

1157/20 - 765

Jasenka Pl.

08-07-2020

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BIH  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA

Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
Poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-45-11912/20

Zenica: 07.07.2020. godine

## STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

**PREDMET:** Dokumentacija, dostavlja se

Poštovani!

U prilogu Vam dostavljamo Zaključak gdje se daje saglasnost pravnom licu „Plan plus“ d.o.o. Zenica za brisanje zabrane otuđenja neizgrađenog zemljišta na parceli označenoj k.č. broj 290/520 iz z.k. ul. br. 609 K.O Zenica I a na osnovu Ugovora o prodaji nekretnina broj OPU-IP-2018-115 od 08.05.2018. godine a radi uvrštavanja u dnevni red naredne sjednice Gradskog vijeća.

Uz navedeni zaključak dostavljamo Vam sljedeću dokumentaciju:

- kopiju Ugovora o prodaju nekretnine broj OPU-IP-2018-115. od 08.05.2018. godine;
- Kopiju katastarskog plana broj 04-26-10-5819/2020-2;
- Obavijest o uplati kupoprodajne cijene izdatu od strane Službe za finansije Grada Zenica broj 05-Int/20 od 07.07.2020. godine;
- Odluka o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije broj 01-01-20955/17 od 30.11.2017. godine;
- Urbanističko tehnički uslovi sa prpratnom dokumentacijom.

S poštovanjem!

**Dostavljeno:**

1 x Naslov

1 x a/a

V.D. POMOCNIK GRADONAČELNIKA



Emir Delić, dipl. pravnik

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Zeničko-Dobojski kanton**  
**Grad Zenica**  
**Gradsko Vijeće**

Na osnovu Člana 8. stav 2. i Člana 11. stav 1. Ugovora o prodaji nekretnina broj OPU-IP-2018-115 od 08.05.2018. godine a u vezi sa Članom 21. Statuta Grada Zenica broj 01-01-13539/15 od 09.05.2015. («Sl.novine Grada Zenice» br. 5/15), Gradsko Vijeće Grada Zenice na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ d o n o s i

**ZAKLJUČAK**

1. Daje se saglasnost pravnom licu „Plan plus“ d.o.o. Zenica za brisanje zabrane otuđenja neizgrađenog zemljišta na parceli označenoj k.č. broj 290/520 iz z.k. ul. br. 609 K.O Zenica I a na osnovu Ugovora o prodaji nekretnina broj OPU-IP-2018-115 od 08.05.2018. godine.
2. Brisanje zabilježbe iz stava 1. ovog Zaključka uslovljeno je prethodnim uplanjenjem izgrađene poslovne zgrade na parceli Gradskog građevinskog zemljišta koja je predmet iz navedenog Ugovora o prodaji.

**O b r a z l o ž e n j e**

Dana 01.07.2020. godine Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina zaprimila je podnesak pod brojem 04-45-11912/20 dostavljen od strane pravnog lica „Plan plus“ d.o.o. sa zahtjevom za brisanje zabrane otuđenja neizgrađenog zemljišta na parceli k.č. broj 290/520 iz z.k. ul. br. 609 K.O Zenica I.

Grad Zenica kao stranka u postupku zaključila je Ugovor o prodaji nekretnine sa pravnim licem „Plan plus“ d.o.o. Zenica, broj ugovora OPU-IP-2018-115 od 08.05.2018. godine. Svrha prodaje Gradskog građevinskog zemljišta je izgradnja poslovnih objekata u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima koji su sastavni dio konkursne procedure.

Služba za finansije Grada Zenica dopisom broj 05-Int/20 od 07.07.2020. godine obavijestila je Službu za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina da je zaključno sa 08.05.2018. godine pravno lice „Plan plus“ d.o.o. Zenica izvršilo ukupnu uplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 30.650,00 KM, a na osnovu odredbe člana 3. navedenog Ugovora.

Na osnovu Člana 8. stav 2. navedenog Ugovora izvršena je zabilježba zabrane otuđenja neizgrađenog zemljišta bez saglasnosti Gradskog Vijeća Grada Zenica. Pored navedenog u Članu 11. stav 1. Ugovora notar je upozorio stranke u postupku da nakon upisa prava vlasništva Kupac neće moći predmetno zemljište otuđiti bez saglasnosti Gradskog Vijeća Grada Zenica, sve dok na zemljištu ne izgradi objekat.

Nakon izvršene kupovine nekretnine kupac je izgradio objekat na parceli k.č. broj 290/520 K.O. Zenica I, gdje su se stekli uslovi za uplanjenje objekta gdje će se nakon okončanja ovog postupka izvršiti brisanje upisa tereta iz C. Lista zemljišnoknjižnog uložka br. 7243.

Uvidom u kopiju katastarskog plana broj : 04-26-10-5819/2020-2 utvrđeno je da stranka nije izvršila uplanjenje izgrađene poslovne zgrade a koja je bila uvjet za brisanje predmetne zabilježbe u zemljišnim knjigama iz dispozitiva ovog Zaključka. Navedeni uslov regulisan je i kao ugovorena obaveza na strani kupca „Plan plus“ d.o.o. sukladno članu 11. stav 1. navedenog Ugovora.

**DOSTAVITI:**

1x Gradonačelnik Grada Zenica  
2x Stručna služba Gradskog Vijeća  
2x Služba za imovinsko pravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnina

**PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Dijana Bešić**

10  
6210 : : CA - 070

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine

**NOTAR**  
Velida Imamović-Sarajlić  
ZENICA



OPU-IP-2018-115

**IZVORNIK**

Dana **08.05.2018.godine** meni, notaru Velidi Imamović-Sarajlić, u moje notarskom uredu u Zenici, Ulica S.b Bašagića br.4-b/p istovremeno su se obratili sa zahtjevom za notarsku obradu ugovora o prodaji :-----

### 1) PRODAVAC

**GRAD ZENICA**, kog zastupa gradonačelnik, gospodin **KASUMOVIĆ FUAD**, JMB 2003958191975, državljanin BiH, čiji sam identitet utvrdila uvidom u važeću l.k.420M05ATT od 02.04.2014.godine MUP ZDK, Zenica, po vlastitoj izjavi po zanimanju diplomirani ekonomista, nastanjen na adresi Zenica, ul.Talića brdo br.13.-----

### 2) KUPAC

**"PLAN PLUS" d.o.o.Zenica**, puni naziv "PLAN PLUS" Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge export-imoport d.o.o.Zenica, sa sjedištem na adresi Zenica, ul.Dr.Hasana Mininagića br.2-a, upisano u Registar Općinskog suda u Zenici pod MBS : 43-01-0490-12 (stari broj 1-9010), JIB: 4227372790007, koje zastupa zakonski zastupnik, direktor, gospodin **ČANČAR BERIS** s.Sifetov, JMB 2711969190010, mjesto rođenja Zenica, državljanin BiH, čiji sam identitet utvrdila uvidom u važeću l.k.08CTL2112 od 27.05.2008.godine MUP ZDK, Zenica, po vlastitoj izjavi ekonomista, nastanjen na adresi Zenica, ul.Talića brdo br.3-C.-----

Za pripremu ovog ugovora prethodno su mi predložene slijedeće isprave :-----

- Zahtjev za izradu Ugovora o prodaji građevinskog zemljišta Grada Zenica od 16.04.2018. godine broj : 02-49-8981/18 od, zaprimljen dana 18.04.2018.godine, kojim se zahtjeva notarska obrada ugovora o prodaji šest građevinskih parcela u Radnoj zoni Zenica, putem javne licitacije, među kojima i parcele br.1 označene kao k.č.br.290/520 k.o.Zenica I, sa današnjim Kupcem.-----
- Informacija o rezultatima Javnog konkursa o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I, br.02-49-22142/17 objavljenog 19.02.2018.godine Komisije za provođenje Javnog konkursa-nadmetanja (licitacije) Grada Zenice od 19.03.2018.godine, upućena Gradonačelniku Grada Zenica, iz koje je vidljivo da je za parcelu br.1. označenu kao k.č.n.p.290/520 k.o.Zenica I površine od 613 m2 ponuđač "PLAN PLUS" d.o.o.Zenica, uz postignutu cijenu od 30.650,00 KM.-----
- Odluka o načinu i uslovima prodaje gradskog građevinskog zemljišta putem licitacije Gradskog vijeća Grada Zenica od 30.11.2017.godine, kojom se određuju uslovi za provođenje Javnog konkursa-licitacije za prodaju šest određenih iznačenih parcela, koje se nalaze u Radnoj zoni Zenica I, u svrhu izgradnje poslovnih objekata, a istovremeno ovlašćuje Gradonačelnik Grada Zenice da objavi javni konkurs i da po okončanom postupku i izboru najpovoljnijeg ponuđača zaključi notarski obrađeni ugovor o prodaji sa svakim odobranim kupcem.-----
- Javni konkurs Gradonačelnika Grada Zenice broj: 02-49-22142/17 od 19.02.2018.godine, kojim se pozivaju zainteresirani za kupnju šest određenih građevinskih parcela (među kojima i parcele br.1 označene kao n.p.k.č.br.290/520 u površini od 613 m2), a u pozivu je navedeno da je na parcelama planirana izgradnja proizvodnih objekata-hala, koje će činiti proizvodni kompleks, da je početna prodajna cijena 50,00 KM po m2, da je svaki kupac koji kupi zemljište dužan da se u svemu pridržava urbanističko-tehničkih uslova koji su izdati po službenoj dužnosti i čine sastavni dio tehničke dokumentacije oglasa, a da će za dalje raspolaganje zemljištem, prije izgradnje planiranih objekata biti nužna saglasnost Gradskog vijeća.-----

