

388/20-370

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

Jasenka H.

12-03-2020

AM

Komisija za provođenje postupaka javnih konkursa-nadmetanja (licitacija)
za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica

Broj: 02-45-980/20
Zenica, 24. 02. 2020.

**PREDMET: Izvještaj o provedenom postupku javnog nadmetanja radi prodaje
neizgrađenog građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Zenica I**

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam Izvještaj o provedenom postupku javnog nadmetanja radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Zenica I sa pratećom dokumentacijom, radi uvrštavanja istog u dnevni red naredne sjednice Gradskog vijeća.

Prilog:- Izvještaj o provedenom konkursu sa tabelarnim prikazom

- Rješenje o imenovanju Komisije broj: 01-01-11223/18 od 24.05.2018.
- Odluku o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije broj: 01-27-936/19 od 26.12.2019.
- Javni konkurs o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije broj: 02-45-980/19 od 20.01.2020.
- kopija katastarskog plana
- identifikacija parcela
- posjedovni list
- zk izvadak

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x naslov
1x a/a

Komisija za provođenje Javnog konkursa

Emira Dajić

1. Emira Dajić, predsjednik Komisije

Edina Delibašić

2. Edina Delibašić, član

Vesna Horić

3. Vesna Horić, član

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

*Komisija za provođenje postupaka javnih konkursa-nadmetanja (licitacija)
za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica*

Broj: 02-45-980/20
Zenica, 24. 02. 2020.

PREDMET: Izvještaj o provedenom postupku javnog nadmetanja radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Zenica I

Gradsko vijeće donijelo je Odluku broj: 01-27-936/19 od 26.12.2019. o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije, da pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom se sprovede Javni konkurs-licitacija-javna prodaja građevinskog zemljišta koje se nalazi u Radnoj zoni Zenica I.

Članom 7. citirane Odluke, dato je ovlaštenje Gradonačelniku Grada Zenica da objavi Javni konkurs o prodaji nekretnina označenih u tački 1. ove Odluke.

Postupak provođenja javnog konkursa-nadmetanja (licitacija), provodi Komisija za provođenje postupaka javnih konkursa-nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica, imenovana od strane Gradskog vijeća Zenica rješenjem broj: 01-01-11223/18 od 24.05.2018.

Na osnovu naprijed citirane Odluke, Konkursna komisija je sačinila tekst konkursa o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta, u skladu sa kriterijima propisanim Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14).

Predmet prodaje konkursa je devet parcela koje se nalaze u Radnoj zoni Zenica I, označenih po rednim brojevima: parcela 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, i 9.

Javni konkurs, potpisan od strane Gradonačelnika Grada Zenica o prodaji devet označenih parcela, protokolisan pod brojem 02-45-980 od 20.01. 2020., objavljen je dana 20. 01.2020. na web stranici grada, oglasnoj ploči i dnevnom listu "Oslobođenje" dana 21. 01. 2020. Početna prodajna cijena predmetnog zemljišta je 50,00 KM/m².

Otvaranje pristiglih ponuda izvršeno je dana 12.02.2020. Za parcele označene pod rednim brojem 2. i 4. , nije se niko prijavio. Za parcele 6. i 9. prijavljeni učesnici-ponuđači nisu imali potpunu dokumentaciju, a budući da su se na iste prijavili samo ta lica, te da isti nisu dostavili potpunu dokumentaciju, ove parcele i nisu bile predmet prodaje. Nakon provedenog postupka prodaje utvrđeno je:

- Parcela 1. površina 1647m², k.č. 290/566 k.o. Zenica I

Za ovu parcelu dostavljena je jedna ponuda i to od strane ponuđača : Selim Behadarević iz Zenice.

Nakon što je izvršen uvid u ponudu, utvrđeno da je prijava blagovremena, da ispunjava sve uslove raspisanog konkursa, te da je pristigla jedna prijava, da nema postupka licitacije jer je da bi se ista održala, potrebno da u istoj učestvuje najmanje dva lica, Komisija je u skladu sa članom 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa pristupila postupku prodaje putem neposredne pogodbe.

Ponuđač Selim Behadarević iz Zenice je dostavio ponudu za navedenu parcelu u iznosu od 50,00 KM/m², a početna prodajna cijena iznosi 50,00 KM/m². Imenovani ponuđač je ostao pri ponuđenoj cijeni i proglašen je kupcem navedenog predmetnog zemljišta, a ista nije niža od početne prodajne cijene objavljene u Javnom konkursu. Ukupna kupoprodajna cijena za navedeno zemljište iznosi 82.350,00 KM.

-Parcela 3. površina 2521m2, k.č. 290/564 k.o Zenica I

Za ovu parcelu dostavljena je jedna ponuda i to od strane ponuđača "DUST COMPANY" d.o.o. Zenica. Nakon što je izvršen uvid u ponudu, utvrđeno da je prijava blagovremena, da ispunjava sve uslove rasapisanog konkursa, te da je pristigla jedna prijava, da nema postupka licitacije jer je da bi se ista održala, potrebno da u istoj učestvuje najmanje dva lica, Komisija je u skladu sa članom 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa pristupila postupku prodaje putem neposredne pogodbe.

Ponuđač " DUST COMPANY" d.o.o. Zenica je dostavio ponudu za navedenu parcelu u iznosu od 50,00 KM/m2, a početna prodajna cijena iznosi 50,00 KM/m2. Imenovani ponuđač je ostao pri ponuđenoj cijeni i proglašen je kupcem navedenog predmetnog zemljišta, a ista nije niža od početne prodajne cijene objavljene u Javnom konkursu. Ukupna kupoprodajna cijena za navedeno zemljište iznosi 126.050,00 KM.

