


119219-1116

Emir D.
09.07.19.


BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Grad zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-31-6021/18
Datum: 03.07.2019.godine,

GRAD ZENICA
Stručna služba Gradskog vijeća

-ovdje-

PREDMET: Odluka o prodaji gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu
Grada Zenica Alagić Aiši putem neposredne pogodbe – dostavlja se

Molimo vas da u skladu s vašim nadležnostima prijedlog predmetne Odluke zajedno sa
pratećom dokumentacijom putem ovlaštenog predlagača dostavite Gradskom vijeću na
odlučivanje.

PRILOG: - Zahtjev za kupovinu parcele neposrednom pogodbom od 28.11.2018. godine,
- Akt-Mišljenje Službe za urbanizam broj: 03-23-6021/18 od 03.04.2019. godine,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 03-23-1100/17 od 31.10.2017. godine,
- Dodpunsko rješenje broj: 03-23-878/19 od 18.03.2019. godine,
- Urbanističko tehnički uslovi od 19.10.2017. godine, (3x)
- Izvod iz RP "MOKUŠNICE" od 19.10.2017. godine,
- Plan parcelacije RP "MOKUŠNICE" grafički prilog,
- ZK izvadak zk. uložka broj: 2500 od 21.06.2019. godine,
- Izvod iz posjedovnog lista broj: 574 od 09.05.2019. godine,
- Kopija katastarskog plana od 09.05.2019. godine,
- Zapisnik o utvđivanju prometne vrijednosti nekretnine od 20.05.2019. godine,
- Akt Gradskog pravobranilaštva broj: M – 4/19 od 10.05.2019. godine,
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Zenica Alagić Aiši
putem neposredne pogodbe

Dostavljeno:
1x naslovu,
1x a/a



V.D. POMOĆNIK GRADONAČELNIKA


Emir Delić dipl.pravnik

Alagić Aiša
Štrosmajerova br.1
Zenica, 28.11.2018.god.
tel. 061/ 455 381

SLUŽBA ZA POSREDOVANJE
ZENICA

28-11-2018

Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Predmet: Zahtjev za kupovinu parcele neposrednom pogodbom

Urbanističkim rješenjem br. 03-23-1100/17 od 31.10.2017. god. za dogradnju stambeno-poslovnog objekta i dogradnja objekta poslovne namjene „Edukativni centar“, formirana je parcela koja jednim dijelom zahvata zemljište za koje je u Katastru navedeno da je posjednik Zenica Grad.

Molim Vas da se nađe mogućnost kupovine dijela k.č. 1965/2 k.o. Zenica II, cca 80m² neposrednom pogodbom, mogućnost zamjene ili bilo koja druga mogućnost po dogovoru i kako Zakon nalaže.

S poštovanjem,

Prilog:

1. kopija Rješenja o urban. sagl.

Podnosilac zahtjeva:

Alagić Aiša

Alagić Aiša

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

Broj: 03-23- 6021 /18
Zenica, 03.04.2019.god.

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina
Odsjek za imovinsko pravne poslove

PREDMET: DOSTAVA MIŠLJENJA

Vašim dopisom br.04-31-6021/18 od 28.02.2019.god. tražili ste informaciju o izdatoj urbanističko-tehničkoj dokumentaciji vezanu za Alagić Aišu, ulica Štrosmajerova br.1.

U ovoj Službi Alagić Aiši izdato je Rješenje o urbanističkoj saglasnosti, broj: 03-23-1100/17 od 31.10.2017.god. i dopunsko Rješenje broj: 03-23-878/19 od 18.03.2019.god. za izvedenu dogradnju stambeno poslovnog objekta sa jugoistočne strane dimenzija 4,80 x 8,10 +0,9 x 1,5, spratnosti P+1 i zimsku baštu dimenzija 2,6 x 6,40m na parceli k.č.1973 KO ZenicaII, te dogradnju poslovnog objekta nepravilnog oblika, spratnosti P+1 na parceli k.č.1973 i dijelu parcele k.č. 1965/2 KO Zenica II.