- Zapisnik o provođenju predmetnog postupka licitacije Komisije za prodaju građevinskih parcela u Radnoj zoni Zenica I putem licitacije od 14.03.2018.godine za parcelu br.1, iz kog je vidljivo da je današnji Kupac bio jedini ponuđač za kupnju k.č.br.290/520, da je ponudio cijenu od 50,00 KM po m2, pa je ta ponuda i prihvaćena.-
- Izjašnjenje Gradskog pravobranilaštva Grada Zenica broj: R-115/17 od 23.03.2018.godine, kojim se daje saglasnost za zaključenje ugovora o prodaji građevinskih parcela u Radnoj zoni Zenica I, nakon što je prethodno izvršen uvid u kompletnu dokumentaciju vezano za cijeli postupak.-----
- Kopija katastarskog plana 11 k.o.ZENICA I od 13.02.2018.godine, na kojoj mi je pokazano da je predmet današnjeg ugovora k.č.br.290/520, a iz kopije je vidljivo da parcela ima pristup sa postojećih komunikacija.-----
- Z.k.izvadak za z.k.ul.br.609 k.o.ZENICA I broj: 043-0-NAR-18-003433 od 09.04.2018.godine, uvidom u koji sam utvrdila da se nekretnine iz ovog uložka sastoje od više parcela, među kojima je i k.č.br.290/520 Ekonomsko dvorište Radna zona od 613 m2, da je proveden postupak harmonizacije podataka katastra i zemljišne knjige, da je Grad Zenica uknjižen vlasnikom nekretnina sa dijelom od 1/1, a da u teretnom listu nije upisan teret na nekretninama.-----
- Identifikacija parcela nadležnog organa Grada Zenica od 13.02.2018.godine, iz koje je vidljivo da je novoj k.č.br.290/520 k.o.Zenica I odgovarala k.č.br.970/97 k.o.Zenica starog premjera, te da su podaci o broju parcele usklađeni.-----
- Izvod iz posjedovnog lista broj 300 k.o.ZENICA I od 13.02.2018.godine, čiji je nosilac Grad Zenica sa dijelom od 1/1, a u kom je upisana i k.č.br.290/520 Radna zona dvorište od 613 m2.-----
- Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici od 07.03.2018.godine broj: 043-0-RegZ-18-000599, uvidom u koji sam utvrdila podatke za Kupca, odnosno da je Društvo upisano u registar privrednih društava, da je njegov osnivač Čančar Beris, ujedno i direktor, koji zastupa Društvo bez ograničenja, a da je Društvo registrirano i za kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina (šifra 68.10).-----

Prisutni su mi predložili svoje lične identifikacijske dokumente, odobrili njihovo kopiranje i dali mi izričitu saglasnost za navođenje njihovih ličnih podataka u ovoj ispravi, a istovremeno su izjavili da se potpuno pouzdaju u činjenice o nekretnini navedene u predloženim ispravama.-----

Zakonski zastupnik Kupca je izjavio da sa punom odgovornošću garantuje da nije bilo promjene upisa u registru privrednih društva, jer je stanje upisa identično onome navedenom predloženom aktuelnom izvodu.-----

Prilikom obavljenog razgovora uvjerila sam se da su prisutni sposobni i ovlašteni za ovaj pravni posao (Prodavac na osnovu člana 363. st.1. Zakona o stvarnim pravima FBiH i člana 13.st.2.Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, Kantona, Općina i Gradova), pa nakon što sam obe strane poučila o značaju i pravnim posljedicama posla koje namjeravaju zaključiti, prisutni izjavljuju :-----

## UGOVOR O PRODAJI

### Predmet ugovora

#### Član 1.

Predmet prodaje je nekretnina označene kao k.č.br.290/520 Ekonomsko dvorište Radna Zona od 613 m2 upisana u z.k.ul.br.609 i u p.l.br.300 k.o.ZENICA I.-----

Zemljište ima obezbijeden pristup direktno sa internih saobraćajnica, kao i priključke na vodovodnu i kanizacionu mrežu.-----

U teretnom listu ovog z.k.uložka nije upisan teret na nekretninama.-----

Prodaja

## Član 2.

Prodavac prodaje, a Kupac u svrhu izgradnje poslovnog objekta kupuje nekretninu označenu i opisanu u Članu 1. ovog ugovora.-----

Kupac je dužan u svemu se pridržavati urbanističko-tehničkih uslova, koji su izdati po službenoj dužnosti, koji čine sastavni dio tehničke dokumentacije iz tačke 2. u uvodu citiranog javnog oglasa o prodaji, podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti konkretnog objekta, te se pridržavati rokova utvrđenih u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, kao i platiti naknadu za pogodnosti-rentu i uređenje građevinskog zemljišta.----

Kupac neće imati pravo raspolagati predmetnim zemljištem, prije izgradnje planiranog objekta, bez saglasnosti Gradskog vijeća Grada Zenica, o čemu će se u zemljišnoj knjizi izvršiti upis odgovarajuće zabilježbe.-----

Cijena i način plaćanja

## Član 3.

Među Ugovornim stranama je ugovorena prodajna cijena u iznosu od 30.650,00 KM (trideset hiljadašeststopepet konvertibilnih maraka).-----

Ovakvo utvrđena cijena postignuta je u postupku javnog nadmetanja po javnom konkursu, navedenom u uvodu ovog ugovora.-----

## Član 4.

I. U pogledu prodajne cijene i njene dospelosti utvrđuje se slijedeće :-----

- Da je u postupku javnog nadmetanja Kupac uplatio kaparu u iznosu od 3.065,00 KM (tri hiljadešezdesetpet konvertibilnih maraka), koji se iznos uračunava u prodajnu cijenu.-
- Da ostatak prodajne cijene u iznosu od 27.585,00 KM (dvadesetsedamhiljada petstosamdesetpet konvertibilnih maraka) dospijeva na dan zaključenjau ugovora, tako što će se taj iznos prenijeti sa računa Kupca kod Sparkasse Bank dd BiH na depozitni račun Prodavca-Grada Zenice kod Bosna Bank International d.d.Sarajevo broj: 141-355-53200161-07 (vrsta prihoda: 722611).-----

II. Preuzimanjem od notara otpravaka izvornika i ovjerenih prepisa potpisanog ugovora stranke će potvrditi da je prednja transakcija izvršena, a od strane Prodavca će se priznati da je Kupac platio kompletnu prodajnu cijenu, tako da Prodavac prema Kupcu neće imati daljih potraživanja iz ovog ugovornog odnosa.-----

Prelazak posjeda

## Član 5.

Ugovara se da će predmetno zemljište biti predato u posjed Kupcu na dan plaćanja ostatka prodajne cijene.-----

Predmetno zemljište čini jednu cjelinu sa ostalim građevinskim parcelama, koje su prodane u postupku ove javne prodaje, koje će činiti proizvodni kompleks.-----

Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke

## Član 6.

Prodavac ne odgovara za vidljive i eventualne skrivene materijalne nedostatke predmetne nekretnine-zemljišta, a od strane Prodavca se izjavljuje da nikakvi skriveni nedostaci istog nisu poznati.-----

Kupcu se garantuje površina zemljišta upisana u javne registre nekretnina, da je Prodavac upisan kao isključivi vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, da u vezi sa njome nije do sada raspolagano u korist trećeg lica na bilo koji način, da nekretnina nije opterećena bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretom u korist trećeg lica, kao i da ovaj ugovor ne podliježe bilo kakvim odobrenjima, jer je prethodno proveden potreban postupak javnog konkursa, prodaja odobrena od strane nadležnog pravobranilaštva, a sve u skladu sa

relevantnim odredbama Zakon o stvarnim pravima FBiH i Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, Kantona, Općina i Gradova.-----

### Troškovi

#### Član 7.

Troškove notarske obrade ovog ugovora, troškove poreza na promet nekretnina, te troškove provođenja ovog ugovora snosi Kupac.-----

### Upisi

#### Član 8.

Prodavac pristaje da se na osnovu ove isprave, bez bilo kakvog odobrenja, u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zenici odmah izvrši :-----

- a) OTPIS k.č.br.290/520 iz z.k.ul.br.609 k.o.ZENICA I, te njen-----  
UPIS u novi z.k.ul. iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva u korist Kupca :-----

**"PLAN PLUS" d.o.o.Zenica**

**MBS : 43-01-0490-12 (stari broj 1-9010), JIB: 4227372790007,  
sa 1/1 dijela.**

- b) ZABILJEŽBA zabrane otuđenja neizgrađenog zemljišta bez saglasnosti Gradskog Vijeća Grada Zenica.-----

#### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor provede u katastarskom operatu i na osnovu njega izvrši :-----

- OTPIS k.č.br.290/520 iz p.l.br.300 k.o.ZENICA I, te njen-----  
UPIS u novi p.l.iste k.o. na ime Kupca :-----

