



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Grad Zenica

IZMJENA REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

- PRIJEDLOG -

**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada
"Zenica" d.o.o. Zenica**

Zenica, mart 2019. godine

IZMJENA REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

PRIJEDLOG

Nosilac pripreme plana:	Nosilac izrade plana:
GRADONAČELNIK ZENICE Služba za urbanizam	JP „ZENICA“ d.o.o. ZENICA
Trg BiH 6 72 000 Zenica	M.Tarabara 15 72 000 Zenica

Stručni planerski tim

Prostorni planeri:

Lejla Brljevac, dipl.ing.arh.

Nađa Ibrahimagić, dipl.ing.arh.

Amina Memagić, bsc.ing.arh.

Saradnici:

Sadbera Hadžić, dipl.ing.građ.

Armin Kurtagić, dipl.ing.građ.

Amel Selimović, dipl.ing.el.

Sejad Tarakčija, ing.građ.

Rukovodilac službe za planiranje
projektovanje i nadzor visokogradnje:

Sonja Kulenović, dipl.ing.arh.

Pomoćnik direktora za tehničke poslove:

Nijaz Suljić, dipl.ing.građ.

Direktor preduzeća: Lejla Brljevac, dipl.ing.arh.

Broj: 12029/18
Zenica, mart 2019. godine

IZMJENA REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

PRIJEDLOG

DIO 1.	Opći dio
DIO 2.	Tekstualni dio
DIO 3.	Prilozi
DIO 4.	Grafički dio

DIO 1.

Opći dio

S A D R Ź A J :

- **Ovlaštenje Federalnog Ministarstva prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata**
- **Ugovor Nosioca pripreme i Nosioca izrade o izradi Izmjene Regulacionog plana "Trg rudara"**
- **Odluka o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana "Trg rudara" ("Službene novine Grada Zenica" br.7 od 05.09.2018.god.)**
- **Program rada za pripremu i izradu Regulacionog plana "Trg Rudara"**
- **Program javne rasprave za Nacrt Izmjena Regulacionog plana "Trg Rudara"**

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ФЕДЕРАЛНО МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERAL MINISTRY OF PHYSICAL PLANNING

Broj: UPI-02-23-1- 382/12 F.Š.
Sarajevo, 04.09.2018. godine

Federalno ministarstvo prostornog uređenja u Sarajevu rješavajući zahtjev poduzeća ZENICA d.o.o. iz Zenice, ul. Mehmedalije Tarabara br.15, za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata, na osnovu člana 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH”, broj 71/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH”, broj 2/98 i 48/99), Federalni ministar za prostorno uređenje donosi

R J E Š E N J E

1. Daje se ovlaštenje poduzeću ZENICA d.o.o. iz Zenice, ul. Mehmedalije Tarabara br.15, sa rokom od pet godina od dana izdavanja istog, za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti).
2. Poduzeće ZENICA d.o.o. je dužno da u roku od 15 dana od dana nastale promjene, zatraži izmjenu ovlaštenja, ako su se naknadno promijenili podaci na temelju kojih je ovlaštenje izdato.
3. Poduzeće ZENICA d.o.o., može podnijeti zahtjev za produženje ovlaštenja najranije godinu dana, a najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja ovlaštenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 28.06.2018. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zaprimilo zahtjev poduzeća ZENICA d.o.o. iz Zenice, za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata. Dana 02.08.2018. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zatražilo dopunu podneska. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva je dopunilo-navedeni podnesak.

Rješavajući zahtjev poduzeća ZENICA d.o.o., za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata, Federalno ministarstvo prostornog uređenja je izvršilo uvid u zahtjev podnosioca te kompletan spis predmeta sa priloženim dokazima te nakon ocjene svakog dokaza pojedinačno i svih dokaza u međusobnoj uslovljenosti i povezanosti, utvrdilo da poduzeće ZENICA d.o.o. ispunjava uslove za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata.

Odredbom člana 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH”, broj 71/08), propisano je da ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na zahtjev privrednog društva ili drugog pravnog lica izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja, ako isto ispunjava uslove u članu 3. i 4. Uredbe, a koji se odnose na broj uposlenih lica po strukama, na staž ostvaren u struci, položen stručni ispit te računarske programe kojim podnosilac zahtjeva raspolaže.

Kako je podnosilac zahtjeva dostavio ovom Federalnom ministarstvu ovjerenu dokumentaciju o broju uposlenih stručnih lica, ovjerene kopije diploma, ovjerenu dokumentaciju o radnom stažu uposlenih stručnih lica, te ostale dokaze propisane članom 3. i 4. Uredbe, donesena je odluka da se zahtjevu podnosioca udovolji i izda rješenje kojim se daje ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade detaljnih planskih dokumenata.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, a u skladu sa članom 26. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), članom 3. i 4. Uredbe o posebnim uvjetima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08), i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99) doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Taksa u iznosu 7,00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u smislu člana 3. i tarifnog broja 55. Zakona o Federalnim upravnim pristojbama i tarifi Federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98 i 8/00).

Naknada za izdavanje ovlaštenja u iznosu 300, 00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u skladu sa rješenjem Federalnog ministra za prostorno uređenje broj 02-14-3-341/09 od 08.05.2014. godine.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe nadležnom sudu u roku od 30 dana od njegovog prijema.



MINISTAR

Josip Martić

Dostaviti :

1. Javno poduzeće „Zenica“ d.o.o.,
ul. Mehmedalije Tarabara br. 15,
72 000 Zenica
N.r. Nijaz Suljkić dipl.ing.građ; v.d. direktor
2. Evidenciji
3. Arhivi x 2

UGOVOR

- Ugovorne strane:
1. **Grad Zenica-na prijedlog Službe za urbanizam**, kojeg zastupa Gradonačelnik, g-din Fuad Kasumović, dipl.ecc. (u daljem tekstu: **Naručilac**);
ID broj: **4218237080009**
 2. **Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica**, koje zastupa v.d. direktor, Lejla Brljevac, dipl.ing.arh. (u daljem tekstu: **Pružalac usluga**)
ID br. **4218080080000**; PDV br. **218080080000**

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade **Izmjene Regulacionog plana "Trg rudara"** (u daljem tekstu: Plan), urađenog od strane Izvršioca.

Član 2.

Izrada plana iz člana 1. ovog Ugovora biće urađena u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou FBiH ("Sl. novine FBiH" br. 2/06, 72/07, 32/08, 13/10 i 45/10), Zakonom o prostornom uređenju i građenju Ze-do kantona ("Sl. novine Ze-do kantona" br. 1/14), Odlukom o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana "Trg rudara" ("Sl. novine Grada Zenica" br. 7/18 od 05.09.2018. godine), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl. novine FBiH" br. 63/04, 50/07, 87/10) i ostalim relevantnim propisima koji regulišu ovu oblast, Ugovorom o pružanju usluga br. 03-1-6556/18 od 30.05.2018. godine, zaključenim između Grada Zenica i Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica i Cjenovnikom usluga, koji čini sastavni dio predmetnog Ugovora.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 3.

Obaveza Naručioca je da obezbjedi sljedeće:

- finansiranje izrade Plana;
- postojeću plansku i projektnu dokumentaciju, kao i svu dokumentaciju vezanu za Plan, koju je potrebno razmotriti ili direktno ugraditi u toku njegove izrade, u digitalnom obliku;
- podatke iz katastra nekretnina (zgrade, saobraćajnice, zemljište u državnoj i privatnoj svojini);
- projektni zadatak, kao sastavni dio Ugovora, kojim će se definisati razlozi za izradu Plana, kao i program i plan aktivnosti na pripremi, izradi i donošenju Plana;
- prethodno izdata stručna mišljenja, saglasnosti i odobrenja, projektna rješenja koja se odnose na područje Plana;
- saradnja i usaglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja na području Plana, preduzećima nadležnim za komunalnu infrastrukturu, vlasnicima nekretnina, nosiocima prava raspolaganja i korišćenja dijelova područja i objekata i drugim zainteresiranim licima na području Plana;
- sve ostale podatke koje Naručilac pripreme Plana treba da obezbjedi u skladu sa Zakonom.

OBAVEZE IZVRŠIOCA**Član 4.**

Izvršilac se obavezuje izvršiti izradu Plana u skladu sa jedinstvenom metodologijom za izradu planskih dokumenata, te je odgovoran za stručnu zasnovanost predloženog rješenja Plana.

Član 5.

Obaveze Izvršioca sastoje se u slijedećem:

- izrada faza Plana utvrđenih jedinstvenom metodologijom za izradu planskih dokumenata i Projektnim zadatkom;
- saradnja u pripremi materijala za javni uvid i verifikaciju, kao i učešće u procesu javne rasprave i verifikacije Plana;
- pripremi završnog dokumenta - Prijedloga Plana;
- pridržavanje smjernica za izradu Regulacionog plana;
- pridržavanju važeće metodologije za izradu planskih dokumenata, Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou FBiH ("Sl. novine FBiH" 2/06, 72/07, 32/08, 13/10, 45/10), Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Ze-do kantona" br. 1/14), te ostalih važećih zakonskih propisa iz oblasti prostornog planiranja, uređenja i građenja;
- izradi završni dokumentat Izmjene Regulacionog Plana koji treba da sadrži tekstualni i grafički dio, kao i Odluku o provođenju, u skladu sa važećom metodologijom;
- Izvršilac se obavezuje da će prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije vršiti stalne konsultacije sa Naručiocem;
- da će pribaviti mišljenja i saglasnosti preduzeća nadležnih za snabdijevanje vodom, odvođenje otpadnih voda, snabdijevanje električnom i toplotnom energijom, telekomunikacionu infrastrukturu, upravljanje javnim putevima u naselju i izvan naselja i dr. za planiranu namjenu i uređenje prostora i planiranu izgradnju objekata prije donošenja Plana;
- da će Naručiocu isporučiti izrađenu prostorno plansku dokumentaciju u 4 primjerka i digitalnoj formi.

ROK I NAČIN IZRADE**Član 6.**

Rok za izradu Urbanističke osnove 60 dana od dostave podataka iz Člana 3. ovog Ugovora.

Izrada Prednacrt Plana 25 dana od usvajanja Urbanističke osnove.

Izrada Nacrta Plana 25 dana od usvajanja Prednacrt plana.

Izrada Prijedloga Plana 25 dana od završenog javnog uvida, dostavljenih primjedbi na Nacrt plana i održane javne rasprave.

Isporuka plana 15 dana od usvajanja Prijedloga Plana na sjednici Gradskog vijeća.

Član 7.

Izvršilac se obavezuje da će Naručiocu obezbijediti konačni dokument Plana u skladu sa jedinstvenom metodologijom za izradu planskih dokumenata i u skladu sa projektnim zadatkom i to:

- tekstualni i grafički dio (u printanoj formi);
- tekstualni i grafički dio (u digitalnoj formi).

Član 8.

