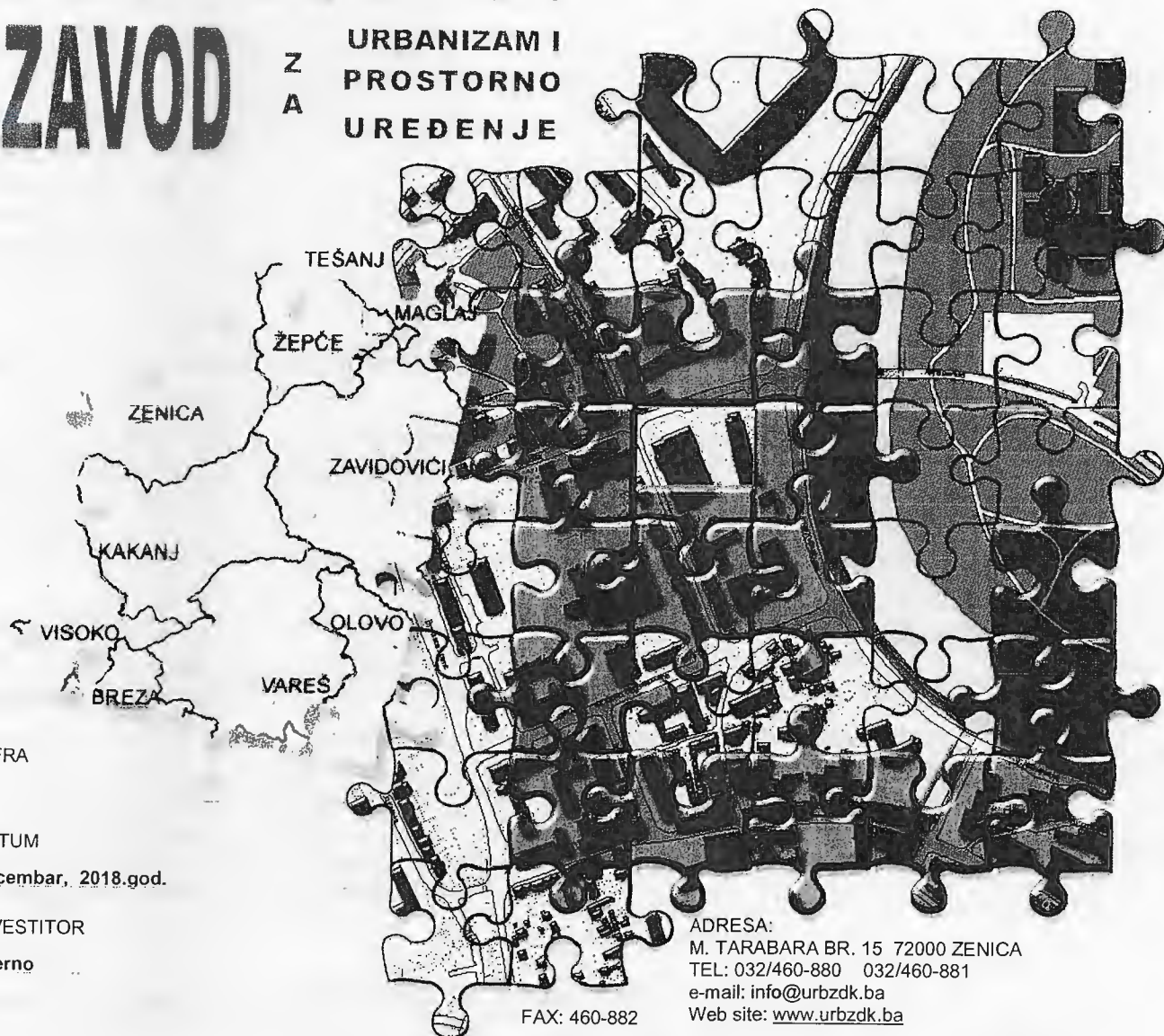




K A N T O N A L N I
ZAVOD Z A URBANIZAM I
PROSTORNO UREĐENJE



ŠIFRA

DATUM

Decembar, 2018.god.

INVESTITOR

Interno

ADRESA:
M. TARABARA BR. 15 72000 ZENICA
TEL: 032/460-880 032/460-881
e-mail: info@urbzdk.ba
Web site: www.urbzdk.ba

FAX: 460-882

NAZIV DOKUMENTA

MIŠLJENJE po predmetu br. 03-01-6255/18

od 21.01.2019.god.