**"PLAN PLUS" d.o.o.Zenica**

**MBS : 43-01-0490-12 (stari broj 1-9010), JIB: 4227372790007,  
sa 1/1 dijela.**

#### Član 10.

Ugovorne strane ovlašćuju notara da može, u mjeri u kojoj je to potrebno za realizaciju ovog ugovora upisom u javne registre nekretnina, vršiti izmjene i dopune ove notarski obrađene isprave, a da se pri tome ne mijenja njena pravna priroda.-----

U tu svrhu notar može davati izjave, podnositi, mijenjati i povlačiti zahtjeve.-----

### Završne odredbe

#### Član 11.

Notar je poučila i upozorila prisutne :-----

- Pravo vlasništva na nekretninama stiče se upisom u zemljišnu knjigu, pa je potrebno da Kupac zahtjev za uknjižbu prava vlasništva Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Zenici podnese uz otpravak izvornika ovog ugovora izdat za tu svrhu, odmah nakon što se reguliše obaveza vezana za porez na promet nekretnina.-----  
Nakon upisa prava vlasništva Kupac neće moći predmetno zemljište otiditi bez saglasnosti Gradskog Vijeća Grada Zenica, sve dok na zemljištu ne izgradi objekat.----
- Promjena posjedovnog stanja izvršiće se nakon što Kupac otpravak izvornika ovog ugovora, izdat za tu svrhu, podnese na provođenje organu uprave nadležnom za poslove katastra, a po regulisanju obaveze iz osnova poreza na promet nekretnina.-----
- Kupac je dužan da ugovor podnese Poreznoj ispostavi Zenica u krajnjem roku od 15 dana po zaključenju, da se odluči o njegovoj obavezi vezano za porez na promet nekretnina.

kako bi isključila mogućnost da se stvori obaveza po osnovu zatezne kamate i pokrene prekršajni postupak, zbog neblagovremenosti kod podnošenja porezne prijave.-----

Od ove notarski obrađene isprave će dobiti :-----

- Porezna uprava 1 prepis
- Prodavac 1 otpravak izvornika  
2 ovjerena prepisa
- Kupac 1 otpravak izvornika  
1 otpravak izvornika za Z.k.  
1 otpravak izvornika za Katastar  
2 ovjerena prepisa

Notar je ugovor prisutnima pročitala i pojasnila, a oni su se odrekli prava da im čita isprave koje su navedene u uvodu, koje su im prilikom čitanja bile stavljene na raspolaganje i izjavljuju da im je sadržaj tih isprava poznat.-----

Izjavljuju da sadržaj ovog ugovora potpuno odgovara postignutom sporazumu Ugovornih strana i odlukama nadležnih organa, da ga u cjelosti odobravaju i ispravu u znak punovažnosti potpisuju, čime istovremeno potvrđuju da će od notara biti preuzeti otpravci izvornika i ovjereni prepisi ove isprave, kako je naprijed nabvedeno.-----

**Prodavac**  
Opas Zenica  
Gradonačelnik - Elmad Kasumović  
**GRADONACELNIK**

02-49-10049/18-1

**Kupac**  
\* "PLAN PLUS" d.o.o.Zenica  
Direktor Beris Čančar

**NOTAR**

Velida Imamović-Sarajlić

**NOTAR**  
VELIDA IMAMOVIĆ-SARAJLIĆ  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENICA



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BiH  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA**

**Komisija za provođenje prodaje građevinskih parcela  
u Radnoj zoni Zenica I putem licitacije**

U skladu sa Odlukom Gradskog vijeća Grada Zenice broj: 01-01-20955/17 od 30.11.2017. godine, te Pravilnikom o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova («Službene novine Federacije BiH» br. 17/14), Komisija za provođenje Javnog konkursa – licitacije formirana Rješenjem broj: 02-49-22142/17, sačinjava

**Z A P I S N I K**

**o provođenju postupka licitacije – prodaje neizgrađene građevinske parcele broj: \_1 (jedan)\_ u  
Radnoj zoni Zenica I održanog dana 14.03.2018. godine sa početkom u \_10:00\_ sati**

Predsjednik Komisije konstatuje da će postupak licitacije provoditi komisija imenovana u sastavu Vesna Horić – predsjednik komisije, Emira Dajić – član komisije i Senad Pašalić – član komisije, a zapisnik će se voditi za svaku parcelu posebno.

Javni konkurs broj: 02-49-22142/17 od 19.02.2018. godine o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I u Zenici bio je otvoren do 07.03.2018. godine, a objavljen je dana 19.02.2018. godine u dnevnim novinama «Oslobođenje», na Oglasnoj ploči i internet stranici Grada Zenice.

Na objavljeni Javni konkurs, za parcelu broj: 1 (jedan), a koja nosi oznaku k.č.n.p. 290/520, površine 613 m<sup>2</sup> iz p.l. br. 300 KO Zenica, pristiglo je ukupno jedna prijava te se prelazi na evidentiranje pristiglih prijava kako su zaprimljene na protokolu Grada Zenica.

- Ponuda „Plan plus“ d.o.o. Zenica, broj: 09-49-2630/18, pristigla u 01.02.2018. godine u 14:24 sati.

Komisija konstatuje da je prijava blagovremena.

Da bi se pristupilo otvaranju pristigle prijave pristupa se evidentiranju osobe koja sudjeluje današnjoj licitaciji. Prisutni su:

- Beris Čančar iz Zenice, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu br. 08CTL2112 izdatu od strane (MUP Zenica),

Komisija pristupa otvaranju dostavljenih prijava i evidentiranju priložene dokumentacije uz prijavu kako slijedi:

1. ime i prezime/naziv pravnog lica: Plan plus d.o.o. Zenica,
  - prijava na Javni konkurs br. 02-49-22142/17
  - ovjerena kopija lične karte broj: 08CTL2112 izdatu od strane (MUP Zenica),
  - ovjerena fotokopija aktuelnog izvoda iz sudskog registra, broj: 043-RegZ-17-003351 od 15.12.2017. godine, ovjerenu u Gradu Zenica dana 30.01.2018. godine.
  - ovjerena fotokopija ID broja poreznog obveznika, ovjerena u Gradu Zenica dana 31.01.2018. godine,
  - dokaz o uplati kapare – uplatnica na iznos od 3.065,00 KM, uplata izvršena preko –banke UniCredit Bank d.d.,
  - ovjerena i potpisana izjava o prihvatanju uslova i obaveza navedenih u Javnom konkursu br. 078/18 od 31.01.2018. godine,
  - ovjerena i potpisana izjava o prihvatanju plaćanja naknada za pogodnosti – rentu i uređenje građevinskog zemljišta br. 079/18 od 31.01.2018. godine,
  - ponuda kupoprodajne cijene u iznosu od 50 KM po m<sup>2</sup>.

Nakon što je izvršeno otvaranje i čitanje pristigle dokumentacije i ponude za predmetnu građevinsku parcelu, predsjednik komisije pristupa postupku otvaranja javnog nadmetanja – licitacije za predmetnu parcelu.

Predsjednik komisije u skladu sa članom 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova, prodaje parcelu putem neposredne pogodbe. Strane su saglasne da se prihvata ponuđena cijena od 50 KM po m<sup>2</sup>, jer ista nije niža od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji. Ukupna cijena parcele površine od 613 m<sup>2</sup> iznosi 30.650 KM.

Predsjednik komisije upoznaje učesnike da mogu odmah na zapisnik uložiti prigovor na provedeni postupak licitacije i da o prigovoru odlučuje komisija, te da poslije zaključenja zapisnika učesnici ne mogu ulagati prigovore.

Predsjednik komisije konstatuje da učesnici licitacije u postupku nisu imali primjedbi ni prigovora na provedeni postupak, a što svojim potpisima na ovom zapisniku to i potvrđuju.

Zapisnik je zaključen dana 14.03.2018. godine u 10:17 sati.

#### UČESNIK U POSTUPKU LICITACIJE:

1. Beris Čančar

POTPIS

#### KOMISIJA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA LICITACIJE:

1. Vesna Horić – predsjednik
2. Emira Dajić – član
3. Senad Pašalić – član

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU  
ZENICA

---

Ovjer a broj: 08/1-05-13-22337/2018  
Datum ovjere: 29.03.2018

Oval prepis istovjetan je sa njegovim -  
ORIGINALOM napisanim MAŠINOM, a koji se  
sastoji od 2 stranica-e, a nalazi se KOD STRANKE.

Napomena:

Osiobodeno od plaćanja takse po članu Član 12.  
tačka 1.

Ovjeru izvršio-ja: Emirina Golub

M.P.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO  
ZENICA

Broj: R-115/17  
Zenica, 23.03.2018.godine

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina  
Na broj: 03-23-22142/17

**PREDMET:** Dostava saglasnosti;

Dana 21.03.2018.godine zaprimili smo Vaš akt broj gornji i u prilogu cjelokupnu dokumentaciju vezanu za postupak licitacije u radnoj zoni "Zenica I", kojim tražite od nas saglasnost za sklapanje ugovora kod notara.

Dostavljamo Vam saglasnost za zaključivanje ugovora u vezi sa gore navedenim.