- Parcela 5. površina 2269m2, k.č. 290/35 k.o. Zenica I

Za ovu parcelu dostavljena je jedna ponuda i to od strane ponuđača: "RM COMPANY" d.o.o. Zenica. Nakon što je izvršen uvid u ponudu, utvrđeno da je prijava blagovremena, da ispunjava sve uslove rasapisanog konkursa, te da je pristigla jedna prijava, da nema postupka licitacije jer je da bi se ista održala, potrebno da u istoj učestvuje najmanje dva lica, Komisija je u skladu sa članom 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa pristupila postupku prodaje putem neposredne pogodbe.

Ponuđač "RM COMPANY" je dostavio ponudu za navedenu parcelu u iznosu od 50,00 KM/m2, a početna prodajna cijena iznosi 50,00 KM/m2. Imenovani ponuđač je ostao pri ponuđenoj cijeni i proglašen je kupcem navedenog predmetnog zemljišta, a ista nije niža od početne prodajne cijene objavljene u Javnom konkursu. Ukupna kupoprodajna cijena za navedeno zemljište iznosi 113.450,00 KM.

- Parcela 7. površina 3861m2, k.č. 290/36 k.o. Zenica I

Za ovu parcelu dostavljeno je ukupno pet ponuda i to od strane ponuđača: "NADINEX" d.o.o. Zenica, koji je dostavio ponudu za navedenu parcelu u iznosu od 50,00 KM/m2, zatim "ŠPIC BETON" d.o.o. Zenica, koji je dostavio ponudu u iznosu od 51,00 KM/m2, "UNITRADE" d.o.o. Ljubuški, koji je dostavio ponudu u iznosu od 51,00 KM/m2, "BOSMAN" d.o.o. Sarajevo, dostavio ponudu u iznosu od 50,00 KM/m2 i "BOSNA-VET" d.o.o. Sarajevo, koji je dostavio ponudu u iznosu od 50,00 KM/m2.

Nakon što je izvršen uvid u ponude, utvrđeno je da su prijave blagovremene, da ispunjavaju sve uslove rasapisanog konkursa, da su ispunjeni uslovi za postupak licitacije, predsjednik komisije je otvorio javno nadmetanje-licitaciju za predmetno zemljište-čime je sam postupak licitacije otpočeo-prvi poziv.

Nakon zadnjeg poziva, predsjednik komisije je konstatovao da nije u roku od pet minuta data veća ponda, te nakon što je ponovio posljednju ponudu, objavio da je postupak licitacije zaključen za parcelu br. 7. k.č. 290/36 k.o. Zenica I, površine 3816m2, te proglasio najpovoljnijeg ponuđača "UNITRADE" d.o.o Ljubuški po cijeni od 90,00km/m2. Ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 347.490,00 KM.

- Parcela 8. površina 1152m2, k.č. 290/555 k.o. Zenica I

Za ovu parcelu dostavljeno je ukupno četiri ponude i to od strane ponuđača: "Muhadri Irfan, koji je dostavio ponudu za navedenu parcelu u iznosu od 50,00km/m2, zatim "FEDI" d.o.o. Zenica, koji je dostavio ponudu u iznosu od 50,35 KM/m2, "AJDO-PROM" d.o.o. Zenica, koji je dostavio ponudu u iznosu od 50,00 KM/m2, i "POCO" d.o.o. Zenica, koji je dostavio ponudu u iznosu od 50,00 KM/m2.

Nakon što je izvršen uvid u ponude, utvrđeno je da su prijave blagovremene, da ispunjavaju sve uslove rasapisanog konkursa, da su ispunjeni uslovi za postupak licitacije, predsjednik komisije je otvorio javno nadmetanje-licitaciju za predmetno zemljište-čime je sam postupak licitacije otpočeo-prvi poziv.


Nakon zadnjeg poziva, predsjednik komisije je konstatovao da nije u roku od pet minuta data veća ponuda, te nakon što je ponovio posljednju ponudu, objavio da je postupak licitacije zaključen za parcelu br. 8 k.č. 290/555 k.o. Zenica I, površine 1152m², te proglasio najpovoljnijeg ponuđača Muhadri Irfana po cijeni od 77,00 KM/m². Ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 88.704,00 KM.

Po okončanom postupku licitacije, Komisija je svu dokumentaciju vezanu za provedeni postupak dostavila Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katasrtar nekretnina na dalju realizaciju predmetne prodaje prema uslovima definisanimu objavljenom Javnom konkursu.


Tabelarni prikaz provedenog konkursa

<i>Broj parcele</i>	<i>Oznaka parcele</i>	<i>Površina</i>	<i>Prodajna cijena (KM)</i>	<i>Kupac</i>
1.	k.č.n.p.290/566 k.o.Zenica I	1647m ²	82.350,00 KM	Selim Behadarević
3.	k.č.n.p.290/564 k.o.Zenica I	2521 m ²	126.050,00 KM	„DUST COMPANY“ d.o.o.Zenica
5.	k.č.n.p.290/35 k.o.Zenica I	2269 m ²	113.450,00 KM	" RM COMPANY" d.o.o. Zenica
7.	k.č.n.p.290/36 k.o.Zenica I	3861 m ²	347.490,00 KM	„UNITRADE“ d.o.o. Ljubuški
8.	k.č.n.p.290/555 k.o.Zenica I	1152 m ²	88.704,00 KM	Irfan Muhadri

Komisija za provođenje javnog Konkursa:


1. Emira Dajić, predsjednik


2. Edina Delibašić, član


3. Vesna Horić, član

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 9., a u vezi s članom 3. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 21. tačka 18) Statuta Grada ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) i člana 6. Odluke o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije broj: 01-01-9872/18 od 26.04.2018. godine, Gradsko vijeće Zenica, na 22. sjednici, održanoj 24. maja 2018. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju stalne Komisije za provođenje postupaka javnih konkursa – nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica

I

Imenuje se stalna Komisije za provođenje postupaka javnih konkursa – nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica (u daljem tekstu: Komisija) u sljedećem sastavu:

1. Dajić Emira, Grad Zenica, predsjedavajuća
2. Delibašić Edina, Grad Zenica, zamjenica predsjedavajuće
3. Vesna Horić, Grad Zenica, član.

