

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

Jasenka H.

12-03-2020

m

Komisija za provođenje postupaka javnih konkursa-nadmetanja (licitacija)
za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica

Broj: 02-45-981/20
Zenica, 24. 02. 2020.

**PREDMET: Izvještaj o provedenom postupku (Ponovni javni konkurs) javnog nadmetanja
radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Zenica I**

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam Izvještaj o provedenom postupku (Ponovni javni konkurs) javnog nadmetanja radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Zenica I sa pratećom dokumentacijom, radi uvrštavanja istog u dnevni red naredne sjednice Gradskog vijeća.

Prilog:- Izvještaj o provedenom konkursu sa tabelarnim prikazom

- Rješenje o imenovanju Komisije broj: 01-01-11223/18 od 24.05.2018.
- Odluku o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije broj: 01-01-9230/19 od 24.04.2019.
- Javni konkurs o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije broj: 02-14-9990/19 od 14.05.2019.
- Ponovni javni konkurs o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta broj: 02-45-981/20 od 20.01.2020.
- kopija katastarskog plana
- identifikacija parcela
- posjedovni list
- zk izvadak

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x naslov
1x a/a

Komisija za provođenje Javnog konkursa

Emira Dajić
1. Emira Dajić, predsjednik Komisije

Edina Delibašić
2. Edina Delibašić, član

Vesna Horić
3. Vesna Horić, član

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

*Komisija za provođenje postupaka javnih konkursa-nadmetanja (licitacija)
za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica*

Broj: 02-45-981/20
Zenica, 24. 02. 2020.

***PREDMET: Izvještaj o provedenom postupku (Ponovni javni konkurs) javnog nadmetanja
radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Zenica I***

Gradsko vijeće donijelo je Odluku broj: 01-01-9230/19 od 24.04.2019. o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije, da pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom se sprovede Javni konkurs-licitacija-javna prodaja građevinskog zemljišta koje se nalazi u Radnoj zoni Zenica I.

Članom 7. citirane Odluke, dato je ovlaštenje Gradonačelniku Grada Zenica da objavi Javni konkurs o prodaji nekretnina označenih u tački 1. ove Odluke.

Postupak provođenja javnog konkursa-nadmetanja (licitacija), provodi Komisija za provođenje postupaka javnih konkursa-nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica, imenovana od strane Gradskog vijeća Zenica rješenjem broj: 01-01-11223/18 od 24. maja 2018.godine.

Javni konkurs, protokolisan pod brojem: 02-14-9990/19 od 14.05.2019. objavljen je dana 17.06.2019. na web stranici Grada Zenica i dnevnom listu "Oslobođenje". Predmet prodaje prema ovom konkursu je bilo sedamnaest parcela. Nakon provedenog postupka, utvrđeno je da se za dvije parcele i to parcelu označenu pod rednim brojem 4. i 9. objavljenog Javnog konkursa nije niko prijavio. U ovom slučaju, članom 10.(1) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) je regulisano: "Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja."

Shodno navedenom, objavljen je Ponovni javni konkurs o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I i to za parcelu pod rednim brojem 4. i parcelu po rednim brojem 9.

Ponovni javni konkurs, protokolisan pod brojem. 02-45-981/20, od 20.01.2020. objavljen je dana 20.01.2020. , kao što je navedeno za parcelu pod rednim brojem 4. i parcelu broj 9. na web stranici grada i dnevnom listu "Oslobođenje" dana 21. 01. 2020. Početna prodajna cijena predmetnog zemljišta je 50,00 KM/m².

Otvaranje pristiglih ponuda izvršeno je dana 13.02.2020. Nakon provedenog postupka prodaje utvrđeno je:

-Parcela 4. površina 1056 m², k.č. 290/549 k.o. Zenica I

Za ovu parcelu dostavljeno je ukupno dvije ponude i to od strane ponuđača : "PRO TRUCK" d.o.o. Zenica, koji je dostavio ponudu za navedenu parcelu u iznosu od 50,00 KM/m² i "GRAND TOURS" d.o.o. Zenica, dostavljena ponuda za navedeno zemljište u iznosu od 50,19 KM/m².

Nakon što je izvršen uvid u ponude, utvrđeno je da su prijave blagovremene, da ispunjavaju sve uslove rasapisanog konkursa, da su ispunjeni uslovi za postupak licitacije, predsjednik komisije je otvorio javno nadmetanje-licitaciju za predmetno zemljište, čime je postupak licitacije otpočeo-prvi poziv.

Nakon zadnjeg poziva, predsjednik komisije je konstatovao da nije u roku od pet minuta data veća ponuda, te nakon što je ponovio posljednju ponudu, obavio da je postupak licitacije zaključen za parcelu br. 4. k.č. 290/549, površine 1056m² k.o. Zenica I, te proglasio najpovoljnijeg ponuđača "PRO TRUCK" d.o.o. Zenica po cijeni od 85,00 KM/m². Ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 89.760,00 KM.