S poštovanjem,



Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
SLUŽBA ZA URBANIZAM I IMOVINSKO-PRAVNE  
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI  
ZENICA

PRIMLJENO			
23-03-2018 1014			
Org. broj	Classifikacija	Redni broj	Broj priloga
03	23	22142	17

**Bosna i Hercegovina**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON**  
**GRAD ZENICA**  
**SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU**  
**ZENICA**

**Ovjera broj: 08/1-05-13-22340/2018**

**Datum ovjere: 29.03.2018**

**Ovaj prepis istovjetan je sa njegovim -  
ORIGINALOM napisanim MAŠINOM, a koji se  
sastoji od 1 stranica-e, a nalazi se KOD STRANKE.**

**Napomena: --**

**Oslobođeno od plaćanja takse po članu Član 12.  
tačka 1.**



**Ovjera izvršio-la:**

**Branka Golub**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton ZE-DO  
Grad Zenica

SLUŽBA ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE,  
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI

UR BROJ: 03-30-10-1554/2018-2  
DATUM: 13.02.2018

Katastarska općina: ZENICA I  
Broj plana: 11  
Nomenklatura lista: 0  
Razmjera plana 1:1000

### KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 69/2005), po tarifnom broju 11.2.1 u iznosu od 55.00 KM

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		
		Adresa	Pravo	Udio
300	GRAD ZENICA	ZENICA, TRG BIH 6	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
			Naziv	Površina (m2)
300	290/520	Dvorište	RADNA ZONA	613
300	290/521	Dvorište	RADNA ZONA	519
300	290/522	Dvorište	RADNA ZONA	526
300	290/523	Dvorište	RADNA ZONA	591
300	290/524	Dvorište	RADNA ZONA	591
300	290/525	Dvorište	RADNA ZONA	599
300	290/526	Dvorište	RADNA ZONA	511
300	290/527	Dvorište	RADNA ZONA	505
300	290/528	Dvorište	RADNA ZONA	572
300	290/529	Dvorište	RADNA ZONA	564
300	290/530	Dvorište	RADNA ZONA	505
300	290/531	Dvorište	RADNA ZONA	516

Izradio  
Amela Mehancovic



Sar Kastastra  
Edin Terzic dipl.ing.geod.

*Edin Terzic*

Katastarska općina: ZENICA I

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	290/465	ekonomsko dvorište RADNA ZONA; Ekonomsko dvorište 0001 41 55	0001	41	55	Dn 179/18
2.	290/520	Ekonomsko dvorište RADNA ZONA; Ekonomsko dvorište <i>u planu plus d.o.o</i> 0000 06 13	0000	06	13	Dn 179/18 Dn 13433/18
3.	290/521	Ekonomsko dvorište RADNA ZONA; Ekonomsko dvorište <i>u zebra lišac d.o.o</i> 0000 05 19	0000	05	19	Dn 179/18 Dn 13433/18
4.	290/522	Ekonomsko dvorište RADNA ZONA; Ekonomsko dvorište <i>u blorisi d.o.o</i> 0000 05 26	0000	05	26	Dn 179/18 Dn 13433/18
5.	290/523	Ekonomsko dvorište RADNA ZONA; Ekonomsko dvorište <i>u zepuša d.o.o</i> 0000 05 91	0000	05	91	Dn 179/18 Dn 13433/18
6.	290/524	Ekonomsko dvorište RADNA ZONA; Ekonomsko dvorište <i>u zepuša d.o.o</i> 0000 05 91	0000	05	91	Dn 179/18 Dn 13433/18
7.	290/525	Ekonomsko dvorište RADNA ZONA; Ekonomsko dvorište <i>u zepuša d.o.o</i> 0000 05 99	0000	05	99	Dn 179/18 Dn 13433/18
8.	290/526	Ekonomsko dvorište RADNA ZONA; Ekonomsko dvorište 0000 05 11	0000	05	11	Dn 179/18 Dn 13433/18
9.	290/527	Ekonomsko dvorište RADNA ZONA; Ekonomsko dvorište 0000 05 05	0000	05	05	Dn 179/18 Dn 13433/18
10.	290/528	Ekonomsko dvorište RADNA ZONA; Ekonomsko dvorište 0000 05 72	0000	05	72	Dn 179/18 Dn 13433/18
11.	290/529	Ekonomsko dvorište RADNA ZONA; Ekonomsko dvorište 0000 05 64	0000	05	64	Dn 179/18 Dn 13433/18

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedb
			ha	a	m <sup>2</sup>	
12.	290/530	Ekonomsko dvorište RADNA ZONA; Ekonomsko dvorište 0000 05 05	0000	05	05	Dn 179/18 Dn 13433/18
13.	290/531	Ekonomsko dvorište RADNA ZONA; Ekonomsko dvorište 0000 05 16	0000	05	16	Dn 179/18 Dn 13433/18

## A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedb
1.	Pr. 26.07.2017 Dn: 2184/17 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK i Prijavnog lista br. 452/17 preuzeta je k.č. 290/465 iz katastra zemljišta (stara parcela k.č. 970/58 iz zk.ul. 810 k.o. SP_Zenica)	

## B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedb
2.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Pr. 13.09.2017. 043-0-DN-17-003491 Na osnovu zahtjeva Grada Zenica-Uprava za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 03-30-970/17 od 12.09.2017. godine, izvršena je promjena titulara prava vlasništva na k.č.br. 290/465 tako da umjesto Općine Zenica sada glasi: GRAD ZENICA.	

## C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedb
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: 



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton ZE-DO  
Grad Zenica  
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE  
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA

Broj: 03-30-10- 290/18  
Zenica, 13.2.2018.god.

## IDENTIFIKACIJA PARCELA

Po zahtjevu *Službeno* daje se uvjerenje parcela-e

PARCELE							
NOVOG PREMJERA				STAROG PREMJERA			
Broj p.l-a	Broj Parcele	Broj plana	Katastarska općina	Broj Zk.u l.	Broj parcele	Broj parcele	Katastarska općina
	290/520		ZENICA I			290/520 (970/97)	ZENICA GRAD
	290/521		ZENICA I			290/521 (970/98)	ZENICA GRAD
	290/522		ZENICA I			290/522 (970/99)	ZENICA GRAD
	290/523		ZENICA I			290/523 (970/94)	ZENICA GRAD
	290/524		ZENICA I			290/524 (970/91)	ZENICA GRAD
	290/525		ZENICA I			290/525 (970/88)	ZENICA GRAD
	290/526		ZENICA I			290/526 (970/89)	ZENICA GRAD
	290/527		ZENICA I			290/527 (970/92)	ZENICA GRAD
	290/528		ZENICA I			290/528 (970/90)	ZENICA GRAD
	290/529		ZENICA I			290/529 (970/93)	ZENICA GRAD
	290/530		ZENICA I			290/530 (970/95)	ZENICA GRAD
	290/531		ZENICA I			290/531 (970/96)	ZENICA GRAD

Uverenje ostaje kod podnosioca zahtjeva-ne zadržavati u zemljišno-knjižnom uredu.

Naknada po tar.br.11.1.3 Tarife naknade za korištenje podataka i vršenja usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina («SLOVINE FBiH» br.69/05 u iznosu od \_\_\_\_\_ KM, zavedena pod brojem \_\_\_\_\_ 2016.godine.

Izradio-la: Mehanović Amela

/ Ovjerava pomoćnik direktora

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton ZE-DO

Grad Zenica

SLUŽBA ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE,  
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI

Broj: 03-30-10-1554/18-1

Datum: 13.02.2018

### IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 300

Katastarska općina: ZENICA I

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
44284	GRAD ZENICA	ZENICA, TRG BIH 6	1/1	Posjednik

Parcela	PLSk.	Naziv parcele	Pov.(m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m <sup>2</sup> )
290/520	1123	RADNA ZONA	613	Dvorište	DS	0,00	613
290/521	1123	RADNA ZONA	519	Dvorište	DS	0,00	519
290/522	1123	RADNA ZONA	526	Dvorište	DS	0,00	526
290/523	1123	RADNA ZONA	591	Dvorište	DS	0,00	591
290/524	1123	RADNA ZONA	591	Dvorište	DS	0,00	591
290/525	1123	RADNA ZONA	599	Dvorište	DS	0,00	599
290/526	1123	RADNA ZONA	511	Dvorište	DS	0,00	511
290/527	1123	RADNA ZONA	505	Dvorište	DS	0,00	505
290/528	1123	RADNA ZONA	572	Dvorište	DS	0,00	572
290/529	1123	RADNA ZONA	564	Dvorište	DS	0,00	564
290/530	1123	RADNA ZONA	505	Dvorište	DS	0,00	505
290/531	1123	RADNA ZONA	516	Dvorište	DS	0,00	516
UKUPNO:						0	6612

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 10.1.1., Privremene odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 69/2005).



Šef katastra  
*Edina Terzić*  
Edina Terzić, dipl.ing.geod.

