

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA  
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

Obrađivač:  
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,  
GEODETSKE POSLOVE  
I KATASTAR NEKRETNOSTI

**PRIJEDLOG**

\*\*\*\*\*  
**O D L U K A O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA ZENICA  
ALAGIĆ AIŠI PUTEM  
NEPOSREDNE POGODBE**  
\*\*\*\*\*

*Zenica, jun, 2019. godine*

Na osnovu člana člana 363. stav (5) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), i člana 21. tačka 7) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o prodaji gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Zenica Alagić Aiši putem neposredne pogodbe**

#### **Član 1.**

Odobrava se ovom Odlukom prodaja neposrednom pogodbom parcele građevinskog zemljišta u vlasništvu i posjedu Grada Zenica označene kao **k.č.n.p. 1965/5 k.o. Zenica II**, zvana Gradilište, površine 82 m<sup>2</sup>, kojoj po starom premjeru odgovara k.č. 1965/5 k.o. Zenica II, istog naziva, kulture i površine.

#### **Član 2.**

Zemljište iz člana 1. ove Odluke na način naveden u istom članu će se prodati Alagić (Ferida) Aiši r. Bešlić, stalno nastanjenoj na adresi Štrosmajerova br.1., po cijeni od 300,00 KM po 1m<sup>2</sup> u skladu sa procjenom zemljišta.

#### **Član 3.**

Daje se saglasnost Gradonačelniku Grada Zenica da u cilju prodaje zemljišta iz člana 1. ove Odluke, zaključi valjan pravni posao s kupcem navedenim u ovoj Odluci, pri čemu je kupac dužan snositi sve troškove koji će nastati prilikom sklapanja ovog pravnog posla, kao i plaćanje poreza na promet nekretnina.

#### **Član 4.**

Kupac će biti dužan zemljište iz člana 1. ove Odluke privesti trajnoj namjeni u skladu sa regulacionim planom na način i u rokovima propisanim zakonom. U slučaju kršenja ove obaveze provest će se postupak poništenja pravnog osnova stjecanja predmetnog građevinskog zemljišta bez prava na povrat plaćene cijene na ime stjecanja.

#### **Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja iste i ima se objaviti u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01- \_\_\_\_\_ /19  
Zenica, \_\_\_\_\_ godine

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
Diana Bešić

## **O b r a z l o ž e n j e**

*Dana 28.11.2018. godine, Alagić Aiša obratila se ovoj Službi Zahtjevom za kupovinu parcele građevinskog zemljišta u vlasništvu i posjedu Grada Zenica neposrednom pogodbom uz koji prilaže izvod iz regulacionog plana "Mokušnice" te izdatu urbanističku saglasnost za ranije izvedenu dogradnju stambeno-poslovnog objekta u ulici Štrosmajerova, te za buduću planiranu dogradnju poslovnog objekta.*

*U postupku ispitivanja osnovanosti prednjeg zahtjeva ova Služba je provela sve neophodne provjere, te utvrdila da je Služba za urbanizam imenovanoj izdala rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 03-23-1100/17 od 31.10.2017. godine, i dopunsko rješenje broj: 03-23-878/19 od 18.03.2019. godine, čime produžava rok važenja urbanističkoj saglasnosti. Na traženje postupajuće Službe, Služba za Urbanizam je svojim aktom broj: 03-23-6021/18 od 03.04.2019. godine, pored navedenih javnih isprava dostavila još i izvod iz regulacionog plana "Mokušnice", plan parcelacije za navedeni regulacioni plan, zatim urbanističko tehničke uslove za planiranu dogradnju koju podnositeljica ovog zahtjeva planira da izvede. Izvršenim uvidom u prednju dokumentaciju postupajuća Služba je utvrdila da je planirani objekat čija se dogradnja traži na osnovu regulacionog plana i urbanističko tehničkih uslova, obuhvaća dvije parcele, jednu u vlasništvu podnositeljice zahtjevu i drugu koja je predmet ove Odluke u vlasništvu Grada Zenica.*

*Temeljem prednjih utvrđenja, budući da su se ispunili svi uslovi, što svojim mišljenjem potvrđuje i Gradsko Pravobranilaštvo Grada Zenica dato u aktu broj: M – 4/19, postupajuća Služba kao obrađivač predmetne Odluke putem Gradonačelnika predlaže Gradskom Vijeću njeno usvajanje.*

*S poštovanjem,*

*v.d. pomoćnik Gradonačelnika  
za imovinsko-pravne, geodetske poslove  
i katastar nekretnina*

*Emir Delić, dipl. pravnik*

