

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADONAČELNIK**

-prijedlog-

**ODLUKA O PROVOĐENJU IZMJENE REGULACIONOG PLANA
"TRG RUDARA"**

Nosilac pripreme Plana:
Gradonačelnik
Služba za urbanizam

Nosilac izrade Plana:
JP "Zenica" d.o.o. Zenica

Zenica, mart 2019. godine

Na osnovu člana 48. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) Gradsko vijeće Zenica na _____ sjednici održanoj _____ godine donosi

O D L U K U

o provođenju Izmjene Regulacionog plana „TRG RUDARA“

I/ UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjene Regulacionog plana "Trg rudara" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, namjene površina, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenja gradskog zemljišta, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, odnosi prema postojećim objektima, te način i postupak za njegovo provođenje.

Član 2.

Plan je provedbeni dokument koji se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

I/ TEKSTUALNI DIO:

- A) Izvod iz urbanističke osnove,
- B) Projekcija izgradnje i uređenja prostornog obuhvata Regulacionog plana,
- C) Odluka o provođenju plana.

II/ GRAFIČKI DIO:

1. Granica obuhvata Izmjena Regulacionog plana "Trg rudara" (Orthophoto)	1:2500
2. Izvod iz Regulacionog plana "Trg rudara" (2007. god.)	1:2500
2.1. Sintezna karta Izvoda iz RP "Trg rudara" i postojećeg stanja	1:2500
3. Namjena objekata	1:1000
4. Namjena površina	1:1000
5. Postojeća parcelacija	1:1000
6. Bonitet objekata	1:1000
7. Sintezna karta infrastrukture	1:1000
8. Planirana namjena površina	1:1000
9. Planirana parcelacija	1:1000
10. Urbanističko rješenje	1:1000
11. Regulacione i građevinske linije	1:1000
12. Saobraćajno rješenje	1:1000
13. Sintezna karta planirane infrastrukture	1:1000

Član 3.

Na obuhvatnom području Plana, od momenta stupanja na snagu, zabranjuju se sve radnje koje su u suprotnosti sa Planom.

Član 4.

- (1) Provođenje Plana vrši se putem lokacijske informacije i urbanističke saglasnosti koju izdaje Služba za prostorno uređenje Grada Zenice.
- (2) Gradski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja dužan je da odbije sve zahtjeve za izdavanje urbanističke saglasnosti, koji nisu u skladu sa ovim Planom.
- (3) Lokacijska informacija izdaje se sa karakterom stalnog trajanja.
- (4) Izuzetno se može izdati urbanistička saglasnost sa karakterom privremenog trajanja za objekt urbane opreme (mobilijara) propisane važećim Zakonom.

Član 5.

- (1) U toku provođenja Plana ne mogu se vršiti bitne izmjene Plana, kao što su namjena površina, spratnost planiranih objekata, osnovne saobraćajnice, smanjenje širine saobraćajnica i smanjenje kapaciteta infrastrukturne mreže, graditi van građevinske linije, odnosno ne može se mijenjati osnovna koncepcija Plana.
- (2) U toku provođenja Plana mogu se vršiti odstupanja u odnosu na postojeće gabarite objekata (dogradnja i nadogradnja) unutar građevinske linije utvrđene Planom u skladu sa članom 9., 10., 12. i 14. ove Odluke.

II / GRANICA REGULACIONOG PLANA

Član 6.

- (1) Granica obuhvata Plana polazi od tačke spoja ulice Stjepana Radića sa GGM-om, ide osovinom ulice Stjepana Radića do spoja sa ulicom ZAVNOBIH-a, zatim ide osovinom dijela ulice ZAVNOBIH-a prema jugu, nastavlja osovinom Fakultetske ulice do spoja sa ulicom Zacarina, prati osovinu ulice Zacarina do ukrštanja sa GGM-om, odnosno do mosta preko Kočeve (granica obuhvata RP "Mokušnice"), zatim se vraća osovinom GGM-a prema sjeveru do početne tačke.
- (2) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 3,88 ha.

III / URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

Član 7.