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

KANTON: ZENIČKO-DOBOJSKI

Općinski sud u Zenici

Broj:043-0-RegZ-18-000599

Zenica, 07.03.2018. godine

Općinski sud u Zenici, a na zahtjev firme Plan Plus d.o.o. Zenica, Ul. Dr. Hasana Muminagića broj 2-a, Zenica od 06.03.2018. godine, u predmetu izdavanja Izvoda iz sudskog registra za subjekat upisa Plan Plus d.o.o. Zenica, a na osnovu odredbe člana 78. stav 2. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:27/05, 68/05, 43/09 i 63/14), dana 07.03.2018. godine, izdaje

### AKTUELNI IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

U sudskom registru ovog suda upisan je subjekat upisa Plan Plus d.o.o. Zenica, sa podacima:

---

Matični broj subjekta upisa: 43-01-0490-12 (stari broj 1-9010)

JIB: 4227372790007

Carinski broj:

Firma: "PLAN PLUS" Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge export-import d.o.o. Zenica

Skraćena oznaka firme: "PLAN PLUS" d.o.o. Zenica

Sjedište: Dr. Hasana Muminagića br. 2-a, Zenica, Zenica

---

#### Osnivači subjekta upisa

Prezime i ime

Adresa

Čančar Beris

Zenica, Ul. Talića brdo broj 3c, Zenica

---

#### KAPITAL SUBJEKTA UPISA

Ugovoreni (upisani) kapital:

2.000,00

Upłaćeni kapital:

2.000,00

---

**UDIO OSNIVAČA U KAPITALU**

Osnivač	Ugovoreni kapital	Procenat
Čančar Beris	2.000,00	100 %

**DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u unutrašnjem prometu**

Šifra	Naziv
10.39	Ostala prerada i konzervisanje voća i povrća
11.01	Destiliranje, prečišćavanje i miješanje alkoholnih pića
11.02	Proizvodnja vina od grožđa
13.10	Priprema i pređenje tekstilnih vlakana
13.20	Tkanje tekstila
13.30	Dovršavanje tekstila
13.91	Proizvodnja pletenih i heklanih tkanina
13.92	Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
13.96	Proizvodnja ostalih tehničkih i industrijskih tekstilnih proizvoda
13.99	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda, d. n.
14.11	Proizvodnja kožne odjeće
14.12	Proizvodnja radne odjeće
14.13	Proizvodnja ostale vanjske odjeće
14.14	Proizvodnja veša
14.19	Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću
14.31	Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa
15.11	Štavljenje i obrada kože; dorada i bojenje krzna
15.12	Proizvodnja putnih i ručnih torba i sličnih proizvoda, sedlarskih i kaišarskih proizvoda
15.20	Proizvodnja obuće
16.10	Piljenje i blanjanje drva (proizvodnja rezane građe); impregnacija drveta
16.21	Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva
16.22	Proizvodnja sastavljenog parketa
16.23	Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata
16.24	Proizvodnja ambalaže od drva
16.29	Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
17.22	Proizvodnja proizvoda za domaćinstvo i higijenu te toaletnih potrepština od papira
17.23	Proizvodnja kancelarijskog materijala od papira
18.11	Štampanje novina
18.12	Ostalo štampanje
18.13	Usluge pripreme za štampu i objavljivanje
18.14	Knjigoveške i srodne usluge
18.20	Umnožavanje snimljenih zapisa
22.19	Proizvodnja ostalih proizvoda od gume
22.29	Proizvodnja ostalih proizvoda od plastičnih masa
26.20	Proizvodnja računara i periferne opreme
28.23	Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme (osim proizvodnje računara i periferne opreme)
29.32	Proizvodnja ostalih dijelova i pribora za motorna vozila
30.11	Gradnja brodova i plovećih objekata
30.20	Proizvodnja željezničkih lokomotiva i tračničkih vozila
30.30	Proizvodnja aviona i svemirskih letjelica te srodnih prijevoznih sredstava i opreme
31.01	Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore

31.02	Proizvodnja kuhinjskog namještaja
31.09	Proizvodnja ostalog namještaja
32.50	Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora
32.99	Ostala prerađivačka industrija, d. n.
33.12	Popravak mašina
33.19	Popravak ostale opreme
33.20	Instaliranje industrijskih mašina i opreme
41.20	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
42.11	Gradnja cesta i autocesta
42.12	Gradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13	Gradnja mostova i tunela
42.21	Gradnja cjevovoda za tečnosti i plinove
42.22	Gradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
42.91	Gradnja hidrograđevinskih objekata
42.99	Gradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
43.11	Uklanjanje građevina
43.12	Pripremni radovi na gradilištu
43.13	Ispitivanje terena za gradnju bušenjem i sondiranjem
43.21	Elektroinstalacijski radovi
43.22	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
43.29	Ostali građevinski instalacijski radovi
43.31	Fasadni i štukatorski radovi
43.32	Ugradnja stolarije
43.33	Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34	Bojenje i staklarski radovi
43.39	Ostali završni građevinski radovi
43.91	Podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
43.99	Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d. n.
45.11	Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije
45.19	Trgovina ostalim motornim vozilima
45.20	Održavanje i popravak motornih vozila
45.31	Trgovina na veliko dijelovima i priborom za motorna vozila
45.32	Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila
45.40	Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala
46.11	Posredovanje u trgovini poljoprivrednim sirovinama, živim životinjama, tekstilnim sirovinama i poluproizvodima
46.13	Posredovanje u trgovini drvenom građom i građevinskim materijalom
46.14	Posredovanje u trgovini mašinama, industrijskom opremom, brodovima i avionima
46.15	Posredovanje u trgovini namještajem, proizvodima za domaćinstvo i željeznom robom
46.16	Posredovanje u trgovini tekstilom, odjećom, krznom, obućom i kožnim proizvodima
46.17	Posredovanje u trgovini hranom, pićima i duhanom
46.18	Posredovanje u trgovini specijaliziranoj za određene proizvode ili grupe ostalih proizvoda
46.19	Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
46.21	Trgovina na veliko žitaricama, sirovim duhanom, sjemenjem i hranom za životinje
46.22	Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
46.24	Trgovina na veliko sirovim, šavljenim i dovršenim kožama
46.31	Trgovina na veliko voćem i povrćem
46.33	Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
46.34	Trgovina na veliko pićima
46.35	Trgovina na veliko duhanskim proizvodima

46.30	Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
46.37	Trgovina na veliko kafom, čajem, kakaom i začinima
46.38	Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
46.39	Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
46.41	Trgovina na veliko tekstilom
46.42	Trgovina na veliko odjećom i obućom
46.43	Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
46.44	Trgovina na veliko porculanom, proizvodima od stakla i sredstvima za čišćenje
46.45	Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
46.47	Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za rasvjetu
46.48	Trgovina na veliko satovima i nakitom
46.49	Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
46.51	Trgovina na veliko računarima, perifernom opremom i softverom
46.52	Trgovina na veliko elektroničkim i telekomunikacijskim dijelovima i opremom
46.61	Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
46.62	Trgovina na veliko alatnim mašinama
46.63	Trgovina na veliko mašinama za rudarstvo i građevinarstvo
46.64	Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju te mašinama za šivanje i pletenje
46.65	Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
46.66	Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
46.69	Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
46.71	Trgovina na veliko krutim, tečnim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
46.72	Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
46.73	Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
46.74	Trgovina na veliko metalnom robom, instalacijskim materijalom, uređajima i opremom za vodovod i grijanje
46.75	Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
46.76	Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
46.77	Trgovina na veliko ostacima i otpacima
46.90	Nespecijalizirana trgovina na veliko
47.11	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima
47.19	Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama
47.21	Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavnicama
47.23	Trgovina na malo ribama, ljuskarima i mekušcima u specijaliziranim prodavnicama
47.24	Trgovina na malo hljebom, proizvodima od brašna, kolačima i slatkišima u specijaliziranim prodavnicama
47.25	Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavnicama
47.29	Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.30	Trgovina na malo motornim gorivima u specijaliziranim prodavnicama
47.41	Trgovina na malo računarima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavnicama
47.42	Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavnicama
47.43	Trgovina na malo audio i videoopremom u specijaliziranim prodavnicama
47.51	Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavnicama
47.52	Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavnicama
47.53	Trgovina na malo tepisima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama u specijaliziranim prodavnicama
47.54	Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
47.59	Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
47.61	Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavnicama
47.62	Trgovina na malo novinama, papirnom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavnicama

47.63	Trgovina na malo muzičkim i videozapisima u specijaliziranim prodavnicama
47.64	Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavnicama
47.65	Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavnicama
47.71	Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavnicama
47.72	Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavnicama
47.74	Trgovina na malo medicinskim preparatima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavnicama
47.75	Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.77	Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavnicama
47.78	Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavnicama
47.79	Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavnicama
47.81	Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima na štandovima i tržnicama
47.82	Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na štandovima i tržnicama
47.89	Trgovina na malo ostalom robom na štandovima i tržnicama
47.91	Trgovina na malo putem pošte ili interneta
47.99	Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, štandova i tržnica
49.41	Cestovni prijevoz robe
49.42	Usluge preseljenja
52.10	Skladištenje robe
52.21	Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
52.24	Pretovar tereta
55.10	Hoteli i sličan smještaj
55.20	Odmarališta i slični objekti za kraći odmor
55.30	Kampovi i prostori za kampiranje
55.90	Ostali smještaj
56.10	Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
56.21	Djelatnosti kateringa
56.29	Ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane
56.30	Djelatnosti pripreme i usluživanja pića
58.11	Izdavanje knjiga
58.12	Izdavanje imenika i popisa korisničkih adresa
58.13	Izdavanje novina
58.19	Ostala izdavačka djelatnost
62.01	Računarsko programiranje
62.02	Savjetovanje u vezi s računarima
62.03	Upravljanje računarskom opremom i sistemom
62.09	Ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računarima
63.11	Obrada podataka, usluge hostinga i djelatnosti u vezi s njima
68.10	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
68.20	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
69.20	Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje
71.11	Arhitektonske djelatnosti
71.12	Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
73.11	Agencije za promociju (reklamu i propagandu)
73.12	Oglašavanje putem medija
73.20	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
74.20	Fotografske djelatnosti
74.90	Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti, d. n.
77.31	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) poljoprivrednih mašina i opreme
77.32	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) mašina i opreme za građevinarstvo
77.33	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) kancelarijskih mašina i opreme (uključujući računare)