-Parcela 9. površina 1069 m², k.č. 290/552 k.o. Zenica I

Za ovu parcelu dostavljeno je ukupno četiri ponude i to od strane ponuđača: Muhadri Bajram, koji je dostavio ponudu za navedenu parcelu u iznosu od 50,00 KM/m², zatim "BK GRADNJA" d.o.o. Zenica, dostavljena ponuda u iznosu od 50,10 KM/m², Haris Jašarević, ponuda u iznosu od 50,00 KM/m² i "DUST COMPANY" d.o.o. Zenica, koji je dostavio ponudu za navedenu parcelu u iznosu od 50,00KM/m².

Nakon što je izvršen uvid u ponude, utvrđeno je da su prijave blagovremene, da ispunjavaju sve uslove rasapisanog konkursa, da su ispunjeni uslovi za postupak licitacije, predsjednik komisije je otvorio javno nadmetanje-licitaciju za predmetno zemljište, čime je postupak licitacije otpočeo- prvi poziv.

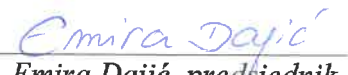
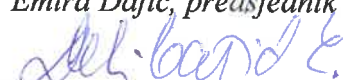
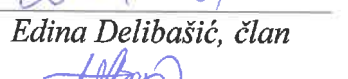
Nakon zadnjeg poziva, predsjednik komisije je konstatovao da nije u roku od pet minuta data veća ponuda, te nakon što je ponovio posljednju ponudu, objavio da je postupak licitacije zaključen za parcelu br. 9. k.č. 290/5452, površine 1069m² k.o. Zenica I, te proglasio najpovoljnijeg ponuđača Muhadri Bajrama po cijeni od 72,00KM/m². Ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 76.968,00 KM.

Po okončanom postupku licitacije, Komisija je svu dokumentaciju vezanu za provedeni postupak dostavila Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina na dalju realizaciju predmetne prodaje prema uslovima definisanim u objavljenom Javnom konkursu.

Tabelarni prikaz provedenog konkursa

Broj parcele	Oznaka parcele	Površina	Prodajna cijena (KM)	Kupac
4.	k.č.n.p.290/549 k.o.Zenica I	1056 m ²	89.760,00 KM	" PRO TRUCK" d.o.o. Zenica
9.	k.č.n.p.290/552 k.o.Zenica I	1069 m ²	76.968,00 KM	Bajram Muhadri

Komisija za provođenje javnog Konkursa:

1. Emira Dajić, predsjednik

2. Edina Delibašić, član

3. Vesna Horić, član


**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj 66/13 i 100/13), člana 9. a u vezi s članom 3. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14), člana 21. tačka 18) Statuta Grada ("Službene novine Grada Zenica", broj 5/15) i člana 6. Odluke o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije broj: 01-01-9872/18 od 26.04.2018. godine, Gradsko vijeće Zenica, na 22. sjednici, održanoj 24. maja 2018. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju stalne Komisije za provođenje postupaka javnih konkursa – nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica

I

Imenuje se stalna Komisije za provođenje postupaka javnih konkursa – nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica (u daljem tekstu: Komisija) u sljedećem sastavu:

1. Dajić Emira, Grad Zenica, predsjedavajuća
2. Delibašić Edina, Grad Zenica, zamjenica predsjedavajuće
3. Vesna Horić, Grad Zenica, član

Zamjenski članovi Komisije su:

1. Šćetić Alma, Grad Zenica, zamjenica predsjedavajuće
2. Pašalić Emilija, Grad Zenica, zamjenski član
3. Pašalić Senad, Agencija "ZEDA", zamjenski član.

II

Zadaci Komisije su da:

1. Provođenje postupke javnih konkursa – nadmetanja (licitacija) neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Zenica, po svakoj pojedinačnoj odluci Gradskog vijeća, a u skladu sa Pravilnikom o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14) (u daljem tekstu: Pravilnik).
2. Izrađuje tekst oglasa o provođenju postupka licitacije i po pribavljanju saglasnosti Gradonačelnika na isti, vrši njegovo objavljivanje u najmanje jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine i web stranici Grada, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

3. Priprema vlasničku i prostorno - urbanističku dokumentaciju o predmetnom zemljištu i istu stavlja na uvid potencijalnim učesnicima licitacije prije njenog održavanja, počev od dana objavljivanja oglasa, te potencijalnim učesnicima licitacije omogućava neposredni pristup na lokaciji u svrhu razgledanja iste.
4. U tekstu oglasa određuje kontakt osobu za davanje informacija zainteresiranim investitorima.
5. Održava licitacije u zakazanim terminima u skladu sa Pravilnikom.

III

U postupku licitacije Komisija je dužna voditi zapisnik u koji se unosi cijeli tok postupka i sve ponude stavljene od pojedinih učesnika, kao i stavljene prigovori. Zapisnik potpisuju svi članovi Komisije i prisutni učesnici licitacije.

Nakon okončanja postupka licitacije, Komisija je obavezna, svu dokumentaciju vezanu za provedeni postupak licitacije, dostaviti Službi za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.

IV

Komisija zaprovođenje Javnog konkursa – nadmetanja (licitacija) za svoj rad odgovorna je Gradskom vijeću, kojem podnosi izvještaje o provedenom postupku.

V

Mandat Komisije za provođenje postupaka javnih konkursa – nadmetanja (licitacija) je dvije godine.

