

17-03-2020

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BiH  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
**Služba za imovinsko – pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina**



Broj: 04-27-953/20  
Zenica, 16.03.2020. godine

**GRADSKOM VIJEĆU ZENICA**

**PREDMET: Prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva  
Mekić r. Hadžić Fati-Fatimi na gradskom građevinskom zemljištu**

**Poštovani,**

U prilogu vam dostavljamo prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva Mekić r. Hadžić Fati-Fatimi, na gradskom građevinskom zemljištu, označenom kao k.č.n.p. 1395/2 k.o. Ričice, kojem po starom premjeru odgovara k.č.s.p. 393/34 k.o. Ričice. Na predmetnom zemljištu, podnosilac zahtjeva je izgradio objekat, za koji je Služba za urbanizam dostavila Mišljenje kojim je utvrđeno da se za izgrađeni objekat može naknadno izdati odobrenje za građenje, te je određeno zemljište za redovnu upotrebu objekta u površini od 279 m<sup>2</sup>. Gradsko pravobranilaštvo takođe je dostavilo Izjašnjenje u kojem se navodi da ne postoje smetnje da se udovolji podnesenom zahtjevu. Naknada iz osnova uređenja gradskog građevinskog zemljišta (UGZ) i rente, utvrdiće se u postupku izavanja odobrenja za gradnju.

Kako su ispunjeni zakonski uslovi propisani u članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, predlažemo da usvojite ovaj prijedlog i donesete Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u korist graditelja bez prava korištenja zemljišta radi gađenja, Mekić r. Hadžić Fate-Fatime.

**S poštovanjem,**

**PRILOG:**

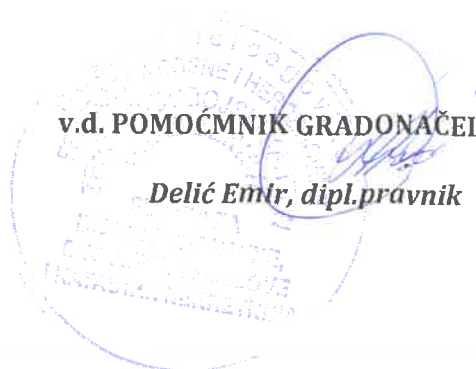
- Prijedlog Rješenja
- Mišljenje Službe za urbanizam
- Mišljenje Gradskog pravobranilaštva Zenica

**DOSTAVLJENO:**

- 1 x Naslovu
- 1 x a/a

**v.d. POMOĆNIK GRADONAČELNIKA**

**Delić Emir, dipl.pravnik**



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BiH  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
Gradsko vijeće Zenica

## **PRIJEDLOG**

**OBRADIVAČ:**  
Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnina

## **RJEŠENJE**

o utvrđivanju prava vlasništva Mekić r. Hadžić Fati-Fatimi na gradskom građevinskom zemljištu  
označenom kao k.č.n.p. 1395/2 k.o. Ričice,  
kojem po starom premjeru odgovara k.č.s.p. 393/34 k.o. Ričice

Zenica, \_\_\_\_\_ 2020. godine

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BiH  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
Gradsko vijeće Zenica

Broj:  
Zenica,

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/03) te člana 11. i 22. Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica" broj: 5/15) rješavajući po zahtjevu Mekić Fate iz Zenice za utvrđivanje prava vlasništva kao graditelju zgrade bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Vijeće Grada Zenica na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, d o n o s i

## RJEŠENJE

1. **UTVRĐUJE SE PRAVO VLASNIŠTVA Mekić r. Hadžić Fati-Fatimi** iz Zenice, kao graditelju zgrade bez prava korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao **k.č.n.p. 1395/2** zv. Kamenice, dvorište u površine **227 m<sup>2</sup>** upisana u p.l. 813 k.o. Ričice kao posjed Mekić Fate-Fatime žena Ibrić, sa 1/1 dijela, kojoj po starom premjeru odgovara parcela **k.č.s.p. 393/34** istog naziva, po kulturi oranica, površine 227 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 159 k.o. Ričice kao DS sa pravom korištenja Preduzeća za gazdovanje stambenim zgradama u Zenici sa 1/1 dijela.