AUTOR

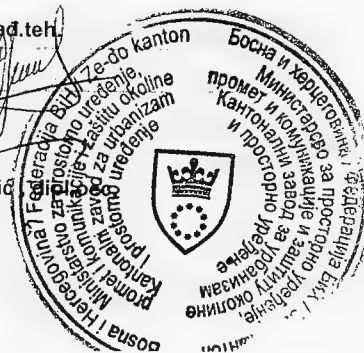
Alma Beganović Hasanica, dipl.ing.arh.

SARADNIK

Jusuf Delić, grad.teh.

DIREKTOR

Branislav Sajevid





Broj: 12/09-01-6255/18
Zenica, 21.01.2019.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Grad Zenica
Služba za urbanizam

PREDMET: Mišljenje (Usklađenost Regulacionog plana sa planskim dokumentom višeg reda)
- dostavlja se

Dana 10.12.2018. godine zaprimljen je predmet broj 03/-01-6255/18 od 04.12.2018. godine, upućen od strane Grada Zenice, koji se odnosi na pribavljanje Saglasnosti na Regulacioni plan „Trg rudara“ Zenica u skladu sa članom 47. stav (10) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14, 4/16).

Osnov za izradu Plana

Obuhvat Regulacionog plana „Trg rudara“ Zenica se nalazi u okviru Urbanističkog plana Zenice, što znači da je osnov za izradu ovoga planskog dokumenta, kao plan šireg područja, Urbanistički plan Grada Zenice.

Shodno članu 47. stav (10) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14, 4/16), ovim mišljenjem se referiramo isključivo na važeće planske dokumente šireg područja u ovom slučaju Urbanistički plan Zenice („Službene novine opština: Zenica i Busovača, broj 20/83), Odluka o provođenju Urbanističkog plana Zenice („Službene novine opštine Zenica“, broj 13/85) i Prostornog plana Grada Zenice (2016-2036.) (Službene novine Grada Zenice, broj 1a/18), koji će se primjenjivati od dana davanja saglasnosti Skupštine Kantona (procedura u toku).

Dokumentacija

Dokumentacija koja je dostavljena (Regulacioni plan „Trg rudara“ – nacrt) sadrži:

Prateća dokumentacija	<ul style="list-style-type: none">- Odluka o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana „Trg rudara“ („Službene novine Grada Zenice“, broj 07/18),- Zapisnik sa I sjednice Savjeta plana, od 06.11.2018.godine,- Zapisnik sa II sjednice Savjeta plana, od 22.11.2018.godine,- Odluka o usvajanju i upućivanju u javnu raspravu Nacrta Regulacionog plana „Trg rudara“, donesena od strane Gradskog vijeća Grada Zenice, broj 01-01-6255/18, od 29.11.2018. godine.
Tekstualni dio	- Naknadno dostavljen aktom broj 02-2-145/19 od 07.01.2019. godine
Grafički dio	- 9 grafičkih priloga (za grafički prilog broj 2. je dat i grafički prilog 2.1).

Dostavljena Prateća dokumentacija je nepotpuna i ne omogućava potpuni uvid u tok donošenja i usaglašavanja Plana u pojedinim fazama, kako je propisano Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl.novine F BiH“, broj 63/04, 50/07, 84/10).

Grafički dio Izmjene Regulacionog plana „Trg rudara“ je nepotpun, a Tekstualni dio i Odluka o provođenju Izmjene Regulacionog plana „Trg rudara“ su naknadno dostavljeni aktom broj 02-2-145/19 od 07.01.2018 godine.

Mišljenje

Nakon analize dostavljene Dokumentacije i uvida u važeću plansku dokumentaciju šireg područja, koja je trebala biti osnov za izradu Izmjene Regulacionog plana „Trg rudara“ (u daljem tekstu Regulacioni plan), a koja je navedena u predhodnom tekstu, utvrđeno je sljedeće:

