina zemljišta, broj: 01-23-26317/00-1 od 06.11.2000. godine.

Služba za imovinsko-pravne poslove je zadužena za iniciranje rješavanja mjera iz tačke I naprijed citiranog zaključka Gradskog vijeća., pa je u cilju realizacije usvojenih predloženih mjera, pripremila Zaključak kojim se poništava tačka 3. člana I Zaključka broj: 01-23-26317/00-1 od 06.11. 2000. godine i dostavila Gradskom vijeću sa prijedlogom na usvajanje.

**SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I
KATASTAR NEKRETNINA**

JVO

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 21. tačka 26) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) i člana 44. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službene novine Grada Zenica", broj: 4/17), Gradsko vijeće Zenica, na 34. sjednici održanoj 04. marta 2019. godine, na prijedlog Pravnog savjeta Gradonačelnika, donijelo je

ZAKLJUČAK

povodom razmatranja Informacije o postupanju Pravnog savjeta Gradonačelnika po Zaključku Gradskog vijeća broj: 01-01-17/19 donesenom na tematskoj sjednici Vijeća održanoj 27.12.2018. godine na temu: "Deponija industrijskog otpada "Rača" (Mišljenje o imovinsko-pravnim odnosima na navedenom lokalitetu)

I

Gradsko vijeće Zenica usvaja prijedlog mjera Pravnog savjeta Gradonačelnika za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na lokalitetu Deponije industrijskog otpada "Rača" kako slijedi:

1. Poništenje tačke 3. člana I Zaključka o preuzimanju dijela gradskog građevinskog zemljišta koje je u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina upisano kao korisništvo Željezare "Zenica" Zenica, a koje nije u funkciji tehnološkog procesa u cilju obezbjeđenja novih slobodnih površina zemljišta, broj: 01-23-26317/00-1 od 06.11.2000. godine,
2. Pokretanje postupka za oglašavanje ništavim u odgovarajućem zakonskom postupku rješenja Uprave za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, broj: 10-30-10675/05 od 30.08.2005. godine,
3. Služba za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina ili drugi ovlašteni pravni subjekt da izvrši geodetski premjer cijelog područja odlagališta industrijskog otpada Rača, sa svim prelomnim geodetskim tačkama,
4. Nakon okončanja postupka, privedi kraju postupak upisa prava vlasništva.

II

Zadužuje se Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina da u roku od 30 dana inicira rješavanje mjera iz tačke I ovog zaključka.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja istog.

Broj: 01-01-5916 /19
Zenica, 03. 2019. godine



PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

Goran Bulajić

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. list SR BiH", br. 34/86, 1/90, 19/90, 3/93, 13/94) i člana 34. Statuta općine Zenica ("Sl. novine općine Zenica", br. 3/98 - prečišćeni tekst i 6/99) i člana 29. Poslovnika o radu Vijeća općine Zenica ("Sl. novine općine Zenica", broj 6/97), Vijeće općine Zenica, na sjednici od 6. novembra 2000. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o preuzimanju dijela gradskog građevinskog zemljišta koje je u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina upisano kao korisništvo Željezare "Zenica" Zenica, a koje nije u funkciji tehnološkog procesa u cilju obezbjeđenja novih slobodnih površina zemljišta

1

Preuzima se u korist Općine Zenica gradsko građevinsko zemljište do sada upisano kao korisništvo Željezare "Zenica" u Zenici u cilju obezbjeđenja novih slobodnih površina zemljišta i to:

1. K.O. ZENICA I

k.č. (n.p.)		površine m ²		
"	1 Deponija	92.831	iz p.l. 297	
"	2 Babino polje	5.332	"	
"	3 "	1.520	"	
"	4 Radničko naselje	44.534	"	
"	5 Babino polje	37.029	"	
"	6 Industr. željez.	3.713	"	
"	7 Babino polje	7.978	"	
"	9 "	2.748	"	
"	10/1 Naselje Tetovo	9.609	"	
"	10/2 "	986	"	
"	13 "	7.350	"	
"	14 "	8.730	"	
"	15 Tetovo	1.643	"	
"	26 "	5.190	"	
"	29 "	4.751	"	
"	30/1 "	3.944	"	
"	30/2 "	1.248	"	
"	30/3 "	739	"	
"	35/1 "	2.460	"	
"	35/2 "	317	"	
"	71 Novo Tetovo	336	"	
"	72 "	269	"	
"	95 "	7.421	"	
"	132 "	1.792	"	
"	169 Brig	363	"	
"	171 Novo Tetovo	593	"	
"	193 "	2.091	"	
"	197 "	364	"	
"	200 "	5.351	"	
"	203 "	1.493	"	

