

Zenica, 22.11.2018.godine

Z A P I S N I K sa II sjednice Savjeta plana

Dana 22.11.2018.godine u 10,00 sati u prostorijama male sale Grada Zenica održana je II sjednica novog saziva Savjeta plana na kojem je razmatran nacrt sljedećih planskih dokumenata:

- Nacrt Regulacionog plana "Privredno-poslovna zona Zenica-Sjever"
- Nacrt Regulacionog plana „Trg rudara“
- Nacrt Regulacionog plana „Odmut, Jalića i Talića brdo“

Na sjednici je prisustvovalo devet (od ukupno četrnaest) članova Savjeta plana, te Nosioi izrade planova-članovi tima iz JP za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica.

Sastanku su prisustvovali članovi Savjeta plana:

1. Heleg Mirsad –predsjednik
2. Babahmetović Vedina-član
3. Džalić Amra-član
4. Husremović Mia-član
5. Ekmešić Zlatan-član
6. Školjić Roksanda-član
7. Arnaut Merhun-član
8. Mešić Haris-član
9. Arnaut Nail-član

Pašalić Emilija -tehnički sekretar

Opravdano odsutni članovi Savjeta plana:

1. Karić Semira-zamjenik predsjednika
2. Turkić Zvezdan-član
3. Veledar Kemal- član
4. Hadžimejlić Sadudin- član
5. Čizmić Sead-član

Ispred JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica"d.o.o.Zenica sastanku prisustvovali:

1. Brljevac Lejla.dia.
2. Kurtagić Armin, dig.
3. Memagić Amina.Bsc.ing.arh.
4. Kulenović Sonja.dia.

U svojstvu predsjednika Savjeta plana **Mirsad Heleg dipl.ing.arh.** pozdravio je sve prisutne i otvorio sastanak sa tri tačke dnevnog reda:

- Razmatranje Nacrta Regulacionog plana "Privredno-poslovna zona Zenica-Sjever"
- Razmatranje Nacrta Regulacionog plana „Trg rudara“
- Razmatranje Nacrta Regulacionog plana „Odmut, Jalića i Talića brdo“

❖ U uvodu je jednoglasno usvojen Zapisnik sa I sjednice Savjeta plana.

❖ I tačka dnevnog reda:

➤ **Nacrt Regulacionog plana "Privredno-poslovna zona Zenica-Sjever"**

Urbanističku postavku Nacrta Regulacionog plana "Privredno-poslovna zona Zenica-Sjever" obrazložila je **Lejla Brljevac dipl.ing.arh.** U dogovoru sa JP ViK utvrđena je tačna trasa kolektora u širini od 5 m. Dobivena je saglasnost JP Autoceste FBiH za pomjeranje saobraćajnice od ispusnog kanala otpadnih voda do pružnog prelaza, sa konstatacijom da nadležna Služba Grada Zenica izda dopunu urbanističke saglasnosti za taj dio trase.

Kablovska kanalizacija planirana duž regionalnog puta-potrebno je usaglasiti sa izvođačima radova. Prije izgradnje novog kolektora, kanalizacija iz Privredno - poslovne zone će biti spojena na postojeći kolektor (ispod regionalnog puta).

Projekat obaloutvrde je urađen samo djelimično - samo na potezu parcele na kojem će biti smješteno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda Grada Zenica. Potrebno je uraditi kompletan projekat obaloutvrde, odnosno njen nastavak do ispusta otpadnih voda.

- **Roksanda Školjić** navodi da će Agencija za vodno područje rijeke Save u narednoj godini raditi kompletan projekat obaloutvrde rijeke Bosne na ovom potezu.
- **Mia Husremović** pita da li se mogu parcele ukрупnjavati ili usitnjavati.
- **Amra Džafić** navodi da se kroz Odluku o provođenju RP mora definisati ukрупnjavanje ili usitnjavanje parcela i objekata

➤ **Zaključak:**

Jednoglasno se usvaja Nacrt Regulacionog plana "Privredno-poslovna zona Zenica-Sjever", sa 9 glasova.