Trenutno se vodi postupak izdavanja naknadnog odobrenja za izvedenu dogradnju stambeno-poslovnog objekta na parceli k.č.1973 i dijelu k.č.1965/2 KO Zenica II.

U skladu sa RP "Mokušnice" (prema planu parcelacije) predmetni poslovni objekat namjene "Edukativni centar" locira se na novoformiranoj parceli koja se sastoji od dijela parcele k.č.1973 (73m², u vlasništvu podnosioca zahtjeva) i dijela parcele k.č.1965/2 KO Zenica II (82m², koja je u državnoj svojini)

Predmetna parcela k.č.1965/2 KO ZenicaII, koja je u posjedu grada Zenica, prema navedenom planu parcelacije (čiji izvod vam dostavljamo u prilogu) cijepa se na tri građevinske parcele (br.110 površine 208 m², br. 111-površine 109m² i br.112-površine 157 m²). Parcela br.112(broj iz plana parcelacije) sastoji se od dijela parcele k.č.1973 i dijela parcele k.č.1965/2.

Stranka je od strane ove Službe dana 09.11.2018.god. upućena da se obrati Službi za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina radi dodjele zemljišta, koje je u državnoj svojini, a odnosi se na dio k.č.1965/2 KO Zenica II, površine 82m².

Prilog:

- Izvod iz RP „MOKUŠNICE“ –plan parcelacije
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti
- Dopunsko Rješenje

S poštovanjem!

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
2 x U spis



POSREDOVAO: D. POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:

Semira Karić, dipl.ing.arh.

439/19
01/04/2019

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski kanton
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 03-23- 1100 /17
Zenica, 31.10.2017.god.

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica, po zahtjevu Alagić Aiše iz Zenice, u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti na osnovu člana 77.stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Službene novine ZE-DO Kantona » br. 1/14) i člana 200.Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), d o n o s i

R J E Š E N J E **o urbanističkoj saglasnosti**

1. Daje se urbanistička saglasnost za izvedenu dogradnju stambeno-poslovnog objekta sa jugoistočne strane dimenzija : 4,80 x 8,10 m + 0,90 x 1,50 m , spratnosti : P + 1 (prizemlje i sprat), u ulici Štrosmajerova broj 1, na parcelama označenim kao k.č.n.p.1973 i 1965/2 k.o. Zenica II, a prema urbanističko – tehničkim uslovima ove Službe od 19.10.2017. godine, koji se prilažu uz ovo Rješenje i čine sastavni dio istog , a kojih se treba u potpunosti pridržavati.

2. Za dobijanje naknadnog odobrenja za gradnju potrebno je dostaviti slijedeće:

- Projektnu dokumentaciju urađenu i revidovanu od ovlaštenog projektnog preduzeća , sa predmjerom i predračunom građevinskih radova i usaglašenu sa zakonskim propisima za ovu vrstu objekata (3 x) ,
- Stručna ocjena i mišljenje na projektnu dokumentaciju, urađenu od ovlaštenog pravnog lica, sa aspekta primjenjenih mjera i normativa zaštite od požara i zaštite na radu,
- Elaborat PPZ i ZNR urađeni od ovlaštenog pravnog lica u skladu sa zakonskom regulativom (3 x),
- Saglasnost komunalnih preduzeća (ViK, Grijanje, Elektrodistribucija, BH Telekom),
- Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima (zemljišnoknjižni izvadak, identifikacioni list za parcele označene kao k.č. n.p. 1973 i 1965/2 k.o. Zenica II),
- Izjava o nesolidnoj gradnji ovjerena kod notara

4. U postupku izdavanja odobrenja za gradnju , investitor je obavezan izvršiti uplatu troškova ranijih ulaganja izvršenih u gradsko građevinsko zemljište o čemu će se donijeti posebno rješenje.

5. Ovo rješenje prestaje da važi ako investitor ne zatraži odobrenje za gradnju u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

ALAGIĆ Aiša iz Zenice, podnijela je dana 09.06.2017.godine, zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izvedenu dogradnju stambeno-poslovnog objekta sa jugoistočne strane u ulici Štrosmajerova broj 1.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski kanton
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam
Broj: 03-23- 878/19
Zenica , 18.03.2019.god.