2. K.O. ZENICA II

k.č. (n.p.)			površine m ²		iz p.l. 567
"	252	Ravan	"	1.164	"
"	303	Podgolubak	"	449	"
"	328	Branislava Nušića	"	549	"
"	1428	Lace Zahirovića	"	201	"
"	2124	Gaj	"	5.703	"
"	2125	"	"	1.982	"
"	2126	"	"	1.818	"
"	2127	"	"	7.751	"
"	2128	"	"	1.105	"
"	2226	Podgolubak	"	830	"
"	2390	Vardište	"	414	"
"	2528	"	"	587	"
"	3469	Gaj	"	4.357	"
"	3470	"	"	585	"
			UKUPNO:	27.495	m ²

3. K.O. GRADIŠĆE

k.č. (n.p.)			površine m ²		iz p.l. 289
"	2104	Balića kuća	"	1.834	"
"	3386	Jalovište	"	179.833	"
"	3387	Jalovište Rača	"	1.883	"
"	3388	"	"	1.827	"
"	3389	"	"	1.372	"
"	3390	"	"	3.044	"
"	3391	"	"	4.474	"
"	3392	"	"	12.608	"
"	3393	"	"	16.897	"
"	3394	"	"	3.968	"
"	3395	"	"	930	"
"	3396	"	"	3.000	"
"	3397	"	"	7.242	"
"	3398	"	"	1.212	"
"	3399	"	"	731	"
"	3402	"	"	2.924	"
"	3403	"	"	420.406	"
			UKUPNO:	664.095	m ²

4. K.O. PODBREŽJE

k.č. (n.p.)			površine m ²		iz p.l. 150
"	223	Trokuće	"	2.611	"
"	224	Donje Koprine	"	1.752	"
"	227	Bijane	"	353	"
"	228	"	"	612	"
"	236	Bazen	"	11.020	"
"	239	Trokuće	"	32.940	"
"	698	Rezervoar	"	1.397	"
			UKUPNO:	50.685	m ²

k.č. (n.p.)	447	Brana	površine m ²	183	iz p.l. 339
"	448	Kanal Brana	"	398	871
"	449	"	"	298	774
"	450	Stambena Br.	"	182	328
"	451	Br. 17	"	192	"
"	452	Br. 15	"	188	"
"	453	Br. 2. Stamb.	"	192	"
"	1922	Trup pruge	"	1 574	345
"	1924	Zgrada	"	35	"
"	1926	Stanica ZGR.	"	122	"
"	1927	Zgrada	"	14	"
"	1928	"	"	396	"
"	1929	Montažna BR	"	271	328
"	1930	Zgrada	"	38	345
"	1931	BR.3	"	416	328
"	1932	Kupatilo	"	77	"
"	1933	Montažna BR	"	425	"
"	1934	Zgrada	"	162	345
"	1935	"	"	9	"
"	1936	"	"	81	"
"	1937	"	"	154	"
"	1938	"	"	49	"
"	1939	"	"	156	"
"	1940	"	"	116	"
"	1942	"	"	55	"
"	1943	"	"	15	"
"	1958	"	"	174	"
"	1960	"	"	230	"
"	1961	"	"	278	"
"	1962	"	"	47	"
			UKUPNO:	257.804	m ²

6. K.O. KLOPČE

k.č. (n.p.)	1168	Klopača	površine m ²	267	iz p.l. 203
"	1170	"	"	278	"
"	1171	"	"	294	"
			UKUPNO:	839	m ²

7. K.O. PERIN HAN

k.č. (n.p.)	305	Česta	površine m ²	15	iz p.l. 1052
"	306	"	"	1232	"
"	307	Perin Han	"	81	"
			UKUPNO:	1328	m ²

PREGLED KATASTARSKIH ČESTICA, STRUKTURE VLASNIŠTVA I POVRŠINE ZEMLJIŠTA RADNE "ZONE ZENICA I"

