

Zenica, 06.11.2018.g

## ZAPISNIK sa sjednice Savjeta plana

Dana 02.11.2018.godine u 11,00 sati u prostorijama male sale Grada Zenica održana je I sjednica novog saziva Savjeta plana na kojem je razmatran prednacrt za RP "Trg rudara", RP "Odmut, Jalija i Talića brdo" i RP "Privredno poslovna zona Zenica –Sjever".

Na sjednici je prisustvovalo 9 članova (od ukupno četrnaest) Savjeta plana, te Nosilac izrade plana sa svojim timom iz JP za prostorno planiranje i uređenje grada Zenica d.o.o. Zenica.

### Članovi Savjeta plana:

1. Mirsad Heleg-predsjednik
2. Semira Karić –zamjenik predsjednika
3. Zvezdan Turkić-član
4. Vedina Babahmetović -član
5. Zlatan Ekmešić-član
6. Haris Mešić-član
7. Kemal Veledar-član
8. Sadudin Hadžimejlić-član
9. Scad Čizmić-član
10. Emilija Pašalić-tehnički sekretar

### Odsutni članovi Savjeta plana:

1. Amra Džafić-član
2. Mia Husremović-član
3. Roksanda Školjić-član
4. Merhun Arnaut-član
5. Nail Arnaut-član

### Članovi tima Nosioca izrade:

1. Lejla Brljevac, dia.
2. Sonja Kulenović, dia.
3. Nađa Ibrahimagić, dia.
4. Armin Kurtagić, dig.

U svojstvu predsjednika Savjeta plana **Mirsad Heleg dipl.ing.arh.** je konstatovao da je pet članova Savjeta opravdano odsutno te da se sastanak može održati. U uvodnoj riječi upozna je prisutne o dosadašnjim aktivnostima u pogledu izrade pred-nacrta predmetnih Regulacionih planova, te da je Služba za urbanizam u svojstvu Nosioca pripreme na sastanku u prostorijama JP "ZENICA" d.o.o. Zenica dana 02.08.2018. god. održala zajednički sastanak sa Nosiocem izrade i na tom sastanku usvojene su koncepcije RP "Odmut, Jalija i Talića brdo" i RP "Privredno - poslovna zona Zenica - Sjever", takođe na sastanku održanom 30.10.2018. usvojena je koncepcija RP "Trg rudara".

Za današnju sjednicu Savjeta plana imamo tri tačke dnevnog reda i to prva tačka je RP "Trg rudara", druga tačka RP "Odmut, Jalija i Talića brdo" i treća tačka je RP "Privredno poslovna zona Zenica –Sjever".

Današnjoj sjednici prisustvovat će **gradonačelnik grada Zenice gosp. Fuad Kasumović**, te će ovaj Savjet upoznati o mogućim investicijama u pogledu izgradnje u našem gradu. **Gradonačelnik Zenice gosp. Fuad Kasumović** je zamolio prisutne članove da daju svoj maksimum u vezi izrade planske dokumentacije i razvoja grada. Kazao je da je potrebno raditi kvalitetna rješenja, da se grad mora razvijati i ići naprijed, da imaju potencijalni investitori, te da je neophodno čim prije rješavati plansku dokumentaciju i uključiti struku u razvoj grada Zenica. Predsjednik Savjeta plana Mirsad Heleg zahvalio se gradonačelniku na podršci i dao riječ nosiocu izrade da započne svoje izlaganje.