VI

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Zenica".

Broj: 01-01-11223 /18
Zenica, 24.05.2018. godine

DOSTAVLJENO:

- 1x Gradonačelnik
- 1x Članovima komisije
- 1x "Službene novine Grada Zenica"
- 1x Služba kabineta Gradonačelnika
- 1x a/a



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 363. stav (1) Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH" broj: 66/13 i 100/13), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i člana 21. tačka 7) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica, na 35. sjednici, održanoj 24. aprila 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije

Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom odlukom sprovest će se Javnim konkursom – licitacijom (u daljem tekstu: licitacija) javna prodaja građevinskog zemljišta koje se nalazi u Radnoj zoni Zenica I u svrhu izgradnje poslovnih objekata i to:

PARCELA BR. 1.

- površina 1533 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/541 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/541 KO Zenica I

PARCELA BR. 2.

- površina 1054 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/545 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/545 KO Zenica I

PARCELA BR. 3

- površina 1053 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/546 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/546 KO Zenica I

PARCELA BR. 4.

- površina 1056 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/549 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/549 KO Zenica I

PARCELA BR. 5.

- površina 1062 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/550 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/550 KO Zenica I

PARCELA BR. 6

- površina 1066 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/31 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/31 KO Zenica I

PARCELA BR. 7.

- površina 1054 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/545 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/545 KO Zenica I

PARCELA BR. 8.

- površina 1064 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/553 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/553 KO Zenica I

PARCELA BR. 9.

- površina 1069 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/552 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/552 KO Zenica I

PARCELA BR. 10.

- površina 1073 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/551 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/551 KO Zenica I

PARCELA BR. 11.

- površina 1077 m²

- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/548 KO Zenica I, kojoj odgovara pos.p.290/548 KO Zenica I PARCELA BR.12.
- površina 1081m²
- katastarska oznaka k.č. n.p.290/547 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p.290/547 K.O Zenica I PARCELA BR. 13.
- površina 1085m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/544 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p.290/544 KO Zenica I PARCELA BR. 14.
- površina 1618m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/543 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/543 KO Zenica I PARCELA BR.15.
- površina 516m²
- katastarska oznaka k.č.n.p 290/531 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p.290/543 KO Zenica I PARCELA BR.16.
- površina 505m²
- katastarska oznaka k.č.n.p.290/530 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p.290/530 KO Zenica I PARCELA BR. 17.
- površina 564m²
- katastarska oznaka k.č.n.p.290/529 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p.290/529 KO Zenica I PARCELABR.18.
- površina 505m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/527 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p.290/527 KO Zenica I PARCELABR.19.
- površina 572m²
- katastarska oznaka k.č.n.p.290/528 KO Zenica I, kojoj odgovara pos.p.290/528 KO Zenica I PARCELABR.20.
- površina 511m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/526 KO Zenica I, kojoj odgovara pos.p.290/526 KO Zenica I

Sve navedene parcele su upisane kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela i uknjižene kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Član 2.

Početna prodajna cijena nekretnina označenih u članu 1. ove odluke iznosi 50,00 KM/m². Naknadu po osnovu prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta kupac plaća u postupku izdavanja građevinske dozvole prema važećim propisima na dan donošenja rješenja o naknadama.

Član 3.

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine iz člana 2. ove odluke prije početka licitacionog postupka na račun Gradu Zenice i to broj: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo.

Uz prijavu na licitaciju učesnik je dužan priložiti dokaz o uplati kapare.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija (kupac), odustane iz bilo kog razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 3 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva uplaćena na ime kapare trebaju biti vraćena.

Obavijest se dostavlja Službi za finansije Grada Zenica.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Učesniku koji uspije na licitaciji odnosno kupi licitiranu nekretninu, kapara se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Član 4.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u roku koji bude utvrđen kupoprodajnim ugovorom, a najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora na račun Grada Zenice i to br. 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo.

Član 5.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 6.

Postupak licitacije nekretnina označenih u člana 1. ove odluke provest će Komisija za sprovođenje Javnog konkursa - licitacije za prodaju nekretnine u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14) imenovana od strane Gradskog vijeća.

Član 7.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da objavi Javni oglas o prodaji nekretnina označenih u članu 1. ove odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH i na internet stranici Grada Zenica.

Član 8.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da, po okončanju licitacionog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članu 1. ove odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva.

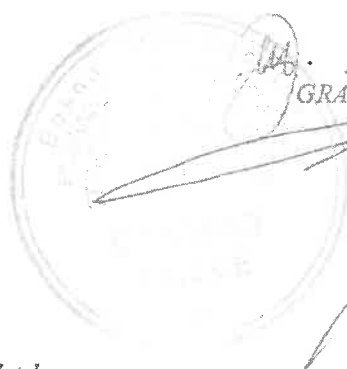
Član 9.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, taksu za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-01-9230/19
Zenica, 24. 04. 2019. godine

 PREDSEDavajući
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA
Goran Bulajić

DOSTAVITI:

- 1x Gradonačelnik Grada Zenica
- 2x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x Gradsko pravobranilaštvo
- 2x Služba za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina
- 1x "ZEDA" d.o.o. Zenica
- 1x a/a