Cijena izrade Plana iz člana 1. ovog Ugovora iznosi 7.560,00 KM (sedamhiljada petstotinašezdeset KM) i to:

A. Površina obuhvata 4,2 ha

4,2 ha x 1.000 KM/ha = 4.200,00 KM;

Zbog kompleksnosti obuhvata cijena iz Ugovora za izradu regulacionog plana mješovitog stanovanja se povećava za 20%:

4,2 ha x 1.200 KM/ha = 5.040,00 KM;

B. Geodetski snimak (100% obuhvata)

4,2 ha x 600 KM/ha = 2.520,00 KM;

PDV na ugovorenu cijenu iznosi 1.285,20 KM (jednahiljad dvjestotina osamdesetpet i 20/100 KM).

Ukupna cijena ugovorenih usluga, sa uračunatim PDV-om, iznosi **8.845,20 KM** (osamhiljada osamstočetrestpet i 20/100 KM).

Plaćanje ugovorene cijene u iznosu **50%**, što iznosi **4.422,60 KM** sa uključenim PDV-om, Naručilac će platiti nakon izrade Urbanističke osnove, **30%** što iznosi **2.653,56 KM** sa uključenim PDV-om Naručilac će platiti nakon izrade Nacrta plana, a ostatak po završetku posla.

U cijenu izrade Plana nisu uključeni troškovi separata komunalne infrastrukture, niti troškovi koji proističu iz potrebe obezbjeđenja potrebnih postojećih podataka o izgrađenom stanju infrastrukture na području Plana, kao i eventualni troškovi kod eventualnog učešća i saradnje i pribavljanja mišljenja i sugestija na urbanističko rješenje Plana prije njegovog donošenja.

Član 9.

Osnov za plaćanje usluga je račun koji će Izvršilac dostaviti Naručiocu, a nakon što je isti ovjeren od strane ovlaštenih lica Naručioca da je usluga obavljena.

Rok plaćanja izvršenih usluga je 30 (trideset) dana od dana prijema fakture.

Član 10.

Izvršilac je obavezan sve usluge pružati prema važećim normama i u skladu sa pravilima struke.

Član 11.

Za sve odnose i institute koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom, a proisteknu iz njegove primjene, koristiće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 12.

Eventualne sporove ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju nadležan je Općinski sud u Zenici.

Član 13.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 14.

Ugovor je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica i Služba kabineta Gradonačelnika, zadržavaju po dva (2) primjerka, a po jedan (1) primjerak Služba za urbanizam i Služba za finansije.

NARUČILAC USLUGA
Grad Zenica
GRADONAČELNIK

* Fuad Kasumović, dipl.ecc.

Broj: 02-14-1816/18
Zenica, 25.10.2018. godine

IZVRŠILAC
JP za prostorno planiranje i uređenje
grada "Zenica" d.o.o. Zenica
v.d. **DIREKTOR**

Lejla Brljevać, dipl.ing. arh.

Broj: 03-1-11309/18
Zenica, 03.10.2018. godine

Aktom o utvrđivanju javnog interesa, u skladu s odredbama ovog člana, odredit će se i korisnik eksproprijacije.

Protiv akta o utvrđivanju javnog interesa može se pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda, osim u slučajevima iz člana 15. ovog zakona.

Gradsko vijeće Grada Zenica smatra da je predlagatelj ispunio uslove za utvrđivanje javnog interesa, pa je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u skladu s naprijed citiranim odredbama Zakona o eksproprijaciji odlučeno kao u dispozitivu ove odluke.

Ova odluka je konačna u upravnom postupku.

Broj: 01-01-9/18

Zenica, 27. 08. 2018. godine

*PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ŽENICA
Goran Bulajić, s.r.*

152.

Na osnovu člana 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) i člana 21. tačka 5) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica na 27. sjednici održanoj 27. augusta 2018. godine, donijelo je

O D L U K U

o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana "Trg rudara"

Član 1.

U cilju prostornog uređenja i izgradnje prostora stambeno-poslovne i poslovne namjene, pristupa se izradi Izmjene Regulacionog plana "Trg rudara" (u daljem tekstu: Izmjena Regulacionog plana), koji je usvojen 28. septembra 2007. godine.

Član 2.

Obuhvat Izmjene Regulacionog plana iznosi cca 4 ha površine i definisan je sljedećom granicom: početna tačka ide od spoja ulice Stjepana Radića sa GGM-om, ide osovino ulice Stjepana Radića do spoja sa ulicom ZAVNOBiH-a, zatim ide osovino dijela ulice ZAVNOBiH-a prema jugu, nastavlja osovino

Fakultetske ulice do spoja sa ulicom Zagarina, prati osovino ulice Zagarina do ukrštanja sa GGM-om, odnosno do mosta preko Kočeve (granica obuhvata RP "Mokušnice"), zatim se vraća osovino GGM-a prema sjeveru do početne tačke.

Član 3.

Izmjena Regulacionog plana se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.

Izmjena Regulacionog plana se radi u cilju donošenja provedbene planske dokumentacije za izgradnju objekata stambeno-poslovne i poslovne namjene s integracijom zatečenog stanja, zatim izgradnju saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture.

Osnovne smjernice za izradu Izmjene Regulacionog plana su:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u prostornom obuhvatu.
- Izvršiti valorizaciju postojećeg stanja, te izvršiti integraciju postojećih objekata, u planiranu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline.
- U zavisnosti od prostorne organizacije planirati izgradnju primarne i sekundarne komunalne, energetske i saobraćajne infrastrukture.

Član 5.

Rok za izradu Izmjene Regulacionog plana je 5 mjeseci od dana donošenja ove odluke na sjednici Gradskog vijeća Zenica.

Član 6.

Nosilac pripreme izrade Izmjene Regulacionog plana je Gradonačelnik Zenice i Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnosti (u daljem tekstu: Nosilac pripreme).

Nosilac izrade Izmjene Regulacionog plana je Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica (u daljem tekstu: Nosilac izrade).

Član 7.

Nosilac izrade Izmjene Regulacionog plana će izraditi Urbanističku osnovu (koncepciju) i dostaviti Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje.

Srijeda, 05.09.2018.

SLUŽBENE NOVINE GRADA ZENICA

Broj 7. - Strana 57

Nakon usvajanja osnovne koncepcije, Nosilac izrade Izmjene Regulacionog plana će izraditi Prednacrt i dostaviti Nosiocu pripreme radi utvrđivanja Nacrta Izmjene Regulacionog plana.

Nakon usvajanja Prednacrt, Nosilac izrade će izraditi Nacrt izmjene Regulacionog plana, koji će Nosilac pripreme utvrditi i podnijeti ga Gradskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 8.

Kod izrade Izmjene Regulacionog plana koristeći do sada izradenu urbanističku dokumentaciju (urbanistička rješenja, stručne ocjene i drugo) i dokumentaciju koja se odnosi na izdata pravosnažna rješenja o urbanističkoj saglasnosti, rješenja o legalizaciji objekata, kao i odobrenja za građenje.

U skladu s navedenim, obavezuju se sve Službe, komunalna i javna preduzeća i institucije koje raspolazu dokumentacijom vezanom za izvođenje radova na navedenom lokalitetu, da istu, bez naknade, stave na raspolaganje Nosiocu izrade Izmjene Regulacionog plana.

Član 9.

Sredstva za izradu Izmjene Regulacionog plana će obezbijediti iz Budžeta Grada Zenica.

Član 10.

Izmjenu Regulacionog plana izraditi u skladu sa sadržajem koji je za ovu vrstu planova utvrđen Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o prostornom uređenju i građenju ZDK-a, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i drugim uredbama, zakonima, pravilnicima i aktima koji regulišu ovu oblast.

Nosilac izrade dostavlja Nosiocu pripreme Izmjenu Regulacionog plana u analognom i digitalnom obliku, kako je definisano odredbama član 74. do 79. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Nosilac izrade je obavezan pripremiti skraćenu verziju tekstualnog i grafičkog dijela Izmjene Regulacionog plana u odgovarajućoj razmjeri za potrebe uključivanja javnosti u postupak izrade Izmjene Regulacionog plana, prema Programu uključivanja javnosti.

Član 11.

Postupak razmatranja i donošenja Izmjene Regulacionog plana će se sprovesti u skladu s odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10), Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Član 12.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Grada Zenica".

Broj: 01-01-8/18

Zenica, 27. 08. 2018. godine

*PREDSEDavajući
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA
Goran Bulajić, s.r.*

153.

Na osnovu člana 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) i člana 21. stav (1) tačka 5) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica, na 27. sjednici održanoj 27. augusta 2018. godine, donijelo je

O D L U K U

o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana "Centar II"

Član 1.

U cilju prostornog uređenja i izgradnje prostora stambeno-poslovne i poslovne namjene, pristupa se izradi Izmjene Regulacionog plana "Centar II" (u daljem tekstu: Izmjena Regulacionog plana), koji je usvojen 27. 06. 2002. godine ("Službene novine općine Zenica", broj: 5/02).

Član 2.

Početna tačka granice locirana je na raskršću ulice Safvet bega Bašagića i Obalnog bulevara. Sjeveristočnu granicu predstavlja Obalni Bulevar i to od početne

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

PROGRAM RADA ZA PRIPREMU I IZRADU
IZMJENE REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

Nakon faze prikupljanja podloga Služba za urbanizam je sačinila Programa rada za pripremu i izradu Izmjene Regulacionog plana "Trg rudara":

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Odluka o pristupanju izradi Izmjene RP "Trg rudara" | septembar 2018. god. |
| 2. Prva faza izrade Izmjene RP "Trg rudara"
(Urbanistička osnova i Konceptija prostornog uređenja) | oktobar 2018. god. |
| 3. Usvajanje Konceptije od strane Službe za urbanizam | oktobar 2018. god. |
| 4. Izrada Prednacrtu Izmjene RP "Trg rudara" | oktobar/novembar 2018. god. |
| 5. Razmatranje i usvajanje Prednacrtu od strane
Službe za urbanizam i Savjeta plana | novembar 2018. god. |
| 6. Izrada Nacrta Izmjene RP "Trg rudara" | novembar 2018. god. |
| 7. Razmatranje i usvajanje Nacrta od strane
Službe za urbanizam i Savjeta plana | novembar 2018. god. |
| 8. Usvajanje Nacrta Izmjene RP "Trg rudara"
od strane Gradskog vijeća Grada Zenica | novembar 2018. god. |

- | | |
|---|-----------------------------|
| 9. Javni uvid u Nacrt Izmjene RP "Trg rudara" | decembar 2018. god. |
| 10. Javna rasprava | decembar 2018. god. |
| 11. Pribavljanje Mišljenja Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, na Nacrt Izmjene RP "Trg rudara" | decembar 2018./januar 2019. |
| 12. Razmatranje primjedbi na Nacrt Izmjene RP "Trg rudara", odgovor na primjedbe i izrada Prijedloga Izmjene RP "Trg rudara" | januar/februar 2019. god. |
| 13. Usvajanje Prijedloga Izmjene RP "Trg rudara" od strane Službe za urbanizam i Savjeta plana i upućivanje Prijedloga Izmjene RP "Trg rudara" na Gradsko vijeće Grada Zenica | februar/mart 2019. god. |

DIO 2.