Tabela 1

Red. br.	Katastarska čestica novi predmjer	Katastarska općina	Katastarska čestica stari predmjer	Zemljišno-knjižni izvadak	Katastarski korisnik	Površina (m ²)
1	2	3	4	5	6	7
1	295	Zenica	1081	1525	Željezara Zenica	9.120
2	290	Zenica	1088/1	1525	Željezara Zenica	2.550
3	290	Zenica	1088/2	1525	Željezara Zenica	232
4	293	Zenica	1087/2	1525	Željezara Zenica	423
5	293	Zenica	1087/1	1525	Željezara Zenica	577
6	290	Zenica	1086	1525	Željezara Zenica	297
7	290	Zenica	1082	1525	Željezara Zenica	18.210
8	293	Zenica	Dio 1077	1525	Željezara Zenica	38.020
9	293	Zenica	970/24	1525	Željezara Zenica	570
10	290	Zenica	Dio 970/26	1525	Željezara Zenica	276
11	293	Zenica	970/27	1525	Željezara Zenica	553
12	293	Zenica	970/28	1525	Željezara Zenica	720
13	290	Zenica	970/29	1525	Željezara Zenica	628
14	290	Zenica	970/30	1525	Željezara Zenica	1.760
15	290	Zenica	970/23	1525	Željezara Zenica	4.347
16	290	Zenica	Dio 970/1	1525	Željezara Zenica	12.152
17	293	Zenica	Dio 968/2	1525	Željezara Zenica	912
18	293	Zenica	971	1525	Željezara Zenica	73
19	293	Zenica	965	1517	Željezara Zenica	88
20	293	Zenica	960	1709	Željezara Zenica	400
21	293	Zenica	970/21	1525	Željezara Zenica	880
22	290	Zenica	970/12	1525	Željezara Zenica	682
23	290	Zenica	970/13	1525	Željezara Zenica	620
24	290	Zenica	Dio 970/7	1525	Željezara Zenica	25.268
25	290	Zenica	970/6	1525	Željezara Zenica	39
26	290	Zenica	970/8	1525	Željezara Zenica	7.200

1	2	3	4	5	6
27	200	Zenica	970/11	1525	Zeljezara Zenica
28	200	Zenica	970/9	1525	Zeljezara Zenica
29	200	Zenica	970/16	1525	Zeljezara Zenica
30	200	Zenica	970/17	1525	Zeljezara Zenica
31	200	Zenica	970/18	1525	Zeljezara Zenica
32	200	Zenica	970/19	1525	Zeljezara Zenica
33	200	Zenica	970/20	1525	Zeljezara Zenica
34	200	Zenica	968/8	1525	Zeljezara Zenica
35	200	Zenica	968/9	1525	Zeljezara Zenica
36	200	Zenica	968/11	1525	Zeljezara Zenica
37	200	Zenica	970/4	1525	Zeljezara Zenica
38	200	Zenica	970/5	1525	Zeljezara Zenica
39	200	Zenica	970/3	1525	Zeljezara Zenica
40	200	Zenica	970/2	1525	Zeljezara Zenica
41	200	Zenica	Dio 968/12	1525	Zeljezara Zenica
42	200	Zenica	968/13	1525	Zeljezara Zenica
43	200	Zenica	968/14	1525	Zeljezara Zenica
44	200	Zenica	968/15	1525	Zeljezara Zenica
45	200	Zenica	968/16	1525	Zeljezara Zenica
46	200	Zenica	968/17	1525	Zeljezara Zenica
47	200	Zenica	969/1	1525	Zeljezara Zenica
48	200	Zenica	969/2	1525	Zeljezara Zenica
49	200	Zenica	915	1287	Zeljezara Zenica
50	200	Zenica	913	1309	Zeljezara Zenica
Ukupno:					357.910

51	200	Zenica	Dio 1020	1525	Zeljezara Zenica
Ukupno:					1.950

52	290	Zenica	938/1	2506	Zeljezara Zenica	24.000
53	290	Zenica	884/1	2506	Zeljezara Zenica	310
54	290	Zenica	884/2	2506	Zeljezara Zenica	180
55	290	Zenica	884/3	2506	Zeljezara Zenica	171
56	290	Zenica	941	2506	Zeljezara Zenica	400
57	290	Zenica	938/7	2506	Zeljezara Zenica	180
58	290	Zenica	938/3	2506	Zeljezara Zenica	130
59	290	Zenica	937/2	2506	Zeljezara Zenica	170
60	290	Zenica	973/3	2506	Zeljezara Zenica	400
Ukupno:					Zeljezara Zenica	26.001