77.39	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara, d. n.
80.20	Usluge zaštite uz pomoć sigurnosnih sistema
81.21	Osnovno čišćenje zgrada
81.22	Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata
81.29	Ostale djelatnosti čišćenja
82.30	Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova
82.92	Djelatnosti pakovanja
95.11	Popravak računara i periferne opreme
95.24	Popravak namještaja i pokućstva
95.29	Popravak ostalih predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo

#### DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u vanjskotrgovinskom prometu

- vanjska trgovina prehrambenim proizvodima uvoz-izvoz
- vanjska trgovina neprehrambenim proizvodima uvoz-izvoz
- usluge vanjskotrgovinskog prometa u okviru registrovane djelatnosti Društva.

#### LICA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE SUBJEKTA UPISA

U unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu  
Čančar Beris, direktor

Bez ograničenja ovlaštenja u okviru  
registrovane djelatnosti



Signature: Amela



BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine

**N O T A R**

Velida Imamović-Sarajlić  
**Z E N I C A**

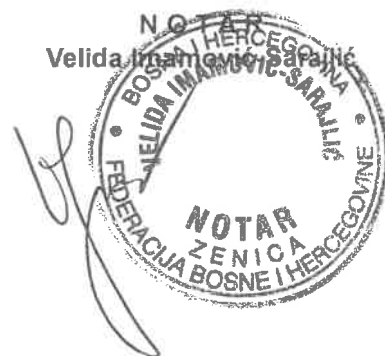
OVJERA OTPRAVKA IZVORNIKA  
OPU-IP-2018-115

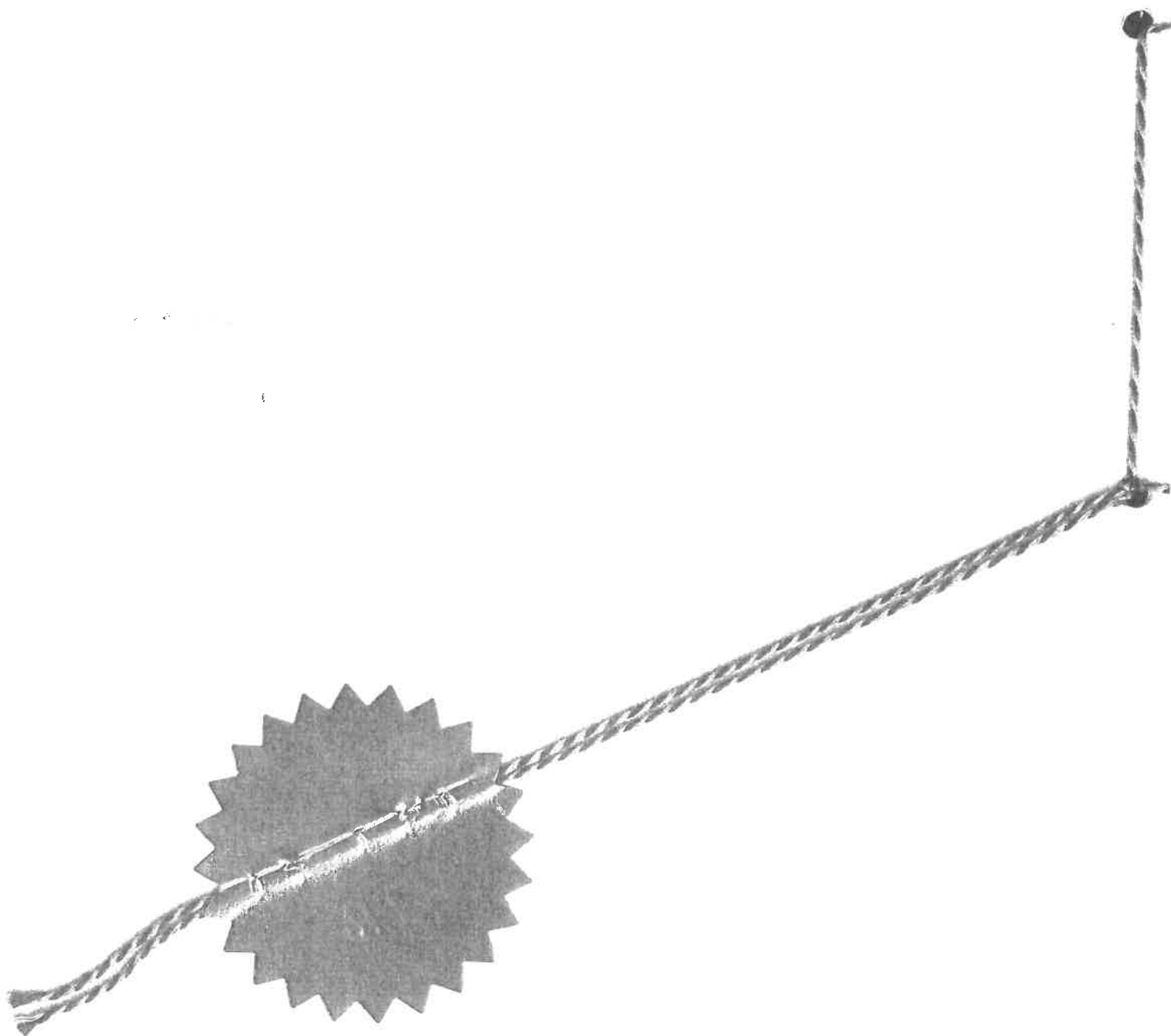
Ovaj otpravak u cjelosti odgovara izvorniku označene isprave, koji se trajno čuva u mome notarskom uredu.

Izdat je sa priložima i prima ga **KASUMOVIĆ FUAD za GRAD ZENICA.**

Otpravak u pravnom prometu u cjelosti zamjenjuje izvornik.

08.05.2018.





 UniCredit Bank

Broj elektronskog naloga: **11B02118050800001994**

Uplaćio je (naziv, adresa i mjesto):

**PLAN PLUS DOO ZENICA,  
DR. HASANA MUMINAGICA BB,  
ZENICA**

Svrha doznake: **UPLATA OSTATKA CIJENE PO UG.  
OPU-IP-2018-115**

Priznatelj/Primalac:

**GRAD ZENICA,  
ZENICA,  
ZENICA**

Datum uplate: **08.05.2018**

Poplatnik: **BERIS ČANČAR**

 UniCredit Bank

Porredak izvršenja: **Elektronski bankarstvo**

**PROVEDEN**

Račun  
poslavljen/primljen:

**3385802219515079**

Račun  
primljen/poslavljen:

**1413555320016107**

KM **27.585,00**

☐ Hina

Poziv na broj

Broj poravnice  
01102118050800001994

stanje za uplate javnih prihoda

**42273727900001**

Vrsta  
uplate: **0**

Vrsta prihoda:

**1722611**

Porezni period

Od: **08/05/2018**

Godina:

**103**

Do: **08/05/2018**

Procenjena/budžetska organizacija

Poziv na broj:

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

Razmjera 1:1000



Oslobodeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava				
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
1210	"PLAN PLUS" D.O.O.ZENICA	ZENICA, BRANILACA BOSNE 6	Posjednik	1/1

Podaci o parceli				
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
1210	290/520	Dvorište	RADNA ZONA	613

Izradio  
Ames Jusic

M.P.



732/20.  
02.02.10/10

hiden

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski kanton  
Grad Zenica  
Gradsko vijeće

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH" broj: 66/13 i 100/13), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14) i člana 21. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica na 16. sjednici održanoj 30. novembra 2017. godine, donosi

## ODLUKU

### o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije

#### Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom odlukom sprovest će se Javnim konkursom – licitacijom (u daljem tekstu: licitacija) javna prodaja građevinskog zemljišta koje se nalazi u Radnoj zoni Zenica I u svrhu izgradnje poslovnih objekata i to:

**PARCELA BR. 1.**

- površina 613 m<sup>2</sup>
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/520 KO Zenica I sa odgovarajućom parcelom starog premjera

**PARCELA BR. 2.**

- površina 519 m<sup>2</sup>
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/521 KO Zenica I sa odgovarajućom parcelom starog premjera

**PARCELA BR. 3.**

- površina 526 m<sup>2</sup>
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/522 KO Zenica I sa odgovarajućom parcelom starog premjera

**PARCELA BR. 4.**

- površina 591 m<sup>2</sup>
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/523 KO Zenica I sa odgovarajućom parcelom starog premjera

**PARCELA BR. 5.**

- površina 591 m<sup>2</sup>
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/524 KO Zenica I sa odgovarajućom parcelom starog premjera

**PARCELA BR. 6.**

- površina 599 m<sup>2</sup>
- katastarska oznaka k.č.n.p. 290/525 KO Zenica I sa odgovarajućom parcelom starog premjera

Sve navedene parcele odgovaraju dijelu k.č.s.p. 970/58 iz zk.ul. 810 KO Zenica uknjižena kao vlasništvo Grada Zenice sa 1/1 dijela.

