

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
GRAD ZENICA  
JP "ZENICA" d.o.o. ZENICA

Zenica, 15.10.2018.godine

GRAD ZENICA  
Služba za urbanizam

201

Javno preduzeće za prostorno  
planiranje i uređenje grada  
"Zenica" d.o.o. ZENICA  
Broj: 02-1-14523/18  
Datum: 24.12.2018

**PREDMET: Zapisnik sa sastanka – dosatavlja se –**

Na osnovu Inicijative u prostorijama JP "ZENICA" d.o.o. Zenica dana 15.10. 2018. god. održan je zajednički sastanak između Nosioca pripreme i Nosioca izrade Izmjene Regulacionog plana "Trg rudara".

Tema sastanka je bila akutelna problematika koja se odnosi na pripremu i izradu Planskih akata, potrebe buduće aktivnosti kao i propisane procedure utvrđene Zakonom i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Na sastanku su utvrđene činjenice vezane za predmetni Regulacioni plan koje su se trebale popraviti za koncepciju.

Sastanku prisustvovali:

Nosilac pripreme – Služba za urbanizam:

- Semira Karić, dipl.ing.arh. -Pomoćnik Gradonačelnika za urbanizam
- Emilija Pašalić, dipl.ing.arh.- Stručni savjetnik za poslove urbanizma

Nosilac izrade –JP "Zenica"d.o.o. Zenica:

- Lejla Brljevac, dipl.ing.arh. - VD Direktor preduzeća
- Sonja Kulenović, dipl.ing.arh. -Šef Službe za planiranje, projektovanje i nadzor objekata visokogradnje
- Nađa Ibrahimagić, dipl.ing.arh.
- Amina Memagić, bsc.ing.arh.
- Armin Kurtagić, dipl.ing.građ.

Ispred JP "Zenica" d.o.o. Zenica, **Lejla Brljevac, dipl.ing.arh.** dala je uvodnu riječ i upoznala prisutne o dosadašnjim aktivnostima u pogledu izrade koncepcije predmetnog Regulacionog plana, te da za današnji sastanak u ovom sazivu imamo jednu tačku dnevnog reda i to:

- **Izmjena Regulacionog plana "Trg rudara";**

Nakon kratkog uvoda o Koncepciji predmetnog Regulacionog plana i opisa izvršenih korekcija u odnosu na zadnji sastanak pristupilo se analiziranju nacрта Urbanističkog rješenja RP prve tačke dnevnog reda, kako slijedi:

1. Izvršene su određene izmjene na planiranim objektima uz ulicu Stjepana Radića. Gabariti poslovnog objekta se ne mijenjaju dok se gabariti objekata pozicioniranih južno prilagođavaju tom objektu. Pet usitnjenih objekata ukрупnjuju se u dva objekta, pomjeraju u liniju, spajaju sa poslovnim objektom i usklađuju sa širinom tog objekta od 15 m. Svim planiranim objektima u ovom dijelu obuhvata spratnost se povećava sa P+2 na P+5.

2. Uz stambeno-poslovni kompleks sa sjeverozapadne strane uvodi se izlaz namijenjen za podzemnu garažu, dok glavni ulaz-izlaz ostaje na južnoj strani kompleksa. Za podzemnu garažu potrebno je planirati adekvatan broj parking mjesta. Granica novoformirane parcele kompleksa označava se kao i granica podzemne garaže.

3. Na stambeno - poslovnom kompleksu uklanja se oznaka maksimalne spratnosti i definiše se samo maksimalna dozvoljena visina najvišeg dijela kompleksa (tornja) od 80 m. Pješački prolaz između tornja i susjednog bloka maksimalne visine 32 m je u visini dvije etaže.

4. Poslovnim objektu Po+P+2 uz Fakultetsku ulicu smanjuju se gabariti da bi se prilagodio granicama parcele.

5. Sa dvorišne strana objekata smještenih uz Fakultetsku ulicu uklanjaju se ruševni i pomoćni objekti, na čijem mjestu se smješta jedan stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+P+3 i širine 12 m. Dio parking mjesta uz planirani pristupni put za individualne objekte/požarni put se uklanja za oslobađanje prostora za ovaj planirani objekat.

6. Razmatrana je varijanta zatvaranja spoja Fakultetske ulice i GGM-a i uvođenja pothodnika na toj lokaciji. Nije usvojeno konačno rješenje već je dogovoreno da se nacrt pothodnika kao varijanta da na dodatno razmatranje na sljedećem Savjetu plana.

7. Objektu na uglu GGM-a i Fakultetske ulice daje se spratnost Po+P+3.

8. Između objekata u izgradnji na južnoj strani obuhvata planiraju se dva spojena stambeno - poslovna objekta spratnosti S+P+3.

U vezi sa svim naprijed izloženim Nosilac pripreme i Nosilac izrade su se usaglasili oko svih činjenica te usvojili Konceptiju Izmjene RP "Trg rudara".

Ukoliko ste saglasni sa ovim Zapisnikom, molim da isti potpišete.

S poštovanjem.

**Za Nosioca izrade:**

Lejla Brljevac, dipl.ing.arh. - VD Direktor preduzeća

Sonja Kulenović, dipl.ing.arh. - Šef Službe za planiranje, projektovanje i nadzor objekata visokogradnje

**Za Nosioca pripreme:**

Semira Karić, dipl.ing.arh. - Pomoćnik Gradonačelnika za urbanizam

Emilija Pašalić, dipl.ing.arh. - Stručni savjetnik za poslove urbanizma