

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 GRAD ZENICA
 JP "ZENICA" d.o.o. ZENICA

Javno preduzeće za prostorno
 planiranje i uređenje grada
 "Zenica" d.o.o. Zenica
 Broj: 02-1-9728/19
 Datum: 09.07.2019

Zenica, 09.07.2019. godine

GRAD ZENICA
 Služba za urbanizam

PREDMET: Zapisnik sa sastanka – dostavlja se –

U prostorijama Službe za urbanizam dana 08.07.2019. godine održan je zajednički sastanak između Nosioca pripreme i Nosioca izrade Izmjene Regulacionog plana „Centar II“, na kojem je razmatrana koncepcija Izmjene Regulacionog plana „Centar II“.

Sastanku su prisustvovali:

Nosilac pripreme – Služba za urbanizam:

- Semira Karić, dipl.ing.arh. - Pomoćnik Gradonačelnika
- Selma Mujagić, dipl.ing.arh.
- Vesna Horić, dipl.ing.arh.
- Gordana Duranović, dipl.ing.arh.

Nosilac izrade – JP "Zenica" d.o.o. Zenica:

- Lejla Brljevac, dipl.ing.arh. - Direktor preduzeća
- Nada Ibrahimagić, dipl.ing.arh.
- Amina Memagić, bsc.ing.arh.

Ispred JP "Zenica" d.o.o. Zenica, **Lejla Brljevac, dipl.ing.arh.** dala je uvodnu riječ i upoznala prisutne o dosadašnjim aktivnostima u pogledu izrade koncepcije predmetnog Regulacionog plana, te da za današnji sastanak u ovom sazivu imamo jednu tačku dnevnog reda i to:

- **Koncepcija Izmjene Regulacionog plana "Centar II";**

Nakon kratkog uvoda o Koncepciji predmetnog Regulacionog plana pristupilo se analiziranju Koncepcije urbanističkog rješenja, kako slijedi:

1. Izvršene su određene izmjene na objektu ASA banke, gdje je odlučeno da se smanje gabariti prizemlja planirane dogradnje objekta. Zatim smanjena je spratnost objekta sa Po+P+15 na Po+P+10, te uzimajući u obzir susjedni planirani objekat Vijećnice, koji bi trebao da bude dominantan, namjena objekta je izmjenjena iz stambeno-poslovne u poslovnu namjenu.

2. Utvrđen je požarni put iz ulice Masarykova pored istočne strane Bosanskog narodnog pozorišta, a koji se nastavlja sa sjeverne strane pozorišta pristupajući tako trgu BiH, zatim požarni put koji je trenutni prilaz trgu BiH između objekata Gradske uprave i ASA banke. Pored toga potrebno je regulisati dodatni požarni put između planiranog objekta Vijećnice i postojećeg objekta Općinskog suda sa strane Školske ulice.

3. Potrebno je urediti kolski pristup objektu MUP-a.

4. Namjena planiranog objekta TIFA je izmijenjena iz administrativno-poslovne u stambeno-poslovnu namjenu.

5. U cilju rješavanja maksimalnih spratnosti planiranih objekata u odnosu na postojeće objekte, dogovoreno je kreiranje blokova uz Masarykovu ulicu.

6. Prvi kreirani blok (blok A) je istočni niz uz Masarykovu ulicu, gdje se dozvoljava maksimalna spratnost od P+1+Pk, uz uslov da vrh sljemena ne smije prelaziti visinu stambeno-poslovnog objekta ravnog krova (Po+P+2) smještenog na početku ulice.

7. Objektima koji se nalaze iza ovog bloka, daje se mogućnost dogradnje i nadogradnje, tako da stambeni objekat (br. 56) ima mogućnost da se dogradi prema zapadu i dobije spratnost P+1, dok stambeni objekat (br. 49) ima mogućnost nadogradnje na spratnost P+2. Susjedni objekat (br. 48) mijenja namjenu iz stambeno-poslovne u stambenu namjenu.

8. Sa zapadne strane Masarykove ulice, kreirana su dva bloka (blok B i blok C), koji se visinom orijentiraju prema stambeno-poslovnom objektu (br. 33) spratnosti S+Vp+1+Pk, koji se nalazi na početku ulice, te im je data maksimalna spratnost P+2.

9. Četvrti kreirani blok (blok D) se nalazi preko puta objekta Telecom-a, spratnosti je P+2+Pk. Usaglašeno je da se dimenzije objekata moraju smanjiti te uskladiti sa linijom prethodnih blokova.

10. U nastavku analize Masarykove ulice, na sjevernom dijelu kreirana su dva bloka (blok E i blok F) uz istočnu i zapadnu stranu ulice spratnosti P+2+M ili P+3 ukoliko su objekti ravnog krova.

11. Dva eša koja se nalaze uz spomenute blokove se također mogu nadograditi na spratnost P+2.

12. Planirane stambeno-poslovne objekte koji se nalaze na sjevernoj strani obuhvata uz ulicu dr. Aska Borića, potrebno je korigovati u smislu da se objekti poravnaju tj. da se odgovarajuća parcela proširi.

13. Planiranom stambeno-poslovnom objektu spratnosti P+2 koji se nalazi pored Srednje muzičke škole treba promijeniti namjenu u poslovnu i planirati mogućnost spajanja sa objektom muzičke škole ukoliko planirani objekat dobije odgovarajuću namjenu.

14. Potrebno je provjeriti da li stambeno-poslovni objekat (br. 118), koji se nalazi preko puta Kantonalnog suda, ima prozore na sjevernoj fasadi.

15. Planiranom poslovnom objektu u sklopu sakralnog kompleksa (g), smještenom na mjestu postojećeg objekta a istih gabarita, dogovoreno je smanjiti spratnost na P+1 (bez mansarde).

ZAKLJUČAK: U vezi sa svim naprijed izloženim Nosilac pripreme i Nosilac izrade su se usaglasili oko svih činjenica te usvojili Konceptiju Izmjene regulacionog plana "Centar II".

Za Nosioca izrade:

Lejla Brljevac, dipl.ing.arh. - Direktor preduzeća

Za Nosioca pripreme:

Semira Karić, dipl.ing.arh. - Pomoćnik Gradonačelnika

