

1682/20-

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
GRAD ZENICA  
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove  
i katastar nekretnina

Broj :04/12-31-4468/10  
Zenica, 22.12.2020.godine

GRAD ZENICA  
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Dostava prijedloga rješenja

U prilogu vam dostavljamo prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja K.O.Zenica I u korist Pivić Nihade, a radi uvrštavanja na sjednicu vijeća.  
Naknadno ćemo dostaviti i mišljenje Gradskog pravobranioca.

S poštovanjem!

Dostavljeno:  
1 x Naslov  
1 x u spis



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

OBRADIVAČ:

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i  
katastar nekretnina

**RJEŠENJE**

**o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada  
bez prava korištenja radi građenja u K.O. Zenica I u korist Pivić Nihade**

Zenica, decembar 2020.godine

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 61.stav1. Zakona o građevinskom zemljištu ( Službene novine Federacije BiH broj: 25/03 ) i člana 21. Statuta Grada Zenica ( Sl.novine Grada Zenica broj: 5/15), rješavajući po zahtjevu Pivić Nihade iz Zenice za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Gradsko Vijeće Zenica na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020.godine donijelo je

**R J E Š E N J E**

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.n.p.br.1708/10 zv.Gornja ravan površine 361 m<sup>2</sup> iz p.l.300 KO Zenica I posjed Grad Zenica sa 1/1 dijela kojoj po s.p. odgovara k.č.br.1708/10 istog naziva i površine iz.zk.ul. 71 KO Zenica I uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Pivić Nihade kći Fehima iz Zenice, kao graditelja zgrade izgrađene na tom zemljištu.
2. Pivić Nihada je dužna platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja i to:  
– za utvrđeno pravo vlasništva iznos od **12.635,00 KM** na račun Grada Zenica broj: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo, svrha doznake: naknada za zemljište.  
Naknada za ranija ulaganja izvršena u gradsko građevinsko zemljište (UGZ) obračunat će se i uplatiti u postupku legalizacije objekta, a koji postupak će se voditi pred Službom za urbanizam.
3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti rješenja i uz dokaz o uplati naknade iz tačke 2. Zemljišno-knjižni ured općinskog suda u Zenici izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Pivić Nihade kći Fehima sa 1/1 dijela, a Katastar nekretnina Grada Zenice izvršit će upis prava posjeda u korist Pivić Nihade kći Fehima sa 1/1 dijela.

***Obrazloženje***

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je na zahtjev Pivić Nihade iz Zenice, zaveden pod brojem 12-31-4468/10 od 22.09.2010.god., dostavila Gradskom vijeću prijedlog Rješenja o utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

U postupku koji je prethodio dostavljenom prijedlogu pribavljeno je mišljenje Službe za prostorno uređenje, a koja je podneskom broj: 06-31-4468/10 od 30.12.2010.god. dala mišljenje da se za bespravno izgrađeni objekat na parceli k.č.n.p. 1708/10 KO Zenica I može naknadno izdati rješenje o legalizaciji istog uz pribavljene saglasnosti i riješene imovinsko-pravne odnose. Nadalje su naveli da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu individualne zone stanovanja, da predmetna lokacija nije obrađivana detaljnom planskom dokumentacijom, za isti ne postoji plan parcelacije te je određeno zemljište u granicama

definisanim na grafičkom prilogu, a prema kopiji katastarskog plana, ukupne površine 361 m<sup>2</sup>. Sa mišljenjem Službe na raspravi održanoj 27.01.2011.god, se saglasila podnositeljica zahtjeva te izjavila da će platiti propisane naknade i troškove postupka.

U postupku je pribavljena prometna vrijednost nekretnine koja je prema mišljenju Stručne komisije za procjenu, navedenom u Zapisniku od 18.07.2017.god., utvrđena vrijednost od 35,00 KM/m<sup>2</sup>.

Sa utvrđenom cijenom se saglasila podnositeljica zahtjeva.

Članom 61.stav 1.Zakona o građevinskom zemljištu propisano je:

„ Na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta.“

Gradsko vijeće Grada Zenice smatra da podnositelj zahtjeva ispunjava uslove za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, a u skladu s naprijed citiranom odredbom Zakona o građevinskom zemljištu odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

**Broj:01-  
Zenica,**

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

**DOSTAVLJENO:**

1x Pivić Nihada, Zmajevačka cesta br.45.,Zenica

1x Gradsko pravobranilaštvo Zenica

1 x Općinski sud u Zenici

Zemljišno-knjižni ured

1x Služba za imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

1 x Služba za urbanizam

2x spis