#### Član 2.

Početna prodajna cijena nekretnina označenih u čl. 1. ove odluke iznosi 50,00 KM/m<sup>2</sup>. Naknadu po osnovu prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta kupac plaća u postupku izdavanja građevinske dozvole prema važećim propisima na dan donošenja rješenja o naknadama.

#### Član 3.

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine iz čl. 2. ove odluke prije početka licitacionog postupka na račun Grada Zenice i to br. 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo.

Uz prijavu na licitaciju učesnik je dužan priložiti dokaz o uplati kapare.  
 Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija (kupac), odustane iz bilo kog razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.  
 Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 3 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva uplaćena na ime kapare trebaju biti vraćena, po odbitku troškova administrativne obrade od 05%.  
 Obavijest se dostavlja Službi za privredu i finansije Grada Zenica.  
 Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.  
 Učesniku koji uspije na licitaciji odnosno kupi licitiranu nekretninu, kapara se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

#### Član 4.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u roku koji bude utvrđen kupoprodajnim ugovorom, a najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora na račun Grada Zenice i to br. 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Sarajevo.

#### Član 5.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

#### Član 6.

Postupak licitacije nekretnina označenih u čl. 1. ove Odluke provest će Komisija za sprovođenje Javnog konkursa-licitacije za prodaju nekretnine u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH" broj: 17/14) imenovana od strane Gradskog vijeća.

#### Član 7.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenice da objavi Javni oglas o prodaji nekretnina označenih u čl. 1. ove odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH, na oglasnoj tabli i na internet stranici Grada Zenice.

#### Član 8.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zenice da po okončanju licitacionog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u čl. 1. ove odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva.

#### Član 9.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

#### Član 10.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-0A-20965/17  
 Zenica, 30.11.2017. godine

#### DOSTAVLJENO:

- 1x Gradonačelnik Grada Zenica
- 1x Gradsko pravobranilaštvo
- 2x Služba za urbanizam, imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina
- 1x ZEDA d.o.o. Zenica
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x a/a

ZAMJENIK PREDSEDavajuće  
 GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

Jasmin Hodžić

Bosna i Hercegovina

Grad Zenica

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT:	PROIZVODNI KOMPLEKS OBJEKATA		
ZAHTJEV PODNIO:	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI		
MJESTO:	ZENICA	ULICA:	Radna zona "Zenica I "
KO:	ZENICA I	K.Č.	ZK.UL.

Po Službenoj dužnosti, na inicijativu Zeničke razvojne agencije "ZEDA" izvršena je parcelacija dijela radne zone "Zenica I", u svrhu prodaje parcela privrednim subjektima malih i srednjih preduzeća.

Prema urbanističkom planu grada Zenice predmetni lokalitet spada u radne površine, za koje je urađeno urbanističko rješenje «Radna zona Zenica I» (usvojeno na Vijeću općine Zenica na šestoj sjednici održanoj 29.04.2005. godine) prema kojem je ovaj prostor opredjeljen za razvoj privrede, tj. razvoj srednjih i malih preduzeća.

Na lokalitetu Radne zone "Zenica I" u Zenici, ukupne površine od 3.439m<sup>2</sup>, formirana su dva proizvodna kompleksa. Unutar istih izvršena je parcelacija i formirano je ukupno dvanaest građevinskih parcela.

Prvi kompleks čini šest parcela od kojih su predmet licitacije četiri parcele i to:

- parcela 1, k.č. 290/520 K.O. Zenica I, površine 613m<sup>2</sup>
- parcela 2, k.č. 290/521 K.O. Zenica I, površine 519m<sup>2</sup>
- parcela 3, k.č. 290/522 K.O. Zenica I, površine 526m<sup>2</sup>
- parcela 4, k.č. 290/523 K.O. Zenica I, površine 591m<sup>2</sup>

Drugi kompleks čini šest parcela od kojih su predmet licitacije dvije parcele i to:

- parcela 5, k.č. 290/524 K.O. Zenica I, površine 591m<sup>2</sup>
- parcela 6, k.č. 290/525 K.O. Zenica I, površine 599m<sup>2</sup>

Na novoformiranim parcelama, mogu se locirati proizvodni objekti-hale, koji će činiti proizvodne komplekse.

Objekti unutar jednog kompleksa, gradit će se na međama i treba da imaju zabatne zidove (bez otvora) prema susjednim parcelama.

Krovne konstrukcije na objektima potrebno je međusobno uskladiti, tako da se padovi krovnih ploha prilagode položaju objekata unutar građevinskog (proizvodnog) kompleksa, a krovne strehe ne smiju prelaziti na susjedne parcele. Takođe, temelji objekta ne smiju prelaziti na susjednu parcelu.

Prilaz parcelama omogućen je sa postojećih internih saobraćajnica unutar radne zone.

Unutar svake parcele predvidjeti dvorišni- manipulativni prostor koji je potrebno asfaltirati, popločati ili sl. sa formiranjem odgovarajućeg broja parking mjesta.

Uz saglasnost nadležnih JP komunalne infrastrukture, objekte priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu.

Svi regulaciono-nivelacioni uslovi prikazani su na grafičkom prilogu.

Situaciju radio:	Arnaut Saudin, dipl.ing.geod.	12.01.2018.g.	
Lokaciju radio:	Horić Vesna, dipl.ing.arh	12.01.2018.g.	

Šef odsjeka:

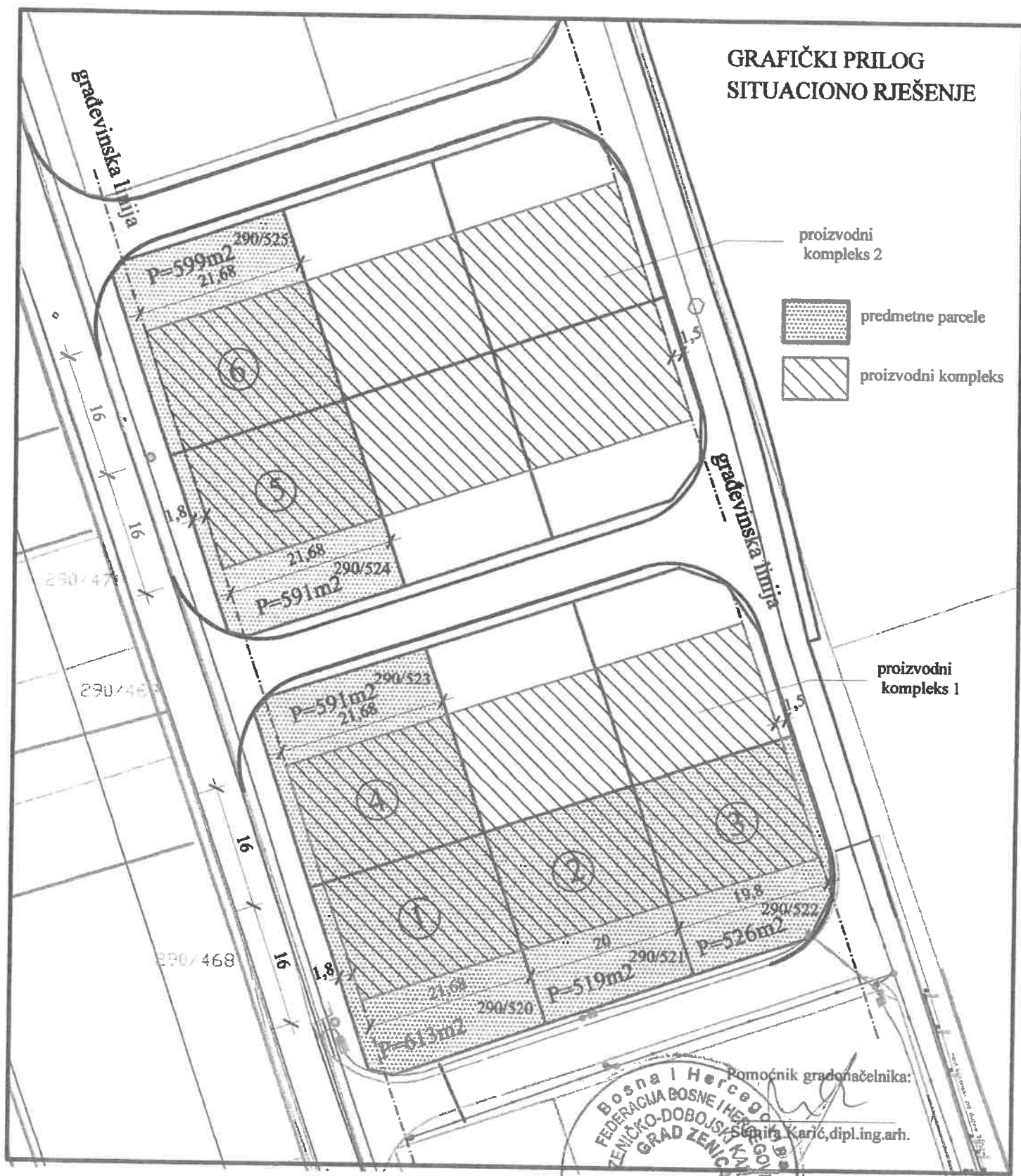
Selma Mujagić, dipl.ing.arh.