- (1) Izgradnja objekata, grupe objekata ili cjelovitih kompleksa, vršenje građevinskih i drugih radova na površini i ispod površine zemlje, kao i promjena namjene objekata ili zemljišta, sječa ili sadnja stabala, postavljanje stubova, reklama, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda, svako nadziđivanje i doziđivanje, svaka konstruktivna rekonstrukcija i adaptacija koja ne spada u redovno održavanje objekata, te postavljanje ograda, potpornih zidova i dr., utvrđuje se urbanističko-tehničkim uslovima u sastavu urbanističke saglasnosti/lokacijske informacije.
- (2) Urbanističko - tehnički uslovi se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 8.

(Namjena površina i objekata)

- (1) Prostornom organizacijom Plana utvrđene su dvije zasebne samostalne prostorne cjeline koje trebaju predstavljati jedinstveni prostor, koji je sastavni dio gradskog centra.

Utvrđene zone namjene površina su :

- stambeno-poslovna zona;
- stambeno-poslovni kompleks.

(2) U granici Plana svi postojeći i planirani objekti razvrstani su po slijedećim namjenama:

- stambena;
- stambeno-poslovna;
- poslovna;
- ostali prateći infrastrukturni objekti (TS, i sl.).

(3) Izuzetno od planirane namjene, dozvoljava se promjena namjene objekata uz prethodno propisane uslove izdate od nadležne Službe.

Namjena površina prikazana je na grafičkom prilogu broj 8. – "Planirana namjena površina".

Član 9. (Spratnost)

- (1) Spratnost objekata definirana je na osnovu utvrđene površine građevinske parcele, gabarita saobraćajnica i u odnosu na položaj susjednih objekata.
- (2) U granicama obuhvata Plana zadržani su kolektivni i individualni stambeni i stambeno-poslovni objekti u nizu uz ulicu Fakultetska, gdje su dva objekta spratnosti $P_0+P+3+P_k$ i $P+4$, predviđena za adaptaciju, dok ostali objekti namijenjeni za rekonstrukciju ili nadogradnju u zavisnosti od starosti i boniteta objekata, mogu imati max. spratnost $P+3$.
- (3) Na mjestu pomoćnih objekata u ruševnom stanju, kao i brojnih neadekvatnih intervencija u smislu dogradnje i nadogradnje objekata u nizu uz ulicu Fakultetska, a koji se nalaze sa suprotne strane, spajanjem, odnosno ukрупnjavanjem parcela (min. 3 individualne parcele), formirao bi se stambeno-poslovni blok spratnosti P_0+P+3 .
- (4) Na mjestu sklopa manjih poslovnih objekata spratnosti P i $P+P_k$, smještenih na parcelama k.č. 396 i k.č. 397, predviđen je poslovni objekat na parceli k.č. 397, spratnosti P_0+P+2 .
- (5) Na novoformiranoj parceli (parcela k.č. 4184/4 na postojećem stanju), planiran je kompleks objekata stambeno-poslovne namjene većeg obima i spratnosti $-2+P+2$, $-2+P+4$, $-2+P+6$, $-2+P+8$ i max. $H=100m$, uz uslov da se u podrumskim etažama formira adekvatan broj parking mjesta koja će biti u skladu sa datom kvadraturom objekata (moguće formiranje više podzemnih etaža).

- (6) Na parcelama k.č. 385, k.č. 386, k.č. 387, k.č. 388/1 i k.č. 389/1 umjesto postojećih objekata spratnosti P, P+Pk i S+P+Pk, predviđeni su objekti spratnosti P+5, uz uslov da se u podrumskoj ili prizemnoj etaži formira garažni prostor.
- (7) Planirana su dva nova objekta stambeno-poslovne namjene, na parcelama k.č. 1809 i k.č. 1810, spratnosti S+P+3, koja je u skladu sa spratnošću susjednih objekata u izgradnji.
- (8) Stambeno-poslovni objekti i stambeni objekti koji se nalaze na parcelama k.č. 432, k.č. 433, k.č. 434 i k.č. 435, spajanjem, odnosno ukрупnjavanjem parcela (min. 3 individualne parcele), ukoliko urbanističko-tehnički uvjeti dozvoljavaju, mogu imati max.spratnost objekta Po+P+3, poštujući građevinsku liniju prema ulici Fakultetska i GGM-u, koja je data Planom.

Spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu broj 10. - "Urbanističko rješenje"

Navedene parcele se nalaze na grafičkom prilogu broj 10. – „Planirana parcelacija“.

Član 10.

(Položaj i gabariti objekata)

- (1) Prikaz položaja i gabarita svih objekata, koji se ovim Planom zadržavaju i na kojima se mogu vršiti građevinske intervencije (rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje ili adaptacije), kao i novi objekti čija se izgradnja planira, dat je na grafičkom prilogu ***br. 10. – "Urbanističko rješenje"***.
- (2) Postojeći objekti koji se Planom zadržavaju u postojećem stanju ne isključuju mogućnost njihove rekonstrukcije tj. dogradnje ili nadogradnje (ukoliko se ukaže potreba), uz uslov poštivanja planiranih građevinskih linija i vertikalnih gabarita utvrđenih ovim Regulacionim planom, udaljenosti od granica susjednih parcela i susjednih objekata, kao i uz uslov poštivanja maksimalno dozvoljene spratnosti.
- (3) Dogradnja postojećih objekata se ne može planirati ukoliko je na susjednoj parceli postojeći objekat izgrađen na međi i isti ima legalne otvore prema parceli na kojoj se traži dogradnja, kako se ne bi zatvorili otvori i ugrozio postojeći objekat na susjednoj parceli, što će se utvrđivati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.
- (4) Novoplanirani objekti su u Planu utvrđeni orijentacionim oblikom, površinom i položajem „markice“ sa maksimalnom spratnošću. Za ove objekte u postupku izrade urbanističko-tehničkih uslova moguća su odstupanja u odnosu na predloženu „markicu“ objekta u zavisnosti od lokacijskih uslova i ukazanih potreba, a u skladu sa ostalim odredbama ove Odluke: poštivanje utvrđenih građevinskih linija, propisanih udaljenosti od granice parcele i susjednih objekata, te poštivanje maksimalno utvrđene spratnosti/visine objekta.

Član 11.
(Plan parcelacije)

- (1) Plan parcelacije je urađen na osnovu urbanističkog rješenja, kojim se maksimalno nastojalo poštivati privatno vlasništvo i granice postojećih parcela.
- (2) Za pojedine novoplanirane objekte utvrđene su nove jedinstvene građevinske parcele u skladu sa urbanističkim rješenjem.
- (3) Planirane građevinske parcele za izgradnju objekata, ovisno o potrebi i mogućnostima se mogu udruživati i formirati veće građevinske parcele ili se dijeliti na manje građevinske parcele, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte.
- (4) Parcelacija se vrši na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, koji će se zasebno davati za svaki objekat ili građevinski kompleks, u skladu sa načelnim postavkama Plana (planirana parcelacija), stanju i uslovima na terenu, usklađeno sa granicama postojećih katastarskih parcela.

Plan parcelacije prikazan je na grafičkom prilogu broj 9. – "Planirana parcelacija".

Član 12.
(Regulacione i građevinske linije)

- (1) Regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele. Regulacionom linijom odvajaju se javne površine (saobraćajne, zelene površine, vodene površine, ostale infrastrukturne površine) od površina namjenjenih za izgradnju (građevinske parcele).
- (2) Ovim Planom utvrđene su regulacione linije za građevinske parcele namjenjene izgradnji jednog ili grupe objekata, a ovisno od potreba investitora mogu se cjepati ili objedinjavati.
- (3) Za svaki pojedinačni objekat utvrđuje se građevinska linija objekta koja se odnosi na liniju iskolčenja prizemlja objekta.
- (4) U nekim slučajevima građevinska linija poklapa se sa regulacionom linijom.
- (5) Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja uličnog pročelja. Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u zavisnosti od potreba i želja.
- (6) Građevinska linija podrumске etaže može biti i veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta (ali ne i od regulacione linije), ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0 m uz obavezu izrade

projekta osiguranja građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

- (7) Preko građevinske linije prizemlja, tamo gdje je to moguće, mogu prelaziti spratne etaže sa svim fasadnim i krovnim istacima max. 1,5m, izuzetak je stambeno-poslovni kompleks koji na zapadnoj strani prema postojećim objektima u ulici Fakultetska nema konzolnih istaka. Linija moguće konzole na istom kompleksu prema GGM-u je data kroz grafičke crteže