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacija BiH» br. 6/13, 100/13), člana 2. i 3. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova («Službene novine Federacije BiH» br. 17/14) člana 7. Odluke o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I br: 01-01-9230/19 od 24.04. 2019. godine, donesene na 35. sjednici Gradskog vijeća, dana 1. aprila 2019. godine, Gradonačelnik Grada Zenica objavljuje

JAVNI KONKURS

o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I, u Zenici radi izgradnje poslovnih objekata

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje putem licitacije po ovom konkursu su sedamnaest građevinskih parcela u Radnoj zoni Zenica I i to:

Parcela br. 2

- površina 1054 m², označena kao k.č.n.p. 290/556 zvana Radna zona po kulturi dvorište, upisana u pl. br 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenice sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/556, iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao pravo vlasništva Grada Zenica sa 1/1 dijela,

Parcela br. 3

- površina 1053 m², označena kao k.č.n.p. 290/546 zvana Radna zona po kulturi dvorište, upisana u pl. br 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenice sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/546, iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao pravo vlasništva Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 4

- površina 1056 m², označena kao k.č. n.p. 290/549 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/549 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 5

-površina 1062m², označena kao k.č. n.p. 290/550 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/550 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela

Parcela br. 6

-površina 1066m², označena kao k.č. n.p. 290/31 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/31 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela

Parcela br. 7

- površina 1054 m², označena kao k.č. n.p. 290/554 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/554 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 8

-površina 1064m², označena kao k.č. n.p. 290/553 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/553 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela

Parcela br. 9

- površina 1069 m², označena kao k.č. n.p. 290/552 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/552 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 10

-površina 1073m², označena kao k.č. n.p. 290/551 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/551 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela

Parcela br. 11

- površina 1077 m², označena kao k.č. n.p. 290/548 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/548 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 12

-površina 1081m², označena kao k.č. n.p. 290/547 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/547 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela

Parcela br. 13

- površina 1085 m², označena kao k.č. n.p. 290/544 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/544 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 15

- površina 516 m², označena kao k.č. n.p. 290/531 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/531 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 17

- površina 564 m², označena kao k.č. n.p. 290/529 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/529 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 18

-površina 505 m², označena kao k.č. n.p. 290/527 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/527 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela

Parcela br. 19

- površina 572 m², označena kao k.č. n.p. 290/528 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/528 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 20

-površina 511m², označena kao k.č. n.p. 290/526 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/526 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela

NAMJENA

Prema urbanističko tehničkim uslovima izrađenih od strane Službe za urbanizam na parcelama iz prethodne tačke planirana je izgradnja proizvodnih objekata-hala sa pratećim sadržajima (uprava, magacin i sl.) unutar definisane građevinske linije.

Prilaz parcelama 2,3,4,5,6 i 7 omogućen je sa postojeće interne saobraćajnice unutar zone, dok je prilaz parcelama 8,9,10,11,12,13,15,17,18,19 i 20 predviđen sa saobraćajnice čiji su radovi na izgradnji započeti.

2. PRODAJNA CIJENA I KAPARA

Početna prodajna cijena zemljišta iz prethodne tačke, a shodno Odluci Gradskog vijeća broj: 01-9230/19 od 24.04.2019. godine iznosi 50,00 KM po m².

Kapara za učešće u postupku licitacije utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišta za svaku parcelu koju učesnik želi licitirati i to:

- za parcelu br. 2 iznos od 5.270,00 KM
- za parcelu br. 3 iznos od 5.265,00 KM
- za parcelu br. 4 iznos od 5.280,00 KM
- za parcelu br. 5 iznos od 5.310,00 KM
- za parcelu br. 6 iznos od 5.330,00 KM
- za parcelu br. 7 iznos od 5.270,00 KM
- za parcelu br. 8 iznos od 5.320,00 KM
- za parcelu br. 9 iznos od 5.345,00 KM
- za parcelu br. 10 iznos od 5.365,00 KM
- za parcelu br. 11 iznos od 5.385,00 KM
- za parcelu br. 12 iznos od 5.405,00 KM
- za parcelu br. 13 iznos od 5.425,00 KM
- za parcelu br. 15 iznos od 2.580,00 KM
- za parcelu br. 17 iznos od 2.820,00 KM
- za parcelu br. 18 iznos od 2.525,00 KM
- za parcelu br. 19 iznos od 2.860,00 KM
- za parcelu br. 20 iznos od 2.555,00 KM

a koju su učesnici licitacije dužni da uplate prije početka licitacionog postupka na račun Grada Zenice broj: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo, svrha doznake: polog za učešće na javnom konkursu.

4. PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

- Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti sva domaća pravna i fizička lica kao i strana pravna i fizička lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim pravima FBiH («Sl. novine FBiH» br. 66/13),

- Zainteresovani kandidati mogu podnijeti prijavu na samo jednu parcelu,

- Prijava na Javni konkurs-licitaciju sa dokazima o ispunjavanju uslova podnosi se na protokol Grada Zenice ili putem pošte na adresu:

Grad Zenica ul. Trg BiH br. 6 Zenica

**Komisija za provođenje licitacije – prodaje građevinskih parcela u Radnoj zoni Zenica I,
sa naznakom «Ne otvaraj-prijava na Javni konkurs»,**

- Prijava sa ponudom predaje se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog konkursa-licitacije uz oznaku nekretnine za koju se daje ponuda i uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja mora sadržavati podatke o identitetu i to:

- ovjerenu kopiju lične karte ili pasoša i dokaz o prebivalištu (CIPS) za fizička lica,

- za pravna lica i obrte, ovjerenu fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti,

- za pravna lica i obrte ovjerenu fotokopiju ID broja poreznog obveznika.
- Uz prijavu, osim dokaza o identitetu, učesnik treba priložiti i:
- dokaz o uplati kapare
- ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata sve uslove i obaveze navedene u Javnom konkursu,
- ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata plaćanje naknada za pogodnosti – rentu i uređenje građevinskog zemljišta koje je dužan platiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

5. MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA LICITACIJE I RAZGLEDANJE PARCELA UZ UVID U DOKUMENTACIJU

- Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa formirana rješenjem br. 01-01-11223/18 donešenim na 22. sjednici Gradskog vijeća dana 24. maja 2018. godine.
- Parcele koje su predmet licitacije mogu se neposredno razgledati svakog radnog dana od 10,00 sati do 13,00 sati i to za svo vrijeme trajanja oglasa o licitaciji-kontakt osoba Senad Pašalić, tel. 032/449-410, a informacije i uvid u dokumentaciju mogu se dobiti u Službi za urbanizam, zgrada Gradske uprave IV sprat, kontakt osoba Vesna Horić, tel. 032/447-657,
- Javno otvaranje prijava na Javni konkurs obaviti će se dana 06.06. 2019. (četvrtak) u prostorijama Grada Zenica, Trg BiH br. 6. mala sala II sprat sa početkom u 9,00 sati za parcele 2. i 3. u 9,30 sati za parcele 4. i 5., u 10,00 sati za parcele 6. i 7. u 10,30 sati za parcele 8. i 9. u 11. sati za parcele 10. i 11. u 11,30 sati za parcele 12. i 13. u 12, 00 sati za parcele 15. i 17. u 12,30 sati za parcele 18., 19. i 20. uz prisustvo zainteresovanih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i članova komisije.
- Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda dok se ne da veća ponuda,
- Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršiti će se povrat uplaćene kapare u roku od 5 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva trebaju biti vraćena, uplaćena na ime kapare, a obavijest se dostavlja Službi za finansije Grada Zenice.
- Osoba koja je podnijela nepotpunu i neblagovremnu prijavu neće moći učestvovati u licitaciji,
- Ovaj Javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama "Oslobođenje" i na web stranici Grada Zenice (www.Zenica.ba) i ostaje otvoren 15 dana od dana posljednje objave, zaključno sa 15-tim danom.

6. USLOVI ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuje najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Ukoliko učesnika zastupa punomoćnik, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

7. KUPOPRODAJNA CIJENA

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene u koju se uračunava kapara, prenosa vlasništva, posjeda i propisanih naknada iz Odluke o načinu i uslovima prodaje, uz pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranioca.

Troškovi notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu-Gradu Zenica u utvrđenom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

Do zaključenja kupoprodajnog ugovora neće doći kao ni do povrata kapare ukoliko se za učesnika čija ponuda bude prihvaćena (kupac) u momentu zaključenja ugovora utvrdi:

- da ne ispunjava uslove iz čl. 15. Zakona o stvarnim pravima («Sl. novine FBiH» br. 66/13),
- da je dužnik Grada Zenice i nije izmirio svoje obaveze u naloženim rokovima,
- da se radi o nelikvidnom kupcu-pravnom licu,
- da ponuda nije data u ozbiljnoj namjeri jer je učesnik odustao od iste, a nakon zaključenja postupka licitacije.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

8. POSEBNA OBAVEZA KUPCA-BUDUĆEG INVESTITORA

Kupac koji uspije na licitaciji ili predmetno zemljište kupi putem neposredne pogodbe, u smislu člana 2. iz tačke 6. ovog oglasa, dužan je u svemu se pridržavati urbanističko-tehničkih uslova koji su izdati po službenoj dužnosti i koji čine sastavni dio tehničke dokumentacije.

U pogledu izgradnje planiranog objekta kupac, odnosno budući investitor, dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti, te se pridržavati rokova utvrđenih u rješenju o urbanističkoj saglasnosti odnosno u rješenju o odobrenju za građenje.

Ove odredbe će biti dio notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji.

Dalje raspolaganje predmetnim zemljištem, od strane budućeg kupca, prije izgradnje planiranih objekata, uslovljeno je davanjem saglasnosti Gradskog Vijeća, što će kao činjenica od značaja, u vidu zemljišne knjige, biti upisano u zemljišnu knjigu.

I ova odredba će biti dio notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji.