Tekstualni dio

S A D R Ź A J :

UVOD

A/ IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

- Granica obuhvata Regulacionog plana
- Odnos prostorne cjeline i šireg područja
- Smjernice iz postojeće planske dokumentacije
- Postojeće namjene prostorne cjeline
- Prirodni uslovi i njihovo vrednovanje
- Stvoreni uslovi i njihovo vrednovanje

**B/ PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNOG
OBUHVATA REGULACIONOG PLANA**

- Obrazloženje projekcije
- Rješenje saobraćajnica i saobraćajnih površina
- Razmještaj objekata, gabariti i namjene

Na osnovu člana 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) i člana 21. Tačka (5) statua Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica na 27. Sjednici održanoj 27. augusta 2018. godine, donosi Odluku o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana "Trg rudara".

UVOD

Prema postojećem Urbanističkom planu grada Zenice obuhvat Regulacionog plana "Trg rudara" pripada užem urbanom području i gradskom centru.

Na osnovu Regulacionog plana "Trg rudara" koji je usvojen 28. septembra 2007.godine, te nakon izvršenog evidentiranja i valorizacije postojećeg stanja prostorne cjeline, pristupa se izradi Izmjene regulacionog plana "Trg rudara".

Nosilac pripreme Izmjene Regulacionog plana je Gradonačelnik Zenice i Služba za urbanizam.

Nosilac izrade Izmjene Regulacionog plana je Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica.

Izmjena Regulacionog plana se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Izmjena Regulacionog plana se radi u cilju donošenja provedbene planske dokumentacije za izgradnju objekata stambeno-poslovne i poslovne namjene s integracijom zatečenog stanja, zatim izgradnju saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture.

Izmjeni RP "Trg Rudara" pristupa se zbog promjena u obuhvatu nastalih u zadnjih nekoliko godina izgradnjom GGM-a. Preklapanjem zatečenog stanja obuhvata regulacionog plana sa Urbanističkim rješenjem iz izvoda iz RP "Trg rudara" iz 2007. godine (grafički prikaz 2.1.), utvrđeno je da su gabariti planiranog stambeno - poslovnog kompleksa iz prvobitnog Urbanističkog rješenja preklopljani sa GGM-om tj. dijelovima kružnih tokova na sjevernoj i jugoistočnoj strani kompleksa.

A/ IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE

Prostorna cjelina "Trg rudara" preko Fakultetske ulice graniči sa zonom naučnih institucija i visokog školstva, a preko GGM-a (Glavne gradske magistrale) sa gradskim centrom.

Prema važećem Urbanističkom planu, "Trg rudara" kao prostorna cjelina nalazi se u sastavu urbane jedinice broj 3 u Rejonu I, a istovremeno predstavlja kontaktnu zonu sa gradskim centrom.

PRIRODNI USLOVI

Geografski položaj prostora "Trga rudara" može se definisati kao površina koja se nalazi na lijevoj obali rijeke Bosne, sa kotom terena 320 m.n.v. i nagibom od 5°. Klima, kao i na području grada Zenice, ima obilježja kontinentalne klime sa umjerenim zimama, toplim ljetima, sa dosta neravnomjernim rasporedom padavina, visokim temperaturnim kolebanjima i veoma slabim strujanjima vjetrova.

Ovo područje karakterizira stabilan teren pogodan za gradnju svih vrsta objekata.

POVRŠINA I GRANICA PODRUČJA OBUHVAĆENOG REGULACIONIM PLANOM

Obuhvat Izmjene Regulacionog plana iznosi cca 3,88 ha površine i definisan je sljedećom granicom: početna tačka ide od spoja ulice Stjepana Radića sa GGM-om, ide osovinom ulice Stjepana Radića do spoja sa ulicom ZAVNOBIH-a, zatim ide osovinom dijela ulice ZAVNOBIH-a prema jugu, nastavlja osovinom Fakultetske ulice do spoja sa ulicom Zacarina, prati osovinu ulice Zacarina do ukrštanja sa GGM-om, odnosno do mosta preko Kočeve (granica obuhvata RP "Mokušnice"), zatim se vraća osovinom GGM-a prema sjeveru do početne tačke.

"Trg rudara" se nalazi na prostoru nekadašnje trase željezničke pruge Zenica – Lašva, što je uslovilo njegov današnji izduženi izgled sa pravcem pružanja sjeverozapad – jugoistok po dužoj osnovi.

Postojeća parcelacija

Na osnovu uvida u katastarske posjedovne listove, urađena je analiza postojećih parcela i vlasništva nad istim, pa se može konstantovati da u obuhvat ovog Regulacionog plana ulazi cca 89 parcela, od kojih je cca 39 u privatnom posjedu, dok su ostale u posjedu preduzeća ili općine, gdje su uzete u obzir i saobraćajne površine.

U narednom dijelu teksta dat je tabelarni pregled postojećih parcela:

Tabela 1 – Postojeće parcele:

K.Č.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	P /m²/
383	DS-Javni putevi	Prilazni put	1243
385	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	112 59
386	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	114 40
387	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	75 126
388/1	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	46 122
389/1	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	66 68
390	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	96 192
391/2	DS Izgradnja	Zemljište uz privrednu zgradu	170
391/1	Grad Zenica	Zemljište uz privrednu zgradu	179
392	Grad Zenica	Dvorište	354
396	DS SIZ Stambeno preduzeće	Kuća i zgrada	30
397	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	179 34
398	Grad Zenica	Kuća i zgrada Zemljište uz privrednu zgradu	32 562
399/1	Grad Zenica	Zemljište uz privrednu zgradu	611
399/2	JP Elektr. BiH, Sa ZD RMU „Zenica“ d.o.o.	Kuća i zgrada	687
401	Privatno	Garaža	15
402	Privatno	Garaža	17
403	Privatno	Garaža	15
404	Privatno	Garaža	15
407	Grad Zenica	Garaža	16
408	Grad Zenica	Garaža	12
409	Privatno	Garaža	15
410	SIZ Stanovanja i uređ. građ. zemljišta	Garaža	12

411	Grad Zenica	Garaža	12
412	Privatno	Garaža	14
415/1	Privatno	Kuća i zgrada	187
415/2	Grad Zenica	Dvorište	283
416/1	Grad Zenica	Dvorište	255
416/2	Asa banka d.d. Sarajevo	Kuća i zgrada	254
417	Grad Zenica	Garaža	11
418/1	Grad Zenica	Kuća i zgrada Dvorište	77 495
418/2	Služba društvenog knjig. fil. Zenica	Kuća i zgrada	393
418/3	Služba društvenog knjig. fil. Zenica	Kuća i zgrada	207
419	Privatno	Garaža Kuća i zgrada Dvorište	16 186 340
420/1	Privatno	Kuća i zgrada	162
420/2	Privatno	Dvorište	87
421/1	Privatno	Kuća i zgrada	170
421/2	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	18 25
427/1	DS SIZ Stambeno preduzeće	Kuća i zgrada Dvorište	120 135
427/2	DS SIZ Stambeno preduzeće	Kuća i zgrada	150
426	Privatno	Kuća i zgrada	291
428	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	183 64
429	Privatno	Garaža	14
430	Privatno	Garaža	28
431	Privatno	Kuća i zgrada	35
425	DS Zdravlje apoteka Zenica	Kuća i zgrada	198
424	DS SIZ Stambeno preduzeće	Kuća i zgrada Dvorište	152 209
434	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	44 157
433	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	38 17
432	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	57 21

435	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	75 11
4179	DS Javno želj. transportno preduzeće	Kuća i zgrada	22
4180	DS Javno želj. transportno preduzeće	Kuća i zgrada	12
4181	Grad Zenica	Kuća i zgrada	20
4182	DS Javno želj. transportno preduzeće	Kuća i zgrada	106
1811/1	Grad Zenica	Dvorište	354
1812	„Damirex“ d.o.o. Zenica	Kuća i zgrada	32
1811/3	„Damirex“ d.o.o. Zenica	Dvorište	236
1811/2	Privatno	Stambeno- poslovna zgrada Dvorište	82
4184/1	Grad Zenica	Ostalo neplodno zemljište	7056
4184/7	„Damirex“ d.o.o. Zenica	Ostalo neplodno zemljište	17
1810	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	99 83
1809	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	70 99
1808/1	Grad Zenica	Pašnjak 1. klase	754
1808/2	„ITC“ d.o.o. Zenica	Pašnjak 1. klase	214
4184/6	„ITC“ d.o.o. Zenica	Ostalo neplodno zemljište	86
4184/5	Grad Zenica	Ostalo neplodno zemljište	13
4192	DS Javni putevi	Ulica	2094
4198	DS Javni putevi	Ulica	11000
4184/4	Grad Zenica	Ostalo neplodno zemljište	7596
4184/3	Grad Zenica	Ulica	3153
4184/2	Grad Zenica	Ostalo neplodno zemljište	1790
383	DS Javni putevi	Prilazni put	1243
4197	DS Javni putevi	Ulica	5280
4191	DS Javni putevi	Ulica	750
1807	Grad Zenica	Pašnjak 1. klase	4388
1804	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	46 211

4205	DS Javni putevi	Ulica	1341
1771	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	103 117
1770/1	Privatno	Oranica/Njiva 1. klase	371
1770/2	Privatno	Oranica/Njiva 1. klase	28
438/2	Grad Zenica	Dvorište	100
437/1	Privatno	Kuća i zgrada Dvorište	71 167
437/2	Privatno	Dvorište	80
437/3	Privatno	Dvorište	13
438/1	Grad Zenica	Dvorište	181
436	Privatno	Kuća i zgrada	44
4203/1	DS Javni putevi	Ulica	4167
4165	DS Vode	Potok	39037

Postojeći objekti

Prostor obuhvata "Trg rudara" do danas nije dobio svoju urbanu matricu. Područje je poprilično zapušteno i neuređeno. Izgrađenost je zastupljena uz Fakultetsku ulicu gdje se nalaze većim dijelom kolektivni stambeno – poslovni objekti u nizu i manjim dijelom individualni objekti lošeg boniteta. Objekti prema Fakultetskoj ulici imaju definisane fasadne i oblikovne elemente, dok je na istim objektima sa dvorišne strane stanje haotično sa dosta dograđenih prostorija na postojeće gabarite kao i slobodnostojećih pomoćnih objekata. Spratnost objekata je od P do P+4. Poslovna namjena je u prizemlju objekata i to tercijarne djelatnosti (trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, usluge), administracija, zdravstvo (apoteka) i sl.

U južnom dijelu obuhvata Regulacionog plana, između ulice Zaccarina i GGM-a, trenutno se vrši izgradnja dva kolektivna stambeno–poslovna objekta i jednog objekta poslovne namjene, spratnosti S+P+3.

Stanovanje je zastupljeno u 140 stambenih jedinica i ukupnim brojem od cca 440 stanovnika.