❖ II tačka dnevnog reda:

➤ **Nacrt Regulacionog plana "Trg rudara"**

Urbanističku postavku Nacrta Regulacionog plana "Trg rudara" obrazložila je dipl.ing.arh.**Lejla Brljevac**.Primjedbe sa prošlog sastanka Savjeta plana, na kojem se razmatrao Prednacrt plana usvojene su i implementirane u Nacrt plana.Formiran je blok (fasada) prema GGM-u.Izvršeno je izjednačavanje spratnosti objekata uz Fakultetsku ulicu.

- **Mia Husremović** dipl.ing.arh. je pitala zašto se ograničava spratnost podzemnih garaža. Potrebno je obezbijediti, odnosno planirati adekvatni broj parking mjesta.
- **Vedina Babahmetović** smatra da bi čitav planirani kompleks na Trgu rudara trebalo tretirati kao stambeno-poslovni blok, a ne razdvajati na stambeni i poslovni objekat.
- Istaknut je problem slobodnostojećih trafostanica, na što je **Nail Arnaut** obrazložio da zbog tehnologije one trebaju da budu slobodnostojeće, a ne da se planiraju unutar objekata. U nastavku se najviše raspravljalo o saobraćajnom rješenju, ulasku u podzemnu garažu ispod stambeno-poslovnog kompleksa, parkingu uz novoplaniranu ulicu koji se planira za stanare susjedne zgrade.
- **Zlatan Ekmešić** je istakao da ulazak u garažu ima puno konfliktnih tačaka, koje treba ublažiti. Sugerise da se posveti pažnja prilikom izrade projekta saobraćajnice.
- **Mia Husremović** smatra da bi novoplanirani objekat (objekat prema rudarskom hotelu) trebalo kaskadno rješavati.

U tome su se i ostali složili i definisano je da bi taj objekat trebao da ima kombinovanu spratnost P+5 i P+10.

U nastavku se raspravljalo o spratnosti (visini) novoplaniranog stambeno-poslovnog kompleksa, odnosno njegovog najvisočijeg dijela, koji predstavlja „reper“. Usaglašeno je, sa sedam glasova za i dva glasa protiv, da to bude visina od max.100 m, umjesto planirane visine od 80m.

➤ **Zaključak :**

Jednoglasno se usvaja Nacrt Regulacionog plana "Trg rudara", sa svim predloženim sugestijama, koje treba uvrstiti u Nacrt plana, koji će ići u javnu raspravu.

❖ III tačka dnevnog reda:

➤ **Nacrt Regulacionog plana "Odmut, Jalija i Talića brdo"**

Urbanističku postavku Nacrta Regulacionog plana "Odmut, Jalija i Talića brdo" obrazložila je dipl.ing.arh.**Lejla Brljevac.**

- **Vedina Babahmetović** smatra da lokalitet „ešovi“ treba da bude predmet urbanističkog projekta, što treba uvrstiti u Nacrt plana i kroz Odluku o provođenju plana dati mogućnost fazne gradnje.

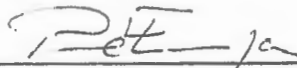
Definisana je spratnost ovoga lokaliteta na max. 15 spratova. Na objektu „Uglovnica“ na platou planirati dogradnju, koja će biti u jednom potezu (luku).

➤ **Zaključak:**

Jednoglasno se usvaja Nacrt Regulacionog plana "Odmut, Jalija i Talića brdo", sa svim predloženim sugestijama, koje treba uvrstiti u Nacrt plana, koji će ići u javnu raspravu.

Sastanak Savjeta plana završen je u 12:30.

Zapisnik sačinila:



Emilija Pašalić, dipl.ing.arh.

Predsjednik Savjeta plana:



Mirsad Heleg, dipl.ing.arh.