Zamjenski članovi Komisije su:

1. Šćetić Alma, Grad Zenica, zamjenica predsjedavajuće
2. Pašalić Emilija, Grad Zenica, zamjenski član
3. Pašalić Senad, Agencija "ZEDA", zamjenski član.

II

Zadaci Komisije su da:

1. Provođenje postupka javnih konkursa – nadmetanja (licitacija) neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Zenica, po svakoj pojedinačnoj odluci Gradskog vijeća, a u skladu sa Pravilnikom o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) (u daljem tekstu: Pravilnik).
2. Izrađuje tekst oglasa o provođenju postupka licitacije i po pribavljanju saglasnosti Gradonačelnika na isti, vrši njegovo objavljivanje u najmanje jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine i web stranici Grada, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

3. Priprema vlasničku i prostorno - urbanističku dokumentaciju o predmetnom zemljištu i istu stavlja na uvid potencijalnim učesnicima licitacije prije njenog održavanja, počev od dana objavljivanja oglasa, te potencijalnim učesnicima licitacije omogućava neposredni pristup na lokaciji u svrhu razgledanja iste.
4. U tekstu oglasa određuje kontakt osobu za davanje informacija zainteresiranim investitorima.
5. Održava licitacije u zakazanim terminima u skladu sa Pravilnikom.

III

U postupku licitacije Komisija je dužna voditi zapisnik u koji se unosi cijeli tok postupka i sve ponude stavljene od pojedinih učesnika, kao i stavljeni prigovori. Zapisnik potpisuju svi članovi Komisije i prisutni učesnici licitacije.

Nakon okončanja postupka licitacije, Komisija je obavezna, svu dokumentaciju vezanu za provedeni postupak licitacije, dostaviti Službi za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.

IV

Komisija zaprovođenje Javnog konkursa – nadmetanja (licitacija) za svoj rad odgovorna je Gradskom vijeću, kojem podnosi izvještaje o provedenom postupku.

V

Mandat Komisije za provođenje postupaka javnih konkursa – nadmetanja (licitacija) je dvije godine.

VI

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Zenica".

Broj: 01-01-11223 /18
Zenica, 24.05.2018. godine

DOSTAVLJENO:
1x Gradonačelnik
1x Članovima komisije
1x "Službene novine Grada Zenica"
1x Služba kabineta Gradonačelnika
1x a/a



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 363. stav (1) Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i člana 21. tačka 7) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica na 45. sjednici, održanoj dana 26.12.2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije

Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom odlukom sprovest će se Javnim konkursom – licitacijom (u daljem tekstu: licitacija) javna prodaja građevinskog zemljišta koje se nalazi u Radnoj zoni Zenica I u svrhu izgradnje proizvodno - poslovnih objekata i to:

PARCELA BR. 1.

- površina 1647 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/566 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/566 KO Zenica I

PARCELA BR. 2.

- površina 1653 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/565 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/565 KO Zenica I

PARCELA BR. 3

- površina 2521 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/564 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/564 KO Zenica I

PARCELA BR. 4:

- površina 3059 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/563 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/563 KO Zenica I

PARCELA BR. 5.

- površina 2269 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/35 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/35 KO Zenica I

PARCELA BR. 6

- površina 4811 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/562 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/562 KO Zenica I

PARCELA BR. 7.

- površina 3861 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/36 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/36 KO Zenica I

PARCELA BR. 8.

- površina 1152 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/555 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/555 KO Zenica I

PARCELA BR. 9.

- površina 1002 m²
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/541 KO Zenica I, kojoj odgovara po s.p. 290/541 KO Zenica I

Sve navedene parcele su upisane kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela i uknjižene kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Član 2.

Početna prodajna cijena nekretnina označenih u članu 1. ove odluke iznosi 50,00 KM/m². Naknadu po osnovu prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta kupac plaća u postupku izdavanja građevinske dozvole prema važećim propisima na dan donošenja rješenja o naknadama.

Član 3.

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine iz člana 2. ove odluke prije početka licitacionog postupka na račun Grada Zenice i to broj: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo.

Uz prijavu na licitaciju učesnik je dužan priložiti dokaz o uplati kapare.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija (kupac), odustane iz bilo kog razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 5 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva uplaćena na ime kapare trebaju biti vraćena.

Obavijest se dostavlja Službi za finansije Grada Zenica.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Učesniku koji uspije na licitaciji odnosno kupi licitiranu nekretninu, kapara se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Član 4.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u roku koji bude utvrđen kupoprodajnim ugovorom, a najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora na račun Grada Zenica i to broj: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo.

Član 5.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 6.

Postupak licitacije nekretnina označenih u članu 1. ove odluke provest će Komisija za sprovođenje Javnog konkursa-licitacije za prodaju nekretnine u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) imenovana od strane Gradskog vijeća.

Član 7.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da objavi Javni oglas o prodaji nekretnina označenih u članu 1. ove odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH i na službenoj internet stranici Grada Zenica.