- **Kao I tačku dnevnog reda pred nacrt RP "Trg rudara"** opći dio obrazložila je **Lejla Brljevac dipl.ing.arh.**, postojeće i planirano stanje **Nađa Ibrahimagić dipl.ing.arh.**, a saobraćajnu infrastrukturu **Armin Kurtagić dipl.ing.građ.** Nakon izlaganja u raspravu su se uključili članovi Savjeta plana.
- **Zvezdan Turkić dipl.ing.arh.** se slaže sapratnošću i konceptom planiranog objekta, ali da se nemoraju planirati objekti sa strogim i ostrim linijama, te da se možda kroz tekst planskog dokumenta da tolerancija u koncipiranju objekta i granica građevinskih linija. Da se planiraju blokovi i preispita spratnost. U vezi prijedloga o mogućnosti ukidanja spoja sa GGM-om i planiranja podhodnjaka apsolutno sam protiv ukidanja tog spoja, a podhodnjak ili pasarela mogu se planirati na drugačiji način.
- **Zlatan Ekmešić dipl.ing.građ.** ja nevidim problem pješačkih prijelaza na GGM-u i slažem se sa gosp.Zvezdanom da ne treba planirati ukidanje ovog priključka na GGM i mislim da treba ostati zbog veze i važnosti Travničke ulice i ostalih saobraćajnica. Što se tiče podhodnjaka možda ga planirati za budućnost.
- **Vedina Babahmetović dipl.ing.arh.** se slaže sa Zvezdanom i ima još jedan prijedlog da se planira ukupnjavanje parcela i formiranje građevinskog bloka na parcelama koje su u vlasništvu fizičkih lica, da se da mogućnost veće spratnosti P+5. Slažem se sa mogućom tolerancijom i fleksibilnošću koja bi se trebala kroz tekstualni dio planskog dokumenta objasniti. Naglasak dati na formiranje adekvatnog broja parking mjesta.
- **Haris Mešić dipl.ing.građ.** se javio za riječ i rekao da sa aspekta rješavanja problema vodovoda i kanalizacije nema primjedbi, te da je lokacija "Trg rudara" riješena kroz izgradnju i planiranje glavne gradske magistrale. Ostali prisutni članovi Savjeta plana su se složili sa gore navedenim.

➤ **Zaključak za ovu tačku dnevnog reda je da je pred nacrt RP "Trg rudara" prihvaćen uz uključivanje gore navedenih prijedloga i sugestija, te se upućuje na izradu Nacrta plana.**

- **Semira Karić dipl.ing.arh.** predlaže da Savjet plana prvo razmatra **III tačku dnevnog reda RP "Privredno poslovna zona Zenica –Sjever"** što su članovi Savjeta prihvatili, te daje riječ nosiocu izrade da započne svoje izlaganje.  
Kao i u prvoj tački opći dio obrazložila je **Lejla Brljevac dipl.ing.arh.**, postojeće i planirano stanje **Nađa Ibrahimagić dipl.ing.arh.**, a saobraćajnu infrastrukturu **Armin Kurtagić dipl.ing.građ.** Nakon izlaganja u raspravu su se uključili članovi Savjeta plana.
- Obzirom da je na ovom području planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda **Semira Karić dipl.ing.arh.** je obavijestila članove Savjeta da je bilo puno razgovora u vezi implementacije tog projekta između JP VIK d.o.o. Zenica i Gradske uprave-Zenica i da će navedeno postrojenje zauzeti veliku površinu u sklopu obuhvata Regulacionog plana.
- **Haris Mešić dipl.ing.građ.** kao predstavnik JP VIK d.o.o. Zenica i kao član Savjeta plana upoznaje ostale članove Savjeta o dosadašnjim aktivnostima, kako je to veoma važan projekat za grad Zenicu, te daje planirana površina za izgradnju postrojenja data na osnovu Idejnog projekta, da je neophodno ostaviti još prostora kao rezervu u slučaju potrebe proširenja postrojenja, i da se kroz tekstualni dio planskog dokumenta planira 2,0 ha zemlje za odlaganje otpadnog mulja iz postrojenja.
- **Vedina Babahmetović dipl.ing.arh.** se takođe uključuje u raspravu i predlaže da se razmotri i mogućnost proširivanja obuhvata Regulacionog plana nakon izgradnje obale utvrda.