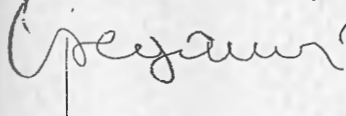
- Prostor obuhvata Regulacionog plana, prema važećem planskom dokumentu šireg područja Urbanistički plan Zenice, („Službene novine opština: Zenica i Busovača, broj 20/83), Odluka o provođenju Urbanističkog plana Zenice („Službene novine opštine Zenica“, broj 13/85) se nalazi u okviru područja Zenice I, rejon 2, urbana jedinica 3, za koji je predviđeno: humanizacija postojećeg stanovanja kroz smanjenje gustine naseljenosti i stvaranje zdrave životne sredine, rekonstrukcija saobraćaja, dopuna urbane opreme, ozelenjavanje slobodnih površina i osvajanje novog prostora za proširenje urbanog zelenila, zaštita i revitalizacija starih gradskih dijelova, formiranje i definitivno oblikovanje gradskog centra. Konkretna lokacija kroz namjenu prostora je utvrđena kao "rekreativno zelenilo", (grafički prilog br.1., „Izvod iz Urbanističkog plana Grada Zenice“).
- Prostor obuhvata Regulacionog plana, prema važećem planskom dokumentu šireg područja Prostorni plan Grada Zenice (2016-2036.) (Službene novine Grada Zenice, broj:1a/18), koji će se primjenjivati od dana davanja saglasnosti Skupštine Kantona (procedura u toku), je „urbano područje“ utvrđeno kao eksploataciono polje rudnika, za koje je Gradsko vijeće Grada Zenice donijelo Zaključak o davanju predhodne saglasnosti na mogućnost dodjela koncesije za istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na području Grada Zenice, što prema važećoj zakonskoj regulativi zabranjuje dalje građenje u interesu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina (grafički prilog br.2., „Izvod iz Prostornog plana Grada Zenice“)

Zaključak:

Uvažavajući naprijed navedeno, smatramo da Regulacioni plan „Trg rudara“ Zenica trenutno nije u skladu sa važećim planskim dokumentima šireg područja, tj ne ispunjava uvjete iz člana 47., stav (10) Zakona.

S poštovanjem,

Dobrila: Alma.B.Hasanica, dipl.ing-arh.



Po ovlaštenju Ministra

Direktor:

Branislav Sajević, dipl.ecc.

Saglasan Ministar:

Fahudin Brkić

Prilozi:

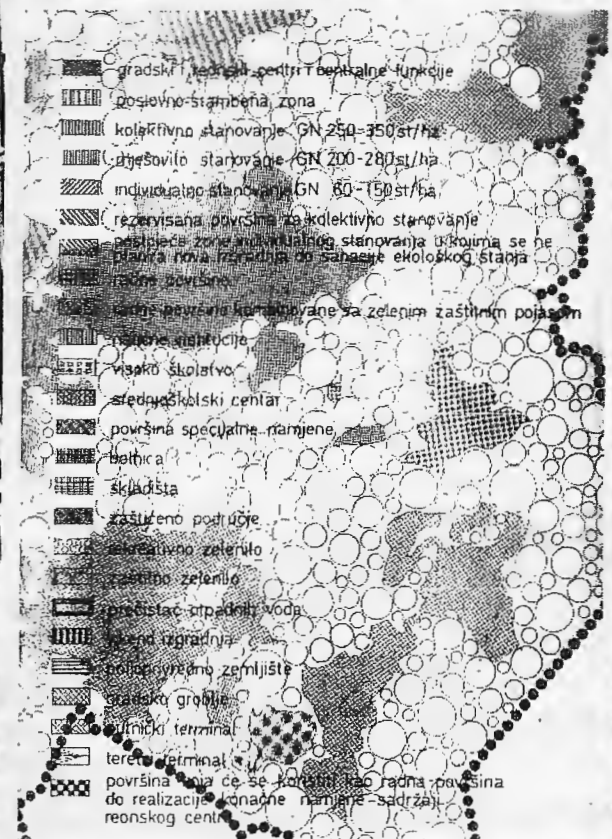
- grafički prilog br.1., „Izvod iz Urbanističkog plana Grada Zenice“
- grafički prilog br.2., „Izvod iz Prostornog plana Grada Zenice“