Član 8.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenica da, po okončanju licitacionog postupka, sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi notarski obraden ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članu 1. ove odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva.

Član 9.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: *M-24-936/19*
Zenica, 26.12.2019. godine



PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA
Diana Bešić
Diana Bešić

DOSTAVLJENO:

- 1x Gradonačelnik Grada Zenica
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)
- 1x Gradsko pravobranilaštvo Zenica
- 2x Služba za imovinsko pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
- 1x Razvojna agencija ZEDA d.o.o. Zenica
- 1x Stručna služba Granskog vijeća
- 1x a/a

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADONAČELNIK GRADA ZENICE**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacija BiH" br. 66/13, 100/13), člana 2. 3. i 7. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine Federacije BiH" br. 17/14) člana 7. Odluke o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I br: 01-27-936/19 od 26.12.2019. godine, donesene na 45. sjednici Gradskog vijeća, održanoj dana 26.12.2019., Gradonačelnik Grada Zenica objavljuje

JAVNI KONKURS

o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I, u Zenici radi izgradnje proizvodno-poslovnih objekata

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje putem licitacije po ovom konkursu je devet građevinskih parcela u Radnoj zoni Zenica I i to:

Parcela br. 1.

- površina 1647 m², označena kao k.č.n.p. 290/566 zvana Radna zona po kulturi dvorište, upisana u pl. br 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenice sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/566, iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao pravo vlasništva Grada Zenica sa 1/1 dijela,

Parcela br. 2.

- površina 1653 m², označena kao k.č.n.p. 290/565 zvana Radna zona po kulturi dvorište, upisana u pl. br 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenice sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č.290/565, iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao pravo vlasništva Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 3

- površina 2521 m², označena kao k.č. n.p. 290/564 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/564 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 4.

-površina 3059 m², označena kao k.č. n.p. 290/563 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/563 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 5.

-površina 2269 m², označena kao k.č. n.p. 290/35 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/35 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 6.

- površina 4811 m², označena kao k.č. n.p. 290/562 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/562 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 7.

-površina 3861 m², označena kao k.č. n.p. 290/36 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/36 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 8.

- površina 1152 m², označena kao k.č. n.p. 290/555 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/555 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Parcela br. 9.

-površina 1002 m², označena kao k.č. n.p. 290/541 zvana Radna zona, po kulturi dvorište, upisana u p.l. br. 300 k.o. Zenica I, kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj po s.p. odgovara k.č. 290/541 iste kulture i površine, upisana u k.o. Zenica I, uknjižena kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

NAMJENA

Prema urbanističko tehničkim uslovima izrađenih od strane Službe za urbanizam na parcelama iz prethodne tačke planirana je izgradnja proizvodnih-poslovnih objekata, u svrhu razvoja malih i srednjih preduzeća.

Unutar svake parcele predvidjeti dvorišni-manipulativni prostor, sa odgovarajućim brojem parking mjesta, te požarni pristup objektu.

Prilaz parcelama omogućen je sa postojećih internih saobraćajnica unutar zone.

2. PRODAJNA CIJENA I KAPARA

Početna prodajna cijena zemljišta iz prethodne tačke, a shodno Odluci Gradskog vijeća broj: 01-01-27-936/19 od 26.12.2019. godine iznosi 50,00 KM po m².

Kapara za učešće u postupku licitacije utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišta za svaku parcelu koju učesnik želi licitirati i to:

- za parcelu br. 1 iznos od 8.235,00 KM
- za parcelu br. 2 iznos od 8.265,00 KM
- za parcelu br. 3 iznos od 12.605,00 KM
- za parcelu br. 4 iznos od 15.295,00 KM
- za parcelu br. 5 iznos od 11.345,00 KM
- za parcelu br. 6 iznos od 24.055,00 KM
- za parcelu br. 7 iznos od 19.305,00 KM
- za parcelu br. 8 iznos od 5.760,00 KM
- za parcelu br. 9 iznos od 5.010,00 KM

a koju su učesnici licitacije dužni da uplate prije početka licitacionog postupka na račun Grada Zenice i to br: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo, svrha doznake: polog za učešće na javnom konkursu.

4. PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

- Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti sva domaća pravna i fizička lica kao i strana pravna i fizička lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Sl. novine FBiH" br. 66/13),

- Zainteresovani kandidati mogu podnijeti prijavu na samo jednu parcelu,

- Prijava na Javni konkurs-licitaciju sa dokazima o ispunjavanju uslova podnosi se na protokol Grada Zenice ili putem pošte na adresu:

Grad Zenica ul. Trg BiH br. 6 Zenica

**Komisija za provođenje licitacije – prodaje građevinskih parcela u Radnoj zoni Zenica I,
sa naznakom «Ne otvaraj-prijava na Javni konkurs»,**

- Prijava sa ponudom predaje se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog konkursa-licitacije uz oznaku nekretnine za koju se daje ponuda i uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja mora sadržavati podatke o identitetu i to:

- ovjerenu kopiju lične karte ili pasoša i dokaz o prebivalištu (CIPS) za fizička lica,
 - za pravna lica i obrte, ovjerenu fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti,
 - za pravna lica i obrte ovjerenu fotokopiju ID broja poreznog obveznika.
- Uz prijavu, osim dokaza o identitetu, učesnik treba priložiti i:
- dokaz o uplati kapare
 - ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata sve uslove i obaveze navedene u Javnom konkursu,
 - ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata plaćanje naknada za pogodnosti – rentu i uređenje građevinskog zemljišta koje je dužan platiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

5. MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA LICITACIJE I RAZGLEDANJE PARCELA UZ UVID U DOKUMENTACIJU

- Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa formirana rješenjem br. 01-01-11223/18 donešenim na 22. sjednici Gradskog vijeća dana 24. maja 2018. godine.