Parcela k.č.n.p. 1395 površine 493 m<sup>2</sup> (kuća i zgrada 93 m<sup>2</sup> i dvorište 493 m<sup>2</sup>) iz p.l. 813 k.o. Ričice, upisana kao posjed Mekić Fate-Fatime, žena Ibrić, sa 1/1 dijela, u skladu sa Mišljenjem Službe za urbanizam od 04.09.2019. godine broj: 03/31-12371/19, cijepana je na parcele k.č.n.p. 1395/1 zv. Kamenice, kuća i zgrada u površini 93 m<sup>2</sup> i dvorište u površini 121 m<sup>2</sup>, k.č.n.p. 1395/2 zv. Kamenice, dvorište u površini 227 m<sup>2</sup> i k.č.n.p. 1395/3 zv. Kamenice, prilazni put u površini 52 m<sup>2</sup>.

2. Naknada iz osnova uređenja gradskog građevinskog zemljišta (UGZ) i renta utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju.

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Zenici će po pravosnažnosti ovog Rješenja provesti prijavni list "A" br. 23/19 k.o. Ričice od 14.10.2019. godine, a zatim na parceli k.č.s.p. 393/34 iz tačke 1. ovog Rješenja brisati odrednicu DS otpisati je iz predmetnog zk. uložka i istu upisati u novi zk uložak \_\_\_\_\_ k.o. Ričice sa pravom vlasništva na ime Mekić r. Hadžić Fata-Fatima sa 1/1 dijela.

4. Služba za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica će po pravosnažnosti ovog Rješenja provesti prijavni list "B" br. 23/19 k.o. Ričice od 14.10.2019. godine i brisati odrednicu „državna svojina“ na parcelama iz p.l. 813 k.o. Ričice, te sve upisati u posjed Mekić r. Hadžić Fata-Fatima sa 1/1 dijela.

5. Podnosilac zahtjeva će na ime administrativne takse uplatiti iznos od 150,00 KM na depozitni račun Grada Zenica broj: 141-355-53200161-07 otvoren kod Bosna Bank International d.d. Sarajevo, "vrsta prihoda" 722 131, Općina 103 sve u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja pod prijetnjom prinudnog izvršenja po konačnosti istog.

## Obrazloženje

Mekić r. Hadžić Fata-Fatima obratila se Službi za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica 10.06.2019. godine zahtjevom, protokolisanim pod brojem: 04-31-012371/19, da se utvrdi pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č.n.p. 1395/2 k.o. Ričice, kojoj po starom premjeru odgovara k.č.s.p. 393/31 k.o. Ričice, na kojem

je u svojstvu graditelja izgradila stambeni objekat bez prava korištenja radi građenje, a radi naknadnog izdavanja odobrenja za građenje u njenu korist.

Uz zahtjev je dostavljeno: Posjedovni list br: 813. k.o. Ričice, zk.ul.br. 159 k.o. SP\_Ričice-Sviće i zk.ul.br. 394 k.o. SP\_Ričice-Sviće, Rješenje o urbanističkoj saglasnosti br: 06-23-4457/16 od 06.11.2018. godine, Rješenje o vodnoj saglasnosti br: 09-25-531/19 od 24.04.2019. godine

Ova Služba, postupajući po zahtjevu, pribavila je Mišljenje Službe za urbanizam br: 03/31-12371/19 od 04.09.2019. godine, u kojem je navedeno da je za izgrađeni stambeni objekat dimenzija 5,10 x 9,50 + 2,00 x 6,00m na parceli označenoj kao k.č.n.p. 1395 k.o. Ričice (površine 493 m<sup>2</sup>), koja po starom premjeru odgovara k.č.s.p. 392/15 (u vlasništvu DS Mekić Fata-Fatima površine 240 m<sup>2</sup>), i dio parcele k.č.s.p. 393/8 k.o. Ričice (u vlasništvu DS s pravom korištenja Preduzeće za gazdovanje stambenim zgradama u Zenici sa 1/1 dijela), izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti br: 06-23-4457/16 od 06.11.2018. godine, te da se može izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju, a u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima od 02.11.2018. godine. Zemljište za redovnu upotrebu objekata, opredjeljuje se u površini od 279 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dijela parcele k.č.s.p. 393/8 k.o. Ričice površine 227 m<sup>2</sup> i dijela parcele k.č.n.p. 392/15 k.o. Ričice površine 52 m<sup>2</sup> (prilazni put).