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a

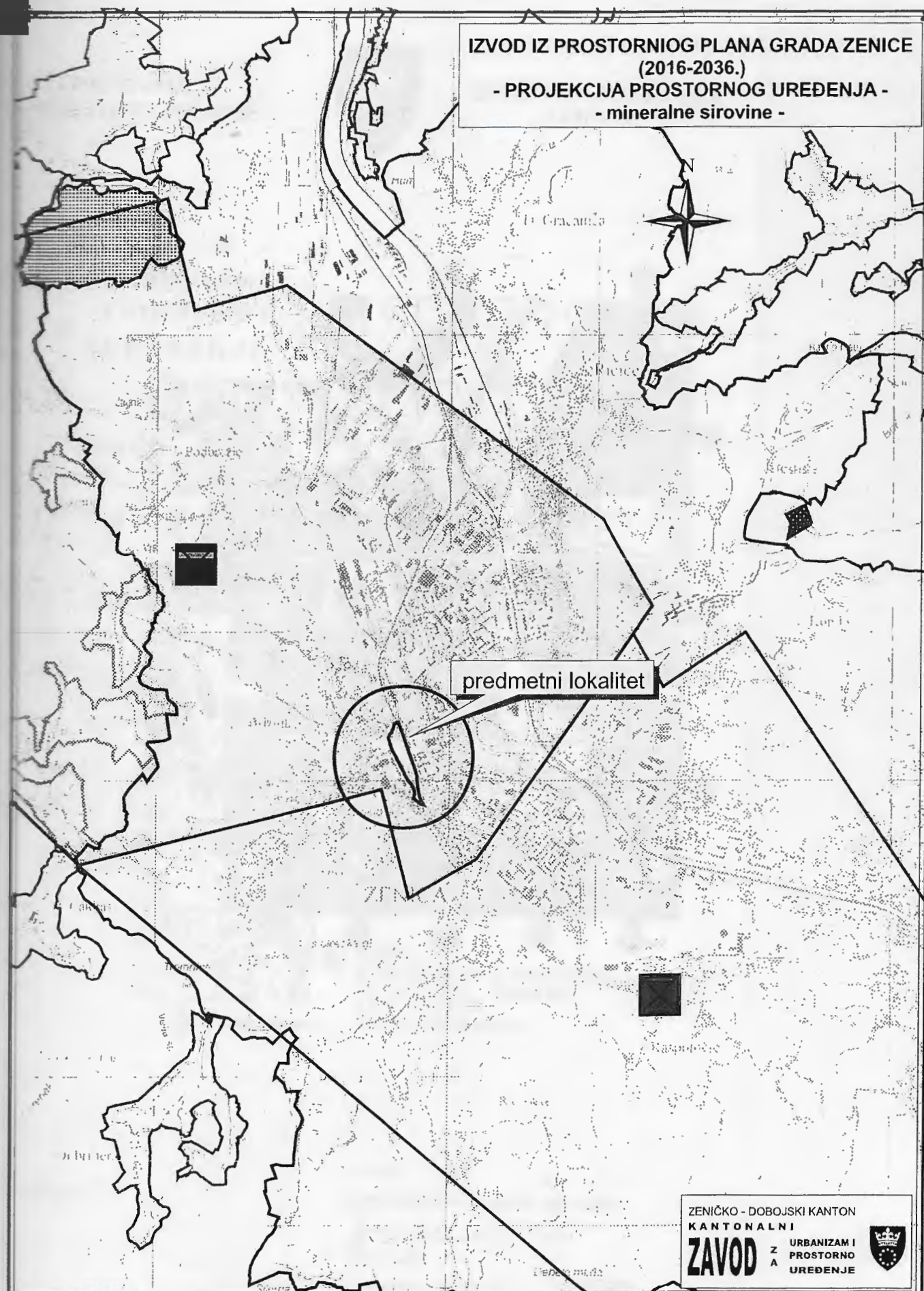
IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZENICE
- namjena površina -

predmetni lokalitet



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA ZENICE (2016-2036.)

- PROJEKCIJA PROSTORNOG UREĐENJA -
- mineralne sirovine -



ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
KANTONALNI
ZAVOD ZA URBANIZAM I
PROSTORNO UREĐENJE



LEGENDA

■ granica Grada

□ granica Urbanističkog plana

□ Urbana područja i građevinska zemljišta

□ ležišta mineralne sirovine - uglja
(istražni prostor-eksploataciono polje)

□ Stara jama

□ Raspotočje

□ Stranjani

□ Mošćanica

■ jamski kop

■ jamski kop

■ jamski kop

● površinski kop

□ ležišta nemetalne mineralne sirovine

■ ležišta -koncesija (istraživanje-eksploatacija)

■ ležišta-potencijalna

■ deponija industrijskog otpada (eksploatacija)

grafički prilog br.2