- Parcele koje su predmet licitacije mogu se neposredno razgledati svakog radnog dana od 10,00 sati do 13,00 sati i to za svo vrijeme trajanja oglasa o licitaciji, kontakt osoba Senad Pašalić, tel. 032/449-410, a informacije i uvid u dokumentaciju mogu se dobiti u Službi za urbanizam, zgrada Gradske uprave IV sprat, kontakt osoba Vesna Horić, tel. 032/447-657.

- Javno otvaranje prijave na Javni konkurs obaviti će se dana 12.02. 2020. (srijeda) u prostorijama Grada Zenica, Trg BiH br. 6. mala sala II sprat sa početkom u 9,00 sati za parcelu 1., u 9,30 sati za parcelu 2., u 10,00 sati za parcelu 3., u 10,30 sati za parcelu 4., u 11. sati za parcelu 5., u 11,30 sati za parcelu 6., u 12,00 sati za parcelu 7., u 12, 30 za parcelu 8 i u 13 sati za parcelu 9. uz prisustvo zainteresovanih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i članova komisije.

- Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda dok se ne da veća ponuda,
- Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršiti će se povrat uplaćene kapare u roku od 5 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva trebaju biti vraćena, uplaćena na ime kapare, a obavijest se dostavlja Službi za finansije Grada Zenice.
- Osoba koja je podnijela nepotpunu i neblagovremnu prijavu neće moći učestvovati u licitaciji,
- Ovaj Javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama "Oslobođenje", oglasnoj ploči i na web stranici Grada Zenice (www.Zenica.ba) i ostaje otvoren 15 dana od dana posljednje objave, zaključno sa 15-tim danom.

6. USLOVI ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuje najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Ukoliko učesnika zastupa punomoćnik, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

7. KUPOPRODAJNA CIJENA

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene u koju se uračunava kapara, prenosa vlasništva, posjeda i propisanih naknada iz Odluke o načinu i uslovima prodaje, uz pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranioca.

Troškovi notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu-Gradu Zenica u utvrđenom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

Do zaključenja kupoprodajnog ugovora neće doći kao ni do povrata kapare ukoliko se za učesnika čija ponuda bude prihvaćena (kupac) u momentu zaključenja ugovora utvrdi:

- da ne ispunjava uslove iz čl. 15. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine FBiH" br. 66/13),
- da je dužnik Grada Zenice i nije izmirio svoje obaveze u naloženim rokovima,
- da se radi o nelikvidnom kupcu-pravnom licu,
- da ponuda nije data u ozbiljnoj namjeri jer je učesnik odustao od iste, a nakon zaključenja postupka licitacije.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

8. POSEBNA OBAVEZA KUPCA-BUDUĆEG INVESTITORA

Kupac koji uspije na licitaciji ili predmetno zemljište kupi putem neposredne pogodbe, u smislu stava 2. iz tačke 6. ovog oglasa, dužan je u svemu se pridržavati urbanističko-tehničkih uslova koji su izdati po službenoj dužnosti i koji čine sastavni dio tehničke dokumentacije.

U pogledu izgradnje planiranog objekta kupac, odnosno budući investitor, dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, te se pridržavati rokova utvrđenih u rješenju o urbanističkoj saglasnosti odnosno u rješenju o odobrenju za građenje.

Ove odredbe će biti dio notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji.

Dalja prodaja predmetnim zemljištem, od strane budućeg kupca, prije izgradnje planiranih objekata, uslovljena je davanjem saglasnosti Gradskog Vijeća, što će kao činjenica od značaja, u vidu zabilježbe, biti upisano u zemljišnu knjigu.

I ova odredba će biti dio notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji.

Grad Zenica zadržava pravo da poništi ovaj Javni konkurs i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

Broj: 02-45-980/20
Zenica, 20. 01. 2020.