Minimalno odstojanje najisturenijih dijelova planiranih slobodnostojećih objekata od granice susjedne parcele iznosi 3,0m, ukoliko objekat ima otvore prema susjednoj parceli, ili 1,0m ukoliko planirani objekat ima manje ventilacione otvore prema susjednoj parceli.

- (8) Objekti se mogu graditi na međi ukoliko je planiran građevinski niz (blok) ili ako objekti nemaju otvore prema susjednoj parceli.
- (9) Izuzetno, građevinske linije planiranih objekata prema granicama susjedih građevinskih parcela i izgrađenim susjednim objektima mogu se utvrditi i drugačije u zavisnosti od zatečenog stanja, postojećih i planiranih fasadnih otvora ili dogovora vlasnika susjednih parcela, što se reguliše davanjem pismene saglasnosti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti ovjerenih od nadležnih organa i uz uslov poštivanja planskih odrednica ovoga Plana.

Svi elementi definiranja građevinske i regulacione linije prikazani su na grafičkom prilogu broj 11. - "Regulacione i građevinske linije".

Član 13. (Nivelacija)

- (1) Rješenje nivelacije dato je kroz planiranu mrežu saobraćajnica čije su nivelete usklađene sa niveletama terena.
- (2) Nivelacioni elementi za svaki planirani objekat (poslovni, poslovno-stambeni i dr.) i okolno uređenje odredit će se pojedinačno u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, odnosno kroz izradu urbanističko – tehničkih uslova.

Regulaciono-nivelacioni elementi su prikazani na grafičkom prilogu broj 12. - "Saobraćajno rješenje".

Član 14. (Arhitektonsko oblikovanje objekata)

- (1) Arhitektonsko oblikovanje objekata predstavlja ne samo estetsku kategoriju u oblikovanju prostora, već i odrednicu po kojoj se identifikuje život, rad i odmor stanovnika tog prostora.

S obzirom na usitnjene postojeće parcele, oblikovanju objekata treba posvetiti naročitu pažnju, uz uvažavanje postojećih izgrađenih objekata koji su zadržani Regulacionim planom.

- (2) Prilikom oblikovanja i odabira konstrukcije objekata neophodno je voditi računa o namjeni objekata, planiranoj spratnosti, klimatskim, terenskim i drugim uslovima.
- (3) Planom se utvrđuju osnovni principi za oblikovanje naselja, odnosno pojedinačnih objekata:
 - svi objekti i sadržaji trebaju se locirati na prostorima na kojima su predviđeni na osnovu orijentaciono datih gabarita i planirane spratnosti;
 - kod grupacije objekata društvene izgradnje potrebno je omogućiti da svaki objekat ili grupa objekata, predviđenih za određenu namjenu dobiju svoj individualni pečat;
 - kod grupacije objekata individualne izgradnje predvidjeti ravnomjerniju i smireniju strukturu oblikovanja;
 - predviđena spratnost objekata treba da se poštuje, s tim da se kod objekata sa kosim krovom, tamo gdje se ne remeti ambijentalna cjelina može odobriti potkrovneta etaža, čija je max.visina nadzitka 1,60m.
 - pojedine grupacije objekata (u zavisnosti od namjene) moraju da dobiju u vanjskom izgledu zajedničku oblikovnu karakteristiku, što će se postići izborom materijala i istovjetnim arhitektonskim elementima;
 - postojeći objekti koji se zadržavaju moraju se uskladiti u oblikovnom (vanjskom) smislu sa izgledom novih objekata što će se postići rekonstrukcijom i adaptacijom ili izgradnjom novog objekta na postojećoj lokaciji u datim okvirima Plana.
 - Obavezno je planiranje parkiranja unutar građevinskog bloka, odnosno u sklopu pripadajuće parcele sa izgradnjom garaža ili parking prostora.