Služba za urbanizam Grada Zenica, po zahtjevu Alagić Aiše iz Zenice, u predmetu izdavanja urbanističke saglasnostina osnovu člana 214.Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH»,broj 2/98 i 48/99) a u vezi sa 77.stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju («Službene novine ZE-DO Kantona « br. 1/14,4/16) d o n o s i

DOPUNSKO RJEŠENJE

1. Rješenje ove Službe broj: 03/23-1100/17 od 31.10.2017. godine kojim se daje urbanistička saglasnost za izvedenu dogradnju stambeno – poslovnog objekta u ulici Štrosmajerova, dopunjava se u dispozitivu tako što se daje urbanistička saglasnost i za :

- izvedenu dogradnju zimsko-ljetne bašte dimenzija: 2,60 x 6,40 m (na parceli označenoj kao k.č.n.p. 1973 k.o. Zenica II),
- dogradnju poslovnog objekta nepravilne tlocrtne csnove (dimenzija kao na grafičkom prilogu), spratnosti: P + 1 , na parceli označenoj kao k.č.n.p. 1973 i dijelu parcele označene kao k.č.n.p. 1965/2 k.o. Zenica II, namjene „ edukativni centar“.

2. Ovo rješenje sastavni je dio rješenja koje se dopunjava , s pravnim dejstvom koje ima i rješenje koje se dopunjava.

O B R A Z L O Ž E N J E

Alagić Aiša iz Zenice, podnijela je dana 13.03.2019.godine, zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izvedenu dogradnju zimske bašte kao i dogradnju poslovnog objekta namjene „ edukativni centar“, u ulici Štrosmajerova broj 1 , na parcelama označenim kao k.č.n.p. 1973 i 1965/2 k.o. Zenica II.

U rješenju o upravnoj stvari iz prethodno vođenog postupka, propušteno je da se odluči o pitanjima koja su u vezi sa tom upravnom stvari. Naime, rješenjem od 31.10.2017. godine, data je urbanistička saglasnost samo za izvedenu dogradnju stambeno-poslovnog objekta sa jugoistočne strane, a propušteno je da se da i za: izvedenu dogradnju zimsko-ljetne bašte kao i za dogradnju poslovnog objekta namjene „ edukacioni centar“.

Provedenim postupkom je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti u skladu sa članom 214. stav (1) Zakona o upravnom postupku, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okolice Zeničko-dobojskog kantona.

Bosna i Hercegovina

Grad Zenica

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT: IZVEDENA DOGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA I
DOGRADNJA OBJEKTA POSLOVNE NAMJENE
„EDUKATIVNI CENTAR”

ZAHTJEV PODNIO: ALAGIĆ AIŠA

MJESTO: Zenica

ULICA: Štrosmajerova br.1

KO: Zenica II

k.č. 1973 i 1965/2

ZK.UL.

Alagić Aiša se obratila ovoj službi sa zahtjevom za izdavanje Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za izvedenu dogradnju stambeno-poslovnog objekta na parceli k.č.1973, te dogradnju poslovnog objekta namjene „Edukativni centar” na dijelu parcela k.č.1973 i k.č.1965/2 KO Zenica II u ulici Štrosmajerova br.1.

Stranka je priložila Idejni projekat urađen od strane firme „Domus design” d.o.o. Zenica, šifra broj:01-06/17.

Uvidom u plansku dokumentaciju RP „Mokušnice”(Odluka o usvajanju plana „Službene novine Grada Zenica” br.5/16) na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja poslovnog objekta spratnosti P+1, te rekonstrukcija i dogradnja postojećeg stambeno –poslovnog objekta.

Uvidom u kartu geologije teren je stabilan.