61	290	Zenica	Dio 1099/1	4049	Zeljezara Zenica	6.500
62	290	Zenica	214/3	51	Zeljezara Zenica	560
63	290	Zenica	214/19	51	Zeljezara Zenica	310
64	290	Zenica	1099/2	4049	Zeljezara Zenica	1.630
Ukupno:					Zeljezara Zenica	9.000

65	290	Zenica	1096/5	1418	Zeljezara Zenica	280
66	290	Zenica	1096/2	4049	Zeljezara Zenica	430
Ukupno:					Zeljezara Zenica	760
U K U P N O:					Zeljezara Zenica	395.621

67	290	Zenica	Dio 1077	1525	Zeljezara Zenica "Gradnja" Zenica	6.000
U K U P N O:					Zeljezara Zenica "Gradnja" Zenica	6.000

68	290	Zenica	Dio 968/2	1525	Željezara Zenica "BH STEEL"	412
69	290	Zenica	Dio 1077	1525	Željezara Zenica "BH STEEL"	2280
70	290	Zenica	Dio 970/26	1525	Željezara Zenica "BH STEEL"	3.374
71	290	Zenica	Dio 968/12	1525	Željezara Zenica "BH STEEL"	18.830
72	290	Zenica	914	2233	Željezara Zenica "BH STEEL"	2.000
73	290	Zenica	Dio 970/7	1525	Željezara Zenica "BH STEEL"	6.355
74	290	Zenica	970/15	1525	Željezara Zenica "BH STEEL"	5.596
75	290	Zenica	Dio 970/1	1525	Željezara Zenica "BH STEEL"	2.808
76	290	Zenica	937/1	2506	Željezara Zenica "BH STEEL"	4.310
77	290	Zenica	938/5	2506	Željezara Zenica "BH STEEL"	3.420
Ukupno:						53.106
SVEUKUPNO:						454.727

PREGLED KATASTRALNIH ČESTICA, STRUKTURE I POSREDOVANJE U PROMETU ZEMLJIŠTA RADNE "ZONE ZENICA 2"

Tabela 2

Red. br.	Katastarska čestica novi predmjer	Katastarska općina	Katastarska čestica stari predmjer	Zemljišno-knjižni izvodač	Katastarski korisnik	Površina (m ²)
1	3	3	4	5	6	7
1	290	Zenica	Dio 90	226	Željezara Zenica	29.090
2	290	Zenica	Dio 1020	Ilskaz 1	Željezara Zenica	630
Ukupno:						29.630

V

Preuzimanje zemljišta iz tačke IV ovog zaključka izvršit će se sukcesivno i skladu sa posebnim Elaboratom koji definiše obuhvat radnih zona, izpradenoš građevinskih objekata, izpradenu infrastrukturu i dinamiku preuzimanja u roku od tri godine.

VI

Zemljište iz tačke I i IV ovog Zaključka privest će se planiranoj namjeni u skladu sa aktuelnom planske regulative Općine Zenica.

VII

Općina će dozvoliti konstituiranje prava služnosti na infrastrukturu u korist Željeznice "Zenica" i BHSC Zenica.

Infrastruktura iz prethodnog stava je sljedeća:

- drumske saobraćajnice,
- željezničke saobraćajnice,
- instalacije industrijske vode,
- instalacije pitke vode,
- kanizacione instalacije,
- podzemne visokonaponske elektroinstalacije sa tražostanicama,
- niskonaponske elektroinstalacije jake struje,
- elektroinstalacije slabe struje,
- telefonske instalacije,
- instalacije za dojavu požara,
- instalacije zemnog plina,
- instalacije vodene pare,
- instalacije visokopećnog i koksnog plina,
- instalacije komprimiranog zraka,
- instalacije kisika.

VIII

Upis prava na nekretninama koje su predmet preuzimanja izvršit će se na osnovu Rješenja Vijeća općine Zenica čiji će prijedlog po službenoj dužnosti u rokovima utvđenim ovim Zaključkom pripremiti Uprava za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnosti.

IX

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-23-26317/00-1

Zenica, 6. novembra 2000. godine

PREDSTAVNIK VJEĆA

OPĆINE ZENICA

Lejla Čičić

Lejla Čičić

10.11.2000.