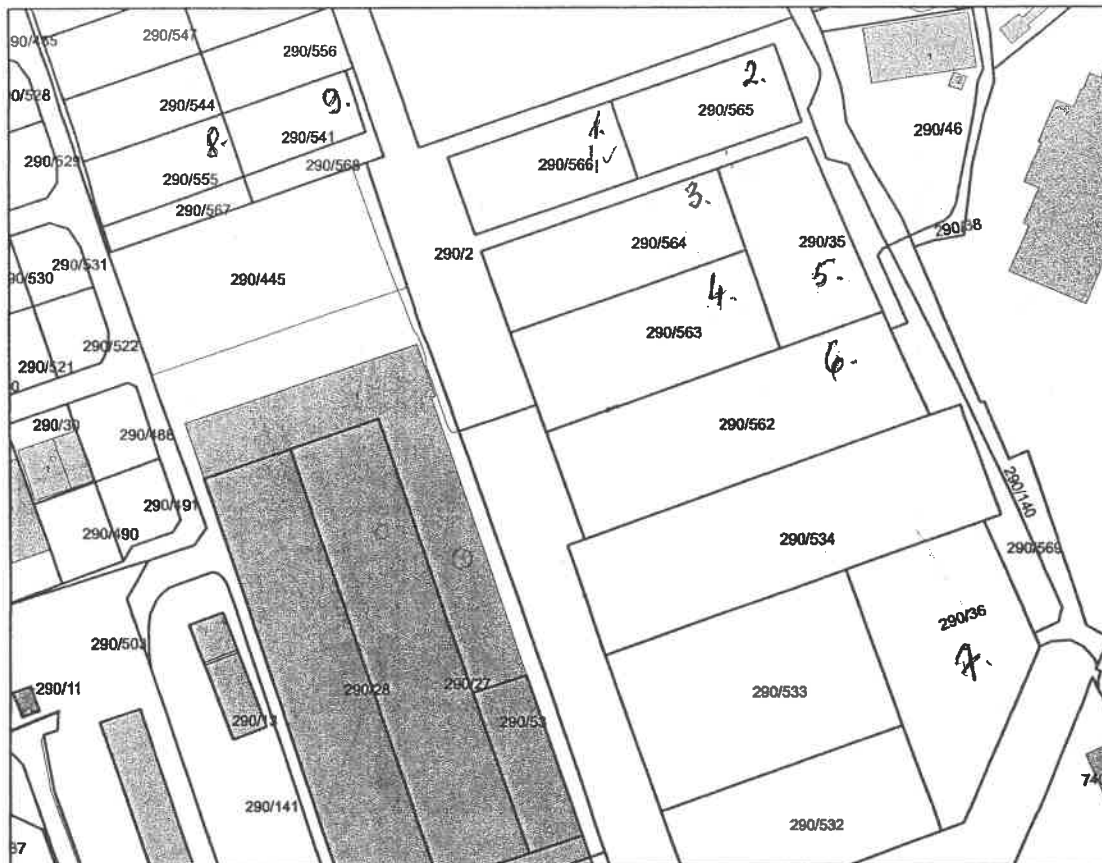


GRADONAČELNIK

Fuad Kasumović

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:2500



Oslobodeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava				
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
300	GRAD ZENICA	ZENICA, TRG BIH 6	Posjednik	1/1

Podaci o parceli				
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
300	290/35	Dvorište	OBJEKAT 39	2269
300	290/36	Dvorište	OBJEKAT 40	3861
300	290/541	Dvorište	RADNA ZONA	1002
300	290/555	Dvorište	RADNA ZONA	1152
300	290/562	Dvorište	RADNA ZONA	4811
300	290/563	Dvorište	RADNA ZONA	3059
300	290/564	Dvorište	RADNA ZONA	2521
300	290/565	Dvorište	RADNA ZONA	1653
300	290/566	Dvorište	RADNA ZONA	1647

Izradio
Arnes Jusic



Šef Odsjeka za geodetske
poslove i katastar nekretnina
Edina Terzić, dipl.ing.geod.

Broj:04-30-10-12835/19
Zenica 10.12.2019g.

IDENTIFIKACIJA PARCELA

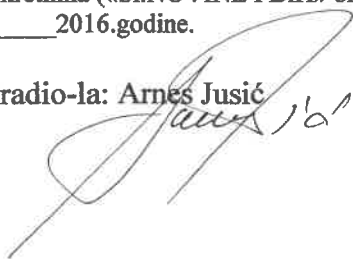
Po zahtjevu SLUŽBENO-IPSA se uvjerenje za parcela-e

PARCELE							
NOVOG PREMJERA				STAROG PREMJERA			
Br oj p.l -a	Broj parcele	Broj pla na	Katastarska Općina	Broj Zk. ul.	Broj par cele	Broj parcele	Katastarska općina
	290/35		ZENICA I			290/35	ZENICA I
	290/36		ZENICA I			290/36	ZENICA I
	290/541		ZENICA I			290/541	ZENICA I
	290/555		ZENICA I			290/555	ZENICA I
	290/562		ZENICA I			290/562	ZENICA I
	290/563		ZENICA I			290/563	ZENICA I
	290/564		ZENICA I			290/564	ZENICA I
	290/565		ZENICA I			290/565	ZENICA I
	290/566		ZENICA I			290/566	ZENICA I

Uverenje ostaje kod podnosioca zahtjeva-ne zadržavati u zemljišno-knjižnom uredu.

Naknada po tar.br..11.1.3 Tarife naknade za korištenje podataka i vršenja usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina («Sl.NOVINE FBiH» br.69/05 u iznosu od KM,zavedena pod brojem _____ 2016.godine.

Izradio-la: Arnes Jusić



Šef katastra


Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-30-10-12835/19-3

Datum: 10.12.2019

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 300

Katastarska općina: ZENICA I

Kat.broj		Nositelj prava		Adresa		Udio	Pravo
44284		GRAD ZENICA		ZENICA, TRG BIH 6		1/1	Posjednik
Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
290/35	1123	OBJEKAT 39	2269	Dvorište	DS	0,00	2269 ✓
290/36	1123	OBJEKAT 40	3861	Dvorište	DS	0,00	3861 ✓
290/541	1123	RADNA ZONA	1002	Dvorište	DS	0,00	1002 ✓
290/555	1123	RADNA ZONA	1152	Dvorište	DS	0,00	1152 ✓
290/562	1123	RADNA ZONA	4811	Dvorište	DS	0,00	4811 ✓
290/563	1123	RADNA ZONA	3059	Dvorište	DS	0,00	3059 ✓
290/564	1123	RADNA ZONA	2521	Dvorište	DS	0,00	2521 ✓
290/565	1123	RADNA ZONA	1653	Dvorište	DS	0,00	1653 ✓
290/566	1123	RADNA ZONA	1647	Dvorište	DS	0,00	1647 ✓
UKUPNO:						0	21975

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobođeno plaćanja tarife.



Šef Odsjeka za geodetske
poslove i katastar nekretnina

Edina Terzić

Edina Terzić, dipl.ing.geod.