Uviđajem na terenu utvrđeno je da se na parceli k.č.1973 nalazi stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+P+1+M (koji posjeduje potrebnu dokumentaciju) uz koji je sa jugoistočne strane izvedena dogradnja objekta dim 8,10x4,80+0,90x1,5m, spratnosti P+1 i zimsko-ljetna bašta dim.2,6x6,40m.

Ovim urbanističko-tehničkim uslovima odobrava se :

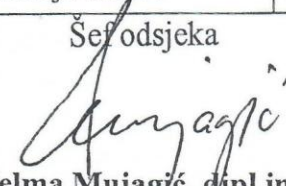
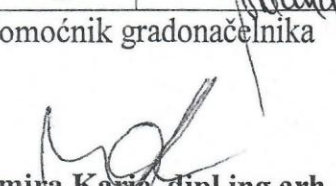
- izvedena dogradnja stambeno-poslovnog objekta sa jugoistočne strane , dim.4,80x8,10+0,90x1,50m, spratnosti P+1 na parceli k.č.1973, čija je namjene u prizemlju „ćevabdžinica” i stanovanje na spratu,
- izvedena dogradnja zimsko-ljetne bašte dim.2,60x6,40m, na parceli k.č.1973,
- dogradnja poslovnog objekta nepravilne tlocrtne osnove (dimenzija kao na gafičkom prilogu), spratnosti P+1, a na parceli k.č.1973 i dijelu k.č.1965/2 KO Zenica II koja je u posjedu Grada Zenica, namjene „Edukativni centar”.

Predmetna dogradnja - edukativni centar, se trati kao zasebna bez uspostavljanja fizičke veze sa postojećim objektom uz koji se dograđuje. Prizemlje dogradnje je u odnosu na građevinsku liniju postojećeg objekta smaknuto za 1,5m, s tim što spratna etaža može imati istak koji će biti u liniji fasade objekta uz koji se dograđuje (vidjeti grafički prilog).

Objekt ima direktan pristup sa glavne saobraćajnice (ul. Štrosmajerova).

Konstruktivno dogradnja će se graditi u armirano-betonskom skeletnom sistemu sa ispunom od opearskih blokova ili nekog drugog materijala.

Postojeći objekat je u odnosu na novoprojektovanu dogradnju veće spratnosti što zahtjeva adekvatno rješavanje krova na novoprojektovanom objektu, kako bi se omogućila propisna odvodnja oborinskih voda. U ovom slučaju je moguće izvođenje složenog krova u kombinaciji viševodnog kosog i ravnog krova, što se ostavlja projektantu.

| | | | |
|--|----------------------------------|---|---------|
| | | Datum: | Potpis: |
| Situaciju radio: | Ombašić Benjamin, geom. | 19.10.2017.g. | |
| Lokaciju radio: | Duranović Gordana, dipl.ing.arh. | 19.10.2017.g. | |
| Šef odsjeka  Selma Mujagić, dipl.ing.arh. | | Pomoćnik gradonačelnika  Semira Karic, dipl.ing.arh. | |

Bosna i Hercegovina

Grad Zenica

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT: **IZVEDENA DOGRADNJA STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA I
DOGRADNJA OBJEKTA POSLOVNE NAMJENE
„EDUKATIVNI CENTAR”**

ZAHTJEV PODNIO: **ALAGIĆ AIŠA**

MJESTO: **Zenica**

ULICA: **Štrosmajerova br.1**

KO: **Zenica II**

k.č. **1973 i 1965/2**

ZK.UL.

Veza između etaža uspostavlja se preko unutrašnjeg stepeništa. Spratna visina treba da iznosi min.2,80m, s obzirom na poslovnu namjenu objekta.

U prizemnom dijelu će se smjestiti hol sa stepeništem, kancelarije, dva mokra čvora i čajna kuhinja. Sprat je opredjeljen za učionice organizovane u skladu sa potrebama djelatnosti.

Sprat je konzolno izbačen prema glavnoj ulici i u liniji je sa fasadom postojećeg objekta.

S obzirom na oblik i položaj markice novog objekta orijentacija je moguća isključivo na Štrosmajerovu ulicu. Ulaz i otvori na fasadi su sa ulične strane.