Član 15.

(Uređenje zelenila i slobodnih površina)

- (1) Uređenje javnih zelenih i slobodnih površina podrazumijeva podizanje i održavanje visokog i niskog rastinja, uređenje i opremanje dječijih i privremenih igrališta sa mobilijarom (klupe, klackalice, ljučjačke, tobogani, pješčanici i dr.), uređenje pješačkih staza, trgova, uređenje slobodnih pješačkih površina u okviru poslovnih parcela (popločanja, travnjaci, cvjetnjaci, fontane, klupe, svjetiljke, korpe, žardinjere i sl.).
- (2) Uređenje površina iz prethodnog stava vrši se na osnovu projekta uređenja.
- (3) Uređenje dvorišta uz individualne stambene objekte podrazumijeva podizanje i održavanje visokog drveća i drugih žbunastih i cvjetnih vrsta. Posebnu pažnju treba posvetiti dvorištima koja su locirana uz postojeće ili planirane saobraćajnice kod sadnje visokog drveća, kako njihova stabla ne bi uticala na smanjenje vidljivosti saobraćaja i ugrožavala kretanje vozila i pješaka.

Član 16.
(Postavljanje ograda)

- (1) Na području Plana nije dozvoljeno trajno postavljanje ograda.
- (2) Za privatne građevinske parcele sa individualnim stambenim objektima, koje graniče sa ulicom mogu se postaviti prozirne (metalne i sl.) ograde max. visine $h_{max}=120\text{cm}$, dok ograde između susjeda mogu biti i zidane iste visine kao i prema ulici, a detaljni uslovi za njihovo postavljanje će se definisati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

IV / ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Član 17.

Na postojećim objektima, koji nisu u skladu sa osnovnim postavkama Plana, mogu se vršiti samo radovi tekućeg održavanja (zahvati u cilju poboljšanja uslova stanovanja ne mijenjajući postojeće gabarite).

Član 18.

- (1) Na postojećim objektima koji se ovim Planom zadržavaju može se izvoditi rekonstrukcija, dogradnja ili nadzidivanje.
- (2) Rekonstrukcija, dogradnja ili nadzidivanje postojećih objekata moguće je samo pod slijedećim uslovima:
 - Dogradnja ne smije da pogoršava uvjete stanovanja i rada u susjednim objektima;
 - Objekti koji se nadziduju treba da zadovolje konstruktivno seizmičke uslove;
 - Maksimalna spratnost je utvrđena članom 9. ove Odluke.

Član 19.

Urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje može se izdati za započete i sagrađene objekte samo izuzetno ako je započeta ili sagrađena građevina u skladu sa urbanističkim rješenjem Plana i važećim Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona.

V/ USLOVI ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 20.

Privremenim objektima u smislu ove Odluke smatraju se građevinski objekti izgrađeni ili postavljeni na privremeno određenoj lokaciji za potrebe gradilišta i za primjenu određene tehnologije građenja, kao i građevinski objekti za privremene namjene (u svrhu sajмова,

javnih manifestacija i sl.), izgrađeni i postavljeni na građevinskom zemljištu koje nije privedeno konačnoj namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Član 21.

- (1) Privremenim objektima se smatraju i objekti čija je vrsta i namjena takva da se u njima obavlja privremeno poslovna djelatnost (montažni objekti za prodaju štampe tipa "kiosk", pokretne tezge, rashladni ormari za prodaju pića i sladoleda, telefonske govornice, javni WC-i, ljetnje bašte i drugi slični objekti) koji čine sastavni dio urbanog mobilijara, a postavljaju se na javnim i drugim površinama.
- (2) Privremeni objekti iz prethodnog stava, mogu se locirati na javnim i drugim slobodnim neizgrađenim površinama samo ukoliko njihovo postavljanje:
 - neće biti u dogledno vrijeme na smetnji realizaciji Plana,
 - ne narušava estetski izgled okolnog prostora ili ulice,
 - ne ometa odvijanje svih vidova saobraćaja (pješački, kolski i stacionarni),
 - ispunjava ostale uslove izgradnje propisane ovom Odlukom.