Objekti zahvataju površinu od 5898,29 m², a veći prostor obuhvata Regulacionog plana je slobodan, mjestimično ozelenjen hortikulturno manje vrijednim nasadima crnogoričnog i bjelogoričnog drveća ili travnatim površinama i zahvata površinu od 11465,0 m². Ostali dio obuhvata Regulacionog plana otpada na kolske i pješačke saobraćajne površine i to 19267,9 m².

Bonitet objekata

Na području Regulacionog plana registrovani su objekti različitog boniteta. Obzirom da su objekti građeni u više različitih perioda gradnje različitim konstruktivnim sistemima i materijalima klasifikacija objekata je izvršena na sljedeći način:

Bonitet	Broj objekata
- Vrlo kvalitetni objekti	0
- Kvalitetni objekti	22
- Objekti lošeg kvaliteta	71
- Objekti u izgradnji	3
Ukupno:	96

Namjena objekata

Broj objekata po namjeni je sljedeći:

- Individualni stambeni objekti	12
- Individualni stambeno-poslovni objekti	12
- Kolektivni stambeni objekti	3
- Kolektivni stambeno- poslovni objekti	3
- Poslovni objekti	15
- Pomoćni objekti	48
- Objekti u izgradnji	3
-	
Ukupno:	96

Analizom postojećeg stanja u postojećoj granici Regulacionog plana utvrđeni su slijedeći pokazatelji:

- Površina obuhvata	3,88 ha
- Površina pod objektima (prizemlja)	5.898,29 m ²
- Bruto građevinska površina	16.541,31 m ²
- Površina pod saobraćajem (u granici)	19.267,90 m ²
- Parking površine	1.223,89 m ²
- Zelene površine	11.465,00 m ²

-	Procenat pokrivenosti zelenim površinama	29 %
-	Broj objekata	96
-	Broj stanova	140
-	Broj stanovnika	445
-	Procenat izgrađenosti	15,2 %
-	Koeficijent izgrađenosti	0,42
-	Koeficijent iskorištenosti	0,15
-	Gustina naseljenosti	114 st/ha

U narednoj tabeli dat je pregled i podaci za svaki objekat pojedinačno, evidentirani u fazi izrade koncepcije.

Tabela 2 – Postojeći objekti:

R/B	NAMJENA	SPRATNOST	BONITET	POVRŠINA (m²)	BGP (m²)
1.	Stambeno-poslovna	P+Pk	Objekti lošeg kvaliteta	116,85	172,35
2.	Stambeno-poslovna	P+Pk	Objekti lošeg kvaliteta	62,86	105,37
3.	Stambena	P+Pk	Objekti lošeg kvaliteta	66,95	107,12
4.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	25,96	25,96
5.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	7,3	7,3
6.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	25,5	25,5
7.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	17,8	17,8
8.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	11,5	11,5
9.	Stambeno-poslovna	S+P+Pk	Objekti lošeg kvaliteta	61,33	134,92
10.	Stambena	S+P+Pk	Objekti lošeg kvaliteta	45,5	100,1
11.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	18,9	18,9
12.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	22,8	22,8

13.	Poslovna	P	Objekti lošeg kvaliteta	60,78	60,78
14.	Poslovna	P+Pk	Objekti lošeg kvaliteta	81,8	130,88
15.	Poslovna	P	Objekti lošeg kvaliteta	96,08	96,08
16.	Poslovna	P	Objekti lošeg kvaliteta	18,9	18,9
17.	Poslovna	P	Objekti lošeg kvaliteta	18,78	18,78
18.	Poslovna	P	Objekti lošeg kvaliteta	18,74	18,74
19.	Poslovna	P	Objekti lošeg kvaliteta	19,0	19,0
20.	Poslovna	P	Objekti lošeg kvaliteta	14,62	14,62
21.	Poslovna	P	Objekti lošeg kvaliteta	18,94	18,94
22.	Poslovna	P	Objekti lošeg kvaliteta	32,35	32,35
23.	Stambeno-poslovna	Po+P+3+Pk	Kvalitetni objekti	714,8	3716,96
24.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	13,56	13,56
25.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	16,4	16,4
26.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	14,91	14,91
27.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	15,23	15,23
28.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	16,56	16,56
29.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	15,44	15,44
30.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	15,13	15,13
31.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	17,89	17,89
32.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	15,41	15,41
33.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	13,48	13,48
34.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	14,99	14,99

35.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	15,73	15,73
36.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	14,62	14,62
37.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	14,1	14,1
38.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	13,1	13,1
39.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	13,7	13,7
40.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	19,35	19,35
41.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	18,06	18,06
42.	Stambena	P+2	Kvalitetni objekti	184,3	552,9
43.	Stambeno-poslovna	P+4	Kvalitetni objekti	223,87	1119,35
44.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	13,31	13,31
45.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	11,16	11,16
46.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	15,87	15,87
47.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	15,36	15,36
48.	Stambena	P+1	Kvalitetni objekti	458,36	852,1
49.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	8,87	8,87
50.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	11,36	11,36
51.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	8,65	8,65
52.	Stambena	P	Objekti lošeg kvaliteta	45,9	45,9
53.	Stambena	P+1+Pk	Kvalitetni objekti	200,23	520,59
54.	Stambena	P+1+Pk	Kvalitetni objekti	63,91	166,16
55.	Poslovna	P	Kvalitetni objekti	19,28	19,28
56.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	25,25	25,25

57.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	9,21	9,21
58.	Stambeno-poslovna	P+1+Pk	Kvalitetni objekti	156,34	374,39
59.	Stambena	S+P+1+Pk	Kvalitetni objekti	130,83	418,65
60.	Stambena	P+1	Objekti lošeg kvaliteta	37,88	75,76
61.	Stambena	P+1	Objekti lošeg kvaliteta	100,29	200,58
62.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	15,91	15,91
63.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	8,34	8,34
64.	Stambeno-poslovna	P+1	Kvalitetni objekti	150,9	301,8
65.	Stambeno-poslovna	P+1	Kvalitetni objekti	107,97	215,94
66.	Stambena	P+1+Pk	Kvalitetni objekti	50,6	131,56
67.	Stambeno-poslovna	P+1+Pk	Kvalitetni objekti	129,17	335,84
68.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	32,65	32,65
69.	Stambena	P	Objekti lošeg kvaliteta	59,48	59,48
70.	Stambeno-poslovna	P+1	Kvalitetni objekti	106,28	212,56
71.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	14,72	14,72
72.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	12,92	12,92
73.	Poslovna	P+Pk	Kvalitetan objekat	86,63	138,6
74.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	22,36	22,36
75.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	17,43	17,43
76.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	13,9	13,9
77.	Stambeno-poslovna	Po+P+3	Kvalitetni objekti	170,82	785,77
78.	Stambeno-poslovna	P+2	Kvalitetni objekti	147,74	443,22

79.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	39,84	39,84
80.	Poslovna	P	Kvalitetni objekti	32,91	32,91
81.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	8,12	8,12
82.	Poslovna	P	Kvalitetni objekti	15,01	15,01
83.	Stambena	P	Objekti lošeg kvaliteta	15,8	15,8
84.	Stambena	P+Pk	Objekti lošeg kvaliteta	33,36	53,37
85.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	2,84	2,84
86.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	10,21	10,21
87.	Stambeno-poslovna	P+1+Pk	Kvalitetni objekti	108,5	282,1
88.	Stambeno-poslovna	P+1	Objekti lošeg kvaliteta	35,9	71,8
89.	Poslovna	P	Kvalitetni objekti	54,23	54,23
90.	Objekti u izgradnji	S+P+3	Objekti u izgradnji	198,41	1088,66
91.	Objekti u izgradnji	S+P+3	Objekti u izgradnji	82,61	380,0
92.	Stambena	P	Objekti lošeg kvaliteta	70,31	70,31
93.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	29,56	29,56
94.	Pomoćna	P	Objekti lošeg kvaliteta	9,96	9,96
95.	Stambeno-poslovna	P+1+Pk	Kvalitetni objekti	126,69	329,39
96.	Objekti u izgradnji	S+P+3	Objekti u izgradnji	280,28	1569,03
			UKUPNO	5898,29	16464,15

STANJE IZGRAĐENOSTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Saobraćaj – postojeće stanje

Područje Regulacionog plana "Trg rudara" čine dvije saobraćajno neovisne cjeline, koje se nalaze između primarnih gradskih saobraćajnica GGM-a (Glavne gradske magistrale) i ulice Fakultetska, kao i dvije prilazne saobraćajnice Zacarina i Stjepana Radića.

Saobraćajnice primarne gradske mreže su rekonstruisane u sklopu izgradnje projekta GGM -a (Glavne gradske magistrale), te su u izuzetno dobrom stanju. Primarne gradske saobraćajnice omogućavaju dobru vezu sa ostalim gradskim i prigradskim naseljima.

Za potrebe stacionarnog saobraćaja u postojećem stanju evidentiran je parking uz Fakultetsku saobraćajnicu u kapacitetu od 38 PM, kao i 40 GM u sklopu slobodnostojećih garažnih objekata, čime se zadovoljava cca 56% stvarnih potreba.

Površine za pješački saobraćaj čine izgrađeni trotoari uz sve gradske saobraćajnice i pješačke staze kojima se skraćuju uspostavljeni pješački koridori. Potrebno je naglasiti nedostatak trotoara na pojedinim dijelovima obuhvata Regulacionog plana "Trg rudara".

Shodno navedenom, na postojećem stanju obuhvata Regulacionog plana možemo ustanoviti slijedeće:

- nedostatak površina za stacionarni saobraćaj
- neodovoljne površine za bezbjedno odvijanje pješačkog saobraćaja.

Komunalna infrastruktura

Grijanje

Postojeći objekti su najvećim dijelom priključeni na sistem daljinskog grijanja, izuzev dijela individualnih stambenih objekata. Područjem obuhvata prolazi magistralni vrelovod I (DN250) i vrelovodni ogranak K (DN150) na koji su priključeni objekti.

Višestambeni i stambeno-poslovni objekti su priključeni na sistem grijanja putem vrelovodnih priključaka i zasebnih toplotnih podstanica. Manji objekti su priključeni zajedničkim podstanicama i toplovodnim priključcima.

Većina vrelovoda je rekonstruisana i izrađena od predizoloranih čeličnih cijevi u PE omotaču, koje su položene direktno u zemljani rov (beskanalno polaganje cijevi grijanja).

Manji dio vrelovodne i najveći dio toplovodne mreže je izrađen od čeličnih cijevi, koje su toplotno izolovane mineralnom vunom u oblozi od bitumenizirane ljepenke i koje su položene u podzemnim betonskim kanalima tipske izvedbe (prema tehničkim uslovima distributera JP "Grijanje").

Toplotne podstanice su ugrađene u namjenskim prostorijama u objektima, u podrumskim ili prizemnim etažama. U toplotnim podstanicama se vrši regulacija parametara u instalacijama daljinskog grijanja (temperatura, pritisak).

Prikaz postojeće izgrađenosti ostalih vidova komunalne infrastrukture (elektrika, grijanje, vodovod i kanalizacija i dr.) dat je na grafičkom prilogu broj 7. – Sintezna karta infrastrukture.