Na predmetni objekat na njegovoj sjeveroistočnoj strani planirana je dogradnja, te se ta fasada rješava kao zabatni zid.

Vanjska bravarija može da bude pvc, aluminijska eloksirana, u boji koju odredi projektant.

U pogledu materijalizacije enterijera primjeniti materijale koji odgovaraju funkciji.

Fasada može biti klasična termički obrađena sa završnim slojem od žbuke ili rađena od modernih materijala (trespa, al paneli, itd) ili kombinacija više varijanti.

Sa aspekta oblikovanja i stila, objekat treba tretirati u skladu sa namjenom, podnebljem i okruženjem u kojem se gradi.

Za potrebe novog objekta, a prema Planu parcelacije utvrđena je nova parcela $P=155m^2$.




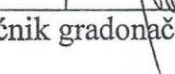
Parcela se formira na dvije katastarske čestice i to k.č.1973(površine $P=73,0m^2$) koja je u privatnom vlasništvu podnosioca zahtjeva i k.č.1965/2 (površine $P=82,0m^2$) koja je društvena svojina.



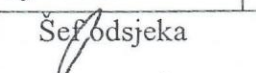
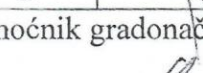
Objekat je potrebno priključiti na postojeću infrastrukturu na način koji propišu nadležna preduzeća (JP ViK, Elektrodistribucija, BH Telecom, JP Grijanje).

Za dobijanje odobrenja za gradnju potrebno je dostaviti:

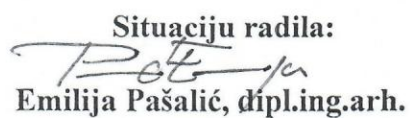
- **projektну dokumentaciju** (3x), urađenu i revidovanu od strane ovlaštenog preduzeća sa predmjerom i predračunom građevinskih radova, te usaglašenu sa važećim zakonskim propisima,
- **stručna ocjena i mišljenje** na projektovanu dokumentaciju, urađenu od ovlaštenog pravnog lica, sa aspekta primijenjenih mjera i normativa zaštite od požara i zaštite na radu,
- **Elaborati PPZ i ZNR** (3x), urađeni od ovlaštenog pravnog lica u skladu sa zakonskom regulativom,
- **saglasnost** komunalnih preduzeća (JP ViK, BH Telekom, Elektrodistribucija, JP Grijanje).


| | | | |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------|
| | | Datum: | Potpis: |
| Situaciju radio: | Ombašić Benjamin, geom. | 19.10.2017.g. | |
| Lokaciju radio: | Duranović Gordana, dipl.ing.arh. | 19.10.2017.g. | |
| Šef odsjeka | | Pomoćnik gradonačelnika | |
| Selma Mujagić, dipl.ing.arh. | | Semira Karić, dipl.ing.arh. | |

| | | | |
|---|----------------------------------|--|---|
| | | Datum: | Potpis: |
| Situaciju radio: | Ombašić Benjamin, geom. | 19.10.2017.g. |  |
| Lokaciju radio: | Duranović Gordana, dipl.ing.arh. | 19.10.2017.g. |  |
| Šef odsjeka | | Pomoćnik gradonačelnika | |
|  Selma Mujagić, dipl.ing.arh. | |  Semira Karić, dipl.ing.arh. | |

| | | | |
|--|----------------------------------|---|---|
| | | Datum: | Potpis: |
| Situaciju radio: | Ombašić Benjamin, geom. | 19.10.2017.g. |  |
| Lokaciju radio: | Duranović Gordana, dipl.ing.arh. | 19.10.2017.g. |  |
| Šef odsjeka  Selma Mujagić, dipl.ing.arh. | | Pomoćnik gradonačelnika  Semira Karić, dipl.ing.arh. | |

grafički prilog



Situaciju radila:

Emilija Pašalić, dipl.ing.arh.

