



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

GRAD ZENICA

Broj:

02-49-1079/19

Zenica, 25.01.2019.

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON

MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE, PROMET I KOMUNIKACIJE I ZAŠTITU OKOLINE

**PREDMET: PRIGOVOR NA MIŠLJENJA KOJA SU DOSTAVLJENA POVODOM TRAŽENJA  
SAGLASNOSTI NA USKLAĐENOST IZMJENE REGULACIONOG PLANA „TRG RUDARA“  
I REGULACIONOG PLANA „PRIVREDNO - POSLOVNA ZONA ZENICA- SJEVER“ SA  
PLANSKIM DOKUMENTOM VIŠEG REDA**

Na osnovu zahtjeva o dostavljanju saglasnosti o usklađenosti nacrtu IZMJENE Regulacionog plana „Trg rudara“ i Regulacionog plana „Privredno-poslovna zona Zenica-Sjever“ sa planskom dokumentacijom višeg reda (u skladu sa odredbama člana 47. stav 10. Zakona o prostornom uređenju i građenju Ze-Do kantona, Sl. Novine Ze-Do kantona br 1/14, 4/16) koje je Grad Zenica uputlo 10.12.2018. i 04.12.2018. Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona je dana 23.01.2019. godine dostavilo tražena Mišljenja. Pomenutim članom Zakona predviđena je procedura da nadležno Ministarstvo dostavi saglasnost da je nacrt plana usklađen sa važećim planskim dokumentima šireg područja. U dostavljenim Mišljenjima pogrešno i nedosljedno cijenite određene elemente na osnovu kojih se priprema prostorno planska dokumentacija te ovim putem dostavljamo argumentaciju koja to pokazuje.

U dostavljenom Mišljenju o usklađenosti Regulacionog plana „Trg rudara“ (nosilac izrade je pokrenuo proceduru davanja saglasnosti na IZMJENU Regulacionog plana „Trg rudara“) između ostalog dajete svoj komentar vezano za proceduru donošenja i usaglašavanja Regulacionog plana u pojedinim fazama, što nije zadatak Ministarstva niti je to propisano Zakonom. Dalje se pozivate na Urbanistički plan Zenice (Službene novine opštine Zenica i Busovača broj 20/83) i Odluku o provođenju Urbanističkog plana Zenice (Službene novine opštine Zenica broj 13/85) i navodite da nacrt Regulacionog plana nije usklađen sa Urbanističkim planom Zenice po kojem je *konkretna lokacija kroz namjenu prostora utvrđena kao „rekreativno zelenilo“* potpuno zanemarujući činjenicu da je VAŽEĆI Regulacioni plan „Trg rudara“ usvojen odlukom Općinskog vijeća 2007. godine (Odluka o izradi Regulacionog plana "Trg rudara", "Službene novine Općine Zenica" broj 9/98 od 26.11.1998. god.,



Odluka o usvajanju "Regulacionog plana" Trg rudara", Službene novine Općine Zenica broj 7/07 od 09.11.2007. god. i Odluka o provođenju Regulacionog plana „Trg rudara“, Službene novine Općine Zenica broj 7/2007 od 09.11.2007. god), urađen od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje i koji je definisao istu namjenu prostora kao što je definisana i nacrtom Izmjene Regulacionog plana „Trg rudara“ za koji se traži saglasnost.

Dostavljeno Mišljenje je pogrešno usmjereno i dato na nacrt Regulacionog plana kao da se priprema prvi put, a ne na Izmjenu Regulacionog plana "Trg Rudara", kako je traženo. Stav koji ste iznijeli, a koji se odnosi na namjenu površina, a tiče se važećeg Urbanističkog plana Zenice iz 1985. godine, je potpuno protivan činjenici da postoji Odluka o usvajanju i provođenju Regulacionog plana "Trg rudara" iz 2007. godine u kojem je namjena površina već definisana, a ova Izmjena Regulacionog plana za koji se traži saglasnost Ministarstva ne mijenja ništa iz pomenute Odluke. Izmjenom je tretirana samo spratnost objekata i saobraćajno rješenje (koje je izgradnjom GGM-a uslovljeno da bude drugačije u odnosu na postojeći plan), a mogućnost izmjene spratnosti je predviđena u navedenom planu u sklopu člana 9. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Trg Rudara" (Službene novine Općine Zenica broj 7/2007).