OPĆI I POSEBNI CILJEVI URBANOG UREĐENJA

- Koncipirati jedinstven saobraćajni sistem gradske ulične mreže
- Planirati potrebne nove saobraćajnice i rekonstruisati postojeće
- Mirujućem saobraćaju, kroz urbanističko rješenje obezbijediti površine shodno usvojenim normativima
- Kroz namjenu površina i mjere zaštite sredine obezbijediti prijatne uslove za život i rad
- Opremiti prostor potrebnom infrastrukturom
- Definirati namjenu prostora u skladu sa novonastalim potrebama i kroz analizu postojeće planske dokumentacije, na način zadovoljavanja potreba užeg urbanog područja i gradskog centra.

**B/ PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNOG OBUHVATA
REGULACIONOG PLANA**

KONCEPCIJA

Na osnovu utvrđenih ciljeva izrade Izmjene Regulacionog plana "Trg rudara" i na osnovu smjernica iz planske dokumentacije, te na osnovu analize i valorizacije postojećeg stanja izgrađenosti, pristupa se projekciji izgradnje i prostornog uređenja prostora obuhvata Regulacionog plana.

Prema ranijem Regulacionom planu prostor obuhvata se dijelio na dvije odvojene urbanističke cjeline, tj. formirane su dvije stambeno-poslovne zone, od kojih se veća zona nalazi na području između ulica Fakultetska, Zacarina i GGM-a, a manja stambeno-poslovna zona se nalazi na sjevernom dijelu obuhvata uz ulicu Sjepana Radića.

Izmjenom Regulacionog plana "Trg rudara" definisane su četiri odvojene urbanističke cjeline, tj. formirane su četiri stambeno-poslovne zone:

- Prva zona se nalazi na sjevernom dijelu obuhvata između ulice ZAVNOBIH i GGM-a, a uz ulicu Stjepana Radića. Na ovom području je planiran blok stambeno-poslovne namjene, spratnosti P+5.
- Druga zona zauzima centralni dio obuhvata Regulacionog plana, tj. područje zelenih površina postojećeg stanja. Na ovom prostoru je planiran kompleks objekata stambeno-poslovne namjene većeg obima i spratnosti -2+P+2 (max.H=12m), -2+P+4 (max.H=16m), -2+P+6 (max.H=24m), -2+P+8 (max.H=36m) i posljednji blok predviđen kao toranj minimalne visine H=80m i maksimalne visine H=100 m. Urbanističkim rješenjem date su građevinske linije, s tim da je moguća tolerancija i fleksibilnost u koncipiranju oblikovnosti budućeg objekta. Obzirom da su građevinskim linijama definisani maksimalni gabariti planiranog objekta, moguće je odstupanje od zadatih linija ali u smislu smanjenja gabarita. Također su definisane dozvoljene granice konzola objekta, tako da se objekat konzolno može širiti prema sjeveru, istoku i sjeverozapadu. U sklopu budućeg razvoja obuhvata i projektovanja ovog kompleksa potrebno je obratiti pažnju na koncipiranje podzemne garaže i formiranje adekvatnog broja parking mjesta koja će biti u skladu sa datom kvadraturom objekta. Izgradnja planiranog kompleksa, kao i ostalih objekata predviđenih planom, a u okviru vanjskog uređenja i urbanističko-tehničkih uslova, će biti uslovljena zadržavanjem zelenih površina u što većoj mjeri, kao i sa dodatnim ozelenjavanjem adekvatnim rastinjem i primjenom "zelene arhitekture" (ozelenjavanjem krovova, fasada i sl.).
- Trećoj zoni pripadaju kolektivni i individualni stambeni i stambeno-poslovni objekti u nizu uz Fakultetsku ulicu. U ovom pojasu planirana je gradnja poslovnog objekta Po+P+2, dok

se za objekte u pojasu uz Fakultetsku ulicu predviđaju izmjene u smislu nadogradnje, rekonstrukcije i adaptacije pojedinih objekata. Sa suprotne strane istih objekata nalazi se veći broj pomoćnih objekata u ruševnom stanju, kao i brojne neadekvatne intervencije u smislu dogradnji i nadogradnji. Planirano je rušenje svih garaža, dogradnji i pomoćnih objekata, na čijem mjestu bi se formirao novi stambeno-poslovni blok spratnosti Po+P+3, kao i stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+P+3. Prostor između planiranog kompleksa i postojećih objekata zauzima planirana saobraćajnica, tako da u tom dijelu zone nije moguće formirati zelene površine. Južnim dijelom zone se također proteže pristupna saobraćajnica sa parkingom između postojećih i planiranih stambeno-poslovnih objekata. Obzirom da su objekti manjih gabarita sačuvati će se određene zelene površine te se uz odgovarajuće uslove mogu urediti sadnjom drveća i lociranjem manjih dječijih igrališta.

- Područje između GGM-a i ulice Zacarina definisano je kao četvrta zona stambeno-poslovne namjene, gdje su pored tri objekta u izgradnji planirana dva nova objekta stambeno-poslovne namjene spratnosti S+P+3.
- Spratnosti objekata uz Fakultetsku ulicu variraju od P+1 do P+4. Predlaže se adaptacija za dva objekta spratnosti Po+P+3+Pk i P+4, dok su preostali objekti nižih spratnosti namijenjeni za rekonstrukciju ili nadogradnju, u zavisnosti od starosti i boniteta objekata. Nadogradnja će se vršiti do spratnosti P+3.

Na obuhvatu Regulacionog plana "Trg rudara" formiranje ove četiri navedene zone stambeno-poslovne namjene uslovljeno je već postojećim kolskim saobraćajem i planiranim kolskim, stacionarnim i pješačkim saobraćajem. Prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova potrebno je tražiti mišljenje Rudnika za svaku lokaciju pojedinačno, odnosno izvršiti detaljna inženjersko-geološka i geomehnička ispitivanja u cilju utvrđivanja površina za građenje ili druge namjene.

U narednoj tabeli dat je pregled i podaci za svaki planirani objekat pojedinačno.

Tabela 3 – Planirani objekti:

R/B	NAMJENA	SPRATNOST	P (m ²)	BGP (m ²)
a	Stambeno-poslovna	P+5	1.211,00	7.266,00
a'	Podzemna garaža	-1	2.162,70	2.162,70
b	Poslovna	Po+P+2	108,60	390.95

c	Stambeno-poslovni kompleks	P+2, P+4, P+6, P+8, min.H=80 m max.H=100 m	3.759,54	52.877,00
c'	Podzemna garaža	-2	6.529,00	13.058,00
d	Stambeno-poslovna	Po+P+3	794,05	3.970,00
e	Stambeno-poslovna	Po+P+3	393,69	1.965,00
f	Stambeno-poslovna	S+P+3	182,12	910,00
g	Stambeno-poslovna	S+P+3	181,08	905,00
UKUPNO			6.617,93	83.503,00

U narednoj tabeli dat je pregled i podaci za planiranu parcelaciju.

Tabela 4 – Planirane parcele:

R/B	NAMJENA	POVRŠINA (m²)
1.1	Građevinska	1.173
1.2	Građevinska	352
1.3	Građevinska	1.088
2	Građevinska	6.529
3	Građevinska	921
3.1.	Građevinska	216
4	Građevinska	427
5	Građevinska	290
6	Građevinska	200
7	Građevinska	218
8	Građevinska	380
9	Građevinska	303
10	Građevinska	709

11	Građevinska	190
12	Građevinska	250
13	Građevinska	395
14	Građevinska	147
15	Građevinska	130
16	Građevinska	148
17	Građevinska	138
18	Građevinska	150
19	Građevinska	110
20	Građevinska	181
21	Građevinska	130
22	Trafostanica	30
23	Put	5.637
24	Put	5.562
	UKUPNO	26.019

SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE

U cilju kvalitetnijih saobraćajnih komunikacija, u obuhvatu Regulacionog plana planirana je pristupna kolsko-pješačka saobraćajnica sa parkingom paralelna sa GGM-om i Fakultetskom ulicom. Novoj saobraćajnici se pristupa sa istočne strane, tj. sa kružnog toka na GGM-u. Istom saobraćajnicom pristupa se i podzemnoj garaži kompleksa sa zapadne strane (ulaz-izlaz) dok je na sjeverozapadnoj strani kompleksa planiran izlaz iz podzemne garaže na kružni tok prije Fakultetske ulice. Nova saobraćajnica je planirana i kao požarni put između stambeno-poslovnog kompleksa i objekata uz Fakultetsku ulicu.

U sklopu stambeno-poslovnog kompleksa planiran je stacionarni saobraćaj, tj. parkinzi sa zapadne strane uz novu saobraćajnicu i podzemna garaža sa adekvatnim brojem parking mjesta. Planom su predviđene dvije podzemne etaže namijenjene za garažni prostor, a ukoliko postoje mogućnosti s aspekta geologije i stabilnosti tla može se predvidjeti i povećanje broja podzemnih etaža. Ukoliko nije moguće povećati broj podzemnih etaža treba planirati potrebni broj parking mjesta na nadzemnim etažama. Kroz kompleks prolazi pješačka staza koja čini vezu između GGM-a, stambeno-poslovnog kompleksa i ulice Fakultetska. U prvoj zoni je za planirani blok stambeno-poslovne namjene spratnosti P+5 potrebno predvidjeti podzemnu garažu.

Planirane zelene površine na prostoru obuhvata Regulacionog plana "Trg rudara" mogu se definisati kao javno zelenilo, uređeno u sklopu planiranih stambeno-poslovnih objekata, i kao zelenilo u okviru individualnih parcela. S obzirom da su individualne parcele uglavnom vidljive sa GGM-a i da njihov izgled i uređenje utiče na cjelokupnu sliku okoline, potrebno je vršiti intervencije.

PLANIRANA INFRASTRUKTURA

Vodovod i kanalizacija

JP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Zenica za RP „Trg rudara“ nema u planu proširenje vodovodne mreže jer je ista rekonstruisana prilikom nedavne izgradnje GGM-a.

Ukoliko dođe do rekonstrukcije i asfaltiranja nekih od ulica na predmetnoj lokaciji, JP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Zenica će sagledati potrebe i mogućnosti za rekonstrukciju i polaganje novih vodovodnih i kanalizacionih linija u tim ulicama. Ukoliko dođe do polaganja istih, stare vodovodne i kanalizacione linije moraju ostati u funkciji sve do puštanja novih u opticaj, što je sa aspekta situacionog planiranja svih instalacija važno.