BROJ: 043-0-NAR-19-008 774

Zemljišnoknjižni uložak broj: 2500

Katastarska općina: ZENICA II

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA | Površina | | | Primjedba |
|-------|--------------|--|----------|----|----------------|--------------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 9. | 1965/5 | Gradilište Meokušnica; Gradilište 0000 00 82 | 0000 | 00 | 82 | Dn 1829/2019 |

A2 Drugi dio - upisi

| R.br. | UPISI | Primjedba |
|-------|--|-----------|
| 1. | Pr. 22.02.2018 Dn: 043-0-DN-18-002 965 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK i Prijavnog lista br. 1931/17 preuzeta je k.č. 1994/1 (stari broj k.č. 1/206 SP Zenica) iz katastra zemljišta | |
| 2. | Pr. 5.10.2016. godine 043-0-Dn-16-006709 Na osnovu zahtjeva od 5.10.2016 .godine uz primjenu čl .361 stav 2 Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine parcela k.č.br. 1994/2 otpsuje se iz zk.ul. 2477 i prepisuje u zk.ul. 2500 | |
| 3. | Pr. 5.10.2016. godine 043-0-Dn-16-006709 Na osnovu zahtjeva od 5.10.2016 .godine uz primjenu čl .361 stav 2 Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine parcela k.č.br. 1996/2 otpsuje se iz zk.ul. 2924 i prepisuje u zk.ul. 2500 | |
| 4. | Pr. 5.10.2016. godine 043-0-Dn-16-006709 Na osnovu zahtjeva od 5.10.2016 .godine uz primjenu čl .361 stav 2 Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine parcela k.č.br. 1995/2 otpsuje se iz zk.ul. 2477 i prepisuje u zk.ul. 2500 | |
| 5. | Pr. 5.10.2016. godine 043-0-Dn-16-006709 Na osnovu zahtjeva od 5.10.2016 .godine uz primjenu čl .361 stav 2 Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine parcela k.č.br. 1932 otpsuje se iz zk.ul. 3010 i prepisuje u zk.ul. 2500 | |
| 6. | Pr. 5.10.2016. godine 043-0-Dn-16-006709 Na osnovu zahtjeva od 5.10.2016 .godine uz primjenu čl .361 stav 2 Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine parcela k.č.br. 1967 otpsuje se iz zk.ul. 2921 i prepisuje u zk.ul. 2500 | |
| 7. | Pr. 5.10.2016. godine 043-0-Dn-16-006709 Na osnovu zahtjeva od 5.10.2016 .godine uz primjenu čl .361 stav 2 Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine parcela k.č.br. 1965/2, 1965/1 otpsuje se iz zk.ul. 2497 i prepisuje u zk.ul. 2500 | |

B Vlasnički list

| R.br. | UPISI | Primjedba |
|-------|-------|-----------|
|-------|-------|-----------|

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-30-10-4729/19-2

Datum: 09.05.2019

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 574

Katastarska općina: ZENICA II

| Kat.broj Nositelj prava | | | Adresa | | Udio | Pravo | |
|-------------------------|--------|---------------|------------------|------------------|---------|-----------|----------|
| 44284 GRAD ZENICA | | | ZENICA,TRG BIH 6 | | 1/1 | Posjednik | |
| Parcela | Pl.Sk. | Naziv parcele | Pov.(m²) | Način korištenja | Svojina | Prihod | Pov.(m²) |
| 1965/5 | 027 | MEOKUŠNICA | 82 | Gradilište | DS | 0,00 | 82 |
| UKUPNO: | | | | | | 0 | 82 |

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobodeno plaćanja tarife.



Šef Odsjeka za geodetske
poslove i katastar nekretnina

Edin Terzić
Edin Terzić, dipl.ing.geod.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

UR BROJ: 04-30-10-4729/2019-2
DATUM: 09.05.2019

Katastarska općina: ZENICA II
Broj plana: 0
Nomenklatura lista: 6F18-37-9
Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Oslobodeno plaćanja tarife.

| Podaci o nosiocima prava | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------|-----------|------|
| PL/KKU | Naziv | Adresa | Pravo | Udio |
| 574 | GRAD ZENICA | ZENICA, TRG BIH 6 | Posjednik | 1/1 |

| Podaci o parceli | | | | |
|------------------|---------|------------------|------------|---------------|
| PL/KKU | Parcela | Način korištenja | Naziv | Površina [m2] |
| 574 | 1965/5 | Gradilište | MEOKUŠNICA | 82 |

Izradio
Arnes Jusic



Šef Odsjeka za geodetske
poslove i katastar nekretnina
Edina Terzić, dipl.ing.geod.