BROJ: 043-0-NAR-19-017 301

Zemljišnoknjižni uložak broj: 570

Katastarska općina: ZENICA I

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	290/161*	RADNA ZONA; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 17 00	0000	17	00	
2.	290/443*	radna zona; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 03 46	0000	03	46	
4.	290/289*	ŽELJEZARA; Poslovna zgrada u privredi 0000 00 71	0000	00	71	
5.	290/2*	Radna zona; Dvoriste 0001 28 92	0001	28	92	Dn.13958/18 DN-17677/18 DN-1080/19 Dn 5074/2019 dN-5073/19
6.	290/35*	RADNA ZONA; Dvoriste 0000 06 67	0000	06	67	DN-5073/19
7.	290/37*	RADNA ZONA; Ulica 0000 23 90	0000	23	90	
8.	290/162*	RADNA ZONA; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 16 70	0000	16	70	
9.	290/160*	ŽELJEZARA; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 20 76	0000	20	76	
10.	290/541*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 02	0000	10	02	DN-17677/18 DN-1080/19 DN-5073/19
11.	290/555*	Radna zona; Dvoriste 0000 11 52	0000	11	52	DN-1080/19 DN-5073/19
12.	290/544*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 85	0000	10	85	DN-1080/19

290/546*	Radna zona; Dvoriste	0000 10 53				
290/547*	Radna zona; Dvoriste	0000 10 81	0000	10	81	DN-1080/19
290/548*	Radna zona; Dvoriste	0000 10 77	0000	10	77	DN-1080/19
290/549*	Radna zona; Dvoriste	0000 10 56	0000	10	56	DN-1080/19
290/551*	Radna zona; Dvoriste	0000 10 73	0000	10	73	DN-1080/19
290/552*	Radna zona; Dvoriste	0000 10 69	0000	10	69	DN-1080/19
290/553*	Radna zona; Dvoriste	0000 10 64	0000	10	64	DN-1080/19
290/554*	Radna zona; Dvoriste	0000 10 54	0000	10	54	DN-1080/19
290/561*	Dvorište Radna zona; Dvoriste	0000 54 60	0000	54	60	Dn 5074/2019
290/563*	Radna zona; Dvoriste	0000 30 59	0000	30	59	DN-5073/19
290/564*	Radna zona; Dvoriste	0000 25 21	0000	25	21	DN-5073/19
290/565*	Radna zona; Dvoriste	0000 16 53	0000	16	53	DN-5073/19
290/566*	Radna zona; Dvoriste	0000 16 47	0000	16	47	DN-5073/19
28. 290/567*	Radna zona; Dvoriste	0000 04 75	0000	04	75	DN-5073/19
29. 290/568*	Radna zona; Dvoriste	0000 05 38	0000	05	38	DN-5073/19

Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr. 26.07.2017 Dn: 2145/17 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK i Prijavnog lista br. 413/17 preuzete su k.č. 290/160, 290/161, 290/162, 290/2, 290/289, 290/31, 290/35, 290/37, 290/443 iz katastra zemljišta (stare parcele k.č. 913/2, 968/16, 968/19, 968/20, 970/1, 970/16, 970/34, 970/36 i 970/45 iz zk.ul. 278 k.o. SP_Zenica)	
2.	Pr. 02.09.2019 043-0-Dn-19-003472 Na osnovu Kupoprodajnog ugovora od 29.07.2019 broj 497/19 k.č. 290/550 je otpisana iz zk.ul. 570 u novi zk.ul. 7252 iste k.o.	
3.	Pr. 19.08.2019. 043-0-Dn-19-003284 Na osnovu ugovora o kupoprodaji obrađenog od strane notara Sabire Sarvan broj OPU-IP 496/19 od 29.07.2019. godine k.č.br. 290/556 je otpisana iz zk.ul.br. 570 KO Zenica I i upisana u zk.ul.br. 7255 KO Zenica I.	
4.	Pr. 19.09.2019. godine 043-0-Dn-19-003841 Na osnovu Ugovora o kupoprodaji sačinjenog i ovjerenog od strane notara Sabire Sarvan iz Zenice dana 02.08.2019. godine pod brojem OPU-IP: 530/19 parcela k.č.br. 290/31 se otpisuje iz zk.ul.br. 570 KO Zenica I i ista upisuje u novi zk.ul.br. 7262 iste KO.	

B

Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Pr. 26.07.2017. 043-0-DN-17-002 145 Na osnovu rješenja ovog suda od 19.02.2018. uknjižba prava vlasništva na nekretninama u A listu.	

C

Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog predstavnika:



BROJ: 043-0-NAR-19-017 301

Zemljišnoknjižni uložak broj: 570

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R. br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	290/161*	RADNA ZONA; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 17 00	0000	17	00	
2.	290/443*	radna zona; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 03 46	0000	03	46	
4.	290/289*	ŽELJEZARA; Poslovna zgrada u privredi 0000 00 71	0000	00	71	
5.	290/2*	Radna zona; Dvoriste 0001 28 92	0001	28	92	Dn.13958/18 DN-17677/18 DN-1080/19 Dn 5074/2019 dN-5073/19
	290/35*	RADNA ZONA; Dvoriste 0000 06 67	0000	06	67	DN-5073/19
7.	290/37*	RADNA ZONA; Ulica 0000 23 90	0000	23	90	
8.	290/162*	RADNA ZONA; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 16 70	0000	16	70	
9.	290/160*	ŽELJEZARA; Zemljište uz privrednu zgradu 0000 20 76	0000	20	76	
	290/541*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 02	0000	10	02	DN-17677/18 DN-1080/19 DN-5073/19
	290/555*	Radna zona; Dvoriste 0000 11 52	0000	11	52	DN-1080/19 DN-5073/19
12.	290/544*	Radna zona; Dvoriste 0000 10 85	0000	10	85	DN-1080/19