➤ **Zaključak za ovu tačku dnevnog reda je da je pred nacrt RP " Privredno poslovna zona Zenica –Sjever " prihvaćen uz uključivanje gore navedenih prijedloga i sugestija, da se obuhvat nemože proširivati zbog vodozaštitne zone, da se 30 m1 obuhvata ostavi kao mogućnost budućeg proširenja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, te se upućuje na izradu Nacrta plana.**



- **Semira Karić dipl.ing.arh.** daje uvodnu riječ da je **II tačka dnevnog reda pred nacrt RP "Odmuť, Jalića i Talića brdo"** principijelno definisana, te da je na ovom području problem rješavanja stacionarnog saobraćaja i mešljenja je da treba obratiti pažnju na planiranje podzemnih garaža i parkinga. Daje riječ Nosioci izrade plana za izlaganje pred nacrt RP "Odmuť, Jalića i Talića brdo" koji je izlagala Lejla Brljevac, Nađa Ibrahimagić i Armin Kurtagić.
- **Vedina Babahmetović dipl.ing.arh.** ima pitanje u vezi planiranja garaža, da li ima šanse da se smjesti nadzemna garaža zbog isplativosti gradnje i korištenja, a da se ne uništavaju zelene površine? **Sonja Kulenović dipl.ing.arh.** kao predstavnik Nosioca izrade kaže da se radila analiza za nadzemnu garažu i da je ona praktičnija ali na ovakvoj gustoći matrici nema mogućnosti za planiranje nadzemnih garaža i da se sačuvaju zelene površine. U raspravu se uključuje:
- **Zvezdan Turkić dipl.ing.ar.** i konstatuje da se naselje "Jalića" opterećuje novom izgradnjom, te da nije siguran da je to uredu i da treba taj dio više analizirati. Što se tiče planiranja garaža super je da se garaža već u planskom aktu izanalizira, da je to solidan pokušaj za rješavanje stacionarnog saobraćaja. Primjer je ul. Londža gdje imamo dosta dobro parkiranje mislim da se u prizemnom dijelu objekata u toj ulici može više intervenisati odnosno planirati nekakva proširenja prizemlja. Što se tiče plana odnosno ukupnjivanja "Ešova", mišljenja sam da je to dobro, te da treba ostaviti takvu mogućnost.
- **Vedina Babahmetović dipl.ing.arh.** je mišljenja da bi se moglo razmisliti o izgradnji nadzemne garaže u ovoj zoni naprimjer (markica 51), za šta su Nosioci izrade i pripreme prihvatili primjedbu o mogućnosti planiranja nadzemne garaže na toj lokaciji. Što se tiče lokacije kod škole **Sonja Kulenović dipl.ing.arh.** je mišljenja da se treba postaviti vertikalna granica objekta pogotovu što je blizu saobraćajnice što su članovi Savjeta plana prihvatili kao moguće ograničenje istaka prema Bulevaru.

➤ **Zaključak za ovu tačku dnevnog reda je da je pred nacrt RP "Odmuť, Jalića i Talića brdo" prihvaćen uz uključivanje gore navedenih prijedloga i sugestija, te se upućuje na izradu Nacrta plana.**

**Zaključci sa sastanka su:**


1. Usvaja se pred nacrt RP "Trg rudara" uz uključivanje primjedbi i sugestija članova Savjeta
2. Usvaja se pred nacrt RP "Privredno poslovna zona Zenica –Sjever" uz uključivanje primjedbi i sugestija članova Savjeta
3. Usvaja se pred nacrt RP "Odmuť, Jalića i Talića brdo" uz uključivanje primjedbi i sugestija članova Savjeta

U 14,30 h sastanak Savjeta plana je završen.

**Zapisnik sačinila:**

  
Emilija Pašalić, dia

**Predsjednik Savjeta-plana:**

  
Mirsad Heleg, dia