ZAPISNIK
o utvrđivanju prometne vrijednosti nekretnine

Sastavljen dana 20.05.2019. godine u Zenici na licu mjesta u upravnoj stvari procjene tržišne vrijednosti

GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

PRISUTNI SU:

- 1. Muratović Elmas, predsjednik**
- 2. Sejmanović Senada, član**
- 3. Pašalić Emilija, član**

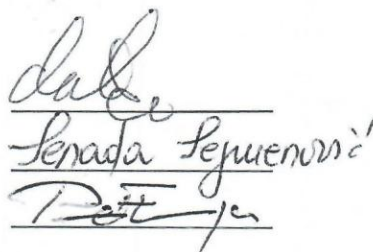
Na zahtjev Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-31-6021/18 od 09.05.2019. godine, pred kojom je u toku postupak prodaje zemljišta neposrednom pogodbom dijela parcele k.č. n.p. 1965/2 K.O. Zenica II, Stručna komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina – I, imenovana Rješenjem Gradskog vijeća Zenica, broj: 01-01-6129/17 od 11.05.2017. godine je, uvidom u dostavljene podatke, a nakon izlaska na lice mjesta, utvrdila sljedeće:

Na osnovu naprijed navedenog, imajući u vidu da se predmetna parcela nalazi u blizini GGM-a, da je na ravnom terenu te da je riješena komunalna infrastruktura na predmetnoj parceli, a na osnovu Pravilnika o načinu rada Stručne komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, br. 9/2017),

Komisija utvrđuje da je tržišna vrijednost predmetnih parcela 300,00 KM po 1m².

KOMISIJA:

1. Muratović Elmas, predsjednik
2. Sejmenović Senada, član
3. Pašalić Emilija, član


The block contains three handwritten signatures, each on a horizontal line. The first signature is 'Elmas', the second is 'Senada Sejmenović', and the third is 'Pašalić'.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
ZENICA**

Broj: M - 4/19
Zenica, 10.05.2019.godine

**Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina
Na broj: 04-31-6021/18**

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
ZENICA

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|------------|--------------|
| PRIMLJENO 10-05-2019 658 | | | |
| Organizaciona jedinica | Klasifikaciona oznaka | Redni broj | Broj prijave |
| 04 | 31 | 6021 | |

18

PREDMET: IZJAŠNJENJE, dostavlja se;

Dana 11.04.2019.godine zaprimili smo Vaš akt broj gornji kojim od nas tražite izjašnjenje u vezi sa zahtjevom Alagić Aiše iz Zenice, Štrosmajerova 1, za kupovinu neposrednom pogodbom dijela parcele k.č.n.p. 1965/2, K.O. Zenica II, cca 80 m2, a koje je u katastru nekretnina upisano na Grad Zenicu.

Na temelju kompletne dostavljene dokumentacije utvrdili smo da je Služba za urbanizam aktom broj 03-23-6021/18 od 03.04.2019.godine obrazložila da je poslovni objekat namjene "Edukativni centar" u skladu sa Regulacionim planom "Mokušnice" i locira se na novoformiranoj parceli koja se sastoji od dijela parcele k.č. 1973, koja je u vlasništvu Alagić Aiše, i dijela parcele k.č. 1965/2, K.O. Zenica II, u vlasništvu država svojina.

Zakon o stvarnim pravima, član 363., stav 5. uređuje da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se može izuzetno izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje radi oblikovanja građevinske čestice, što je u konkretnom slučaju.

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Armela B.
Armela Beganović
Zamjenik gradskog pravobranioca

820/19
15-05-2019