Elektroinstalacije

Za obuhvat RP „Trg rudara“ sa aspekta priključenja na elektrodistributivnu mrežu potrebno je planirati sljedeće:

- Prva zona u kojoj je planirana izgradnja stambeno-poslovnog bloka, nije potrebno planirati izgradnju elektroenergetskih objekata, osim priključnih 0,4 kV podzemnih kablova sa postojeće transformatorske stanice „Staro pozorište“ koja se nalazi u neposrednoj blizini Pravoslavne crkve. Od navedene transformatorske stanice do parcele na kojoj je planirana izgradnja objekata, postoji izgrađena kablovske kanalizacija, gdje je zadnji izgrađeni šaht u trotoaru, u neposrednoj blizini predmetne građevinske parcele;
- Za drugu zonu potrebno je planirati izgradnju transformatorske stanice. Za transformatorsku stanicu „Trg rudara“ treba formirati zasebnu parcelu dimenzija 6x5 metara, u blizini planiranog objekta, na situaciji označenog kao „max.H=100m“. Minimalna udaljenost parcele od glavnih saobraćajnica treba da bude 5 m. Buduća transformatorska stanica mora imati nesmetan pristup za mehanizaciju, minimalno sa dvije strane pravougaonika parcele.
- Sljedeća zona raspolaže sa dovoljno instalirane snage, s tim da postoji mogućnost povećanja kapaciteta u postojećim elektroenergetskim objektima. Priključni 0,4 kV kablovi će se definisati u skladu sa zahtjevima investitora, u smislu angažovane snage i mogućnosti rješenja imovinsko-pravnih odnosa za trase novih kablova.
- Uz četvrtu stambeno-poslovnu zonu u toku je izgradnja transformatorske stanice „Pišće“ koja će biti kapacitirana i za potrebe napajanja električnom energijom objekata u četvrtoj zoni. Obzirom da se transformatorska stanica nalazi uz samu predmetnu zonu, 0,4 kV kablovi se polažu najkraćom slobodnom trasom do planiranih objekata.

Grijanje

U sklopu izgradnje Glavne gradske magistrale ("GGM"), na istočnom rubu obuhvata je izgrađen novi gradski magistralni vrelovod koji je izveden od predizoloranih čeličnih cijevi u PE omotaču. Ovaj vrelovod i pripadajući sekcioni šahtovi je namjenski izgrađen za priključenje novih potrošača, kao i rasterećenje postojeće vrelovodne mreže.

Uslov za aktiviranje novog magistralnog vrelovoda je planirana izgradnja novog izvora toplotne energije "Toplana Zenica", te priključenje ovog vrelovoda na novi izvor.

Priključivanje na postojeću mrežu komunalne infrastrukture će se vršiti prema saglasnostima Javnih preduzeća BH Telecom, Grijanje i VIK.

DIO 3.

Prilozi

S A D R Ž A J :

- Zapisnik sa sastanka između Nosioca pripreme i Nosioca izrade - Konceptija Izmjene RP "Trg rudara"
- Zapisnik sa I sjednice Savjeta plana - Prednacrt Izmjene Regulacionog plana "Trg rudara"
- Zapisnik sa II sjednice Savjeta plana - Nacrt Izmjene Regulacionog plana "Trg rudara"
- Odluka o usvajanju i upućivanju na javnu raspravu Nacrta Izmjena Regulacionog plana "Trg rudara"
- Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-do kantona na Nacrt Izmjena Regulacionog plana "Trg rudara"
- Prigovor Nosioca pripreme na Mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-do kantona na Nacrt Izmjena Regulacionog plana "Trg rudara"
- Odgovor Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-do kantona na prigovor Nosioca pripreme na Nacrt Izmjena Regulacionog plana "Trg rudara"
- Zapisnik sa javne rasprave o Nacrtu Izmjena Regulacionog plana "Trg rudara" (Primjedbe u prilogu zapisnika)
- Izvještaj sa sastanka održanog u vezi sa razmatranjem pristiglih primjedbi na Nacrt Izmjena Regulacionog plana "Trg rudara" (Nosilac pripreme i Nosilac izrade)
- Zapisnik sa III sjednice Savjeta plana - prijedlog Izmjena Regulacionog plana "Trg rudara"
- Odluka o provođenju Izmjene Regulacionog plana "Trg rudara"

DIO 4.

Grafički dio

S A D R Ź A J :

Postojeće stanje:

1. Granica obuhvata Izmjena Regulacionog plana "Trg rudara" (Orthophoto)	1:2500
2. Izvod iz Regulacionog plana "Trg rudara" (2007. god.)	1:2500
2.1. Sintezna karta Izvoda iz RP "Trg rudara" i postojećeg stanja	1:2500
3. Namjena objekata	1:1000
4. Namjena površina	1:1000
5. Postojeća parcelacija	1:1000
6. Bonitet objekata	1:1000
7. Sintezna karta infrastrukture	1:1000

Planirano stanje:

8. Planirana namjena površina	1:1000
9. Planirana parcelacija	1:1000
10. Urbanističko rješenje	1:1000
11. Regulacione i građevinske linije	1:1000
12. Saobraćajno rješenje	1:1000
13. Sintezna karta planirane infrastrukture	1:1000

IZMJENA REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADONAČELNIK**

-prijedlog-

**ODLUKA O PROVOĐENJU IZMJENE REGULACIONOG PLANA
"TRG RUDARA"**

Nosilac pripreme Plana:

Gradonačelnik

Služba za urbanizam

Nosilac izrade Plana:

JP "Zenica" d.o.o. Zenica

Zenica, mart 2019.godine.

IZMJENA REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

Na osnovu člana 48. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) Gradsko vijeće Zenica na _____ sjednici održanoj _____ godine donosi

O D L U K U

o provođenju Izmjene Regulacionog plana „TRG RUDARA“

I/ UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjene Regulacionog plana "Trg rudara" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, namjene površina, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenja gradskog zemljišta, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, odnosi prema postojećim objektima, te način i postupak za njegovo provođenje.

Član 2.

Plan je provedbeni dokument koji se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

I/ TEKSTUALNI DIO:

- A) Izvod iz urbanističke osnove,
- B) Projekcija izgradnje i uređenja prostornog obuhvata Regulacionog plana,
- C) Odluka o provođenju plana.

IZMJENA REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

II/ GRAFIČKI DIO:

1. Granica obuhvata Izmjena Regulacionog plana "Trg rudara"	
(Orthophoto)	1:2500
2. Izvod iz Regulacionog plana "Trg rudara" (2007. god.)	1:2500
2.1. Sintezna karta Izvoda iz RP "Trg rudara" i postojećeg stanja	1:2500
3. Namjena objekata	1:1000
4. Namjena površina	1:1000
5. Postojeća parcelacija	1:1000
6. Bonitet objekata	1:1000
7. Sintezna karta infrastrukture	1:1000
8. Planirana namjena površina	1:1000
9. Planirana parcelacija	1:1000
10. Urbanističko rješenje	1:1000
11. Regulacione i građevinske linije	1:1000
12. Saobraćajno rješenje	1:1000
13. Sintezna karta planirane infrastrukture	1:1000

Član 3.

Na obuhvatnom području Plana, od momenta stupanja na snagu, zabranjuju se sve radnje koje su u suprotnosti sa Planom.

Član 4.

- (1) Provođenje Plana vrši se putem lokacijske informacije i urbanističke saglasnosti koju izdaje Služba za prostorno uređenje Grada Zenice.
- (2) Gradski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja dužan je da odbije sve zahtjeve za izdavanje urbanističke saglasnosti, koji nisu u skladu sa ovim Planom.
- (3) Lokacijska informacija izdaje se sa karakterom stalnog trajanja.
- (4) Izuzetno se može izdati urbanistička saglasnost sa karakterom privremenog trajanja za objekt urbane opreme (mobilijara) propisane važećim Zakonom.

IZMJENA REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

Član 5.

- (1) U toku provođenja Plana ne mogu se vršiti bitne izmjene Plana, kao što su namjena površina, spratnost planiranih objekata, osnovne saobraćajnice, smanjenje širine saobraćajnica i smanjenje kapaciteta infrastrukturne mreže, graditi van građevinske linije, odnosno ne može se mijenjati osnovna koncepcija Plana.
- (2) U toku provođenja Plana mogu se vršiti odstupanja u odnosu na postojeće gabarite objekata (dogradnja i nadogradnja) unutar građevinske linije utvrđene Planom u skladu sa članom 9., 10., 12. i 14. ove Odluke.

II / GRANICA REGULACIONOG PLANA

Član 6.

- (1) Granica obuhvata Plana polazi od tačke spoja ulice Stjepana Radića sa GGM-om, ide osovinom ulice Stjepana Radića do spoja sa ulicom ZAVNOBIH-a, zatim ide osovinom dijela ulice ZAVNOBIH-a prema jugu, nastavlja osovinom Fakultetske ulice do spoja sa ulicom Zacarina, prati osovinu ulice Zacarina do ukrštanja sa GGM-om, odnosno do mosta preko Kočeve (granica obuhvata RP "Mokušnice"), zatim se vraća osovinom GGM-a prema sjeveru do početne tačke.
- (2) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 3,88 ha.

III / URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

Član 7.

- (1) Izgradnja objekata, grupe objekata ili cjelovitih kompleksa, vršenje građevinskih i drugih radova na površini i ispod površine zemlje, kao i promjena namjene objekata ili zemljišta, sječa ili sadnja stabala, postavljanje stubova, reklama, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda, svako nadziđivanje i doziđivanje, svaka konstruktivna rekonstrukcija i adaptacija koja ne spada u redovno održavanje objekata, te postavljanje ograda, potpornih zidova i dr., utvrđuje se urbanističko-tehničkim uslovima u sastavu urbanističke saglasnosti/lokacijske informacije.
- (2) Urbanističko - tehnički uslovi se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 8.

(Namjena površina i objekata)

- (1) Prostornom organizacijom Plana utvrđene su dvije zasebne samostalne prostorne cjeline koje trebaju predstavljati jedinstveni prostor, koji je sastavni dio gradskog centra.

Utvrđene zone namjene površina su :

- stambeno-poslovna zona;
- stambeno-poslovni kompleks.

IZMJENA REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

(2) U granici Plana svi postojeći i planirani objekti razvrstani su po slijedećim namjenama:

- stambena;
- stambeno-poslovna;
- poslovna;
- ostali prateći infrastrukturni objekti (TS, i sl.).

(3) Izuzetno od planirane namjene, dozvoljava se promjena namjene objekata uz prethodno propisane uslove izdate od nadležne Službe.

Namjena površina prikazana je na grafičkom prilogu broj 8. – "Planirana namjena površina".

Član 9.