U postupku rješavanja na osnovu dostavljene i pribavljene dokumentacije, te na osnovu Mišljenja Službe za urbanizam od 04.09.2019. godine i Službene zabilješke geometra od 14.10.2019. godine, utvrđeno je:

- da je na parceli k.č.n.p. 1395/2 zv. Kamenice, dvorište u površine 227 m<sup>2</sup> upisana u p.l. 813 k.o. Ričice kao posjed Mekić Fate-Fatime, žena Ibrić, sa 1/1 dijela, Mekić Fata sagradila stambenu zgradu koja je predmet postupka i da parceli po starom premjeru odgovara parcela označene kao k.č.s.p. 393/34 k.o. Ričice, kao DS sa pravom korištenja Preduzeća za gazdovanje stambenim zgradama u Zenici sa 1/1 dijela,

- da je Služba za urbanizam Grada Zenica, Mišljenjem br. 0603/31-12371/19 od 04.09.2019. godine, utvrdila da se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredila zemljište za redovnu upotrebu u površini od 279 m<sup>2</sup> prema grafičkom prilogu, a koje se sastoji od dijela parcele k.č.s.p. 393/8 k.o. Ričice površine 227 m<sup>2</sup> i dijela parcele k.č.n.p. 392/15 k.o. Ričice, površine 52 m<sup>2</sup> (prilazni put),

- da je geometar u skladu sa Mišljenjem Službe za urbanizam izradio prijavni list "A" k.o. Ričice br. 23/19 od 14.10.2019. godine, te izvršio cijepanje parcele k.č.s.p. 393/8 površine 790 m<sup>2</sup>, na parcele k.č.s.p. 393/8 oranica površine 537 m<sup>2</sup> i k.č.s.p. 393/34 oranica površine 227 m<sup>2</sup>, kao i cijepanje parcele k.č.s.p. 392/15 površine 240 m<sup>2</sup>, na parcele k.č.s.p. 392/15 kuća i zgrada, dvorište površine 214 m<sup>2</sup> i k.č.s.p. 392/16 prilazni put površine 52 m<sup>2</sup>, te izradio prijavni list "B" k.o. Ričice br. 23/19 od 14.10.2019. godine kojim je parcela k.č.n.p. 1395 površine 493 m<sup>2</sup> (kuća i zgrada 93 m<sup>2</sup> i dvorište 493 m<sup>2</sup>) cijepana na parcele k.č.n.p. 1395/1 zv. Kamenice, kuća i zgrada u površini 93 m<sup>2</sup> i dvorište u površini 121 m<sup>2</sup>, k.č.n.p. 1395/2 zv. Kamenice, dvorište u površini 227 m<sup>2</sup> i k.č.n.p. 1395/3 zv. Kamenice, prilazni put u površini 52 m<sup>2</sup>, tako da su u konačnici formirane dvije parcele određene za zemljište za redovnu upotrebu objekata i to, k.č.n.p. 1395/2 dvorište u površini od 227 m<sup>2</sup> i 1395/3 pristupni put u površini od 52 m<sup>2</sup> – ukupno 279 m<sup>2</sup>,

- da će se u toku postupka u vlasničkom „B“ listu u zk.ul.br. 159 k.o. Ričice, izvršiti promjena upisa sa - DS sa pravom korištenja Preduzeća za gazdovanje stambenim zgradama u Zenici sa 1/1 dijela, na Grad Zenica sa 1/1 dijela.

Gradsko pravobranilaštvo Zenica, aktom od 30.01.2020. godine broj: M-1/20 se izjasnilo da nema smetnji da se u smislu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu udovolji podnesenom zahtjevu.

Kod ovakvog stanja stvari podnosilac zahtjeva se može smatrati graditeljem koji je u smislu odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH izgradio zgradu na zemljištu u državnoj svojini bez prethodno ostvarenog prava korištenja zemljišta radi građenja.