Član 22.

- (1) Za privremene objekte iz člana 20 i 21. ove Odluke, urbanistička saglasnost se izdaje iznimno i sa ograničenim rokom važenja, odnosno najdalje do privođenja zemljišta konačnoj namjeni.
- (2) Urbanistička saglasnost iz stava 1. ovog člana sadrži obavezu investitora da po isteku roka, građevine mora ukloniti i zemljište dovesti u prvobitno stanje, ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću, bez prava na naknadu.
- (3) Ukoliko investitor ne izvrši obavezu iz stava 2. ovog člana, nadležna Služba će narediti uklanjanje privremene građevine i dovođenje zemljišta u prethodno stanje ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću, na teret investitora.

VI / USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Član 23.

- (1) Izgradnja slobodnostojećih pomoćnih objekata kao što su garaže za osobna kola, nadstrešnice, ljetne kuhinje, šupe za smještaj ogrjeva, alata i slični objekti ne može se odobriti.
- (2) Pomoćni objekti u okviru individualne izgradnje treba da se rješavaju u sklopu arhitektonskog rješenja objekta, kako bi građevinska parcela ostala slobodna.
- (3) Izgrađeni pomoćni objekti zadržavaju se do realizacije konačnog urbanističkog rješenja.

VII / USLOVI I NAČIN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 24.

- (1) Izgradnja objekata na obuhvatnom području Plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.
- (2) Građevinskim zemljištem se smatra zemljište koje je u granicama obuhvata Plana.

VIII/ USLOVI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

Član 25.

- (1) Zaštitni pojas uz saobraćajnice u granici ovog Plana predstavlja prostor od građevinske linije do saobraćajnice, odnosno prostor u kome nije dozvoljena gradnja objekata.
- (2) U skladu sa Planom sve saobraćajnice ili njihovi dijelovi moraju imati karakter i elemente gradske ulice.

Član 26.

- (1) Izgradnja objekata i vršenje drugih građevinskih radova ne može se vršiti na zemljištu, koje je zakonskim odredbama i ovim Planom utvrđeno kao zaštićeno
- (2) Zaštitne zone i pojasevi podrazumjevaju:
 - zaštitne pojaseve uz saobraćajne pravce,
 - zaštitne pojaseve vodovodne, kanalizacione, toplovodne, elektro i ptt mreže.

Član 27.

- (1) Širina zaštitnog pojasa primarnih vodova vodovodne i kanalizacione mreže iznosi po 5,0m sa obadvije strane, računajući od osovine cjevovoda.
- (2) Izuzetno, moguća je izgradnja objekata i na manjoj udaljenosti i na samim vodovima, pod uslovima i na način predviđen u saglasnosti nadležnog komunalnog preduzeća.
- (3) Za sve zatečene i planirane objekte unutar granica ovog Plana obavezan je priključak na zajedničku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Član 28.

- (1) Zaštitni pojasevi telekomunikacijskih vodova utvrđuju se prema posebnim tehničkim propisima.
- (2) Izgradnja primarne i sekundarne telefonske mreže može se vršiti samo podzemno.

Član 29.

- (1) Zaštitni pojasevi uz trase postojećih i planiranih dalekovoda, utvrđuju se u skladu sa Pravilnikom o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 kV do 400 kV (usvojenog od strane DERK-a, februar/2008.godine), kao i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88).
- (2) U zaštitnim pojasevima iz prethodnog stava zabranjeno je graditi objekte namijenjene za stanovanje ili boravak ljudi, bez obzira na stepen i sigurnost izgrađenog dalekovoda.
- (3) Izuzetno može se odobriti izgradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu dalekovoda, pod uslovima koje odredi nadležni organ Elektroprenos BiH ili nadležna elektrodistribucija u zavisnosti od nazivnog napona predmetnog elektroenergetskog objekta.

IX / USLOVI ZA POSTAVLJANJE ELEMENATA URBANOG MOBILIJARA

Član 30.

Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara može se planirati uz kolske i pješačke komunikacije, javne površine, na zabatnim fasadama objekata i sl. uz uslov da ne ometaju funkcioniranje saobraćaja, ulazak u objekat i sl., u skladu sa važećim zakonskim propisima i odlukama donesenim od strane nadležnih institucija. U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

X / MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM IZAZVANIH NEPOGODA I KATASTROFA I RATNIH DEJSTAVA

Član 31.

- (1) Radi zaštite stanovništva od ratnih dejstava i elementarnih nepogoda utvrđuje se obaveza obezbjeđenja skloništa i drugih zaštitnih objekata u granicama Regulacionog plana, a u skladu sa „Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od

prirodnih i drugih nesreća ("Sl. novine FBiH", broj: 39/03, 22/06, 43/10) i u skladu sa posebnim propisima donesenim na nivou Grada.

- (2) Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od ratnih dejstava ili elementarnih nepogoda, utvrđuje se planom odbrane i civilne zaštite koji se radi u skladu sa važećim propisima i u skladu sa ovim Planom.

Član 32.

- (1) Potrebno je potpuno sprovođenje mjera zaštite od požara utvrđene u operativnom Planu zaštite od požara Grada Zenica sa detaljno utvrđenim mjerama zaštite.
- (2) Pored mjera utvrđenih zakonskim i podzakonskim propisima, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti/lokacijske informacije, neophodno je definisati urbanističko - građevinske mjere zaštite koje uključuju:
 - da svi objekti budu izgrađeni od čvrstih materijala otpornih na štetne utjecaje ratnih dejstava i elementarnih nepogoda,
 - da svi objekti imaju obezbjeđene mjere zaštite od požara, kao i druge zakonski propisane mjere zaštite,
 - da se planom odbrane utvrde skloništa osnovne i dopunske zaštite (broj i lokacija)

XI/ MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA UMANJENIM TJELESNIM MOGUĆNOSTIMA

Član 33.

- (1) Radi zaštite prava lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima, a u skladu sa odredbama "Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima" ("Službene novine Federacije BiH", broj 48/09), neophodno je kod izgradnje objekata voditi računa da građevina sa četiri ili više stambenih jedinica, javne ustanove, poslovni i proizvodni objekti i sl., kao i javne površine, moraju biti projektovane i izgrađene na način koji trajno osigurava nesmetan pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju, kao i da se tokom njihovog korištenja izbjegnu mogućnosti ozljede korisnika građevina.
- (2) U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti/lokacijske informacije, a u zavisnosti od namjene objekata, neophodno je konkretno definisati uslove izgradnje za potrebe lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima.

Član 34.

- (1) U građevinama za koje je izdato odobrenje za građenje, odnosno, koje su izgrađene prije donošenja ovog Regulacionog plana neophodno je izvršiti uklanjanje

arhitektonskih barijera koje onemogućavaju pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju u roku koji utvrdi nadležna Služba.

- (2) Nalog za uklanjanje barijera iz prethodnog stava, daje nadležna Služba na zahtjev osoba s teškoćama u kretanju ili njenog staratelja, a za uklanjanje barijera, odnosno omogućavanje pristupa građevini i kretanju u građevini osoba s teškoćama u kretanju, odgovara vlasnik građevine, odnosno investitor.

XII / MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Član 35. (Mjere zaštite)

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, neophodno je obezbijediti sve potrebne mjere, koje podrazumijevaju sljedeće:

- za sve planirane, kao i izgrađene objekte, potrebno je obezbijediti dovod pitke vode, kao i propisnu odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
- adekvatno urediti površine za odlaganje otpada na parcelama od strane njihovih vlasnika, u svrhu efikasnog prikupljanja i odvoza otpada od nadležnog komunalnog preduzeća,
- zaštititi zrak, tlo i vodu u smislu zabrane korištenja i ispuštanja otrovnih plinova, prašine, hemijskih sredstava i slično,
- zaštititi postojeću vegetaciju,
- primijeniti adekvatne zaštitne mjere za postojeće zagađivače locirane na širem području ovog Plana
- druge mjere u cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

XIII / PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Grada Zenica.

Broj: _____

Zenica, _____ 2019.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

Goran Bulajić