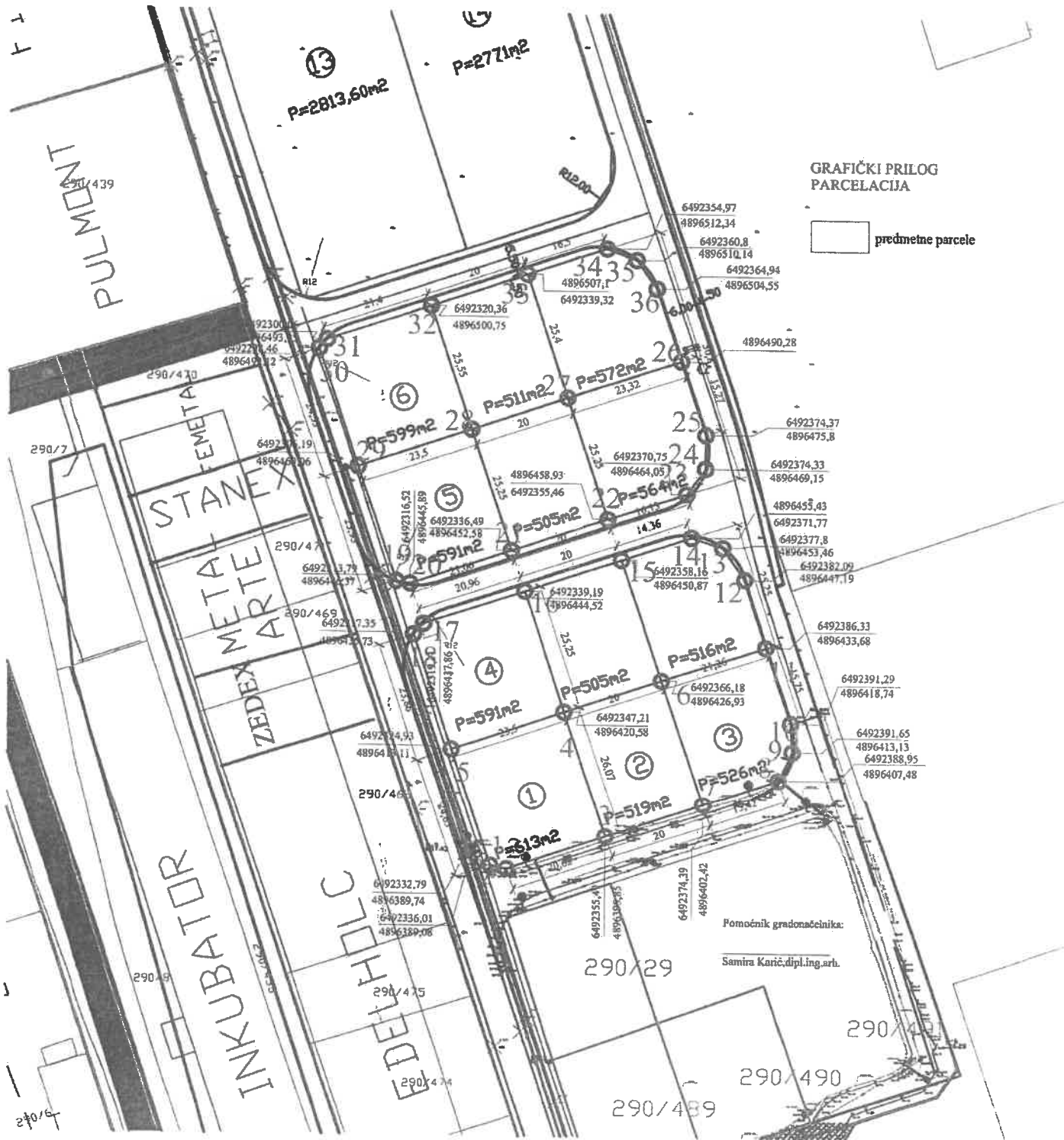
Općinski gradonačelnik:

Semira Karić, dipl.ing.arh.



# GRAFIČKI PRILOG SITUACIONO RJEŠENJE





...the ...

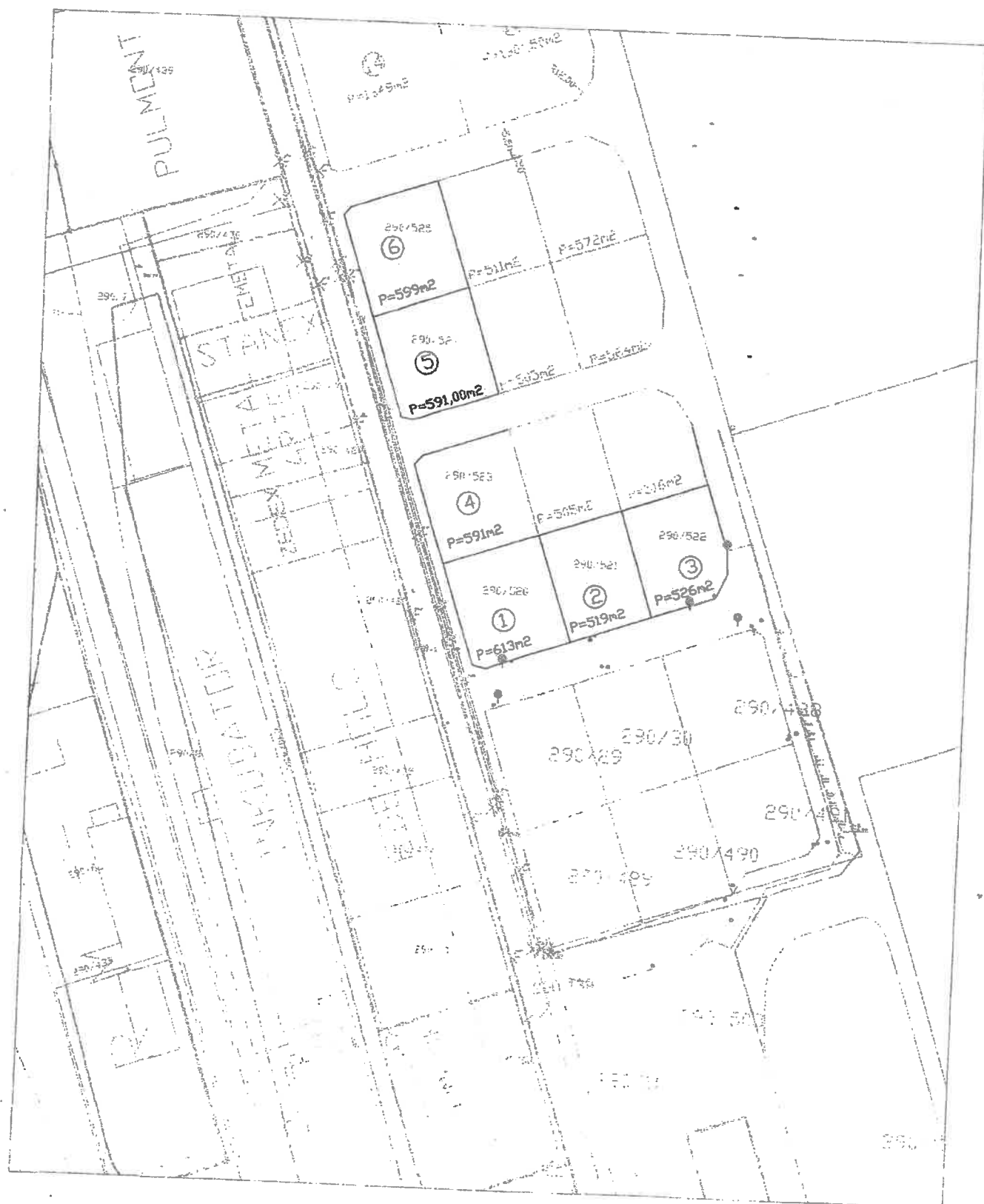
649  
489

290

Posrednik gradonačelnika  
Zbornica Bosni i Hercegovine  
ZENICA DOBROŠKI KANTON  
GRAD ZENICA  
SLUŽBA ZA URBANIZAM,  
POSREDOVANJE PRAVNE,  
GEODETIČKE POSLOVE  
I INŽINJERING NEKRETNOSTA

posrednik gradonačelnika  
Zbornica Bosni i Hercegovine  
ZENICA DOBROŠKI KANTON  
GRAD ZENICA  
SLUŽBA ZA URBANIZAM,  
POSREDOVANJE PRAVNE,  
GEODETIČKE POSLOVE  
I INŽINJERING NEKRETNOSTA

# PRIJEDLOG FORMIRANJA PARCELA U RADNOJ ZONI ZENICA I



ZENICA 11.09.2017.god.

Ovrjava:  
 Terzić Edina dipl.ing.geod.

*Terzić Edina*

Šef odsjeka

*Šef odsjeka*

Snimio:  
 Seudin A. dipl.ing.geod.