Navedenim članom propisano je:

"Na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju **općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist**

**graditelja**, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose."

Polazeći od odredaba naprijed citiranog člana 61. ZGZ i činjenice da je predmetni objekat već izgrađen na zemljištu podnosioca zahtjeva; da je u ovom postupku od Službe za urbanizam pribavljeno Mišljenje kojim je utvrđeno da se za izgrađeni objekat može naknadno izdati odobrenje za građenje i određeno zemljište za redovnu upotrebu u površini od 279 m<sup>2</sup>, te da se Gradsko pravobranilaštvo Zenica izjasnilo da nema smetnji da se udovolji podnesenom zahtjevu, stekli su se uslovi da se zahtjevu udovolji na način kako je to utvrđeno dispozitivom ovog rješenja.

Odluka o troškovima postupka zasnovana je na odredbi člana 111. ZUP-a.

Taksa u iznosu od 150,00 KM propisana je Odlukom o gradskim administrativnim taksama ("Službene novine Grada Zenica" br. 2/19) tarifni broj 29 pod 1.

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Tužba se podnosi neposredno ili se šalje poštom Kantonalnom sudu u dva primjerka.

**DOSTAVLJENO**

1x Mekić Fata-Fatima  
1x Gradsko pravobranilaštvo Zenica  
1x Općinskom sudu u Zenici, ZK uredu - na provođenje  
1x Katastru nekretnina Zenica – na provođenje  
2x U spis

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**  
**Diana Bešić**

09-09-2019

n/r  
09.09.19.  
Wuji

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BIH  
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
Služba za urbanizam**

Broj: 03/31-12371/19  
Zenica, 04.09.2019. godine

**SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,  
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA**

**PREDMET: MIŠLJENJE – dostavlja se**

Vašim dopisom broj: 04-31-12371/19 od 30.07.2019. godine tražili ste da se izjasnimo vezano za postupak utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja (u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu), po zahtjevu **Mekić Fate**.

Za izgrađeni stambeni objekat dimenzija 5,10x9,50+2,00x6,00m, na parceli označenoj kao k.č.n.p.1395 KO Ričice (površine 493m<sup>2</sup>), kojoj po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p.392/15 (u vlasništvu DS Mekić Fata-Fatima, površine 240m<sup>2</sup> sa 1/1 dijela) i dio parcele k.č.s.p.393/8 KO Ričice (u vlasništvu DS s pravom korištenja Preduzeće za gazdovanje stambenim zgradama u Zenici sa 1/1 dijela) izdato je Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-4457/16 od 06.11.2018. godine.

U skladu s tim za predmetni objekat može se naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju, a u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima od 02.11.2018. godine.

Zemljište za redovnu upotrebu objekta opredjeljuje se u površini od 279m<sup>2</sup> (kao na grafičkom prilogu), koje se sastoji od dijela parcele k.č.s.p. 393/8 KO Ričice površine 227m<sup>2</sup> i dijela parcele k.č.s.p.392/15 KO Ričice površine 52m<sup>2</sup> (prilazni put).