		Dvoriste	0000 10 53				
	290/547*	Radna zona; Dvoriste	0000 10 81	0000	10	81	DN-1080/19
	290/548*	Radna zona; Dvoriste	0000 10 77	0000	10	77	DN-1080/19
	290/549*	Radna zona; Dvoriste	0000 10 56	0000	10	56	DN-1080/19
	290/551*	Radna zona; Dvoriste	0000 10 73	0000	10	73	DN-1080/19
1.	290/552*	Radna zona; Dvoriste	0000 10 69	0000	10	69	DN-1080/19
1.	290/553*	Radna zona; Dvoriste	0000 10 64	0000	10	64	DN-1080/19
2.	290/554*	Radna zona; Dvoriste	0000 10 54	0000	10	54	DN-1080/19
13.	290/561*	Dvorište Radna zona; Dvoriste	0000 54 60	0000	54	60	Dn 5074/2019
	290/563*	Radna zona; Dvoriste	0000 30 59	0000	30	59	DN-5073/19
	290/564*	Radna zona; Dvoriste	0000 25 21	0000	25	21	DN-5073/19
26*	290/565*	Radna zona; Dvoriste	0000 16 53	0000	16	53	DN-5073/19
	290/566*	Radna zona; Dvoriste	0000 16 47	0000	16	47	DN-5073/19
28.	290/567*	Radna zona; Dvoriste	0000 04 75	0000	04	75	DN-5073/19
29.	290/568*	Radna zona; Dvoriste	0000 05 38	0000	05	38	DN-5073/19

A2

Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr. 26.07.2017 Dn: 2145/17 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK i Prijavnog lista br. 413/17 preuzete su k.č. 290/160, 290/161, 290/162, 290/2, 290/289, 290/31, 290/35, 290/37, 290/443 iz katastra zemljišta (stare parcele k.č. 913/2, 968/16, 968/19, 968/20, 970/1, 970/16, 970/34, 970/36 i 970/45 iz zk.ul. 278 k.o. SP_Zenica)	
2.	Pr.02.09.2019 043-0-Dn-19-003472 Na osnovu Kupoprodajnog ugovora od 29.07.2019 broj:497/19 k.č.290/550 je otpisana iz zk.ul.570 u novi zk.ul. 7252 iste k.o.	
3.	Pr. 19.08.2019. 043-0-Dn-19-003284 Na osnovu ugovora o kupoprodaji obrađenog od strane notara Sabire Sarvan broj OPU-IP 496/19 od 29.07.2019. godine k.č.br. 290/556 je otpisana iz zk.ul.br. 570 KO Zenica I i upisana u zk.ul.br. 7255 KO Zenica I.	
4.	Pr. 19.09.2019. godine 043-0-Dn-19-003841 Na osnovu Ugovora o kupoprodaji sačinjenog i ovjerenog od strane notara Sabire Sarvan iz Zenice dana 02.08.2019. godine pod brojem OPU-IP: 530/19 parcela k.č.br. 290/31 se otpisuje iz zk.ul.br. 570 KO Zenica I i ista upisuje u novi zk.ul.br. 7262 iste KO.	

B

Vlasnički list

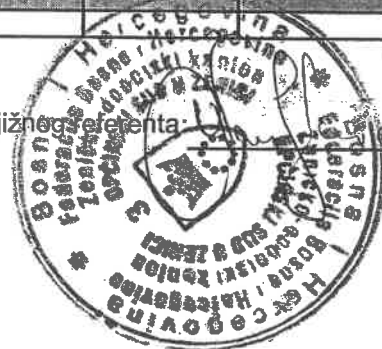
R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio:1/1 GRAD ZENICA ID: - Pr. 26.07.2017. 043-0-DN-17-002.145 Na osnovu rješenja ovog suda od 19.02.2018. uknjižba prava vlasništva na nekretninama u A listu.	

C

Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
ZENICA

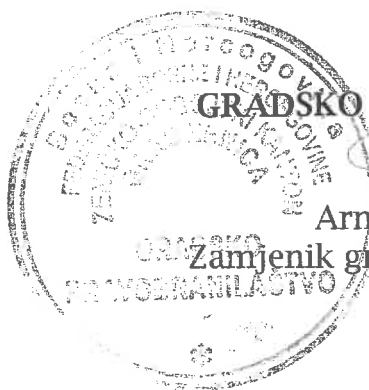
Broj: R - 2/20
Zenica, 27.02.2020.godine

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnosti
Na broj: 04-31-25492/19

PREDMET: Dostava mišljenja;

Dana 19.02.2020.godine zaprimili smo Vaš akt broj gornji kojim od nas tražite mišljenje u vezi sa objavljenim Konkursima o prodaji parcela navedenih u konkursnim procedurama, Javnog konkursa broj 02-45-980/20 od 20.01.2020.godine i Javnog konkursa broj 02-45-981/20 od 20.01.2020.godine, odobrenih za prodaju Odlukama Gradskog vijeća broj 01-27-936/19 od 26.12.2019.godine i broj 01-01-9230/19 od 24.04.2019.godine.

Na osnovu cjelokupnog spisa i dokaza koje ste nam dostavili u prilogu akta, te provedene kompletne procedure od strane Službe i konkursne komisije, smatramo da su ispunjeni svi zakonom propisani uslovi i da nema prepreka za zaključivanje ugovora sa utvrđenim i odabranim ponudžacima.



GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Armela Beganović
Armela Beganović

Zamjenik gradskog pravobranioca

220/20
28.02.2020