

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

PRIJEDLOG

OBRADIVAČ: Služba za urbanizam

ODLUKA O IZMJENI REGULACIONOG PLANA
"TRG RUDARA "

Zenica, mart 2019. godine.

Na osnovu člana 48. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14,4/16) i člana 21. tačka 5. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj 5/15), Gradsko vijeće Zenica na sjednici održanoj _____ 2019.godine donosi

O D L U K U

o usvajanju Izmjena Regulacionog plana „Trg rudara“

Član 1.

Usvaja se Izmjena Regulacionog plana „Trg rudara“ u tekstualnom dijelu i grafičkim prilogima izrađenim od strane Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica (u daljem tekstu : Regulacioni plan).

Član 2.

Regulacioni plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži:

I/ Tekstualni dio:

- Izvod iz urbanističke osnove
- Projekcija izgradnje i uređenje prostora
- Odluka o provođenju plana

II/ Grafički dio

1. Granica obuhvata Izmjena Regulacionog plana "Trg rudara" (Orthophoto)
2. Izvod iz Regulacionog plana "Trg rudara" (2007. god.)
 - 2.1. Sintezna karta Izvoda iz RP "Trg rudara" i postojećeg stanja
3. Namjena objekata
4. Namjena površina
5. Postojeća parcelacija
6. Bonitet objekata
7. Sintezna karta infrastrukture
8. Planirana namjena površina
9. Planirana parcelacija
10. Urbanističko rješenje
11. Regulacione i građevinske linije
12. Saobraćajno rješenje
13. Sintezna karta planirane infrastrukture

Član 3.

Evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Grada Zenica uspostavljena je u Službi za urbanizam Grada Zenica.

Član 4.

Original dokumenta prostornog uređenja - regulacionog plana u analognom obliku, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Zenice čuva se u arhivi Gradskog vijeća i u arhivi Nosioca pripreme.

Sastavni dio originalnog dokumenta je Odluka o usvajanju Regulacionog plana.

Jedan primjerak Regulacionog plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se na stalnom javnom uvidu u Službi za urbanizam Grada Zenica.

Jedan primjerak Regulacionog plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se i čuva u arhivi Službe za urbanizam Grada Zenica.

Jedan primjerak Regulacionog plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se i čuva u arhivi Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica.

Član 5.

Izgradnju objekata i uređenje površina na lokalitetu obuhvaćenom ovim Planom vršiće se uz prethodno pribavljanje urbanističko-tehničke dokumentacije za svaki objekat po zahtjevu investitora, a u skladu sa odredbama Plana i Odluke o provođenju Regulacionog plana.

Član 6.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: _____
Zenica, _____ **2019.godine**

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

Goran Bulajić

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Odluke o Izmjeni Regulacionog plana „Trg rudara“ sadržan je u članu 48. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14,4/16).

Članom 48. stav (5) propisano je da prijedlog planskog dokumenta razmatra i usvaja Skupština kantona odnosno Gradsko vijeće.

Statutarni osnov predstavlja odredbe člana 21. stav (5) kojom je regulisano da je Gradsko vijeće nadležno za donošenje provedbenih planova (regulacioni planovi).

Na 27. sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 27. augusta 2018. godine donesena je Odluka o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana „Trg rudara“ („Službene novine Grada Zenica“, broj 7/18).

Javno preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica kao Nosilac izrade plana, uradio je Nacrt plana, koji je razmatrao i usvojio Savjet plana te predložio da se isti prezentira Gradskom vijeću radi razmatranja i upućivanja u javnu raspravu, a shodno odredbi člana 47. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14,4/16).

Na sjednici Gradskog vijeća Zenica održanoj 29. novembra 2018. godine donesena je Odluka o usvajanju i upućivanju Nacrta Regulacionog plana „Trg rudara“ („Službene novine Grada Zenica“, broj 9/18) na javnu raspravu u trajanju od 10 dana.

U toku javnog uvida koji je trajao od 03.12. do 13.12.2018. godine i javne rasprave koja je održana dana 07.12.2018. godine u prostorijama MZ Brist, pristiglo je 12 pismenih primjedbi.

Služba za urbanizam kao Nosilac pripreme plana zajedno sa Nosiocem izrade Plana - Javno preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica, po okončanoj javnoj raspravi, te dostavljenim primjedbama, prijedlozima i sugestijama građana, nakon detaljnog razmatranja te dodatnih analiza i uslova na terenu, sačinila Izvještaj sa odgovorima na primjedbe i u skladu s tim pripremila Prijedlog Izmjene plana koji je prethodno usvojio Savjet plana na sjednici održanoj 23.01.2019. godine, te koji se dostavlja Gradskom vijeću na konačno usvajanje.

U postupku izrade i donošenja Plana, a u skladu sa članom 47. stav (10) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14,4/16) pribavljena je saglasnost Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona broj:12-23-1281-1/19 od 14.03.2019. godine o usklađenosti Nacrta Plana sa važećim planskim dokumentom šireg područja (Urbanističkim planom grada Zenica 1982.-2000.g.) i Prostornim planom ZE-DO Kantona 2009-2029.g.).

Služba za urbanizam