Grad Zenica zadržava pravo da poništi ovaj Javni konkurs i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

Broj:
Zenica,

02-14-9990/19

14-05-2019



GRADONAČELNIK

Fuad Kasumović

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADONAČELNIK GRADA ZENICE**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacija BiH" br. 66/13, 100/13), člana 23.7. i 10. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine Federacije BiH" broj: 17/14) člana 7. Odluke o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I br: 01-01-9230/19 od 24.04. 2019. godine, donešene na 35. sjednici Gradskog vijeća, dana 24. aprila 2019. godine, Gradonačelnik Grada Zenica objavljuje

PONOVNI JAVNI KONKURS

o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I, u Zenici radi izgradnje poslovnih objekata

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje putem licitacije po ovom konkursu su dvije građevinske parcele u Radnoj zoni Zenica I, označene niže navedenim brojevima kao u prethodnom Konkursu broj: 02-14-9990/19 od 14.05.2019., objavljen 17.05.2019. (za kupovinu istih se niko nije prijavio) i to:

Parcela br. 4

- površina 1056 m², označena kao k.č. n.p. 290/549 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/549 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 9

- površina 1069 m², označena kao k.č. n.p. 290/552 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/552 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

NAMJENA

Prema urbanističko tehničkim uslovima izrađenih od strane Službe za urbanizam na parcelama iz prethodne tačke planirana je izgradnja proizvodnih objekata-hala sa pratećim sadržajima (uprava, skladište, magacin i sl.), unutar definisane građevinske linije.

Prilaz parcelama omogućen je sa postojećih internih saobraćajnica unutar zone.

2. PRODAJNA CIJENA I KAPARA

Početna prodajna cijena zemljišta iz prethodne tačke, a shodno Odluci Gradskog vijeća broj: 01-01-9230/19 od 24.04.2019. godine iznosi 50,00 KM po m².

Kapara za učešće u postupku licitacije utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišta za svaku parcelu koju učesnik želi licitirati i to:

- za parcelu br. 4 iznos od 5.280,00 KM
- za parcelu br. 9 iznos od 5.345,00 KM

a koju su učesnici licitacije dužni da uplate prije početka licitacionog postupka na račun Grada Zenice i to br: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo, svrha doznake: polog za učešće na javnom konkursu.

4. PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

- Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti sva domaća pravna i fizička lica kao i strana pravna i fizička lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim pravima FBiH («Sl. novine FBiH» br. 66/13),
- Zainteresovani kandidati mogu podnijeti prijavu na samo jednu parcelu,
- Prijava na Javni konkurs-licitaciju sa dokazima o ispunjavanju uslova podnosi se na protokol Grada Zenice ili putem pošte na adresu:

Grad Zenica ul. Trg BiH br. 6 Zenica

**Komisija za provođenje licitacije – prodaje građevinskih parcela u Radnoj zoni Zenica I,
sa naznakom «Ne otvaraj-prijava na Javni konkurs»,**

- Prijava sa ponudom predaje se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog konkursa-licitacije uz oznaku nekretnine za koju se daje ponuda i uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja mora sadržavati podatke o identitetu i to:
 - ovjerenu kopiju lične karte ili pasoša i dokaz o prebivalištu (CIPS) za fizička lica,
 - za pravna lica i obrte, ovjerenu fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti,
 - za pravna lica i obrte ovjerenu fotokopiju ID broja poreznog obveznika.
- Uz prijavu, osim dokaza o identitetu, učesnik treba priložiti i:
- dokaz o uplati kapare
 - ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata sve uslove i obaveze navedene u Javnom konkursu,
 - ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata plaćanje naknada za pogodnosti – rentu i uređenje građevinskog zemljišta koje je dužan platiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

5. MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA LICITACIJE I RAZGLEDANJE PARCELA UZ UVID U DOKUMENTACIJU

- Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa formirana rješenjem br. 01-01-11223/18 donešenim na 22. sjednici Gradskog vijeća dana 24. maja 2018. godine.
- Parcele koje su predmet licitacije mogu se neposredno razgledati svakog radnog dana od 10,00 sati do 13,00 sati i to za svo vrijeme trajanja oglasa o licitaciji, kontakt osoba Senad Pašalić, tel. 032/449-410, a informacije i uvid u dokumentaciju mogu se dobiti u Službi za urbanizam, zgrada Gradske uprave IV sprat, kontakt osoba Vesna Horić, tel. 032/447-657.
- Javno otvaranje prijava na Javni konkurs obaviti će se dana 13.02.2020. godine (četvrtak) u prostorijama Grada Zenica, Trg BiH br. 6. mala sala II sprat sa početkom u 11,00 sati za parcelu br. 4. i u 11,30 sati za parcelu br. 9. uz prisustvo zainteresovanih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i članova komisije.
- Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda dok se ne da veća ponuda,
- Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršiti će se povrat uplaćene kapare u roku od 5 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva trebaju biti vraćena, uplaćena na ime kapare, a obavijest se dostavlja Službi za finansije Grada Zenice.
- Osoba koja je podnijela nepotpunu i neblagovremenu prijavu neće moći učestvovati u licitaciji,
- Ovaj Javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama "Oslobođenje" i na web stranici Grada Zenice (www.Zenica.ba) i ostaje otvoren 15 dana od dana posljednje objave, zaključno sa 15-tim danom.

6. USLOVI ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuje najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Ukoliko učesnika zastupa punomoćnik, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

7. KUPOPRODAJNA CIJENA

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene u koju se uračunava kapara, prenosa vlasništva, posjeda i propisanih naknada iz Odluke o načinu i uslovima prodaje, uz pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranioca.