S poštovanjem,

Prilog:  
- zemljište za redovnu upotrebu

**DOSTAVLJENO:**

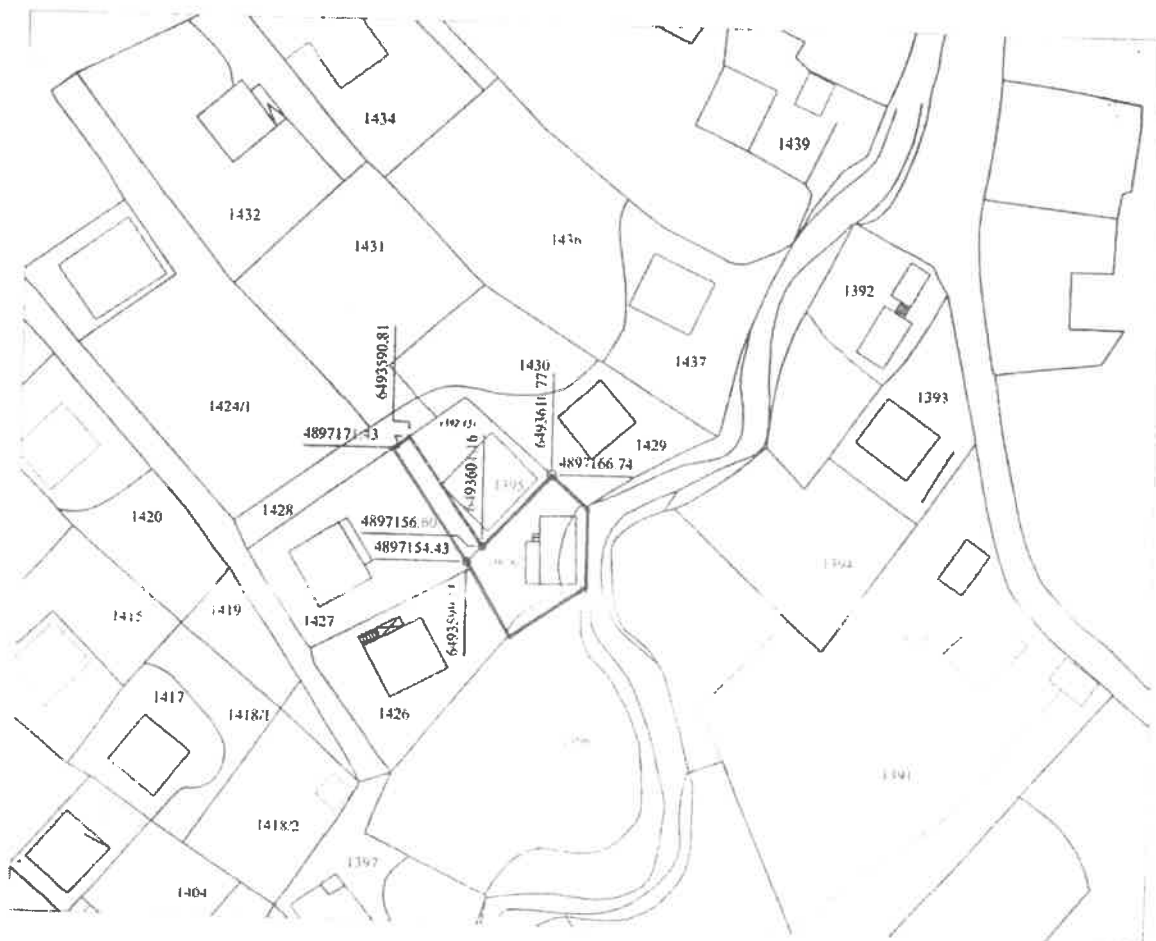
- 1 x Naslovu
- 1 x Službi za urbanizam
- 1 x U spis

**POMOĆNICA GRADONAČELNIKA:**

mr.sc. Bojana Primorac

1279/19  
09.09.2019

# ZEMLJIŠTE ZA REDOVNU UPOTREBU



OBRADILA:

Mujagić Selma, dipl.ing.arh.

POMOĆNICA GRADONAČELNIKA:

mr.sci Bojana Primorac



85

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO PRAVOBRANIŁAŠTVO

Broj: M-1/20  
Zenica, 30.01.2020. godine

GRAD ZENICA  
SluŹba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina  
-Na broj 04-31-12371/19-

PREDMET: Izjašnjenje, dostavlja se

Gradsko pravobranilaštvo je dana 14.01.2020.godine zaprimilo vaŹ dopis od 10.01.2020.godine kojim traŹite miŹljenje o prijedlogu RjeŹenja kojim se utvrduje pravo vlasništva Mekić r. HadŹić Fati – Fatimi kao graditelju zgrade bez prava korištenja zemljiŹta radi građenja na gradskom graevinskom zemljiŹtu označenom kao k.č.n.p.1395/2 povrŹine 227 m2 upisanom u PL 813 KO Ričice, kojoj po starom premjeru odgovara parcela 393/34 iste povrŹine, upisana u zk ul.broj 159 KO Ričice, sve u skladu s članom 61. Zakona o graevinskom zemljiŹtu.

Tim povodom smo izvrŹili uvid u dostavljenu dokumentaciju, te utvrdili da na navedeno rjeŹenje nemamo primjedbi, i miŹljenja smo da su ispunjeni uslovi za usvajanje istog od strane Gradskog vijeća.

S poŹtovanjem,

ZAMJENIK GRADSKOG PRAVOBRANIŁOČA

Armela Beganović



30-01-2020

04 | 31- | 12371/19

19

rlr  
31.01/20  
i/ko  
ARMEL BEGANOVIĆ

109/20  
31.01.2020