(Spratnost)

- (1) Spratnost objekata definirana je na osnovu utvrđene površine građevinske parcele, gabarita saobraćajnica i u odnosu na položaj susjednih objekata.
- (2) U granicama obuhvata Plana zadržani su kolektivni i individualni stambeni i stambeno-poslovni objekti u nizu uz ulicu Fakultetska, gdje su dva objekta spratnosti Po+P+3+Pk i P+4, predviđena za adaptaciju, dok ostali objekti namijenjeni za rekonstrukciju ili nadogradnju u zavisnosti od starosti i boniteta objekata, mogu imati max. spratnost P+3.
- (3) (3) Na mjestu pomoćnih objekata u ruševnom stanju, kao i brojnih neadekvatnih intervencija u smislu dogradnje i nadogradnje objekata u nizu uz ulicu Fakultetska, a koji se nalaze sa suprotne strane, spajanjem, odnosno ukрупnjavanjem parcela (min. 3 individualne parcele), formirao bi se stambeno-poslovni blok spratnosti Po+P+3.
- (4) Na mjestu sklopa manjih poslovnih objekata spratnosti P i P+Pk, smještenih na parcelama k.č. 396 i k.č. 397, predviđen je poslovni objekat na parceli k.č. 397, spratnosti Po+P+2.
- (5) Na novoformiranoj parceli (parcela k.č. 4184/4 na postojećem stanju), planiran je kompleks objekata stambeno-poslovne namjene većeg obima i spratnosti -2+P+2, -2+P+4, -2+P+6, -2+P+8 i max. H=100m, uz uslov da se u podrumskim etažama formira adekvatan broj parking mjesta koja će biti u skladu sa datom kvadraturom objekata (moguće formiranje više podzemnih etaža).
- (6) Na parcelama k.č. 385, k.č. 386, k.č. 387, k.č. 388/1 i k.č. 389/1 umjesto postojećih objekata spratnosti P, P+Pk i S+P+Pk, predviđeni su objekti spratnosti P+5, uz uslov da se u podrumskoj ili prizemnoj etaži formira garažni prostor.
- (7) Planirana su dva nova objekta stambeno-poslovne namjene, na parcelama k.č. 1809 i k.č. 1810, spratnosti S+P+3, koja je u skladu sa spratnošću susjednih objekata u izgradnji.
- (8) Stambeno-poslovni objekti i stambeni objekti koji se nalaze na parcelama k.č. 432, k.č. 433, k.č. 434 i k.č. 435, spajanjem, odnosno ukрупnjavanjem parcela (min. 3 individualne parcele), ukoliko urbanističko-tehnički uvjeti dozvoljavaju, mogu imati max. spratnost objekta Po+P+3, poštujući građevinsku liniju prema ulici Fakultetska i GGM-u, koja je data Planom.

Spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu broj 10. – "Urbanističko rješenje"

Navedene parcele se nalaze na grafičkom prilogu broj 10. – „Planirana parcelacija“

IZMJENA REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

Član 10.

(Položaj i gabariti objekata)

- (1) Prikaz položaja i gabarita svih objekata, koji se ovim Planom zadržavaju i na kojima se mogu vršiti građevinske intervencije (rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje ili adaptacije), kao i novi objekti čija se izgradnja planira, dat je na grafičkom prilogu **br. 10. – "Urbanističko rješenje"**.
- (2) Postojeći objekti koji se Planom zadržavaju u postojećem stanju ne isključuju mogućnost njihove rekonstrukcije tj. dogradnje ili nadogradnje (ukoliko se ukaže potreba), uz uslov poštivanja planiranih građevinskih linija i vertikalnih gabarita utvrđenih ovim Regulacionim planom, udaljenosti od granica susjednih parcela i susjednih objekata, kao i uz uslov poštivanja maksimalno dozvoljene spratnosti.
- (3) Dogradnja postojećih objekata se ne može planirati ukoliko je na susjednoj parceli postojeći objekat izgrađen na međi i isti ima legalne otvore prema parceli na kojoj se traži dogradnja, kako se ne bi zatvorili otvori i ugrozio postojeći objekat na susjednoj parceli, što će se utvrđivati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.
- (4) Novoplanirani objekti su u Planu utvrđeni orijentacionim oblikom, površinom i položajem „markice“ sa maksimalnom spratnošću. Za ove objekte u postupku izrade urbanističko-tehničkih uslova moguća su odstupanja u odnosu na predloženu „markicu“ objekta u zavisnosti od lokacijskih uslova i ukazanih potreba, a u skladu sa ostalim odredbama ove Odluke: poštivanje utvrđenih građevinskih linija, propisanih udaljenosti od granice parcele i susjednih objekata, te poštivanje maksimalno utvrđene spratnosti/visine objekta.

Član 11.

(Plan parcelacije)

- (1) Plan parcelacije je urađen na osnovu urbanističkog rješenja, kojim se maksimalno nastojalo poštivati privatno vlasništvo i granice postojećih parcela.
- (2) Za pojedine novoplanirane objekte utvrđene su nove jedinstvene građevinske parcele u skladu sa urbanističkim rješenjem.
- (3) Planirane građevinske parcele za izgradnju objekata, ovisno o potrebi i mogućnostima se mogu udruživati i formirati veće građevinske parcele ili se dijeliti na manje građevinske parcele, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte.
- (4) Parcelacija se vrši na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, koji će se zasebno davati za svaki objekat ili građevinski kompleks, u skladu sa načelnim postavkama Plana (planirana parcelacija), stanju i uslovima na terenu, usklađeno sa granicama postojećih katastarskih parcela.

Plan parcelacije prikazan je na grafičkom prilogu broj 9. – "Planirana parcelacija".

Član 12.

(Regulacione i građevinske linije)

- (1) Regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele. Regulacionom linijom odvajaju se javne površine (saobraćajne, zelene površine, vodene površine, ostale infrastrukturne površine) od površina namjenjenih za izgradnju (građevinske parcele).
- (2) Ovim Planom utvrđene su regulacione linije za građevinske parcele namjenjene izgradnji jednog ili grupe objekata, a ovisno od potreba investitora mogu se cjepati ili objedinjavati.
- (3) Za svaki pojedinačni objekat utvrđuje se građevinska linija objekta koja se odnosi na liniju iskolčenja prizemlja objekta.
- (4) U nekim slučajevima građevinska linija poklapa se sa regulacionom linijom.
- (5) Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja uličnog pročelja. Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u zavisnosti od potreba i želja.
- (6) Građevinska linija podrumске etaže može biti i veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta (ali ne i od regulacione linije), ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0 m uz obavezu izrade projekta osiguranja građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.
- (7) Preko građevinske linije prizemlja, tamo gdje je to moguće, mogu prelaziti spratne etaže sa svim fasadnim i krovnim istacima max. 1,5m, izuzetak je stambeno-poslovni kompleks koji na zapadnoj strani prema postojećim objektima u ulici Fakultetska nema konzolnih istaka. Linija moguće konzole na istom kompleksu prema GGM-u je data kroz grafičke crteže

Minimalno odstojanje najisturenijih dijelova planiranih slobodnostojećih objekata od granice susjedne parcele iznosi 3,0m, ukoliko objekat ima otvore prema susjednoj parceli, ili 1,0m ukoliko planirani objekat ima manje ventilacione otvore prema susjednoj parceli.

- (8) Objekti se mogu graditi na međi ukoliko je planiran građevinski niz (blok) ili ako objekti nemaju otvore prema susjednoj parceli.
- (9) Izuzetno, građevinske linije planiranih objekata prema granicama susjednih građevinskih parcela i izgrađenim susjednim objektima mogu se utvrditi i drugačije u zavisnosti od zatečenog stanja, postojećih i planiranih fasadnih otvora ili dogovora vlasnika susjednih parcela, što se reguliše davanjem pismene saglasnosti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti ovjerenih od nadležnih organa i uz uslov poštivanja planskih odrednica ovoga Plana.

Svi elementi definiranja građevinske i regulacione linije prikazani su na grafičkom prilogu broj 11. - "Regulacione i građevinske linije".

IZMJENA REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

Član 13.

(Nivelacija)

- (1) Rješenje nivelacije dato je kroz planiranu mrežu saobraćajnica čije su nivelete usklađene sa niveletama terena.
- (2) Nivelacioni elementi za svaki planirani objekat (poslovni, poslovno-stambeni i dr.) i okolno uređenje odredit će se pojedinačno u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, odnosno kroz izradu urbanističko – tehničkih uslova.

Regulaciono-nivelacioni elementi su prikazani na grafičkom prilogu broj 12. - "Saobraćajno rješenje".

Član 14.

(Arhitektonsko oblikovanje objekata)

- (1) Arhitektonsko oblikovanje objekata predstavlja ne samo estetsku kategoriju u oblikovanju prostora, već i odrednicu po kojoj se identifikuje život, rad i odmor stanovnika tog prostora.

S obzirom na usitnjene postojeće parcele, oblikovanju objekata treba posvetiti naročitu pažnju, uz uvažavanje postojećih izgrađenih objekata koji su zadržani Regulacionim planom.

- (2) Prilikom oblikovanja i odabira konstrukcije objekata neophodno je voditi računa o namjeni objekata, planiranoj spratnosti, klimatskim, terenskim i drugim uslovima.
- (3) Planom se utvrđuju osnovni principi za oblikovanje naselja, odnosno pojedinačnih objekata:
 - svi objekti i sadržaji trebaju se locirati na prostorima na kojima su predviđeni na osnovu orijentaciono datih gabarita i planirane spratnosti;
 - kod grupacije objekata društvene izgradnje potrebno je omogućiti da svaki objekat ili grupa objekata, predviđenih za određenu namjenu dobiju svoj individualni pečat;
 - kod grupacije objekata individualne izgradnje predvidjeti ravnomjerniju i smireniju strukturu oblikovanja;
 - predviđena spratnost objekata treba da se poštuje, s tim da se kod objekata sa kosim krovom, tamo gdje se ne remeti ambijentalna cjelina može odobriti potkrovneta etaža, čija je max.visina nadzitka 1,60m.
 - pojedine grupacije objekata (u zavisnosti od namjene) moraju da dobiju u vanjskom izgledu zajedničku oblikovnu karakteristiku, što će se postići izborom materijala i istovjetnim arhitektonskim elementima;
 - postojeći objekti koji se zadržavaju moraju se uskladiti u oblikovnom (vanjskom) smislu sa izgledom novih objekata što će se postići rekonstrukcijom i adaptacijom ili izgradnjom novog objekta na postojećoj lokaciji u datim okvirima Plana.
 - Obavezno je planiranje parkiranja unutar građevinskog bloka, odnosno u sklopu pripadajuće parcele sa izgradnjom garaža ili parking prostora.
 -

Član 15.

(Uređenje zelenila i slobodnih površina)

- (1) Uređenje javnih zelenih i slobodnih površina podrazumijeva podizanje i održavanje visokog i niskog rastinja, uređenje i opremanje dječijih i privremenih igrališta sa mobilijarom (klupe, klackalice, ljuljačke, tobogani, pješčanici i dr.), uređenje pješačkih staza, trgova, uređenje

IZMJENA REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

slobodnih pješačkih površina u okviru poslovnih parcela (popločanja, travnjaci, cvjetnjaci, fontane, klupe, svjetiljke, korpe, žardinjere i sl.).

- (2) Uređenje površina iz prethodnog stava vrši se na osnovu projekta uređenja.
- (3) Uređenje dvorišta uz individualne stambene objekte podrazumijeva podizanje i održavanje visokog drveća i drugih žbunastih i cvjetnih vrsta. Posebnu pažnju treba posvetiti dvorištima koja su locirana uz postojeće ili planirane saobraćajnice kod sadnje visokog drveća, kako njihova stabla ne bi uticala na smanjenje vidljivosti saobraćaja i ugrožavala kretanje vozila i pješaka.

Član 16.