Napominjemo da je Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 108. sjednici održanoj dana 18.04.2013. godine donijela Zaključak o prihvatanju Programa izrade planskih dokumenata na području Zeničko-dobojskog kantona za period 2013.-2016. god. Pored Programa izrade planskih dokumenata na području Zeničko-dobojskog kantona za period 2013-2016. god. sastavni dio Zaključka je i Analiza stanja prostorno-planske dokumentacije na području Zeničko-dobojskog kantona (prostorni i urbanistički planovi i detaljni planski dokumenti) u kojoj stoji i spisak Regulacionih planova usvojenih nakon rata, gdje je između ostalih uvršten i Regulacioni plan "Trg Rudara". Nosilac izrade svih navedenih planova u Općini Zenica je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zenica.

Također u dostavljenom Mišljenju navodite da je u Prostornom planu Grada Zenica 2016.-2036. (Službene novine Grada Zenica broj 1a/18) prostor obuhvata Regulacionog plana definisan kao „urbano područje“ koje je utvrđeno kao eksploataciono polje rudnika, za koje je Gradsko vijeće Zenica donijelo Zaključak o davanju prethodne saglasnosti na mogućnost dodjele koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine na području Grada Zenica, te stoga se zabranjuje dalje građenje u interesu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina. Time potpuno zanemarujete činjenicu da se radi o „urbanom području“ koje je kao urbano tretirano i pomenutim Prostornim planom, a nije namijenjeno prevashodno eksploataciji mineralnih sirovina. Prostornim planom Grada Zenica 2016.-2036. je definisana obaveza graditelja da u postupku izdavanja dozvole za građenje pribavi saglasnost RMU Zenica za izgradnju na svakom lokalitetu gdje se nalaze mineralna polja u obuhvatu Prostornog plana, što je u skladu sa zakonskom regulativom vezanom za eksploataciju mineralnih sirovina. Grad Zenica je donošenjem Zaključka o davanju prethodne saglasnosti pokrenuo inicijativu za dodjelu koncesija da bi se u proceduri dodjele koncesija definisale tačne granice mineralnih područja u sklopu obuhvata gradskog građevinskog zemljišta gdje se eksploatacija može obavljati u budućnosti, kao i područja u sklopu obuhvata gradskog građevinskog zemljišta gdje se eksploatacija neće moći obavljati u budućnosti.





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
**GRAD ZENICA**

U dostavljenom Mišljenju o usklađenosti Regulacionog plana „Privredno-poslovna zona Zenica-Sjever“ sa planskom dokumentacijom višeg reda dostavljate *uslovno mišljenje* o usklađenosti Regulacionog plana sa planom šireg područja navodeći da se *Prostorni plan Grada Zenice (2016.-2036.) ne može provoditi dok se ne završi procedura pribavljanja saglasnosti Skupštine Zeničko-dobojskog kantona shodno obavezi po osnovu člana 49.stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu*. Procedura pripreme i usvajanja Prostornog plana Grada Zenica 2016.-2036. je provedena u potpunosti u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Ze-Do kantona. Procedura davanja saglasnosti na usvojeni Prostorni plan je definisana potpuno drugim zakonskim aktom i zakon ne poznaje drugu vrstu postupanja u vezi sa poljoprivrednim zemljištem, te stoga smatramo da nije opravdano sprečavati dalji razvoj Grada Zenica davanjem uslovne saglasnosti i pozivanjem na druge zakone i druge saglasnosti, posebno stoga što je Odlukom Gradskog vijeća o uspostavljanju Privredno-poslovne zona Zenica - Sjever br. 01-01-9130/18 od 13. aprila 2018. namjena prostora već definisana i određena. Lokacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) je predviđena na lokalitetu Babinog polja i postojećim Urbanističkim planom grada Zenica, kao i Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona (2009-2029.) kao planom višeg reda, te smatramo da nema nikakvog osnova da se daje uslovna saglasnost na usklađenost i usaglašenost nacrtu Regulacionog plana sa planskim dokumentima višeg reda.

Stoga zahtijevamo od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-Do kantona da HITNO preispita dostavljena mišljenja i da u skladu sa prethodno navedenim činjenicama dostavi saglasnost na nacrt dostavljenih Regulacionih planova i omogući nastavak procedure koja podrazumijeva da se navedeni planovi u formi prijedloga upute Gradskom vijeću na usvajanje.



**DOSTAVLJENO:**

1 x Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZDK

1 x Gradonačelnik Grada Zenica

1 x a/a