Troškovi notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu-Gradu Zenica u utvrđenom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

Do zaključenja kupoprodajnog ugovora neće doći kao ni do povrata kapare ukoliko se za učesnika čija ponuda bude prihvaćena (kupac) u momentu zaključenja ugovora utvrdi:

- da ne ispunjava uslove iz čl. 15. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine FBiH" br. 66/13),
- da je dužnik Grada Zenice i nije izmirio svoje obaveze u naloženim rokovima,
- da se radi o nelikvidnom kupcu-pravnom licu,
- da ponuda nije data u ozbiljnoj namjeri jer je učesnik odustao od iste, a nakon zaključenja postupka licitacije.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

8. POSEBNA OBAVEZA KUPCA-BUDUĆEG INVESTITORA

Kupac koji uspije na licitaciji ili predmetno zemljište kupi putem neposredne pogodbe, u smislu stava 2. iz tačke 6. ovog oglasa, dužan je u svemu se pridržavati urbanističko-tehničkih uslova koji su izdati po službenoj dužnosti i koji čine sastavni dio tehničke dokumentacije.

U pogledu izgradnje planiranog objekta kupac, odnosno budući investitor, dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti, te se pridržavati rokova utvrđenih u rješenju o urbanističkoj saglasnosti odnosno u rješenju o odobrenju za građenje.

Ove odredbe će biti dio notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji.

Dalje raspolaganje predmetnim zemljištem, od strane budućeg kupca, prije izgradnje planiranih objekata, uslovljeno je davanjem saglasnosti Gradskog Vijeća, što će kao činjenica od značaja, u vidu zabilježbe, biti upisano u zemljišnu knjigu.

I ova odredba će biti dio notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji.

Grad Zenica zadržava pravo da poništi ovaj Javni konkurs i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

Broj: 02-45-981/20
Zenica, 20.01.2020.



Broj:04-30-10-2242/20

Zenica 03.03.2020.g.

IDENTIFIKACIJA PARCELA

Po zahtjevu Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina se
uvjerenje za parcela-e

PARCELE							
NOVOG PREMIJERA				STAROG PREMIJERA			
Br oj p.l -a	Broj parcele	Broj j pla na	Katastarska Općina	Broj j Zk. ul.	Broj j par cele	Broj parcele	Katastarska općina
	290/549		ZENICA I			290/549	ZENICA I
	290/552		ZENICA I			290/552	ZENICA I

Uverenje ostaje kod podnosioca zahtjeva-ne zadržavati u zemljišno-knjižnom uredu.

Naknada po tar.br..11.1.3 Tarife naknade za korištenje podataka i vršenja usluga u oblasti premjera i katastra
nekretnina («Sl.NOVINE FBiH» br.69/05 u iznosu od KM,zavedena pod brojem
_____2016.godine.

Izradio-la: Arnes Jusić



Šef katastra

[Handwritten signature]

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-2242/20-3

Datum: 03.03.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 300

Katastarska općina: ZENICA I

Kat.broj		Nositelj prava		Adresa		Udio	Pravo
44284		GRAD ZENICA		ZENICA, TRG BIH 6		1/1	Posjednik
Parcela	PL.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
290/549	1123	RADNA ZONA	1056	Dvorište	DS	0,00	1056
290/552	1123	RADNA ZONA	1069	Dvorište	DS	0,00	1069
UKUPNO:						0	2125

UKUPNO:

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobođeno plaćanja tarife.



Šef Odsjeka za geodetske
poslove i katastar nekretnina

Edina Terzić, dipl.ing.geod.

kastarska općina: ZENICA I

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	290/161*	RADNA ZONA; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 17 00	0000	17	00	
2.	290/443*	radna zona; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 03 46	0000	03	46	
4.	290/289*	ZELJEZARA; Poslovna zgrada u privredi 0000 00 71	0000	00	71	
5.	290/2*	Radna zona; Dvoriste 0001 28 92	0001	28	92	Dn.13958/18 DN-17677/18 DN-1080/19 Dn 5074/2019 dN-5073/19
6.	290/35*	RADNA ZONA; Dvoriste 0000 22 69	0000	06	67	DN-5073/19
7.	290/37*	RADNA ZONA; Ulica 0000 23 90	0000	23	90	
8.	290/162*	RADNA ZONA; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 16 70	0000	16	70	
9.	290/160*	ZELJEZARA; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 20 76	0000	20	76	
10.	290/541*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 02	0000	10	02	DN-17677/18 DN-1080/19 DN-5073/19
11.	290/555*	Radna zona; Dvoriste 0000 11 52	0000	11	52	DN-1080/19 DN-5073/19
12.	290/544*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 85	0000	10	85	DN-1080/19

Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
		ha	a	m ²	
290/546*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 53	0000	10	53	DN-1080/19
15. 290/547*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 81	0000	10	81	DN-1080/19
16. 290/548*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 77	0000	10	77	DN-1080/19
17. 290/549*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 56	0000	10	56	DN-1080/19
20. 290/552*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 69	0000	10	69	DN-1080/19
22. 290/554*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 54	0000	10	54	DN-1080/19
23. 290/561*	Dvorište Radna zona; Dvoriste 0000 54 60	0000	54	60	Dn 5074/2019
24. 290/563*	Radna zona; Dvoriste 0000 30 59	0000	30	59	DN-5073/19
25. 290/564*	Radna zona; Dvoriste 0000 25 21	0000	25	21	DN-5073/19
26. 290/565*	Radna zona; Dvoriste 0000 16 53	0000	16	53	DN-5073/19
27. 290/566*	Radna zona; Dvoriste 0000 16 47	0000	16	47	DN-5073/19
28. 290/567*	Radna zona; Dvoriste 0000 04 75	0000	04	75	DN-5073/19
29. 290/568*	Radna zona; Dvoriste 0000 05 38	0000	05	38	DN-5073/19

A2

Drugi dio - upisi

UPISI	Primjedba
Pr. 26.07.2017 Dn: 2145/17 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK i Prijavnog lista br. 413/17 preuzete su k.č. 290/160, 290/161, 290/162, 290/2, 290/289, 290/31, 290/35, 290/37, 290/443 iz katastra zemljišta (stare parcele k.č. 913/2, 968/16, 968/19, 968/20, 970/1, 970/16, 970/34, 970/36 i 970/45 iz zk.ul. 278 k.o. SP_Zenica)	

	UPISI	Primjedba
	Pr.02.09.2019. 043-0-Dn-19-003472 Na osnovu Kupoprodajnog ugovora od 29.07.2019 broj:497/19 k.č.290/550 je otpisana iz zk.ul.570 u novi zk.ul. 7252 iste k.o.	
3.	Pr. 19.08.2019. 043-0-Dn-19-003284 Na osnovu ugovora o kupoprodaji obrađenog od strane notara Sabire Sarvan broj OPU-IP 496/19 od 29.07.2019. godine kč.br. 290/556 je otpisana iz zk.ul.br. 570 KO Zenica i upisana u zk.ul.br. 7255 KO Zenica I.	
4.	Pr. 19.09.2019. godine 043-0-Dn-19-003841 Na osnovu Ugovora o kupoprodaji sačinjenog i ovjerenog od strane notara Sabire Sarvan iz Zenice dana 02.08.2019. godine pod brojem OPU-IP: 530/19 parcela kč.br. 290/31 se otpisuje iz zk.ul.br. 570 KO Zenica i ista upisuje u novi zk.ul.br. 7262 iste KO.	
5.	Pr. 25.09.2019.godine 043-0-Dn-19-003943 Na osnovu kupoprodajnog ugovora obrađen od strane notara Sabire Sarvan iz Zenice broj: OPU-IP: 514/19 od 31.07.2019.godine parcela kč.br. 290/551 otpisuje se iz zk.ul. 570 i upisuje u zk.ul. 7269	
6.	Pr. 14.01.2020. 043-0-DN-20-000157 Na osnovu ugovora o kupoprodaji nekretnine obrađenog od strane notara Sabire Sarvan iz Zenice pod brojem OPU-IP-495/19 od 29.07.2019. godine, kč.br. 290/553 otpisana iz zk.ul.br. 570 u novi zk.ul.br. 7270 KO Zenica I.	

B

Vlasnički list

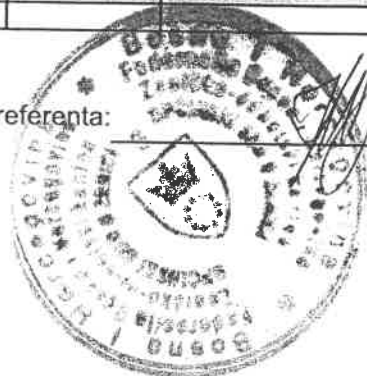
br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio:1/1 GRAD ZENICA ID: - Pr. 26.07.2017. 043-0-DN-17-002 145 Na osnovu rješenja ovog suda od 19.02.2018. uknjižba prava vlasništva na nekretninama u A listu.	

C

Teretni list

br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
ZENICA

Broj: R - 2/20
Zenica, 27.02.2020.godine

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnosti
Na broj: 04-31-25492/19

PREDMET: Dostava mišljenja;

Dana 19.02.2020.godine zaprimili smo Vaš akt broj gornji kojim od nas tražite mišljenje u vezi sa objavljenim Konkursima o prodaji parcela navedenih u konkursnim procedurama, Javnog konkursa broj 02-45-980/20 od 20.01.2020.godine i Javnog konkursa broj 02-45-981/20 od 20.01.2020.godine, odobrenih za prodaju Odlukama Gradskog vijeća broj 01-27-936/19 od 26.12.2019.godine i broj 01-01-9230/19 od 24.04.2019.godine.

Na osnovu cjelokupnog spisa i dokaza koje ste nam dostavili u prilogu akta, te provedene kompletne procedure od strane Službe i konkursne komisije, smatramo da su ispunjeni svi zakonom propisani uslovi i da nema prepreka za zaključivanje ugovora sa utvrđenim i odabranim ponudžacima.



GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Armela Beganović
Armela Beganović

Zamjenik gradskog pravobranioca

220/20
28.02.2020