(Postavljanje ograda)

- (1) Na području Plana nije dozvoljeno trajno postavljanje ograda.
- (2) Za privatne građevinske parcele sa individualnim stambenim objektima, koje graniče sa ulicom mogu se postaviti prozirne (metalne i sl.) ograde max. visine $h_{max}=120\text{cm}$, dok ograde između susjeda mogu biti i zidane iste visine kao i prema ulici, a detaljni uslovi za njihovo postavljanje će se definisati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

IV / ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Član 17.

Na postojećim objektima, koji nisu u skladu sa osnovnim postavkama Plana, mogu se vršiti samo radovi tekućeg održavanja (zahvati u cilju poboljšanja uslova stanovanja ne mijenjajući postojeće gabarite).

Član 18.

- (1) Na postojećim objektima koji se ovim Planom zadržavaju može se izvoditi rekonstrukcija, dogradnja ili nadzidivanje.
- (2) Rekonstrukcija, dogradnja ili nadzidivanje postojećih objekata moguće je samo pod slijedećim uslovima:
 - Dogradnja ne smije da pogoršava uvjete stanovanja i rada u susjednim objektima;
 - Objekti koji se nadziduju treba da zadovolje konstruktivno seizmičke uslove;
 - Maksimalna spratnost je utvrđena članom 9. ove Odluke.

Član 19.

Urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje može se izdati za započete i sagrađene objekte samo izuzetno ako je započeta ili sagrađena građevina u skladu sa urbanističkim rješenjem Plana i važećim Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona.

IZMJENA REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

VI/ USLOVI ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 20.

Privremenim objektima u smislu ove Odluke smatraju se građevinski objekti izgrađeni ili postavljeni na privremeno određenoj lokaciji za potrebe gradilišta i za primjenu određene tehnologije građenja, kao i građevinski objekti za privremene namjene (u svrhu sajмова, javnih manifestacija i sl.), izgrađeni i postavljeni na građevinskom zemljištu koje nije privedeno konačnoj namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Član 21.

- (1) Privremenim objektima se smatraju i objekti čija je vrsta i namjena takva da se u njima obavlja privremeno poslovna djelatnost (montažni objekti za prodaju štampe tipa "kiosk", pokretne tezge, rashladni ormari za prodaju pića i sladoleda, telefonske govornice, javni WC-i, ljetnje bašte i drugi slični objekti) koji čine sastavni dio urbanog mobilijara, a postavljaju se na javnim i drugim površinama.
- (2) Privremeni objekti iz prethodnog stava, mogu se locirati na javnim i drugim slobodnim neizgrađenim površinama samo ukoliko njihovo postavljanje:
 - neće biti u dogledno vrijeme na smetnji realizaciji Plana,
 - ne narušava estetski izgled okolnog prostora ili ulice,
 - ne ometa odvijanje svih vidova saobraćaja (pješački, kolski i stacionarni),
 - ispunjava ostale uslove izgradnje propisane ovom Odlukom.

Član 22.

- (1) Za privremene objekte iz člana 20 i 21. ove Odluke, urbanistička saglasnost se izdaje iznimno i sa ograničenim rokom važenja, odnosno najdalje do privođenja zemljišta konačnoj namjeni.
- (2) Urbanistička saglasnost iz stava 1. ovog člana sadrži obavezu investitora da po isteku roka, građevine mora ukloniti i zemljište dovesti u prvobitno stanje, ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću, bez prava na naknadu.
- (3) Ukoliko investitor ne izvrši obavezu iz stava 2. ovog člana, nadležna Služba će narediti uklanjanje privremene građevine i dovođenje zemljišta u prethodno stanje ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću, na teret investitora.

VI/ USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Član 23.

- (1) Izgradnja slobodnostojećih pomoćnih objekata kao što su garaže za osobna kola, nadstrešnice, ljetne kuhinje, šupe za smještaj ogrjeva, alata i slični objekti ne može se odobriti.
- (2) Pomoćni objekti u okviru individualne izgradnje treba da se rješavaju u sklopu arhitektonskog rješenja objekta, kako bi građevinska parcela ostala slobodna.
- (3) Izgrađeni pomoćni objekti zadržavaju se do realizacije konačnog urbanističkog rješenja.

VII/ USLOVI I NAČIN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 24.

- (1) Izgradnja objekata na obuhvatnom području Plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.
- (2) Građevinskim zemljištem se smatra zemljište koje je u granicama obuhvata Plana.

**VIII/ USLOVI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM
POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA**

Član 25.

- (1) Zaštitni pojas uz saobraćajnice u granici ovog Plana predstavlja prostor od građevinske linije do saobraćajnice, odnosno prostor u kome nije dozvoljena gradnja objekata.
- (2) U skladu sa Planom sve saobraćajnice ili njihovi dijelovi moraju imati karakter i elemente gradske ulice.

Član 26.

- (1) Izgradnja objekata i vršenje drugih građevinskih radova ne može se vršiti na zemljištu, koje je zakonskim odredbama i ovim Planom utvrđeno kao zaštićeno
- (2) Zaštitne zone i pojasevi podrazumjevaju:
 - zaštitne pojaseve uz saobraćajne pravce,
 - zaštitne pojaseve vodovodne, kanalizacione, toplovodne, elektro i ptt mreže,

Član 27.

- (1) Širina zaštitnog pojasa primarnih vodova vodovodne i kanalizacione mreže iznosi po 5,0m sa obadje strane, računajući od osovine cjevovoda.
- (2) Izuzetno, moguća je izgradnja objekata i na manjoj udaljenosti i na samim vodovima, pod uslovima i na način predviđen u saglasnosti nadležnog komunalnog preduzeća.
- (3) Za sve zatečene i planirane objekte unutar granica ovog Plana obavezan je priključak na zajedničku vodovodnu i kanizacionu mrežu.

Član 28.

- (1) Zaštitni pojasevi telekomunikacijskih vodova utvrđuju se prema posebnim tehničkim propisima.
- (2) Izgradnja primarne i sekundarne telefonske mreže može se vršiti samo podzemno.

IZMJENA REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

Član 29.

- (1) Zaštitni pojasevi uz trase postojećih i planiranih dalekovoda, utvrđuju se u skladu sa Pravilnikom o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 kV do 400 kV (usvojenog od strane DERK-a, februar/2008.godine), kao i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88).
- (2) U zaštitnim pojasevima iz prethodnog stava zabranjeno je graditi objekte namijenjene za stanovanje ili boravak ljudi, bez obzira na stepen i sigurnost izgrađenog dalekovoda.
- (3) Izuzetno može se odobriti izgradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu dalekovoda, pod uslovima koje odredi nadležni organ Elektroprenos BiH ili nadležna elektrodistribucija u zavisnosti od nazivnog napona predmetnog elektroenergetskog objekta.

IX / USLOVI ZA POSTAVLJANJE ELEMENATA URBANOG MOBILIJARA

Član 30.

Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara može se planirati uz kolske i pješačke komunikacije, javne površine, na zabatnim fasadama objekata i sl. uz uslov da ne ometaju funkcioniranje saobraćaja, ulazak u objekat i sl., u skladu sa važećim zakonskim propisima i odlukama donesenim od strane nadležnih institucija. U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

X / MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM IZAZVANIH NEPOGODA I KATASTROFA I RATNIH DEJSTAVA

Član 31.

- (1) Radi zaštite stanovništva od ratnih dejstava i elementarnih nepogoda utvrđuje se obaveza obezbjeđenja skloništa i drugih zaštitnih objekata u granicama Regulacionog plana, a u skladu sa „Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (“Sl.novine FBiH”, broj: 39/03, 22/06, 43/10) i u skladu sa posebnim propisima donesenim na nivou Grada.
- (2) Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od ratnih dejstava ili elementarnih nepogoda, utvrđuje se planom odbrane i civilne zaštite koji se radi u skladu sa važećim propisima i u skladu sa ovim Planom.

Član 32.

- (1) Potrebno je potpuno sprovođenje mjera zaštite od požara utvrđene u operativnom Planu zaštite od požara Grada Zenica sa detaljno utvrđenim mjerama zaštite.
- (2) Pored mjera utvrđenih zakonskim i podzakonskim propisima, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti/lokacijske informacije, neophodno je definisati urbanističko - građevinske mjere zaštite koje uključuju:

IZMJENA REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

- da svi objekti budu izgrađeni od čvrstih materijala otpornih na štetne utjecaje ratnih dejstava i elementarnih nepogoda,
- da svi objekti imaju obezbjeđene mjere zaštite od požara, kao i druge zakonski propisane mjere zaštite,
- da se planom odbrane utvrde skloništa osnovne i dopunske zaštite (broj i lokacija)

XI / MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA UMANJENIM TJELESNIM MOGUĆNOSTIMA

Član 33.

- (1) Radi zaštite prava lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima, a u skladu sa odredbama "Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima" ("Službene novine Federacije BiH", broj 48/09), neophodno je kod izgradnje objekata voditi računa da građevina sa četiri ili više stambenih jedinica, javne ustanove, poslovni i proizvodni objekti i sl., kao i javne površine, moraju biti projektovane i izgrađene na način koji trajno osigurava nesmetan pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju, kao i da se tokom njihovog korištenja izbjegniju mogućnosti ozljede korisnika građevina.
- (2) U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti/lokacijske informacije, a u zavisnosti od namjene objekata, neophodno je konkretno definisati uslove izgradnje za potrebe lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima.

Član 34.

- (1) U građevinama za koje je izdato odobrenje za građenje, odnosno, koje su izgrađene prije donošenja ovog Regulacionog plana neophodno je izvršiti uklanjanje arhitektonskih barijera koje onemogućavaju pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju u roku koji utvrdi nadležna Služba.
- (2) Nalog za uklanjanje barijera iz prethodnog stava, daje nadležna Služba na zahtjev osoba s teškoćama u kretanju ili njenog staratelja, a za uklanjanje barijera, odnosno omogućavanje pristupa građevini i kretanju u građevini osoba s teškoćama u kretanju, odgovara vlasnik građevine, odnosno investitor.

XII / MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Član 35.

(Mjere zaštite)

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, neophodno je obezbijediti sve potrebne mjere, koje podrazumijevaju sljedeće:

- za sve planirane, kao i izgrađene objekte, potrebno je obezbijediti dovod pitke vode, kao i propisnu odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
- adekvatno urediti površine za odlaganje otpada na parcelama od strane njihovih vlasnika, u svrhu efikasnog prikupljanja i odvoza otpada od nadležnog komunalnog preduzeća,
- zaštititi zrak, tlo i vodu u smislu zabrane korištenja i ispuštanja otrovnih plinova, prašine, hemijskih sredstava i slično,
- zaštititi postojeću vegetaciju,

IZMJENA REGULACIONOG PLANA "TRG RUDARA"

- primijeniti adekvatne zaštitne mjere za postojeće zagađivače locirane na širem području ovog Plana
- druge mjere u cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

XIII / PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Grada Zenica.

Broj: _____

Zenica, _____ 2019.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

Goran Bulajić